UCHWAŁA NR XVII/120/16
RADY GMINY SŁOPNICE
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446),

Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zmianami), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem".

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Nr IX/54/15 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zmienioną uchwałą Nr XII/77/16 Rady Gminy Słopnice z dnia 12 lutego 2016r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 17;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 „ustawy" –o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik Nr 18,
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 „ustawy" - o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 19.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 17 do tej uchwały,
2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza schodów zewnętrznych oraz części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

8) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych (służących do obsługi budynku),

10) **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

11) **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

13) **usługach komercyjnych** - rozumie się przez to usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. 1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późniejszymi zmianami).

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, symbolami: MN/UT, Uk1 i Uk2 – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Tereny objęte zmianą planu poza planami nr: 1, 5 i 4 w Słopnicach Szlacheckich, położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. W związku z tym dla terenów położonych w tym Obszarze obowiązują ustalenia oraz zakazy określone w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

4. Dla terenów oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/PG" ustala się w oparciu o przepisy odrębne ochronę istniejącego terenu i obszaru górniczego „Słopnice-1" złóż ropy i gazu, utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000r. i określonego w koncesji nr 80/92 na wydobycie gazu ziemnego ze złoża „Słopnice".

5. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych (wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach planu) z możliwością konserwacji, remontów itp. zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Dla obiektów mieszkalnych (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 3) i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m natomiast wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 8 m.

2. Dla obiektów mieszkalnych realizowanych w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych w planie indeksem literowym „/k" oprócz ustaleń zawartych w punkcie 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m. od strony przystokowej terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu.

3. Dla zabudowy mieszkalnej objętej planem nr 7 (działka nr 2751/3 w Słopnicach Szlacheckich) obowiązują dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m. od strony przystokowej terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu.

4. Dla budynków usługowych na terenach MN/UT w Słopnicach Szlacheckich i na terenach Uk1 w Słopnicach Królewskich ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11 m. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachu wynikające z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.

5. Dla budynków usługowych na terenach Uk2 w Słopnicach Szlacheckich ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m.

6. Dla budynków gospodarczych, garaży i inwentarskich ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość budynków inwentarskich nie może przekroczyć 9,0 m. natomiast gospodarczych i garaży 7 m.

7. Architektura obiektów małej architektury, wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i altany winny być wykonane z drewna, stali lub kamienia. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

8. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury budynków istniejących.

9. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej.

10. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla terenów MN – 0,5;

b) dla terenów: MN/UT i Uk1 – 0,8;

c) dla terenu Uk2 – 1,8;

2) minimalny wskaźnik:

a) dla terenów MN, MN/UT i Uk1 – 0,01,

b) dla terenu Uk2 – 0,03.

11. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie następujących minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:

1) dla terenów MN– 30% (w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin 35%),

2) dla terenów: MN/UT i Uk1 – 20%,

3) dla terenu Uk2 – 7%.

12. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż:

1) 50 % powierzchni terenu inwestycji dla terenów MN,

2) 60 % powierzchni terenu inwestycji dla terenów MN/UT i Uk1,

3) 80 % powierzchni terenu inwestycji dla terenu Uk2.

13. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– 800 m²,

14. Dla terenów usług komercyjnych i usług turystyki i rekreacji nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg oraz pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

15. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

16. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych. Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych dla budynków usługowych.

17. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

18. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 8 m².

19. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 1 miejsce lub garaż na 1 mieszkanie,

2) dla usług turystyki i rekreacji na terenie MN/UT - 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając powierzchni użytkowej kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru),

3) dla usług komercyjnych na terenie Uk1 - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając powierzchni użytkowej kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru),

4) dla usług komercyjnych na terenie Uk2 – nie mniej niż 4 miejsca postojowe.

20. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnych ujęć wody przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

5. Wody opadowe z utwardzonych powierzchni mogą być odprowadzane na zasadach i przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez Gminę porozumieniami.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9. Obsługa w zakresie łączności w oparciu o istniejący system telekomunikacyjny. Dopuszcza się rozbudowę tego systemu oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci i urządzeń na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

12. Przy realizacji budynków na terenach objętych planami nr: 2, 6, 9, 11, 12, 15 i 17 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.

13. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz z dróg wewnętrznych i poprzez istniejące dojazdy (drogi wydzielone oraz ustanowione służebności przejazdu i przechodu).

14. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i dojść, nie wyróżnionych na rysunkach planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz terenów rolnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE /PRZEZNACZENIE TERENÓW/

§ 8. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:

1) ***w Słopnicach Szlacheckich:***

a) część działki nr 35 - po podziale działka nr 35/3 (plan nr 1),

b) działkę nr 43/16 (plan nr 2),

c) działkę nr 1837 i część działki nr 1836 (plan nr 3),

d) działkę nr 153 – po podziale działki nr 153/1 i 153/2 (plan nr 4),

e) część działki nr 260/17 (plan nr 5),

f) działkę nr 1096 (plan nr 6),

g) działkę nr 2751/3 (plan nr 7),

h) część działki nr 3053/12 (plan nr 8),

i) działkę nr 2323 (plan nr 10),

2) ***w Słopnicach Królewskich:***

a) działkę nr 2394 (plan nr 11),

b) działkę nr 2569/2 i część działek nr: 2572/2, 2581, 2586 i 2580/1 (plan nr 12),

c) działkę nr 8235/1 (plan nr 13),

b) działkę nr 5379/1 (plan nr 14),

c) część działki nr 7183/1 (plan nr 16),

d) część działki nr 4768 (plan nr 17).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy zagrodowej,

2) budynków gospodarczych, garaży,

3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

4) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, wiat, altan,

5) na działce nr 5379/1 w Słopnicach Królewskich budynku rekreacji indywidualnej,

6) na działce nr 7183/1 w Słopnicach Królewskich - usług dla zwierząt (weterynaria, fryzjer itp.).

3. Powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu objętego planem.

4. Funkcja usługowa dopuszczona na działce nr 7183/1 w Słopnicach Królewskich może być realizowana w budynku mieszkalnym lub w budynku odrębnym.

5. Dla terenów położonych w istniejącym terenie górniczym „Słopnice 1" i oznaczonym na rysunkach planu dodatkowym indeksem literowym **„/PG**" (plan nr: 11, 12, 16 i 17) w Słopnicach Królewskich obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4.

6. Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słopnice" opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012r. w ramach realizacji Projektu SOPO, teren objęty planem nr 8 położony jest w obrębie obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonego dodatkowym symbolem **„/o**", natomiast teren objęty planem 14 położony jest w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego dodatkowym symbolem **„/on**". Dla tych terenów - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

7. Dla terenów położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonych indeksem literowym **„/k**" (plany nr: 5, 7, 8 i 10) obowiązują dodatkowo szczególne warunki w zakresie kształtowania zabudowy określone w § 6 ust. 2 i 10.

8. Dla części terenu objętego planem nr 12 w Słopnicach Królewskich, położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza (w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza) obowiązuje przestrzeganie wymogów określonych w przepisach szczególnych w szczególności dot. zaopatrzenia w wodę pitną.

§ 9. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – MN/UT

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmujące działkę nr 68/6 położoną w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 4).

1) Przeznaczenia podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa – usługi turystyki i rekreacji (pensjonat, gastronomia, domki rekreacyjne itp.).

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,

b) usługi biurowe,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona, boiska do gier, miejsce do grillowania, plac zabaw,

e) obiekty małej architektury, dojścia dla pieszych,

f) budynki gospodarcze, garaże,

g) wiaty, altany, miejsca postojowe, parking,

h) niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu.

§ 10. TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH, OZNACZONE SYMBOLEM – Uk1 i Uk2

1. Ustalenia dla terenu Uk1.

1) Wyznacza się w planie tereny usług komercyjnych, obejmujące część działki nr 2926/4 położonej w Słopnicach Królewskich (plan nr 15).

2) Przeznaczenia podstawowe – usługi: handlu, biurowe, kosmetyczne, fryzjerskie.

3) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,

b) budynki gospodarcze, garaże,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona,

e) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

f) miejsca postojowe.

g) niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu.

4) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury budynku istniejącego. Dopuszcza się także zmianę funkcji tego budynku w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

2. Ustalenia dla terenu Uk2.

1) Wyznacza się w planie tereny usług komercyjnych, obejmujące działkę nr 1061/1 położoną w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 9).

2) Przeznaczenia podstawowe: usługi komercyjne związane z obsługą komunikacji – stacja paliw.

3) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) stacja diagnostyczna, myjnia,

b) usługi handlu i gastronomii w pomieszczeniu obsługi stacji paliw,

c) usługi biurowe,

d) funkcja mieszkalna w budynku usługowym,

e) budynek gospodarczy, garaże,

f) miejsca postojowe, plac manewrowy, infrastruktura techniczna,

g) zieleń urządzona,

h) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

i) niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu.

4) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego obiektu oraz zmianę funkcji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

5) Obowiązuje realizacja ekranu izolacyjnego wzdłuż granicy z działką nr 1062.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" – w wysokości 5%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

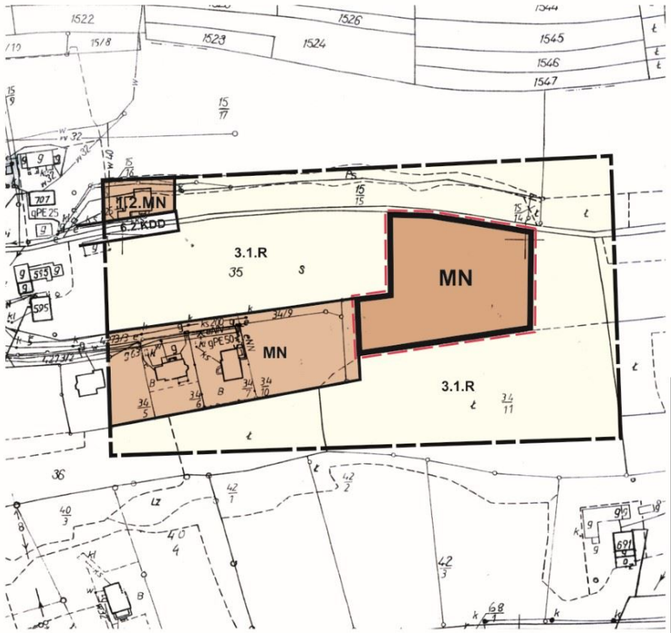
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, część działki nr 35 (po podziale działka nr 35/3)

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000** 0 20 40 60 80 m



Legenda

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — Strefa zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Strefa zabudowy tradycyjnej

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

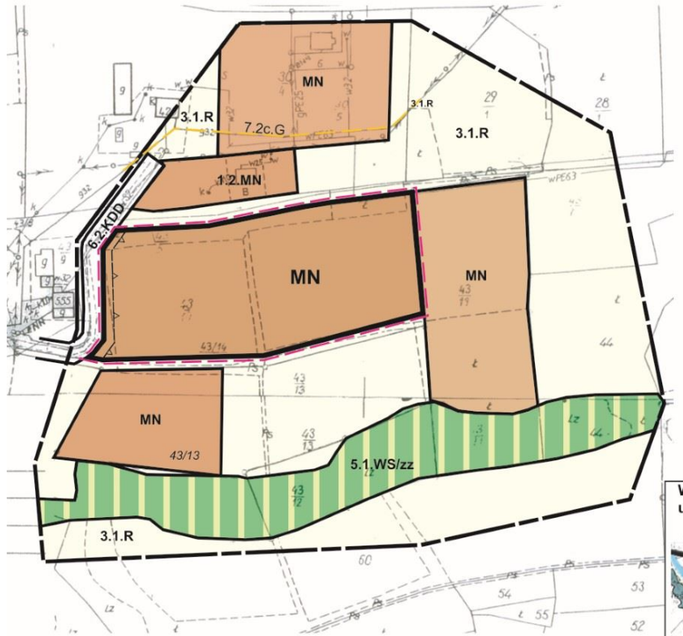
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, działka nr 43/16

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

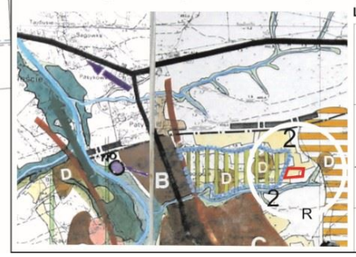
5.1.WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

7.2c.G — Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy - Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
D	**Strefa zabudowy ekstensywnej** - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
R	Tereny rolne, zabudowa dopuszczona ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

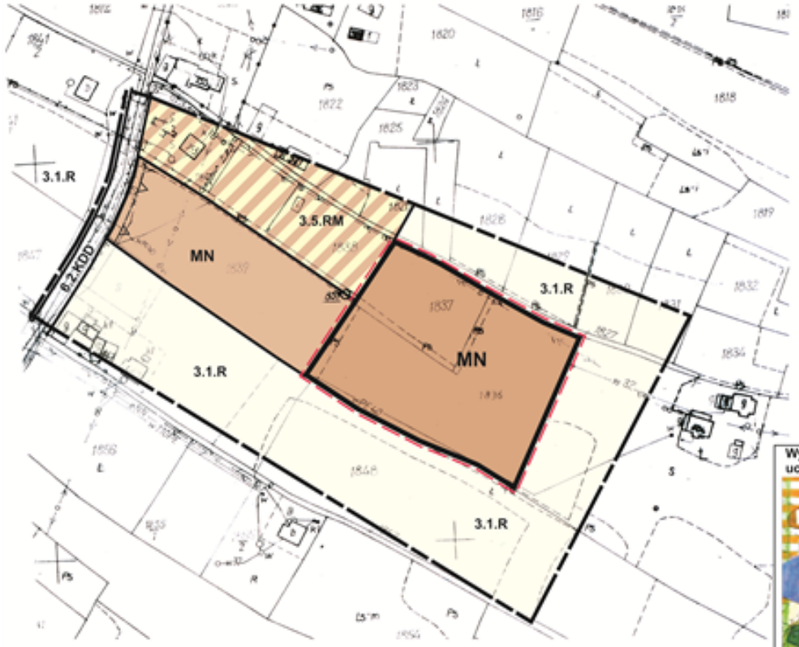
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 1837 i część działki nr 1836

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.5.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa poprzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i nadzoru

D — **Strefa zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

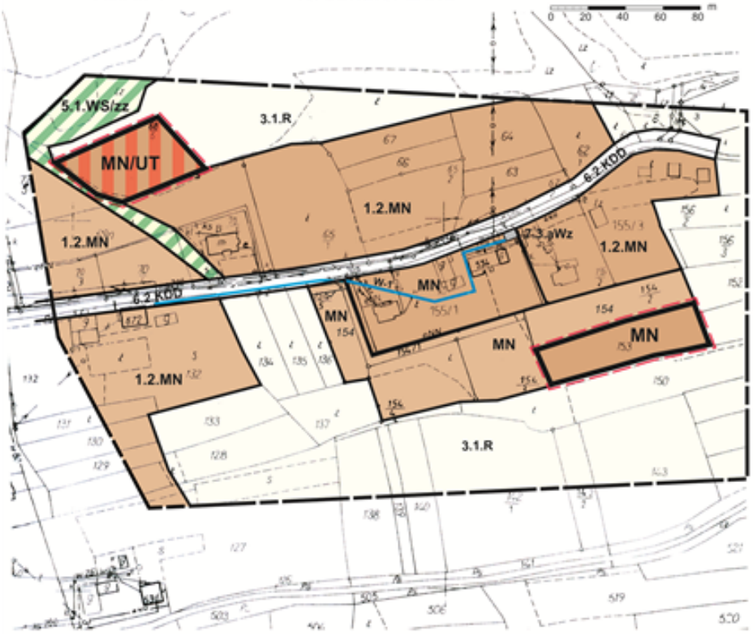
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, **działki nr: 68/6 i 153 (po podziale działki nr 153/1 i 153/2)**

Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

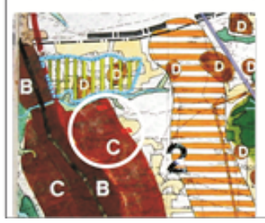
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/UT — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1.2.MN MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R — Tereny rolne
- 5.1.WS/zz — Tereny wód płynących wraz z otuliną biologiczną
- 6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- 7.3.aWz W-1 — Istniejące urządzenia zaopatrzenia w wodę wraz z siecią wodociągową

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminySłopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Legenda

2 — Strefa podgórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Podgórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem funkcji osadniczej w obrębie istniejących skupień zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- Rozwój poprzez uzupełnienie, adaptację,modernizację
- Nowe osiedla realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Granica terenu objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

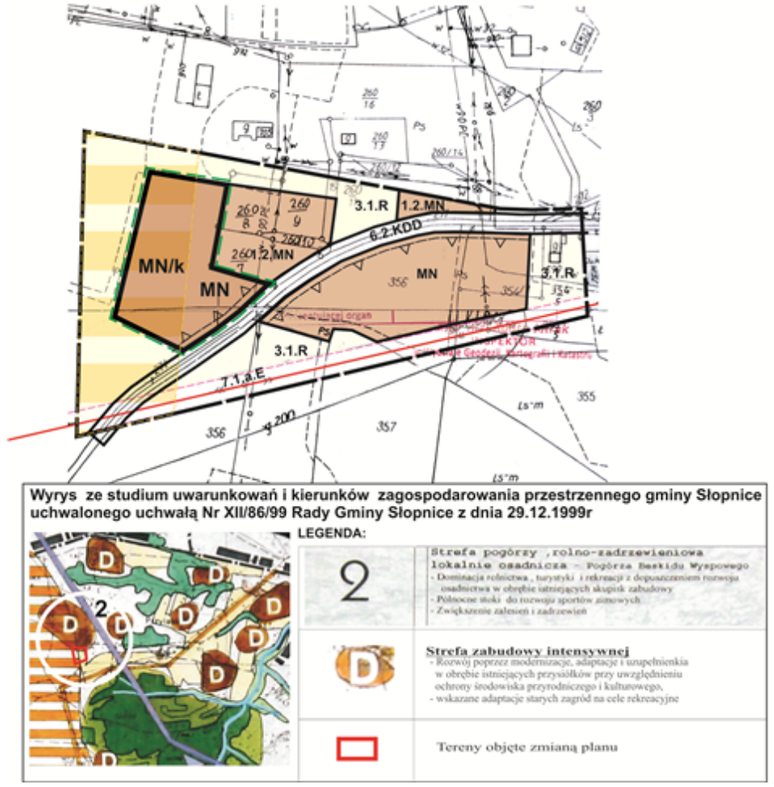
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, część działki nr 260/17

Plan nr 5 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — Strefa zabudowy intensywnej
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienkia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

7.1.a.E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Nieprzekraczalna linia zabudowy

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

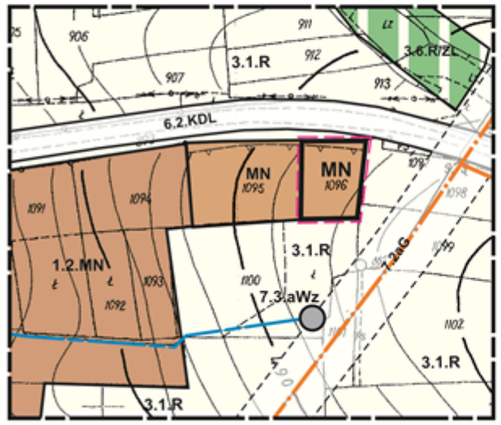
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 1096

Plan nr 6 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Linia zabudowy od drogi publicznej klasy L

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.6.R/ZL — Tereny rolne do zalesień

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDL — Tereny drogi publicznej klasy L

7.3aWz W — Tereny ujęć wody oraz sieć wodociągowa

7.2aG — Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2 — Strefa pogórzy , rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — Strefa zabudowy umiarkowanej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 2751/3

Plan nr 7 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.3.R — Tereny rolne

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.5.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

7.2b.G — Sieć gazowa projektowana

7.3aWZ — Istniejąca sieć wodociągowa wraz z ujęciem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — Strefa zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

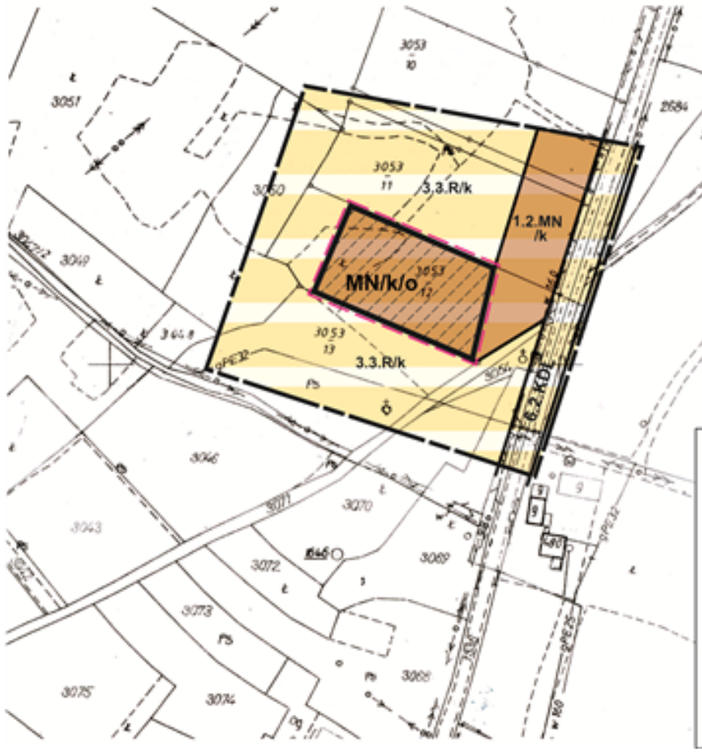
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, część działki nr 3053/12

Plan nr 8 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

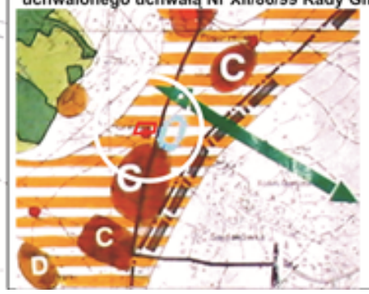
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- /o — Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.3.R — Tereny rolne
- 6.2.KDL — Tereny drogi publicznej klasy L
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — **Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, działka nr 1061/1

Plan nr 9 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Uk2 — Tereny usług komercyjnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.1.MN/UC — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych

6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

7.2.c.G — Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

A — **Strefa „Centrum" koncentracja usług cenotwórczych oraz mieszkalnictwa z usługami i rzemiosła nieuciążliwego**

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

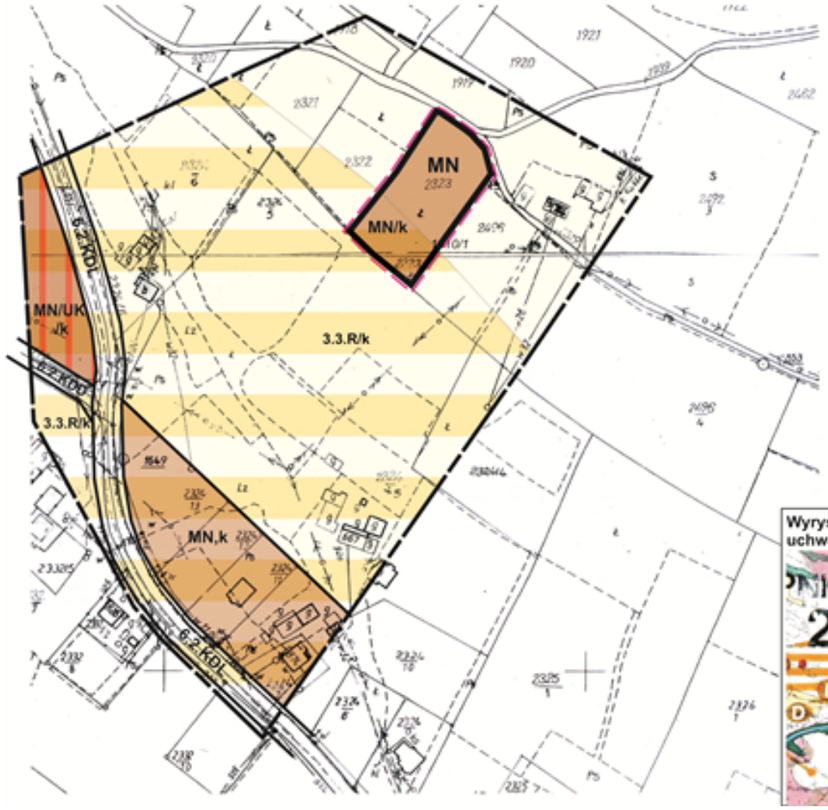
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 2323

Plan nr 10 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/UK — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych

3.3.R — Tereny rolne

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

6.2.KDL — Tereny drogi publicznej klasy L

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

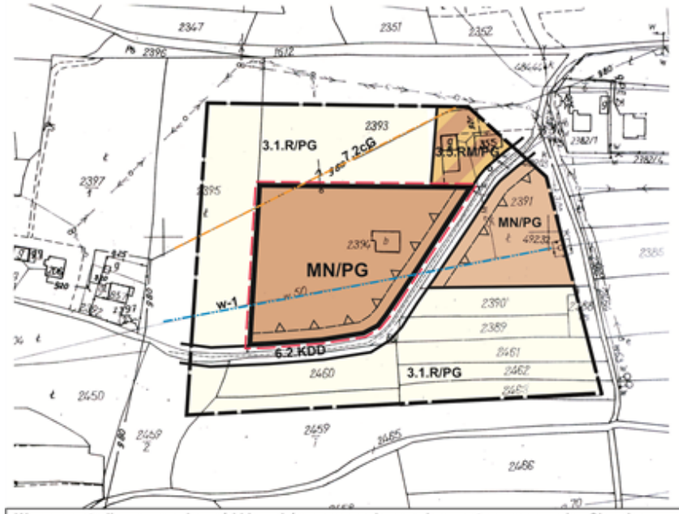
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
Sopnice Królewskie - działka nr 2394

Plan nr 11 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — Strefa zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/PG — Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice-1"

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednordzinnej

3.5.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

/PG — Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice-1"

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

7.2cG — Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

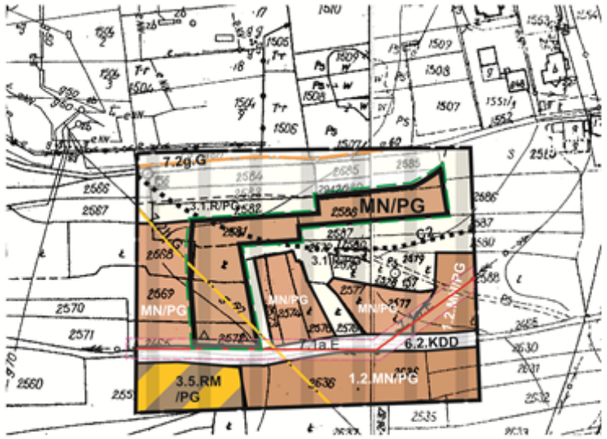
Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka 2569/2 i cześć działek nr: 2572/2, 2581, 2586,2580/1

Plan nr 12 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	**Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza-Pogorze Beskidu Wyspowego** Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy. Północne stoki do rozwoju sportów zimowych. Zwiększenie zalesień i zadrzewień
C	**Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła** - Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
R	Tereny rolne, dopuszczona zabudowa na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenów objętych zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
/PG	Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice-1"
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN 1.2.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.5.RM	Tereny zabudowy zagrodowej
3.1.R	Tereny rolne
6.2KDD	Tereny drogi publicznej klasy D
/PG	Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice-1"
7.2.g.G	Rurociąg technologiczny gazu wraz ze strefą ochronną
7.2.h.G	Istniejący nieczynny rurociąg technologiczny gazu
C2	Strefa od cmentarza (pas od 50 do 150m. od granic cmentarza)
7.1a.E	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

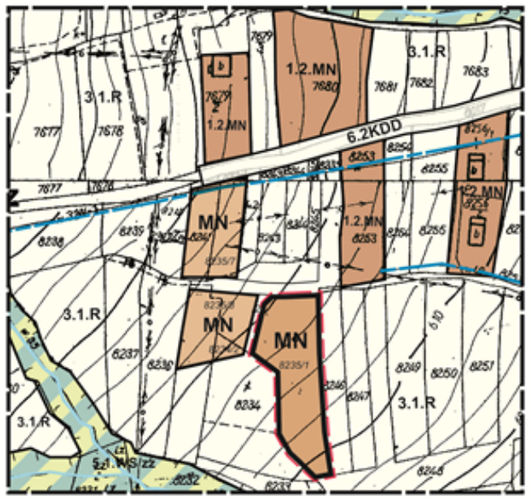
Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 8235/1

Plan nr13 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

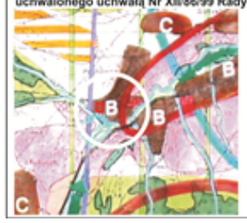
MN, 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.1.WS/zz — Tereny wód płynących i otuliny biologicznej

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

w-1 / w-2 — Sieć wodociągowa istniejąca/projektowana

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa poglery , rolno-sadowniczowa lokalnie osadnicza - Popiera bazisu Wysowego - Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji i dopuszczenie rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy - Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień

B — Strefa intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 5379/1

Plan nr 14 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/on — Tereny osuwisk nieaktywnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

3.6.R/ZL — Tereny rolne do zlesień

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

w-1 — Istniejąca sieć wodociagowa

7.2a.G — Istniejąca sieć gazowa

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — **Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienkia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

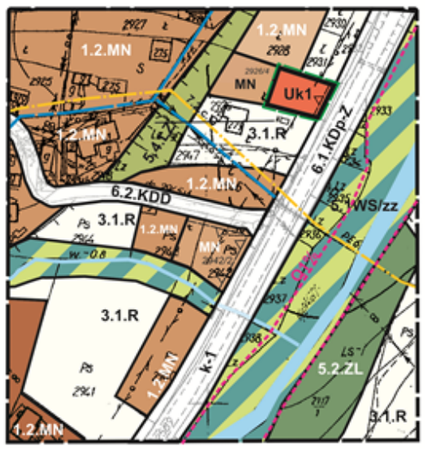
Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - cześć działki nr 2926/4

Plan nr 15 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m





LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Uk1 — Tereny usług komercyjnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

5.1 Ws/zz — Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

5.4.ZL — Tereny zadrzewień i zalesień

5.2.ZL — Tereny leśne

6.2KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

W — Istniejąca sieć wodociągowa

7.2 c G — Istniejąca sieć gazowa

Oznaczenia inne informacyjne

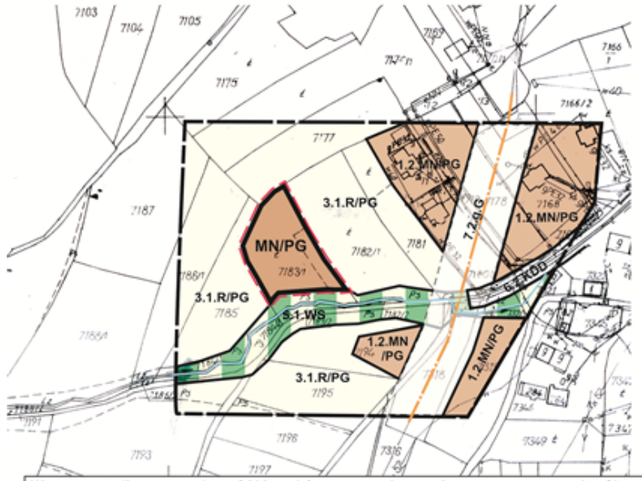
Q1% — Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie ze studium RZGW

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie, część działki nr 7183/1

Plan nr16 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowe lokalnie osadnicza
B	Strefa intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
R	Tereny rolne - ewent. inwestycje dopuszczone na ściśle określonych warunkach planu miejscowego
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/PG — Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice-1"

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.1.WS — Tereny wód płynących z otuliną biologiczną

3.1.R — Tereny rolne

6.2KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

/PG — Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice-1"

7.2.g.G — Rurociąg technologiczny gazu wraz ze strefą ochronną

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

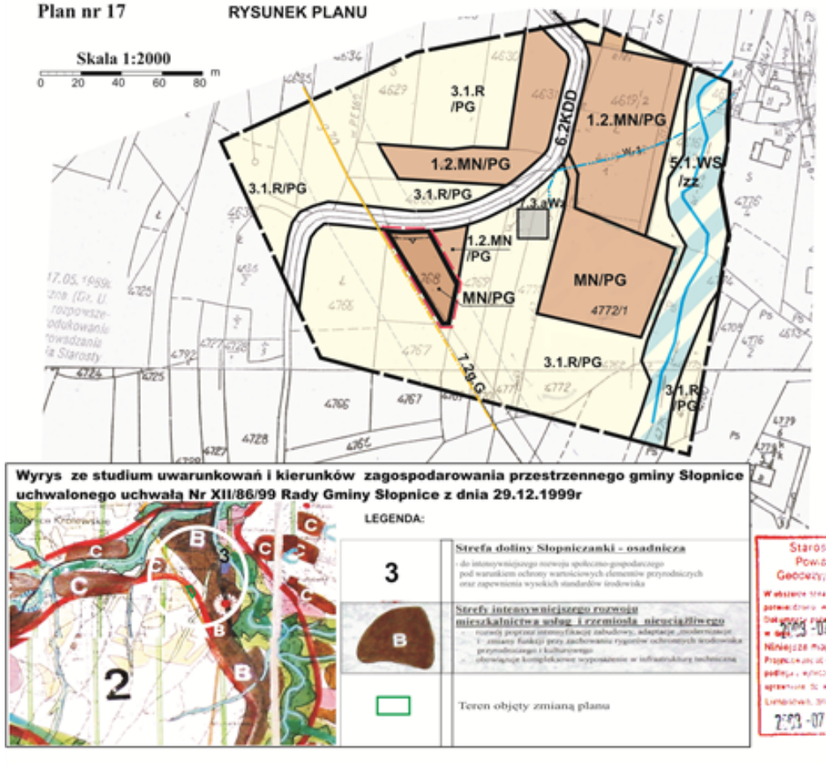
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XVII/120/16
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 października 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - część działki nr 4768

Plan nr 17 **RYSUNEK PLANU**



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

3	**Strefa doliny Słopniczanki - osadnicza** - do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska
B	**Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego** - rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptację „modernizację i zmianę funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
	Teren objęty zmianą planu

Starosta Powiatowy ... Geodezyjno-Kartograficzna (Urbanowej)
2003-07-15
Niniejsze mapy mogą służyć do celów projektowych.
2003-07-15

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/PG — Istniejący teren górniczy „Słopnice 1"

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

6.2KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

5.1.WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

7.3.aWz — Istniejąca ujęcie wody

/PG — Istniejący teren górniczy „Słopnice 1"

7.2g.G — Rurociąg technologiczny gazu - zlikwidowany (obecnie nie istniejący)

Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XVII/120/16

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 października 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁOPNICE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 w związku z art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) – biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Słopnice zawarte w „Wykazie uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy" do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice

Rada Gminy Słopnice rozstrzyga jak następuje

Nie uwzględnia się uwag wniesionych na piśmie dnia 30.09.2016r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 06.09.2016r. do 05.10 2016r.

U Z A S A D N I E N I E

Do Wójta Gminy Słopnice mieszkaniec Słopnic wniósł uwagi na piśmie (podpisanym przez 18 osób) dnia 30.09.2016r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice w odniesieniu do terenu obejmującego działkę nr 1061/1 położoną w Słopnicach Szlacheckich.

I. Składający uwagi wnoszą co następuje:

1. Sprzeciwiają się realizacji stacji paliw na działce nr 1061/1 położonej w Słopnicach Szlacheckich z uwagi na:

1) Położenie - zgodnie z informacją zawartą w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak ST.II.410.31.2016.KM z dnia 26 sierpnia 2016r. – w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na obszarze którego zgodnie z uchwałą Sejmiku Wojew. Małopolskiego nr XVIII 299/12 z dnia 27.02.2012r. zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 25m. od rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Zgodnie z art. 5 pkt 16a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. rzeką jest każdy ciek naturalny w zrozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne a więc rzeki, strugi, strumienie i potoki oraz inne wody płynące w sposób ciągły lub okresowy, naturalnymi lub uregulowanymi korytarzami. Zdaniem składających uwagi lokalizacja obiektu budowlanego na przedmiotowej działce, sąsiadującej z pot. Słopniczanka w zamierzony sposób spowoduje złamanie zakazu umieszczania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 25 m. od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych;

2) Położenie terenu przeznaczonego pod stację paliw zbyt blisko cieków naturalnych, co stworzy zagrożenie skażenia miejscowej rzeki;

3) Naruszenie strefy kontrolowanej sieci gazowej, wobec czego brak podstaw do pozytywnego zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4) Spowodowanie przez zamierzenie inwestycyjne zwiększenia natężenia ruchu pojazdów mechanicznych jak również stworzenie niebezpieczeństwa w ruchu drogowym, gdyż ograniczona będzie widoczność przy włączaniu się do ruchu co spowoduje ryzyko kolizji oraz zwiększenie wypadków – droga jest licznie uczęszczana przez dorosłych i dzieci; w sąsiedztwie niechcianej przez składających uwagi inwestycji występuje duże skupisko domów mieszkalnych, które są zamieszkiwane przez rodziny z małymi dziećmi; uruchomienie stacji paliw całodobowo będzie zakłócało tym rodzinom odpoczynek zarówno nocny jak i weekendowy; powstanie stacji paliw będzie negatywnie oddziaływać na mieszkańców nieruchomości położonych w jej sąsiedztwie np. poprzez imisję hałasu i spalin.

II. Rada Gminy Słopnice rozstrzyga co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice w odniesieniu do działki nr 1061/1 położonej w Słopnicach Szlacheckich z następujących powodów:

1) Objęty zmianą miejscowego planu teren usług komercyjnych oznaczony symbolem Uk2, obejmujący działkę nr 1061/1 w Słopnicach Szlacheckich podobnie jak przeważająca część obszaru Gminy Słopnice położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują zakazy określone w Uchwale Sejmiku Wojew. Małopolskiego nr XVIII 299/12 z dnia 27.02.2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w tym zakaz związany z zagospodarowaniem terenów, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały, dotyczący zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m. od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Ustawą z dnia 24.04.2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz. 774) dodano do art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.) pkt 16a, zgodnie z którym rzeką jest każdy ciek naturalny w zrozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469, 1590 i 1651). Ustawa Prawo wodne definiuje cieki naturalne i zalicza do nich: rzeki, strugi, strumienie i potoki oraz inne wody płynące w sposób ciągły lub okresowy naturalnymi lub uregulowanymi korytami. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie rzekami w zrozumieniu ustawy o ochronie przyrody są wszystkie cieki naturalne także potoki. Uchwała Sejmiku Wojew. Małopolskiego zawiera również zapisy określające przypadki, których nie dotyczy zakaz zachowania odległości 25 m. od rzek. Zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 1 lit. a) i b) uchwały Sejmiku „**Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie dotyczy budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach, co do których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejście w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych – w zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych**”. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku teren działki nr 1061/1 znajduje się w strefie „A” usług centro-twórczych oraz mieszkalnictwa z usługami i rzemiosła nieuciążliwego. Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , w zgodności z zapisami tego studium w projekcie zmiany planu miejscowego przyjęto funkcję terenu Uk2 jako usługi komercyjne związane z obsługą komunikacji (stacja paliw, stacja diagnostyczna, myjnia, usługi handlu i gastronomii z dopuszczeniem m. innymi usług biurowych i funkcji mieszkalnej). Studium zostało uchwalone przed dniem wejścia w życie uchwały. A zatem zakaz lokalizowania obiektów w pasie szerokości 25 m. od linii brzegów rzek nie ma tutaj zastosowania. Projekt zmiany planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Gminy Słopnice Nr IX/54/15 z dnia 29 października 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zmienionej uchwałą Nr XII/77/16 Rady Gminy Słopnice z dnia 12 lutego 2016r.

2) Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Słopnice zawiera szereg ustaleń dot. ochrony środowiska w tym ustalenia dot. przestrzegania zakazów określonych w uchwale Sejmiku Woj. Małopolskiego Nr XVIII/299/12 z dnia 27.02.2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. A zatem ustalenia zmiany planu zawarte w § 5 ust. 3 tekstu planu odnoszą się również do zakazu realizacji na obszarze chronionego krajobrazu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.). Jednak zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały Sejmiku jw. **zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

W związku z ustaleniami projektu zmiany planu realizacja stacji paliw na działce nr 1061/1 musi spełnić wymóg ustawowy określony wyżej. W zakresie ustaleń planu mogących mieć wpływ na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu projekt zmiany miejscowego projekt planu został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie postanowieniem znak: ST-II.610.24.2016.KM z dnia 26.08.2016r.

3) Nie jest prawdziwe stwierdzenie, że projekt zmiany przeznaczenia terenu dla działki nr 1061/1 narusza strefę kontrolowaną sieci gazowej. Wyznaczony w projekcie zmiany planu teren usług komercyjnych Uk2 dla działki nr 1061/1 znajduje się poza strefami od gazociągów. Projekt zmiany planu uzyskał w tym zakresie pozytywną opinię Polskiej Spółki Gazownictwa Zakład w Jaśle znak: PSG6VI/ZDK/18a/52/2/2016 z dnia 30.08.2016r. jak również pozytywne uzgodnienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie postanowieniem znak: KRA.5111.202.2016.BS z dnia 02.08.2016r.

4) W kwestii uwagi dot. zagrożenia zwiększenia natężenia ruchu pojazdów mechanicznych jak również stworzenie niebezpieczeństwa w ruchu drogowym, ograniczenia widoczności przy włączaniu się do ruchu i spowodowanie ryzyka kolizji oraz zwiększenia wypadków w związku z przewidywaną realizacją stacji paliw należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b) ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) **projekt planuuzgadnia się z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.** W tym przypadku projekt zmiany planu został przekazany do uzgodnienia Powiatowemu Zarządowi Dróg w Limanowej i uzyskał pozytywną opinię postanowieniem Zarządu Powiatu Limanowskiego znak: PZD.KB.2211-II-91/16 z dnia 29.07.2016r.

Należy zaznaczyć, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, obejmujący również działkę nr 1061/1 położoną w Słopnicach Szlacheckich uzyskał wszystkie wymagane ustawowo uzgodnienia i opinie.

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr XVII/120/16

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 października 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁOPNICE W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak