DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 sierpnia 2026 r.

Poz. 4541

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 07.08.2026 14:35:52

UCHWAŁA NR XV/97/26*
RADY GMINY SŁOPNICE

z dnia 31 lipca 2026 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2026r., poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 538 z późn. zm.), Rada Gminy Słopnice stwierdza, iż ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. i uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 r. (Dz.U. Woj. Małopolskiego z dnia 15 października 2004 r. Nr 308, poz. 3281) z późniejszymi zmianami; zwaną w skrócie „zmianą planu" obejmującą obszary określone w Uchwale Nr X/65/25 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zmienionej uchwałą Nr XIII/82/26 z dnia 20 marca 2026 r.

§ 2. 1. Ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały zawierają:

1) przepisy ogólne określone w rozdziale 1 uchwały;

2) zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze zmiany planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w rozdziale 2 uchwały;

3) ustalenia szczegółowe określone w rozdziale 3 uchwały;

4) przepisy końcowe określone w rozdziale 4 uchwały.

2. Częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - część graficzna w skali 1:2000;

2) załączniki nr 2 - wyrys ze studium;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4) załącznik nr 4 określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje" na stronie internetowej publikatora.

5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Słopnice, chyba że z tekstu zmiany planu wynika inaczej;

2) **tekście zmiany planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3) **części graficznej** - należy przez to rozumieć załączniki nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa, w tym ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony linią rozgraniczającą obszar zmiany planu, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania oraz warunkach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404);

6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu" w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona zmianą planu jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenie terenu", w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która uzupełnia przeznaczenie terenu w sposób ustalony zmianą planu;

8) **przynależnym zagospodarowaniu** - należy przez to rozumieć takie zagospodarowanie terenu, które wspomaga, dopełnia i wzbogaca przeznaczenia terenu i przeznaczenie uzupełniające, umożliwiając prawidłową obsługę i funkcjonowanie terenu;

9) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** (w skrócie linii rozgraniczającej) – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem § 8 ust. 5 pkt 2 i 3); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

11) **działce budowlanej -** należy przez to rozumieć „działkę budowlaną" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);

12) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);

13) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);

14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);

15) **nadziemnej intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);

16) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);

17) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność usługową, prowadzoną z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych;

18) **usługowej powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:2022 obejmującą wyłącznie pomieszczenia przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej, to jest bez pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, sanitarnych i gospodarczych;

19) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi terenu i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;

20) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na części graficznej.

2. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu oraz na części graficznej obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Określone w § 2 ust.1 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:

1) przeznaczenia terenu w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 6;

2) przeznaczenie uzupełniające w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 7.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu terenu, przeznaczeniu uzupełniającym oraz przynależnym zagospodarowaniu.

6. Elementy oznaczone na części graficznej, stanowiące ustalenia zmiany planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu pokrywająca się z linią rozgraniczającą;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbole i nazwy terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

a) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) **RZM** - teren zabudowy zagrodowej,

d) **ZN** - teren zieleni naturalnej

e) **KDZ** - teren drogi zbiorczej,

f) **KDL** - teren drogi lokalnej,

g) **KDD** - teren drogi dojazdowej,

h) **KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

i) strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

7. Elementy oznaczone na części graficznej określone przepisami i decyzjami odrębnymi:

1) osuwiska nieaktywne;

2) tereny zagrożone ruchami masowymi (SOPO);

3) obszar Natura 2000 "Ostoje nietoperzy Beskidu Wyspowego" PLH120052;

4) granicy strefy ochronnej od cmentarza;

5) złoże gazu ziemnego i kondensatu gazowego "Słopnice";

6) otulina ogrodu dworskiego krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków.

8. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń zmiany planu oznaczone na części graficznej:

1) granica gminy Słopnice

2) sieć gazowa wysokiego ciśnienia;

3) strefa kontrolowana gazociągu;

4) linia napowietrzna średniego napięcia 15kV;

5) linia kablowa średniego napięcia 15kV;

6) pas technologiczny wzdłuż linii napowietrznej średniego napięcia 15kV.

7) granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE ZMIANY PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenów objętych zmianami planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W obszarach objętych zmianami planu zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych i usługowych bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej, przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

4. Wszystkie cieki, w tym niewydzielone na części graficznej, podlegają ochronie. Ustala się konieczność zachowania ciągłości przepływu wód w ciekach, w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z prawem wodnym, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

5. W obszarach zmiany planu ustala się możliwość utrzymania sieci i urządzeń melioracyjnych w zakresie wynikającym z potrzeb, na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Przez utrzymanie należy rozumieć zapewnienie kontynuacji jej prawidłowego funkcjonowania, w taki sposób, aby realizacja inwestycji na terenach zmeliorowanych nie wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń melioracyjnych.

6. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;

2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych obiektów, dopuszcza się realizację indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

7. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

8. W obszarze zmiany planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

9. W przypadku wystąpienia siedlisk i chronionych gatunków w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie realizacja ustaleń zmiany planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.

10. Część terenów objętych zmianą planu znajduje się na osuwiskach nieaktywnych oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, określonymi na części graficznej. W przypadku realizacji inwestycji na terenie osuwiskowym i zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

11. W terenach 65MN, 1ZN, 2ZN, 5KDZ położonych w Obszarze Natura 2000 "Ostoje nietoperzy Beskidu Wyspowego" PLH120052 wszelka działalność inwestycyjna musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

12. W terenie 1MN-U położonym w granicy strefy ochronnej od cmentarza (o zasięgu od 50 do 150 m od cmentarza położonego poza obszarami objętymi zmianą planu) dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy, po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych. Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów odrębnych.

13. W terenach objętych zmianą planu położonych na złożu gazu ziemnego i kondensatu gazowego "Słopnice" wszelka działalność inwestycyjna musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

14. Tereny oznaczone symbolami od 32MN do 253MN, 1MN-U, 2MN-U, od 2RZM do 10RZM, ZN, od 4KDZ do 21KDZ, KDL, od 18KDD do 94KDD, KR położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POChK), zgodnie Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 3482). W terenach tych obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK.

15. Dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin obowiązują szczególne warunki w zakresie wysokości budynków mieszkalnych określone w § 9 ust. 9 pkt. 2 oraz w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określone w § 10 ust. 3 pkt. 3. Dodatkowo w terenach położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin kubatura budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m³.

16. W zakresie ochrony przed hałasem należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami zmiany planu:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz w terenach zabudowy zagrodowej RZM jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;

3) w pozostałych terenach nie ustala się kategorii w tym zakresie.

17. Tereny 34MN oraz 19KDD zlokalizowane są w otulinie ogrodu dworskiego krajobrazowego w miejscowości Słopnice wpisanego do rejestru zabytków pod numerem Ks. A – 299/82 decyzją z dnia: 26.02.1982 r., zgodnie z którą ochronie konserwatorskiej podlega ogród w obrębie dawnego obszaru wraz z otuliną 150 m od granic ogrodu. W terenach 34MN oraz 19KDD wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W niniejszej zmianie planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; ale w sytuacji podjęcia działań w tym zakresie, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w terenach budowlanych:

1) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U; minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi: 800 m^2, a minimalna szerokość frontu tej działki wynosi: 16 m;

2) kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi zapewniającej do niej dojazd winien być zawarty w przedziale pomiędzy 60^o a 90^o;

3) ustalone w pkt 1 - 2 parametry nie dotyczą działań prowadzonych w celu poprawy dostępności komunikacyjnej oraz lokalizacji obiektów urządzeń infrastruktury technicznej, które można wyznaczyć odpowiednio do potrzeb.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenów objętych zmianą planu z istniejącego, gminnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię; dla tych terenów dopuszcza się realizację indywidualnych wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się możliwość stosowania systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniania odpływu.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Słopnice. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Słopnice.

6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.

8. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

9. Ustala się konieczność zachowania strefy wolnej od zabudowy od odwiertów zlikwidowanych o promieniu R=5,0 m.

10. W terenach wolnych od zabudowy dopuszcza się prowadzenia prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych, wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

11. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

12. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

13. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

14. Dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

15. Obowiązuje zachowanie pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również stref kontrolowanych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie terenów w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również w strefach kontrolowanych od gazociągów musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady obsługi komunikacyjnej

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

1) terenów przyległych do dróg publicznych klasy Z (tereny 21MN, 24MN, 26MN, 27MN, 64MN, 65MN, 1MN-U, 71MN, 73MN, 83MN, 157MN, 169MN, 172MN, 175MN, 176MN, 205MN, 2MN-U, 225MN, 226MN, 10RZM, 227MN, 228MN) zjazdami z tych dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych;

2) terenów przyległych do dróg publicznych klasy L (tereny 17MN, 84MN, 85MN, 103MN, 106MN, 108MN, 111MN, 112MN, 135MN, 136MN, 138MN, 143MN, 144MN, 145MN, 185MN, 223MN, 236MN, 237MN) zjazdami z tych dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych;

3) terenów przyległych do dróg klasy D (tereny 2MN, 5MN, 6MN, 8MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 21MN, 23MN, 1RZM, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 41MN, 42MN, 43MN, 2RZM, 3RZM, 45MN, 49MN, 50MN, 51MN, 53MN, 54MN, 55MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 68MN, 1MN-U, 69MN, 70MN, 71MN, 74MN, 76MN, 77MN, 78MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN, 84MN, 87MN, 88MN, 89MN, 90MN, 94MN, 95MN, 96MN, 97MN, 98MN, 99MN, 100MN, 102MN, 103MN, 106MN, 107MN, 110MN, 114MN, 115MN, 116MN, 117MN, 118MN, 120MN, 121MN, 124MN, 5RZM, 125MN, 126MN, 127MN, 128MN, 129MN, 139MN, 140MN, 151MN, 155MN, 156MN, 158MN, 163MN, 164MN, 170MN, 171MN, 176MN, 177MN, 186MN, 187MN, 190MN, 191MN, 192MN, 195MN, 196MN, 201MN, 211MN, 9RZM, 212MN, 213MN, 214MN, 215MN, 217MN, 219MN, 220MN, 221MN, 222MN, 229MN, 230MN, 234MN, 238MN, 239MN, 241MN, 242MN, 243MN, 244MN, 245MN, 246MN, 247MN, 248MN, 249MN, 250MN, 251MN, 252MN, 253MN) zjazdami z tych dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych;

4) dla pozostałych terenów z dróg wewnętrznych oraz poprzez istniejące dojazdy lub ustalone służebności przechodu i przejazdu.

2. Dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

3. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg publicznych z dostosowaniem do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

4. Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie budowy terenów komunikacji wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) dla nowych budynków zgodnie z częścią graficzną;

2) istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, dopuszcza się do utrzymania, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy w oparciu o przepisy odrębne.

3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przybliżenia budynków do krawędzi jezdni (poza wyznaczone linie zabudowy) w oparciu o przepisy odrębne.

6. Lokalizacja zabudowy od granicy lasu (w tym położonego poza terenem objętymi zmianą planu) winna być zgodna z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania (w tym w garażach):

1) w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej - minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny;

2) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej i usługowej oprócz minimum 1 miejsca przypadającego na jeden lokal mieszkalny należy dodatkowo przewidzieć minimum 1 miejsce do parkowania na każde (rozpoczęte) 40m^2 usługowej powierzchni użytkowej;

3) w obrębie działki o wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć minimum 1 miejsce na każde (rozpoczęte) 40m^2 usługowej powierzchni użytkowej;

4) w obrębie działki o funkcji usługowej ustala się obowiązek zabezpieczenia co najmniej jednego dodatkowego miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde (rozpoczęte) 10 miejsc;

5) miejsca do parkowania należy realizować jako naziemne, wbudowane w budynki lub podziemne.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy, architektury oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Ustala się formę dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia głównych połaci dachu do 10 stopni dla obiektów usługowych. Obowiązuje:

1) zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem: dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom ± 0,00) oraz dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;

2) zakaz otwierania połaci dachowych na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

3. W wykończeniu elewacji budynków **mieszkalnych** obowiązuje zakaz stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych (siding) oraz okładzinami z blachy - należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje.

4. Kolorystyka elewacji budynków w kolorach bieli, pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniach szarości; zakazuje się stosowania na elewacjach koloru czarnego oraz kolorów jaskrawych: pomarańczowego, niebieskiego, czerwonego.

5. Ustala się stosowanie w pokryciu połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

6. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w zmianie planu. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się:

1) stosowanie innych niż ustalone w ust. 2 rozwiązań połaci dachowych i kątów ich nachylenia, stanowiących kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach,

2) możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

8. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży w odległości określonej w ust. 7 pkt 2 oraz dobudowanych do budynków mieszkalnych.

9. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

1) budynków mieszkalnych poza strefą eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin – 11 m;

2) budynków mieszkalnych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin - 10 m;

3) budynków rekreacji indywidualnej – 8 m.;

4) budynków usługowych – 13 m;

5) pozostałych budynków – 8 m;

6) budowli – 6 m (z zastrzeżeniem punktu 7);

7) budowli infrastruktury technicznej – 16 m.

10. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

11. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

12. Utrzymanie lub rozbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy, a także zmiana zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

2) przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jak również związanych z gospodarką wodną oraz ochroną gruntów rolnych i leśnych;

3) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;

4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji administracyjnych.

13. Ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U - wynosi 800 m^2.

14. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej zmianie planu, dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek. Nie dopuszcza się czasowego wykorzystywania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub ustalona w zmianie planu.

15. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami od **1MN** do **253MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

b) teren usług handlu detalicznego,

c) teren usług rzemieślniczych,

d) teren usług turystyki,

e) teren usług gastronomii,

f) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

g) teren usług nauki,

h) teren usług edukacji,

i) teren usług sportu i rekreacji,

j) teren usług kultury i rozrywki,

k) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

l) teren usług biurowych i administracji.

3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. Jako przynależne zagospodarowanie ustala się: dojścia, dojazdy niewydzielone, parkingi, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin: 35%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami **1MN-U** i **2MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie wykluczane:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług kultu religijnego.

2. Jako przynależne zagospodarowanie ustala się: dojścia, dojazdy niewydzielone, parkingi, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,8;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami od **1RZM** do **10RZM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług gastronomii,

e) teren usług biurowych i administracji.

2. Jako przynależne zagospodarowanie ustala się: dojścia, dojazdy niewydzielone, parkingi, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,3;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami od **1ZN** do **3ZN** ustala się przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej.

2. Jako przynależne zagospodarowanie ustala się: dojścia, dojazdy niewydzielone, sieci, i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną.

3. W terenach zieleni naturalnej obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

4. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90 %.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami od **1KDZ** do **21KDZ** ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej.

2. Zgodnie z częścią graficzną ustala się liniami rozgraniczającymi obowiązujące szerokości terenów dróg zbiorczych, będących kontynuacją istniejącego układu drogowego.

3. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Jako przynależne zagospodarowanie ustala się: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, zatoki postojowe, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi komunikacji, zieleń.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami od **1KDL** do **15KDL** ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej.

2. Zgodnie z częścią graficzną ustala się liniami rozgraniczającymi obowiązującą szerokości terenów dróg lokalnych, będących kontynuacją istniejącego układu drogowego.

3. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Jako przynależne zagospodarowanie ustala się: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, zatoki postojowe, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi komunikacji, zieleń.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym symbolami od **1KDD** do **94KDD** ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.

2. Zgodnie z częścią graficzną ustala się liniami rozgraniczającymi obowiązujące szerokości terenów dróg dojazdowych, będących kontynuacją istniejącego lub planowanego układu drogowego.

3. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Jako przynależne zagospodarowanie ustala się: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, zatoki postojowe, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi komunikacji, zieleń.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym symbolami od **1KR** do **36KR** ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Zgodnie z częścią graficzną ustala się liniami rozgraniczającymi obowiązujące szerokości terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, będących kontynuacją istniejącego lub planowanego układu drogowego.

3. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Jako przynależne zagospodarowanie ustala się: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, zatoki postojowe, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi komunikacji, zieleń.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych zmianą planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN-U, RZM w wysokości 10 %, dla pozostałych terenów 5%.

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

Józef Bednarczyk

Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/97/26*
Rady Gminy Słopnice
z dnia 31 lipca 2026 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice

W trakcie przeprowadzonych w dniach od 03.06.2026 r. do 01.07.2026 r. konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice zostało złożonych dwanaście pism, po ich szczegółowej analizie ustalono, iż tylko cztery ze złożonych pism zawierają treści dotyczące terenów objętych zmianą planu, to jest terenów położonych w granicach obszarów określonych na załączniku do uchwały Nr X/65/25 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zmienionej uchwałą Nr XIII/82/26 z dnia 20 marca 2026 r. Zgodnie z procedurą, szczegółowo określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) tylko pisma dotyczące terenów objętych zmianą planu stanowią uwagi do projektu i podlegają rozpatrzeniu.

Wójt gminy Słopnice w dniu 15 lipca 2026 r. rozpatrzył złożone uwagi . Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu gminy Słopnice wraz z uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia zawiera Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych w procedurze sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice.

Rada Gminy Słopnice podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Słopnice w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice w trakcie prowadzonych w dniach od 03.06.2026 r. do 01.07.2026 r. konsultacji społecznych.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice złożono następujące uwagi:

1. Uwaga nr 1 dotyczy terenu części działki nr 2921/6 położonej w Słopnicach Szlacheckich objętej procedurą zmiany miejscowego planu zgodnie z uchwałą Nr X/65/25 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zmienionej uchwałą Nr XIII/82/26 z dnia 20 marca 2026 r. W uwadze wniesiono o zmianę przeznaczenia działki z terenu „widokowego” i utrzymanie jej dotychczasowego charakteru z możliwością przekształcenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt zmiany planu na działce nr 2921/6 (w części objętej zmianą planu) ustalił teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 146MN.

Jako przeznaczenie uzupełniające wskazał:

a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

b) teren usług handlu detalicznego,

c) teren usług rzemieślniczych,

d) teren usług turystyki,

e) teren usług gastronomii,

f) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

g) teren usług nauki,

h) teren usług edukacji,

i) teren usług sportu i rekreacji,

j) teren usług kultury i rozrywki,

k) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

l) teren usług biurowych i administracji.

Obszar objęty zmianą planu w części znajduje się w terenach zagrożonych ruchami masowymi oraz w całości w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin. Możliwości zagospodarowania działki (w części objętej zmianą planu) szczegółowo określają ustalenia zmiany planu.

Nie wprowadzono korekt do projektu zmiany planu, w tym w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu podtrzymano objęcie części działki objętej zmianą planu strefą eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin. Utrzymano zaproponowane w projekcie zmiany planu ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, wyznaczające na części działki nr 2921/6 objętej zmianą planu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 146MN; co jest zgodnie z oczekiwaniem zawartym w złożonej uwadze.

2. Uwaga nr 2 dotyczy terenów części działek nr 3111 i nr 3024 położonych w Słopnicach Szlacheckich objętych procedurą zmiany miejscowego planu zgodnie z uchwałą Nr X/65/25 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zmienionej uchwałą Nr XIII/82/26 z dnia 20 marca 2026 r. W uwadze wniesiono o informacje, czy działki będzie można wykorzystać pod zabudowę mieszkalną, zabudowę zagrodową, mieszkalno-usługową lub sportowo-rekreacyjną oraz inne dla potrzeb rozwoju miejscowości.

Projekt zmiany planu na działkach nr 3111, nr 3024 (w częściach objętych zmianą planu) ustalił tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 148MN i 144MN.

Jako przeznaczenie uzupełniające wskazał:

a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

b) teren usług handlu detalicznego,

c) teren usług rzemieślniczych,

d) teren usług turystyki,

e) teren usług gastronomii,

f) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

g) teren usług nauki,

h) teren usług edukacji,

i) teren usług sportu i rekreacji,

j) teren usług kultury i rozrywki,

k) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

l) teren usług biurowych i administracji.

Możliwości zagospodarowania działek (w częściach objętych zmianą planu), w tym pod zabudowę mieszkalną, mieszkalno-usługową lub sportowo-rekreacyjną szczegółowo określają ustalenia zmiany planu. W terenach 144MN i 148MN nie ustalono możliwości realizacji zabudowy zagrodowej .

Nie wprowadzono korekt do projektu zmiany planu. Zgodnie z ustaleniami konsultowanego projektu na częściach działek nr 3111, nr 3024 (objętych zmianą planu) ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 144MN i 158MN, w których w ramach przeznaczenia uzupełniającego można realizować różnorodne usługi zgodnie z ustalonym przeznaczeniem uzupełniającym; natomiast w nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu (obowiązującego w sąsiedztwie obszarów objętych zmianą planu) nie wskazano możliwości realizacji zabudowy zagrodowej w obszarach 144MN i 158MN objętych zmianą planu.

3. Uwaga nr 3 dotyczy terenu części działki nr 4348 położonej w Słopnicach Szlacheckich objętej procedurą zmiany miejscowego planu zgodnie z uchwałą Nr X/65/25 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zmienionej uchwałą Nr XIII/82/26 z dnia 20 marca 2026 r. W uwadze wniesiono o informacje, czy działkę będzie można wykorzystać pod zabudowę mieszkalną, zabudowę zagrodową, mieszkalno-usługową lub sportowo-rekreacyjną oraz inne dla potrzeb rozwoju miejscowości.

W projekcie zmiany planu na działce nr 4348 (w części objętej zmianą planu) ustalono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 133MN oraz w niewielkim fragmencie teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 19KR .

Jako przeznaczenie uzupełniające wskazał:

a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

b) teren usług handlu detalicznego,

c) teren usług rzemieślniczych,

d) teren usług turystyki,

e) teren usług gastronomii,

f) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

g) teren usług nauki,

h) teren usług edukacji,

i) teren usług sportu i rekreacji,

j) teren usług kultury i rozrywki,

k) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

l) teren usług biurowych i administracji.

Możliwości zagospodarowania działki (w częściach objętych zmianą planu), w tym pod zabudowę mieszkalną, mieszkalno-usługową lub sportowo-rekreacyjną szczegółowo określają ustalenia zmiany planu. W terenie 133MN nie ustalono możliwości realizacji zabudowy zagrodowej.

Nie wprowadzono korekt do projektu zmiany planu. Zgodnie z ustaleniami konsultowanego projektu na części działki nr 4348 objętej zmianą planu ustalono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 133MN, w którym można realizować różnorodne usługi zgodnie z ustalonym przeznaczeniem uzupełniającym, natomiast w nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu (obowiązującego w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu) nie wskazano możliwości realizacji zabudowy zagrodowej w obszarze 133MN objętym zmianą planu.

4. Uwaga nr 4 dotyczy terenu części działki nr 3053/3 położonej w Słopnicach Szlacheckich objętej procedurą zmiany miejscowego planu zgodnie z uchwałą Nr X/65/25 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zmienionej uchwałą Nr XIII/82/26 z dnia 20 marca 2026 r. W uwadze wniesiono o informacje czy działkę będzie można wykorzystać pod zabudowę mieszkalną, zabudowę zagrodową, mieszkalno-usługową lub sportowo-rekreacyjną oraz inne dla potrzeb rozwoju miejscowości.

W projekcie zmiany planu na działce nr 3053/3 (w części objętej zmianą planu) ustalono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 134MN.

Jako przeznaczenie uzupełniające wskazał:

a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

b) teren usług handlu detalicznego,

c) teren usług rzemieślniczych,

d) teren usług turystyki,

e) teren usług gastronomii,

f) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

g) teren usług nauki,

h) teren usług edukacji,

i) teren usług sportu i rekreacji,

j) teren usług kultury i rozrywki,

k) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

l) teren usług biurowych i administracji.

Możliwości zagospodarowania działki (w części objętej zmianą planu), w tym pod zabudowę mieszkalną, mieszkalno-usługową lub sportowo-rekreacyjną szczegółowo określają ustalenia zmiany planu. W terenie 134MN nie wskazano możliwości realizacji zabudowy zagrodowej.

Nie wprowadzono korekt do projektu zmiany planu. Zgodnie z ustaleniami konsultowanego projektu na części działki nr 3053/3 objętej zmianą planu ustalono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 134MN, w którym w ramach przeznaczenia uzupełniającego można realizować różnorodne usługi, natomiast w nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu (obowiązującego w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu) nie wskazano możliwości realizacji zabudowy zagrodowej w obszarze 134MN objętym zmianą planu.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

Józef Bednarczyk

Załącznik nr 4 do uchwały nr XV/97/26*
Rady Gminy Słopnice
z dnia 31 lipca 2026 r.

określający sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. **W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w zmianie planu inwestycje infrastrukturalne obejmujące:**

1) Modernizację, rozbudowę systemów infrastruktury technicznej obejmujące zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz odprowadzanie wód opadowych:

a) w zakresie zaopatrzenie w wodę, w zmianie planu ustalono możliwość wyposażenia terenów objętych zmianą planu w wodę poprzez rozbudowę istniejącego gminnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych systemów zaopatrywania w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

b) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych w zmianie planu ustalono utrzymanie, rozbudowę istniejącego sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji systemu sieci kanalizacyjnych lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię; dla tych terenów dopuszcza się realizację indywidualnych wysokosprawnych oczyszczalni ścieków;

c) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustalono możliwość stosowania systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniania odpływu, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego obejmującą fragmenty dróg publicznych, w tym: fragmenty dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami od1KDL do 15KDL oraz fragmenty dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami od1KDD do 94KDD, będące kontynuacją istniejącego lub projektowanego układu drogowego. W obszarze objętym zmianą planu ustalono zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych oraz ustalono możliwość realizacji zagospodarowania przynależnego obejmującego ciągi piesze, ścieżki rowerowe, zatoki postojowe, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi komunikacji, zieleń.

2. **Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

1) Harmonogram

Realizacja zadań będzie uzależniona od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury;

2) Źródła finansowania:

a) budżet gminy,

b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m. in:

- dotacji samorządu województwa,
- dotacji unijnych,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- innych kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych,

- programów finansowych skierowanych do gmin.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym na podstawie obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XV/97/26*
Rady Gminy Słopnice
z dnia 31 lipca 2026 roku
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę