UCHWAŁA NR XIV/96/16
RADY GMINY SŁOPNICE

z dnia 30 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 446),

Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zmianami), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem".

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Nr V/26/15 Rady Gminy Słopnice z dnia 27 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 14;

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 „ustawy" –o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 15.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 14 do tej uchwały,

2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza schodów zewnętrznych oraz części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

8) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych (służących do obsługi budynku),

10) **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

11) **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. 1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późniejszymi zmianami).

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Tereny objęte zmianą planu poza planami nr: 1, 5 i 7 w Słopnicach Szlacheckich, położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

4. Dla terenów oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/PG" ustala się w oparciu o przepisy odrębne ochronę istniejącego terenu i obszaru górniczego „Słopnice-1" złóż ropy i gazu, utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000r. i określonego w koncesji nr 80/92 na wydobycie gazu ziemnego ze złoża „Słopnice".

5. Jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej, dla terenów sąsiadujących z ciekami wodnymi, przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.

6. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych (wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach planu) z możliwością konserwacji, remontów itp. zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Dla obiektów mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m,.

2. Dla obiektów mieszkalnych realizowanych w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych w planie indeksem literowym „/k" oprócz ustaleń zawartych w punkcie 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m. od strony przystokowej terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu.

3. Dla budynków usługowych ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11 m. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachu wynikające z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.

4. Dla budynków gospodarczych, garaży i inwentarskich ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość budynków inwentarskich nie może przekroczyć 9,0 m. natomiast gospodarczych i garaży 7 m.

5. Architektura obiektów małej architektury, wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i altany winny być wykonane z drewna, stali lub kamienia. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

6. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury budynków istniejących.

7. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej.

8. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla terenów MN – 0,5;

b) dla terenów: MU – 0,8;

2) minimalny wskaźnik dla terenów MN i MU – 0,01.

9. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej (w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin 40%). Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni terenu inwestycji.

10. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– 800 m²,

11. Dla terenu usług wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg oraz pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

12. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych. Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych dla budynków usługowych.

14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

15. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard" o powierzchni większej niż 8 m².

16. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce lub garaż na 1 mieszkanie,

2) dla usług handlu 1 miejsce na 30 m² powierzchni sprzedażowej,

3) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych,

4) dla pozostałych usług – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru.

17. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnych ujęć wody przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych, określonych w przepisach szczególnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na gminną lub lokalną oczyszczalnię. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

5. Wody opadowe z utwardzonych powierzchni mogą być odprowadzane na zasadach i przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez Gminę porozumieniami.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9. Obsługa w zakresie łączności w oparciu o istniejący system telekomunikacyjny. Dopuszcza się rozbudowę tego systemu oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Przy realizacji budynków na terenach objętych planami nr: 2, 3, 5, 7, 8, 10 i 13 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.

12. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz z dróg wewnętrznych i poprzez istniejące dojazdy (drogi wydzielone oraz ustanowione służebności przejazdu).

13. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i dojść, nie wyróżnionych na rysunkach planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz terenów rolnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE /PRZEZNACZENIE TERENÓW/

§ 8. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:

1) ***w Słopnicach Szlacheckich:***

a) część działki nr 43/11(plan nr 1),

b) działkę nr 2728 (plan nr 2),

c) działki nr: 2250 i 2251 (plan nr 3),

d) część działki nr 3046 (plan nr 4),

e) część działki nr 356 (plan nr 5),

f) część działki nr 2900 – po podziale część działek nr 2900/2, 2900/3 (plan nr 6),

g) działkę nr 301/2i część działki nr 302 (plan nr 7),

h) działkę nr 3037/3 (plan nr 8);

2) ***w Słopnicach Królewskich:***

a) część działki nr 7792 (plan nr 9),

b) działkę nr 4032/1 i część działki nr 4026 (plan nr 11),

c) część działki nr 3233/1 (plan nr 12),

d) część działki nr 2804 (plan nr 13),

e) część działki nr 1127 (plan nr 14).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy zagrodowej,

2) budynków gospodarczych, garaży,

3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

4) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, wiat, altan,

3. Powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu objętego planem.

4. Dla terenów położonych w istniejącym terenie górniczym „Słopnice 1” i oznaczonym na rysunkach planu dodatkowym indeksem literowym **„/PG**” (plan nr 9 i 13) w Słopnicach Królewskich obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4.

5. Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słopnice” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012r. w ramach realizacji Projektu SOPO, tereny objęte planami nr 4, 6 i 14 (w zakresie zgodnym z rysunkami zm. plznu) położone są w obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym **„/o”.** Na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia tych obiektów, opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych, konstrukcji obiektu budowlanego i kategorii geotechnicznej obiektu, niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

6. Dla terenów objętych planami nr 2, 4 i 8 w Słopnicach Szlacheckich, położonych w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonych indeksem literowym **„/k**” obowiązują dodatkowo szczególne warunki w zakresie kształtowania zabudowy określone w § 6 ust. 2 i 9.

§ 9. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – MU

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmujące działkę nr 1394/2 położoną w Słopnicach Królewskich (plan nr 10).

1) Przeznaczenia podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa – usługi handlu, gastronomii, oświaty (przedszkole).

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

a) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych,

b) funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych,

c) usług biurowych,

d) infrastruktury technicznej,

e) zieleni urządzonej i izolacyjnej,

f) obiektów małej architektury, dojść dla pieszych,

g) miejsc postojowych, placu zabaw,

g) niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" – w wysokości 5%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

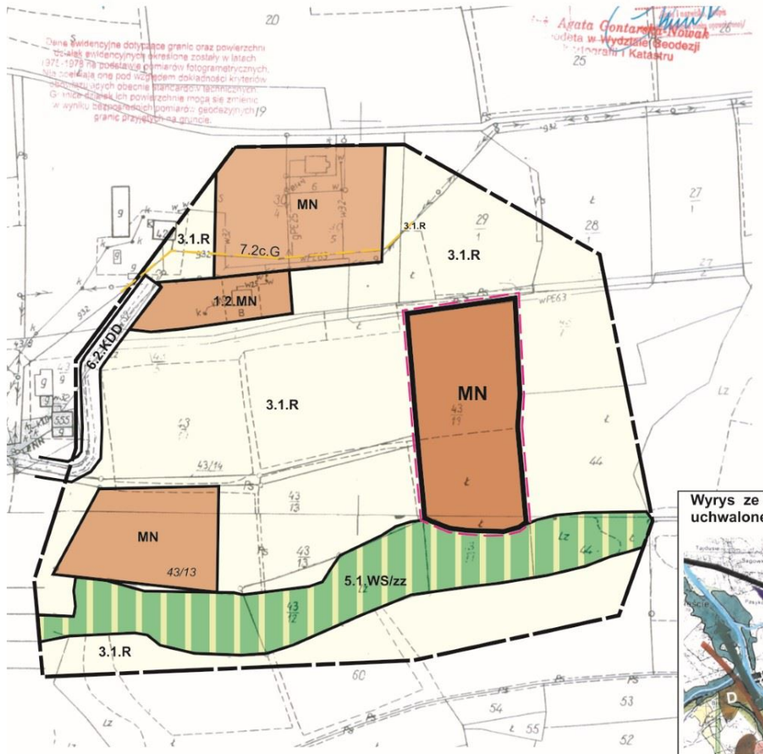
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, część działki nr 43/11

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

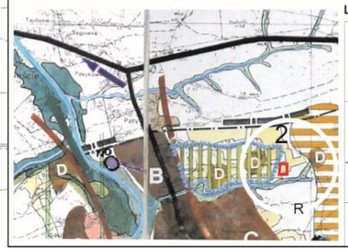
3.1.R — Tereny rolne

5.1.WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

7.2c.G — Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	**Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** - Pogórza Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy - Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
D	**Strefa zabudowy ekstensywnej** - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
R	Tereny rolne, dopuszczona zabudowa na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

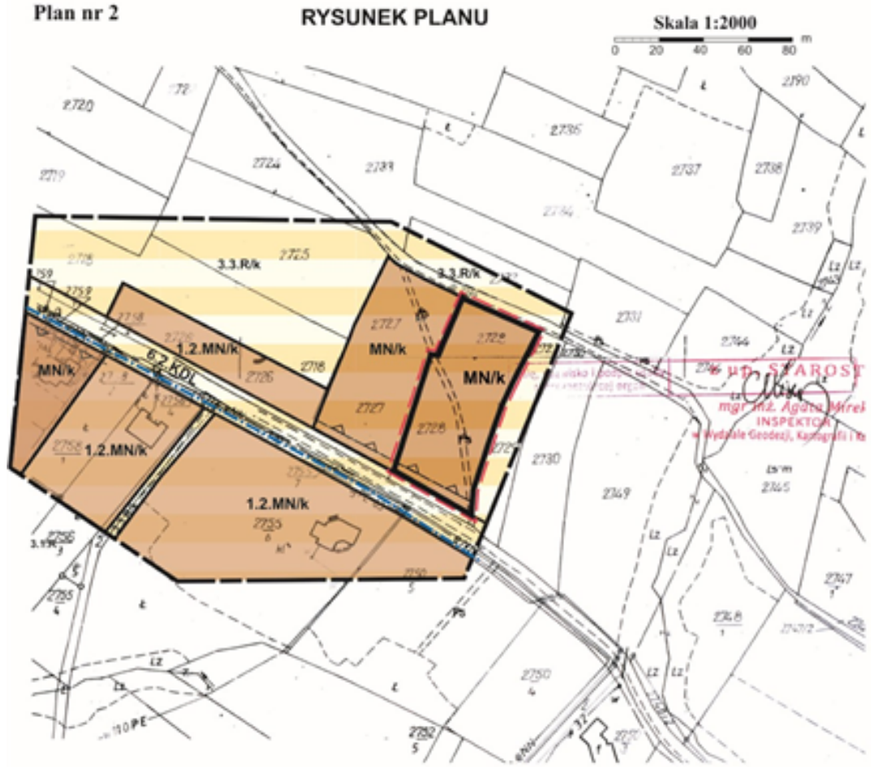
Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - Słopnice Szlacheckie, działka nr 2728

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.3.R — Tereny rolne
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- 6.2.KDL — Tereny drogi gminnej lokalnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia inne informacyjne

- W — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2 — Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa
lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — **Strefa zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działki nr: 2250 i 2251

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

7.2.a.G — Istniejąca sieć gazowa

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — **Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

R — Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

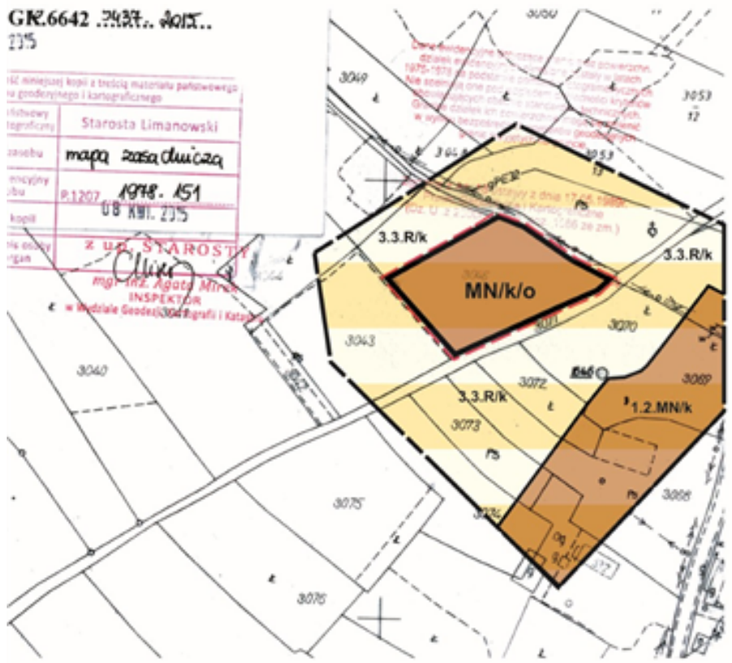
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 3046

Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000 0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

/o — Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

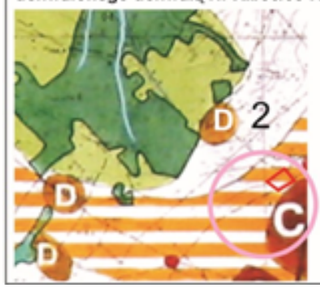
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.3.R — Tereny rolne

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — **Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

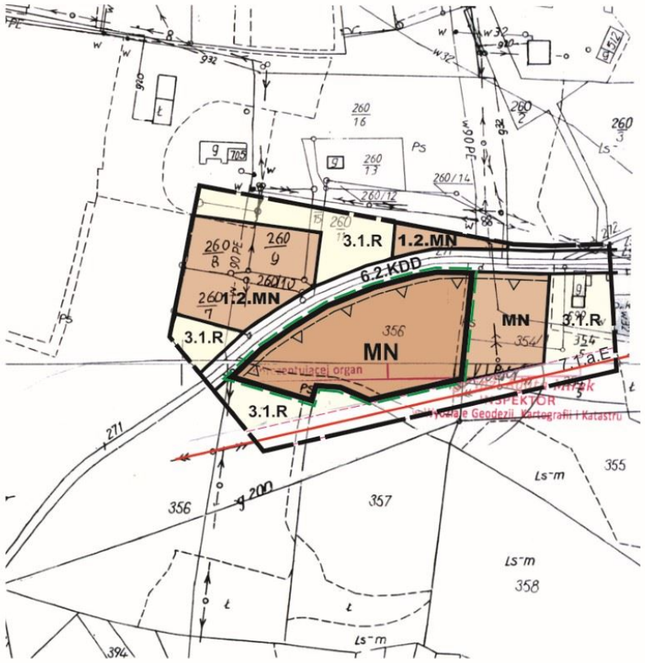
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, część działki nr 356

Plan nr 5 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000 (0 20 40 60 80 m)



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

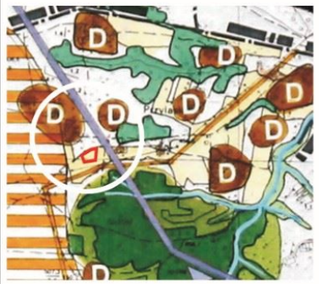
3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

7.1.a.E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefąochronną

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — **Strefa zabudowy intensywnej**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny rolne. Ewent. zabudowa dopuszczona w obrębie istniejącej zabudowy na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

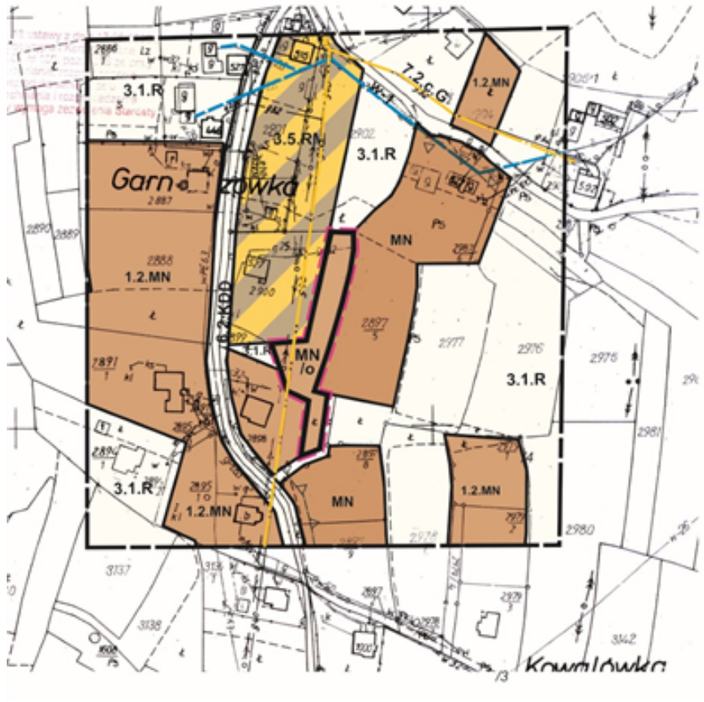
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 2900 (po podziale cz. działek nr: 2900/2 i 2900/3)

Plan nr 6 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/o — Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.5.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

3.1.R — Tereny rolne

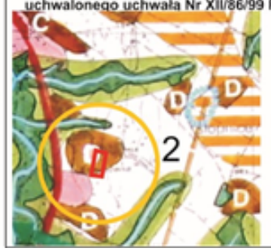
6.2.KDD — Tereny dróg publicznych klasy D

Nieprzekraczalna linia zabudowy

7.2.c.G — Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwała Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórze Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — **Tereny zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

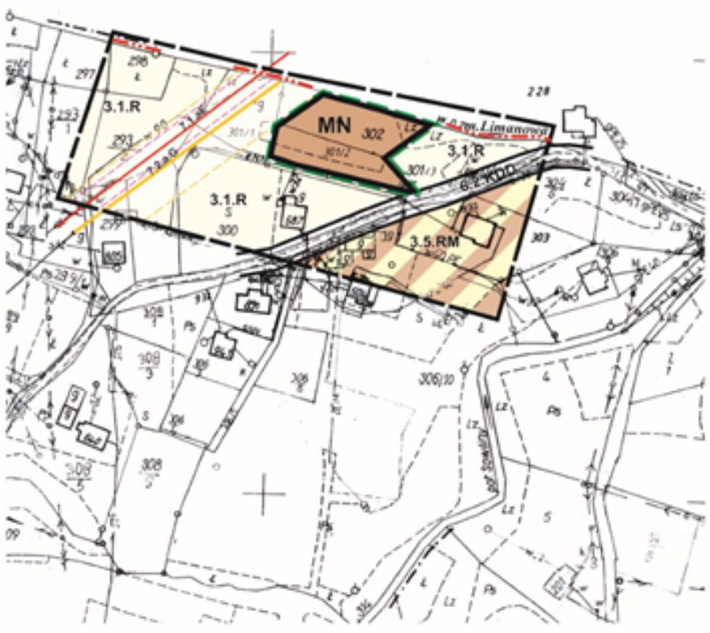
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, działka nr 301/2 i część działki nr 302

Plan nr 7 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000



LEGENDA

Granica gminy

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

3.5.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

7.2a.G — Istniejący gazociąg wysokoprężny Słopnice- Łąkta wraz ze strefą ochronną

7.1a.E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne rejony do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — Strefa zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

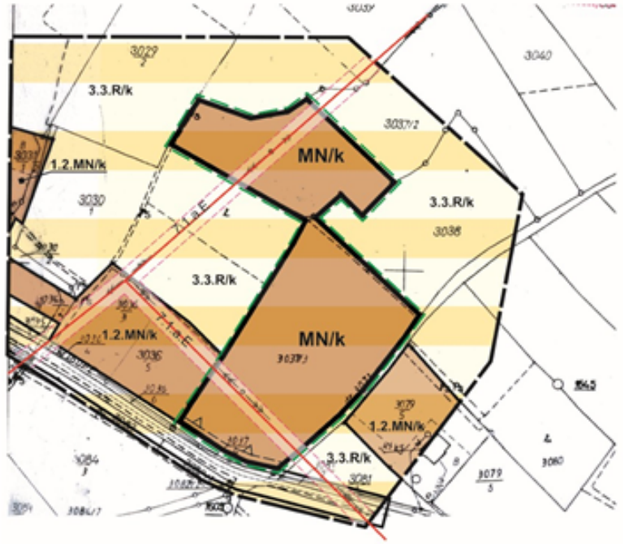
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 3037/3

Plan nr 8 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000 0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.3.R — Tereny rolne

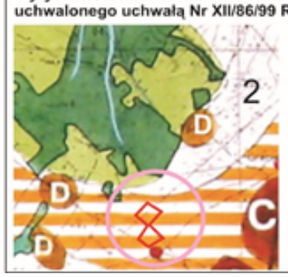
1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny chronionego krajobrazu

6.2.KDL — Tereny drogi publicznej klasy L

7.1 a E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefąochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — **Strefa zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

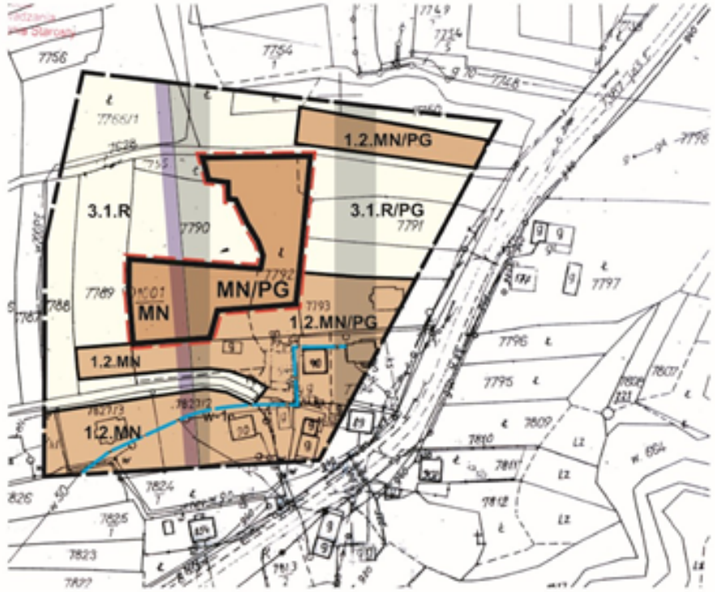
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - część działki nr 7792

Plan nr 9 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/PG — Istniejący teren górniczy "Słopnice1"

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

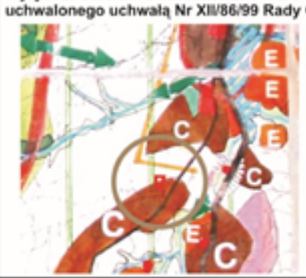
1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/PG — Istniejący teren górniczy "Słopnice1"

Granica obszaru i terenu górniczego „Słopnice 1"

w-1 — Sieć wodociągowa - istniejąca

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — **Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 1394/2

Plan nr 10 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 4032/1 i część działki nr 4026

Plan nr 11 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa



Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

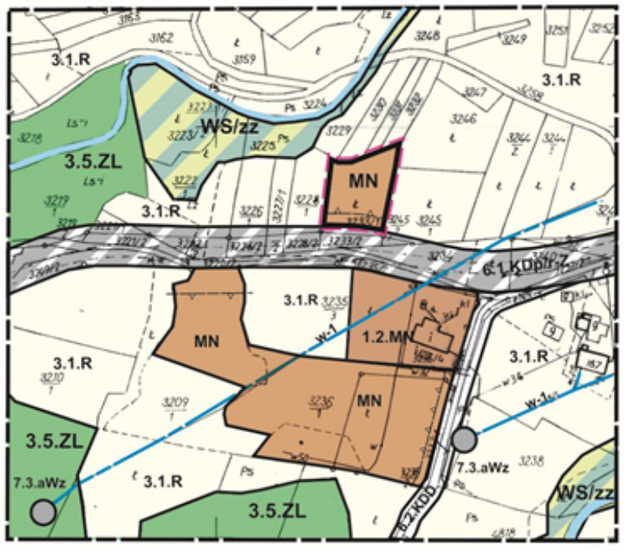
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE, **Słopnice Królewskie - część działki nr 3233/1**

Plan nr 12 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

3.5.ZL — Tereny leśne

WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

6.1.KDp/r-Z — Tereny rezerwy pod drogę publiczną klasy Z

Linie zabudowy od drogi publicznej klasy Z i D

7.3.aWz w-1 — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

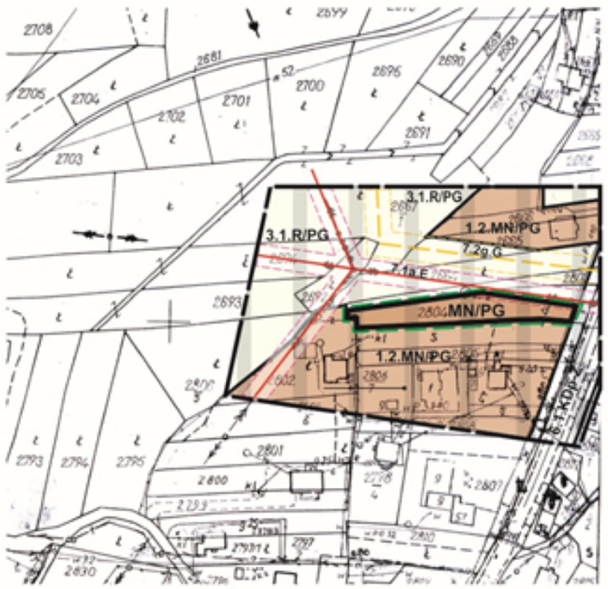
Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - część działki nr 2804

Plan nr 13 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/PG — Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice-1"

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

/PG — Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice-1"

7.2g.G — Rezerwa pod linie gazociągu wysokoprężnego Słopnice - Krościenko wraz ze strefą

7.1a.E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronna

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

Cały obszar — Obszar górniczy ropy i gazu - realizacja inwestycji w uzgodnieniu z zakładem górniczym

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

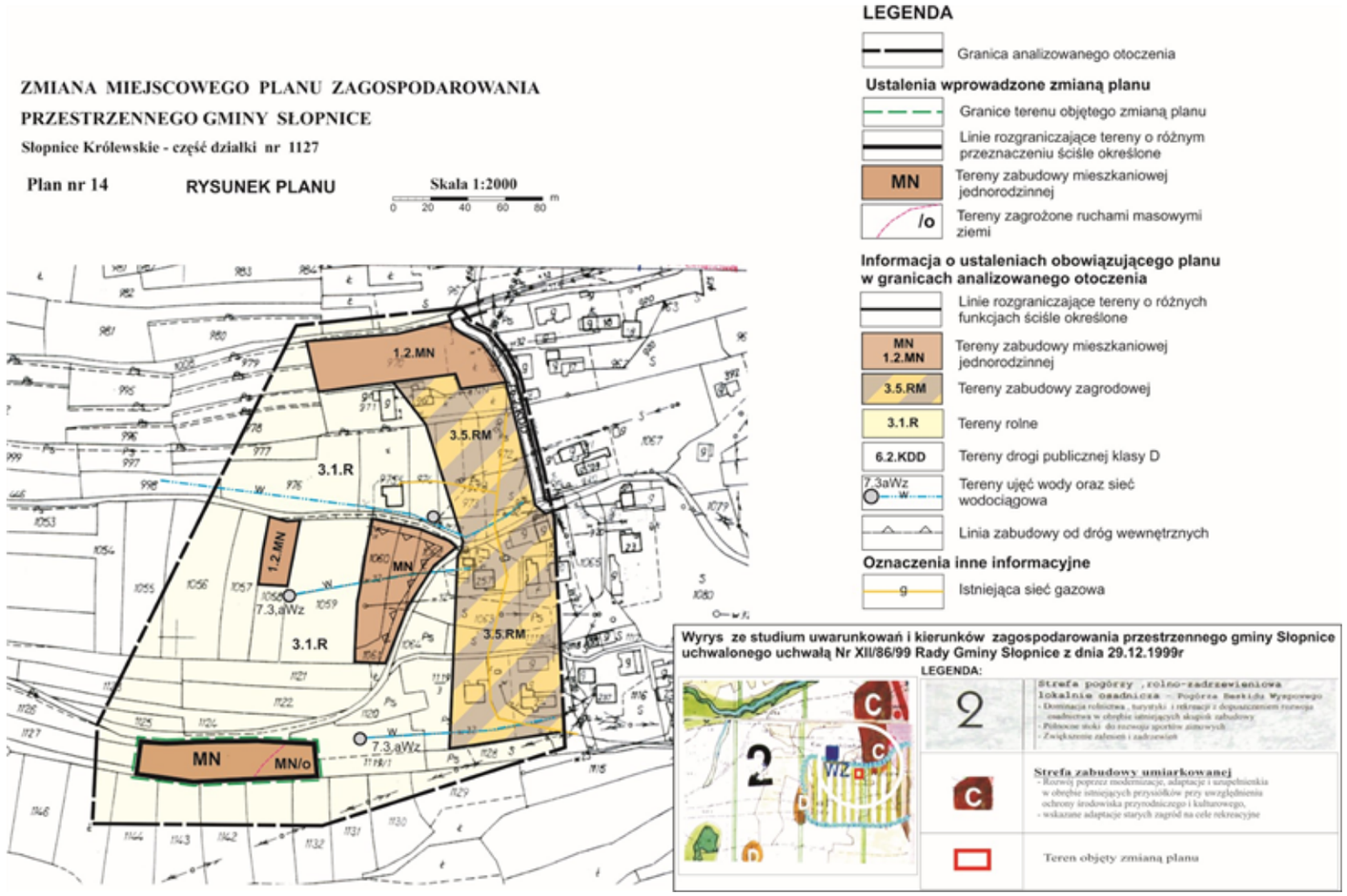
B — Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptację ,modernizację
- zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.



Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XIV/96/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 30 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice z dnia 12 maja 2016r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie wprowadza ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy - Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak