UCHWAŁA NR XXXV/245/18
RADY GMINY SŁOPNICE

z dnia 7 września 2018 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zmianami), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem".

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Nr XXIV/157/17 Rady Gminy Słopnice z dnia 23 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zmienioną uchwałą Nr XXXII/227/18 Rady Gminy Słopnice z dnia 25 czerwca 2018r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 12;

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 13.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

1) granice terenów objętych planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania.

5. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunków planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Stosuje się literowy symbol identyfikacyjny **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Stosuje się dodatkowe symbole literowe:

1) „o" – tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

2) „k" – tereny położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin,

3) „PG" – istniejący obszar i teren górniczy „Słopnice-1".

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 12 do tej uchwały,

2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 ust.2 uchwały) lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu. Zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się schodów zewnętrznych oraz części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

10) **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00),

11) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

12) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

13) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych dot. wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

3. Tereny objęte planem (za wyjątkiem terenu objętego planem nr 1) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. W związku z tym dla terenów położonych w tym Obszarze obowiązują ustalenia oraz nakazy i zakazy określone w przepisach szczególnych dot. tego obszaru.

4. Dla terenów oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/PG" (plan nr 5, 7, 8 i 10) w Słopnicach Królewskich) ustala się w oparciu o przepisy odrębne ochronę istniejącego terenu i obszaru górniczego „Słopnice-1" złóż ropy i gazu, utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000r. i określonego w koncesji nr 80/92 na wydobycie gazu ziemnego ze złoża „Słopnice".

5. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych z możliwością konserwacji, i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.

6. Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słopnice" opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012 r. w ramach realizacji Projektu SOPO, część terenu objętego planem nr 2 (w Słopnicach Szlacheckich) położona jest w obrębie obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonego dodatkowym symbolem **„/o**", Dla tego terenu - na etapie projektowym budynków niezbędne jest ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Dla terenów objętych planami nr; 2 i 3, położonych w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonym indeksem literowym **„/k**" obowiązują dodatkowo szczególne warunki w zakresie kształtowania zabudowy określone w § 10 ust. 3 i 8 pkt 2.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m². Dopuszcza się podział terenów wynikający z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.

3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu..

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnych ujęć wody przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

5. Usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej oraz zaopatrzenie w gaz ziemny na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

8. Obsługa w zakresie łączności w oparciu o istniejący system telekomunikacyjny. Dopuszcza się rozbudowę tego systemu oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci i urządzeń na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym terenów przyległych do dróg publicznych bezpośrednio z tych dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych; dla pozostałych terenów z dróg wewnętrznych oraz poprzez istniejące dojazdy.

2. Przy realizacji budynków na terenach objętych planami nr: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 i 11 obowiązuje zachowanie wyznaczonych na rysunkach planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni dróg publicznych w oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN – 1 miejsce (w tym w garażu) na 1 mieszkanie.

5. Z uwagi na funkcję terenów nie ustala się miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:

1) ***w Słopnicach Szlacheckich:***

a) część działki nr 273/1 (plan nr 1),

b) część działki nr 2347 (plan nr 2),

c) działkę nr 3000/3 (plan nr 3);

2) ***w Słopnicach Królewskich:***

a) działkę nr 1394/3 (plan nr 4),

b) działkę nr 2137 (plan nr 5),

c) działkę nr 2288 (plan nr 6),

d) działki nr: 2781/2, 2782/3 (plan nr 7),

e) działkę nr 5850/1 (plan nr 8),

f) działkę nr 6536 (plan nr 9),

g) działki nr 5979, 5989 i część działek nr: 5978, 5980 i 5976/2 (plan nr 10),

h) działkę nr 8260 (plan nr 11),

i) część działki nr 8678/1 (plan nr 12).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

1) budynków gospodarczych, garaży,

2) obiektów małej architektury, wiat, altan,

3) zieleni urządzonej,

4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,70 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m.

3. Dla budynków mieszkalnych realizowanych w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych w planie indeksem literowym „/k" oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m.

4. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 8 m.

5. Architektura obiektów takich jak wiaty i altany winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m. natomiast altan 4,50 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych.

6. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną.

7. Dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków na terenie objętym planem nr 12 (cz. działki nr 8678/1 w Słopnicach Królewskich) z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Przy rozbudowie i nadbudowie dopuszcza się dostosowanie gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów. Dopuszcza się zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

8. Ustala Wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50 %; -

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %; dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin – 35 %;

3) wskaźniki intensywność zabudowy:

a) maksymalny - 0,6;

b) minimalny – 0,01.

9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

11. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

12. Realizacja zabudowy na terenach sąsiadujących z terenami leśnymi o klasie bonitacyjnej Ls (plan nr 1, 3 i 6) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych określonej w przepisach odrębnych.

13. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" – w wysokości 5%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

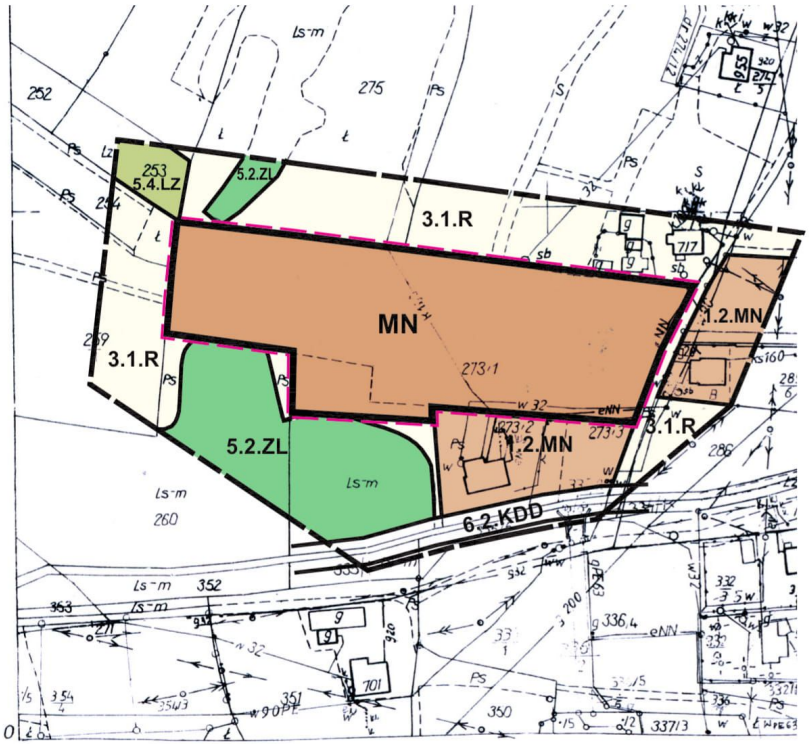
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/245/18
Rady Gminy Słopnice .
z dnia 7 września 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, część działki nr 273/1

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

5.2.ZL — Tereny leśne

5.4.LZ — Tereny zadrzewien i zakrzaczeń

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — **Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza**
- dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy

D — **Strefa zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienkia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

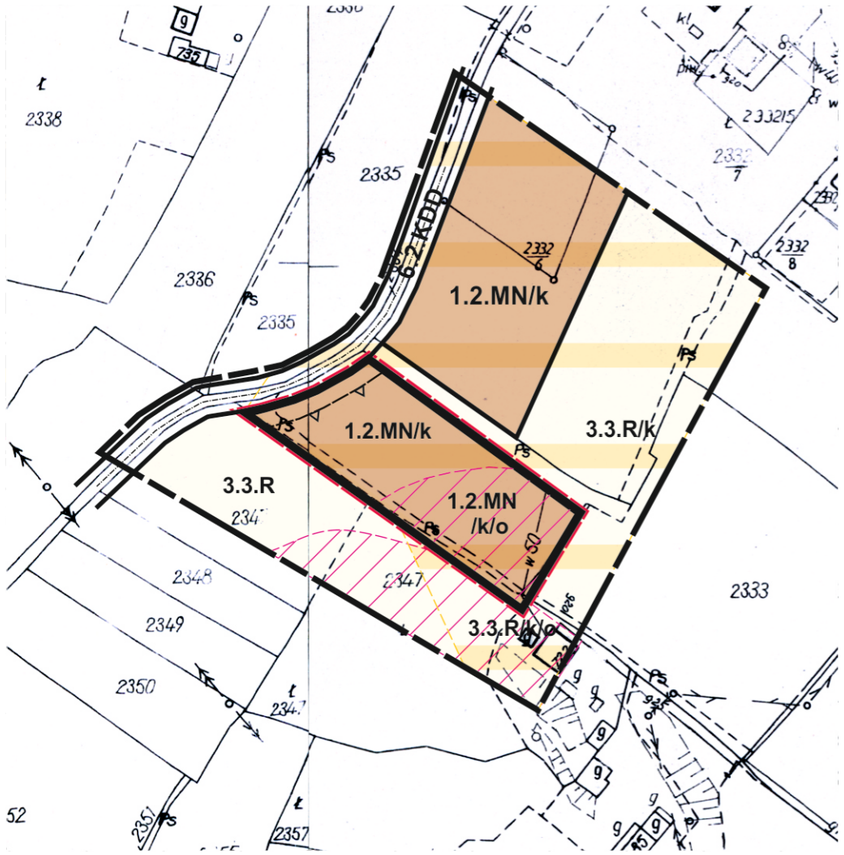
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/245/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 7 września 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 2347

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

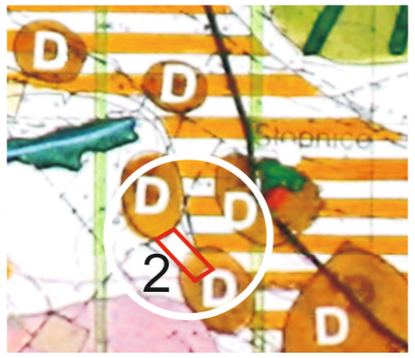
- Granice terenu objętego zmianą planu
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- /o — Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.3.R — Tereny rolne
- 6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- /o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2	**Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
D	**Strefa zabudowy ekstensywnej** - Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienkia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
	Teren objęty zmianą planu

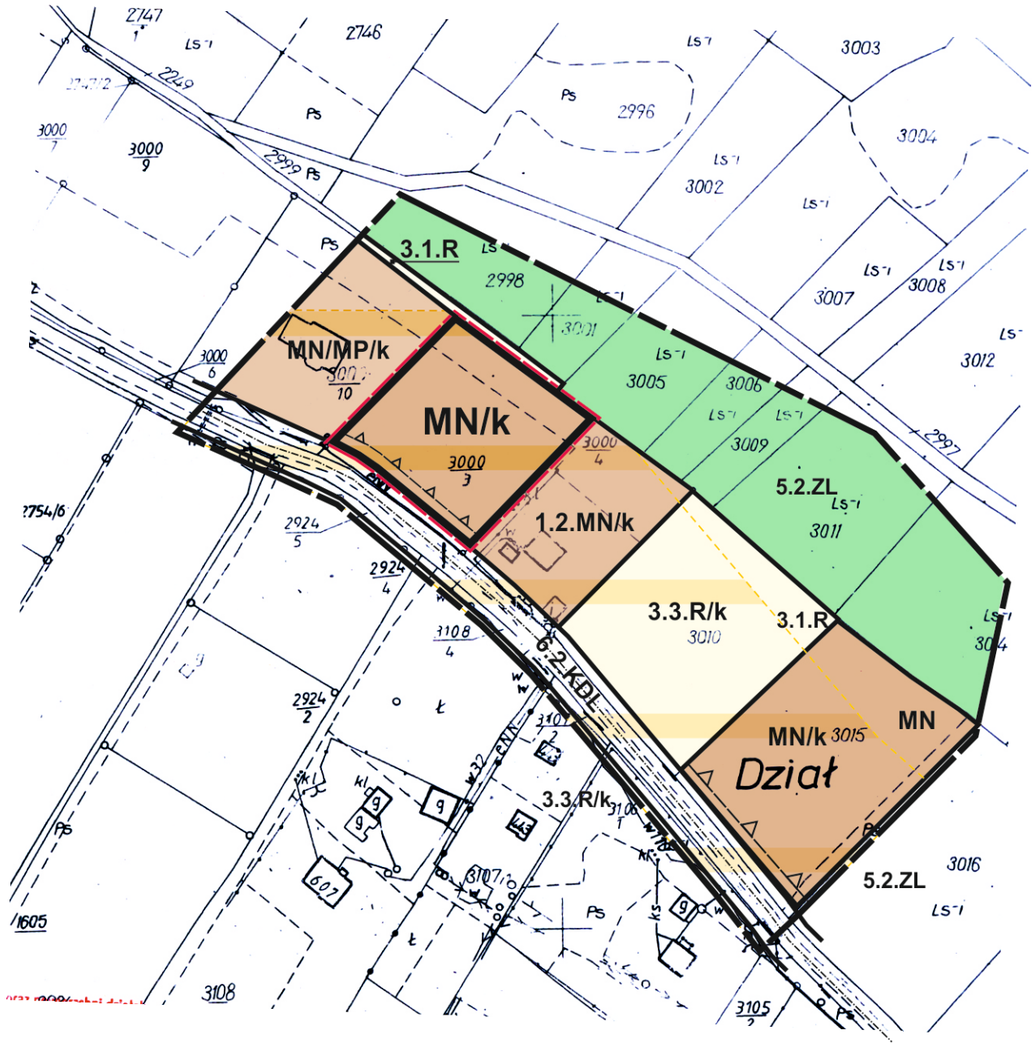
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/245/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 7 września 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 3000/3

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/MP Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej

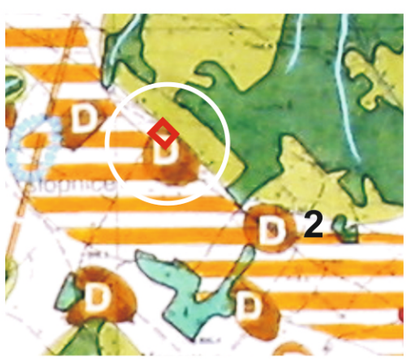
5.2.ZL Tereny leśne

3.1.R 3.3.R Tereny rolne

6.2.KDL Tereny drogi publicznej klasy L

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	**Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
D	**Strefa zabudowy ekstensywnej** - Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienkia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
	Teren objęty zmianą planu

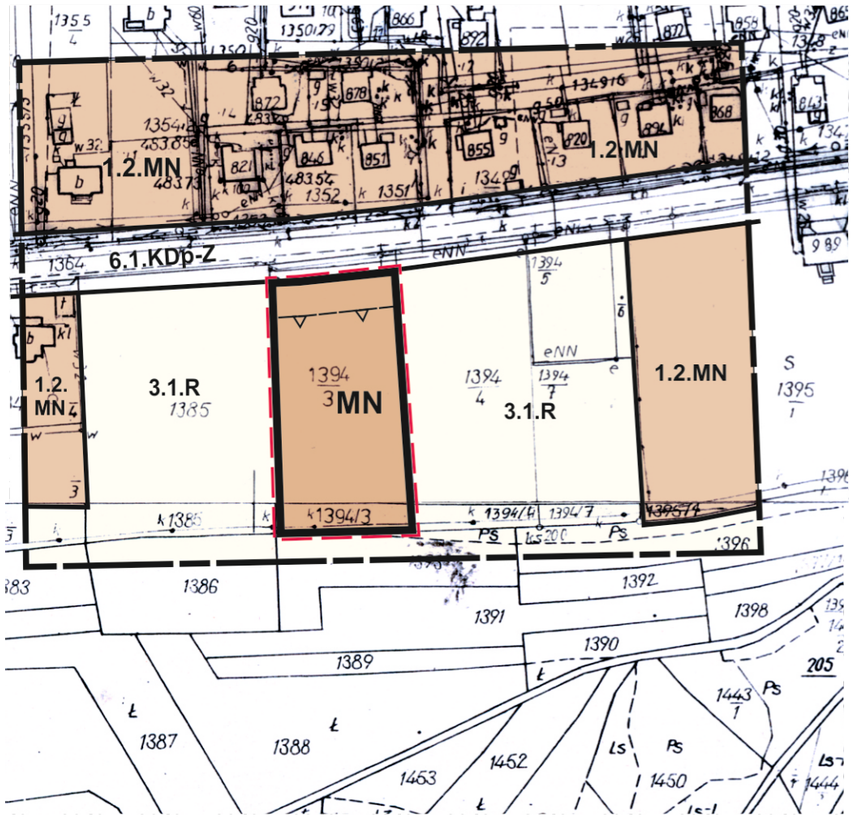
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/245/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 7 września 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 1394/3

Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



3	**Strefa doliny Słopniczanki, osadnicza** - do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska
A	**Strefa "Centrum" - koncentracja usług centrotwórczych oraz mieszkalnictwa z usługami i rzemiosła nieuciążl.** - Rozwój intensywny poprzez uzupełnienia, adaptacje, przekształcenia funkcjonalne i jakościowe przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
B	**Strefa intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła** - Rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje, modernizacje, i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
	Tereny otwarte w tym grunty rolne - w obrębie istniejacej zabudowy dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejacego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego wobrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych

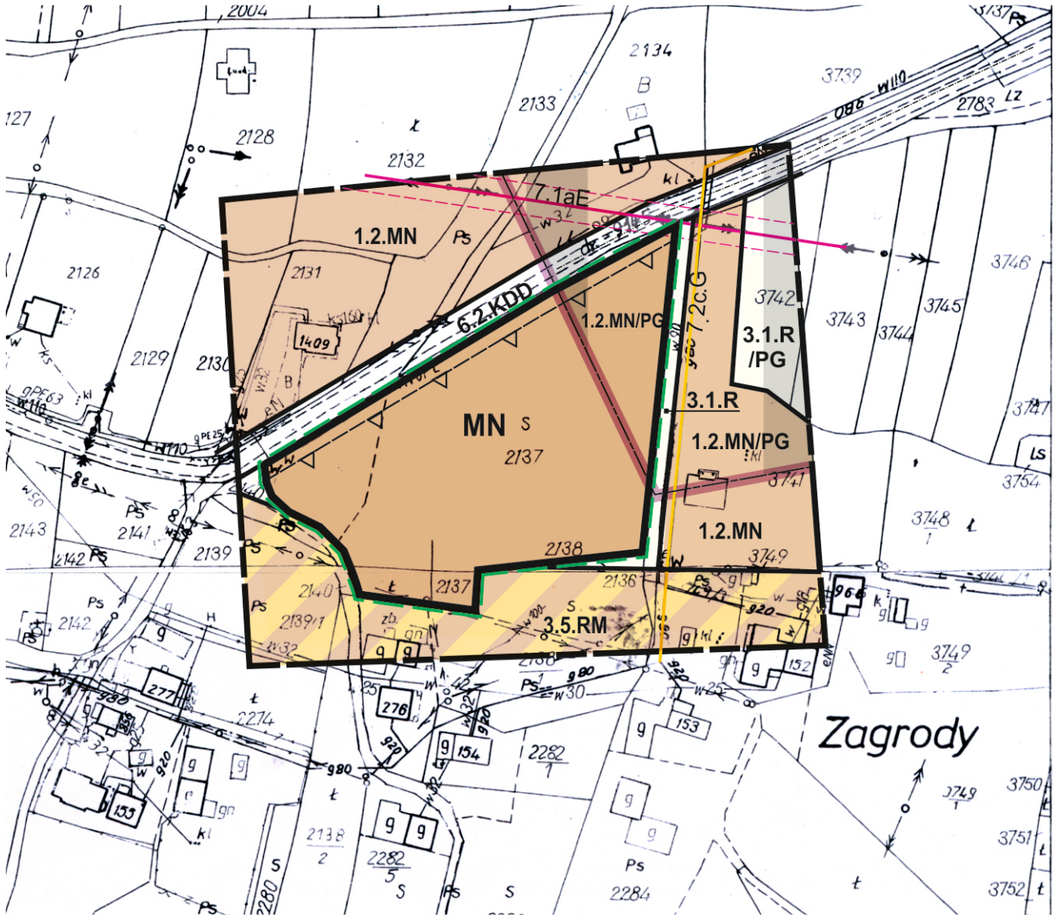
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXV/245/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 7 września 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie, działka nr 2137

Plan nr 5 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

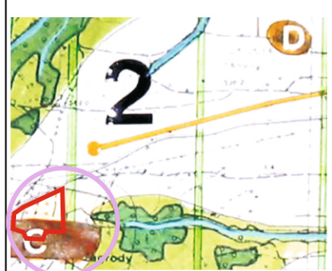
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /PG — Istniejący teren i obszar górniczy „Słopnice 1"
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 3.5.RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R — Tereny rolne
- 6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- /PG — Istniejący teren i obszar górniczy „Słopnice 1"
- 7.2c.G — Istniejąca sieć gazowa
- 7.1a.E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	**Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
C	**Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła** - Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienkia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
	Tereny rolne, dopuszczona zabudowa na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXV/245/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 7 września 2018 r.

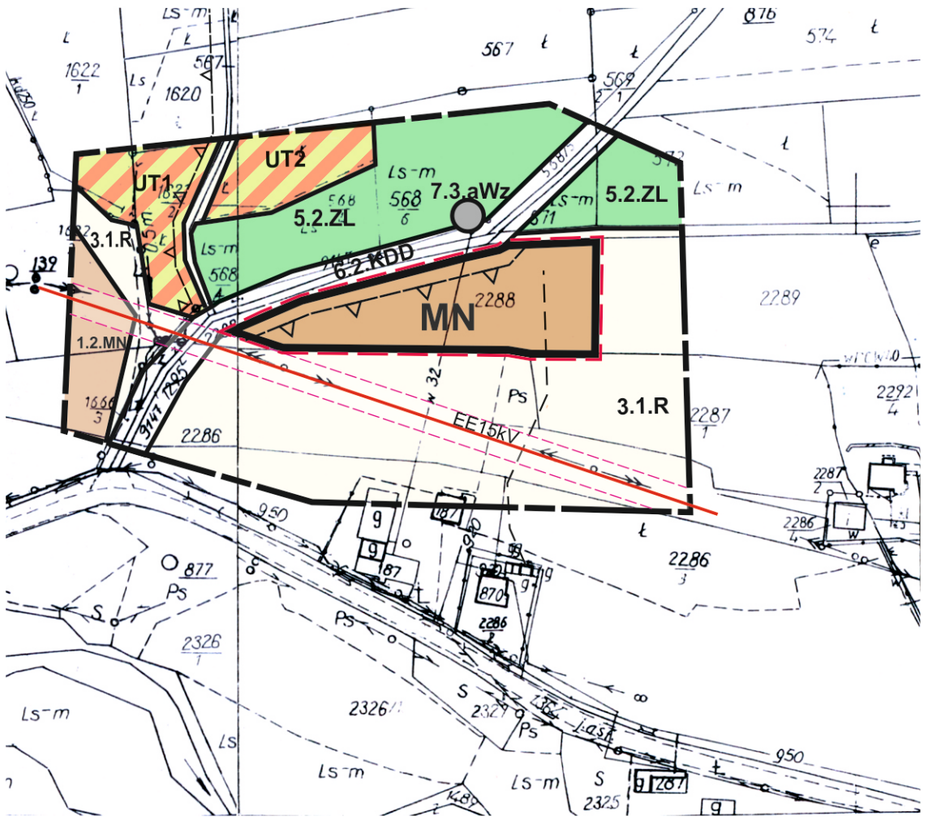
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE, **Słopnice Królewskie - działka nr 2288**

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- **MN** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- **UT1 UT2** — Tereny usług turystyki i rekreacji
- **1.2.MN** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **3.1.R** — Tereny rolne
- **5.2.ZL** — Tereny leśne
- **6.2.KDD** — Tereny drogi gminnej klasy D
- **7.3.aWz** — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- EE15kV — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2	**Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
E	**Strefy zainwestowania z preferencją dla rekreacji** – Rozwój poprzez modernizacje adaptacje, zmiany funkcji istniejacego zainwestowania bądź zagospodarowania ,oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę Techniczną
	Teren objęty zmianą planu

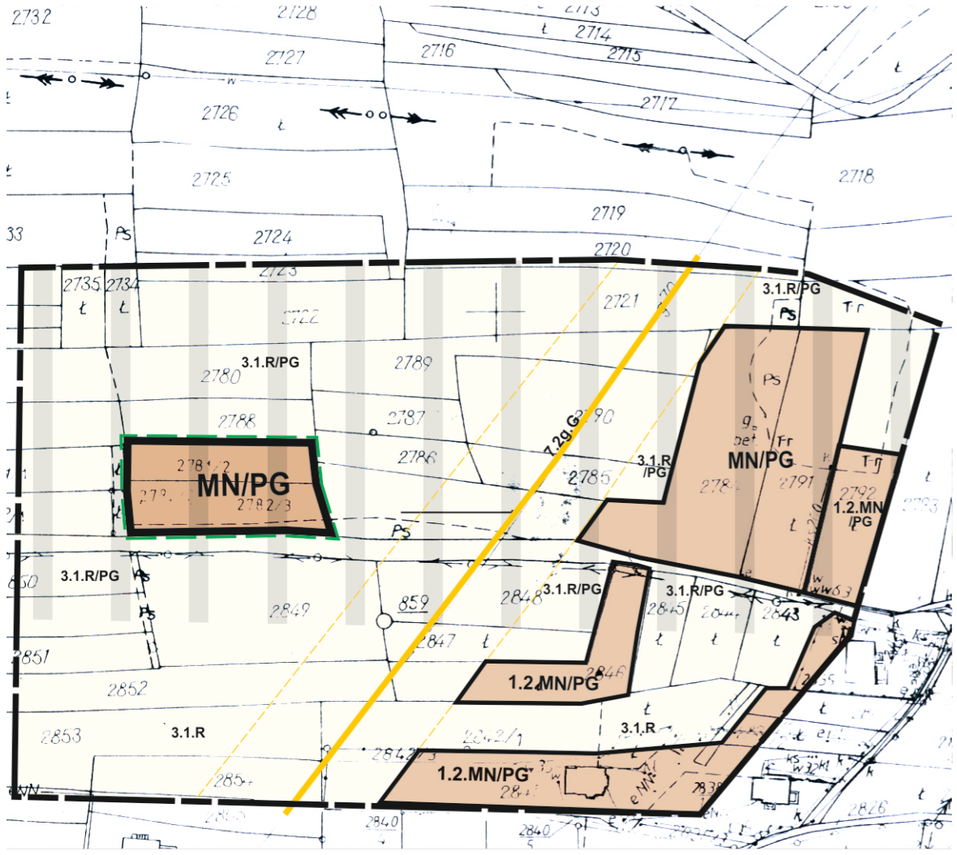
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXV/245/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 7 września 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działki nr: 2781/2 i 2782/3

Plan nr 7 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/PG Istniejący obszar i teren górniczy “Słopnice-1”

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

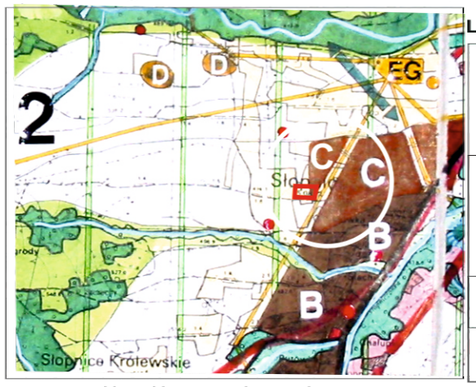
MN 1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R Tereny rolne

/PG Istniejący obszar i teren górniczy “Słopnice-1”

7.2g.G Istniejący czynny rurociąg technologiczny gazu związany z otworami produkc.-gazowymi wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	**Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
C	**Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła** - Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienkia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
	Tereny rolne, dopuszczona zabudowa na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu

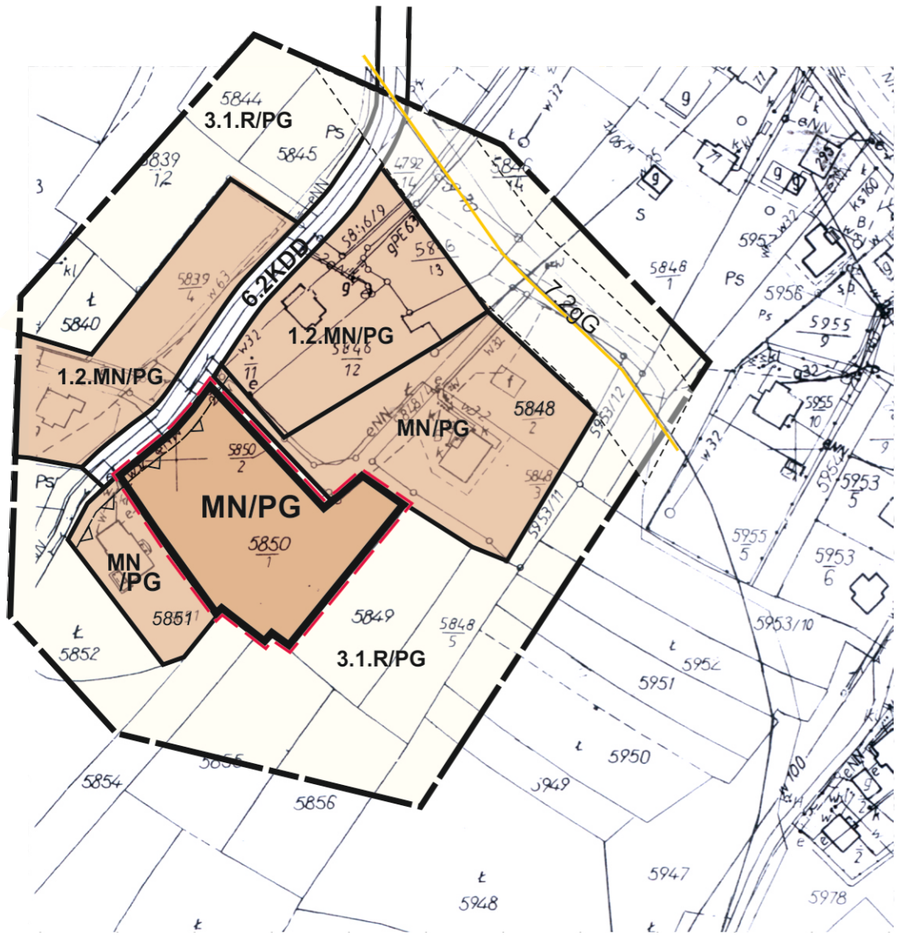
Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego wobrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXV/245/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 7 września 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - działka nr 5850/1 w Słopnicach Królewskich

Plan nr 8 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

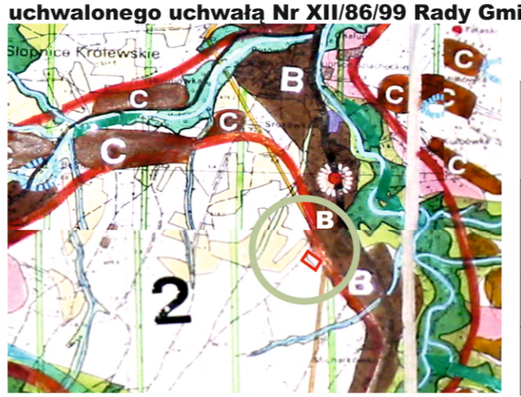
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /PG — Istniejący teren górniczy „Słopnice 1"
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R — Tereny rolne
- 6.2KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- 7.2gG — Istniejący rurociąg technologiczny gazu ziemnego wraz ze strefą
- /PG — Istniejący teren górniczy „Słopnice 1"

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	**Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
B	**Strefa intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła** - Rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje, modernizacje, i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
	Tereny rolne, dopuszczona zabudowa na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego wobrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych

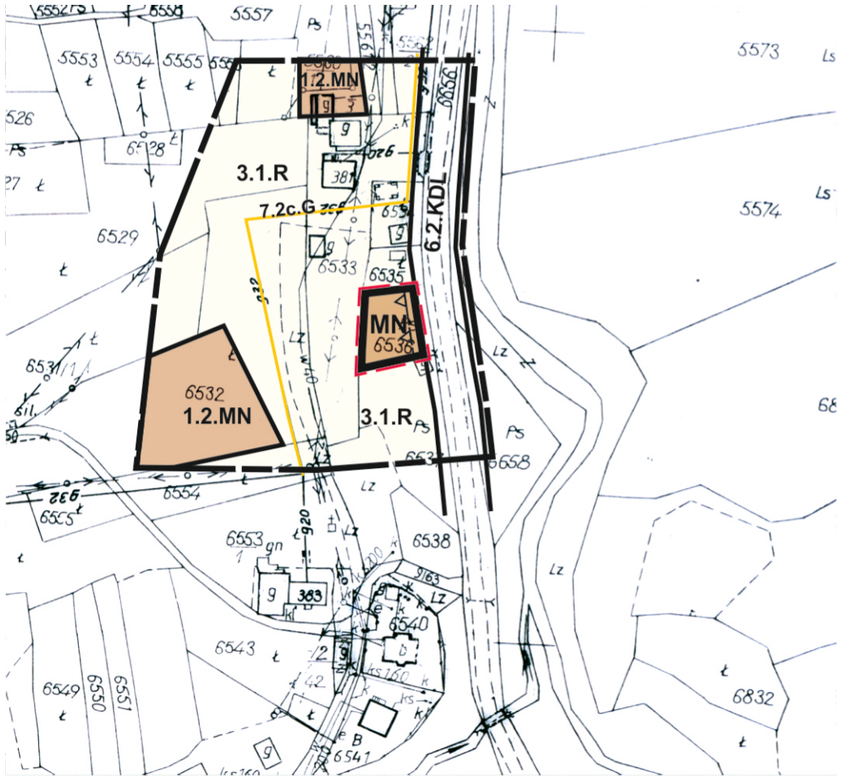
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXXV/245/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 7 września 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 6536

Plan nr 9 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

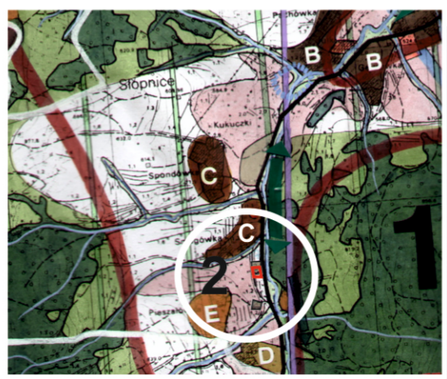
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R — Tereny rolne
- 6.2.KDL — Tereny drogi publicznej klasy L
- 7.2c.G — Istniejaca rozdzielcza siec gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	**Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
	Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXXV/245/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 7 września 2018 r.

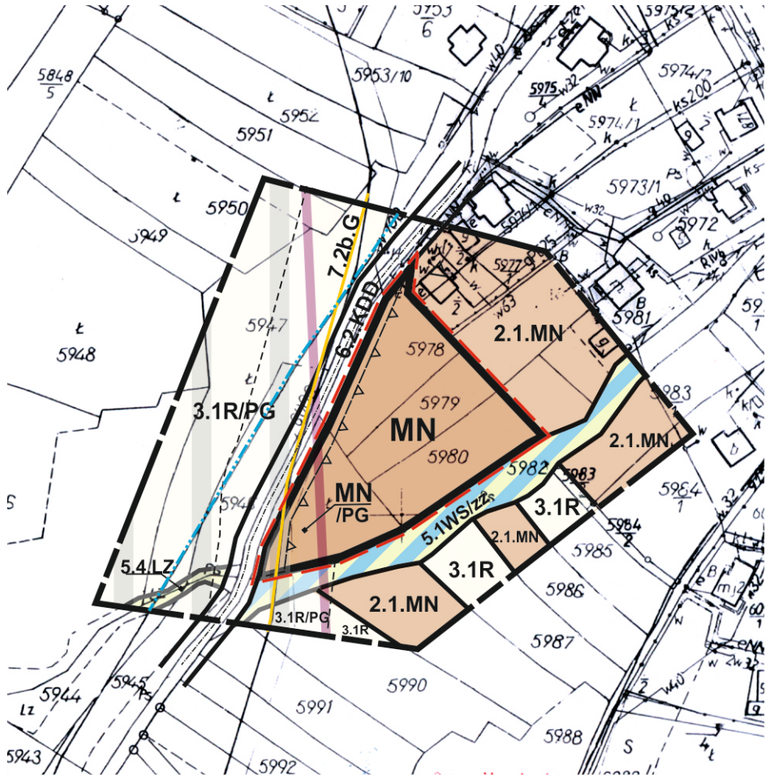
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działki nr 5979, 5989 i część działek nr: 5978, 5980 i 5976/2

Plan nr 10

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- **MN** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- **/PG** — Istniejący obszar i teren górniczy “Słopnice-1”

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- **1.2.MN** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **3.1.R** — Tereny rolne
- **5.4.LZ** — Tereny zadrzewione i zakrzaczone
- **5.1.WS/zz** — Tereny wód płynących z otuliną biologiczną
- **6.2.KDD** — Tereny drogi publicznej klasy D
- **7.2g.G** — Istniejący rurociąg technologiczny gazu ziemnego wraz ze strefą (rurociąg nieczynny)
- **/PG** — Istniejący obszar i teren górniczy “Słopnice-1”
- Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	**Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
B	**Strefa intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła** - Rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje, modernizacje, i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
	Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXXV/245/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 7 września 2018 r.

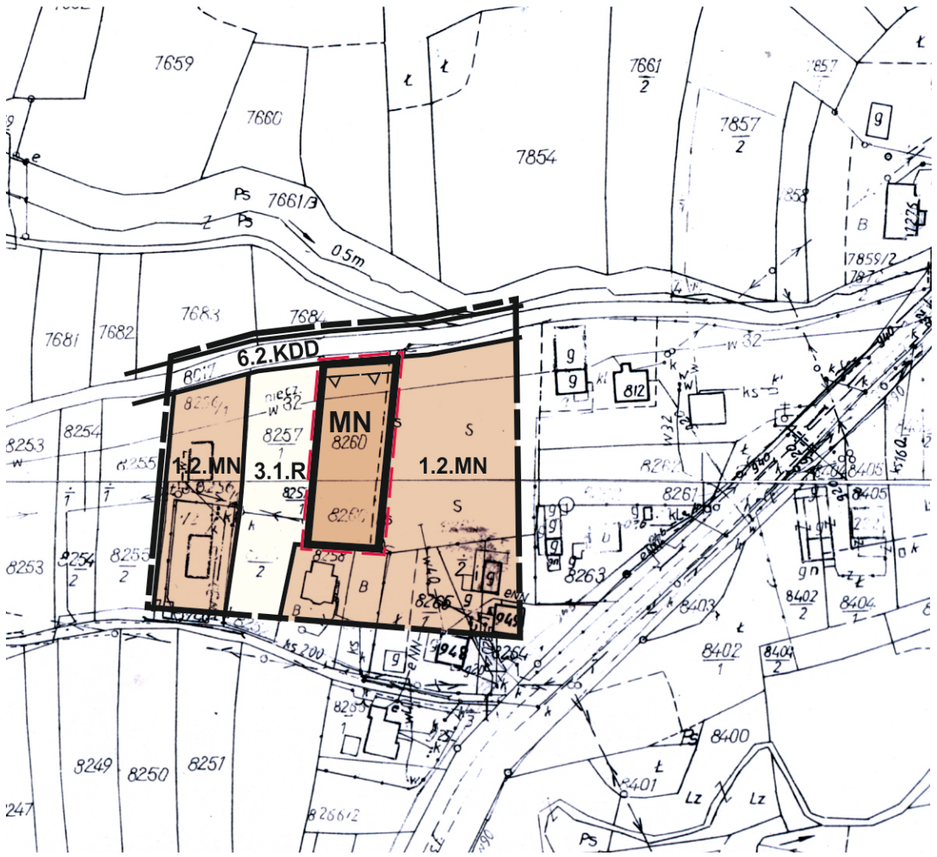
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 8260

Plan nr 11

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

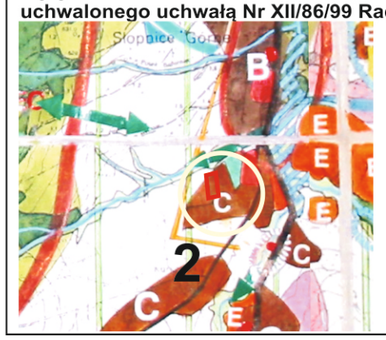
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R Tereny rolne

6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	**Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
C	**Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła** - Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienkia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
	Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXXV/245/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 7 września 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - część działki 8678/1

Plan nr 12 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

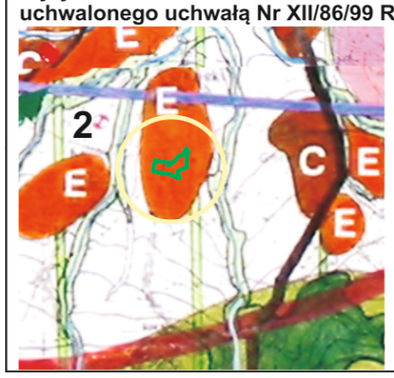
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R Tereny rolne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	**Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
E	**Strefa zainwestowania z preferencją dla rekreacji** - rozwój poprzez modernizacje, adaptacje, zmiany funkcji istniejacego zainwestowania bądź zagospodarowania oraz wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów środowiska przyrodniczego i kulturowego
	Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXXV/245/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 7 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, obejmującego tereny położone w Słopnicach Szlacheckich i Słopnicach Królewskich - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie wprowadza ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy - Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak