

UCHWAŁA NR XVII/103/04

Rady Gminy Słupnice

z dnia 26 sierpnia 2004 r.

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice.

Na podstawie art.3 ust.1, art.20 ust.1, art.29 i art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami); art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami); art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266) -

Rada Gminy Słupnice u c h w a ł a, co następuje:

I. USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice w jej granicach administracyjnych – zwany dalej „planem”.

2. Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Słupnice Nr XXXIV/202/02 z dnia 28 sierpnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice.

§ 2.

Plan sporządzono z uwzględnieniem ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice uchwalonego uchwałą Rady Gminy Słupnice Nr XII/86/99 z dnia 22 grudnia 1999 roku.

§ 3.

1. Uchyła się plany dotychczasowe, zatwierdzone:

1) Uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr XX/116/92 z dnia 11 sierpnia 1992; (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1992 r. Nr 22, poz. 227); w sprawie: zatwierdzenia kompleksowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark – w części odnoszącej się do obszaru gminy Słupnice,

2) Uchwałą Rady Gminy Słupnice Nr XVI/92/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998r, Nr 32, poz. 140); w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice,

3) Uchwałą Rady Gminy Słupnice Nr IV/24/99 z dnia 11 lutego 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999r, Nr 13, poz. 92); w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice,

4) Uchwałą Rady Gminy Słupnice Nr VIII/50/99 z dnia 24 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999r, Nr 34, poz. 840): w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

5) Uchwałą Rady Gminy Słupnice Nr XVII/124/2000 z dnia 19 września 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000r Nr 98, poz. 876); w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice,

6) Uchwałą Rady Gminy Słupnice Nr XIX/127/2000 z dnia 29 listopada 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001r Nr 10, poz. 58); w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice,

7) Uchwałą Rady Gminy Słopnice Nr XXVI/169/2001 z dnia 4 września 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001r, Nr 160, poz. 2386); w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice,

8) Uchwałą Rady Gminy Słopnice Nr XXXI/191/02 z dnia 30 kwietnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002r, Nr 111, poz. 1732); w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice,

9) Uchwałą Rady Gminy Słopnice Nr V/29/03 z dnia 12 marca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003r Nr 142, poz. 1891); w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

2. Ustalenia planów dotychczasowych, wymienionych w ust. 1 w pkt 2-9 włącza się w całości do planu, o ile nie są sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 4.

Obszar opracowania planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego, utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 z dnia 6 października 1997 roku poz. 147 oraz Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 roku Nr 11 poz. 77), w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 3.

§ 5.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Część graficzna – zwana dalej „ rysunkiem planu” – sporządzona na podkładach mapy zasadniczej 1:2000 – jako załącznik Nr 1.

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), zwanej dalej „ustawą” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

3) Uzasadnienie do stwierdzenia zgodności ustaleń planu z ustaleniami ”Studium”, o którym mowa w § 2 – jako załącznik Nr 3.

4) Obiekty w ewidencji zabytków wg kart adresowych – jako załącznik Nr 4

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

1) granice obszaru objętego planem,

2) granice administracyjne Gminy i obrębów ewidencyjnych,

3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w pkt. 1,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) granice terenów rekreacyjnych (w tym narciarskich) w obrębie lasów.

- 6) strefy ochrony konserwatorskiej dóbr kultury,
- 7) strefy ochrony sanitarnej ujęć wody i strefy sanitarne cmentarzy,
- 8) trasy urządzeń liniowych uzbrojenia terenu wraz z ich strefami technicznymi lub ochronnymi oraz infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym.

4. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

5. Warunki zabudowy lub zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w odniesieniu do terenów wydzielonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń rysunku planu,
- 2) ustaleń ogólnych, o których mowa w Rozdziale II,
- 3) ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale III.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rekreacją zimową oraz związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
- 3) zabudowę bądź zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych, nie zmieniającą rolniczego charakteru gruntów, w tym lokalizację pasiek wraz z pracownią pasieczną,
- 4) inwestycje na terenach leśnych związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej, ustanawianie stref ochronnych ujęć wody na terenach rolnych i leśnych,
- 5) zmianę funkcji budynku mieszkalnego, gospodarczego lub ich części na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie – stosownie do odnośnych przepisów o ochronie środowiska – nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 6) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego (lub ich części) w zagrodzie rolniczej na terenach rolnych – na cele rekreacyjne i letniskowe.

7. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- 2) stworzenie warunków do rozwoju społeczno - gospodarczego gminy, w tym dla rekreacyjnego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

8. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) wysokości zabudowy – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do

najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem; w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,

4) działce budowlanej- rozumie się przez to nieruchomości , o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717),

5) działalności nieuciążliwej – rozumie się przez to działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,

9. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w ust. 3 pkt 3). :

- I. M (MN,MN/ML,) – tereny mieszkalnictwa
- II. MN/UC – tereny mieszkalno-usługowe
- III. U (UC, UO, UK, UZ, UI, UT, UZ/UTS, US, UTS) – tereny usługowe
- IV. R (R, RM, R/ZL, R/UTSz) – tereny rolne
- V. P – tereny obiektów produkcyjnych, składy, magazyny
- VI. WS - tereny wód otwartych
- VII. Z (ZL, LZ, ZP, ZCc, ZCz) – tereny zieleni
- VIII. KD (KDp-Z, KDp/r-Z, KDL, KDD,) drogi publiczne
- IX. KP - parkingi
- VIII. E - urzędnia elektroenergetyczne
- IX. G - urzędnia gazownicze
- X. W (Wz, WS1, WS2, w-1, w-2) - urzędnia i obiekty zaopatrzenia w wodę
- XI. K (k-1, k-2, Kp) - kanalizacja sanitarna
- XII. O - rejon lokalizacji składowiska odpadów

UWAGA: w legendzie rysunku planu objaśniono dodatkowe indeksy cyfrowe i literowe do wymienionych symboli podstawowych.

§ 6.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

1) Obszar Krajobrazu Chronionego – przestrzenna forma ochrony przyrody, obejmująca m.in. całą gminę, poza obszarem GPN - utworzonym zgodnie z rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1.X.1997 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 z dnia 6.X.1997r. i Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego Nr 11/99)

W obszarze krajobrazu chronionego zakazane jest: zmiana stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk, lokalizacja inwestycji szkodliwych środowisku, wypalanie traw, niszczenie zadrzewień oraz nakazane jest: kształtowanie przestrzeni ekologicznej w procesach gospodarczych w dostosowaniu do warunków górskich, hamowanie procesów degradacji środowiska.

Kontynuowanie ochrony przyrody określa regulamin jego funkcjonowania, zawierający nakazy i zalecenia, a w szczególności:

- wykluczenie realizacji przemysłu wodochłonnego, energochłonnego i szkodliwego,
- stosowanie technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie przy obiektach budowlanych

i urządzeniach infrastruktury,

- wprowadzenie form architektonicznych, harmonizujących z otoczeniem,
- otaczanie opieką miejsc pamięci narodowej i zabytków kultury materialnej,
- obejmowanie ochroną najcenniejszych obiektów przyrodniczych,
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych dla celów rolnych i turystyki,
- ograniczanie przeznaczania gruntów rolnych i leśnych na inne cele,
- dążenie do uznania wszystkich lasów za ochronne oraz propagowanie i rozwijanie rolnictwa ekologicznego,
- łagodzenie negatywnych skutków eksploatacji surowców,
- współdziałanie w ograniczeniu zanieczyszczeń zewnętrznych środowiska.

2) Lasy i zadrzewienia – zgodnie z ustawą z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121, poz.1266) oraz zgodnie z ustawą o lasach, z dnia 28.09.1991 (Dz.U. z 2000 r, Nr 56, poz.679 z późn. zmianami) oraz zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. z 2004 r Nr 92 poz. 880) Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów i zapewnienie ciągłości ich użytkowania. Nie dopuszcza się samowolnego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.

3) Gatunki roślin i zwierząt objęte wykazem wynikającym z rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 26.09.2001 (Dz. U. Nr 130, poz.1456) oraz rozporządzeniem MŚ z dnia 9 lipca 2004 r. (Dz. U. Nr 168 poz. 1764); Zakres postępowania w stosunku do gatunków roślin i zwierząt chronionych wynika z ustawy o ochronie przyrody i przepisów do niej wykonawczych. W ogólnym zarysie, ochrona tych gatunków polega na zakazie celowego niszczenia lub zbierania z naturalnych stanowisk i obrotu tymi gatunkami bez odpowiedniego zezwolenia konserwatora przyrody.

4) Jakość powietrza - obowiązują dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych, zgodnie z zał. Nr 1 do Rozporządzenia MOŚZNiL, z dnia 5.12. 2002 w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1, poz.12 z 2003 r.);

5) Wody powierzchniowe - obowiązuje jakość wód powierzchniowych jak dla wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska, z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. (Dz. U. Nr 204, poz.1728);

2. Zgodnie z programem ochrony przyrody przewiduje się utworzenie **Parku Krajobrazowego Doliny Kamienicy**, w skład, którego wchodzi południowa część gminy Słupnice o powierzchni ok. 250 ha, co stanowi 4% jej obszaru, obejmując lasy państwowe w zlewni Kamienicy Gorcezańskej.

Park krajobrazowy jest obszarem chronionym, ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe, a celem jego utworzenia jest zachowanie, popularyzacja i upowszechnienie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania. Grunty rolne, leśne i inne nieruchomości w parku krajobrazowym pozostawia się w gospodarczym wykorzystaniu. Park krajobrazowy tworzy Wojewoda po uzgodnieniu z władzami samorządowymi.

3. Za zgodą właściciela gruntów dopuszcza się tworzenie pomników przyrody, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych oraz stanowisk dokumentacyjnych.

4. Na terenie objętym planem zakazuje się:

1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,

2) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obowiązek sporządzenia raportu w rozumieniu przepisów Rozporządzenia wymienionego w §5 ust.8 pkt. 5) z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, obiektów gospodarki wodno – ściekowej,

inwestycji turystyczno – rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi, oraz inwestycji celu publicznego,

3) likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych (z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych dróg publicznych)

5. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:

1) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich,

2) hamowanie procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:

a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów źródliskowych i ujęć wód,

b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,

c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego; postuluje się zadrzewianie i zalesianie stromych skarp, stoków narażonych na erozję itp.

3) wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo – i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii,

4) stosowanie wzmożonego nadzoru nad budownictwem dla poprawy dyscypliny budowlanej i ładu przestrzennego

5) ograniczenie realizacji dróg w poprzek stoków w celu zapewnienia stabilności gruntu, zachowania właściwych stosunków gruntowo-wodnych, ograniczenie erozji i zmniejszenie spływu powierzchniowego (w tym również spływu gleb),

6) otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) objęcie ochroną naturalnych odsłoneń geologicznych,

7) właściwe zagospodarowanie gruntów mało przydatnych dla produkcji rolnej – proponuje się zalesianie i zadrzewianie (z wyłączeniem otoczenia punktów widokowych i terenów o dużych wartościach krajobrazowych)

8) wprowadzania form ochrony przyrody określonych w przepisach szczególnych

9) inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej, krajoznawczej oraz rekreacji.

6. W granicach planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:

1) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Wywóz odpadów na warunkach zorganizowanych przez służby komunalne na istniejące na terenie gminy składowisko odpadów. Ponadto odpady komunalne i niebezpieczne winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami prawnymi określonymi w §16 ust.3

7. Ustala się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r (Dz. U. Nr 126, poz.839). Obowiązek taki wprowadza się również w przypadku projektowanie robót ziemnych na stokach, związanych z budową dróg lub urządzeniem tras narciarskich. W przypadkach szczególnych może być nałożony obowiązek sporządzenia opinii geologiczno-inżynierskiej, obejmującej obszar przyległy do terenu inwestycji w uzasadnionym warunkami miejscowymi zasięgu.

W obrębie terenów potencjalnie osuwiskowych, wyznaczonych na rysunku planu niezbędne jest wykonanie przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego opinii geologiczno-inżynierskiej.

8. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – podane są w § 10.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ochronie podlegają walory krajobrazu w obrębie nie zalesionych stoków i wierzchołków przekształcone na skutek prowadzonej gospodarki rolnej. Dla obszarów tych ustala się:

1) W terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz. Wiąże się to z ustalaniem najkorzystniejszej w tym względzie lokalizacji budynków na działkach oraz koniecznością zagospodarowania działek zielenią drzewiastą - krzewiastą.

2) Tereny rolne z istniejącą zabudową przysiółkową winny być kształtowane w sposób gwarantujący zachowanie tej tradycyjnej formy osadnictwa. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków oraz uzupełnienie przysiółków o nowe siedliska.

2. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

1) Obowiązek ochrony zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze objętym planem obowiązek ten dotyczy:

a) Słopnice - ogród dworski z XVIII/XIX w. – decyzja nr 99/82 z dnia 26. 02. 1982 r. KS.A. 299

b) Słopnice - dwór XIX w.,- decyzja nr 550/94 z dnia 1. 07. 1994 r., KS. A. - 750

2) Obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących zabytki w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na obszarze objętym planem należą do nich:

a) zespół kościoła parafialnego w Słopnicach z dzwonnica i ogrodzeniem

b) zabytkowe kapliczki, w tym kaplica murowana z XVIII/XIX w. i drewniana z XVIII w., miejsca pamięci narodowej

3) Dla ogrodu dworskiego i dworu wpisanych do rejestru zabytków wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” a także strefę ochrony konserwatorskiej „B” (otuliny). W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w obiektach, zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania otoczenia zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed podjęciem jakichkolwiek działań. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymaga uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego.

4) Dla zespołu kościoła parafialnego stanowiącego w myśl wymienionej na wstępie ustawy zabytek podlegający ochronie, wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” z zakazem realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu, a także strefę ochrony konserwatorskiej „B” (otuliny). W granicach stref ochrony konserwatorskiej wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w obiekcie, zmiana sposobu zagospodarowania otoczenia zabytku i użytkowania wymagają uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed podjęciem jakichkolwiek działań.

5) Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych. W przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zdokumentowania warstw i obiektów archeologicznych

6) Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Służbę Ochrony Zabytków (Zał. Nr 4). Winna być ona zweryfikowana z uwzględnieniem stanu istniejącego, uzupełniona o zespoły i obiekty, które zasługują na ochronę. Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju

funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy.

7) Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków wskazanych do ochrony uznaje się za otwarty i wymagający okresowej aktualizacji. Zmiany w wykazie nie powodują konieczności zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres aktualizacji wykazu:

- a) wprowadzanie zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- b) wyłączenie zespołów i obiektów, które uległy zniszczeniu lub utraciły wartości zabytkowe i zostały skreślone z rejestru zabytków decyzją Ministra Kultury i Sztuki,
- c) wprowadzenie obiektów ujętych w zweryfikowanej ewidencji, sporządzonej na podstawie inwentaryzacji terenowej

3. Wyznacza się strefę ochrony krajobrazu „K”, obejmującą *eksponowane krajobrazowo stoki*, między zabudową a granicą lasów z historycznym rozłogiem pól, drogami, zielenią śródpolną. Ochrona obszaru przed zabudową, wprowadzanie nowych siedlisk i obiektów na zasadzie uzupełniania istniejących przysiółków. Ochrona zieleni śródpolnej i elementów małej architektury, kapliczek, krzyży przydrożnych.

4. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam w granicach planu:

1) wyklucza się lokalizację reklam:

- a) w liniach rozgraniczających dróg i bliżej drogi, niż ustalona w planie linia zabudowy,
- b) w strefie ochrony krajobrazu „K”, z wyłączeniem dolin rzek i potoków,
- c) w strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” obiektów zabytkowych,
- d) jako wolnostojących konstrukcji na terenach oznaczonych symbolami UT i US,
- e) w odległości mniejszej niż 2,0 m od linii drzew tworzących szpalery lub od ściany lasu oraz w odległości do 20,0 m od punktów widokowych,

2) w terenach nie wymienionych w pkt. 1) dopuszcza się reklamy w formie tablic (ekranów).

5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów w nawiązaniu do cech architektury rodzimej, w tym odnoszących się głównie do wielkości i proporcji budynków, ich form, detalu, stosowanych materiałów. Bryły budynków mieszkalnych i gospodarczych winny mieć charakter horyzontalny (poziomy). Dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45⁰, z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na długości większej niż 60% długości połaci dachowej.

Zakaz stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków” i kolorowego szkła.

Obowiązek stosowania pokryć dachów w stonowanych, ciemnych kolorach np. odcienie: brązu, czerwieni, zieleni, szarości. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

2) Maksymalna wysokość *zabudowy mieszkaniowej* – dwie kondygnacje naziemne, w tym jedna w poddaszu, poziom parteru nie może przekroczyć 1, 20 m a wysokość budynku 11 m od licząc od najniższej rzędnej terenu istniejącego do kalenicy. W *zabudowie zagrodowej* maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 8 m.

Maksymalna wysokość *zabudowy użyteczności publicznej* w rejonie koncentracji istniejących usług (centrum wsi Słopnice)- trzy kondygnacje naziemne, w tym jedna w poddaszu i 12 m od najniższej rzędnej terenu istniejącego do kalenicy, poza istniejącym centrum – dwie kondygnacje naziemne, w tym jedna w poddaszu i 11 m od najniższej rzędnej terenu istniejącego do kalenicy. Warunek nie dotyczy wież obiektów sakralnych oraz wież obiektów straży pożarnej.

Wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą nie może przekroczyć 11 m licząc od najniższej rzędnej terenu istniejącego do kalenicy.

Dla nowej zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu kubatura nadziemnej części obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m³, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m³

3) Ustalenia dotyczące kształtowania architektury zawarte w punkcie 1 i 2 mogą być zmienione dla obiektów o funkcji produkcyjnej, usługowej i użyteczności publicznej. Dla tych obiektów dopuszcza się również rozwiązania nowatorskie o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem w oparciu o projekt budowlany, wykonany przez uprawnionego architekta.

4) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 40 % powierzchni jako biologicznie czynnej, w tym co najmniej 20 % zieleni trwałej.

§ 8.

W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt.6 ustawy.

§ 9

1. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości 15 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:

- 1) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- 2) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych,
- 3) ochrony biologicznej cieku (dotyczy cieków, dla których nie określono strefy ochrony biologicznej w rysunku planu)

2. Pasy ochronne – z wyjątkami określonymi w rysunku planu – podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń trwałych. Wszelkie inne – dopuszczone w ustaleniach planu działania, podlegają uzgodnieniu z administratorem cieku.

3. Na ciekach wodnych w granicach opracowania planu dopuszcza się remonty urządzeń wodnych oraz inwestycje konserwacyjne i regulacyjne, pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony biologicznej cieku. Z wyjątkiem potrzeb remontowych, obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków i pasów ochrony biologicznej cieku.

§ 10.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Ustalenia odnoszące się do sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury zawarte są w § 7 uchwały

2. Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 Nr 121 poz. 1266) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne lasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha a także grunty rolne klas V i VI – nie objęte dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice, ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r.

3. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu oraz zadrzewienia śródpolne nie wyróżnione. Nakaz ochrony nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny

zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w pasach drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

4. Na gruntach leśnych obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustawie wymienionej w ust. 2. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień i zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Beskidu Wyspowego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 11.

Ustalenia dotyczące scalania oraz podziałów nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych, wymagających przekształceń.

2. W związku z ustaleniami w ust.1 – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) – dla celów określonych w ust. 1.

3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti spełniający wymogi określone w art. 102 ust.2 wymienionej w ust. 2 ustawy – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w ustawie wymienionej w ust. 2 oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 roku w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 44 poz. 262),

2) do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w § 12,

3) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:

a) drogi publiczne – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U z 2000 roku Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,

b) strefy ochrony ekologicznej wód wyznaczone w rysunku planu oraz inne strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych – jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,

c) terenów leśnych – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcję ochronne lasu.

4) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu – należy zabezpieczyć niezbędne działki. Ustalenie nie dotyczy liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych.

4. Dla uzyskiwanych w wyniku nowych podziałów nieruchomości ustala się:

1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej i dwurodzinnej wolnostojącej – 16,0 m

2) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do funkcji terenu i przewidywanego gabarytu obiektu, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz.U.Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

3) minimalna powierzchnia działki budowlanej wydzielonej:

- a) dla zabudowy jedno i dwurodzinnej – 600 m²
- b) dla zabudowy zagrodowej – 1000 m² niezależnie od stopnia uzbromienia terenu,
- c) dla zabudowy rekreacyjnej – 500 m²
- d) na terenach położonych w strefie ochrony krajobrazu zgodnie z § 7 ust. 5, pkt 4.

4) Kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale 70 ° do 110 °

5) W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo – usługowe lub zespoły budownictwa mieszkalnego :

a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,

b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności :

- jezdnię o szerokości 3,0 m,
- pobocza o szerokości min. 0,75m,
- w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi,
- przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
- przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
- na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu. Na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi – szerokość drogi z pobocznymi nie może być mniejsza niż 5,0 m.

6) Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać następujące warunki:

a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymaganym parametrom – faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,

b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu , rowu lub innych urządzeń związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

c). zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 12.

W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący drogi powiatowe o znaczeniu sięgającym:

1) drogę powiatową nr 25226 Zamieście – Słopnice - Zalesie w klasie Z

2) drogę powiatową nr 25227 Słopnice - Chyszówki w klasie Z

(drogi powiatowe oznaczono symbolem „6.1.KDp” na rysunku planu)

2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć publicznych dróg gminnych. Utrzymuje się także istniejące drogi pozostające w zarządzie Gminy, lecz nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, inne drogi dojazdowe i dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki. Dopuszcza się – za zgodą właścicieli przyległych gruntów, realizację nowych dróg dojazdowych na zasadach podanych w § 11 ust. 4 pkt. 5).

3. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni na drodze 2-pasmowej:

1) dla dróg powiatowych klasy Z – 20 m (jezdnia 5,5 – 6,0 m)

2) dla dróg gminnych lokalnych klasy L – 15 m (jezdnia 5,0 – 6,0 m)

3) dla dróg gminnych dojazdowych klasy D – 15 m (poza terenem zabudowanym), 10 m (w terenie zabudowanym)

4) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek – 8 m

5) dla dojazdów do pojedynczych działek – 6 m

a) jezdnia 3,0 m (1 pas ruchu poza terenem zabudowy), lub 3,5 m w terenie zabudowanym oraz 4,5 m przy dwu pasach ruchu.

4. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni przy drogach :

1) klasy Z i L – 20,0 m nie mniej niż 8,0 m *

2) klasy D – 8,0 m nie mniej niż 4,5 m*

* za zgodą zarządu drogi

5. Przy drogach klasy Z i L obowiązuje ograniczenie urządzania nowych zjazdów.

6. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach, lecz nie bliżej niż linia zabudowy określona planem i nie bliżej niż 40 m od geometrycznego punktu skrzyżowania.

7. Podziały działek usytuowanych przy drogach należy projektować z wykluczeniem nowych zjazdów. Obowiązuje uzgodnienie projektu podziału z zarządem drogi. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4 pkt. 6).

8. Tereny na cele usługowo – handlowe i przemysłowe nie mogą być podłączone bezpośrednio do drogi głównej. Obsługa komunikacyjna obiektu generującego zwiększony ruch powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb ruchu z ewentualną przebudową włączy – po uzyskaniu opinii zarządu drogi.

9. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami niższej klasy utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych powiązań obowiązują odległości między skrzyżowaniami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

10. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg publicznych z dostosowaniem do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

11. Na skrzyżowaniu drogi L i D obowiązują ścięcia nie mniejsze niż 10,0 x 10,0 m . Przy istniejącej zabudowie oraz przy skrzyżowaniach drogi klasy L z drogą klasy L i D – narożne ścięcia nie mogą być mniejsze niż 5,0 x 5,0 m.

12. Dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających ustala się co następuje:

1) Pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego, oświetlenia drogi, oznakowania drogowego, urządzeń bezpieczeństwa i sterowania ruchem oraz innych urządzeń infrastruktury, stosownie przepisów szczególnych.

2) W pasach drogowych mogą być w szczególności lokalizowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, dodatkowe pasy ruchu, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, zjazdy na działki przyległe.

3) Nie wymienione w pkt. 1 i 2 innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym oraz w odległości mniejszej od określonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy za zgodą zarządu drogi i po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Dotyczy to w szczególności oświetlenia nieruchomości, linii energetycznych i urządzeń łączności, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.

13. Ścieżki rowerowe mogą być – niezależnie od ustaleń planu – urządzone w całym obszarze objętym planem, pod warunkiem bezkolizyjności w stosunku do innych funkcji terenów.

1) Istniejące w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych budynki, tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej – podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządu drogi.

2) Parkingi i inne powierzchnie utwardzone (za wyjątkiem jezdni dróg i pasów postojowych sytuowanych bezpośrednio przy jezdni) muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

14. Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc parkingowych:

1) budynek mieszkalny jednorodzinny i rekreacyjny – 2,0 miejsca,

2) budynek mieszkalny wielorodzinny – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

3) hotel, motel, pensjonat, sanatorium – 6 miejsc na 10 łóżek,

4) sklep – 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni handlowej,

5) obiekt gastronomiczny – 2,4 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,

6) biuro, urząd, ośrodek zdrowia – 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,

7) obiekt sakralny – 10 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej,

8) szkoła – 1,5 miejsca na 1 pomieszczenie do nauki,

9) przemysł, rzemiosło – 2,0 miejsca na 10 zatrudnionych,

10) usługi – 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,

11) warsztat naprawy samochodów – 4,0 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,

12) myjnia samochodowa – 2 miejsca,

13) cmentarz – 2,0 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza.

15. Wszystkie drogi winny być wyposażone w odpowiedni system odwodnienia. Zarządca drogi obowiązany jest system ten utrzymać w sprawności, ze szczególnym uwzględnieniem rowów i przepustów.

16. Utrzymuje się inne istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy – nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zmianami) oraz inne drogi wewnętrzne stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację,

przebudowę oraz budowę nowych dróg dojazdowych do obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych – na następujących zasadach:

- 1) projekt wydzielenia winien uwzględniać warunki wynikające z innych ustaleń planu oraz warunki techniczne określone w przepisach odrębnych,
- 2) projekt techniczny drogi oraz wydzielana geodezyjnie działka drogowa – winny uwzględniać w szczególności:
 - a) jezdnię o szerokości 3,0 – 3,5 m oraz pobocza o szerokości min. 0,75 m,
 - b) w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi i tereny przyległe,
 - c) przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu niezbędną rezerwę terenu na skarpy i nasypy,
 - d) przy odcinkach jednopasmowych – niezbędne poszerzenia pasa drogowego na mijanki i place nawrotowe,
 - e) na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania trójkąta widoczności,
 - f) na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją deszczową w korpusie drogi – szerokość korony drogi wraz z poboczami nie może być mniejsza niż 5,0 m.

§13.

Ustalenia dotyczące terenów służących organizacji imprez masowych

1. W granicach planu nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych.
2. Na terenie objętym planem ustala się rejony dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych. Wymagane jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej, zaopiniowanej przez właściwą Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Dla tych terenów możliwa jest realizacja urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych na warunkach podanych poniżej.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe w sezonie narciarskim pod kolejki krzeselkowe i wyciągi narciarskie ze stacjami i infrastrukturą towarzyszącą oraz narciarskie trasy zjazdowe. Po sezonie narciarskim przeznaczeniem podstawowym są murawy trawiaste jako trwałe użytki zielone.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów rekreacji zimowej, w tym oświetlenie tras narciarskich,
 - b) drogi gospodarcze i ścieżki turystyczne (z dopuszczalnym użytkowaniem w okresie letnim) oraz trasy rowerowe i konne,
 - c) wypas bydła i owiec pod warunkiem zabezpieczenia przed erozją stoków.
 - 3) Zakaz lokalizowania napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
 - 4) Oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 5) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Zasada trwałego utrzymania muraw trawiastych.
 - 6) Obowiązuje zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin należących do trucizn I i II klasy.

7) Zakaz makroniwelacji terenu. Mikroniwelacja dopuszczona tylko w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników.

8) Obowiązuje rekultywacja terenu po przeprowadzeniu wszelkich prac ziemnych z wykorzystaniem selektywnie zdejmowanej darni i próchnicy.

9) Urządzenia wyciągowe powinny spełniać następujące wymagania:

a) napęd wyciągu winien być umieszczony w stacji dolnej, z dopuszczonym wyposażeniem w dyżurkę operatora,

b) stacja górna winna być wyposażona w pomost do wysiadania,

c) kolorystyka elementów wyciągu i stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.

d) Obowiązek zabezpieczenia urządzeń i obiektów sportowych, wymagających konserwacji przed wyciekami smarów do gruntu.

10) Obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji wyciągu z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej.

11) Zakaz ogradzania obiektów stacji górnych z dopuszczeniem ogrodzenia stacji dolnych pod warunkiem zastosowania ogrodzeń drewnianych lub innych ażurowych w kolorystyce ciemnobrązowej lub ciemnozielonej.

3. Na terenach rolnych – z wyjątkiem terenów objętych ustaleniami ust.2 oraz terenów podlegających ochronie krajobrazowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem R/k i terenów ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami R/ke, dopuszcza się realizację przenośnych (rozbieralnych) wyciągów narciarskich na następujących warunkach:

1) podstawowym przeznaczeniem terenu pozostaje rolnictwo i rolnicze użytkowanie gruntów, w związku z czym obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwale związanych z gruntem urządzeń technicznych i obiektów kubaturowych,

2) warunkiem realizacji urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie ich nieuciążliwości dla środowiska oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,

3) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych od drogi publicznej,

4) zakaz sztucznego dośnieżania tras zjazdowych,

5) zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego.

§ 14.

W granicach opracowania planu nie występują tereny wymagające ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

§ 15

1. Na terenie opracowania planu nie wyznacza się:

1) terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

2) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 16.

1. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w granicach opracowania planu.

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
- 2) Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych
- 3) Należy zachować rygoroży użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.
- 4) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych sieci i obiektów gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.
- 5) Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 6) Utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, gazociągów wysokoprężnych, sieci gazowej średnioprężnej, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnej i obiektów teletransmisyjnych.
- 7) Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń.
- 8) Dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych sieci wodociągowych wraz z jej urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu.
- 9) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
- 10) Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
- 11) Zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne i łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
- 12) Na terenie objętym planem, z wyłączeniem terenów określonych w § 7 ust. 1 – dopuszcza się lokalizację obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, pod warunkiem, że nie jest to obiekt wymagający utworzenia (w trybie przepisów wymienionych w ust. 14) strefy ograniczonego użytkowania.
- 13) Ustala się ochronę istniejących na obszarze gminy złóż ropy i gazu z obowiązkiem uzgodnienia realizacji nowych inwestycji na tym obszarze z Okręgowym Urzędem Górniczym na etapie pozwolenia na budowę.
- 14) Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) – to wówczas dla tras komunikacyjnych, linii elektroenergetycznych, stacji telefonii komórkowej lub innego obiektu należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie przepisów art. 73 ust. 1 pkt 2 i art. 135 ust. 1-4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zasady zaopatrzenia w wodę. Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie:
 - a) dla Słopic Dolnych (część Królewska i Szlachecka) z istniejącego wodociągu Spółki Wodnej, opartego na ujęciu źródeł o wydajności Qśr.d. 2,18 l/s, zlokalizowanego w przysiółku Zaświercze i

zbiorniku wyrównawczym o pojemności 100 m³. Ustala się rozbudowę ujęcia o dodatkowe źródła wody oraz przewiduje się rozbudowę istniejącego wodociągu wraz z niezbędnymi urządzeniami sieciowymi. Utrzymuje się także pozostałe, lokalne i indywidualne wodociągi w tej części wsi dopuszczając ich modernizację i rozbudowę.

b) dla pozostałej części Słopnic z lokalnych i indywidualnych wodociągów opartych głównie na ujęciach źródeł wody.

2) Utrzymuje się wszystkie istniejące, lokalne i indywidualne wodociągi wraz z urządzeniami sieciowymi – dopuszczając ich rozbudowę i modernizację.

3) dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów.

4) Docelowo ustala się w miarę potrzeb zaopatrzenie w wodę także w oparciu o wody powierzchniowe zgodnie z rezerwami terenu wyznaczonymi na rysunku planu i oznaczonymi symbolem 7.3c.Wz oraz w oparciu o mały zbiornik retencyjny na Słopniczance – oznaczony na rysunku planu symbolem 7.3.WS2.

5) Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu – bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

6) Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zasady odprowadzenia ścieków

1) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627) docelowo na mechaniczno-biologiczną, gminną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w Słopnicach przy granicy z gminą Tymbark. System ten nie będzie obejmował kilku przysiółków, dla których ustala się odprowadzenie ścieków na dwie projektowane, lokalne oczyszczalnie w tym rejonie. Do czasu zrealizowania oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na najbliższą oczyszczalnię ścieków zgodnie z zawartym porozumieniem za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody $Q = 1\%$. Dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub w terenach osłony ekologicznej cieków wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych. Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie ustala się jako zadanie priorytetowe z uwagi na konieczność ochrony zlewni rzeki Łososiny, której wody wykorzystywane są dla zaopatrzenia w wodę miasta Limanowa.

2) Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.

4. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych.

1. Ustala się usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych usytuowanych na każdej posesji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz.690 z późn. zmianami) i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzony zakład utylizacji odpadów znajdujący się w Słopnicach, który obsługuje w przeważającej części miasto Limanową oraz gminę Tymbark. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.

2) Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania (Dz. U. Nr 62 poz.628)
- b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r- Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 poz.627 z późn. zmianami)
- c) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.Nr 152, poz.1736)
- d) Ustawą z dnia 11 maja 2001r o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz.U. Nr 63 poz. 638 z późn. zmianami)
- e) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób selektywny (Dz.U. Nr 191, poz.1595)

5. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

- 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o złoża znajdujące się w Słopnicach oraz w oparciu o gazociąg wysokoprężny Łąka – Słopnice. Do odbiorców gaz dostarczany będzie siecią średnioprężną na warunkach ustalonych przez zarządzającego siecią w oparciu o stację redukcyjno-pomiarową I^o zlokalizowaną na terenie Słopnic. Ustala się rozbudowę istniejącej, rozdzielczej sieci gazowej w miarę potrzeb.
- 2) Utrzymuje się istniejące gazociągi wysokoprężne: Łąka – Słopnice, jego odgałęzienie do Limanowej oraz do stacji redukcyjno-pomiarowej I^o w Słopnicach. Przy realizacji obiektów w obrębie tych sieci obowiązuje zachowanie odległości od gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995r (Dz.U.Nr 139 poz.686).
- 3) Ustala się rezerwę terenu dla realizacji gazociągu wysokoprężnego relacji Słopnice Krościenko w celu doprowadzenia gazu w rejon Szczawnicy, Krościenka, Czorsztyna oraz miejscowości znajdujących się na jego trasie. W obrębie tego gazociągu, przy realizacji nowych obiektów, sadzeniu drzew obowiązuje zachowanie odległości min.6m od osi gazociągu - wynikającej z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.Nr 01.97 poz.1055 z dnia 11.09.2001r) oraz z konieczności zachowania pasa montażowego. Po zrealizowaniu gazociągu, ewentualne zmniejszenie tej odległości może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządzającego tą siecią.
- 4) Ustala się ochronę obszaru i terenu górniczego „Słopnice” utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DG/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000r. z obowiązkiem uzgadniania realizacji nowych inwestycji na tym obszarze z Okręgowym Okręgiem Górniczym na etapie pozwolenia na budowę. Ustala się strefę ochronną od otworów eksploatacyjnych czynnych – 50 m, nieczynnych – min.5 m. Utrzymuje się rurociągi technologiczne gazu – realizacja obiektów w ich obrębie wymaga zachowania odległości zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnienia z Zakładem Górnictwa Ropy i Gazu na etapie opracowywania projektu budowlanego i pozwolenia na budowę.
- 5) Ustala się ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, 011ju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej itp.

6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1) Ustala się zasilanie w energię elektryczną w oparciu o GPZ 110/30/15 kV „Łososina”, znajdujący się na terenie Limanowej.
- 2) Adaptuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb.
- 3) Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Postuluje się

sukcesywne kablowanie sieci.

4) Dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych.

5) Dla pozyskania źródeł czystej energii dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu.

6) Ustala się obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. Realizacja obiektów w obrębie tych sieci wymaga zgody Zakładu Energetycznego na etapie pozwolenia na budowę.

7. Zasady obsługi systemu łączności

1) Łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Limanowa poprzez centralę cyfrową w Słopnicach i w Limanowej. Ustala się rozbudowę istniejącego systemu poprzez powszechnie stosowane światłowody oraz zwiększenie pojemności central telefonicznych. Postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznej linii telefonicznej. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci telefonicznych wynikających z potrzeb bez konieczności zmiany planu pod warunkiem nie naruszenia podstawowych ustaleń planu. Łączność telefonią komórkową zapewniona będzie poprzez projektowaną stację bazową telefonii komórkowej w Słopnicach Szlacheckich.

2) Łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie przez telewizyjną stację przemiennikową TSP przy ul. Grunwaldzkiej w Limanowej oraz w Podłopieniu (gmina Tymbark).

8. Zabezpieczenie przed powodzią

1) W celu zabezpieczenia przed powodzią na obszarze gminy ustala się:

- a) stosować zabiegi zwiększające naturalną retencyjność obszaru i stabilizację stoków,
- b) zachować i rekonstruować obudowę biologiczną cieków wodnych,
- c) wykluczyć z zainwestowania tereny zalewowe wysoką wodą o prawdopodobieństwie występowania 1% w oparciu o opracowania specjalistyczne,
- d) realizować budowle zabezpieczające tereny obecnej skoncentrowanej zabudowy zagrożone powodzią.

2) Dla zatrzymania gwałtownych spływów wody, pozyskania rezerwuaru wody dla celów zaopatrzenia w wodę jak również rekreacji ustala się realizację małych zbiorników retencyjnych:

- a) na Czarnej Rzece o powierzchni zalewu 1,14 ha, wysokości piętrzenia 3 m i całkowitej pojemności 11 tys. m³ - dla celów rekreacyjnych,
- b) na Słopniczance w przysiółku Karczówka o powierzchni zalewu 3,8 ha, wysokości piętrzenia 8 m i całkowitej pojemności 105 tys. m³ - dla zaopatrzenia w wodę, ochrony p.powodziowej i p.pożarowej,
- c) na Słopniczance w przysiółku Gwizdówka, dla celów rekreacyjnych i p.powodziowych.

3) Postuluje się wykorzystanie tych zbiorników dla celów energetycznych.

§ 17.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/UC, MN, MN/ML, UC, UI, UT, US, UTS, RM, P, ustala się stawkę procentową w wysokości 5 %

2. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę procentową w wysokości 0 %.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI

§ 18.

1. Ustalenia dotyczące terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych, oznaczonych – oprócz symbolu identyfikacyjnego wymienionego w § 5 ust. 9 – dodatkowo symbolem literowym:

- „/k” - obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 7 ust. 1. W przypadku przebudowy linii elektrycznych napowietrznej sieci rozdzielczej – obowiązuje ich kablowanie (nie dotyczy przyłączy do posesji). Obowiązuje ograniczenie realizacji dopuszczonych w planie urządzeń infrastruktury technicznej tylko do przypadków uzasadnionych brakiem innych możliwości lokalizacji.
- „/pw” - atrakcyjne punkty widokowe. Zakaz zalesiania i zabudowy kubaturowej w promieniu 100 m. Zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii cyfrowej.
- „/kz” - stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia służby ochrony zabytków.
- „/ke” - stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo – architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- „c1” i „c2” – strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego o szerokości odpowiednio 50,0m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano w § 19 przy symbolu „5.8.ZCc”.
- „/p” - stanowią obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie opracowania hydrologicznego i geologiczno-inżynierskiego w celu określenia warunków posadowienia i podpiwniczenia budynku. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu.
- „/o” - są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie ekspertyzy geologiczno – inżynierskiej zarówno dla obiektów kubaturowych jak i urządzeń uzbrojenia terenu, która określi sposób posadowienia i konstrukcję obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 20,0 m od linii brzegowej cieku jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków.
- „/oc” - tereny osuwisk czynnych. Całkowity zakaz zabudowy. Wskazane zadrzewienie odpowiednio dobranymi gatunkami drzew. Dopuszczona stabilizacja osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu.
- „/zz” - tereny zagrożone okresowo wodami powodziowymi. W terenach tych adaptuje się istniejącą

zabudowę z dopuszczeniem przebudowy lub modernizacji pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących zagrożenie powodziowe mieszkańców i mienia. W zagospodarowaniu działek należy unikać elementów, które mogą utrudniać swobodny spływ wód. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych. Wszystkie obiekty i działania inwestycyjne w tym terenie podlegają indywidualnej ocenie hydrologicznej w formie operatu hydrologicznego, zatwierdzonego przez administratora ciek. Obowiązuje zakaz prowadzenia robót budowlanych w pasie terenu do 15 m od linii brzegowej ciek.

„/PG” - tereny położone w granicach obszaru i terenu górniczego „Słopnice 1”. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym Okręgowym Urzędem Górniczym.

§ 19.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach, wymienionych w § 5 ust. 9, wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej.

1.1.MN/UC – Tereny centrum mieszkalno-usługowego

Ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne z usługami jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 5.

Dopuszcza się usługi i rzemiosło nieuciążliwe w rozumieniu przepisów wymienionych w § 5 ust.8 pkt 5 Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektów towarzyszących o łącznej kubaturze powyżej 1000 m³ oraz realizacji parkingów towarzyszących powyżej 10 miejsc postojowych, sklepów i hurtowni powyżej 150 m² powierzchni użytkowej, składów materiałów sypkich, warsztatów samochodowych powyżej trzech stanowisk, składnic złomu, zakładów przetwórstwa spożywczego, wszelkich ferm hodowlanych, tartaków, stacji paliw płynnych, lakierni i malarni, szklarni powyżej 500 m², ubojni.

Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych.

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

1.2.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się mieszkalnictwo jedno i dwurodzinne jako podstawowe przeznaczenie terenu z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 5. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej na cele rekreacyjne. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w granicach działki, jeżeli szerokość działki nie zezwala na usytuowanie budynku wolnostojącego.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży 1-2 stanowiskowych.

Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 600 m³.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

1.4.ML/MN – Tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się mieszkalnictwo rekreacyjne jako podstawowe. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 5.

Dopuszcza się realizację budynków jednorodzinnych oraz gospodarczych, nie związanych z gospodarstwem rolnym.

Dopuszcza się realizację usług podstawowych, nieuciążliwych związanych wyłącznie z obsługą funkcji rekreacyjnej i mieszkaniowej.

Obowiązują dodatkowo ustalenia jak dla terenu „1.2.MN”.

2. Tereny zabudowy usługowej.

2.1.UC – Tereny koncentracji usług centrotwórczych

Przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi centrotwórcze – obiekty użyteczności publicznej,
- 2) mieszkalnictwo jedno i wielorodzinne

Utrzymuje się istniejące usługi publiczne, usługi komercyjne i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekroczy granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowych usług publicznych i nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków architektonicznych zawartych w § 7 pkt 5.

Dopuszcza się realizację innych usług komercyjnych z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisu art. 51 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2.2.UO1 - Tereny usług oświaty.

Istniejące Gimnazjum i Szkoła Podstawowa Nr 1 w centrum Słopnic (Plebańskie) do utrzymania, modernizacji i rozbudowy na warunkach określonych w § 7 ust. 5. Dopuszcza się wykorzystanie dla celów edukacyjnych i szkoleniowych. Obowiązuje utrzymanie istniejących miejsc parkingowych.

2.2.UO2/PG – Tereny usług oświaty.

Istniejący Zespół Szkoły Podstawowej i przedszkola w Słopnicach Górnych do adaptacji, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych. Obowiązują uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym. Pozostałe ustalenia jak dla 2.2.UO1.

2.2.UO3 – Tereny usług oświaty.

Istniejąca Szkoła Podstawowa Nr 4 Podmogielicą do adaptacji. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę oraz wykorzystanie dla celów edukacyjnych i szkoleniowych. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych.

2.2.UO4 – Tereny usług oświaty.

Istniejąca Filia Szkoły Podstawowej Nr1 – na Granicach do adaptacji. Obowiązują ustalenia jak dla 2.2.UO3.

2.3.UK1/kz – Teren zabytkowego zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja Chroniony w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje zespół zabytkowego kościoła: kościół drewniany z przed 1776 r., ogrodzenie i dzwonnica murowaną z poł. XIX w., wraz ze

starodrzewiem. Strefa zamyka teren ograniczony potokiem od wschodu, drogą powiatową od zachodu i linią muru kościoła z pozostałych stron. Obowiązuje ochrona drewnianego kościoła, jego ogrodzenia i starodrzewu. Wymagane utrzymanie obiektów w dobrym stanie technicznym, zachowanie formy, konserwacja wyposażenia kościoła. Wyklucza się wprowadzanie nowych obiektów budowlanych poza sieciami uzbrojenia terenu w otoczenie kościoła wyznaczone strefą. Wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane wymagają uprzedniego uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zasady zagospodarowania terenu w strefie otuliny „B” wyznaczonej dla zespołu kościoła i założenia dworsko - parkowego zawarte są w ustaleniach dla zabytkowego założenia ogrodu dworskiego i dworu oznaczonego symbolem „5.5.ZP/kz”.

2.3.UK2 – Tereny usług kultury.

Rezerwa terenu dla realizacji kościoła oraz innych obiektów sakralnych. Realizacja obiektów zgodnie z §7 ust.5 pkt 3 i 5). Utrzymuje się istniejące obiekty plebani dopuszczając ich modernizację i rozbudowę na warunkach określonych w §7 ust. 5 pkt 1 i 3. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych.

2.3.UK2/ke – Tereny usług kultury.

Rezerwa terenu jak dla 2.2.UK2, położona w strefie ochrony konserwatorskiej „B” od terenu 2.2.UK1/kz. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.2 pkt 4.

2.3.UK3/PG – Teren usług kultury.

Istniejący kościół w Słopnicach Górnych do utrzymania. Dopuszcza się wykonywanie remontu i wszelkich prac modernizacyjnych. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych. Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z Okręgowym Urzędem Górniczym (OUG) przed wydaniem pozwolenia na budowę.

2.3.UK4 – Teren istniejącej kaplicy Podmogielicą.

Obowiązują ustalenia jak dla 2.3.UK3 za wyjątkiem zapisu dot. Uzgodnienia z OUG.

2.4.UZ - Tereny usług zdrowia.

Istniejący ośrodek zdrowia do utrzymania i modernizacji. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych.

2.5.UI – Tereny usług komercyjnych.

Przeznaczenie podstawowe – rzemiosło, handel detaliczny i hurtowy, gastronomia i inne rodzaje usług komercyjnych z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisu art. 51 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).

Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nowej na warunkach określonych w § 7 ust.5. Dopuszcza się funkcję mieszkalnictwa dla właściciela zakładu oraz funkcję socjalno – biurową.

Obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania architektury zgodnie z § 7 ust.5.

Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych związanych z prowadzeniem funkcji usługowych.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dla terenów oznaczonych „/PG” obowiązuje uzgodnienie z Okręgowym Urzędem Górniczym przed

wydaniem pozwolenia na budowę.

2.6.UZ/UTS – Tereny dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią, profilaktyką i rekreacją.

Możliwa realizacja obiektów wypoczynkowych oraz zakładów przyrodo-leczniczych, w tym basenów kąpielowych oraz usług towarzyszących związanych z obsługą terenu.

Niezbędne opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej celem racjonalnego wykorzystania terenów przy równoczesnym zapewnieniu prawidłowych warunków dla funkcji hydroterapii, rekreacji i profilaktyki.

Dopuszcza się usługi towarzyszące, związane z obsługą terenu oraz realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

2.7.UT – Tereny usług turystyki i rekreacji

Rezerwa terenu pod usługi turystyczne na Dzielcu. Możliwa realizacja hoteli, gastronomii, obiektów konferencyjnych, schronisk, pól campingowych z domkami stałymi, zapleczy recepcyjnych, urządzeń higieniczno-sanitarnych dla campingów, terenów rekreacji otwartej, basenów, ścieżek zdrowia, boisk do gier, kortów tenisowych i towarzyszących parkingów. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2.8.US1/kz – Tereny usług sportu i rekreacji.

Istniejące boisko sportowe do adaptacji i modernizacji. Dopuszcza się realizację zapleczy, obsługi urządzeń higieniczno-sanitarnych, boisk do gier, kortów i towarzyszących parkingów.

2.8.US2 – Tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem urządzeń towarzyszących.

Rezerwa terenu dla realizacji boiska sportowego w osiedlu Zieleńskówka w pobliżu Czarnej Rzeki. Dopuszcza się realizację zapleczy, obsługi urządzeń higieniczno-sanitarnych, boisk do gier, kortów i towarzyszących parkingów.

2.8.US1/kz – Tereny usług sportu i rekreacji.

Istniejące boisko sportowe do adaptacji i modernizacji. Dopuszcza się realizację zapleczy, obsługi urządzeń higieniczno-sanitarnych, boisk do gier, kortów i towarzyszących parkingów.

2.8.UTS/zz - Tereny realizacji urządzeń sportu i rekreacji przyrodnej.

Obowiązuje utrzymanie i uzupełnienie obudowy biologicznej cieków wodnych.

Możliwa realizacja urządzeń sportowych, otwartych boisk, pól namiotowych i innych urządzeń otwartej rekreacji.

Niezbędna realizacja podstawowych urządzeń sanitarnych, obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację parkingów oraz urządzeń recepcyjnych. Wymagane sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej. Obowiązują uzgodnienia z zarządzającym ciekami wodnymi.

3. Tereny użytkowane rolniczo

3.1.R - Tereny rolne, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze.

Obowiązuje racjonalne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych, a także w terenach podmokłych oraz narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, stref sanitarnych, stref konserwatorskich, gazociągów oraz pasów drogowych dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, sadownictwem lub pszczelarstwem. Utrzymuje

się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej i gospodarczej przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno – krajobrazowych, o których mowa w § 7 ust. 1 i 5. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy na cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej.

Dopuszcza się tworzenie nowej zabudowy zagrodowej przez osoby posiadające gospodarstwo rolne, które nie posiadają zabudowy zagrodowej.

Dopuszczona realizacja podstawowego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym wyznaczenie ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych i konnych. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych.

Dopuszcza się zalesienie (zadrzewienie) terenów opatrzonych dodatkowym indeksem „/o”.

3.2.R/ke – Tereny rolne obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, położone w strefie otuliny „B” zespołów i obiektów zabytkowych.

Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację podziemnego uzbrojenia terenu. Dopuszcza się modernizację i wymianę substancji mieszkaniowej na warunkach jak dla terenów 3.1.R. Wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi.

3.3.R/k – Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych stoków i wierzchowin eksponowanych widokowo.

Ochrona przed zmianą użytkowania rolniczego. Zakaz zadrzewiania i zakrzaczania. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem wymiany substancji budowlanej, modernizacji i remontów przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno – krajobrazowych. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych oraz niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust.1 i 3 oraz § 18 „/k”.

3.4.R/pw - Tereny widokowo-krajobrazowe, obejmujące atrakcyjne punkty widokowe na terenach rolnych – do ochrony.

Obowiązuje utrzymanie rolniczego użytkowania. Dopuszcza się zagospodarowania na cele turystyczno-rekreacyjne bez obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

Obowiązuje zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zakaz zalesiania i zadrzewiania.

3.5.RM – Tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej.

1. Budownictwo związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego stanowi podstawowe przeznaczenie terenu i ma pierwszeństwo przed innymi funkcjami uzupełniającymi.

1) Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

- a) mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) rzemiosło oraz usługi towarzyszące, wyłącznie nieuciążliwe, nie wymagające realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m³.

2) Zakaz realizacji sklepów i hurtowni powyżej 200 m² powierzchni użytkowej, składów materiałów sypkich, składnic złomu, warsztatów samochodowych powyżej 2 stanowisk, lakierni i malarni, szklarni o powierzchni powyżej 500 m², przetwórnictwa spożywczych, wszelkich ferm hodowlanych powyżej 10 DJP, ubojni zwierząt.

3) Dopuszcza się realizację budynków na cele wymienione w pkt 1 lit b), budynków gospodarczych niezwiązanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży do 3

stanowisk.

- 4) Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej na cele rekreacyjne, z warunkiem zachowania formy architektonicznej obiektów. Istniejącą zabudowę adaptuje się z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy, rozbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 5.

2. Linie rozgraniczające terenu mogą być przesunięte w kierunku terenów rolnych „R” na odległość do 10,0 m w przypadku konieczności zachowania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w przypadkach wynikających z podziału własnościowego lub z innych ustaleń planu.

3.6.R/ZL – Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień chronione przed zainwestowaniem.

Zakaz zainwestowania i zakładania trwałych upraw ogrodniczych (plantacji). Zalesianie (zadrzewianie) wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Dobór składu gatunkowego stosownie do naturalnych siedlisk lasów Gorców i Beskidu Wyspowego.

3.7.R/UTSz - Tereny rolne – rejony wskazane dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych z dopuszczeniem usług towarzyszących na warunkach określonych w § 13 ust.2.

Obowiązuje sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej i krajobrazowej zaopiniowanej przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

4. Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

4.1.P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i innych obiektów związanych z techniczną obsługą gminy.

Utrzymuje się istniejące zainwestowanie.

Dopuszcza się realizację nowych obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych (tartaki, zakłady drzewne, ubojnie, piekarnie, zakłady obsługi motoryzacji itp.) pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic pozostających w dyspozycji inwestora.

Dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkalną dla właścicieli zakładów oraz socjalno-biurową pod warunkiem właściwego założenia stref izolacyjnych i zieleni w celu wykluczenia kolizji funkcjonalnych terenów.

Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W przypadku powstania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających.

Obowiązuje realizacja niezbędnych miejsc parkingowych i zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej.

5. Tereny zieleni i wód.

5.1.WS/zz- Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną o szerokości nie mniejszej niż 15,0 m, obejmujące wody powierzchniowe z obudową biologiczną zadrzewione i zalesione.

1) Zasadą, z określonymi niżej wyjątkami, jest utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Utrzymanie zespołów łągowych w składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich.

Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (miejsca biwakowe,

ścieżki rowerowe i spacerowe) w oparciu o koncepcje programowo- przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe z dopuszczeniem ich wykorzystania rekreacyjnego i energetycznego. Patrz także ustalenia w § 17 ust.2 pkt 7. W granicach terenu „WS/zz” winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora ciekłu.

2) Na tych terenach mogą być jedynie prowadzone roboty w zakresie:

- a) Poprawy warunków przepływu wód, w tym roboty regulacyjne i konserwacyjne koryta potoku.
- b) Prowadzenia ciągów komunikacyjnych i innych inwestycji liniowych po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu pozwoleń od stosownych organów administracji,
- c) Prowadzenia działalności komercyjnej nie będącej w sprzeczności z art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), oraz z innymi ustaleniami planu,
- d) Lokalizacji obiektów mogących poprawić warunki ekologiczne zlewni (np. lokalne oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych. Należy posadzić obiekty powyżej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia równym 1%. Teren wybrany pod inwestycję winien być zabezpieczony przed erozyjnym działaniem wód. Względy techniczne i ekonomiczne jednoznacznie winny przemawiać za przyjęciem wybranego rozwiązania.
- e) Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

5.2.ZL - Tereny leśne obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów.

Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art 13 ust.2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2000 roku Nr 56 poz. 679 z późniejszymi zmianami).

5.3.ZL - Tereny lasów państwowych. - Obowiązują ustalenia jak dla „5.2.ZL”.

5.4.LZ - Tereny zadrzewione obejmujące grunty „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów.

Wskazana zamiana terenów zadrzewionych (Lz) na tereny leśne (Ls),. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku. Wszelkie działania należy prowadzić na warunkach wynikających z przepisów szczególnych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.

5.5.ZP/kz – Teren zabytkowego założenia dworsko-parkowego obejmującego ogród dworski z XVIII/XIX w.– decyzja nr 99/82 z dnia 26. 02. 1982 r. KS.A. – 299 i dwór murowany z XIX w.- decyzja nr 550/94 z dnia 1. 07. 1994r., KS. A. - 750

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje teren w obrębie działki istniejącego parku z dworem oraz boisko sportowe. Obowiązuje ochrona dawnego założenia ogrodowo - parkowego z zakazem dalszego podziału nieruchomości oraz lokalizacji na tym terenie jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu. Wymagana rewaloryzacja założenia, remont kamiennego ogrodzenia, pielęgnacja drzewostanu. Obowiązuje ochrona budynku dworu – zakaz jego rozbudowy i nadbudowy. Wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w strefie wymagają pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Utrzymuje się istniejącą funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usług kultury, turystyki i rzemiosła artystycznego.

Strefa otuliny „B” ustalona łącznie dla d. założenia ogrodu dworskiego i dworu oraz kościoła parafialnego. Obejmuje ona teren między założeniem parkowym a drogą gminną od wschodu, od północy pas terenu w otulinie parku o szerokości ok. 20 m wzdłuż muru, teren istniejących magazynów i składów do drogi gminnej. Po przekroczeniu potoku Słopiczanka w strefie pozostaje zielona skarpa i podskarpie naprzeciw kościoła, niezabudowane otoczenie zespołu kościoła od południa i wschodu w pasie o szerokości ok. 30 m. W strefie obowiązuje ograniczenie zabudowy tzn. dopuszcza się przebudowę istniejących budynków i realizację nowych między wschodnią granicą parku a drogą gminną. Na pozostałym terenie objętym strefą obowiązuje zakaz zabudowy. Wszelkie działania w obrębie strefy związane z realizacją budynków (w terenie dopuszczonym do zabudowy), urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wskazana likwidacja bazy magazynowo- składowej zrealizowanej na terenie historycznego założenia, w przypadku konieczności jej zachowania wymagana estetyzacja zabudowy i uporządkowanie terenu.

5.6.ZCc - Tereny cmentarzy czynnych.

Istniejące cmentarze ze strefą sanitarną w Słopicach Górnych (Karczówka) i na osiedlu Chochołówka (wraz z Poszerzeniem). Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych(żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Rozbudowa cmentarza dopuszczona na terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic cmentarza nie obejmie terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych, a w strefie do 150 m nie znajdują się studnie i ujęcia wody.

5.7.ZCz – Teren cmentarza zamkniętego, położonego w centrum Słopic. Dopuszcza się realizację parkowej zieleni urządzonej.

6. Tereny komunikacji

(ustalenia szczegółowe w § 12).

6.1. Układ nadrzędny dróg publicznych

6.1. KDp-Z – Istniejące drogi powiatowe klasy Z

6.1.KDp/r-Z – Projektowany odcinek drogi powiatowej klasy Z

6.2. Układ lokalny dróg publicznych

6.2.KDL – Drogi gminne lokalne klasy L

6.2.KDD – Drogi gminne lokalne klasy D

6.3. Inne

6.3. KP - parkingi

7. Tereny infrastruktury technicznej.

7.1. Elektroenergetyka.

7.1.a.E - Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze

stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy.

Dopuszcza się - w terenach rolnych R (z wyłączeniem obszaru GPN i terenów R/k, R/pw) realizację nowych linii i stacji transformatorowych stosownie do rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji innych ustaleń planu. Postuluje się kablowanie linii w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych dodatkowym symbolem literowym „/k” oraz w terenach zainwestowanych. Strefy ochronne linii ustalać należy każdorazowo w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji projektowanych na terenie sąsiadującym z linią.

7.2. Gazownictwo przewodowe.

7.2.a.G – Istniejący gazociąg wysokoprężny Łąka – Słopnice wraz z odgałęzieniem do Limanowej i do stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia w Słopnicach do utrzymania.

Obowiązuje zachowanie stref ochronnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16 ust.2 pkt 4, p.pkt 2.

7.2.b.G - Rezerwa terenu dla realizacji gazociągu wysokoprężnego Słopnice–Krościenko.

Obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust.2 pkt 4, p.pkt 3.

7.2.c.G – Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy.

Obowiązuje zachowanie odległości sieci od obrysu obiektów terenowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Pozostałe ustalenia zawarte w § 16 ust.2 pkt 4.

7.2.d.G - Teren urządzeń gazownictwa i istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa gazu ziemnego do utrzymania.

Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej jak dla 7.2.a.G.

7.2.e.G – Teren istniejących otworów produkcyjno-gazowych eksploatowanych. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej w wielkości 50 m. Pozostałe ustalenia zawarte w § 16 ust.2 pkt 4, p.pkt 4.

7.2.f.G – Teren istniejących otworów produkcyjno-gazowych zlikwidowanych. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej w wielkości min. 5 m. Dopuszcza się możliwość ich indywidualnych weryfikacji przez kierownika ruchu zakładu górniczego z udziałem państwowego nadzoru górniczego tj. Okręgowego Urzędu Górniczego.

7.2.g.G – Istniejące, czynne rurociągi technologiczne gazu związane z otworami produkcyjno-gazowymi do utrzymania.

Obowiązuje zachowanie stref ochronnych w wielkościach:

1. od budynków mieszkalnych zabudowy jedno- i wielorodzinnej – 20 m,
2. od budynków gospodarczych i garaży – 15 m,
3. od budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego – 35 m,
4. od parkingów - 20 m,
5. od przewodów kanalizacyjnych, kanałów ciepłych, kanalizacyjnych, wodociągowych 7m.

7.2.h.G – Istniejące, nieczynne rurociągi technologiczne gazu, związane z otworami produkcyjno-gazowymi 7.2.f.G.

Od tych rurociągów strefy ochronnej nie ustala się.

7.3. Zaopatrzenie w wodę.

7.3.a.Wz – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Istniejące ujęcia wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy, o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody. Obowiązek ustanowienia sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów szczególnych.

7.3.b.Wz – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze do utrzymania, rozbudowy i modernizacji o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

7.3.c.Wz – Rejony projektowanych ujęć wody dla wodociągów zbiorczych – do realizacji.

Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca z projektów technicznych pod warunkiem, że nie spowoduje kolizji z innymi ustaleniami planu. Obowiązek ustanowienia sanitarnych stref ochrony według przepisów szczególnych.

7.3.d.Wz - Teren projektowanych zbiorników wodociągowych – do realizacji.

Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym pompowni nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje kolizji z innymi ustaleniami planu.

7.3.WS1 – Rezerwa terenu dla realizacji małego zbiornika retencyjnego o funkcji rekreacji na Czarnej Rzece – dopływie Słopniczanki.

Dopuszcza się zmianę lokalizacji zbiornika wynikającą z opracowań technicznych. Pozostałe ustalenia jak w §16 pkt. 2. ust. 7.

7.3.WS2 – Rezerwa terenu dla realizacji małego zbiornika retencyjnego o funkcji zaopatrzenia w wodę i rekreacji na Słopniczance w przysiółku Karczówka.
Ustalenia jak dla „7.3.WS1”.

7.3.WS3 – Rejon lokalizacji małego zbiornika retencyjnego o funkcji rekreacyjnej w przysiółku Gwizdówka.

Szczegółowa lokalizacja do ustalenia na podstawie opracowań technicznych pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu i uzyskania uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi.

w-1 – Główne przewody wodociągowe – istniejące do utrzymania i rozbudowy. Możliwa realizacja nowych odcinków sieci nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z opracowaniami technicznymi. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania odnośnych warunków technicznych oraz uzgodnienia z administratorem sieci.

w-2 – Główne przewody wodociągowe – projektowane. Dopuszcza się zmianę trasy wodociągów wynikającą z opracowań technicznych. Warunki realizacji inwestycji w sąsiedztwie wodociągu jak dla „w-1”.

7.4. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków.

7.4.a.K – Teren urządzeń do utylizacji ścieków dla realizacji wysokosprawnej, zbiorczej oczyszczalni ścieków dla Słopnic. Możliwa korekta wyznaczonego terenu wynikająca ze szczegółowych rozwiązań technicznych pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.

7.4.b.K - Teren urządzeń do utylizacji ścieków. Rezerwy terenu dla realizacji oczyszczalni ścieków dla przysiółka Zadziele i Bace. Możliwa korekta wyznaczonych terenów lub inna lokalizacja, nie kolidująca z innymi ustaleniami planu, wynikająca ze szczegółowych rozwiązań technicznych i pozyskanego przez inwestora terenu pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.

k-1 - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się korektę ich przebiegu oraz realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z opracowań technicznych. Dopuszcza

się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym przepompowni ścieków nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu – bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

Kp - Przepompownie ścieków sanitarnych do realizacji. Dopuszcza się zmianę lokalizacji wynikającą ze szczegółowych opracowań technicznych. Dopuszcza się realizację przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu na warunkach określonych dla „k-1”

7.5. Gospodarka odpadami.

7.5.a.O – Tereny urządzeń do utylizacji odpadów – istniejące, administrowane przez miasto Limanowa składowisko odpadów do utrzymania. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej 300 m. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują nadto ustalenia jak w § 16 ust. 4.

7.6. Łączność

7.6.T - Tereny urządzeń łączności dla realizacji stacji nadawczej cyfrowej telefonii komórkowej. Możliwa realizacja urządzeń nadawczych i anten stacji telefonii pod warunkiem, że nie będą one wywierały negatywnego wpływu na zdrowie ludzi oraz nie będą oddziaływać niekorzystnie na środowisko przyrodnicze i kulturowe. Po uruchomieniu stacji oraz w przypadku zmiany warunków pracy obiektu obowiązuje wykonanie pomiarów kontrolnych elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego. Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust.1 pkt 14.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupnice.

§ 22.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Słupnice.

Przewodniczący Rady
Józef Filipiak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/103/04
Rady Gminy Słopnice z dnia 26.08.2004r

Rozstrzygnięcie Rady Gminy – podjęte w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Rozstrzygnięcie Rady Gminy – podjęte w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Gminy Słopnice po przeanalizowaniu uwag wniesionych do projektu planu przez Kazimierza Ranosza, zam. Młynne 244 - dot. dz. nr 1108/2, Jan Ranosza, zam. Mordarka 56 - dot. dz. nr 1108/3, Krystynę Franczak, zam. Słopnice 585 - dot. dz. nr 1108/4, Sylwię Ranosz, zam. Limanowa, ul. J.Marka 19A/11 - dot. dz. Nr 1108/5 oraz Iwonę Ranosz, zam. Limanowa, ul. J.Marka 19A/11 - dot. dz. Nr 1108/6, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Słopnice, podjęła decyzję, w której podtrzymuje stanowisko przedstawione przez Wójta Gminy.

Uzasadnienie:

W myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe muszą być zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. Ustalenia zawarte w „Studium” są **wiążące** przy sporządzaniu planów miejscowych. Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że „plan miejscowy uchwała Rada Gminy **po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium**”.

Studium określające politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, zostało uchwalone przez Radę Gminy Słopnice Uchwałą Nr XII/86/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. Według ustaleń Studium, o którym mowa powyżej teren działek Nr 1108/2 -1108/6 położony jest w strefie widokowo-krajobrazowej chronionej przed wprowadzeniem nowej zabudowy, zalesieniem oraz liniami napowietrznymi. Istniejąca zabudowa do utrzymania; w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień. Teren położony jest także w strefie ochrony krajobrazu „K”, w której zabudowa winna ograniczać się do terenów istniejących przysiółków i nie powodować rozpraszania budynków po stokach. W rejonie działek wymienionych powyżej Studium nie wyznacza obszarów pod zabudowę, co automatycznie wyklucza możliwość przeznaczenia tego terenu w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W przeciwnym razie nie byłaby zachowana zgodność ustaleń planu ze Studium, **co uniemożliwiłoby uchwalenie miejscowego planu dla całego obszaru gminy.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki Nr: 1108/2, 1108/3, 1108/4, 1108/5 i 1108/6 położone są w terenach rolnych („R/K”) o szczególnych walorach krajobrazowych stoków i wierzchołków eksponowanych widokowo, chronionych przed zmianą użytkowania rolniczego z zakazem zadrzewiania i zakrzaczania. Na tych terenach (w projekcie planu) utrzymuje się istniejące zainwestowanie (siedliska) z dopuszczeniem wymiany substancji budowlanej, modernizacji i remontów przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno – krajobrazowych. Dopuszcza się realizację podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych oraz niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Taki zapis zachowuje zgodność z ustaleniami Studium.

Ponadto zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy zawiadamia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, w tym między innymi Wojewodę, Zarząd Województwa i Powiatu.

Marszałek Województwa Małopolskiego pismem z dnia 28 lutego 2004 roku przekazał informacje i

wnioski w formie wytycznych z materiałów do planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego oraz ustaleń Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego – o uwzględnienie ich w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice. W punkcie 1 dot. „Rozwoju systemu osiedleńczego” Marszałek Województwa podaje wytyczne, że „- należy ograniczyć rozproszenie budownictwa poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania, rozszerzenie terenów mieszkaniowych poza obszar zwartej zabudowy miejscowości w pierwszej kolejności na tereny już silnie obciążone zabudową rozproszoną oraz zrezygnować z wprowadzania nowej i utrwalania istniejącej zabudowy w terenach otwartych”. W punkcie 2 dot. „Ochrony zasobów kulturowych i kształtowania krajobrazu” podaje, że „- należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze o wysokich walorach krajobrazowych, podporządkowując rozwiązania ochronie krajobrazu i powstrzymania od degradacji – obszar objęty przedmiotowym mpzp znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu utworzonym Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku)

W związku z powyższym położenie działek, których dotyczą uwagi w partiach szczytowych grzbietu objętego wg „Studium” ochroną krajobrazową, z dala od istniejących siedlisk oraz ze względu na brak infrastruktury technicznej – tj. energii elektrycznej, gazu, telefonu, kanalizacji i wodociągu, wyklucza możliwość ich przeznaczenia pod zabudowę.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Ustala się w następujący sposób realizowanie i finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

1) Inwestycje mające na celu poprawę stanu środowiska naturalnego:

- a) oczyszczalnia ścieków oraz kanalizacja sanitarna – I Etap planowany w latach 2004-2006 – budowa finansowana ze środków własnych oraz z dotacji z UE.
- b) Kanalizacja sanitarna – II Etap planowany w latach 2007-2013 – budowa finansowana ze środków własnych oraz z dotacji UE.

2) Zaopatrzenie w wodę:

- a) ujęcie wody, zbiornik oraz sieć wodociągowa – planowane wykonanie w latach 2004-2006 - budowa finansowana ze środków własnych oraz z dotacji z UE.
- b) sieć wodociągowa - planowane wykonanie w latach 2007-2013 - budowa finansowana ze środków własnych oraz z dotacji z UE.

Przewodniczący Rady

Józef Filipiak

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/103/04
Rady Gminy Słupnice z dnia 26.08.2004r**

UZASADNIENIE

do stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice” zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 22 grudnia 1999r.

Zgodnie z § 3 tekstu „Studium” – ustalenia Studium są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- △ priorytetów strategii i polityki rozwoju Gminy,
- △ ochrony i rehabilitacji środowiska przyrodniczego, kulturowego i ochrony krajobrazowej,
- △ zasad i kierunków rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- △ terenów wymagających przekształceń w zakresie dotychczasowych funkcji i sposobów użytkowania.

W odniesieniu do polityki przestrzennej, za priorytety rozwoju Studium przyjmuje:

- △ pierwszoplanową aktywizację gospodarczą obszarów charakteryzujących się wysokimi wskaźnikami uzbrojenia i koncentracją zainwestowania przy głównych szlakach komunikacyjnych,
- △ „specjalizację” funkcji w poszczególnych rejonach Gminy, w nawiązaniu do naturalnych predyspozycji środowiska,
- △ ochronę zasobów przyrody, w tym zachowanie uwarunkowań wynikających z położenia Gminy w Obszarze Chronionego Krajobrazu (obejmującego dawne województwo nowosądeckie),
- △ ochronę lasów i terenów do zalesienia, korytarzy ekologicznych, wód, gruntów rolnych i czystości powietrza,
- △ ochronę środowiska miejscowych (obiektów miejscowych, zabytków, tradycji budownictwa) oraz podporządkowanie działań miejscowych zasadom ochrony krajobrazu miejscowych.

Uszczegółowienie miejscowych zasad – jak stanowi Studium – winno nastąpić w planach miejscowych.

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną Gminy tworzą:

1. Obszary przyrodnicze:

- 1) zalesionych grzbietów i dolin o dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych, z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rekreacji wraz z obsługą turystyki górskiej, narciarstwa, leśnictwa i pasterstwa, infrastruktury technicznej i funkcji naukowo-badawczych
- 2) pogórza rolno-zadrzewieniowe, lokalnie osadnicze, pogórza Beskidu Wyspowego z dominacją rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy; północne stoki do rozwoju sportów zimowych, zwiększenie zalesień i zadrzewień,
- 3) Strefa doliny Słupniczanki - osadnicza do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego; pod warunkiem ochrony wartości przyrodniczych oraz wysokich standardów środowiska.

2. Obszary chronione przed zainwestowaniem z uwagi na dominację funkcji ekologicznych i ochronnych:

- 1) strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych, chronione przed zainwestowaniem ze względu na funkcje ekologiczne, rekreacyjne i walory krajobrazowe, na ściśle określonych warunkach dopuszczona funkcja turystyki, rekreacji, leśnictwa i infrastruktury technicznej, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji,
- 2) strefy widokowo-krajobrazowe, korytarze ekologiczne, tereny otwarte w tym grunty chronione na mocy ustawy

- 3) strefa ekologiczna dolin potoków, częściowo zagrożona powodzią – tworząca wraz z ciągami ekologicznymi oraz chronionymi ciągami widokowymi podstawowy ruszt ekologiczny na terenie Gminy,
- 4) parki, cmentarze, znaczące zespoły zieleni urządzonej.

Studium dopuszcza – na ściśle określonych warunkach:

- ▲ zainwestowanie w strefach ekologicznych w sposób nie stanowiący zagrożenia funkcji stref,
- ▲ rozwój zainwestowania terenów mieszkaniowych, usług publicznych i komercyjnych – jako obszarów wielofunkcyjnych z cechami lokalnych zespołów centrotwórczych,
- ▲ obiekty i urządzenia produkcji rolniczej i obsługi gospodarki rolnej z towarzyszącym mieszkalnictwem,
- ▲ działalność gospodarczą i obsługę techniczno-gospodarczą gminy i wsi,
- ▲ obiekty i urządzenia związane z turystyką, sportami zimowymi i rekreacją.

W wymienionych wyżej strefach i obszarach wydzielone zostały tereny do ograniczenia rozwoju – obejmujące:

- ▲ osuwiska czynne i tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych,
 - ▲ wolne od zainwestowania kompleksy leśno-rolne,
 - ▲ strefy ekologiczne potoków z zagrożeniem powodziowym.
- Mając na uwadze ustalenia „Studium” – w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice uwzględniono – z uszczegółowieniem i dostosowaniem do problematyki planu miejscowego – oraz sformułowano ściśle określone warunki zagospodarowania i wykorzystania terenów, z jednoczesnym wykorzystaniem opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru całej gminy – w zakresie:
- ▲ ochrony ciągów i stref ekologicznych,
 - ▲ ograniczenia zabudowy w terenach potencjalnie osuwiskowych (podwyższonego ryzyka budowlanego) oraz zakazu zabudowy na terenach czynnych osuwisk,
 - ▲ ochrony stref ekologicznych potoków z zakazem nowej zabudowy kubaturowej,
 - ▲ poprawy retencyjności obszaru, zachowania i rekonstrukcji obudowy biologicznej cieków i obszarów źródliskowych oraz ochrony wód podziemnych,
 - ▲ ograniczenia nowej zabudowy w strefie rolno-leśnej,
 - ▲ ochrony przed zabudową zwartych kompleksów gleb chronionych, o relatywnie najlepszych klasach bonitacyjnych w Gminie,
 - ▲ podporządkowania nowej zabudowy zasadom ochrony krajobrazu,
 - ▲ ochrony dóbr kultury,
 - ▲ koncentracji nowej zabudowy w wyznaczonych w „Studium” obszarach wielofunkcyjnych (mieszkalnictwo, usługi publiczne i komercyjne, rzemiosło i drobny przemysł usługowy – z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną) z jednoczesnym podporządkowaniem kryteriów rozpatrzenia zgłoszonych do planu wniosków zasadom określonym w „Studium”,
 - ▲ stworzenia warunków rozwoju urządzeń produkcyjnych i obsługi technicznej gminy
 - ▲ stworzenia warunków rozwoju dla funkcji turystyki, sportu,

rekreacji i hydroterapii.

W zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z zasadami przyjętymi w „Studium”:

- ♣ zachowano nadrzędny układ komunikacyjny dróg powiatowych, zabezpieczając możliwość modernizacji dla uzyskania właściwych parametrów technicznych,
- ♣ adaptowano lokalny układ komunikacyjny dróg gminnych i dojazdowych z zabezpieczeniem rozwoju i modernizacji,
- ♣ uwzględniono zasady rozwiązania gospodarki ściekowej z zaplanowaniem skanalizowania wsi z odprowadzeniem ścieków na zbiorczą oczyszczalnię zlokalizowaną na granicy z gminą Tymbark, dla przysiółków Zadziele, Barszcze, Pogorzelsko-Podwesoła Bace i Przylaski na małe pełnosprawne oczyszczalnie ścieków, a dla części pozostałej dopuszczono systemy lokalne oraz rozwiązania indywidualne,
- ♣ w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidziano możliwość rozbudowy wodociągów wiejskich oraz realizację nowych wodociągów zbiorczych i lokalnych
- ♣ w zakresie gospodarki odpadami przewidziano segregację odpadów w miejscu ich wytwarzania i wywóz na istniejące na terenie gminy Słopnice składowisko odpadów stałych,
- ♣ przewidziano dalszy rozwój gazownictwa przewodowego, w tym również dla terenów znajdujących się poza obszarem gminy (Szczawnica, Krościenko, Limanowa)
- ♣ objęto ochroną istniejące złoża ropy i gazu
- ♣ w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zaplanowano rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych na podstawie zbilansowanych potrzeb.

Na zakończenie niniejszego uzasadnienia należy stwierdzić, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice” opracowane było w latach 1997-1999 na innych zasadach (opartych na ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) w zakresie problematyki, szczegółowości i skali opracowania – w stosunku do zasad obecnie obowiązujących.

Mimo utrudnionej transpozycji (z podanych wyżej przyczyn) – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice zachowana została zgodność założeń „Studium” w konstrukcji ustaleń funkcjonalno-przestrzennych tego planu.

Przewodniczący Rady

Józef Filipiak

**Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVII/103/04
Rady Gminy Słopnice z dnia 26.08.2004r**

Obiekty w ewidencji zabytków wg kart adresowych:

1. Szkoła podstawowa drewniana 1924 r.
2. Budynek mieszkalny nr 54 drewniany, pocz. XX w., stodoła drewniana pocz. XX w., wł. Józef Więcek
3. Budynek mieszkalny nr 70 drewniany pocz. XX w., wł. Franciszek Kowalczyk
4. Budynek mieszkalny nr 215 drewniany, k. XIX w., wł. Zofia Jaworska
5. Budynek mieszkalny nr 248 drewniany, pocz. XX w., wł. Zbigniew Kowalczyk
6. Budynek mieszkalny nr 291, drewniany, 1925 r., wł. Wiktoria Palacz
7. Drewnutnia nr 318 drewniana pocz. XX w., wł. Stanisław Papież
8. Budynek mieszkalny nr 327 drewniany, 1935 r., wł. Maria Mirek
9. Budynek mieszkalny nr 376, drewniany pocz. XX w., wł. Rozalia Lisek
10. Stodoła nr 427 drewniana 1905 r., wł. Kazimierz Kęska
11. Budynek mieszkalny nr 540 drewniany, pocz. XX w., wł. Maria Ząbczyk
12. Budynek mieszkalny nr 545 drewniany, pocz. XX w., wł. M. Kwiatkowski
13. Budynek mieszkalny nr 673, drewniany, k. XIX w., stodoła drewniana k. XIX w., wł. Marian Sołtys
14. Budynek mieszkalny nr 693 drewniany, k. XIX w., wł. Michał Fijak

**Przewodniczący Rady
Józef Filipiak**