RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

UCHWAŁA NR 20/III/02

RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 12 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno obejmującej obszar działki nr ewid. 18 położonej w Liszynie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Słupno uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art.1. Uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmującą obszar działki nr ewid. 18 położonej w Liszynie, zwaną dalej „planem".

Art.2. Granice planu wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały), obejmują działkę nr 18 położoną we wsi Liszyno.

Art.3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej z siecią infrastruktury technicznej,
2) ochrona interesu publicznego w zakresie środowiska przyrodniczego,
3) kształtowanie ładu przestrzennego.

Art.4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, oznaczoną na rysunku planu symbolem M/U,
2) zasady ochrony i kształtowania środowiska,
3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
4) zasady obsługi inżynieryjnej terenu
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

Art.5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru opracowania zmiany planu,

2) przeznaczenie terenu,

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Art.6. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupno, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,

2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe,

7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnie działki na gruncie rodzimym, nie utwardzoną nieprzepuszczalnymi nawierzchniami, pokrytą lub możliwą do pokrycia zielenią.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów

Art.7.1. Plan wyznacza „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej" oznaczony symbolem M/U. Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala zabudowę mieszkaniową ekstensywna, w zakresie której przewiduje się realizację budynków mieszkalnych i gospodarczo - garażowych. Jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się funkcję usługową realizowaną w budynkach wolnostojących, zblokowanych lub realizowaną w wydzielanej powierzchni użytkowej z budynku mieszkalnego.

2. Na terenie wymienionym w punkcie 1. ustala się wymóg zachowania co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego

Art.8. Na terenie ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1) zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego dla indywidualnych źródeł ciepła w budynkach,
2) zakaz wprowadzenia ścieków do gruntu,
3) zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w rozumieniu przepisów szczególnych,
4) uciążliwości związane z usługami ograniczyć do granic własności,
5) z uwagi na położenie terenu w obrębie stanowiska archeologicznego, roboty ziemne winny być uzgodnione ze służbami właściwymi ds. ochrony zabytków.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Art.9.1. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
1) granica opracowania zmiany planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, min. 5,0 m od krawędzi rowu melioracyjnego i min. 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej.

Art.9.2. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:
1) lokalizację zabudowy o wysokości 3 kondygnacji, bez podpiwniczenia,
2) budynki wolno stojące lub zblokowane,
3) dostosowanie bryły budynku do lokalnych tradycji i krajobrazu,
4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży o wysokości do 1 kondygnacji,
5) posadowienie poziomu parteru budynku winno być powyżej rzędnej wody miarodajnej (1 %), która wynosi 61,4 m n.p.m.

Art.9.3. Plan ustala:
1) powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 60 %,
2) z uwagi na położenie części projektowanych działek na terenie potencjalnego zagrożenia powodzią ryzyko inwestycyjne ponosi inwestor.

Rozdział 5

Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynieryjnej terenu

Art.10.1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi powiatowej poprzez ulicę dojazdową.
2. Ustala się linię rozgraniczającą dla drogi powiatowej 7,5 m od osi istn.jezdni, po terenie objętym opracowaniem.
3. Ustala się linię rozgraniczającą dla ulicy dojazdowej D 1/2 o szerokości 10,0 m.

4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach.
5. Potrzeby w zakresie parkowania samochodu zabezpieczają właściciele posesji na własnym terenie.

Art.11. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie z gminnego wodociągu, ułożonego w drodze powiatowej,
2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo, w II etapie do kanalizacji ogólnospławnej,
3) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   a) indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliwa ekologicznego,
4) w zakresie gospodarki odpadami:
   a) gromadzenie odpadów na własnym terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów - wywóz na składowisko odpadów,
5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) energia elektryczna dostarczana będzie odbiorcom do oświetlenia i zasilania sprzętu domowego po sukcesywnej rozbudowie sieci na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

Art.12. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości ...20... %.

Art.13. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w Słupnie w dniu 29.11.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego z 1994 r. Nr 9) dotyczące działki nr 18 położonej we wsi Liszyno.

Art.14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

Art.15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady
Andrzej [illegible]