DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 stycznia 2024 r.

Poz. 77

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 04.01.2024 15:03:30

UCHWAŁA* NR XXXVII/301/23
RADY GMINY SŁOPNICE

z dnia 22 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 308, poz. 3281 z późn. zm.) obejmującą tereny położone w Słopnicach Królewskich i w Słopnicach Szlacheckich – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 9

3. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Słopnice Nr XXXIII/271/23 z dnia 28 kwietnia 2023r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice w rejonie działek ewidencyjnych położonych w Słopnicach Królewskich i o uchwałę Nr XXXIII/272/23 z dnia 28 kwietnia 2023r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zmienioną uchwałą Nr XXXVII/300/23 Rady Gminy Słopnice z dnia 22 grudnia 2023r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki graficzne Nr 1 do 8, stanowiące integralną część uchwały,

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 9,

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 10.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 8 do tej uchwały;

3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 do 8 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:

   a) symbole literowe: MN, U, UN-UK i UB oznaczają przeznaczenie terenu,

   b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia,

   c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu objaśnione w legendzie;

5) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;

6) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niżpodstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

9) **przeznaczeniu wykluczającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które jest wykluczone ustaleniami planu na danym terenie;

10) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 11 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

12) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

13) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;

14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

15) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

16) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

17) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:

a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,

b) zaopatrzeniem w gaz,

c) zaopatrzeniem w wodę,

d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,

e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,

f) zaopatrzeniem w ciepło,

g) oświetleniem dojazdów, dojść;

18) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;

19) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

21) **POChK** – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,

22) **GZPW** – należy przez to rozumieć Główny Zbiornik Wód Podziemnych.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.

4) Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

6) Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.

7) Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słopnice" opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012 r. w ramach realizacji Projektu SOPO, tereny oznaczone symbolami „1UN-UK" i „1UB" położone są w obrębie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W związku z tym przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na tych terenach obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

8) Część terenu oznaczonego symbolem „1UN-UK" położona jest w granicach złoża gazu ziemnego „Słopnice" (w zakresie wskazanym na rysunku planu nr 8). Obowiązuje ochrona złoża zgodnie z przepisami odrębnymi.

9) Przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami „1UN-UK" i „1UB" i realizacji funkcji ustalonych w planie, obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących stref ochrony sanitarnej w pasie do 50 m. od granic cmentarza (strefa c1) oraz w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza (w zakresie wyznaczonym na rysunku planu nr 8) w szczególności wymogów dotyczących zasad zaopatrzenia w wodę pitną.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla terenów oznaczonych symbolem MN – 800 m².

3. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami: 1U, 1UN-UK i 1UB.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej oraz zapewnienie dostępu do infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Ustala się formę dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia głównych połaci dachu do 10 stopni dla obiektów usługowych. Obowiązuje:

1) zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem: dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom ± 0,00) oraz dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;

2) zakaz otwierania połaci dachowych na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

3. W wykończeniu elewacji budynków obowiązuje zakaz stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych (siding) oraz z blachy - należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje.

4. Kolorystyka elewacji budynków w kolorach: bieli, pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniach szarości; zakazuje się stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych: pomarańczowego, niebieskiego, czerwonego.

5. Ustala się stosowanie w pokryciu połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

6. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się:

1) stosowanie innych niż ustalone w punkcie 2 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach,

2) możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

8. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych.

9. Określone w planie wskaźniki intensywności zabudowy nie dotyczą działek zabudowanych, dla których dopuszcza się zwiększenie maksymalnego wskaźnika o 0,3;

10. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej określone w planie nie dotyczą wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on mniejszy niż ustalony w planie; w takich terenach dopuszcza się zmniejszenie istniejącego wskaźnika maksymalnie o 5%.

11. Ustala się maksymalną wysokość:

1) budynków mieszkalnych – 11 m.

2) budynków usługowych – 13 m.,

3) pozostałych budynków – 8 m.,

4) obiektów nie będących budynkami – 6 m. (z zastrzeżeniem punktu 5),

5) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej - 15 m.

12. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

13. Obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaleń szczegółowych”.

§ 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z istniejącego, gminnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię; dla tych terenów dopuszcza się realizację przy obiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie ścieków z placów utwardzonych na terenach oznaczonych symbolami: 1U, 1UN-UK i 1UB zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Słopnice. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Słopnice. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów toksycznych i niebezpiecznych. W przypadku powstania odpadów toksycznych i niebezpiecznych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Zagospodarowanie terenów w strefach kontrolowanych gazociągów i technicznych od linii elektroenergetycznych musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym linii elektroenergetycznych średniego napięcia i stacji transformatorowej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

12. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również od stref kontrolowanych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

1) terenów przyległych do dróg publicznych klasy D (tereny 1MN, 3MN, 5MN, 6MN) zjazdami z tych dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

2) terenów przyległych do dróg publicznych klasy Z (tereny 1U, 1UB) zjazdami z tych dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3) terenu oznaczonego symbolem 1UN-UK zjazdami z dróg publicznych klasy Z i L po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

4) terenu oznaczonego symbolem 4MN poprzez istniejącą drogę wewnętrzną,

5) terenu oznaczonego symbolem 2MN poprzez część działki nr 3277 i działkę nr 3276.

2. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1MN, 3MN, 5MN, 6MN, 1U, 1UB i 1UN-UK wyznacza się na rysunkach planu nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy D, L i Z - z dopuszczeniem przybliżenia linii zabudowy do krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D i L w oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,

2) 3 stanowiska na terenie 1UB,

3) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na jednej zmianie w usługach na terenie 1U,

4) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych),

5) 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla działalności usługowej na terenach 1U i 1UN-UK; dla terenu „1UB" (remiza straży pożarnej) nie ustala się stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLAMI - 1MN DO 6MN

1. Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** obejmujące:

1) *w Słopnicach Królewskich:*

a) część działek nr 2241 i 2245 (1MN),

b) część działki nr 3277 (2MN),

c) część działek nr 9194 i 4282 (3MN),

d) część działki nr 723 (4MN),

e) część działki nr 4338 (5MN);

2) *w Słopnicach Szlacheckich* - działkę nr 4319 (6MN).

2. Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.

3. Przeznaczenie wykluczające – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:

1) budynków gospodarczych, garaży,

2) wiat, altan,

3) zieleni urządzonej,

4) infrastruktury technicznej.

5. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny 0,6,

b) minimalny 0,01;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,

§ 13. TEREN USŁUG OZNACZONY SYMBOLEM - 1U

1. Teren 1U obejmuje część działki nr 6093 położonej w Słopnicach Królewskich.

2. Przeznaczenie podstawowe: **teren usług** (realizowany jako baza transportowa, logistyka, warsztat samochodowy, myjnia samochodowa, magazyn).

3. Przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług handlu detalicznego,

2) teren parkingu.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) magazyny, plac manewrowy,

4) usługi biurowe, zieleń urządzoną,

5) infrastrukturę techniczną.

5. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny 0,9,

b) minimalny 0,01;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5 %.

§ 14. TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDU PUBLICZNEGO, OZNACZONY SYMBOLEM – 1UB

1. Przeznaczenie podstawowe – **teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego**, obejmujący remizę straży pożarnej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na części działek nr 7720, 7721 i 7725/1 położonych w Słopnicach Królewskich).

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług kultury i rozrywki,

2) teren usług gastronomii.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) budynek gospodarczy, garaże,

2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) zieleń urządzoną, parking,

4) infrastrukturę techniczną.

4. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,2,

b) minimalny 0,05;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70 %,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

§ 15. TEREN USŁUG NAUKI LUB USŁUG KULTURY I ROZWYWKI, OZNACZONY SYMBOLEM – 1UN-UK

1. Przeznaczenie podstawowe - **teren usług nauki lub usług kultury i rozrywki**, obejmujący działki nr 7719, 7733/2 i część działki nr 7385 położonych w Słopnicach Królewskich.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) teren zieleni urządzonej,

2) teren usług biurowych i administracji,

3) teren usług sportu i rekreacji.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) plac zabaw, parking,

4) infrastrukturę techniczną.

4. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,9,

b) minimalny 0,01;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50 %,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy”: dla terenów oznaczonych symbolami 1MN do 6MN i 1U w wysokości 10 %, dla pozostałych terenów - 5%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

Józef Bednarczyk

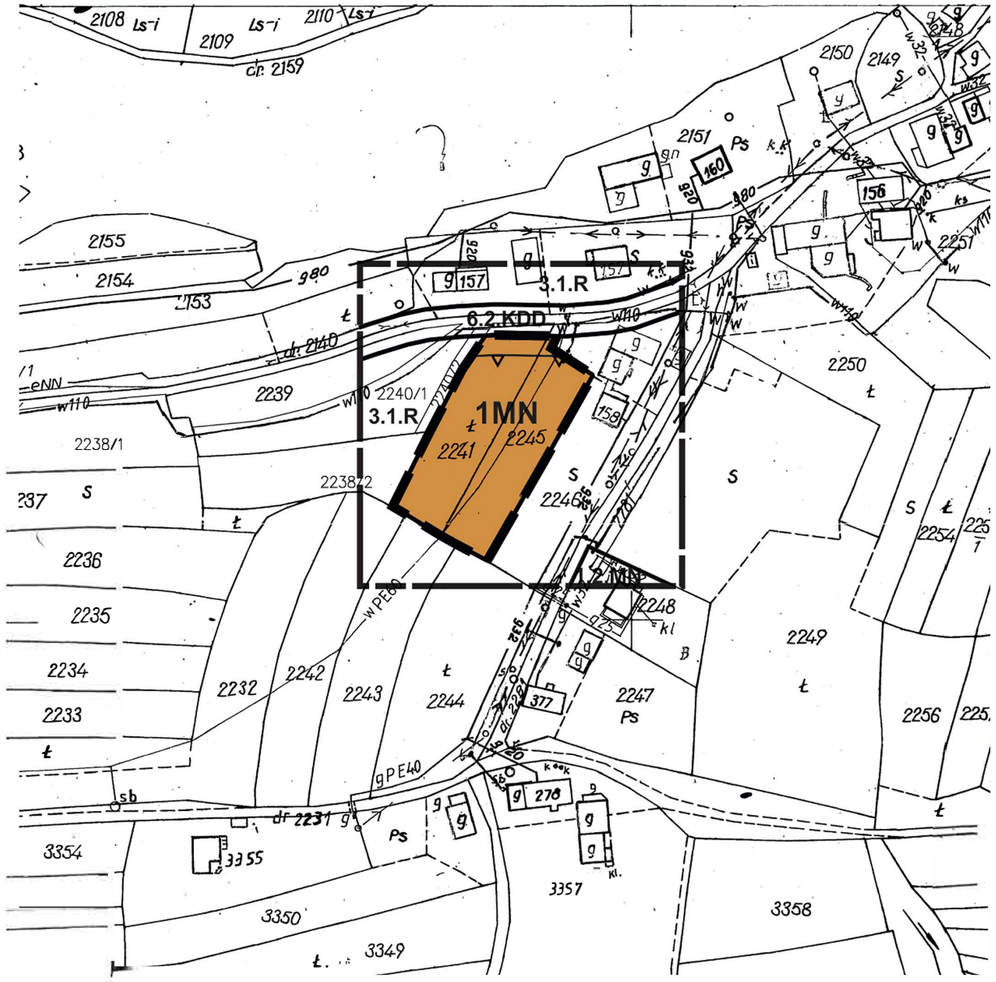
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/301/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 grudnia 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - wieś Słopnice Królewskie, część działek nr: 2241, 2245

RYSUNEK PLANU NR 1

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granice analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granice obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Granica obszaru objętego planem

Legenda

2 — **Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza**
- Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych -
Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — **Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**
Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje
Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużyna udziałem zieleni uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne -
Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukture techniczną

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowiak przejściowych
- chronionych przed zainwestowaniem, zewzględu na połnine rfunkcje ekologiczne. rekreacyjne .walory krajobrazowe ewntualne inwestycje związane zobsługą turystyki i rekracji,leśnictwa, funkcvją naukowo poznawczą oraz infrastrukturąa techniczną- dopuszczoną na ściśle określonych warunkach

Strefy widokowo krajobrazowe

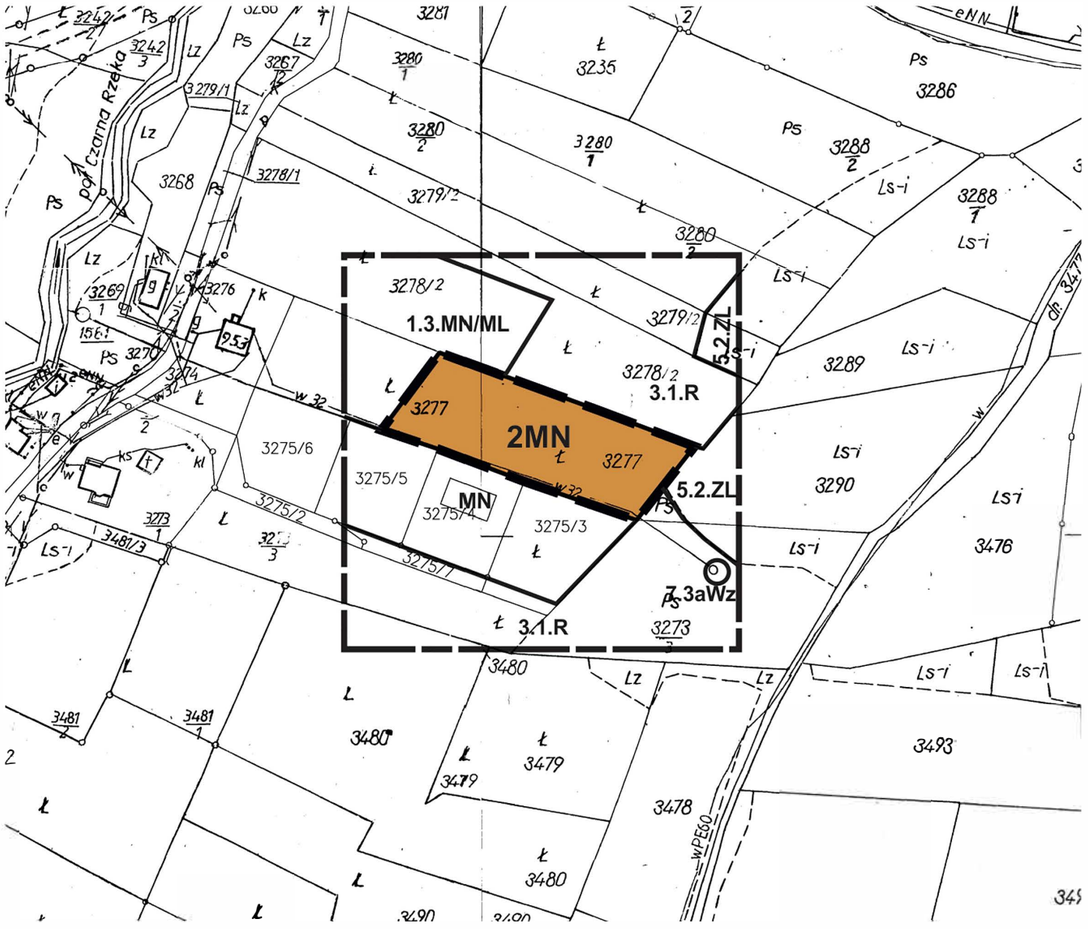
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/301/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 grudnia 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - wieś Słopnice Królewskie, część działki nr 3277

RYSUNEK PLANU NR 2

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



LEGENDA

Granice analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granice obszarów objętych planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	3.1.R	Tereny rolne
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5.2.ZL	Tereny leśne
1.3.MN/ML	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej	7.3aWz	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Granica obszaru objętego planem

Legenda

2 — **Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza**
- Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień

E — **Strefy zainwestowania z preferencją dla rekreacji**
- Rozwój poprzez modernizacje adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania .oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę Techniczną

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowiak przejściowych
- chronionych przed zainwestowaniem, zewzględu na połnine rfunkcje ekologiczne. rekreacyjne .walory krajobrazowe ewntualne inwestycje związane zobsługą turystyki i rekracji,leśnictwa, funkcvją naukowo poznawczą oraz infrastrukturąa techniczną- dopuszczoną na ściśle określonych warunkach

Strefy widokowo krajobrazowe

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/301/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 grudnia 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - wieś Słopnice Królewskie, część działek nr: 9194, 4282

RYSUNEK PLANU NR 3

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 3.5.RM – Tereny zabudowy zagrodowej
- 3.1.R – Tereny rolne
- 6.2.KDD – Tereny drogi publicznej klasy D

LEGENDA

- Granice analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

- cały obszar – Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Granica obszaru objętego planem

Legenda

3
2

3 - Strefa doliny Słopniczanki, osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

2 - Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza
- Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych -
Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje
Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużyna udziałem zieleni uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne -
Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukture techniczną

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowiak przejściowych
- chronionych przed zainwestowaniem, zewzględu na połnine rfunkcje ekologiczne. rekreacyjne .walory krajobrazowe ewntualne inwestycje związane zobsługą turystyki i rekracji,leśnictwa, funkcvją naukowo poznawczą oraz infrastrukturąa techniczną- dopuszczoną na ściśle określonych warunkach

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

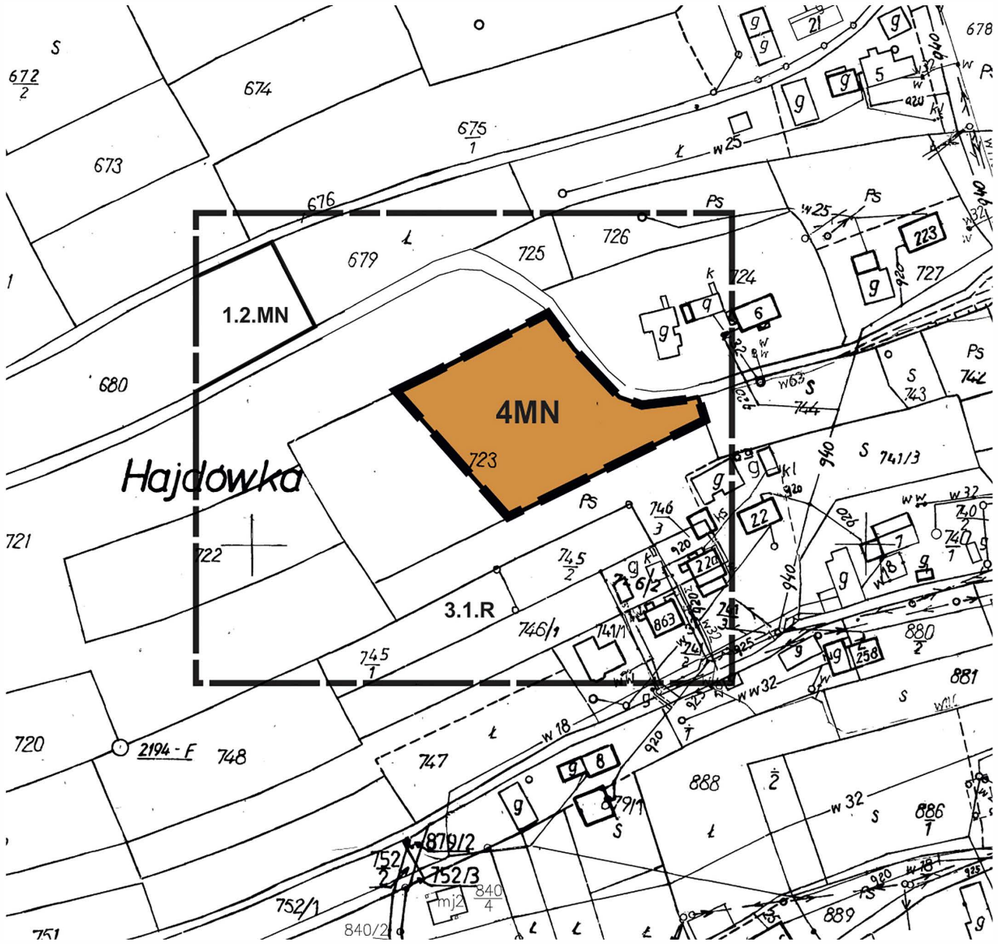
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/301/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 grudnia 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - wieś Słopnice Królewskie, część działki nr 723

RYSUNEK PLANU NR 4

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granice analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granice obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

4MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

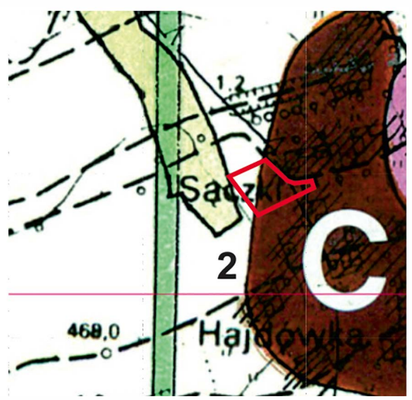
Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R Tereny rolne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Legenda

2 **Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza**
- Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych -
Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C **Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**
Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje
Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużyna udziałem zieleni uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne -
Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukture techniczną

Tereny otwarte w tym grunty rolne
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Granica obszaru objętego planem

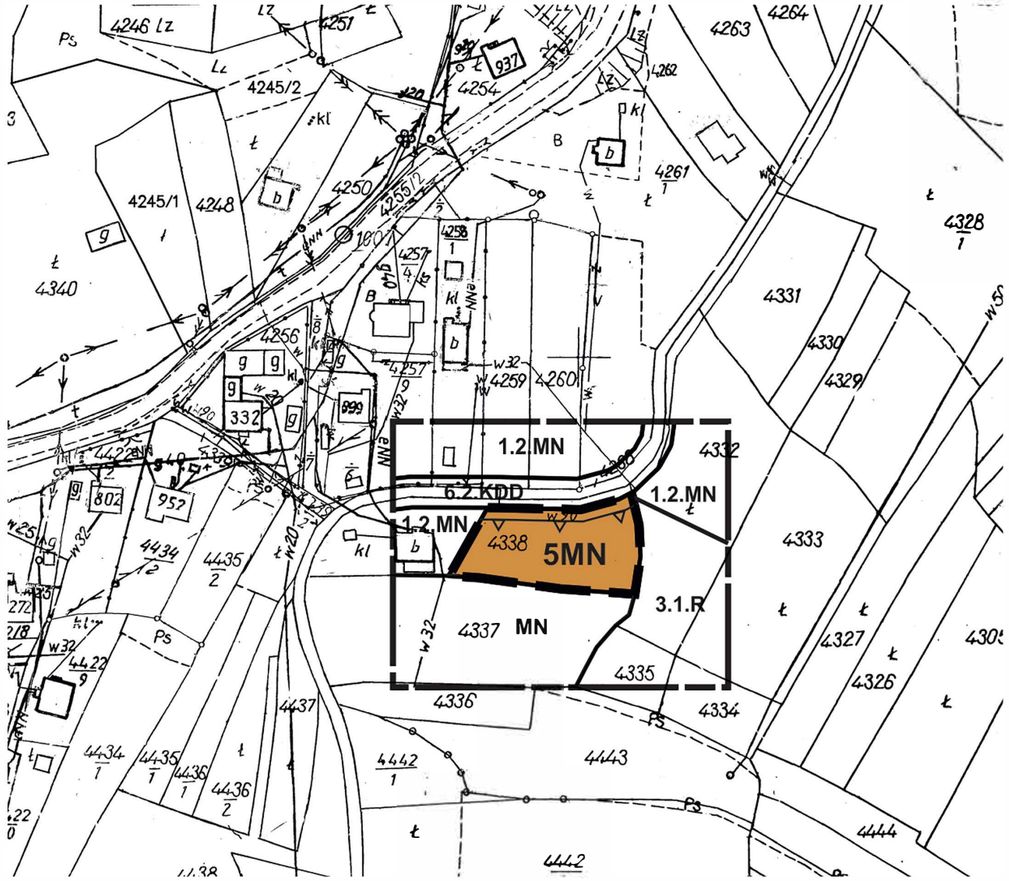
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXVII/301/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 grudnia 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - wieś Słopnice Królewskie, część działki nr 4338

RYSUNEK PLANU NR 5

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
1.2.MN MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.1.R	Tereny rolne
6.2.KDD	Tereny drogi publicznej klasy D

LEGENDA

Granice analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granice obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

5MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

Legenda:



Granica obszarów objętych planem

3 / 2 — **3 - Strefa doliny Słopniczanki, osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

2 - Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza
- Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych -
Zwiększenie zalesień i zadrzewień

B — **Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**
- rozwój poprzez intensyfikacje zabudowy. adaptacje .modernizacje i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych śrrodowiska przyrodniczego i kulturowemgo
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrasrukturę techniczną

Tereny otwarte w tym grunty rolne
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Tereny erozyjno-osuwiskowe
- chronione przed zabudową z uwagi na istniejące lub potencjalne zagrożenia związane z niestabilnością gruntu- wskazane w pierwszej kolejności do zalesień i zadrzewień
każdorazowe działania na warunkach szczególnych w oparciu o ekspertyzy geologiczno-inżynierskie

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

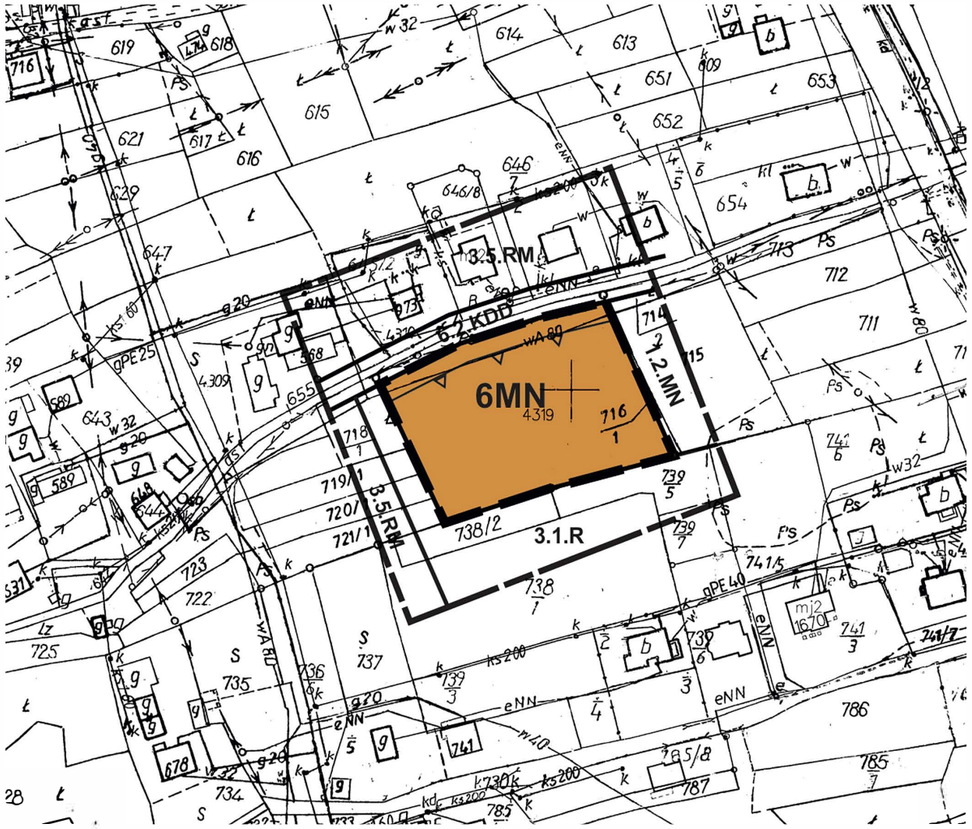
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXVII/301/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 grudnia 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - wieś Słopnice Szlacheckie, działka nr 4319

RYSUNEK PLANU NR 6

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N

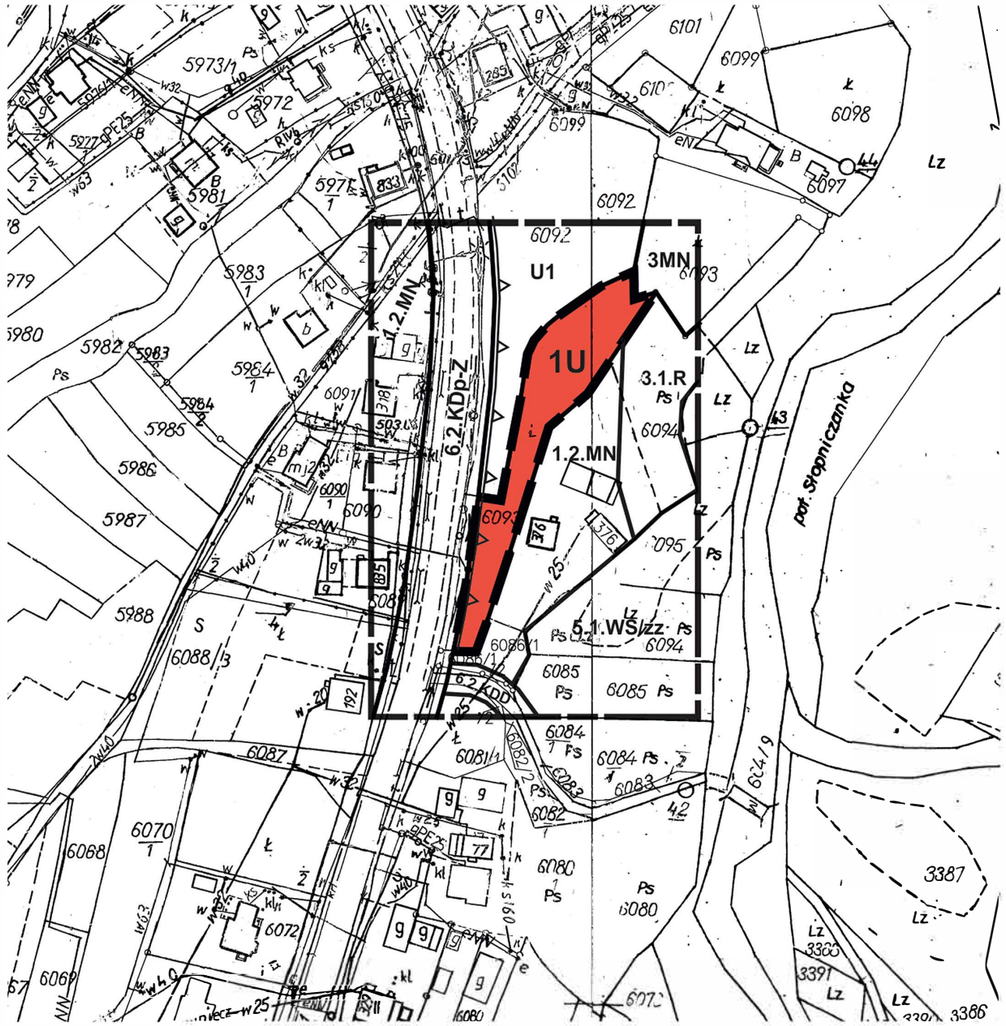

6MN
4319
3.5.RM
6.2.KDD
1.2.MN
3.1.R
716
1
738/2
738
1
719/1
720/1
721/1
739
5
741/5
741/4
737
735
736
734
723
722
725
786
785
787
738/3
741
3
739
3
730
6
646/8
646/7
655
654
653
652
651
615
614
613
712
711
714
715
718
1
739
7
741/3
741/7
678
589
568
643
647
629
621
619
618
617
616
609
4309
4310
4311
4312
4313
4314
4315
4316
4317
4318
1620
mj2
wA 80
wA 80
wA 80

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXVII/301/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 grudnia 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - wieś Słopnice Królewskie, część działki nr 6093

RYSUNEK PLANU NR 7

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	5.1.WS/zz	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
U1	Tereny zabudowy usługowej	6.2.KDD	Tereny drogi publicznej klasy D
1.2.MN 3MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6.2.KDp-Z	Tereny drogi publicznej klasy Z
3.1.R	Tereny rolne		Nieprzekraczalna linia zabudowy

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

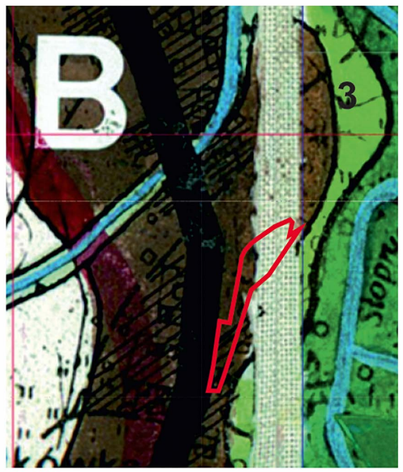
Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1U — Teren usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

- cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Granica obszaru objętego planem

Legenda

Strefa doliny Słopniczanki, osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje . modernizacje i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczna

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowiak przejściowych
- chronionych przed zainwestowaniem, zewzględu na połnine rfunkcje ekologiczne. rekreacyjne .walory krajobrazowe ewntualne inwestycje związane zobsługą turystyki i rekracji,leśnictwa, funkcvją naukowo poznawczą oraz infrastrukturąa techniczną- dopuszczoną na ściśle określonych warunkach

Tereny Dróg publicznych

Wody płynące

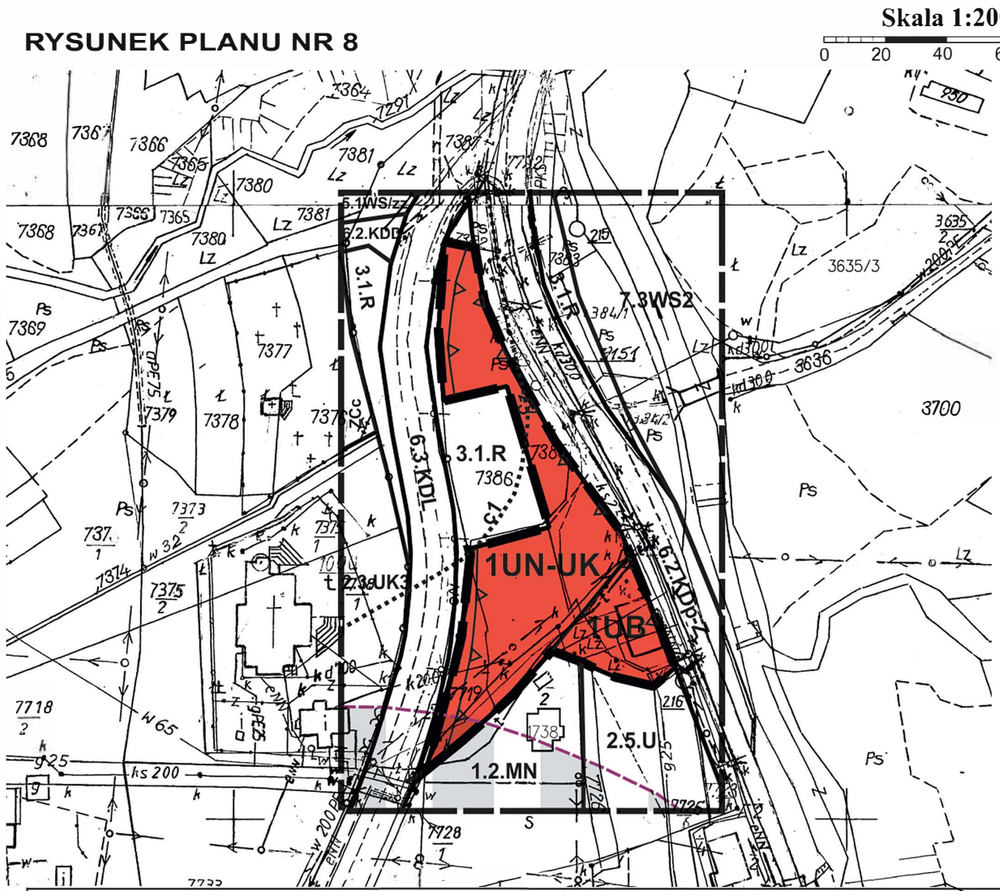
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXVII/301/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 grudnia 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - wieś Słopnice Królewskie,

działki nr: 7719, 7733/2 i część działek nr: 7720, 7721, 7725/1, 7385

RYSUNEK PLANU NR 8



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Legenda:

- **3 - Strefa doliny Słopniczanki, osadnicza** - do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- **2 - Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza**
- **Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**
  Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje
  Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużyna udziałem zieleni uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
  Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne -
  Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukture techniczną
- **Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowiak przejściowych**
  - chronionych przed zainwestowaniem, zewzględu na polnine rfunkcje ekologiczne. rekreacyjne .walory krajobrazowe ewntualne inwestycje związane zobsługą turystyki i rekracji,leśnictwa, funkcvją naukowo poznawczą oraz infrastrukturąa techniczną- dopuszczoną na ściśle określonych warunkach
- Wody płynące wraz z obudową biologiczną
- Tereny dla realizacji małych zbiorników retencyjnych jako źródła wody pitnej, dla rekreacji i celów p.poż.
- Drogi publiczne
- Tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym

Granica obszaru objętego planem

LEGENDA

Granice analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1UN-UK — Teren usług nauki lub usług kultury i rozrywki
- 1UB — Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- cały obszar — Obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

Elementy informacyjne

- Złoże gazu ziemnego „Słopnice”
- cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- .....c1..... — Strefa sanitarna od cmentarza w odległości do 50 m. od granic cmentarza
- obszar poza strefą c1 — Strefa sanitarna od cmentarza w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2.5.U — Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- 2.3.UK3 — Tereny usług kultury
- ZCc — Tereny cmentarzy.czynnych
- 5.1WS/zz — Tereny wód otwartych wraz z otuliną biologiczną
- 7.3WS2 — Rezerwa terenu dla realizacji małych zbiorników wodnych
- 3.1.R — Tereny rolne
- 6.2.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z
- 6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- 6.3.KDL — Tereny drogi publicznej klasy L

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXXVII/301/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, obejmującego tereny położone w Słopnicach Szlacheckich i Słopnicach Królewskich - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

2. Zapisane w planie ustalenia dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dotyczące terenu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczonego symbolem „1UB" i terenu usług nauki lub usług kultury i rozrywki oznaczonego symbolem „1UN-UK" będą finansowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m. in. ze środków strukturalnych, funduszy unijnych, i poza unijnych, kredyty, pożyczki i inne) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1270 z późn. zm.). Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania realizowane będą w zależności od potrzeb i możliwości finansowych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXXVII/301/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 grudnia 2023 roku
Zalacznik10.gml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU
Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Słopnice przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Słopnice dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.