UCHWAŁA NR XXX/230/14
RADY GMINY SŁOPNICE

z dnia 26 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

Na podstawie art.3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594), Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwala, co następuje:**

Rozdział I.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zmianami), zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmiana planu".

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Nr XXIII/163/13 Rady Gminy Słopnice z dnia 7 czerwca 2013r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,
2) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zmianami)
3) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział II.
- USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

§ 4.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ustalenia „planu miejscowego” – z uwzględnieniem ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu.

§ 5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zmianami), wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W § 5 ust. 8 dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

„6) zbieraniu odpadów – rozumie się przez to gromadzenie odpadów przed ich transportem do miejsc przetwarzania w tym wstępne sortowanie nie prowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i nie powodujące zmiany klasyfikacji odpadów oraz tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów”.

2. W Rozdziale III pn. „ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu indeksami cyfrowymi i symbolami literowymi” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 19 ust. 7.4 pn. „Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków”, ustalenia dla symbolu „7.4.a.K” otrzymują brzmienie:

„7.4aK - Tereny zbiorczej oczyszczalni ścieków.

1) Przeznaczenie podstawowe - oczyszczalnia ścieków wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Obowiązuje przestrzeganie właściwej eksploatacji urządzeń, prawidłowości cyklów technologicznych, przeciwdziałanie niekontrolowanym procesom biochemicznym oraz uciążliwościom zapachowym i akustycznym oraz prowadzenie bieżącej systematycznej kontroli procesu oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych (nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacji) obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 4,0 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Słopniczanka.

2) Dopuszcza się:

a) zbieranie odpadów wraz z punktem przeładunkowym oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

b) realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku zmiany planu, realizację dojść dla pieszych,

c) realizację zieleni urządzonej i izolacyjnej,

d) infrastruktury technicznej.

3) Architektura i wysokość budynków oczyszczalni i obiektów towarzyszących oraz obiektów związanych ze zbieraniem odpadów winna wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów oczyszczalni oraz realizację nowych obiektów z możliwością dostosowania bryły budynków do architektury obiektów istniejących.

4) Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

a) . maksymalny wskaźnik – 0,9;

b) . minimalny wskaźnik– 0,01.

5) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni terenu inwestycji, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80 % powierzchni terenu inwestycji”.

3. Wyznacza się w planie **tereny oczyszczalni ścieków**, oznaczone symbolem **7.4aK1**, stanowiące poszerzenie terenów istniejącej oczyszczalni ścieków, oznaczonej w „planie miejscowym” symbolem „7.4aK”. Obowiązują ustalenia jak dla symbolu „7.4aK”.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 7.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

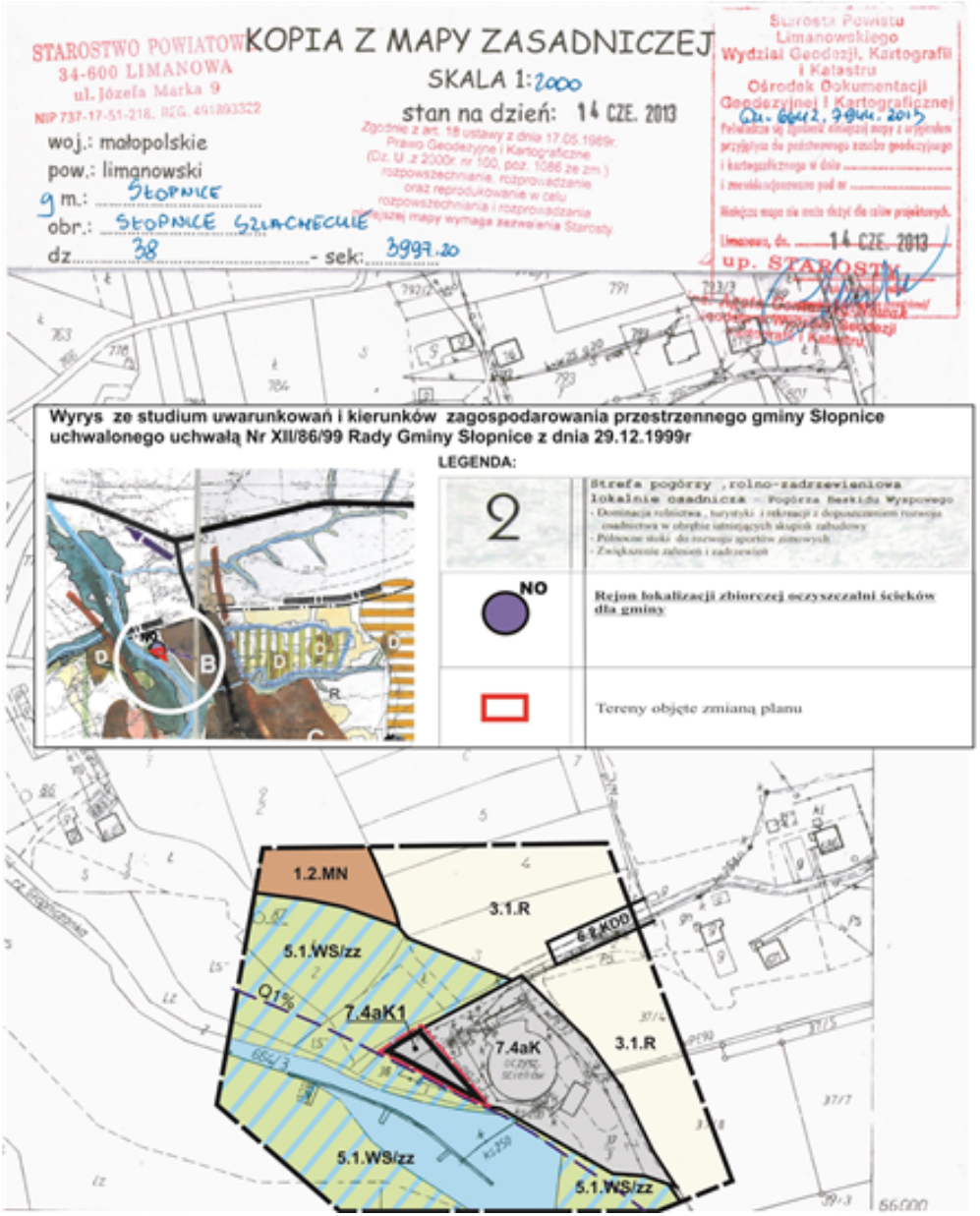
Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/230/14

Rady Gminy Słopnice

z dnia 26 maja 2014 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 38

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

7.4aK1 — Tereny oczyszczalni ścieków

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

7.4aK — Tereny oczyszczalni ścieków

3.1.R — Tereny rolne

5.1.WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6.2.KDD — Droga publiczna klasy D

Oznaczenia inne informacyjne

Q1% — Strefa wzebrania powodziowgo Q1% wyznaczająca obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wg Studium RZGW

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/230/14

Rady Gminy Słopnice

z dnia 26 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice z dnia 26 maja 2014r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (oczyszczalnia ścieków wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji) będą realizowane ze środków własnych gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Gminy Słopnice.

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak