RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

# UCHWAŁA NR 227/XVII/2000

## RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 21 listopada 2000r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 r.z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami)

u c h w a l a  s i ę

zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w Słupnie z dnia 29.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pł. Nr 9/94).

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zwana dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy usługowej we wsi Bielino, które w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno przeznaczone były pod uprawy rolne.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1stanowiący rysunek planu.

## ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granice obszaru objętego planem we wsi Bielino obejmują działkę o nr ewidencyjnym 70 i zostały oznaczone na Załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów rolnych do zabudowy
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:500 (zał. Nr 1) symbolem U
   2) linie rozgraniczające projektowanej działki budowlanej oraz linie rozgraniczające ulicy obsługującej zabudowę
   3) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działki
   4) zasady i warunki techniczne uzbrojenia
   5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej

2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 (Zał. nr 1) do niniejszej Uchwały

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie

5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem U ustala się:

   1.1. jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę usługową.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:

   1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m

2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości:
   - min.50,0 m. od stopy wału przeciwpowodziowego dla budynków podpiwniczonych,
   - min. 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej Z 1/2

3. warunki architektoniczne zabudowy:

   1) budynki wolno stojące lub zblokowane bez podpiwniczenia

   2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnej

3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu

4) z uwagi na położenie projektowanej zabudowy w strefie zagrożenia powodziowego poziom posadowienia parteru budynku winien być powyżej rzędnej wody miarodajnej o 1 %, która wynosi 61.4 m n.p.m.

5) ryzyko inwestycyjne związane z zagrożeniem powodzią ponosi inwestor

6) wprowadza się zakaz uprawy gruntu co najmniej 3,0 m od stopy wału.

§ 8

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. działka usługowa obsługiwana z ulicy zbiorczej Z 1/2 (droga powiatowa)
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy zbiorczej Z 1/2 po stronie objętej zmianą - 10,0 m od osi istniejącej drogi
3. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych
4. parkowanie samochodów użytkowników usług i właściciela na terenie działki.

§ 9

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy, w wyjątkowych przypadkach przez teren działki budowlanej z zachowaniem przepisów szczególnych
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego ułożonego w drodze powiatowej
3. ścieki sanitarne z terenów zabudowy usługowej odprowadzane do szamba szczelnego
4. zaopatrzenie w gaz na cele grzewcze i zaopatrzenia w ciepłą wodę zabudowy z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia

5. usuwanie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji - wywóz na składowisko odpadów w Kobiernikach gm. Stara Biała
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci nn na warunkach i w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

§ 10

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych
2. wszelkie uciążliwości związane z usługami ograniczyć do granic własności
3. ustala się zasadę zaopatrzenia terenów zabudowy w proekologiczne, nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze
4. zagospodarowanie działki z udziałem zieleni towarzyszącej i izolacyjnej - ok. 40 %.

## ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy Słupno z dnia 29.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pł. Nr 9/94) dotyczące terenu działki nr 70 położonej w Bielinie.

§ 12

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Chrzanowski