RADA GMINY
w Słupnie
09-472 SŁUPNO

UCHWAŁA NR 23/II/98

RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 3 grudnia 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) z późniejszymi zmianami oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) z późniejszymi zmianami

u c h w a l a s i ę

zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w dniu 29.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pł. Nr 9/94).

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zwana dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy usługowej we wsi Gulczewo, które w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno dotyczyły terenów upraw rolnych oznaczonych symbolem O.R.
2. Integralną częścią planu jest Załączniki graficzne Nr 1 w skali 1:10 000, Nr 2 w skali 1:1000 stanowiące rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granice obszaru objętego planem obejmują działkę nr 67/4 położoną we wsi Gulczewo i zostały oznaczone na Załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) teren o funkcji usługowej oznaczony na rysunku planu (zał. Nr 1 i Nr 2) symbolem C.U.
   2) linie rozgraniczające projektowanej działki oraz linie rozgraniczające ulic
   3) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działki
   4) zasady i warunki techniczne uzbrojenia
   5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej

2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000 (Zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) oraz w skali 1:1000 (Zał. Nr 2 do niniejszej Uchwały)

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie

5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem ustala się:
   1) jako przeznaczenie podstawowe - funkcję usługową.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację:
   1) zabudowy usługowej - budynki wolno stojące
   2) placów składowania.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
   1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości 60,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 62 i w odległości 8,0 m od krawędzi drogi dojazdowej

3. warunki architektoniczne zabudowy:
   1) budynki wolno stojące
   2) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu.

§ 8

1. Parkowanie właścicieli i użytkowników usług w granicach nieruchomości.

§ 9

Obsługa komunikacyjna działki odbywać się będzie z drogi dojazdowej i ciągu pieszo - jezdnego.

1. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy G 1/2 na terenie objętym opracowaniem w odległości 41,0 m od krawędzi istniejącej jezdni
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy dojazdowej D 1/2 o szerokości 12,0 m
3. ustala się szerokość ciągu pieszo - jezdnego 6,0 m
4. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust.1 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 10

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego doprowadzonego do działki
3. ścieki sanitarne z terenów zabudowy usługowej doprowadzane do szamba szczelnego
4. zaopatrzenie w ciepło do celów bytowo-gospodarczych zabudowy w oparciu o zastosowanie ekologicznego czynnika grzewczego
5. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci nn. zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi na etapie projektu technicznego inwestycji.

§ 11

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych
2. wszelkie uciążliwości z działalnością winny być ograniczone do granic własności.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w zakresie dotyczącym terenu upraw rolnych (oznaczonych symbolem O.R.) dla terenu objętego niniejszym planem.

§ 13

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ..... 30 ..... %.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Słupnie.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Chrzanowski