RADA GMINY
09-402 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

UCHWAŁA NR.291/XXI/2001
RADA GMINY W SŁUPNIE
Z DNIA 28 CZERWCA 2001r.

W sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Cekanowie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami)oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. .Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami)

uchwala się

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Cekanowie zatwierdzonego Uchwałą Nr 91/VII/99 Rady Gminy w Słupnie z dnia 27.08. 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 90/99).

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Cekanowie zwana dalej „planem", polega na przeznaczeniu drogi osiedlowej - na cele zabudowy mieszkaniowej.
2. Integralną częścią planu jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:500 stanowiący rysunek planu.

§ 2

Granice obszaru objętego planem we wsi **Cekanowo** obejmują działkę o nr ewid. **289/30** i zostały oznaczone w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia drogi osiedlowej na cele zabudowy mieszkaniowej,
2. kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
   1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:500 (zał. nr 1) symbolem MN,
   2) linie zabudowy oraz zasady zagospodarowania działki.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały mowa jest o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 (zał. nr 1) do niniejszej Uchwały,

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i ma charakter nadrzędny w stosunku do przeznaczenia dopuszczalnego,

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu.

§ 6

1. Na terenie objętym planem i oznaczonym symbolem MN ustala się:

   1) jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca.

§ 7

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wskazane w załączniku graficznym:

1) linie zabudowy – ustala się jako nieprzekraczalne w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej ulicy,
2) teren drogi będzie stanowił poszerzenie istniejącego terenu działek nr ewid. 289/3 i 289/4 w Cekanowie, przeznaczonych w w/w planie pod zabudowę mieszkaniową,
3) zakaz wtórnego podziału w/w terenu.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Cekanowie, uchwalonego uchwałą Nr 91/VII/99 Rady Gminy Słupno z dnia 27.08.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 90/99) dotyczące drogi osiedlowej - działka nr 289/30 położonej w Cekanowie.

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Chrzanowski

RADCA PRAWNY