UCHWAŁA NR XXIX/199/18
RADY GMINY SŁOPNICE

z dnia 26 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice

Na podstawie Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1875), **Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zmianami), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem".

2. Plan został opracowany w oparciu o Uchwałę Nr XVII/121/16 Rady Gminy Słopnice z dnia 28 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zmienioną Uchwałą Nr XXIX/198/18 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 stycznia 2018 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 7;

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 8.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 7 do tej uchwały,

2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu. Zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się schodów zewnętrznych oraz części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

8) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych (służących do obsługi budynku),

10) **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

11) **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przezna- czeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. 1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych dot. wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem UTS - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. W związku z tym dla terenów położonych w tym Obszarze obowiązują ustalenia oraz nakazy i zakazy określone w przepisach szczególnych dot. tego obszaru.

4. Tereny objęte planem nr 5 (w Słopnicach Królewskich) oznaczone symbolem „UTS" położone są również w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego" o kodzie PLH 120052, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tych terenach nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000". W związku z tym dla terenów objętych planem nr 5 - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

5. Dla terenów oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/PG" ustala się w oparciu o przepisy odrębne ochronę istniejącego terenu i obszaru górniczego „Słopnice-1" złóż ropy i gazu, utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000r. i określonego w koncesji nr 80/92 na wydobycie gazu ziemnego ze złoża „Słopnice".

6. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych z możliwością konserwacji, remontów itp. zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Dla obiektów mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego. Obowiązują dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m.

2. Dla obiektów mieszkalnych realizowanych w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych w planie indeksem literowym „/k" oprócz ustaleń zawartych w punkcie 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m. od strony przystokowej terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu.

3. Dla obiektów usług kultury, sportu i rekreacji obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym obiekcie lub realizację funkcji w budynkach oddzielnych. Dopuszcza się realizację funkcji dopuszczalnej w obiekcie amfiteatru zlokalizowanych pod poziomem sceny. Dopuszcza się zadaszenie widowni.

4. Dla budynków gospodarczych, garaży, socjalno-sanitarnych ustala się:

1) dla terenów MN - realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7 m.,

2) dla terenu UTS - realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 8,0 m.

5. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m. (na terenie UTS – 8 m.), natomiast altan 4,50 m. (na terenie UTS – 5m.). Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat w zabudowie MN materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych.

6. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną.

7. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik – 0,6;

2) minimalny wskaźnik - 0,01.

8. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 30%; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin min. 35%.

9. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 % powierzchni terenu inwestycji.

10. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– 800 m². Dla terenu UTS nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki. Dopuszcza się podział terenów wynikający z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.

11. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

12. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych.

13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, bieli, drewna lub kamienia.

14. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 1 miejsce lub garaż na 1 mieszkanie,

2) dla usług kultury, sportu i rekreacji UTS – nie mniej niż 10 miejsc postojowych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - z możliwością wykorzystania w tym celu istniejących parkingów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu UTS.

15. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnych ujęć wody przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

5. Usuwanie odpadów komunalnych i odpadów innych niż odpady komunalne – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

8. Obsługa w zakresie łączności w oparciu o istniejący system telekomunikacyjny. Dopuszcza się rozbudowę tego systemu oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci i urządzeń na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

11. Przy realizacji budynków na terenach objętych planami nr: 2 (działka nr 574), 3, 6 i 7 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych wyznaczonych na rysunkach planu z dopuszczeniem przybliżenia tej linii do krawędzi jezdni w oparciu o przepisy odrębne.

12. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz z dróg wewnętrznych i poprzez istniejące dojazdy (drogi wydzielone oraz ustanowione służebności przejazdu i przechodu).

13. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i dojść, nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE /PRZEZNACZENIE TERENÓW/

§ 8. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:

1) ***w Słopnicach Królewskich:***

a) część działki nr 262/4 (plan nr 1),

b) działki nr: 574 i 2289 (plan nr 2),

c) działkę nr 1296 (plan nr 3),

d) działkę nr 2793 (plan nr 4),

2) ***w Słopnicach Szlacheckich:***

a) działkę nr 2657 (plan nr 6),

b) działkę nr 3653/4 (plan nr 7).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) budynków gospodarczych, garaży,

2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

3) zieleni urządzonej,

4) obiektów małej architektury, wiat, altan,

3. Powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu objętego planem.

4. Dla terenów położonych w istniejącym obszarze i terenie górniczym „Słopnice 1", oznaczonym na rysunkach planu dodatkowym indeksem literowym **„/PG**" (plan nr 4) w Słopnicach Królewskich obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 5.

5. Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słopnice" opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012 r. w ramach realizacji Projektu SOPO, niewielka część terenu objętego planem nr 1 (w Słopnicach Królewskich) położona jest w obrębie obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonego dodatkowym symbolem **„/o**", Dla tego terenu - na etapie projektowym budynków niezbędne jest ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do stwierdzonych warunków geologicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Dla terenu objętego planem nr 6 położonego w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonym indeksem literowym **„/k**" obowiązują dodatkowo szczególne warunki w zakresie kształtowania zabudowy określone w § 6 ust. 2 i 8.

7. Realizacja zabudowy na terenach sąsiadujących z terenami leśnymi o klasie bonitacyjnej Ls (plan nr 2 – działka nr 574) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych określonej w przepisach odrębnych.

§ 9. TERENY USŁUG KULTURY, SPORTU I REKREACJI, OZNACZONE SYMBOLEM – UTS

1. Wyznacza się w planie tereny usług kultury, sportu i rekreacji, obejmujące działki nr: 1419/1, 1420/1, 1421 i część działki nr 1322 położone w Słopnicach Królewskich (plan nr 5).

1) Przeznaczenie podstawowe – usługi kultury, sportu i rekreacji dla realizacji:

a) obiektu kultury – dom kultury,

b) amfiteatru (scena i widownia), „muszli koncertowej",

c) boisk do gier, placu zabaw,

d) urządzeń sportu i rekreacji,

e) zieleni urządzonej,

f) ścieżki spacerowe, ścieżki zdrowia, promenada.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki socjalno-sanitarne, gospodarcze,

b) budynki technicznej obsługi funkcji podstawowej,

c) magazyn eksponatów i urządzeń,

d) obiekty małej architektury, architektura parkowa (wiaty, altany, pergole, trejaże, murki, mostki, podesty, oczka wodne, fontanna itp.),

e) gastronomia i handel związane z obsługą funkcji podstawowej,

f) miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Część terenu zgodnie z opracowanym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu", stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wodami Q1%), oznaczonym dodatkowym symbolem „/zz". Dla tego terenu obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przez powodzią. Część terenu położona jest również w obszarze zalewowym o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (Q 0,2%).

§ 10. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – ZU

1. Wyznacza się w planie tereny zieleni urządzonej, obejmujące część działki nr 1322 położonej w Słopnicach Królewskich (plan nr 5).

1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona z przewagą wysokiej o składzie gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych, stanowiąca między innymi trasę migracji nietoperzy.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze,

b) sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" – w wysokości 5%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/199/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 26 stycznia 2018 r.

Część działki 262/4 w Słopnicach Królewskich

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie, część działki nr 262/4

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/O — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

5.4.Lz — Tereny zadrzewione

/O — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

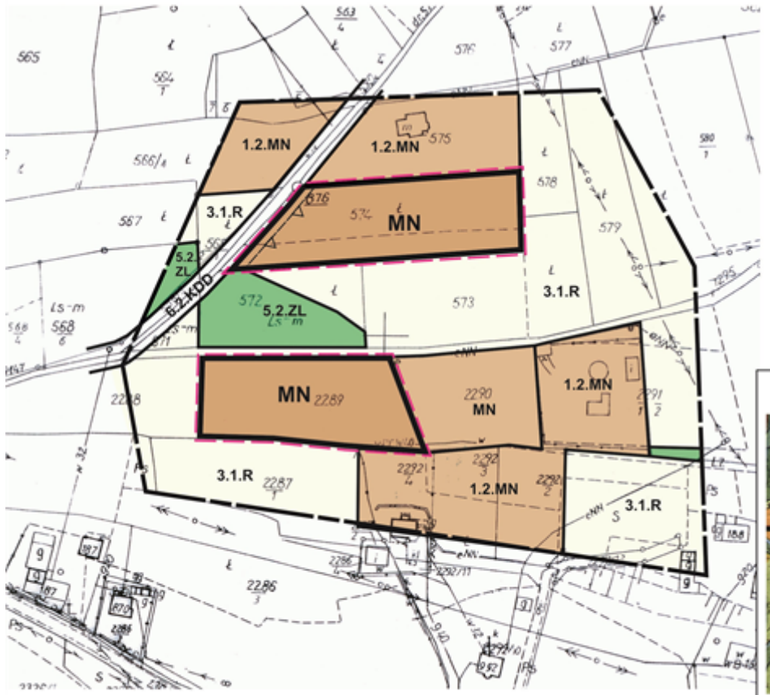
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/199/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 26 stycznia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie, działki nr: 574 i 2289

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.2.ZL — Tereny leśne

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — Strefa zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienkia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

E — Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji rekreacji

Tereny objęte zmianą planu

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego wobrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/199/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 26 stycznia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie, działka nr 1296

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

6.2 KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — Strefa zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienkia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

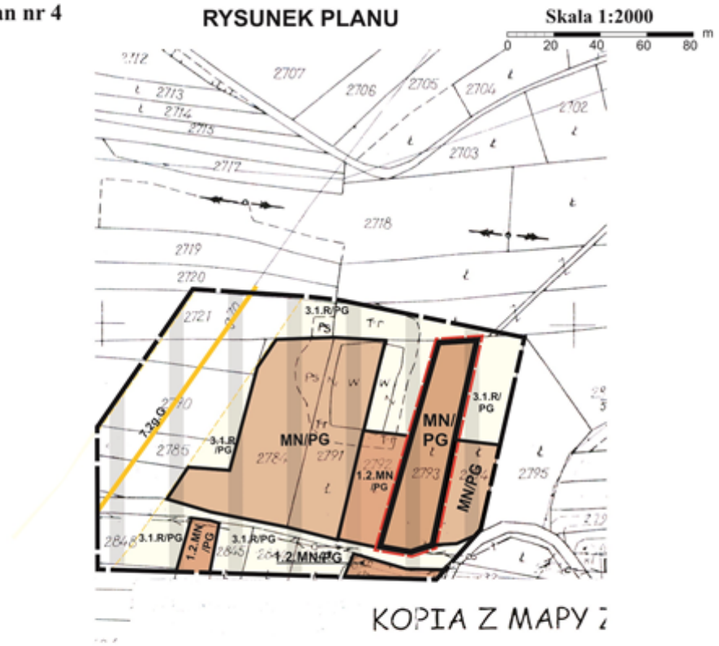
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Słopnice
z dnia 11 stycznia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie, działka nr 2793

Plan nr 4

RYSUNEK PLANU **Skala 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/PG — Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice1"

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

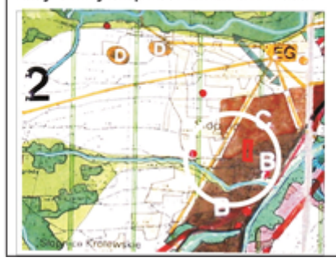
1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

/PG — Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice-1"

7.2g.G — Istniejący czynny rurociąg technologiczny gazu związany z otworami produkc.-gazowymi wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

Cały obszar — Obszar górniczy ropy i gazu - realizacja inwestycji w uzgodnieniu z zakładem górniczym

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

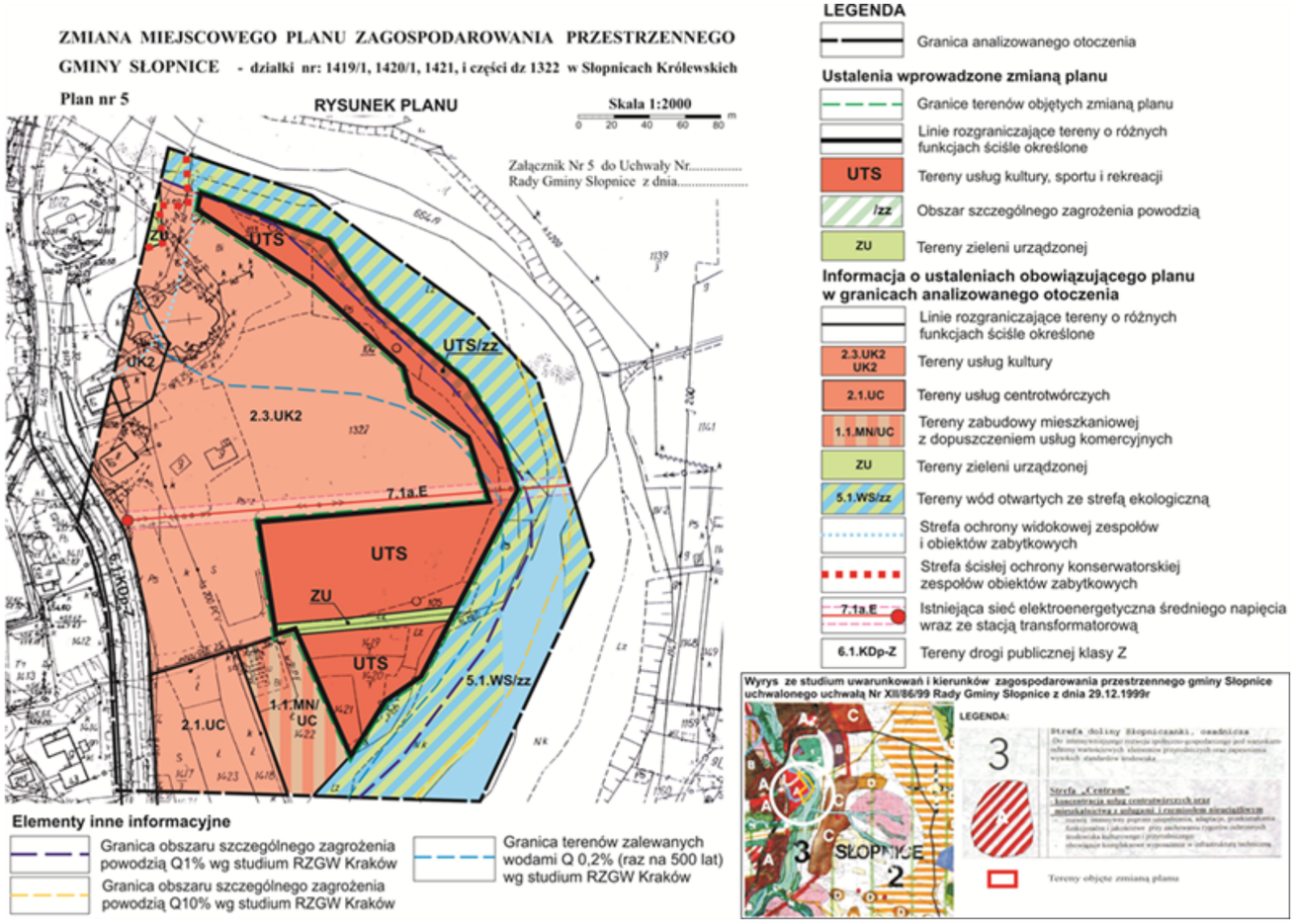
B — Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptację ,modernizację i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIX/199/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 26 stycznia 2018 r.



Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

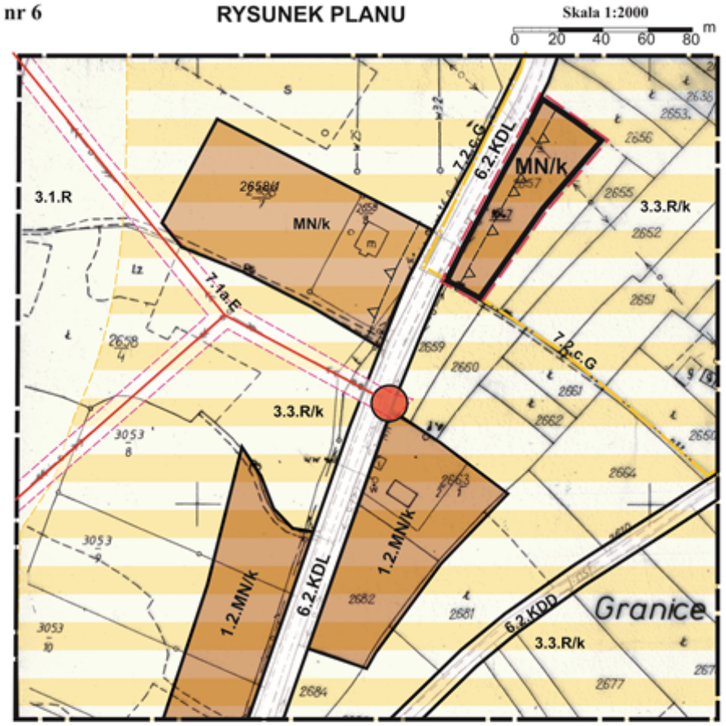
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXIX/199/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 26 stycznia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 2657

Plan nr 6 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

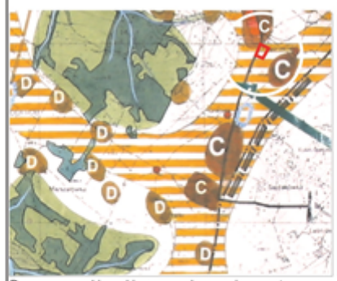
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- /k — Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R 3.3.R — Tereny rolne
- /k — Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- 6.2.KDL — Tereny drogi publicznej klasy L
- 6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- 7.1a E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- 7.2.c.G — Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — **Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania lub zagospodarowania oraz wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego wobrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXIX/199/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 26 stycznia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, działka nr 3653/4

Plan nr 7 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

7.2b.G — Rezerwa terenu dla realizacji gazociągu wysokoprężnego Słopnice-Krościenko

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Średnio Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

E — Strefa zainwestowania z preferencją dla rekreacji
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje, zmianę funkcji istniejącego zainwestowania oraz wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

Strefa zabudowy tradycyjnej

Tereny objęte zmianą planu

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego wobrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXIX/199/18
Rady Gminy Słopnice
z dnia 26 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, obejmującego tereny położone w Słopnicach Szlacheckich i Słopnicach Królewskich - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy na terenie UTS i ZU będą finansowane z budżetu gminnego przy wsparciu ze środków pomocowych w tym Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak