RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

UCHWAŁA NR. 292/XXI/2001

RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 28 czerwca 2001r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 r.z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r.poz.74 z późniejszymi zmianami)

u c h w a l a s i ę

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w Słupnie z dnia 29.11.1994 r.(Dz.Urz. Woj.Pł. nr 9/94).

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zwana dalej "planem" polega na przeznaczeniu części lasu pod ulicę dojazdową, która stanowi przedłużenie istniejącej drogi.
2. Integralną częścią planu jest załącznik graficzny nr1 w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu.

§2

Granice obszaru objętego planem we wsi **Cekanowo** obejmują część działki o nr ewid. **297/21** i zostały oznaczone na załączniku graficznym nr 1do niniejszej Uchwały.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów leśnych na cele komunikacyjne
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geogezyjnego planu podziału

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) teren oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 (zał.Nr 1) symbolem **D**
   2) linie rozgraniczające projektowanej ulicy
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały mowa jest o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 (zał. nr1) do niniejszej Uchwały
4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i ma charakter nadrzędny w stosunku do przeznaczenia dopuszczalnego
5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§6

1.Na terenie objętym planem i oznaczonym symbolem **D** ustala się:

1.1 jako przeznaczenie podstawowe - ulica dojazdowa jednojezdniowa

§7

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1) linie rozgraniczające- ustala się o szerokości 10,0 m
2) na skrzyżowaniu ulicy z ulicą klasy D zastosowano ścięcia linii rozgraniczających 5 m x 5 m
3) na terenie w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w pkt.1 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy Słupno z dnia 29.11.1994 r. (Dz.Urz.Woj.Pł.Nr 9/94) dotyczące części gruntów leśnych na działce nr 297/21 położonej w Cekanowie.

§9

Zgodnie z art.10 ust.3i art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słuno.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Chrzanowski