RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

**UCHWAŁA NR** 251/XVIII/2000

**RADY GMINY W SŁUPNIE**

**z dnia** 21 grudnia 2000

**W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno we wsi Cekanowo**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami ) oraz art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr13 z 1996 r poz.74 z późniejszymi zmianami )

**uchwala się**

zmianę miejscowego plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno dla obszaru działki 297/11 we wsi Cekanowo pod zabudowę mieszkaniową.

§1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno w Cekanowie zwana dalej „planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej na działce nr 297/11 położonej w Cekanowie przeznaczonej w poprzednim planie pod grunty leśne i rolne.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr1 w skali 1 : 1000 stanowiący rysunek planu.

## ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§2

Granice obszaru objętego planem we wsi Cekanowo obejmują działkę o nr ewidencyjnym 297/11 i zostały oznaczone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia części gruntów leśnych i gruntów rolnych pod zabudowę
2. kształtowanie ładu przestrzennego
3. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
   1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku w skali 1 : 1000 ( zał. Nr 1) symbolem MN
   2) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działki
   3) zasady i warunki technicznego uzbrojenia
   4) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach , o których mowa w ust.1 pkt.1 ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkaniowe.

§5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o :

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu , o których mowa w § 1 Uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
2. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
3. rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 (zał nr 1 ) do niniejszej Uchwały
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie , które przeważa na danym terenie
5. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem MN ustala się :
   1.1. jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
   1.2. w zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację :

-realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej : budynek wolno stojący

§7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane w załączniku graficznym :

1. linie rozgraniczające - ustala się jako :
   1) ustalone w/g wskazanego na rysunku planu ; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. +1,0m.
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości 5 m. od linii rozgraniczającej ulicę.

   ulic
3. warunki architektoniczne zabudowy :
   1) budynek wolno stojący
   2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w tym poddasze
   3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej , lokalnych tradycji oraz krajobrazu

§8

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach :

1. obsługę komunikacyjną działki budowlanej powiązać z drogami zbiorczymi poprzez istniejący układ dróg lokalnych i dojazdowych
2. na terenach w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych , dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§9

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu :

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic , w wyjątkowych przypadkach przez teren działki budowlanej z zastosowaniem przepisów szczególnych
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego
3. ścieki sanitarne z terenu zabudowy mieszkaniowej doprowadzane do oczyszczalni ścieków w Słupnie
4. zaopatrzenie w gaz na cele grzewcze i zaopatrzenie w ciepłą wodę zabudowy z realizowanego gazociągu średniego ciśnienia
5. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów w Kobiernikach gm. Stara Biała
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z osiedlowej stacji transformatorowej.

§10

W zakresie ochrony środowiska ustala się :

1. grunt leśny podlegając wyłączeniu na cele budowlane nie może być większy niż $120m^2$.
2. wycinkę drzew w przypadkach koniecznych należy ograniczyć tylko do drzew osłabionych
3. zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego.

## ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§11

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno uchwalonego uchwałą nr 36/VI /94 Rady Gminy w Słupnie w dniu 29 listopada 1994 r. (DZ. Urz. Woj. Płockiego nr 9 poz . 150 z dnia 08 grudnia 1994r.)

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ; art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi gminy Słupno.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Mazowieckiego .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Chrzanowski