UCHWAŁA NR XXIV/216/22
RADY GMINY SŁOPNICE
z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice

Na podstawie Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 308, poz. 3281 z późn. zm.) obejmującą tereny położone w Słopnicach Królewskich i w Słopnicach Szlacheckich – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem".

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 8.

3. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych Nr 1, 3, 9, 10, 12, 13 i 14 do uchwały Rady Gminy Słopnice Nr XV/124/20 z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, **zmienionej uchwałą Nr XXIV/215/22 Rady Gminy Słopnice z dnia 25 marca 2022r.**

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 7;

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 8;

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu", o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy" jako załącznik Nr 9.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu;

2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

6. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej;

3) **ML** – tereny zabudowy rekreacyjnej;

4) **R** – tereny rolnicze;

5) **ZO** – tereny zieleni nieurządzonej;

6) **E** – Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną;

7) **G** – istniejąca sieć gazowa;

8) **w** – Istniejąca sieć wodociągowa.

7. Stosuje się dodatkowe indeksy literowe:

1) „**on**” – tereny osuwiska nieaktywnego;

2) „**k**” – tereny eksponowane widokowo.

8. Rysunki planu oznacza się dodatkowo jako „plan nr 1 do 7”.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 7 do tej uchwały;

3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;

4) **uchwale antysmogowej** – należy przez to rozumieć uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXII/452/17 z dnia 23.01.2017r. *w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;*

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;

7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 11 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

9) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

10) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;

11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

14) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;

15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu;

16) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni;

17) **domkach rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budynki rekreacyjne o kubaturze nie przekraczającej 400 m³.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb;

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych;

3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNL i ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

4) Tereny objęte planem (za wyjątkiem planu nr 5) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

5) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie;

6) Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych z możliwością konserwacji i remontów ich koryt zgodnie z ustawą Prawo wodne;

7) Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słopnice" opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, część terenów objętych planem nr 4 (w Słopnicach Królewskich) położona jest w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego dodatkowym indeksem **„on**", Dla tych terenów - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) Dla terenów objętych planem nr 6 położonych w obszarze eksponowanym widokowo, oznaczonym indeksem literowym **„k**" obowiązuje ograniczenie wysokości budynków, określonej w § 9 ust. 3.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MNL – 800 m².;

2) dla terenów oznaczonych symbolem ML - 400 m².

3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji głównych dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,70 m. od poziomu gruntu od strony stoku. Ustala się maksymalną wysokość:

1) budynków mieszkalnych - 11,0 m.;

2) budynków rekreacji indywidualnej - 8 m.

3. Dla budynków mieszkalnych realizowanych w terenach eksponowanych widokowo, oznaczonych w planie po symbolu dodatkowym indeksem literowym „**/k**” oprócz ustaleń zawartych w ust. 2 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m.

4. Dla budynków rekreacyjnych (domków rekreacyjnych) ustala się:

1) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 45 stopni;

2) maksymalną wysokość – 7 m.

5. W przypadku realizacji wolnostojącego budynku usług gastronomii dopuszczonych na terenie MNL ustala się dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni oraz wysokość budynku nie przekraczającą 9 m.

6. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 8 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

7. Architektura obiektów budowlanych nie będących budynkami takich jak wiaty i altany winna nawiązywać do tradycji miejsca. Dla tych obiektów ustala się:

1) dachy o kącie nachylenia połaci w przedziale od 10 do 45 stopni;

2) pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją; dopuszcza się pokrycie dachowe wiat blachą na rąbek;

3) maksymalną wysokość: wiat - 7 m., altan – maks. 4,50 m..

8. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.

9. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2 i 5 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach, w tym zrealizowanych w granicy działki.

10. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaleń szczegółowych".

11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych (siding), należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych.

12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

13. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

14. Ustala się zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 45% powierzchni działki lub 45% powierzchni użytkowej obiektu budowlanego przeznaczenia podstawowego objętego inwestycją.

15. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z istniejącego systemu wodociągowego z dopuszczeniem systemów indywidualnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dla terenów nie posiadających kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację przy obiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Słopnice. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego" dla Gminy Słopnice.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W strefach technicznych (kontrolowanych) istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Zagospodarowanie terenów w strefach kontrolowanych gazociągów i linii elektroenergetycznych musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

12. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi w tym od gazociągu wysokoprężnego przebiegającego w sąsiedztwie terenu objętego planem nr 2.

§ 11. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

   1) terenów przyległych do dróg publicznych klasy D (plan nr 6) i Z (plan nr 7) zjazdami bezpośrednio z tych dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

   2) dla pozostałych terenów z dróg wewnętrznych oraz poprzez istniejące dojazdy oraz ustalone służebności przechodu i przejazdu.

2. Wyznacza się na rysunkach planu nr 6 i 7 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy D i Z - z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni w oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

   1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny;

   2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej;

   3) 1 stanowisko na 2 domki rekreacyjne;

   4) 1 stanowisko na 6 miejsc konsumpcyjnych.

5. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej na terenach MNL ustala się dodatkowo zabezpieczenie 1 stanowiska postojowego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:

   1) ***w Słopnicach Królewskich:***

      a) działki nr: 968 i 969 (plan nr 1);

      b) działkę nr 4779/8 (plan nr 2);

      c) działkę nr 3246 (plan nr 3);

      d) działkę nr 1385 (plan nr 7).

   2) ***w Słopnicach Szlacheckich:***

      a) działki nr: 901/1 i 901/2 (plan nr 5);

      b) część działki nr 1685 (plan nr 6).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

   1) budynków gospodarczych, garaży;

   2) obiektów małej architektury, wiat, altan;

   3) zieleni urządzonej;

   4) uzbrojenia terenu.

3. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

   1) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny 0,6,

b) minimalny 0,01;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

§ 13. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MNL

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, obejmujące część działek nr 4902/2 i 4902/7 (po zmianie część działki nr 9191) położonych w Słopnicach Królewskich (plan nr 4).

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) zabudowa rekreacyjna (rekreacji indywidualnej, domki rekreacyjne).

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże;

b) obiekty małej architektury, wiaty, altany;

c) usługi gastronomii;

d) urządzenia rekreacji, zieleń urządzona;

e) basen otwarty, staw rybny;

f) uzbrojenie terenu.

2. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny 0,6;

b) minimalny 0,01.

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50 %;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %.

§ 14. TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - ML

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy rekreacyjnej obejmujące część działek nr 4902/2 i 4902/7 oraz działki nr 4902/4, 4902/5, 4902/9 (po zmianie działki nr: 9190, 4902/5 i część działek nr: 9191 i 9189) położone w Słopnicach Królewskich (plan nr 4).

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjna realizowana jako:

a) domki rekreacyjne;

b) budynki rekreacji indywidualnej.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże;

b) obiekty małej architektury, wiaty, altany;

c) zieleń urządzona, urządzenia rekreacji;

d) basen otwarty, staw rybny;

e) uzbrojenie terenu.

2. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny 0,4;

b) minimalny 0,01.

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 %.

§ 15. TERENY ROLNICZE, OZNACZONE SYMBOLEM - R

1. Wyznacza się w planie tereny rolnicze, obejmujące część działki nr 1685 położonej w Słopnicach Szlacheckich, w strefie widokowej „k" (plan nr 6).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) uprawy polowe, ogrodnicze, sady;

2) rolnicze użytki zielone.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojazdy do pól, dojścia pieszych.

4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80 %.

§ 16. TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - ZO

1. Wyznacza się w planie tereny zieleni nieurządzonej, obejmujące działkę nr 4902/6 (po zmianie część działki nr 9191) położoną w Słopnicach Królewskich (plan nr 4).

2. Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona - zadrzewienia i zakrzaczenia.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) sieci infrastruktury technicznej;

2) ścieżki dla pieszych.

4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90 %.

§ 17. ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ, OZNACZONA SYMBOLEM - E

1. Wyznacza się w planie istniejącą linię elektroenergetyczną średniego napięcia (w wykonaniu napowietrznym) wraz ze strefą techniczną, przebiegającą po działkach nr 968 i 969 położonych w Słopnicach Królewskich (plan nr 1).

2. Dopuszcza się remont i przebudowę linii w oparciu o przepisy odrębne.

3. Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu położonego obrębie linii E obowiązuje zachowanie strefy technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

§ 18. ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA, OZNACZONA SYMBOLEM - G

1. Wyznacza się w planie istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia, przebiegającą po działkach nr 968 i 969 położonych w Słopnicach Królewskich (plan nr 1).

2. Dopuszcza się remont i przebudowę gazociągu w oparciu o przepisy odrębne.

§ 19. ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA, OZNACZONA SYMBOLEM - w

1. Wyznacza się w planie istniejącą sieć wodociągową, przebiegającą przez działkę nr 968 położoną w Słopnicach Królewskich (plan nr 1).

2. Dopuszcza się remont i przebudowę sieci wodociągowej w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy": dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNL i ML w wysokości 10 %, dla pozostałych terenów - 5%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 22. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/216/22
Rady Gminy Słopnice
z dnia 25 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działki nr: 968, 969

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

2	Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Pogórza Beskidu Wyspowego
C	Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania zmiany planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

E — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

w — Istniejąca sieć wodociągowa

G — Istniejąca sieć gazowa

Elementy inne informacyjne

Cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

7.1a.E — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

7.2.c.G — Istniejąca sieć gazowa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/216/22
Rady Gminy Słopnice
z dnia 25 marca 2022 r.

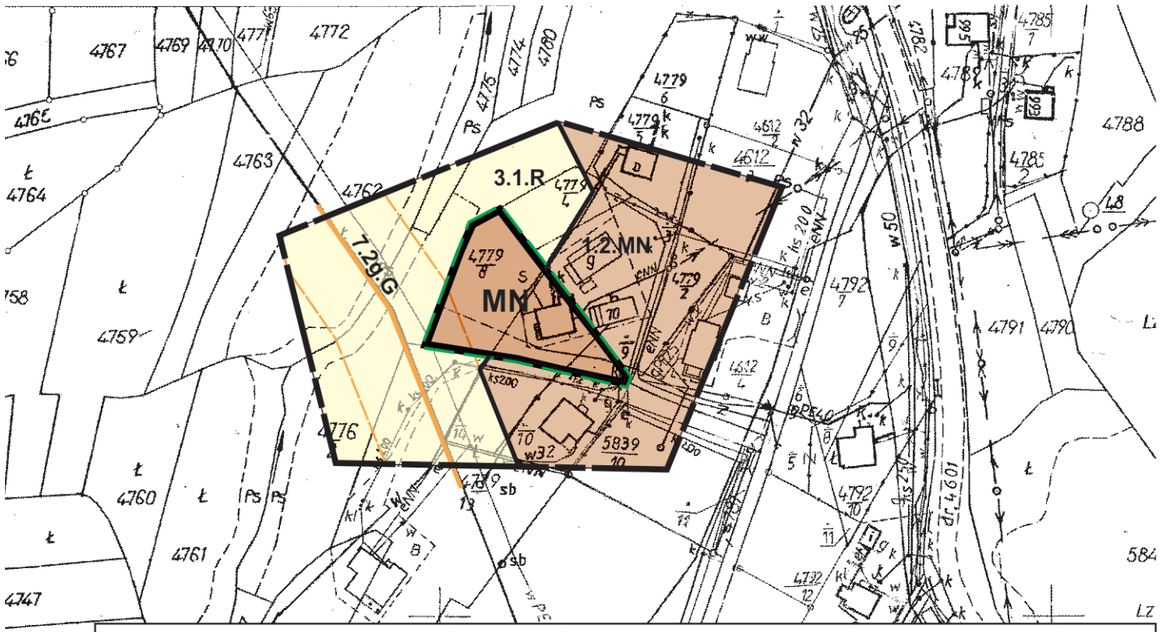
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 4779/8

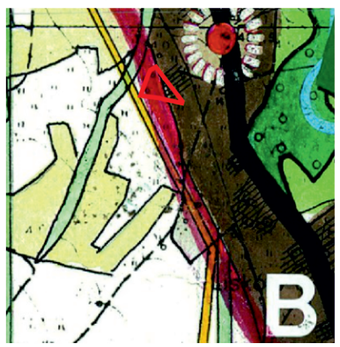
Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Pogórza Beskidu Wyspowego
B	Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania zmiany planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia i elementy informacyjne

Strefa techniczna od gazociągu wysokoprężnego

Cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

7.2g.G — Istniejąca sieć gazowa wysokoprężna

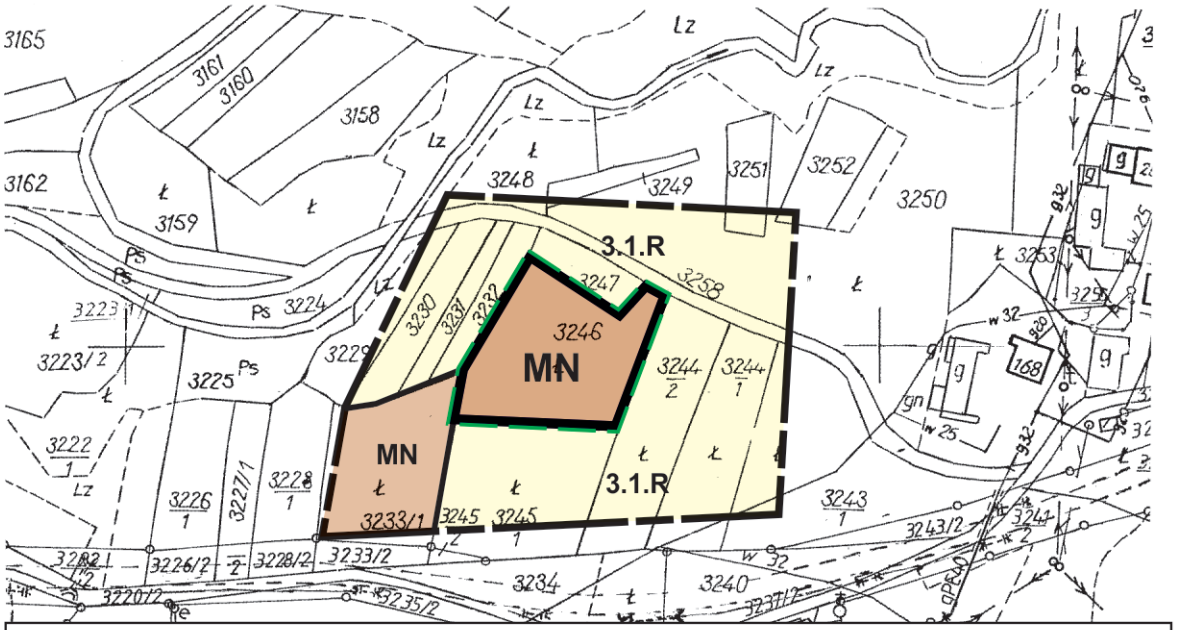
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/216/22
Rady Gminy Słopnice
z dnia 25 marca 2022 r.

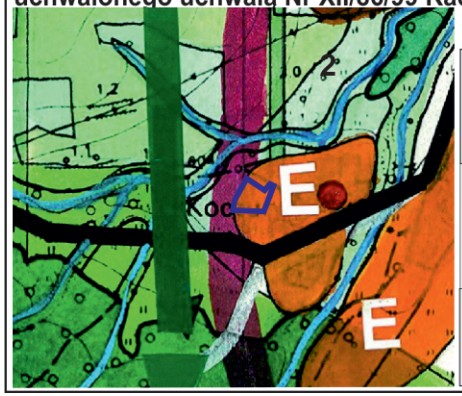
Słopnice Królewskie - działka nr 3246

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Pogórza Beskidu Wyspowego
E	Strefy zainwestowania z preferencją dla rekreacji - Rozwój poprzez modernizacje adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania , oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę Techniczną
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania zmiany planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

Elementy inne informacyjne

Cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/216/22
Rady Gminy Słopnice
z dnia 25 marca 2022 r.

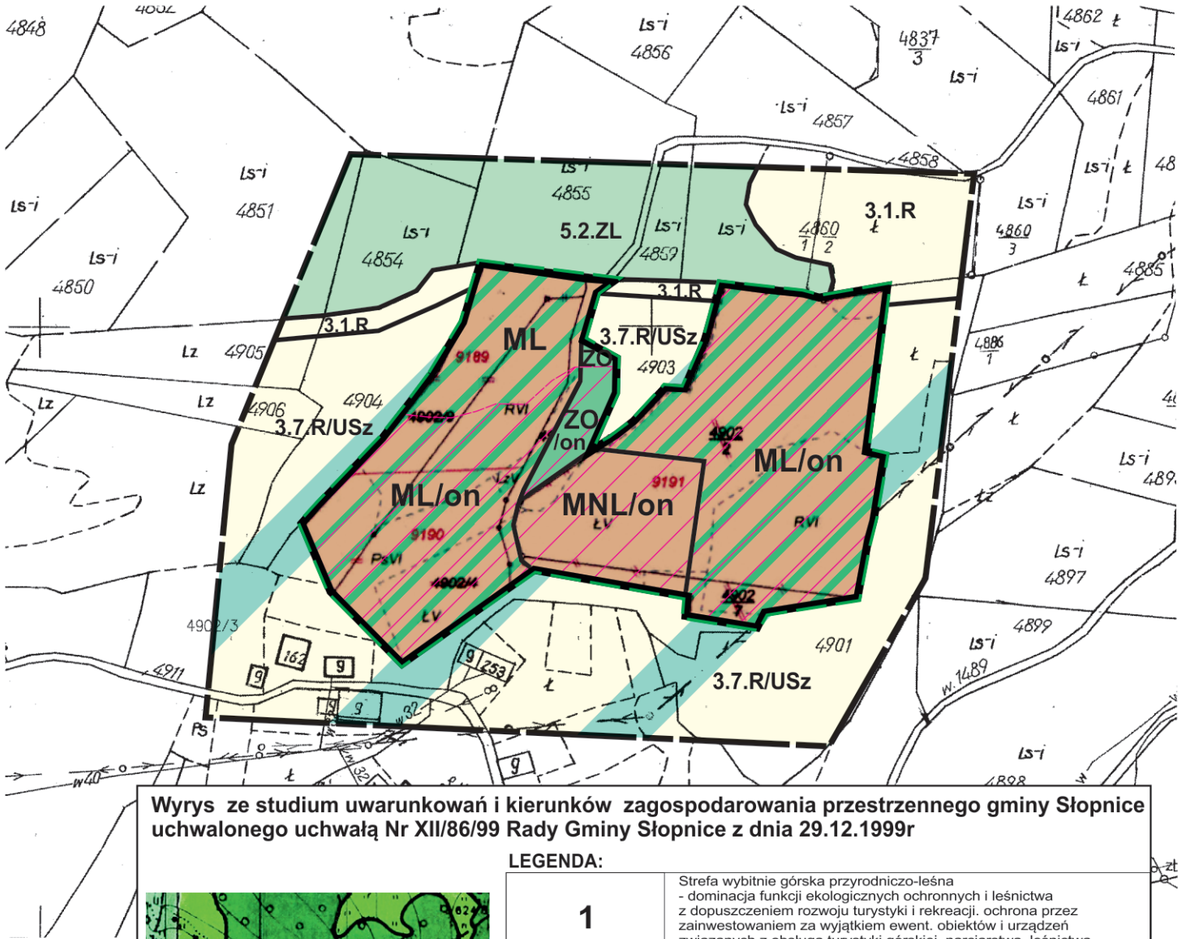
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działki nr: 4902/2, 4902/4, 4902/5, 4902/6, 4902/7 i 4902/9
(po zmianach działki nr: 9190, 9191, 4902/5 i cz. działki nr 9189)

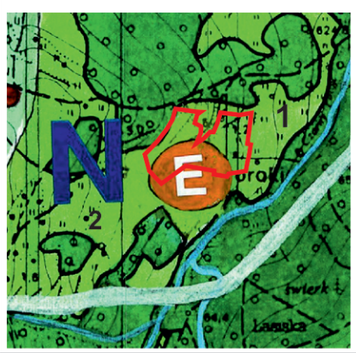
Plan nr 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

1	Strefa wybitnie górska przyrodniczo-leśna - dominacja funkcji ekologicznych ochronnych i leśnictwa z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rekreacji. ochrona przez zainwestowaniem za wyjątkiem ewent. obiektów i urządzeń związanych z obsługą turystyki górskiej, narciarstwa. leśnictwa i pasterstwa, infrastruktury technicznej i funkcji naukowo-pozn.
E	Strefy zainwestowania z preferencją dla rekreacji - Rozwój poprzez modernizacje adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania , oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
	Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych -chronione przed zainwestowaniem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne,walory krajobrazowe ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą techniczną - dopuszczone na ściśle określonych warunkach -w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień tym o zabudowę rekreacyjną; istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne.
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

ML — Tereny zabudowy rekreacyjnej

ZO — Tereny zieleni nieurządzonej

/on — Tereny osuwiska nieaktywnego

Elementy inne informacyjne

Cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

5.2.ZL — Tereny leśne

3.1.R — Tereny rolne

3.7.R/USz — Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych

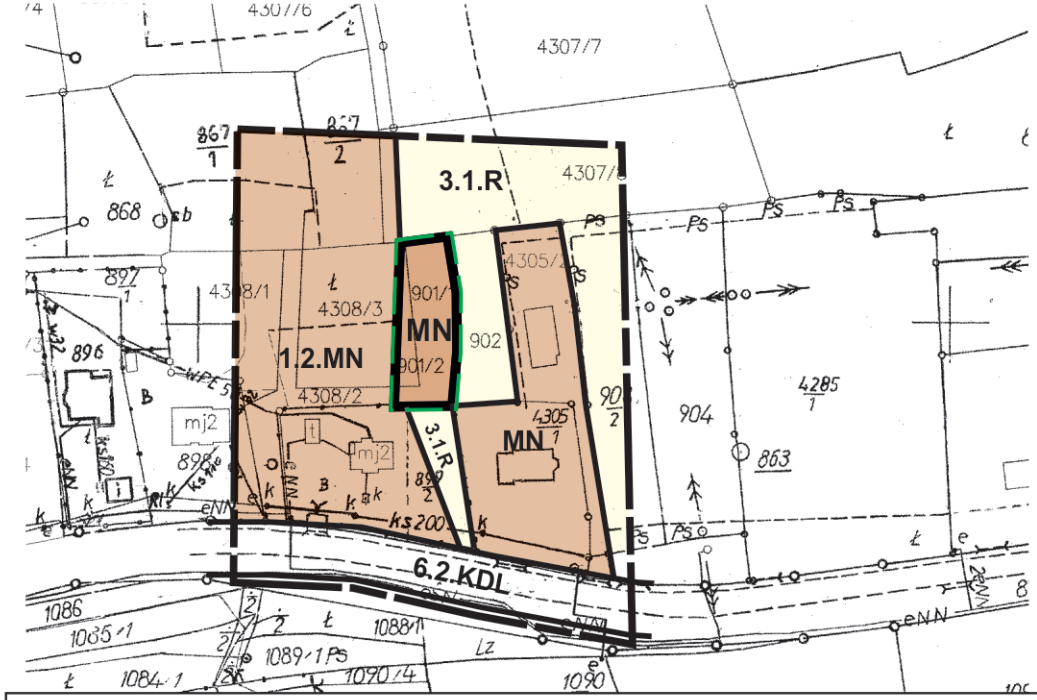
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIV/216/22
Rady Gminy Słopnice
z dnia 25 marca 2022 r.

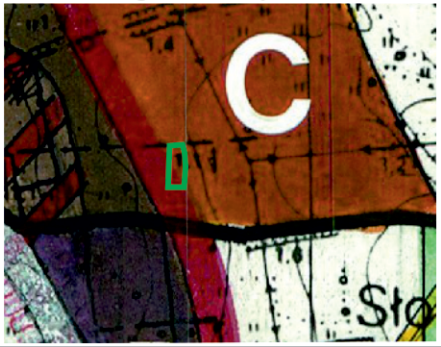
Słopnice Szlacheckie - działki nr 901/1 i 901/2

Plan nr 5 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Pogórza Beskidu Wyspowego
C	Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego -Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje -Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczegoi kulturowego. -Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne -Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania zmiany planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

1.2.MN MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R Tereny rolne

6.2.KDL Tereny drogi publicznej klasy L

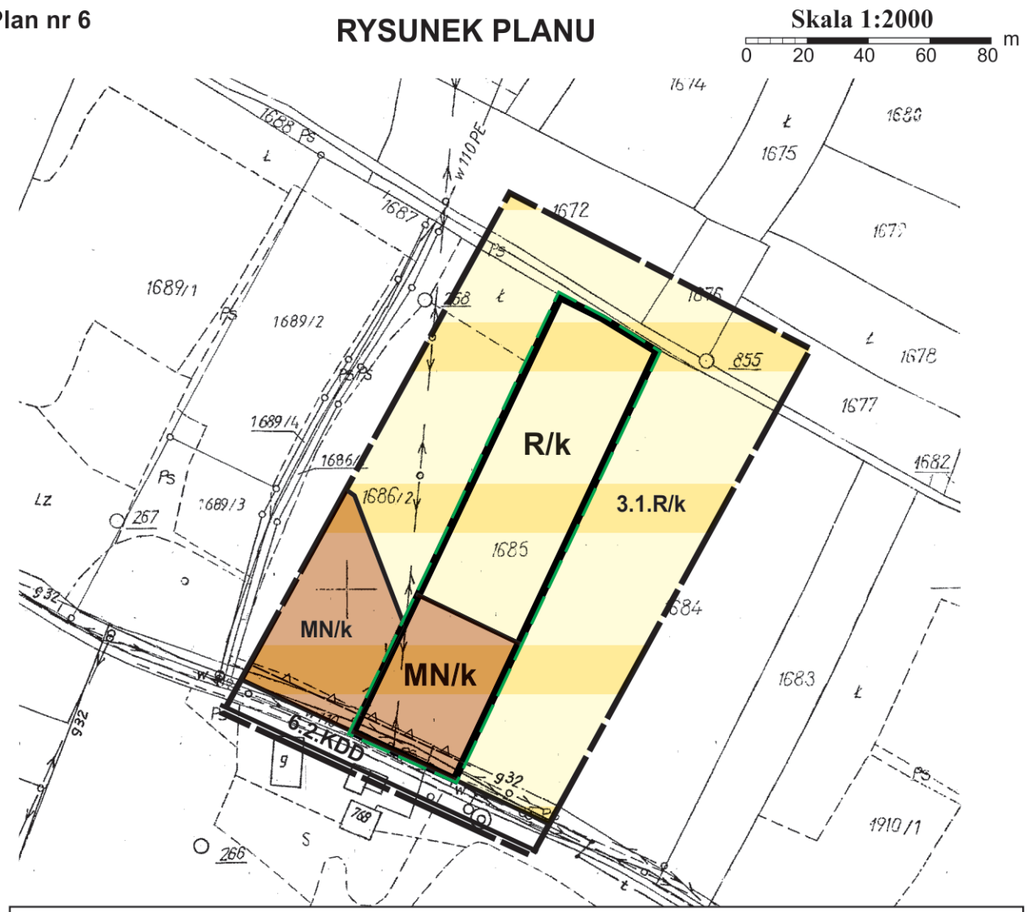
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXIV/216/22
Rady Gminy Słopnice
z dnia 25 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

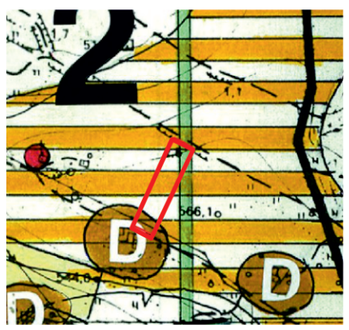
Słopnice Szlacheckie - działka nr 1685

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza
D	Strefy zabudowy ekstensywnej - Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica opracowania zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — Tereny rolne
- /k — Tereny eksponowane widokowo
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy inne informacyjne

- Cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R — Tereny rolne
- 6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- /k — Tereny eksponowane widokowo
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXIV/216/22
Rady Gminy Słopnice
z dnia 25 marca 2022 r.

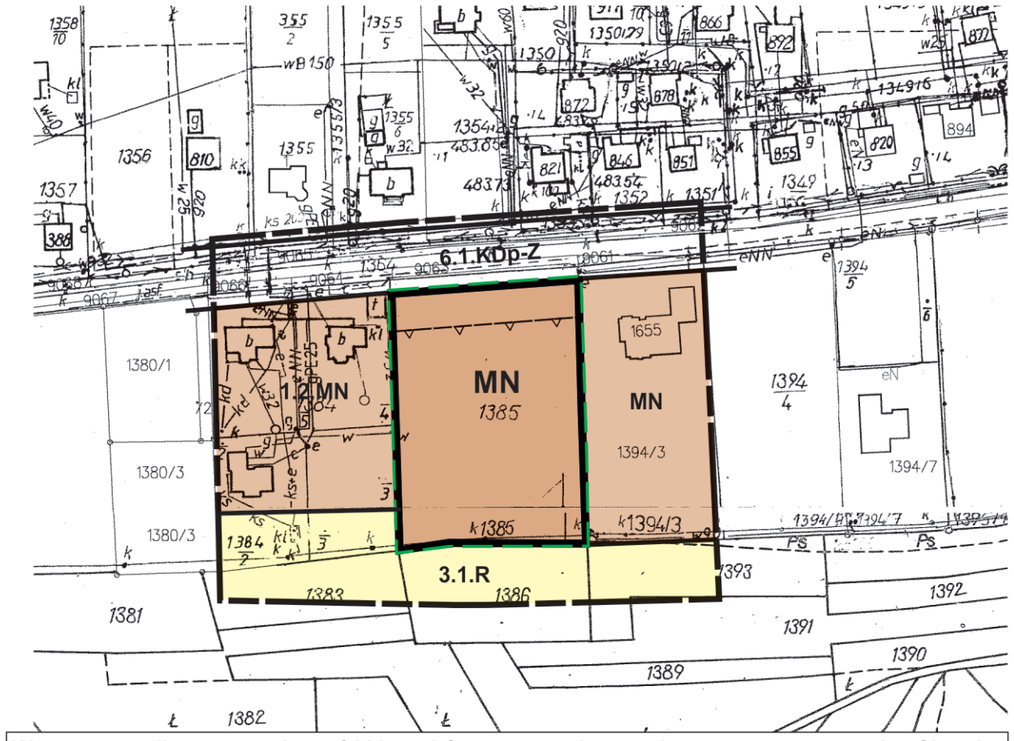
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 1385

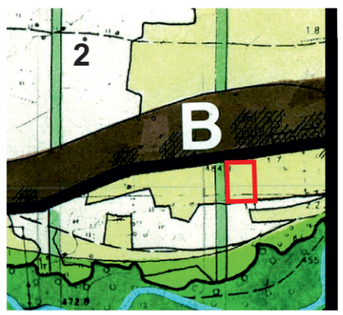
Plan nr 7

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Pogórza Beskidu Wyspowego
B	Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego -rozwój poprzez intensyfikację zabudowy,,modernizacje i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego -obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
	Tereny otwarte w tym grunty rolne chronione z mocy ustawy - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica opracowania zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

- Cały obszar — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- 1.2.MN MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R — Tereny rolne
- 6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXIV/216/22
Rady Gminy Słopnice
z dnia 25 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, obejmującego tereny położone w Słopnicach Szlacheckich i Słopnicach Królewskich - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie wprowadza ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy - Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503).

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXIV/216/22

Rady Gminy Słopnice

z dnia 25 marca 2022 r.

Zalacznik9.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503), Rada Gminy Słopnice przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Słopnice dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.