DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 września 2023 r.

Poz. 6303

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 28.09.2023 14:12:45

UCHWAŁA* NR XXXV/292/23
RADY GMINY SŁOPNICE

z dnia 22 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice

Na podstawie Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 308, poz. 3281 z późn. zm.) obejmującą tereny położone w Słopnicach Królewskich i w Słopnicach Szlacheckich – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 11

3. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Słopnice Nr: XXVIII/235/22 i XXVIII/236/22 z dnia 24 czerwca 2022r. oraz na załącznikach graficznych Nr 1, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do uchwały Nr XXX/254/22 Rady Gminy Słopnice z dnia 25 listopada 2022r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki graficzne Nr 1 do 10, stanowiące integralną część uchwały,

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 11,

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 12.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 10 do tej uchwały;

3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 do 10 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:

   a) symbole literowe: MN, MN-U, RZ i RN oznaczają przeznaczenie terenu,

   b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia,

   c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie;

5) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;

6) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 11 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

10) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

11) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;

12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

14) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

15) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych, w tym usługi komercyjne;

16) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi (również usługi podstawowe) nastawione na osiągniecie zysku za wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz stacji paliw;

17) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, itp.;

18) **zabudowie związanej z rolnictwem** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową lub zabudowę związaną z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

19) **urządzeniach rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć terenowe urządzenia służące rekreacji takie jak: siłownie napowietrzne, boiska do gier, grill, miejsca do wypoczynku;

20) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:

a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,

b) zaopatrzeniem w gaz,

c) zaopatrzeniem w wodę,

d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,

e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,

f) zaopatrzeniem w ciepło,

g) oświetleniem dojazdów;

21) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;

22) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i RZ – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; symbolem MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4) Tereny objęte planem (za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 4MN, 8MN i 2MN-U) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Na rysunku planu Nr 3 (teren 3MN) wskazano strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegu rzeki, wyznaczoną w uchwale w sprawie POChK – zakaz ten nie dotyczy terenu 3MN z uwagi na spełnienie warunków określonych w § 3 ust. 7 pkt 2 i 4 uchwały w sprawie POCHK.

5) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

6) Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.

7) Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słopnice" opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012 r. w ramach realizacji Projektu SOPO, część terenów oznaczonych symbolami 1MN, 3MN i 6MN położona jest w obrębie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W związku z tym przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

8) Dla terenów oznaczonych symbolami 5MN i 1RZ położonych w obszarze eksponowanym widokowo, obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy, określonej w § 9 ust. 13.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki

1) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 800 m².,

2) dla terenów oznaczonych symbolem RZ - 3000 m²,

3. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolem MN-U.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Ustala się formę dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia głównych połaci dachu do 10 stopni dla obiektów usługowych. Obowiązuje:

1) zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem: dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom ± 0,00) oraz dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;

2) zakaz otwierania połaci dachowych na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

3. W wykończeniu elewacji budynków obowiązuje zakaz stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych (siding) oraz z blachy - należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje.

4. Kolorystyka elewacji budynków w kolorach: bieli, pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniach szarości; zakazuje się stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych: pomarańczowego, niebieskiego, czerwonego.

5. Ustala się stosowanie w pokryciu połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

6. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się:

1) stosowanie innych niż ustalone w punkcie 2 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach,

2) możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

8. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych.

9. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

10. Określone w planie wskaźniki intensywności zabudowy nie dotyczą działek zabudowanych, dla których dopuszcza się zwiększenie maksymalnego wskaźnika o 0,3;

11. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej określone w planie nie dotyczą wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on mniejszy; w takich terenach dopuszcza się zmniejszenie istniejącego wskaźnika maksymalnie o 5%.

12. Ustala się maksymalną wysokość

1) budynków mieszkalnych – 11 m.

2) budynków usługowych – 13 m.,

3) pozostałych budynków – 8 m.,

4) obiektów nie będących budynkami – 6 m. (z zastrzeżeniem punktu 5),

5) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej - 15 m.

13. Dla nowych obiektów realizowanych na terenach oznaczonych symbolami 5MN i 1RZ położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m³, budynków gospodarczych i inwentarskich w zagrodzie 1000 m³. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m. natomiast wysokość pozostałych budynków i obiektów nie będących budynkami zgodnie z ustaleniami zawartymi w punkcie 12.

14. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

15. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaleń szczegółowych".

§ 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z istniejącego, gminnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię; dla tych terenów dopuszcza się realizację przy obiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Słopnice. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego" dla Gminy Słopnice.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Zagospodarowanie terenów w strefach kontrolowanych gazociągów i technicznych od linii elektroenergetycznych musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym linii elektroenergetycznych średniego napięcia i stacji transformatorowej wskazanych na terenach oznaczonych symbolami: 4MN i 7MN oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

12. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również stref kontrolowanych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

1) terenów przyległych do dróg publicznych klasy D (tereny 4MN, 5MN i 1RZ) zjazdami z tych dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

2) terenów przyległych do dróg publicznych klasy Z (tereny 1MN-U i 2MN-U) zjazdami z tych dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3) dla pozostałych terenów z dróg wewnętrznych oraz poprzez istniejące dojazdy lub ustalone służebności przechodu i przejazdu.

2. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1MN-U, 4MN, 5MN, 2MN-U i 1RZ wyznacza się na rysunkach planu nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy D i Z - z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni w oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,

2) 2 stanowiska na 1 siedlisko w zabudowie związanej z rolnictwem,

3) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych),

4) 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku prowadzenia działalności usługowej.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLAMI - 1MN DO 8MN

1. Przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** obejmujące:

1) ***w Słopnicach Królewskich:***

a) działki nr: 944, 945 i 946/2 (1MN),

b) część działki nr 2996/7 (2MN),

c) część działki nr 6093 (3MN);

2) ***w Słopnicach Szlacheckich:***

a) działki nr: 659 i 660 (4MN),

b) część działki nr 2627 (5MN),

c) działkę nr 2976 (6MN),

d) działkę nr 3090/1 (7MN),

e) działkę nr 939/4 (8MN).

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:

1) budynków gospodarczych, garaży,

2) wiat, altan,

3) zieleni urządzonej,

4) infrastruktury technicznej.

3. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny 0,6,

b) minimalny 0,01;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,

§ 13. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN-U i 2MN-U

1. Przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, obejmujące:

1) część działki nr 2941 położonej w Słopnicach Królewskich (1MN-U),

2) działkę nr 79/1 położoną w Słopnicach Szlacheckich (2MN-U).

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) magazyny związane z prowadzoną działalnością usługową,

4) urządzenia rekreacji, zieleń urządzoną,

5) parkingi, plac manewrowy,

6) infrastrukturę techniczną.

3. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny 0,8,

b) minimalny 0,01;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %.

§ 14. TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM, OZNACZONY SYMBOLEM - 1RZ

1. Przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy związanej z rolnictwem**, obejmujący część działki nr 8782/5 (po podziale działka nr 8782/6 i część działki nr 8782/7) położonej w Słopnicach Królewskich.

2. Przeznaczenie wykluczające – teren wielkotowarowej produkcji rolnej.

3. W ramach przeznaczenie podstawowego dopuszcza się:

1) uprawy polowe, ogrodnicze, sady,

2) rolnicze użytki zielone,

3) dojazdy, dojścia.

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny 0,3,

b) minimalny 0,01;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50 %.

§ 15. TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, OZNACZONE SYMBOLAMI 1RN i 2RN

1. Przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy** obejmujące:

1) część działki nr 944 położonej w Słopnicach Królewskich (1RN),

2) część działki nr 6093 położonej w Słopnicach Królewskich (2RN).

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) uprawy polowe, ogrodnicze, sady,

2) rolnicze użytki zielone,

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

4) dojazdy, dojścia dla pieszych.

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70 %.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy”: dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN-U, RZ w wysokości 10 %, dla pozostałych terenów - 5%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

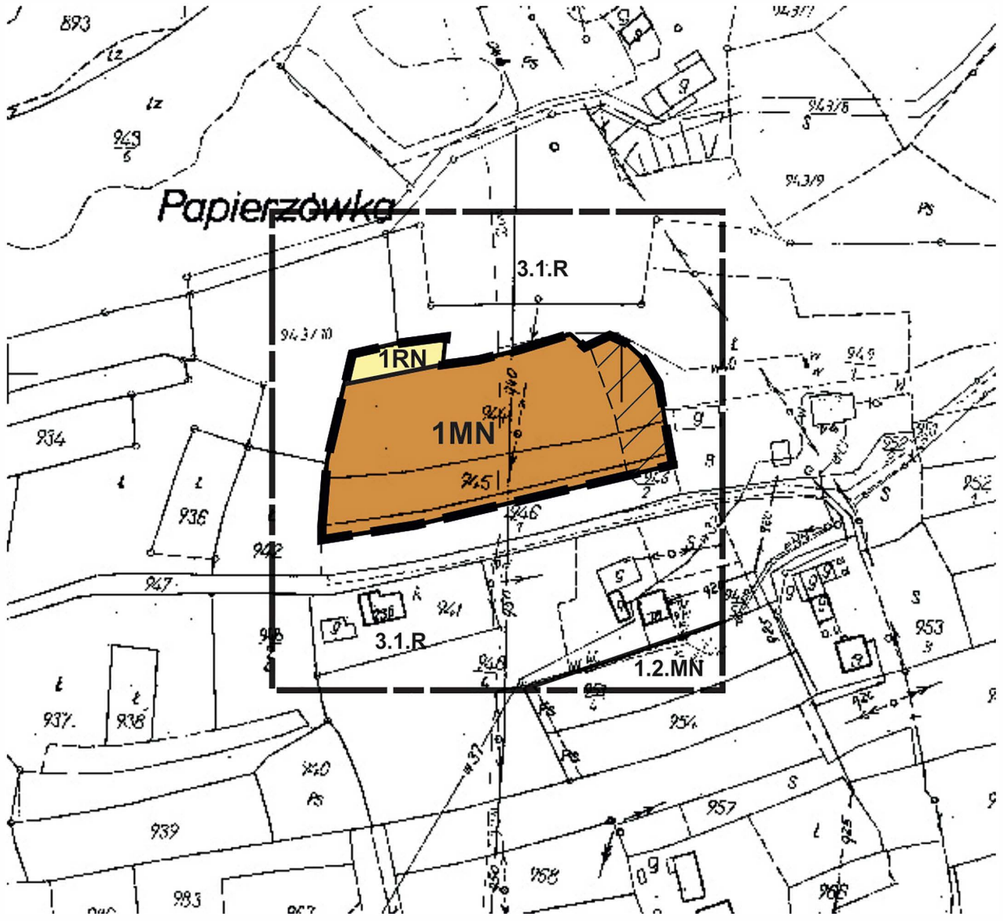
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/292/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE Słopnice - wieś Słopnice Królewskie, działki nr: 944, 945, 946/2

RYSUNEK PLANU NR 1

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 1.2.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R – Tereny rolne

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1RN – Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Elementy informacyjne

- cały obszar – Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



2 **Strefa pogórzy,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza**
- Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień

Granica obszaru objętego planem

C **Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**
- Rozwkij poprzez uzupełnienia. adaptacje,modernizacje Nowe siedli łka realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego Wskazana adaptacja staryeh zagród na cele rekreacyjne - Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowiak przejściowych
- chronionych przed zainwestowaniem, zewzględu na połnine rfunkcje ekologiczne. rekreacyjne .walory krajobrazowe ewntualne inwestycje związane zobsługą turystyki i rekracji,leśnictwa, funkcvją naukowo poznawczą oraz infrastrukturąa techniczną- dopuszczoną na ściśle określonych warunkach

Tereny erozyjno-osuwiskowe
- chronione przed zabudową z uwagi na istniejące lub potencjalne zagrożenia związane z niestabilnością gruntu- wskazane w pierwszej kolejności do zalesień i zadrzewień każdorazowe działania na warunkach szczególnych w oparciu o ekspertyzy geologiczno-inżynierskie

Tereny otwarte w tym grunty rolne
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczona modernizacjai rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

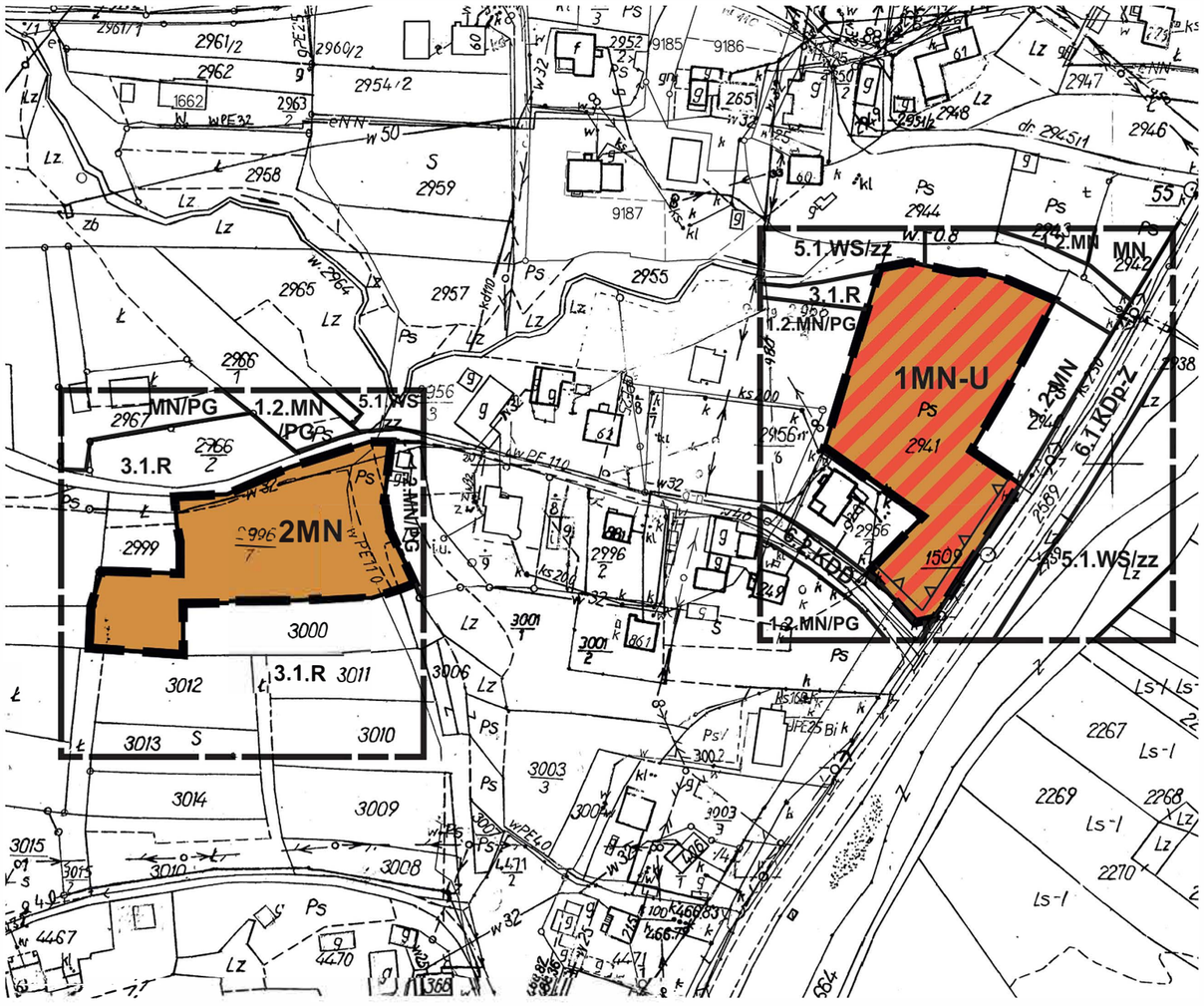
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/292/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE Słopnice - wieś Słopnice Królewskie, część działek nr: 2941 i 2996/7
RYSUNEK PLANU NR 2

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N


5.1.WS/zz
3.1.R
1.2.MN/PG
1.2.MN
MN
1MN-U
2MN
6.1.KDp-Z
6.2.KDD
1.2.MN/PG
5.1.WS/zz
3.1.R
3.1.R
1.2.MN/PG
5.1.WS/zz
2MN
3.1.R
3.1.R
3.1.R

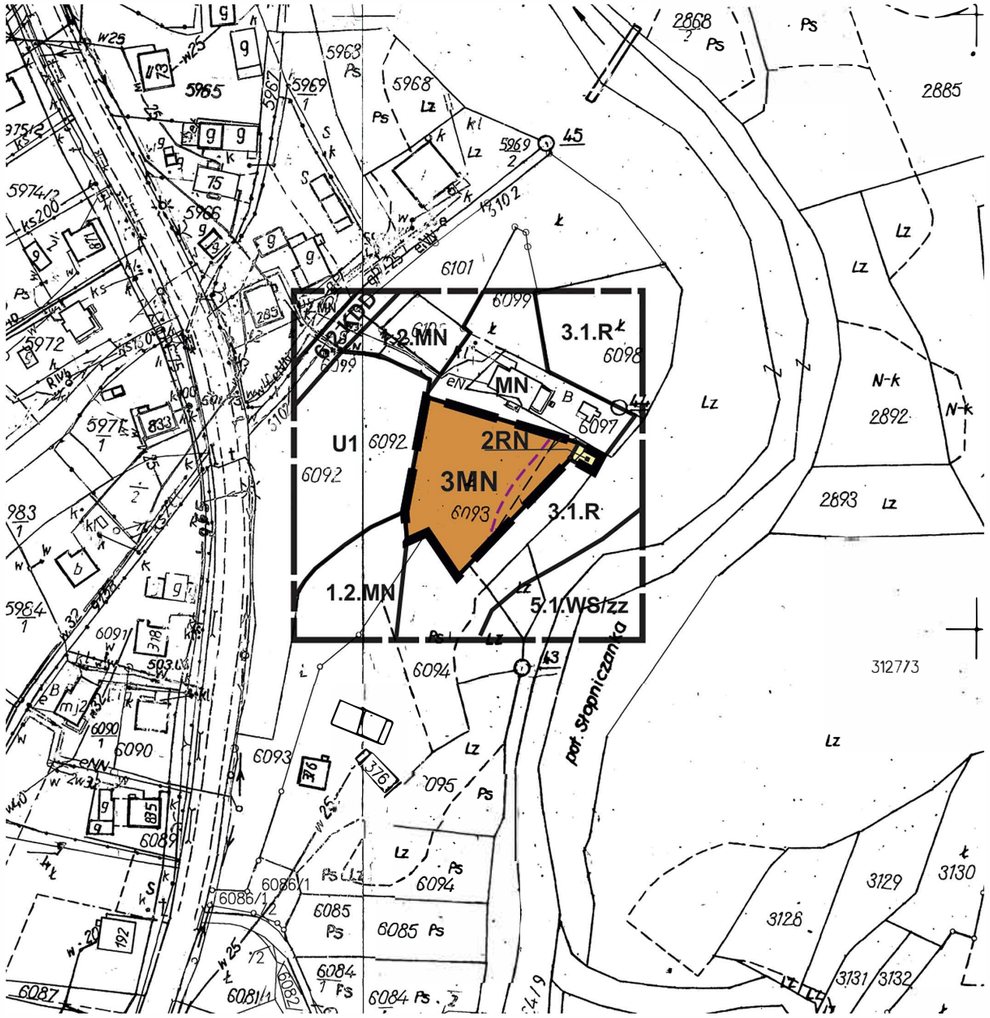
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/292/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE Słopnice - wieś Słopnice Królewskie, część działki nr 6093

RYSUNEK PLANU NR 3

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	3.1.R	Tereny rolne
U1	Tereny zabudowy usługowej	5.1.WS/zz	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
1.2.MN MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6.2.KDD	Tereny drogi publicznej klasy D

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

3MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2RN — Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

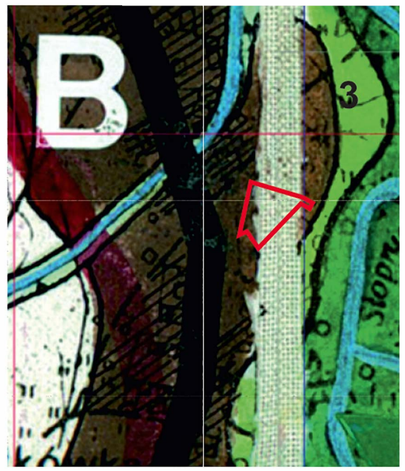
Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Elementy informacyjne

cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegu rzeki w POChK

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Granica obszaru objętego planem

Legenda

3 — **Strefa doliny Słopniczanki, osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

B — **Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**
* rozwoj poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje . modernizacje i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczna

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowiak przejściowych
- chronionych przed zainwestowaniem, zewzględu na połnine rfunkcje ekologiczne. rekreacyjne .walory krajobrazowe ewntualne inwestycje związane zobsługą turystyki i rekracji,leśnictwa, funkcvją naukowo poznawczą oraz infrastrukturąa techniczną- dopuszczoną na ściśle określonych warunkach

Tereny otwarte w tym grunty rolne
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczona modernizacjai rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Tereny Dróg publicznych

Wody płynące

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

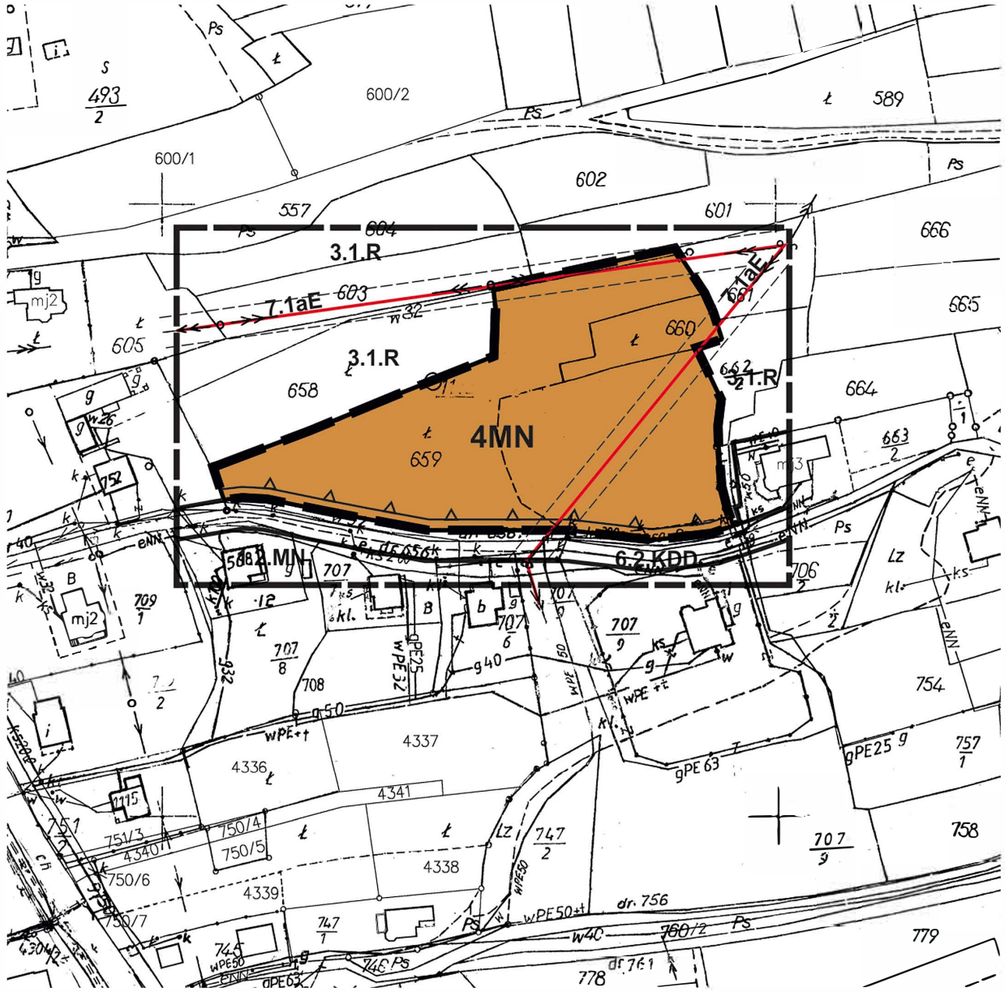
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/292/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE Słopnice - wieś Słopnice Szlacheckie, działki nr: 659, 660

RYSUNEK PLANU NR 4

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	6.2.KDD	Tereny drogi publicznej klasy D
1.2.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7.1aE	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
3.1.R	Tereny rolne		

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

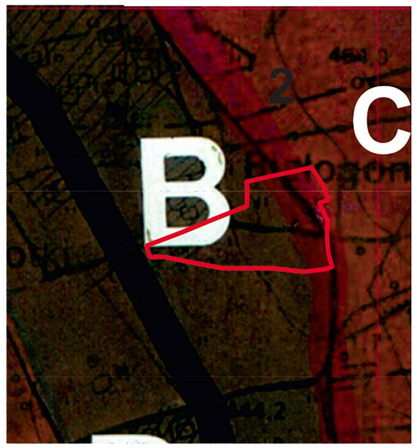
4MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia i elementy informacyjne

Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Legenda

2 — **Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza**

B — **Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**
* rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje . modernizacje i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczna

C — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne. Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Tereny dróg publicznych

Granica obszaru objętego planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

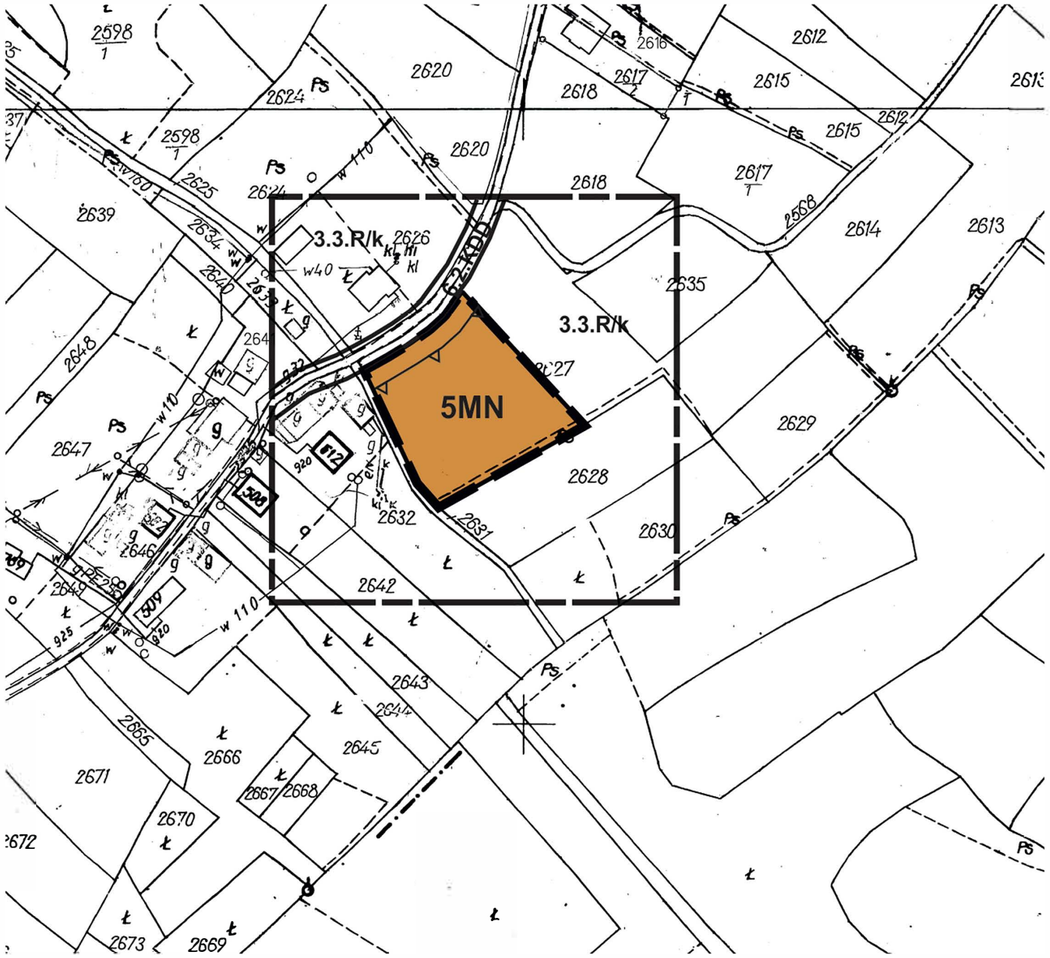
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXV/292/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE Słopnice - wieś Słopnice Szlacheckie, część działki nr 2627

RYSUNEK PLANU NR 5

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

5MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 6.2.KDD — Teren drogi publicznej klasy D
- 3.3R — Tereny rolne
- /k — Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

Legenda



2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza
- Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych -
Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje;
- nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego; wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne. Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Tereny otwarte w tym grunty rolne
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Strefy widokowo-krajobrazowe

Granica obszaru objętego planem

Granica gminy Słopnice

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

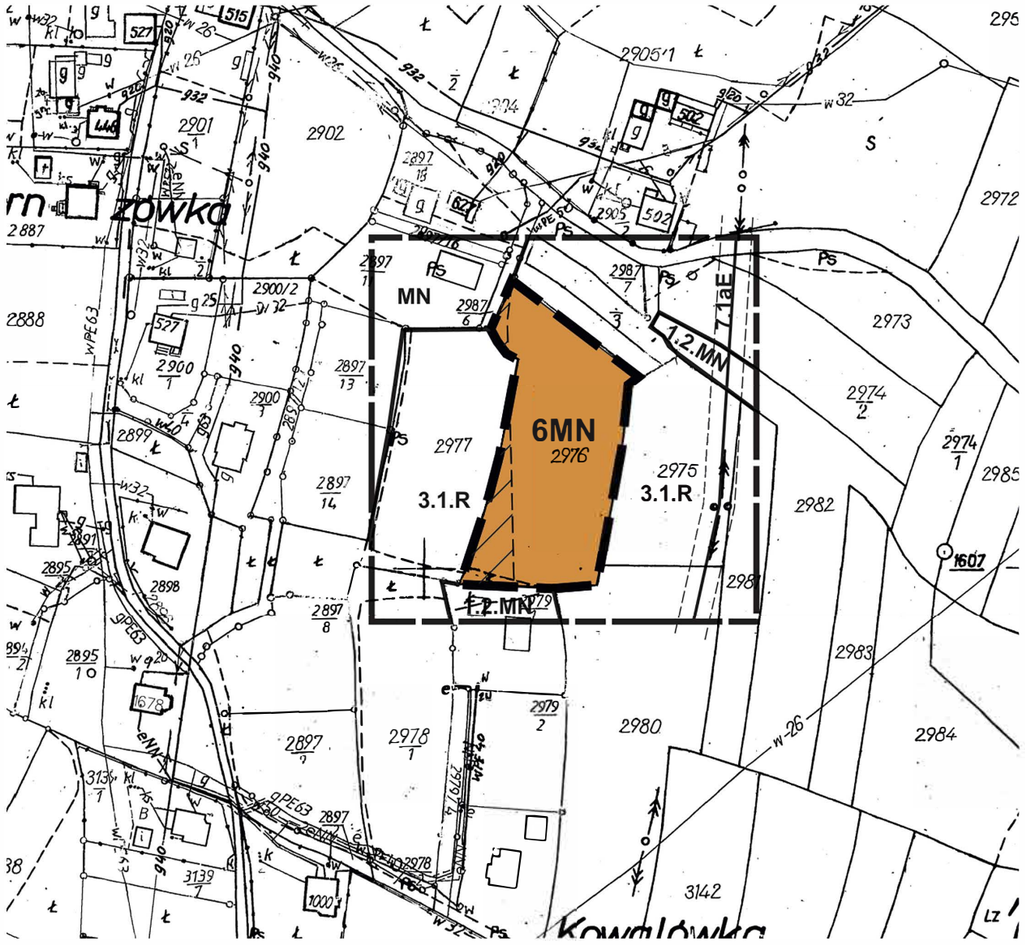
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXV/292/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE Słopnice - wieś Słopnice Szlacheckie, działka nr 2976

RYSUNEK PLANU NR 6

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 1.2.MN, MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R — Tereny rolne
- 7.1aE — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

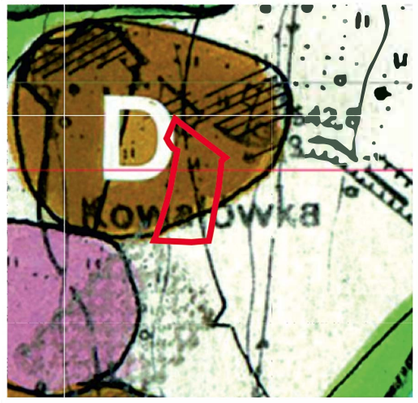
Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 6MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Elementy informacyjne

- cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Legenda

2 — **Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza**
- Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych -
Zwiększenie zalesień i zadrzewień

Strefy ochrony ekosystemów loanyoh i środowiak przejściowych
- chronionych przed zainwestowaniem, zewzględu na polnine rfunkcje ekologiczne. rekreacyjne .walory krajobrazowe ewntualne inwestycje związane zobsługą turystyki i rekracji,leśnictwa, funkcvją naukowo poznawczą oraz infrastrukturąa techniczną- dopuszczoną na ściśle określonych warunkach

D — **Strefy zabudowy ekstensywnej**
Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia u obrębu istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony Środowiska przyrodniczego i klturowego - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacy jne - obowiązek uporządkowania gospodarki Ściekowej i odpadami

- Tereny otwarte w tym grunty rolne
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczona modernizacjai rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Tereny erozyjno-osuwiskowe
- chronione przed zabudową z uwagi na istniejące lub potencjalne zagrożenia związane z niestabilnością gruntu wskazane w pierwszej kolejności do zalesień i zad rzewień każdorazowe działania na warunkach szczególnych w oparcu o ekspertyzy geologiczno-inżynierskie

- Granica obszaru objętego planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

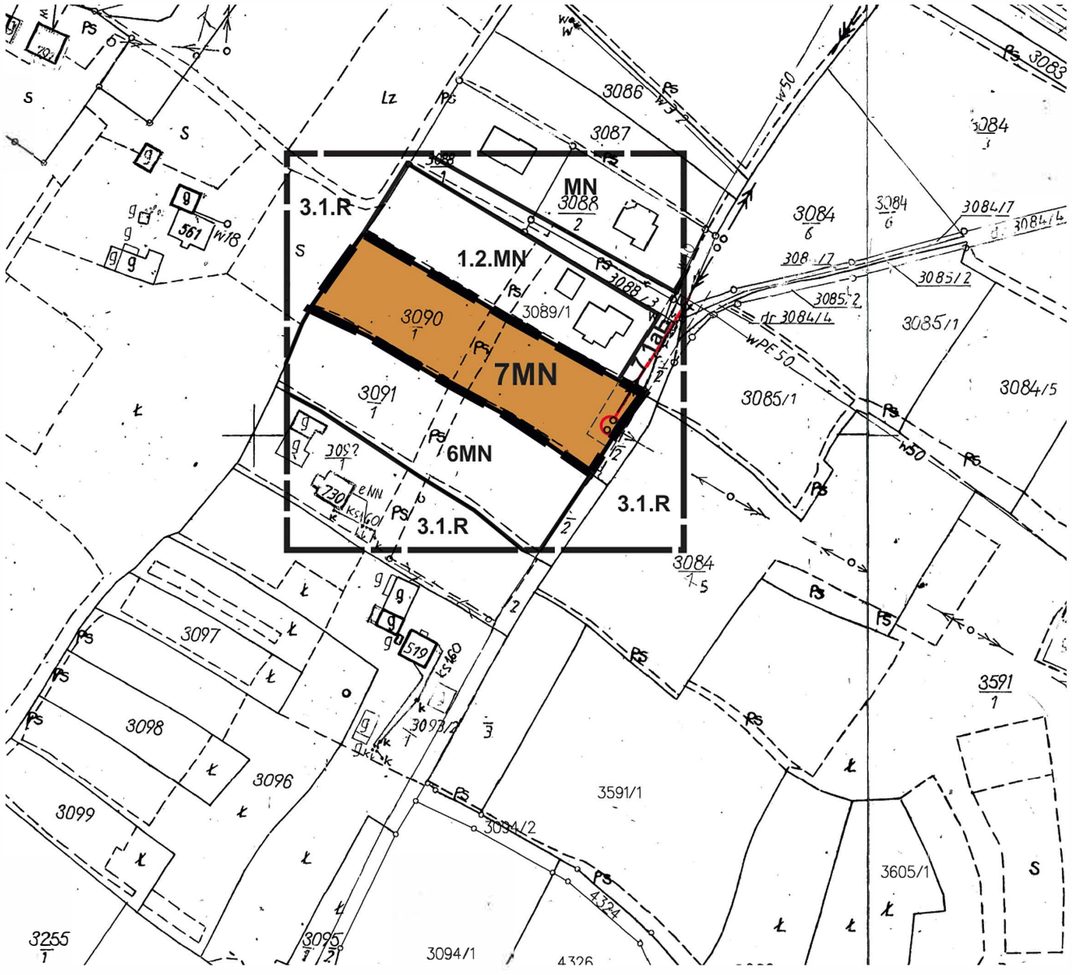
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXV/292/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE Słopnice - wieś Słopnice Szlacheckie, działka nr 3090/1

RYSUNEK PLANU NR 7

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	
1.2.MN MN, 6MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3.1.R — Tereny rolne
	7.1aE — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

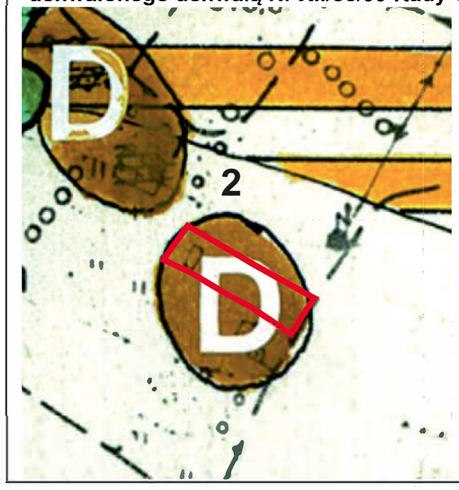
7MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia i elementy informacyjne

cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową i strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Legenda

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza
- Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych -
Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — Strefy zabudowy ekstensywnej
Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia u obrębu istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony Środowiska przyrodniczego i klturowego - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacy jne - obowiązek uporządkowania gospodarki Ściekowej i odpadami

Tereny otwarte w tym grunty rolne
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Strefy widokowo-krajobrazowe

Granica obszaru objętego planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

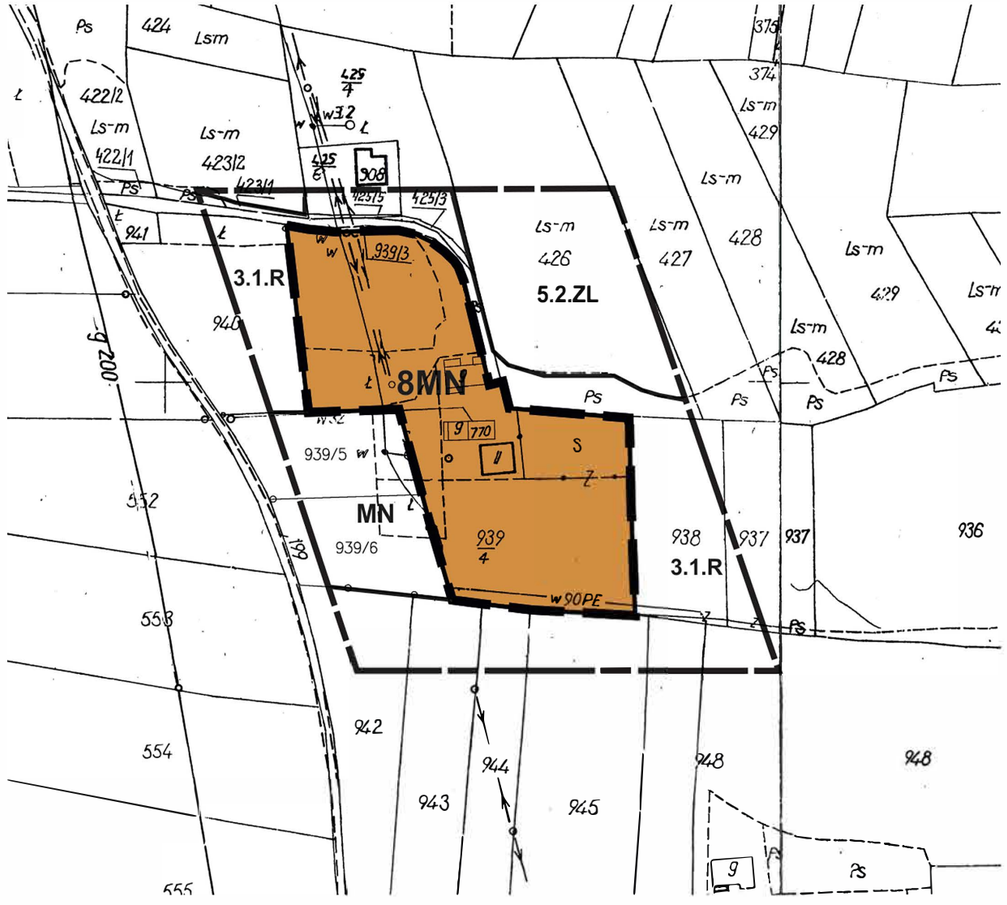
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXV/292/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE Słopnice - wieś Słopnice Szlacheckie, działka nr 939/4

RYSUNEK PLANU NR 8

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	3.1.R	Tereny rolne
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5.2.ZL	Tereny leśne

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

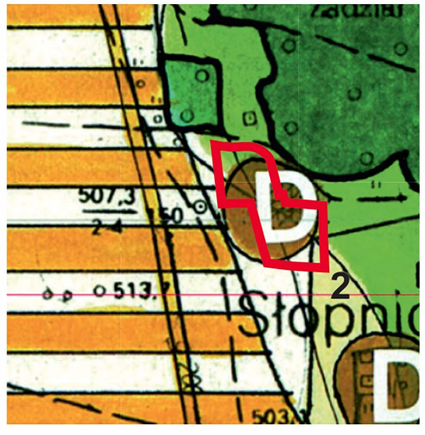
Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

8MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Granica obszaru objętego planem

Legenda

2 — **Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza**
- Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień

Strefy ochrony ekosystemów loanyoh i środowiak przejściowych
- chronionych przed zainwestowaniem, zewzględu na polnine rfunkcje ekologiczne. rekreacyjne .walory krajobrazowe ewntualne inwestycje związane zobsługą turystyki i rekracji,leśnictwa, funkcvją naukowo poznawczą oraz infrastrukturąa techniczną- dopuszczoną na ściśle określonych warunkach

D — **Strefy zabudowy ekstensywnej**
Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia u obrębu istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne - obowiązek uporządkowania gospodarki Ściekowej i odpadami

Tereny otwarte w tym grunty rolne
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczona modernizacjai rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Strefy widokowo-krajobrazowe

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

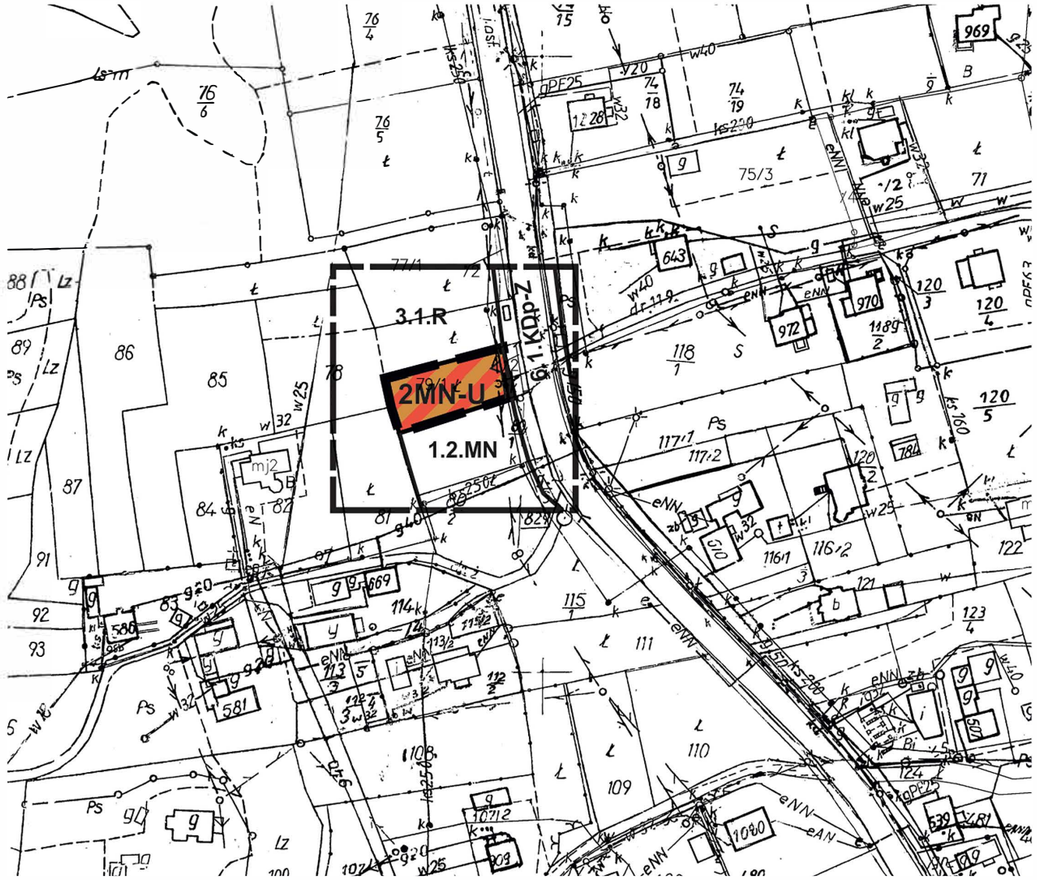
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXXV/292/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 września 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE Słopnice - wieś Słopnice Szlacheckie, działka nr 79/1

RYSUNEK PLANU NR 9

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

N



Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
1.2.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.1.R	Tereny rolne
6.1.KDp-Z	Tereny drogi oublicznej klasy Z

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

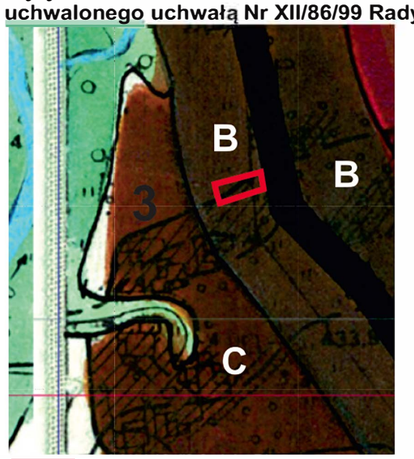
Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2MN-U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zbudowy usługowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Granica obszaru objętego planem

Tereny dróg publicznych

Legenda

3 — Strefa doliny Słopniczanki, osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

B — Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje , modernizacje i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczna

C — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje;
- nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego; wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne. Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

Tereny otwarte w tym grunty rolne
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczona modernizacjai rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

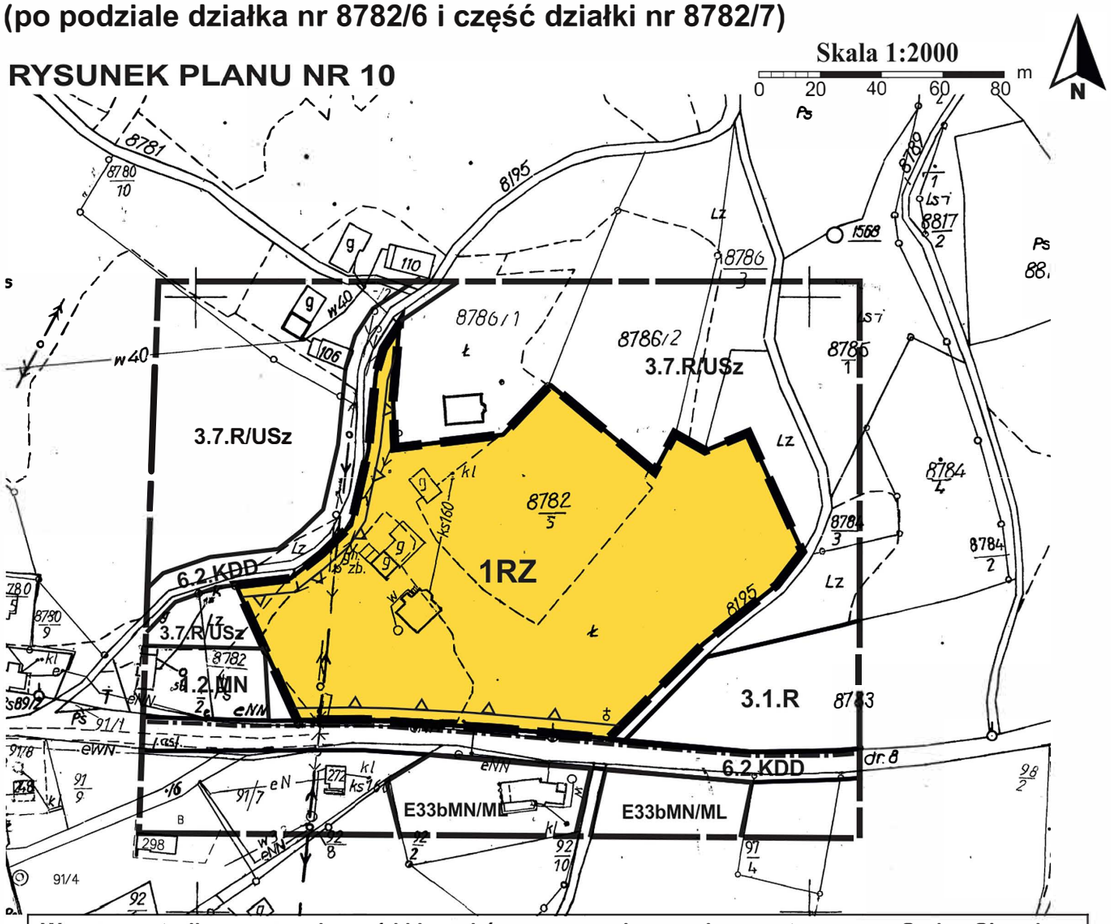
Wody płynące

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

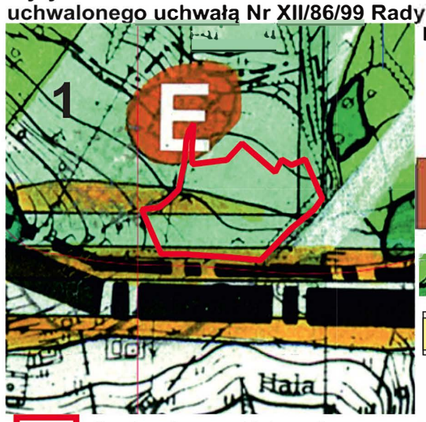
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE Słopnice - wieś Słopnice Królewskie, część działki nr 8782/5 (po podziale działka nr 8782/6 i część działki nr 8782/7)

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXXV/292/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 września 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 10



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Granica obszaru objętego planem

Granica Gminy Słopnice

Legenda

1 Strefa wybitnie górskia,przyrodniczo-leśna, Zalesione masywy Łopienia,Mogielicy, Dzielca Cichonia i G.Księżej wraz z przełęczami Słopnicką i Rydza Śmigłego.
- Dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rekreacji. Ochrona przed zainwestowaniem za wyjątkiem ewentualnych obiektów i urządzeń związanych z obsługą turystyki górskiej,narciarstwa,leśnictwa i pasterstwa, infrastruktury technicznej i funkcji naukowo-poznawczych

E Strefy zainwestowania z preferencją dla rekreacji
Rozwój poprzez modernizacje adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego. Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną

Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

Strefy widokowo-krajobrazowe
- chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy zalesianiem oraz liniami napowietrznymi istniejąca zabudowa do utrzymania w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień ewentualne zainwestowanie w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe punkty widokowe do zagospodarowania na cele turystyczne

Tereny otwarte rolno-zadrzewieniowe (w tym korytarze ekologiczne)
- ewentualne inwestycje dopuszczone w obrębie istniejącej zabudowy na ściśle określonych warunkach

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Granica gminy Słopnice

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1RZ Teren zabudowy związanej z rolnictwem

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

Cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.7.R/USz Tereny rolne - rejony wskazane dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych z dopuszczeniem usług towarzyszących

3.1.R Tereny rolne

6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Informacja o ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

E33bMN/UTL Tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej)

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXXV/292/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, obejmującego tereny położone w Słopnicach Szlacheckich i Słopnicach Królewskich - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie wprowadza ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy - Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXXV/292/23
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 września 2023 roku
Zalacznik12.gml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU
Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Słopnice przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Słopnice dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.