RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

UCHWAŁA NR 214/XIV/2000

RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 25 sierpnia 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 r.z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami)

u c h w a l a s i ę

zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w Słupnie z dnia 29.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pł. Nr 9/94).

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zwana dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy usługowej we wsi Cekanowo, który w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno przeznaczony był pod uprawy rolne.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granice obszaru objętego planem we wsi Cekanowo obejmują działkę o nr ewidencyjnym 327/1 i zostały oznaczone na Załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów rolnych do zabudowy
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:500 (zał. Nr 1) symbolem U
   2) linie rozgraniczające projektowanej działki oraz linie rozgraniczające ulicy obsługującej zabudowę
   3) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działki
   4) zasady i warunki techniczne uzbrojenia
   5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej

2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 (Zał. nr 1) do niniejszej Uchwały

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie

5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem U ustala się:

   1.1. jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę usługową.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczajace - ustala się jako:

   1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m

2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości 5,0 m od linii 15 kV

3. warunki architektoniczne zabudowy:

   1) budynki wolno stojące lub zblokowane

   2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnej

   3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu

4. Dopuszcza się wtórny podział działki z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 8

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. działkę usługową powiązać z ulicą główną poprzez ulicę lokalną
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy lokalnej L 1/2 szerokości 15,0 m
3. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych
4. parkowanie samochodów użytkowników usług i właściciela na terenie projektowanej działki.

§ 9

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic, w wyjątkowych przypadkach przez teren działki budowlanej z zachowaniem przepisów szczególnych
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego
3. ścieki sanitarne z terenów zabudowy usługowej odprowadzane do szamba szczelnego lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków
4. zaopatrzenie w gaz na cele grzewcze i zaopatrzenia w ciepłą wodę zabudowy z gazociągu średniego ciśnienia
5. usuwanie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji - wywóz na składowisko odpadów w Kobiernikach gm. Stara Biała
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci nn na warunkach i w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

§ 10

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi
2. wszelkie uciążliwości związane z usługami ograniczyć do granic własności

3. ustala się zasadę zaopatrzenia terenu zabudowy w proekologiczne, nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy Słupno z dnia 29.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pł. Nr 9/94) dotyczące terenu działki nr 327/1 położonej w Cekanowie.

§ 12

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Chrzanowski

ZMIANA do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy SŁUPNO dla działki Nr 327/1 położonej w miejscowości CEKANOWO

skala 1:500

Zał. Nr .1..... do Uchwały
Nr .214/XIV/2000.....
Rady Gminy w Słupnie
z dnia .25.sierpnia.2000r

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU
- NIEOBLIGATORYJNE LINIE
- LINIA ZABUDOWY (NIEPRZEKRACZALNA)
- U — TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PROPONOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW USŁUGOWYCH
- W — PROGRAMOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- G — PROGRAMOWANA SIEĆ GAZOWA
- L 1/2 — PROJ. ULICA LOKALNA

Zespół autorski:

Projektant
inż. Leszek Augustyniak
upr. urb. nr 1058

Asystent Projektanta
Barbara Kopańska
upr. bud. nr 39/98