UCHWAŁA NR XIII/109/20
RADY GMINY SŁOPNICE

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zmianami), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania jak w zał. nr 16.

3. Plan został opracowany w oparciu o uchwały Rady Gminy Słopnice w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice: Nr VIII/74/19 z dnia 25 października 2019r. oraz Nr VI/54/19 z dnia 14 czerwca 2019r zmienionej uchwałą Nr XI/96/20 Rady Gminy Słopnice z dnia 15 maja 2020r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 15;

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 16.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:

1) granice terenów objętych planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania.

5. Rysunki planu zawierają ponadto inne oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunków planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

6. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne:

1) **MN, MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,

3) **U.1, U.2, U.3** – tereny zabudowy usługowej,

4) **R** – tereny rolne,

5) **E** – istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia,

6) **G** – istniejący gazociąg wysokoprężny.

7. Stosuje się dodatkowe indeksy literowe:

1) „**o**" – tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,

2) „**ao**" – tereny osuwiska aktywnego okresowo,

3) „**k**" – tereny położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin,

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 15 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **uchwale antysmogowej** – należy przez to rozumieć uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXII/452/17 z dnia 23.01.2017r. *w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,*

4. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

7. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 2 uchwały) lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu. Zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

8. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

9. **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się schodów zewnętrznych oraz części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

10. **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

11. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

12. **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

13. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych dot. wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych:

1) symbolami: MN, MN1 i RM - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

2. symbolami U.1, U.2, U.3 – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

3. Tereny objęte planem (za wyjątkiem terenów objętych planami nr: 7, 8, 11, 12, 13 i 14) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POChK), który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów oraz dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

4. Tereny oznaczone symbolem U.2 (plan nr 6) położone są w obszarze Natura 2000 „*Ostoja Nietoperzy Beskidu Wyspowego*” gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenu U.2 - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

5. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.

6. Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słopnice” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012 r. w ramach realizacji Projektu SOPO, teren objęty planem nr 1 (w Słopnicach Królewskich) położony jest częściowo w obrębie terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, oznaczonego dodatkowym indeksem literowym **„/o**” i częściowo w obrębie osuwiska aktywnego okresowo, oznaczonego dodatkowym indeksem **„/ao**”, Dla tego terenu - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dla terenów objętych planami nr: 3, 13 i 14 położonych w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym indeksem literowym **„/k**” obowiązują dodatkowo szczególne warunki w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w § 19 ust. 4 i 10.

§ 6.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się zasad i warunków scalania nieruchomości.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki

1. dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m².,

2. dla zabudowy zagrodowej – 3000 m²,

3. dla zabudowy usługowej na terenie U2 – 2000 m².

3. Dla terenów zabudowy usługowej U.1 i U.3 nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielonej działki. Wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od funkcji i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 7.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnych ujęć wody przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przy obiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie ścieków z placów utwardzonych na terenach U.1, U.2, i U.3 zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

5. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Słopnice. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów toksycznych i niebezpiecznych. W przypadku powstania odpadów toksycznych i niebezpiecznych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym z uchwałą antysmogową Sejmiku Województwa Małopolskiego.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej oraz zaopatrzenie w gaz ziemny na warunkach określonych w przepisach szczególnych. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Zagospodarowanie terenów w strefach kontrolowanych gazociągów i linii elektroenergetycznych musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

9. Obsługa w zakresie łączności w oparciu o istniejący system telekomunikacyjny. Dopuszcza się rozbudowę tego systemu oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci i urządzeń na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym terenów przyległych do dróg publicznych klasy Z i D zjazdami bezpośrednio z tych dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych; dla pozostałych terenów z dróg wewnętrznych oraz poprzez istniejące dojazdy oraz drogi służebne przechodu i przejazdu.

2. Przy realizacji budynków na terenach objętych planami nr: 2, 4, 5, 6, 9, 13, 14 obowiązuje zachowanie wyznaczonych na rysunkach planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni dróg w oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. Ustala się minimalny wskaźnik stanowisk postojowych (w tym w garażach):

1. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MN i MN1 – 1 stanowisko na 1 mieszkanie,

2. dla zabudowy zagrodowej na terenie RM – 1 stanowisko na 1 budynek mieszkalny,

3. dla zabudowy usług obsługi komunikacji na terenie U.1 – 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na 1 zmianie,

4. dla usług opieki długoterminowej – co najmniej 5 stanowisk postojowych,

5. dla usług handlu – 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedażowej,

6. dla pozostałych usług – 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń magazynowych i technicznych).

5. Dla obsługi funkcji usługowych obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych.

§ 9.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 10.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:

1) ***w Słopnicach Królewskich:***

a) działkę nr 883 (plan nr 1),

b) działkę nr 2146 (plan nr 2),

c) działkę nr 8780/3 (plan nr 3),

d) część działki nr 5839/12 (plan nr 4);

2) ***w Słopnicach Szlacheckich:***

a) działkę nr 503 i część działki nr 504 (plan nr 7),

b) działkę nr 779 (plan nr 8),

c) część działki nr 1944/1 (plan nr 9),

d) działkę nr 2093/2 (plan nr 10),

e) część działki nr 4307- po podziale działki nr: 4307/7, 4307/8 i część działki nr 4307/3 (plan nr 11),

f) część działki nr 260/23 (plan nr 13).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

1) budynków gospodarczych, garaży,

2) obiektów małej architektury, wiat, altan,

3) zieleni urządzonej,

4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MN1

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące działkę nr 43/20 położoną w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 12).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

1) budynków gospodarczych, garaży,

2) obiektów małej architektury, wiat, altan,

3) zieleni urządzonej,

4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12.

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - RM

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy zagrodowej** obejmującaczęść działki nr 192/1 położonej w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 14).

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

1) budynków gospodarczych, garaży,

2) budynków składowych,

3) obiektów małej architektury, wiat, altan,

4) zieleni urządzonej,

5) placu manewrowego,

6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – U.1

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy usługowej, obejmujące działkę nr 6092 położoną w Słopnicach Królewskich (plan nr 5).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) usługi związane z obsługą komunikacji (transportowe, logistyka, warsztat samochodowy, myjnia samochodowa, magazyny),

2) usługi handlu.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi biurowe, socjalne,

2) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,

3) niezbędne obiekty związane z funkcją podstawową,

4) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

5) zieleń urządzona,

6) budynki gospodarcze, garaże,

7) stanowiska postojowe, plac manewrowy,

8) infrastruktura techniczna.

§ 14.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – U.2

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy usługowej, obejmujące działki nr 1421 i 1422 położone w Słopnicach Królewskich (plan nr 6).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) usługi podstawowe (fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, bankowe),

2) usługi handlu i gastronomii,

3) usługi biurowe.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi publiczne,

2) myjnia samochodowa,

3) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,

4) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

5) zieleń urządzona, urządzenia rekreacji,

6) budynki gospodarcze, garaże,

7) parking,

8) infrastruktura techniczna.

§ 15.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – U.3

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy usługowej, obejmujące część działek nr 1141/1 i 1141/2 położonych w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 15).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) usługi opieki długoterminowej i krótkoterminowej (Dom Opieki),

2) ośrodek wsparcia dla seniorów.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) urządzenia rekreacji,

4) obiekty użyteczności publicznej związane z opieką zdrowotną, opieką społeczną i socjalną,

5) usługi towarzyszące funkcji podstawowej,

6) funkcja mieszkalna w budynku usługowym,

7) parking, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

§ 16.

TERENY ROLNE, OZNACZONE SYMBOLEM – R

1. Wyznacza się w planie tereny rolne, obejmujące część działek nr 1141/1 i 1141/2 położonych w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 15).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) grunty rolne,

2) użytki zielone.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) dojścia, dojazdy,

2) obiekty małej architektury,

3) zieleń urządzona,

4) sieci infrastruktury technicznej.

§ 17.

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA, OZNACZONE SYMBOLEM - E

1. Wyznacza się w planie istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (w wykonaniu napowietrznym) wraz ze strefami technicznymi, przebiegające po działkach nr: 4307- po podziale działki nr 4307/7 i 4307/8 (plan nr 11) oraz nr 1141/1 i 1141/2 (plan nr 15).

2. Dopuszcza się remont i przebudowę linii w oparciu o przepisy odrębne.

3. Od linii E obowiązuje zachowanie strefy technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

§ 18.

ISTNIEJĄCY GAZOCIAG WYSOKOPRĘŻNY, OZNACZONY SYMBOLEM - G

1. Wyznacza się w planie istniejący gazociąg wysokoprężny gazu ziemnego wraz ze strefą techniczną, przebiegający po działkach nr: 1141/1 i 1141/2 (plan nr 15).

2. Dopuszcza się remont i przebudowę gazociągu w oparciu o przepisy odrębne.

3. Od gazociągu wysokoprężnego należy zachować strefę techniczną w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 4.
Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego

§ 19.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN1 i RM.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Dla budynków mieszkalnych realizowanych na terenach oznaczonych symbolem **MN** obowiązują dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,70 m. od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m.

3. Dla budynków mieszkalnych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem **MN1** obowiązują dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00). Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,70 m. od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m.

4. Dla budynków mieszkalnych realizowanych w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych w planie indeksem literowym „**/k**" oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m.

5. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 8 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

6. Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej **RM** ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 9 m.

7. Architektura obiektów budowlanych takich jak wiaty i altany winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m. natomiast altan 4,50 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat blachą na rąbek. Dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami ustala się maksymalną wysokość 7 m.

8. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.

9. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z dopuszczeniem dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów. Dopuszcza się zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów.

10. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

1. wskaźnik powierzchni zabudowy: 50 %;

2. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: – 30 %;dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „**/k**" – 35 %;

3. wskaźniki intensywności zabudowy: a.maksymalny - 0,6, b.minimalny – 0,01.

11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych oraz z blach falistych i trapezowych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

13. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, lukarn, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

14. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 20.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem U.1

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Dla budynków usługowych i związanych z usługami w tym magazynów obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 5 do 40 stopni.

3. Wysokość budynków usługowych nie może przekroczyć 12,0 m.; wysokość magazynów- maksymalnie 10 m.

4. Architektura dla obiektów budowlanych nie będących budynkami w tym wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość nie może przekroczyć 8 m. z tym, że maksymalna wysokość altan nie może przekroczyć 4,50 m. Pokrycie zadaszenia kryte dachówką ceramiczną lub ich imitacją oraz blachą na rąbek.

5. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych.

6. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej.

7. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) wykraczającej poza granice terenu inwestycji.

8. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60 %;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;

3) wskaźniki intensywności zabudowy: a.maksymalny - 0,9; b.minimalny – 0,01.

9. W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Dopuszcza się stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych dla budynków związanych z obsługą komunikacji (magazyny, warsztat samochodowy, myjnia). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia. Dopuszcza się kolor szary.

10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

11. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, lukarn, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

12. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 21.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem U.2

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Dla budynków usługowych obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 40 stopni.

3. Wysokość budynków usługowych nie może przekroczyć 12,0 m.

4. Architektura dla obiektów budowlanych nie będących budynkami w tym myjni samochodowej i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość nie może przekroczyć 7 m. z tym, że maksymalna wysokość altan nie może przekroczyć 4,50 m. Pokrycie zadaszenia kryte dachówką ceramiczną lub ich imitacją oraz blachą na rąbek.

5. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych.

6. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną.

7. Na terenie U2 obowiązuje:

1. zakaz prowadzenia usług wymagających realizacji obiektów o łącznej kubaturze przekraczającej 2000 m³.,

2. zakaz realizacji usług handlu o powierzchni sprzedażowej większej niż 300 m².,

3. zakaz realizacji składu materiałów budowlanych, składu materiałów sypkich, składnic złomu.

8. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) wykraczającej poza granice terenu inwestycji.

9. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60 %;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;

3) wskaźniki intensywności zabudowy: a.maksymalny - 0,9; b.minimalny – 0,01.

10. W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia. Dopuszcza się kolor szary.

11. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

12. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, lukarn, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

13. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 22.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem U.3

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Dla budynku usług opieki długoterminowej i krótkoterminowej obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 40 stopni. Wysokość nie może przekroczyć 12 m. Możliwa realizacja 3 kondygnacji nadziemnych w tym 1 w dachu.

3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych.

4. Dla pozostałych budynków ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8 m.

5. Architektura obiektów budowlanych nie będących budynkami takich jak wiaty i altany winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 6 m. natomiast altan 4,50 m. Wysokość pozostałych obiektów nie będących budynkami nie może przekroczyć 7 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją oraz blachą na rąbek.

6. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną.

7. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70 %;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

3) wskaźniki intensywności zabudowy: a.maksymalny – 1,0; b.minimalny – 0,01

2. W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Dopuszcza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia. Dopuszcza się kolor szary.

3. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

4. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, lukarn, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

5. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 23.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" – w wysokości 5%.

§ 24.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 25.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

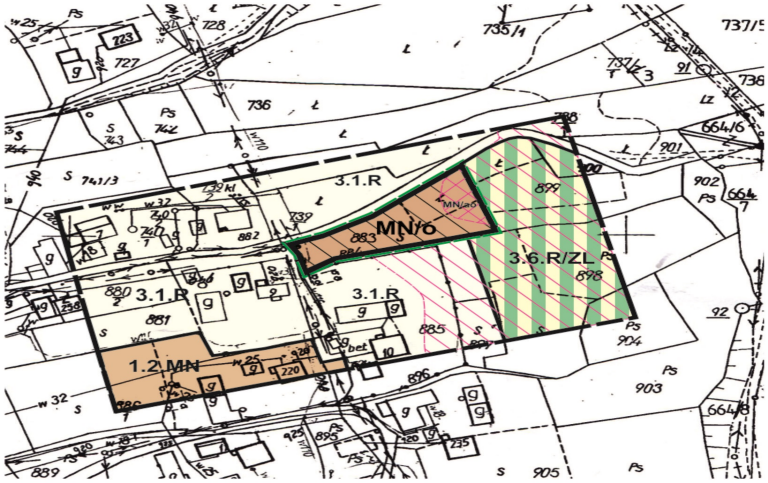
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 883

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/o — Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

/ao — Tereny osuwiska aktywnego okresowo

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

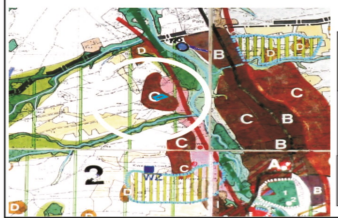
1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.6.R/ZL — Tereny rolne do zlesień

3.1.R — Tereny rolne

Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Pogórza Beskidu Wyspowego

C — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego

Tereny objęte zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

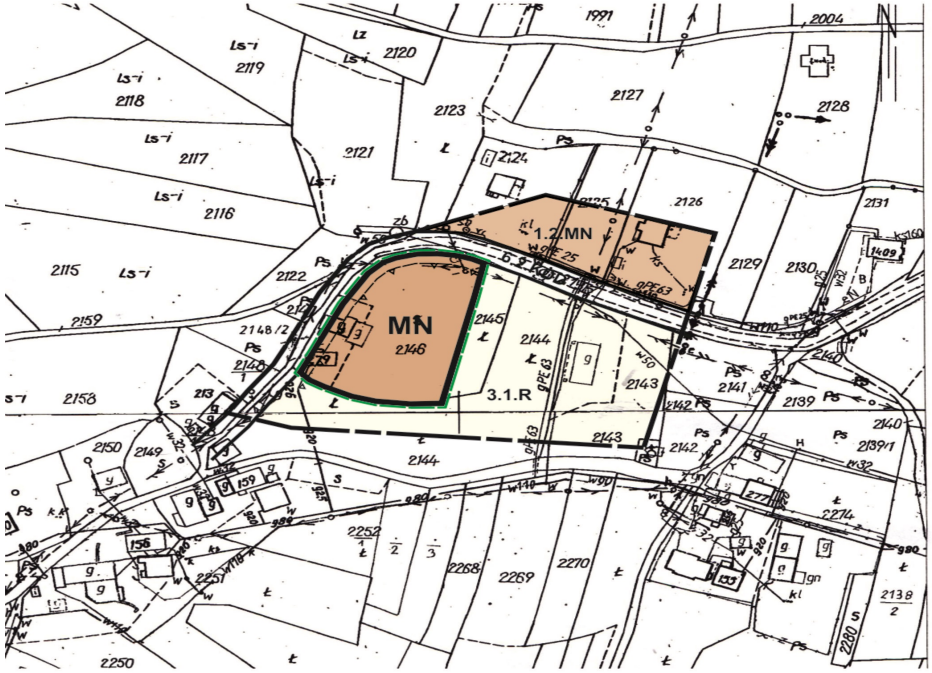
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie, działka nr 2146

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

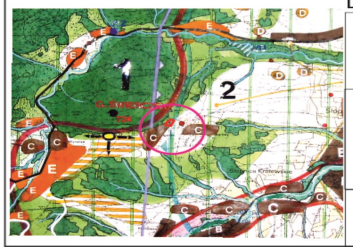
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Pogórza Beskidu Wyspowego

C — **Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienkia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny objęte zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

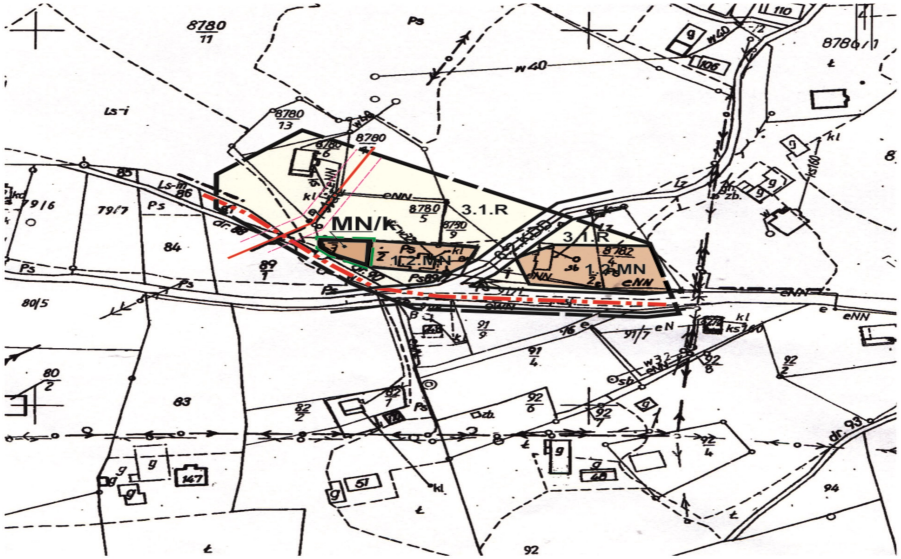
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 8780/3

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica Gminy Słopnice
- Granica analizowanego otoczenia

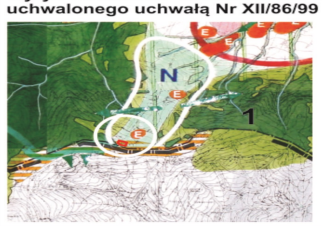
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /k — Strefa widokowo-krajobrazowa

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R — Tereny rolne
- 6.2.KDD — Tereny dróg publicznych klasy D
- 7.1aE — Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

- 1 — Strefa ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - chronione przed zainwestowaniem z uwagi na pełnione funkcje ekologiczne - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną
- E — Strefa zainwestowania z preferencją dla rekreacji
- Strefa widokowo-krajobrazowa chroniona przed wprowadzeniem nowej zabudowy, istniejąca zabudowa do utrzymania - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień
- Tereny objęte zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

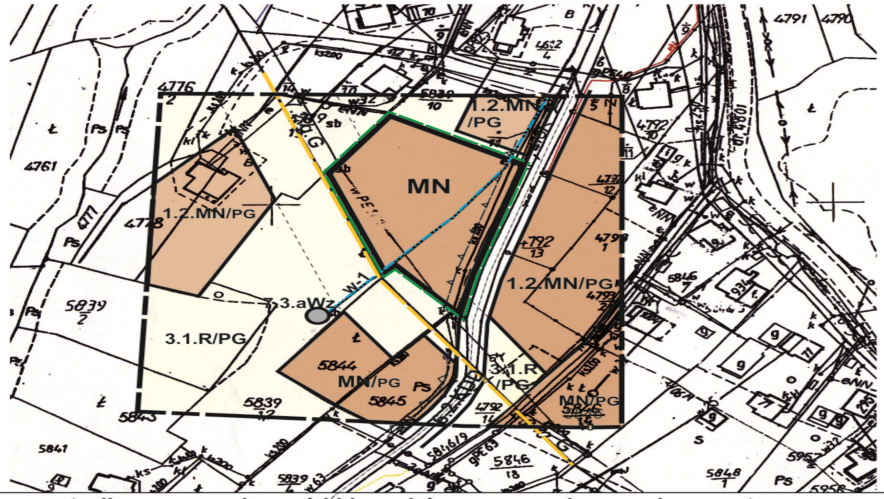
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - część działki nr 5839/12

Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

/PG — Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice1"

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

7.2.g.G — Istniejący gazociąg wysokoprężny (zlikwidowany)

7.3.aWz — Istniejące ujęcie wody

W-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza Pogórza Beskidu Wyspowego

B — **Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**
- rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje ,modernizacje i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Teren objęty zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

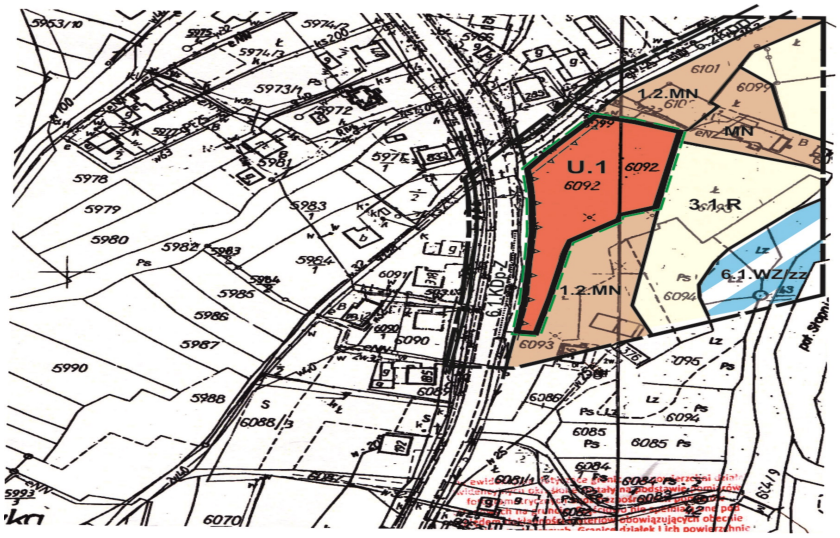
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie, działka nr 6092

Plan nr 5 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

U.1 Tereny zabudowy usługowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

1.2.MN MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

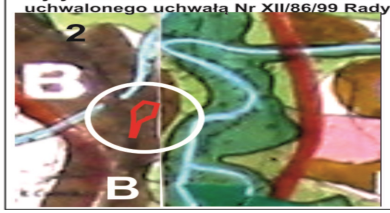
3.1.R Tereny rolne

WZ/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

6.1.KDp-Z Tereny drogi publicznej klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 **Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza-Pogorze Beskidu Wyspowego**

Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy

B **Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**

- rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje „modernizacje i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Teren objęty zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

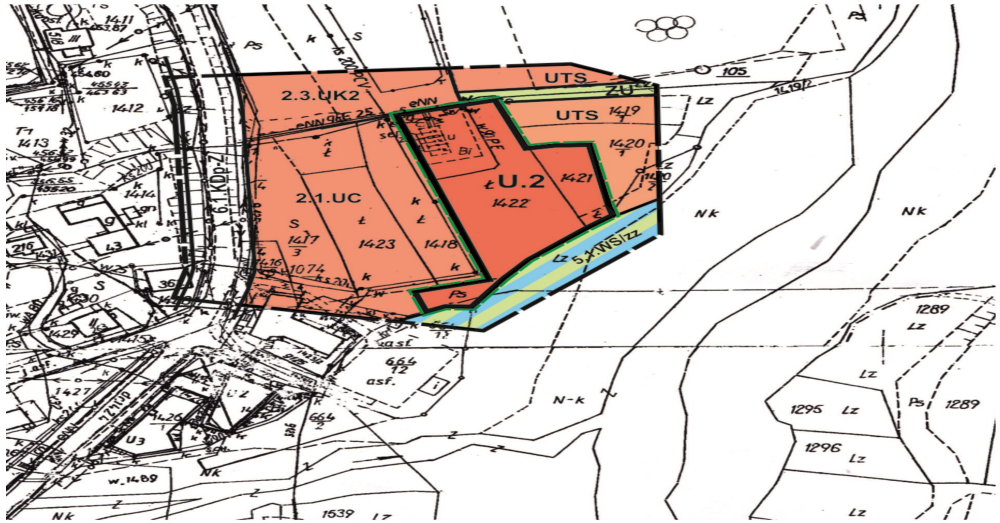
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie, działki nr 1421, 1422

Plan nr 6 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

U.2 — Tereny zabudowy usługowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

UTS — Tereny usług sportu

2.1.UC — Tereny usług komercyjnych

2.3.UK2 — Tereny usług kultury

ZU — Tereny zieleni urządzonej

5.1.WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

3 — Strefa doliny Słopniczanki, osadnicza
- Do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska

A — Strefa „Centrum"
- koncentracja usług centrotwórczych oraz mieszkalnictwa z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym
- nowej intensywny poprzez uzupełnienia, adaptacje, przekształcenia funkcjonalne i jakościowe przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Tereny objęte zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

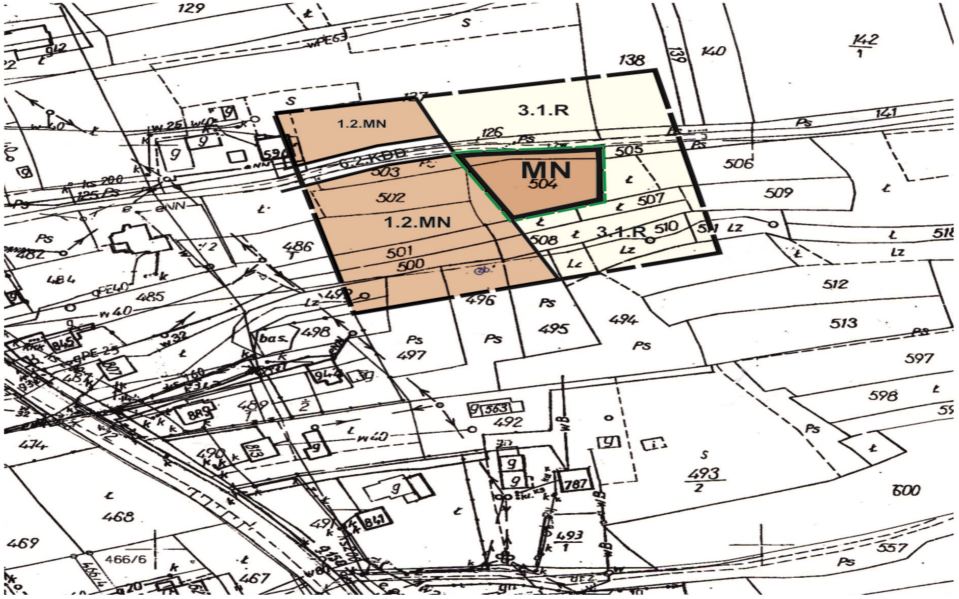
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 503 i część działki nr 504

Plan nr 7 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

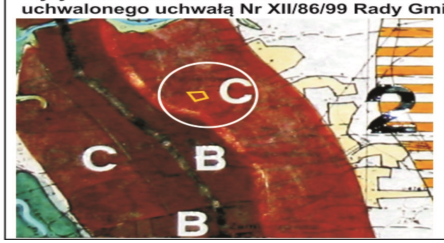
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza-Pogorze Beskidu Wyspowego

Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy

C — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego

- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Tereny objęte zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

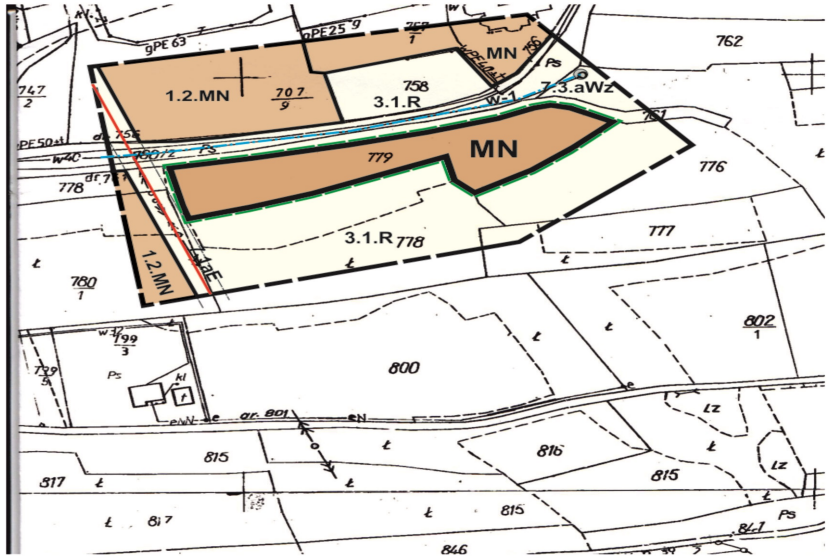
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 779

Plan nr 8 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

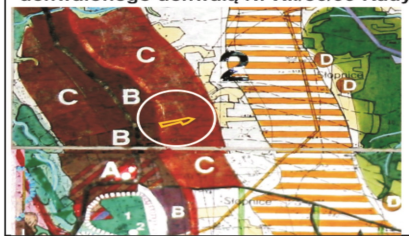
MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

w-1 7.3.aWz — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, istniejąca sieć wodociągowa

7.1aE — Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Tereny objęte zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - części działki nr 1944/1

Plan nr 9 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

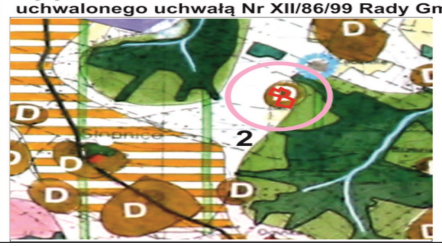
5.2.ZL — Tereny leśne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Strefa sanitarna od składowiska odpadów stałych (obecnie zlikwidowana)

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — **Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — **Strefa zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny objęte zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

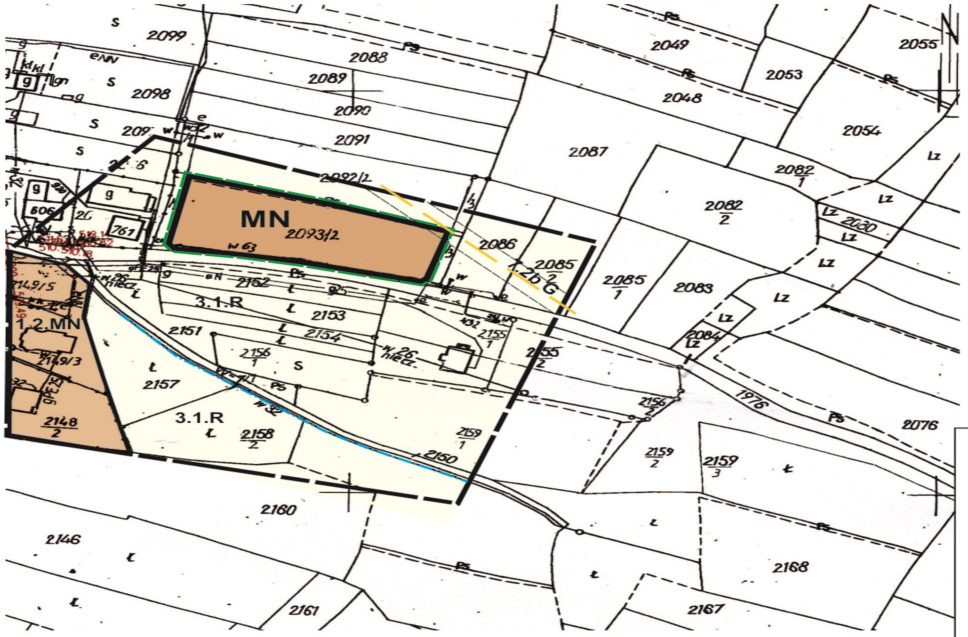
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 2093/2

Plan nr 10 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

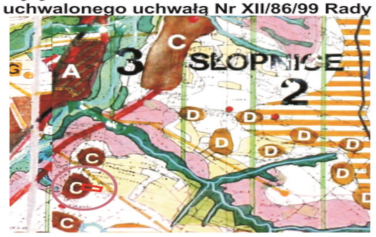
1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

7.2b G — Rezerwa terenu dla realizacji gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Tereny objęte zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 4307

(po podziale działki nr: 4307/7, 4307/8 i część działki nr 4307/3)

Plan nr 11 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

E — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

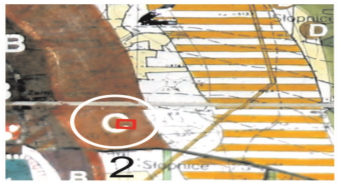
MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

7.1aE — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — Strefa zabudowy umiarkowanej
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

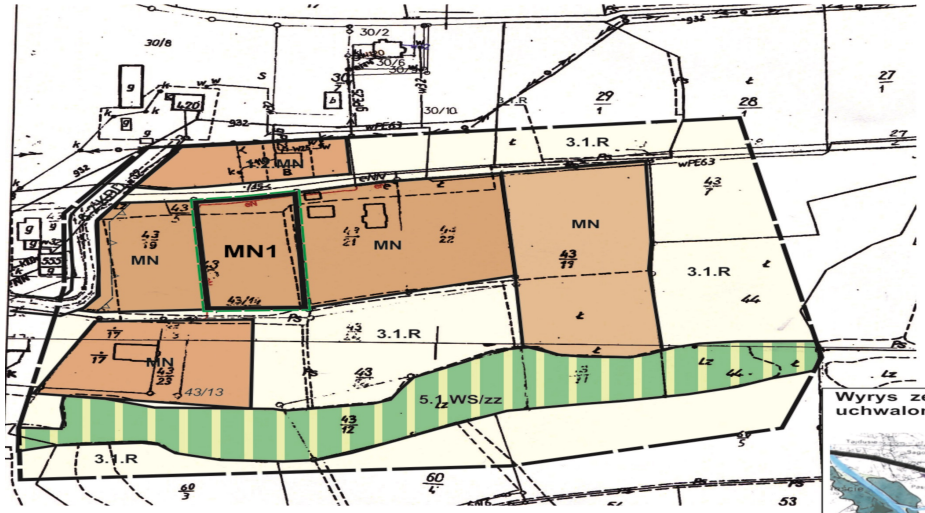
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, działka nr 43/20

Plan nr 12 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

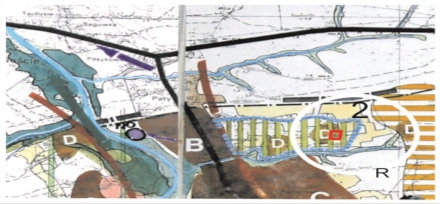
3.1.R — Tereny rolne

5.1.WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — Strefa zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

R — Tereny rolne, zabudowa dopuszczona ściśle określonych warunkach

Tereny historycznych folwarków

Teren objęty zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

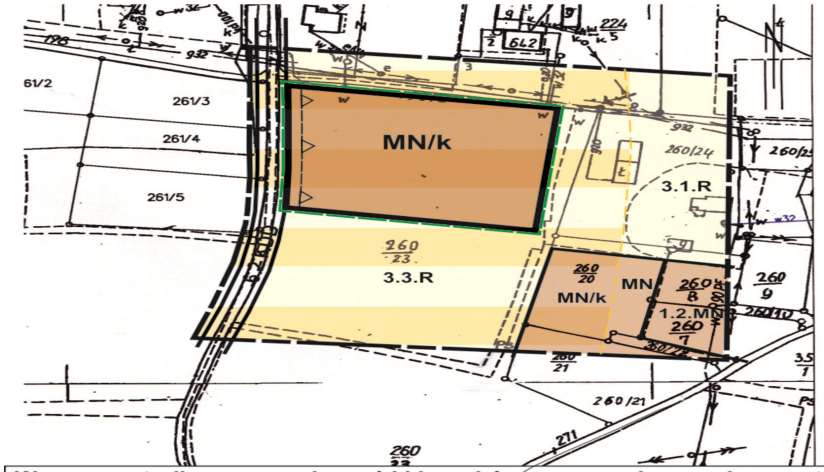
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, część działki nr 260/23

Plan nr 13 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy - Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
D	Strefa zabudowy intensywnej - Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienkia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R 3.3.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Nieprzekraczalna linia zabudowy

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 192/1

Plan nr 14

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R, 3.3.R — Tereny rolne
- 6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	**Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** – Pogórza Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy - Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
D	**Tereny zabudowy ekstesywnej** - Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
	Strefa widokowo-krajobrazowa chroniona przed wprowadzeniem nowej zabudowy, istniejąca zabudowa do utrzymania - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień
	Tereny objęte zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działki nr: 1141/1, 1141/2

Plan nr 15 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000 (0 20 40 60 80 m)



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U.3 — Tereny zabudowy usługowej
- R — Tereny rolne
- E — Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- G — Istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą techniczną

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.6.RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- 5.1. WS/zz — Tereny wód plynących
- 3.1.R — Tereny rolne
- 7.2aG — Istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą techniczną
- 7.1aE — Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

- 3 — **Strefa doliny Słopniczanki osadnicza** - do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- C — **Strefa zabudowy umiarkowanej** - Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienkia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- Tereny objęte zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XIII/109/20

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, obejmującego tereny położone w Słopnicach Szlacheckich i Słopnicach Królewskich - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie wprowadza ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy - Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Słopnice

Henryk Ślazyk