UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Słopnice
z dnia

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice
i uchwala co następuje:

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 308, poz. 3281 z późn. zm.) obejmującą tereny położone w Słopnicach Królewskich i w Słopnicach Szlacheckich – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 11
3. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 13 do uchwały Rady Gminy Słopnice Nr XXI/190/21 z dnia 12 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zmienionej uchwałą **XXXIII/270/23 Rady Gminy Słopnice z dnia 28 kwietnia 2023 r.**

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 10, stanowiące integralną część uchwały,
   2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 11,
   3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 12.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:
   1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
   2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice,
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 10 do tej uchwały,
3) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
   a) symbole literowe: MN, MN-ML, R oznaczają przeznaczenie terenu,
   b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia,
   c) indeks literowy „k” oznacza położenie terenu w obszarze eksponowanym widokowo, objaśniony w legendzie rysunku planu;
   d) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie;
4) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
5) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 11 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
10) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
11) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;

12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
14) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
15) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;
16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,
17) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
18) **domkach rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej o kubaturze nie przekraczającej 400 m³.

§ 4.

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MN-ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
4) Tereny objęte planem (za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 4MN, 5MN i 8MN) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
5) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

6) Część terenu oznaczonego symbolem „9MN” położona jest w granicach złoża gazu ziemnego „Słopnice” GZ 4596 (w zakresie wskazanym na rysunku planu nr 10). Obowiązuje ochrona złoża zgodnie z przepisami odrębnymi.
7) Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.
8) Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słopnice” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012 r. w ramach realizacji Projektu SOPO, część terenów oznaczonych symbolami „3MN” i „9MN” położona jest w obrębie obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych oraz dodatkowo część terenu oznaczonego symbolem „9MN” położona jest w obrębie osuwiska nieaktywnego. W związku z tym przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na terenach „3MN” i „9MN” obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.
9) Dla terenów położonych w obszarze eksponowanym widokowo, oznaczonym indeksem literowym **„k**” obowiązuje ograniczenie wysokości budynków, określonej w § 9 ust. 3.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki
   1) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN-ML – 800 m².,
   2) dla terenów oznaczonych symbolem R - 3000 m²,
3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.
4. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9.

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.
2. Dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji głównych dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,70 m. od poziomu gruntu od strony stoku. Ustala się maksymalną wysokość:
   1) budynków mieszkalnych - 11,0 m.,
   2) budynków rekreacji indywidualnej - 8 m.

3. Dla budynków mieszkalnych realizowanych na terenie 7MN położonym w obszarze eksponowanym widokowo, oznaczonym w planie po symbolu dodatkowym indeksem literowym „**/k**” oprócz ustaleń zawartych w ust. 2 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m.
4. Dla domków rekreacyjnych ustala się:
   1) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
   2) maksymalną wysokość – 7 m.
5. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 8 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.
6. Architektura obiektów budowlanych nie będących budynkami takich jak wiaty i altany winna nawiązywać do tradycji miejsca. Dla tych obiektów ustala się:
   1) dachy o kącie nachylenia połaci w przedziale od 10 do 45 stopni,
   2) okap wysunięty na co najmniej 0,5 m. poza lico ściany,
   3) pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją; dopuszcza się pokrycie dachowe wiat blachą na rąbek,
   4) maksymalną wysokość: wiat - 7 m., altan – maks. 4,50 m.
7. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.
8. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2 i 5 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach, w tym zrealizowanych bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi.
9. Dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi lub w odległości 1,5 m. od granic z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
10. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaleń szczegółowych”.
11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych (siding), należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków tynków w kolorach pastelowych lub odcieniach szarości.
12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.
13. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.
14. Ustala się zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 45% powierzchni działki lub 45% powierzchni użytkowej obiektu budowlanego przeznaczenia podstawowego objętego inwestycją.
15. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 10.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z istniejącego, gminnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dla terenów nie posiadających kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację przy obiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.
4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Słopnice. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego" dla Gminy Słopnice.
6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Zagospodarowanie terenów w strefach kontrolowanych gazociągów i technicznych od linii elektroenergetycznych musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.
7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.
9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.
12. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).
13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również stref kontrolowanych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:
   1) terenów przyległych do dróg publicznych klasy D (tereny 1MN i 8MN) zjazdami bezpośrednio z tych dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
   2) dla pozostałych terenów z dróg wewnętrznych oraz poprzez istniejące dojazdy oraz ustalone służebności przechodu i przejazdu.
2. Wyznacza się na rysunkach planu nr 1 i 9 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy D z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni w oparciu o przepisy odrębne. Wyznacza się na rysunku planu nr 5 nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wewnętrznej.

3. Dopuszcza się realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunkach planu.
4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):
   1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
   2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
   3) 1 stanowisko na 2 domki rekreacyjne,
5. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej na terenie MN-ML związanej z wynajmem lokali ustala się dodatkowo zabezpieczenie 1 stanowiska postojowego przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLAMI - 1MN DO 9MN

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:
   1) ***w Słopnicach Królewskich:***
      a) działkę nr 2145 (1MN),
      b) część działki nr 4908/5 (2MN),
      c) działkę nr 881 (3MN);
   2) ***w Słopnicach Szlacheckich:***
      a) część działek nr: 127 i 128 (4MN),
      b) działkę nr 764/1 (5MN),
      c) działkę nr 3091/1 (6MN),
      d) działkę nr 3070 (7MN),
      e) działkę nr 42/1 (8MN),
      f) część działki nr 3807/2 (9MN).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
   1) budynków gospodarczych, garaży,
   2) obiektów małej architektury, wiat, altan,
   3) zieleni urządzonej,
   4) uzbrojenia terenu.
3. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) wskaźniki intensywności zabudowy:
      a) maksymalny 0,6,
      b) minimalny 0,01;
   2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
   3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,

§ 13.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - 1MN-ML

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, obejmujące działkę nr 9176 położoną w Słopnicach Królewskich.
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      b) zabudowa rekreacyjna (rekreacji indywidualnej, domki rekreacyjne).
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki gospodarcze, garaże,
      b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
      c) urządzenia rekreacji, zieleń urządzona,

d) uzbrojenie terenu.

2. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) wskaźniki intensywności zabudowy:
      a) maksymalny 0,6,
      b) minimalny 0,01;
   2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
   3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %.

§ 14.

TERENY ROLNICZE, OZNACZONE SYMBOLEM - 1R

1. Wyznacza się w planie tereny rolnicze, obejmujące część działki nr 4908/5 położonej w Słopnicach Królewskich.
2. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze obejmujące:
   1) uprawy polowe, ogrodnicze, sady,
   2) rolnicze użytki zielone.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   2) dojazdy do pól, dojścia dla pieszych.
4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80 %.

Rozdział 4 – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy”: dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN-ML w wysokości 10 %, dla pozostałych terenów - 5%.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 17.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.