RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

UCHWAŁA NR 161/XI/2000

RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 21 marca 2000

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 r.z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami)

u c h w a l a s i ę

zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w Słupnie z dnia 29.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pł. Nr 9/94).

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zwana dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Cekanowo, które w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno przeznaczone były pod grunty leśne.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granice obszaru objętego planem we wsi Cekanowo obejmują działki o nr ewidencyjnych 180/1 i 220/3 i zostały oznaczone na Załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów leśnych do zabudowy
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 (zał. Nr 1) symbolem Ls/MN
   2) linie rozgraniczające projektowanych działek oraz linie rozgraniczające ulic i ciągów pieszo-jezdnych obsługujących zespoły zabudowy
   3) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
   4) zasady i warunki techniczne uzbrojenia
   5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej

2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 (Zał. nr 1) do niniejszej Uchwały

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie

5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem Ls/MN ustala się:

   1.1. jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

   1.2. w zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację:

   - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: budynki wolno stojące.

2. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem Ls pozostawia się użytkowanie leśne bez prawa zabudowy.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. <u>linie rozgraniczajace</u> - ustala się jako:

   1) <u>ustalone</u> wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m

2. <u>linie zabudowy</u> - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości od krawędzi jezdni ulic lub od granic działek

3. warunki architektoniczne zabudowy:

   1) budynki wolno stojące

   2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnej

   3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu

§ 8

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. zespoły działek budowlanych powiązać z ulicami głównymi poprzez układ ulic lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy lokalnej L 1/2 szerokości 15,0 m
3. ustala się linie rozgraniczające dla ulic dojazdowych D1/2 o szerokości 10,0 m i 12,0 m
4. ustala się linie rozgraniczające dla ciągów pieszo - jezdnych 6,0 i 8,0 m
5. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 1, 2, 3 i 4 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 9

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic i ciągów pieszo - jezdnych, w wyjątkowych przypadkach przez teren działek budowlanych z zachowaniem przepisów szczególnych
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego
3. ścieki sanitarne z terenów zabudowy mieszkaniowej doprowadzane do oczyszczalni ścieków w Słupnie; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzone w zbiornikach szczelnych
4. zaopatrzenie w gaz na cele grzewcze i zaopatrzenia w ciepłą wodę zabudowy z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia

5. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów w Kobiernikach gm. Stara Biała
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z osiedlowej stacji transformatorowej na warunkach i w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

§ 10

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. grunt podlegający wyłączeniu na cele budowlane nie może być większy niż 20 % powierzchni działki
2. wycinkę drzew w przypadkach koniecznych należy ograniczyć tylko do drzew osłabionych
3. zastosowane technologii i paliwa ekologicznego.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy Słupno z dnia 29.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pł. Nr 9/94) dotyczące terenu działek nr 1801/ i 220/3 położonych w Cekanowie.

§ 12

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Ciarzanowski

RADCA PRAWNY