

UCHWAŁA NR XXIV/217/22
RADY GMINY SŁOPNICE
z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice - działka nr 8783 w Słopnicach Królewskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice dla działki nr 8783 położonej w Słopnicach Królewskich nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 308, poz. 3281 z późn. zm.) obejmującą działkę nr 8783 położoną w Słopnicach Królewskich - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w zał. Nr 2.

3. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Słopnice Nr XVI/138/20 z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 – jako załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2;

3) dane przestrzenne tworzone dla „zmiiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały;

2) „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalony uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 308, poz. 3281 z późn. zm.).

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. 1. W części tekstowej „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Prawie cały obszar gminy Słopnice położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, funkcjonującym w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 1.”;

2) w § 5 ust. 8 pkt 3 dodaje się zdanie o brzmieniu:

„wysokość zabudowy dla terenu obejmującego działkę nr 8783 położoną w Słopnicach Królewskich definiuje się w § 7 ust. 5 pkt 2”;

3) w § 6 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (POCHK) – obejmujący prawie całą Gminę Słopnice, funkcjonujący w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale w sprawie POCHK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych."

4) w § 6 ust 6 pkt 1 zdanie trzecie otrzymuje brzmienie:

„Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Słopnice. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Słopnice.”;

5) w § 7 ust. 5 pkt 2 po drugim zdaniu dodaje się następujący zapis:

„W odniesieniu do działki nr 8783 w Słopnicach Królewskich przez wysokość zabudowy rozumie się: dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych, dla obiektów nie będących budynkami wysokość mierzona od najniższej położonego punktu obiektu przy terenie do najwyższej położonego punktu obiektu. Ustala się maksymalną wysokość obiektów nie będących budynkami (za wyjątkiem obiektów małej architektury) na działce nr 8783 w Słopnicach Królewskich – 6 m.”;

6) w § 7 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (rozumianego jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej) w wysokości 40% w tym co najmniej 20% zieleni trwałej.”;

7) w § 7 ust. 5 dodaje się punkt 5 o brzmieniu:

„5) Dla terenów 3.1.R obejmujących działkę nr 8783 położoną w Słopnicach Królewskich ustala się wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny - 0,03, minimalny - 0,01.”;

8) w § 12 ust. 14 dodaje się punkt 14 o brzmieniu:

„14) dla zabudowy zagrodowej na działce nr 8783 w Słopnicach Królewskich – 2 stanowiska postojowe; nie ustala się stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

9) w § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych symbolami: MN/UC, MN, MN/ML, UC, UI, UT, US, UTS, RM, P oraz dla działki nr 8783 w Słopnicach Królewskich (tereny 3.1.R) ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 5 %.”.

2. Wyznacza się na rysunku zmiany planu **tereny rolne, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze**, oznaczone symbolem „3.1.R”, obejmujące działkę nr 8783 położoną w Słopnicach Królewskich, dla której obowiązują ustalenia „planu miejscowego” (jak dla terenów 3.1.R) ze zmianami wprowadzonymi „uchwałą”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Słopnice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

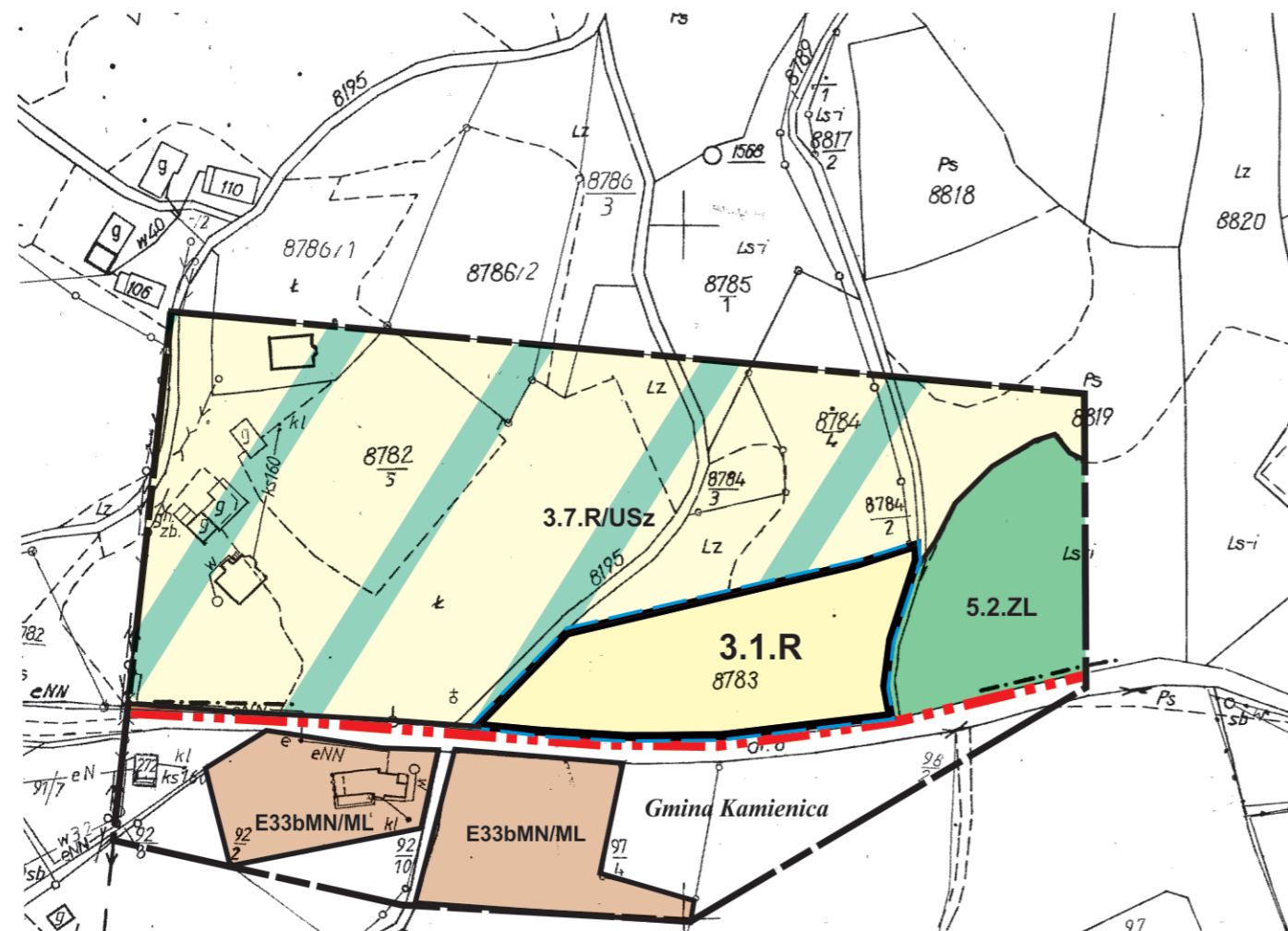
Józef Bednarczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 8783

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000
 0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica Gminy Słopnice

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica opracowania zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3.1.R Tereny rolne

Elementy informacyjne

- Cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach „planu miejscowego” w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 5.2.ZL Tereny leśne
- 3.7.R/USz Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych

Informacja o ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamienica w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- E33bMN/UTL Tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:	
	1 Strefa wybitnie górską, przyrodniczo-leśną, Zalesione masywy Łopienia, Mogielicy, Dzielca Cichonia i G. Księżej wraz z przełęczami Słopnicką i Rydza Śmigłego. - Dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rekreacji. Ochrona przed zainwestowaniem za wyjątkiem ewentualnych obiektów i urządzeń związanych z obsługą turystyki górskiej, narciarstwa, leśnictwa i pasterstwa, infrastruktury technicznej i funkcji naukowo-poznawczych
	2 Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - chronione przed zainwestowaniem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą techniczną - dopuszczone na ściśle określonych warunkach - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną; istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagrod na cele rekreacyjne.
	3 Tereny objęte zmianą planu

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, obejmującego działkę nr 8783 położoną w Słopnicach Królewskich - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie wprowadza ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy - Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503).

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/217/22
Rady Gminy Słopnice
z dnia 25 marca 2022 r.
Zalacznik3.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503), Rada Gminy Słopnice przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Słopnice dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, obejmującej działkę nr 8783 położoną w Słopnicach Królewskich - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.