UCHWAŁA NR XXIV/170/13
RADY GMINY SŁOPNICE
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594), Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zmianami), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem".

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Nr XVI/102/12 Rady Gminy Słopnice z dnia 14 sierpnia 2012r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXI/142/13 Rady Gminy Słopnice z dnia 27 lutego 2013r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

   1) rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do Nr 17;

   2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 „ustawy" –o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 18.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 17 do tej uchwały,

2. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

6. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7. **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych (służących do obsługi budynku),

8. **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

9. **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

11. **usługach komercyjnych** należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
- USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późniejszymi zmianami).

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, symbolem MN/UK – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte zmianą planu poza działkami nr: 154 (plan nr 8), 218/3 i 258 (plan nr 12) oraz 663 (plan nr 13) w Słopnicach Szlacheckich, położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Dla terenów oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/PG" ustala się ochronę istniejącego terenu górniczego „Słopnice-1" złóż ropy i gazu, utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000r. i określonego w koncesji nr 80/92 na wydobycie gazu ziemnego ze złoża „Słopnice".

6. Jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej, dla terenów sąsiadujących z ciekami wodnymi, przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 6 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.

7. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych (wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach planu) z możliwością konserwacji, remontów itp. zgodnie z ustawa Prawo wodne.

§ 6.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu terenu.

2. Dla budynków rekreacji indywidualnej obowiązują ustalenia zawarte w ust.1 z wyłączeniem wysokości budynków. Dla tych obiektów wysokość nie może przekroczyć 9,0 m. od poziomu terenu.

3. Dla obiektów mieszkalnych realizowanych w obszarze położonym w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym w planie indeksem literowym „/k" oprócz ustaleń zawartych w punkcie 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od terenu od strony przystokowej do najwyższej kalenicy.

4. Dla budynków usług komercyjnych ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11 m. od poziomu terenu.

5. Dla budynków gospodarczych, garaży i inwentarskich ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość budynków inwentarskich nie może przekroczyć 9,0 m. natomiast gospodarczych i garaży 7 m.

6. Architektura obiektów małej architektury, wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i altany winny być wykonane z drewna, stali lub kamienia. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania do architektury budynków istniejących.

8. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej.

9. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla terenów MN– 0,4;

b) dla terenów: MN/UK – 0,5;

2) minimalny wskaźnik dla terenów MN i MN/UK – 0,01.

10. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej (w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin 40%). Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni terenu inwestycji.

11. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej – 800 m², (w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k" - min. 1000 m²). Dla usług komercyjnych wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.

12. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych.

14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub koloru drewna. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

15. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „bilboard" o powierzchni większej niż 10 m².

16. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej – 1 miejsce lub garaż,

2) dla terenów usług komercyjnych:

a) dla warsztatu samochodowego – 1 miejsce na 4 zatrudnionych,

b) dla usług handlu - 1 miejsce na 25 m² powierzchni sprzedażowej.

17. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 7.

W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się, co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnych ujęć wody przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych, określonych w przepisach szczególnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na gminną lub lokalną oczyszczalnię. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

5. Wody opadowe z utwardzonych powierzchni warsztatu samochodowego mogą być odprowadzane na zasadach i przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez Gminę porozumieniami.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9. Obsługa w zakresie łączności w oparciu o istniejący system telekomunikacyjny. Dopuszcza się rozbudowę tego systemu oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

11. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):

1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z (powiatowej) oznaczonej symbolem „6.1.KDp-Z" w wielkości min. 8 m. (teren zabudowy),

2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy L (gminnej lokalnej) oznaczonej symbolem „6.2.KDL" w wielkości min. 8 m.

3) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D (gminnych dojazdowych) oznaczonych symbolem „6.2.KDD” w wielkości min. 6 m.,

4) od granicy działek istniejących dróg wewnętrznych w wielkości min. 5 m.

12. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w ust. 11 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy szczególne.

13. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz poprzez istniejące dojazdy (drogi wydzielone oraz ustanowione służebności przejazdu).

14. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i dojść, nie wyróżnionych na rysunkach planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz terenów rolnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 3.
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8.

1. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN**

1) Wyznacza się w planie tereny **za budowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:

a) ***w Słopnicach Królewskich*** – działki nr: 7749 i 7754/2 (plan nr 1), działki nr: 4204 i 4205 (plan nr 2), działkę nr 3733/1 (plan nr 3), działki nr: 2926/4 i 2942 (plan nr 4), działkę nr 2875 (plan nr 5), działkę nr 551 (plan nr 6), działkę nr 5846/10 (plan nr7);

b) ***w Słopnicach Szlacheckich*** – działkę nr 154 (plan nr 8), działki nr: 2854, 2915 i część działki nr 2897/1- po podziale działka nr 2897/3 i część działki nr 2897/4 (plan nr 9), część działki nr 2658/1 (plan nr 10), część działki nr 1948/6 (plan nr 11), działki nr: 218/3 i 258 (plan nr 12), działkę nr 663 (plan nr 13), działkę nr 2476/1 (plan nr 14), działkę nr 3053/5 (po podziale działki nr: 3053/14 i 3053/15) i część działki nr 2460/1 (plan nr 15) oraz część działki nr 1077/3 (plan nr 16).

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

a) budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych),

b) budynków gospodarczych, garaży,

c) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

d) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,

e) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, wiat, altan.

3) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń (w ramach przeznaczenia dopuszczalnego), wymienionych w punkcie 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego terenu. Powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu objętego planem.

4) Dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonych dodatkowym indeksem literowym **„/k**” (plan nr 10) w Słopnicach Szlacheckich), obowiązują dodatkowo szczególne warunki w zakresie kształtowania zabudowy określone w § 6.

5) Dla terenów położonych w istniejącym terenie górniczym „Słopnice 1” i oznaczonych na rysunkach planu dodatkowym indeksem literowym **„/PG**” (plany nr: 1, 3, 5 i 7 w Słopnicach Królewskich i plan nr 11 w Słopnicach Szlacheckich) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 5.

6) Realizacja budynków na działkach nr: 5846/10, 7749 i 7754/2 w Słopnicach Królewskich wymaga zachowania odległości nie mniejszej niż 4,0 m. od osi gazociągu oznaczonego symbolem **G** i pracującego na bazie odwiertu „Leśniówka 3”. Po likwidacji odwiertu a tym samym wyłączeniu z eksploatacji gazociągu oznaczonego symbolem G nie będą obowiązywać żadne odległości bezpieczne do obiektów terenowych.

7) Dla działki nr 1077/3 w Słopnicach Szlacheckich położonej w obrębie strefy ochrony widokowej **„ke”** zabytkowego ogrodu dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem Ks.”A”-299/82 decyzją z dnia 26.02.1982r. - wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej

i powinny być prowadzone na warunkach określonych na podstawie przepisów szczególnych przez właściwy organ ochrony zabytków. Przy realizacji budynków na tej działce obowiązuje nadto zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m. od muru zabytkowego ogrodu dworskiego.

8) Przy realizacji budynków na terenach objętych planami nr 14 i 15 w Słopnicach Szlacheckich, obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

9) Przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego na terenach obejmujących działki nr: 2854, 2915, 2476/1, 3053/5 (po podziale działki nr: 3053/14 i 3053/15) oraz części działek nr: 2897/1 (po podziale działka nr 2897/3 i część działki nr 2897/4), 2460/1, 2658/1 i 1948/6 położonych w Słopnicach Szlacheckich, niezbędne jest opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

2. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH, OZNACZONE SYMBOLEM – MN/UK**

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część działki nr 1910/1 położonej w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 17).

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi komercyjne (warsztat samochodowy, handel) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,

b) zabudowa zagrodowa,

c) infrastruktura techniczna,

d) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

e) zieleń urządzona,

f) dojścia dla pieszych,

g) miejsca postojowe,

h) niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu.

3) Z uwagi na położenie w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej dodatkowym indeksem literowym „**/k**”, obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy zawarte w § 6.

4) Obowiązuje uszczelnienie miejsc postojowych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych z warsztatu samochodowego do wód powierzchniowych i do gruntu.

5) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków na działce z możliwością dostosowania gabarytów do istniejącej architektury budynków.

6) Usługi komercyjne (warsztat samochodowy, handel) mogą być realizowane w budynkach wolnostojących lub wbudowane w istniejące budynki. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku.

Rozdział 4.
– PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 5%.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

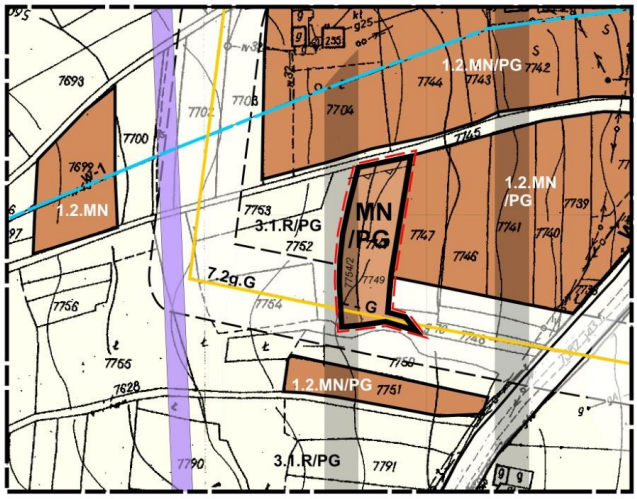
Słopnice Królewskie - działki nr: 7749 i 7754/2

[redacted]

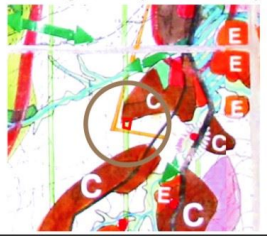
Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy - Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
C	**Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła** - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- /PG — Istniejący teren górniczy "Słopnice1"
- G — Istniejący gazociąg wysokoprężny do likwidacji

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 3.1.R — Tereny rolne
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /PG — Istniejący teren górniczy "Słopnice1"
- Granica obszaru i terenu górniczego „Słopnice 1"
- 6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z
- w-1 — Sieć wodociągowa istniejąca
- 7.2.g.G — Istniejąca sieć gazowa do likwidacji

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

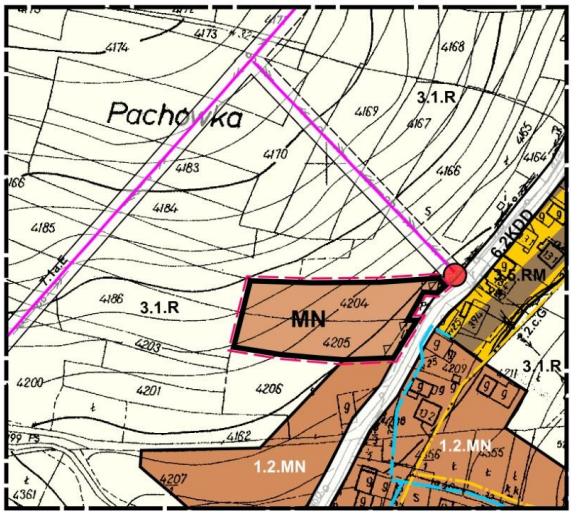
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działki nr: 4204 i 4205

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

3.5.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

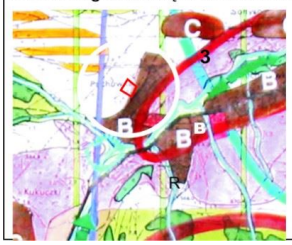
6.2KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

w — Istniejąca sieć wodociągowa

7.2.c.G — Istniejąca sieć gazowa

7.1.a.E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	**Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza-Pogorze Beskidu Wyspowego** Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy Północne stoki do rozwoju sportów zimowych Zwiększenie zalesień i zadrzewień
B	**Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego** - rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje „modernizacje - zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego - obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
R	Tereny rolne, dopuszczona zabudowa na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

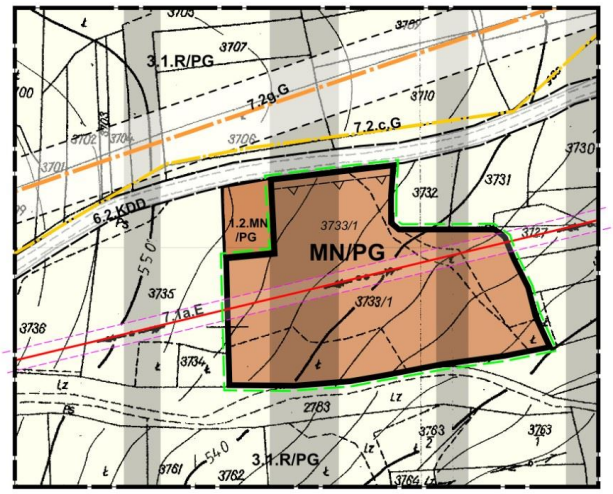
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie, działka nr 3733/1

[redacted]

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy - Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
D	**Strefa zabudowy ekstensywnej** - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /PG – Istniejący teren górniczy „Słopnice 1"
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN – Tereny zabudowy jednorodzinnej
- 3.1.R – Tereny rolne
- 6.2KDD – Tereny drogi publicznej klasy D
- /PG – Istniejący teren górniczy „Słopnice 1"
- 7.2c.G – Istniejąca sieć gazowa
- 7.2g.G – Istniejąca sieć gazowa wraz z odwiertem Sł19 (7.2.e.G)
- 7.1a.E – Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

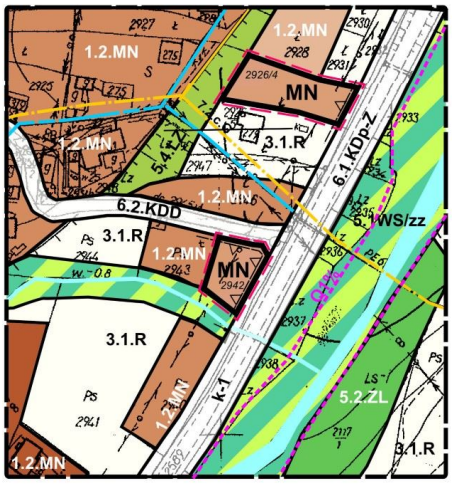
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działki nr: 2942 i 2926/4

Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	**Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza-Pogorze Beskidu Wyspowego** Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy Północne stoki do rozwoju sportów zimowych Zwiększenie zalesień i zadrzewień
B	**Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego** - rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje ,modernizacje - zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego - obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
R	Tereny rolne, dopuszczona zabudowa na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R — Tereny rolne
- 5.1 Ws/zz — Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
- 5.4.ZL — Tereny zadrzewień i zalesień
- 5.2.ZL — Tereny leśne
- 6.2KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- 6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z
- W — Istniejąca sieć wodociągowa
- 7.2.c.G — Istniejąca sieć gazowa

Oznaczenia inne informacyjne

- Q1% — Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie ze studium RZGW

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

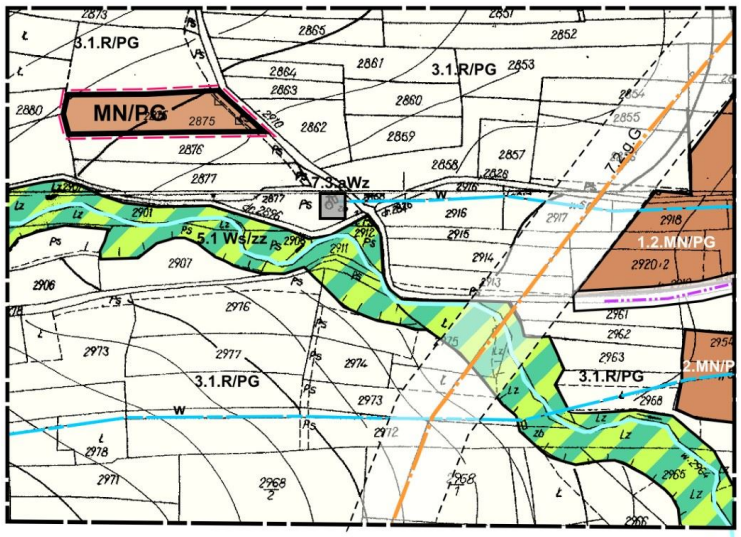
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 2875

Plan nr 5 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	**Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza-Pogorze Beskidu Wyspowego** Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy. Północne stoki do rozwoju sportów zimowych. Zwiększenie zalesień i zadrzewień.
B	**Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego** - rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje, modernizacje i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego - obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
R	Tereny rolne, dopuszczona zabudowa na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /PG — Istniejący teren górniczy „Słopnice 1"
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R — Tereny rolne
- 5.1 Ws/zz — Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
- 6.2KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- /PG — Istniejący teren górniczy „Słopnice 1"
- w — Istniejąca sieć wodociągowa wraz z zbiornikiem
- 7.2.g.G. — Istniejąca sieć gazowa wraz z strefą

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

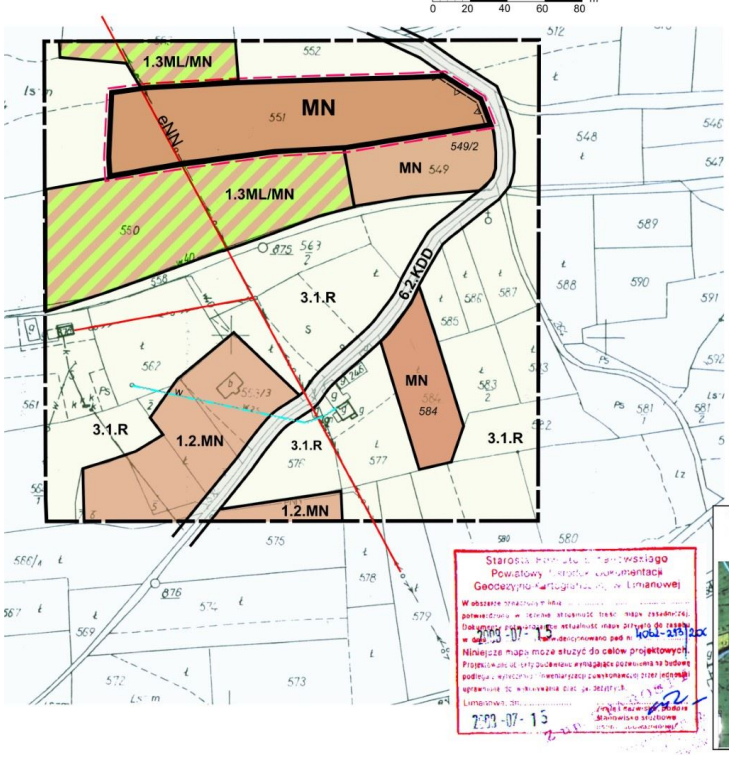
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słapnice Królewskie - działka nr 551

Plan nr 6 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.3.ML/ML — Tereny zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

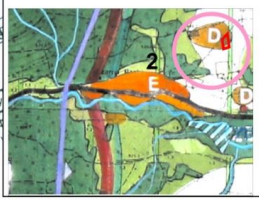
6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Inne oznaczenia informacyjne

w — Istniejąca sieć wodociągowa

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — **Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza-Pogorze Beskidu Wyspowego**
Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — **Strefa zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

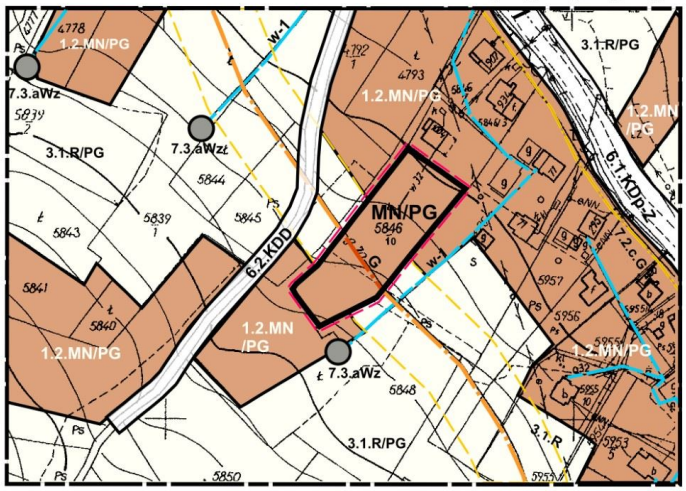
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 5846/10

Plan nr 7 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

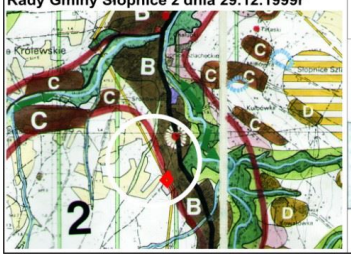
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /PG — Istniejący teren górniczy "Słopnice1"
- G — Gazociąg wysokoprężny do likwidacji

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R — Tereny rolne
- /PG — Istniejący teren górniczy "Słopnice1"
- 6.1.KDp-Z — Tereny drogi gminnej dojazdowej klasy D
- 6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej klasy D
- 7.2.g.G — Istniejąca ,czynne rurociągi technologiczne gazu związane z otworami produkcyjno gazowymi
- 7.3.aWz — Istniejące ujęcia źródeł wody
- W-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

Cały obszar	Obszar górniczy ropy i gazu - realizacja inwestycji w uzgodnieniu z zakładem górniczym
2	Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy - Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
B	Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego - rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje ,modernizacje i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego - obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

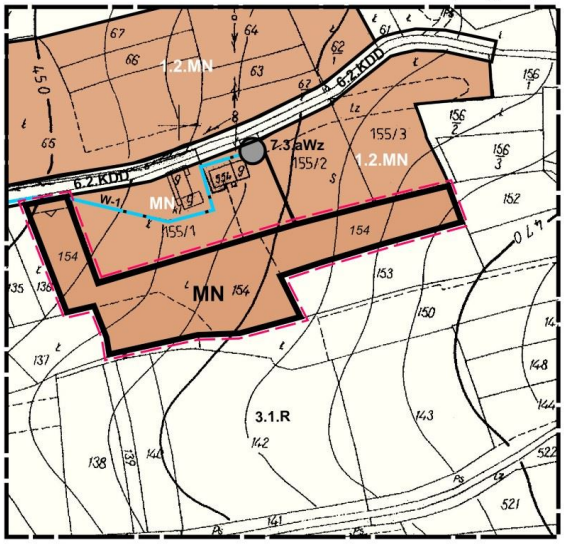
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, działka nr 154

[redacted]

Plan nr 8 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



Legenda

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

1.2.MN MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

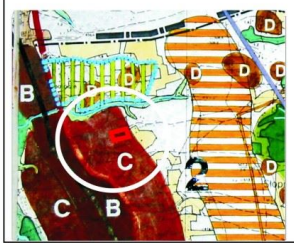
7.3.aWz — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wody

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

7.3.aWz W-1 — Istniejące urządzenia zaopatrzenia w wodę wraz z siecią wodociągową

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminySłopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Legenda

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Granica terenu objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

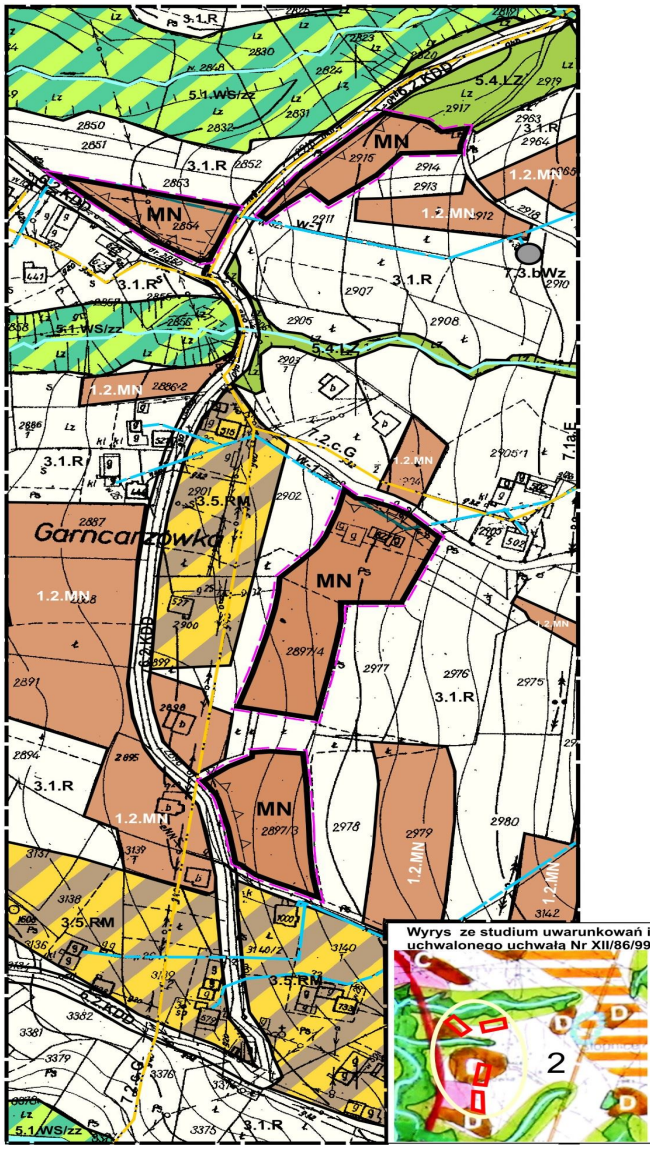
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - Słopnice Szlacheckie

działki nr: 2854, 2915 i część działki nr 2897/1 (po podziale działka nr 2897/3 i część działki nr 2897/4)

[redacted]

Plan nr 9 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.5.RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- 3.1.R — Tereny rolne
- 5.1.WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- 3.1.R — Tereny rolne
- 5.4.Lz — Tereny zadrzewień i zakrzaczeń
- 6.2.KDD — Tereny dróg publicznych klasy D
- 7.2.c.G — Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
- w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

- 2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
  - Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
  - Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
  - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
- D — **Tereny zabudowy ekstensywnej**
  - Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

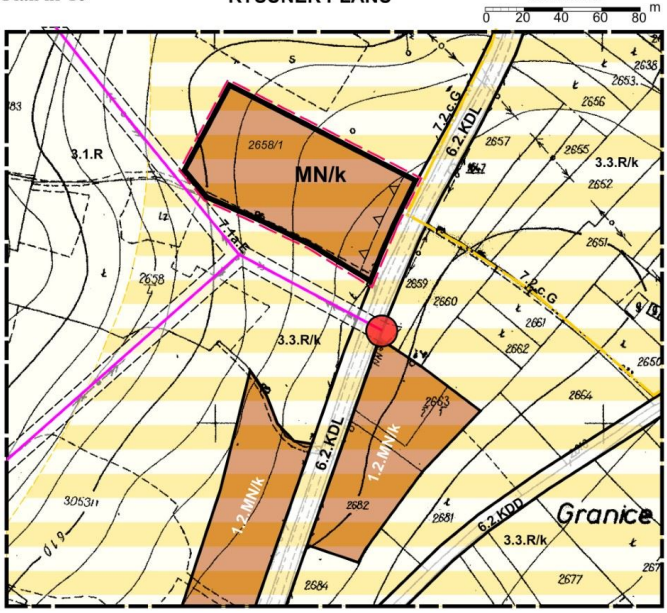
Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

[redacted]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 2658/1

Plan nr 10 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000 (0 20 40 60 80 m)



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- /k — Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R 3.3.R — Tereny rolne
- /k — Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- 6.2.KDL — Tereny drogi publicznej klasy L
- 6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- 7.1a E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- 7.2.c.G — Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

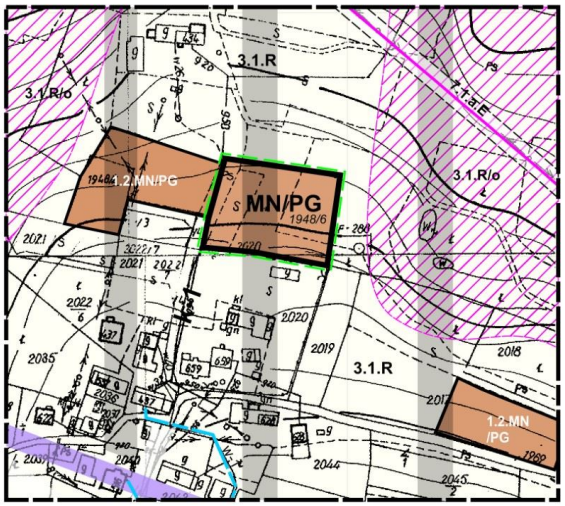
Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 1948/6

Plan nr 11 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/PG — Istniejący teren górniczy „Słopnice 1"

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

/PG — Istniejący teren górniczy „Słopnice 1"

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

7.1.a.E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — **Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa i usług**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

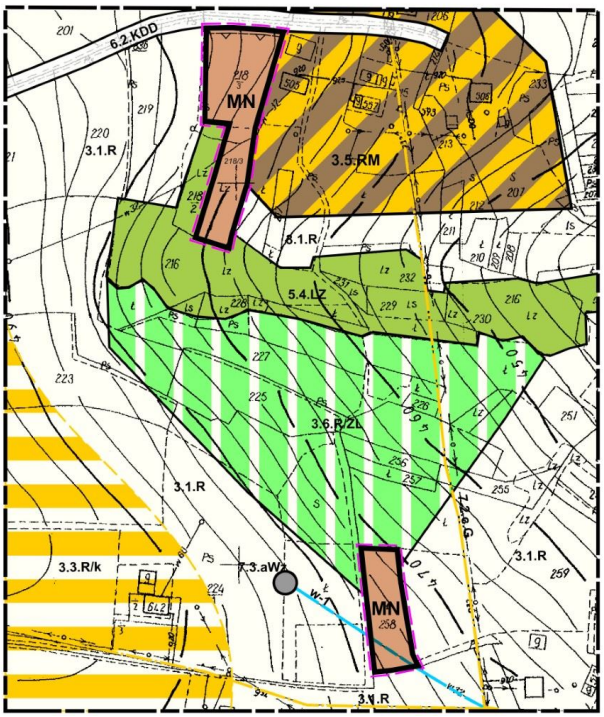
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działki nr: 258 i 218/3

Plan nr 12 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000** 0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.5.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

5.4.ZL — Tereny zakrzaczeń i zadrzewień

3.1.R 3.3.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

3.6.R/ZL — Tereny rolne do zalesień

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

7.2.c.G — Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

7.3.aWz W-1 — Istniejąca sieć wodociągowa wraz z ujęciem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — **Tereny zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

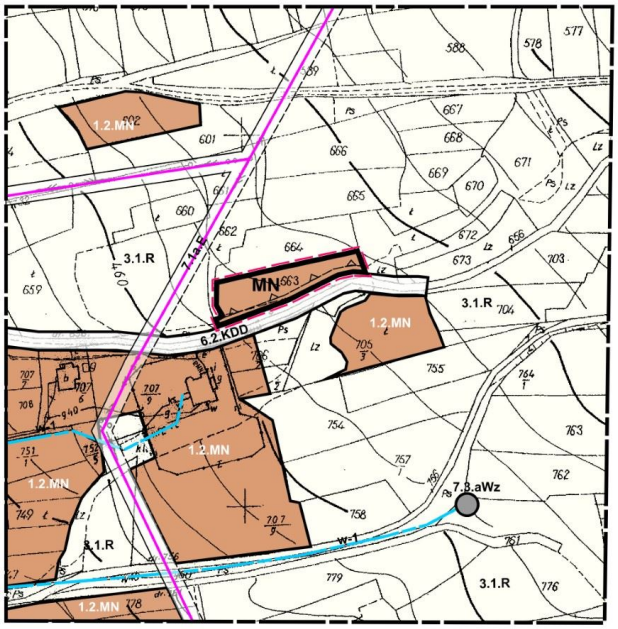
Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 663

Plan nr 13 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

7.3.aWz — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wody

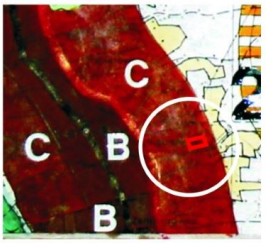
3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

W-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

7.1.aE — Istniejąca sieć średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminySłopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Legenda

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Granica terenu objętego zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

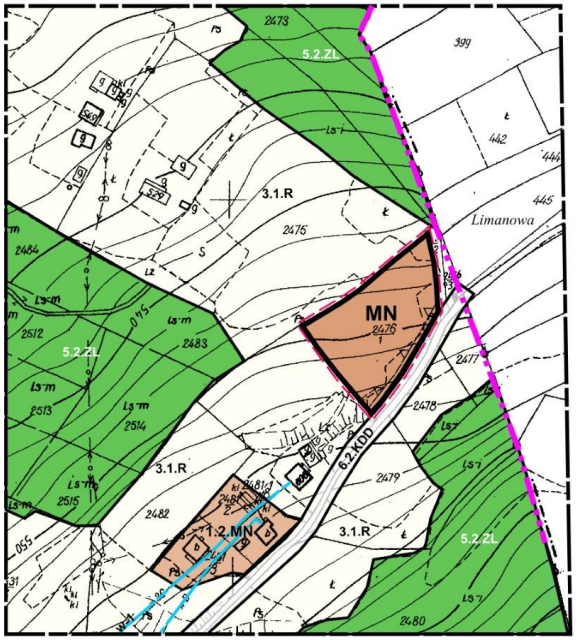
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 2476/1

Plan nr 14 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica gminy

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R — Tereny rolne
- 6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej
- 5.2.ZL — Tereny leśne
- w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — **Strefa zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

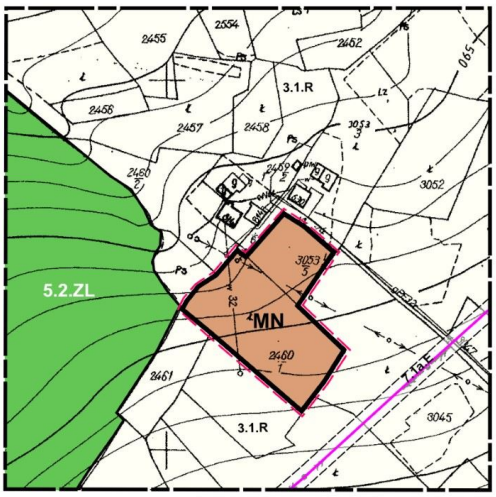
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 3053/5 (po podziale działki nr: 3053/14 i 3053/15) oraz część działki 2460/1

Plan nr 15 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000 0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

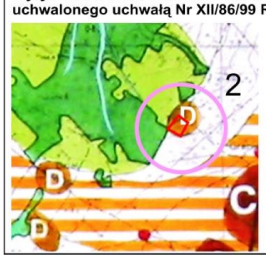
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

5.2.ZL — Tereny leśne

7.1a.E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — **Strefa zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

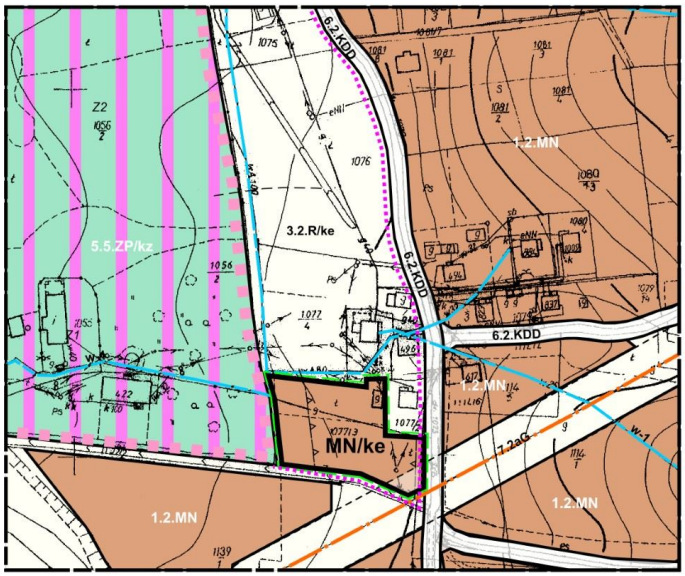
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 1077/3

Plan nr 16 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN/ke — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony widokowej zabytkowego założenia dworskiego

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.5ZP/kz — Tereny zabytkowego założenia dworskiego objęte ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej - kz

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Strefa ochrony widokowej B-ke obiektów i zespołów zabytkowych

w-1 — Tereny ujęć wody oraz sieć wodociągowa

7.2aG — Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego wraz ze strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

3 — **Strefa doliny Słopniczanki osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

C — **Strefa zabudowy umiarkowanej**
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

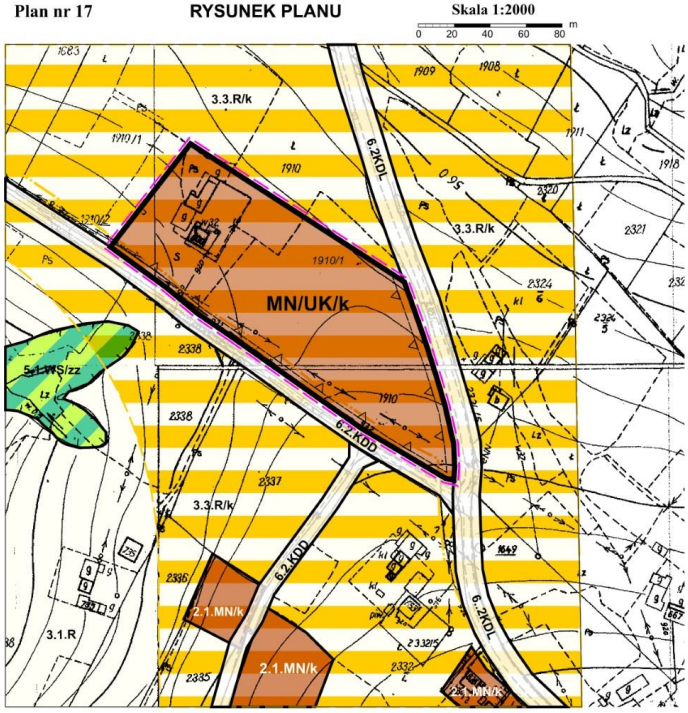
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 1910/1

Plan nr 17 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/UK — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.1.WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

3.1.R 3.3.R — Tereny rolne

6.2.KDL — Tereny drogi publicznej klasy L

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Oznaczenia inne informacyjne

Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnicwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — **Tereny zabudowy ekstesywnej**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XXIV/170/13

Rady Gminy Słopnice

z dnia 13 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych wplanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1) Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice z dnia 3 lipca 2013 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, s twierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami).

2) W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przennego Gminy Słopnice nie wprowadza ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy - Rada Gminy Słopnice s twierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 usatwy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak