UCHWAŁA NR XV/90/12
RADY GMINY SŁOPNICE
z dnia 29 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice.

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art.29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. z 2011 r. Dz. U. Nr 197 poz. 1172 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania gminy Słopnice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późniejszymi zmianami), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem" w zakresie:

   1) przeznaczenia działek nr: 1095, 1200/1, 1200/2, 1201/1, 1201/2, 1194/1, 1194/2, 2045/1, 2045/2, 2046, 3614 i części działek nr: 1637 i 3731 położonych w Słopnicach Szlacheckich; działek nr: 1202, 3236, 8235/7, 8235/8, 8241, 8234/2, i działki nr 549 (po podziale działka nr 549/2) położonych w Słopnicach Królewskich – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   2) przeznaczenia działek nr: 1196/1 i 1197/1 położonych w Słopnicach Szlacheckich na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

   3) przeznaczenia działki nr 4185/1 położonej w Słopnicach Szlacheckich – na tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   4) przeznaczenia działek nr: 566/2, 567, 1619, 1620, 1621 i 1622/1 położonych w Słopnicach Królewskich na tereny usług turystyki i rekreacji,

   5) przeznaczenia części działki nr 1328 położonej w Słopnicach Królewskich na tereny usług

2. Plan obejmuje terenyokreślone nazałącznikach graficznych do uchwały Nr: VIII/38/11 z dnia 29 lipca 2011r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

   1) rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 i 1:1000 jako załączniki Nr 1 do Nr 13;

   2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 „ustawy" –o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 14.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 13 do tej uchwały,

2. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

6. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7. **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych (służących do obsługi budynku),

8. **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

9. **dachu namiotowym** (kopertowym)– rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
- USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych dot. wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, ML/MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MN/U, U, UT1, UT2 – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte zmianą planu poza działką nr 1095 w Słopnicach Szlacheckich (plan 1) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Teren objęty planem nr 13 znajduje się w obszarze „Natura 2000" pn. Ostoja Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH 120052. Realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000". W związku z tym w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. Dla terenu obejmującego działki nr: 2045/1, 2045/2 i 2046 położone w Słopnicach Szlacheckich i oznaczonego dodatkowym indeksem literowym „/PG" ustala się ochronę istniejącego terenu górniczego „Słopnice-1" złóż ropy i gazu, utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000r. i określonego w koncesji nr 80/92 na wydobycie gazu ziemnego ze złoża „Słopnice".

7. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych (wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach planu) z możliwością konserwacji, remontów itp. zgodnie z ustawa Prawo wodne.

§ 6.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu terenu.

2. Dla budynków rekreacji indywidualnej obowiązują ustalenia zawarte w ust.1 z wyłączeniem wysokości budynków. Dla tych obiektów wysokość nie może przekroczyć 9,0 m od poziomu terenu.

3. Dla obiektów mieszkalnych i rekreacji indywidualnej realizowanych w obszarze położonym w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym w planie indeksem literowym „/k" oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m od terenu od strony stoku do najwyższej kalenicy, natomiast dla budynków rekreacji indywidualnej wysokość nie może być większa niż 8 m. od terenu.

4. Dla budynków inwentarskich i gospodarczych oraz garaży ustala się realizację dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych nie może przekroczyć 12,0 m nad poziomem terenu. Wysokość garaży nie może przekroczyć 8 m nad poziomem terenu.

5. Dla budynków usług turystyki i rekreacji ustala się co następuje:

   1) dla budynków pensjonatowych (również „domów seniora"), obiektów usług rehabilitacji, usług gastronomii ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Wysokość

obiektów nie może przekroczyć 14 m od poziomu terenu; dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 10 do 45 stopni;

2) dla budynków rekreacyjnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 8 m. od poziomu terenu.

6. Dla usług handlu ustala się maksymalną wysokość do 10 m, dach o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku handlowego z możliwością dostosowania parametrów bryły budynku do architektury budynku istniejącego.

7. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

- dla terenów MN, ML/MN – 0,5;

- dla terenów: MN/U, UT1, UT2 – 0,8,

- dla terenu U – 1,0,

2) minimalny wskaźnik dla terenów MN, ML/MN, MN/U, UT1, UT2, U – 0,01.

8. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. od poziomu terenu (wysokość altan na terenach UT1 i UT2 nie może przekroczyć 6 m.). Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

9. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej – 800 m², (w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k" - min. 1000 m²). Dla terenów usług „U" oraz usług turystyki i rekreacji „UT1" i „UT2" wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia działek sąsiednich, z wydzielaniem dróg oraz wynikające z konieczności wydzielenia terenów na cele obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „bilboard" o powierzchni większej niż 12 m².

11. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej (w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin 40%). Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni terenu inwestycji.

12. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych tzw. „sidingu". Dla budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, koloru drewna i kamienia.

15. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej – 1 miejsce lub garaż na 1 budynek mieszkalny oraz rekreacji indywidualnej. Wskaźniki miejsc postojowych dla terenów usługowych określone są w Rozdziale III ust. 3, 4 i 5.

§ 7.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wody w oparciu o przepisy szczególne.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych, określonych w przepisach szczególnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na gminną lub lokalną oczyszczalnię. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez Gminę porozumieniami.

6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

8. Obsługa w zakresie łączności w oparciu o istniejący system telekomunikacyjny. Dopuszcza się rozbudowę tego systemu oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

9. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i dojść również ustanowionych służebności przejazdu nie wyróżnionych na rysunkach planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz do terenów rolnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje:

1) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) na etapie projektowym uwzględnienie zasad określonych w przepisach dot. uzgadniania projektów budowlanych pod kątem ochrony przeciwpożarowej.

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8.

1. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN**

1) Wyznacza się w planie tereny **za budowy mieszkaniowej jednorodzinnej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych i garaży - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:

a) ***w Słopnicach Szlacheckich*** – działkę nr 1095 (plan 1), działki nr: 1200/1, 1200/2, 1201/1, 1201/2, 1194/1, 1194/2 (plan 2), część działki nr 1637 (plan 3), działki nr: 2045/1, 2045/2, 2046 (plan 4), działkę nr 3614 (plan 5), część działki nr 3731 (plan 6);

b) ***w Słopnicach Królewskich*** – działkę nr 549,po podziale działka nr 549/2 (plan 8), działkę nr 1202 (plan 9), działkę nr 3236 (plan 10), działki nr: 8235/7, 8235/8, 8241, 8234/2 (plan 11).

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

a) obiektów małej architektury, wiat, altan,

b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

c) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,

d) zieleni urządzonej.

3) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń (w ramach przeznaczenia dopuszczalnego), wymienionych w punkcie 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego terenu. Powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 20 % powierzchni terenu objętego planem.

4) Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej obowiązuje zachowanie linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):

a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy L (gminnej lokalnej) oznaczonej symbolem „6.2.KDL" w wielkości min. 8 m.

b) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D (gminnych dojazdowych) oznaczonych symbolem „6.2.KDD" w wielkości min. 6 m.,

c) od granicy działek istniejących dróg wewnętrznych w wielkości min. 4,5 m.

5) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w punkcie 4 lit. a, b i c za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy szczególne.

6) Dla terenów położonych w istniejącym terenie górniczym „Słopnice 1" i oznaczonych na rysunkach planu dodatkowym indeksem literowym **„/PG** " (plan nr 4 obejmujący działki nr: 2045/1, 2045/2 i 2046 w Słopnicach Szlacheckich) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6.

7) Z uwagi na położenie działek nr: 1637, 3614, 3731 (plany 3, 5 i 6 w Słopnicach Szlacheckich) w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym **„/o"** – przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych wykonanie odpowiednich opracowań geotechnicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz poprzez istniejące dojazdy (drogi wydzielone oraz ustanowione służebności przejazdu).

2. **TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – ML/MN**

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę nr 4185/1 położoną w Słopnicach Szlacheckich (plan 7) jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

a) wiat, altan, obiektów małej architektury, budynków gospodarczych, garaży,

b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

c) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów.

3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 4,5 m. od drogi wewnętrznej, przebiegającej od strony północnej działki.

4) Dostępność komunikacyjna działki z istniejącej drogi gminnej i drogą wewnętrzną.

5) Dla części działki położonej w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonych dodatkowym indeksem literowym **„/k** " obowiązują dodatkowo szczególne warunki w zakresie kształtowania zabudowy określone w § 6.

3. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG, OZNACZONE SYMBOLEM - MN/U**

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych i garaży jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działki nr: 1197/1 i 1196/1 położone w Słopnicach Szlacheckich (plan 2).

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

a) usług o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,

b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

c) zieleni urządzonej,

d) obiektów małej architektury, wiat, altan,

e) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów, miejsc postojowych.

3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy D (gminnej dojazdowej) oznaczonej symbolem „6.2.KDD".

4) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w punkcie 3 za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy szczególne.

5) Dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej „6.2.KDD" na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

6) W przypadku realizacji usług obowiązuje zachowanie wskaźnika miejsc postojowych – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

4. **TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI, OZNACZONE SYMBOLAMI – UT1 i UT2**

1) Wyznacza się w planie tereny usług turystyki i rekreacji, obejmujące działki nr: 566/2, 567, 1619, 1620, 1621 i 1622/1 położone w Słopnicach Królewskich (plan 12).

2) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa pensjonatowa,

b) domki rekreacyjne o kubaturze do 700 m²,

c) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji (baseny, boiska do gier itp.),

d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

3) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

a) usługi gastronomii (w tym „dom weselny"),

b) usługi publiczne („dom seniora"), usługi rehabilitacji,

c) altany, wiaty,

d) ścieżki zdrowia, dojścia dla pieszych, miejsca postojowe,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

f) niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu.

g) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych,

h) na terenie oznaczonym symbolem „UT1" również stawy rybne przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy (wyznaczonej na rysunku planu) w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy D (gminnej dojazdowej) oznaczonej symbolem 6.2.KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 4,5 m. od granicy działki drogi wewnętrznej.

5) Dostępność komunikacyjna terenów z istniejącej drogi publicznej 6.2.KDD oraz z drogi wewnętrznej.

6) Obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych, o których mowa w ustawie o lasach w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

7) Obowiązuje zachowanie ciągłości cieku wodnego przepływającego przez teren oznaczony symbolem „UT1" z dopuszczeniem remontów, konserwacji przy zachowaniu zasad określonych w ustawie Prawo wodne.

8) W granicach terenów UT1 i UT2 obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych jednak nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych.

5. **TERENY USŁUG, OZNACZONE SYMBOLAMI – U**

1) Wyznacza się w planie tereny usług handlu jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część działki nr 1328 położonej w Słopnicach Królewskich (plan 13).

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

a) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

b) zieleni urządzonej wraz dojściem dla pieszych,

c) miejsc postojowych.

3) W granicach terenu „U" obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni na skarpie położonej od strony zachodniej terenu.

4) Utrzymuje się istniejący budynek handlowy dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.

5) Przy budowie obiektu z uwagi na istniejące zainwestowanie, obowiązuje zachowanie linii zabudowy od drogi publicznej klasy Z (powiatowej) pokrywającej się z linią rozgraniczającą drogę.

6) Dostępność komunikacyjna działki z istniejącej drogi publicznej „6.1.KDp-Z" na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.

7) Z uwagi na położenie terenu w strefie ochrony widokowej **„ke** " zabytkowego zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja (teren „2.3.UK1/kz") budowa inwestycji musi być poprzedzona uzgodnieniem z Urzędem Ochrony Zabytków.

8) Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych jednak nie mniej niż 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku usług handlu z dopuszczeniem zabezpieczenia tych miejsc na istniejącym parkingu, zlokalizowanym na terenie „6.3KP/ke".

Rozdział 4.
– PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

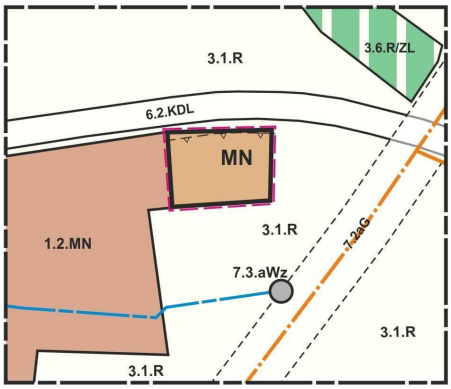
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/90/12
Rady Gminy Słopnice
z dnia 29 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 1095

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi 6.2.KDL

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.6.R/ZL — Tereny rolne do zalesień

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDL — Tereny drogi publicznej klasy L

7.3aWz W — Tereny ujęć wody oraz sieć wodociągowa

7.2aG — Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — Strefa zabudowy umiarkowanej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

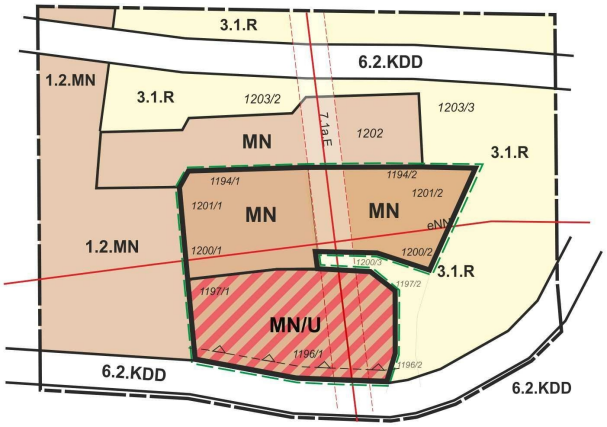
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/90/12
Rady Gminy Słopnice
z dnia 29 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działki nr: 1200/1, 1201/1, 1194/1, 1200/2, 1201/2, 1194/2, 1197/1 i 1196/1

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:1000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- Linia zabudowy od drogi „6.2.KDD"

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

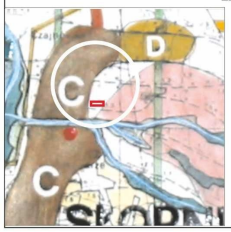
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 3.1.R — Tereny rolne
- 1.2.MN MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej
- 7.1a.E — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Inne elementy informacyjne

- eNN — Istniejąca sieć elektroenergetycznej niskiego napięci

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2 — **Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — **Strefa zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

C — **Stref umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego**
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia.
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

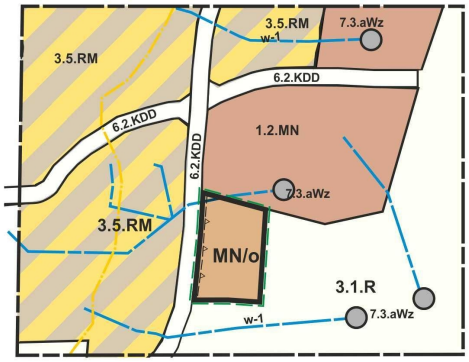
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/90/12
Rady Gminy Słopnice
z dnia 29 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część nr 1637

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi „6.2.KDD"

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

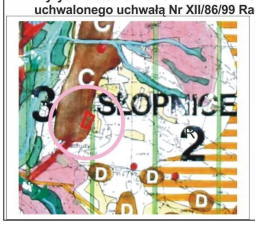
3.5.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny dróg gminnych dojazdowych

W-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

C — Strefa zabudowy umiarkowanej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

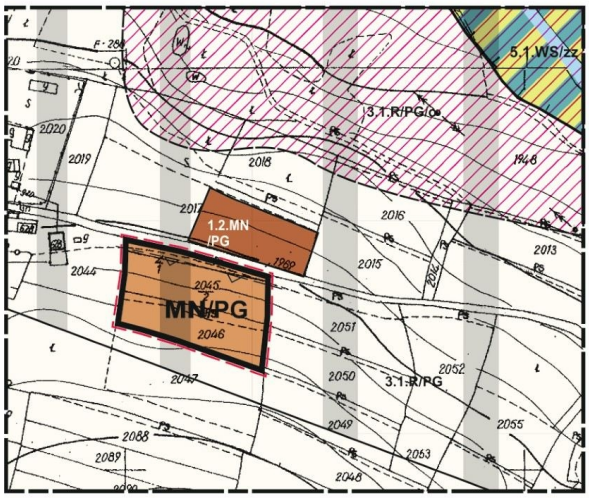
R — Tereny rolne. Ewentualna zabudowa w obrębie istniejących siedlisk na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XV/90/12
Rady Gminy Słopnice
z dnia 29 czerwca 2012 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie, działki nr: 2045/1, 2045/2, 2046

Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/PG — Istniejący teren górniczy „Słopnice 1"

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.1.WS/zz — Tereny wód płynących i otuliny biologicznej

3.1.R — Tereny rolne

/PG — Istniejący teren górniczy „Słopnice 1"

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2 — Strefa pogórzy „rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — Strefa zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

R — Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

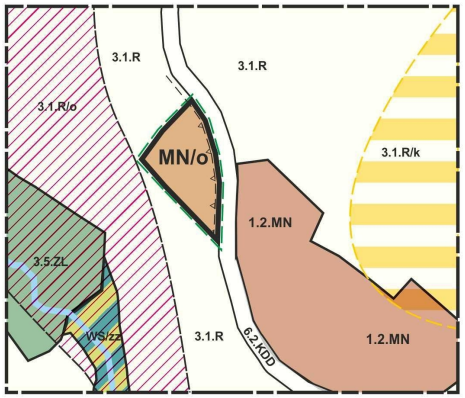
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XV/90/12
Rady Gminy Słopnice
z dnia 29 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 3614

Plan nr 5 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

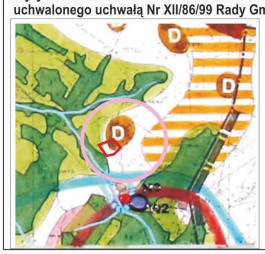
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi 6.2.KDD
- /o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R — Tereny rolne
- 3.5.ZL — Tereny leśne
- /o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- /k — Tereny eksponowane w krajobrazie
- WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- 6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — **Strefa zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

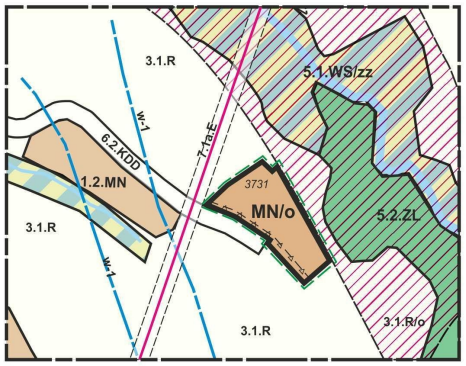
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XV/90/12
Rady Gminy Słopnice
z dnia 29 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE -
Słopnice Szlacheckie - część działki nr 3731

Plan nr 6 RYSUNEK PLANU **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m





LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

5.2.ZL — Tereny leśne

5.1.WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

7.1a.E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

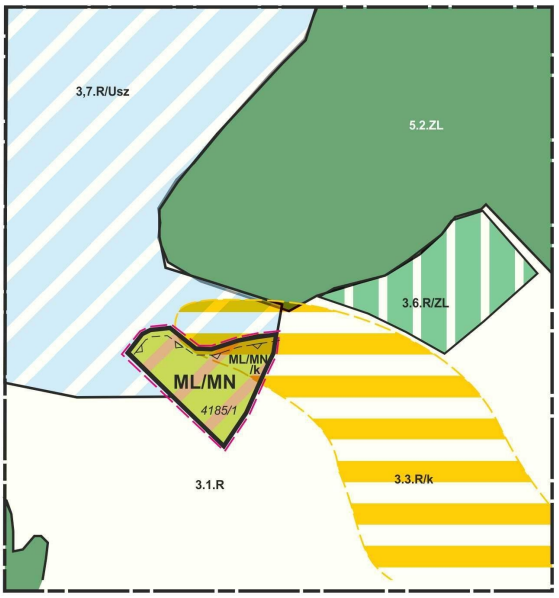
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XV/90/12
Rady Gminy Słopnice
z dnia 29 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 4185/1

Plan nr 7 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

ML/MN — Tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

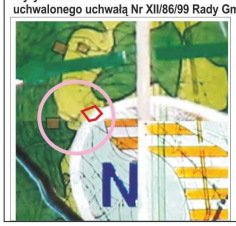
5.2.ZL — Tereny leśne

3.6.R/ZL — Tereny rolne do zalesień

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

3.7.R/Usz — Tereny sportów zimowych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

Tereny ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych
- ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki, rekreacji i leśnictwa dopuszczone na ściśle określonych warunkach,
- w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień, w tym o zabudowę rekreacyjna

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

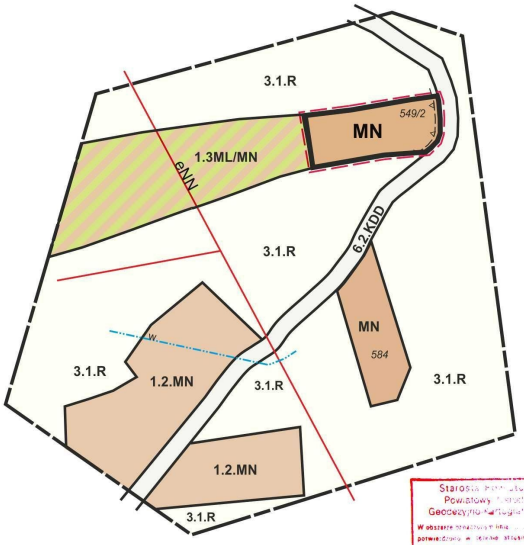
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XV/90/12
Rady Gminy Słopnice
z dnia 29 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słapnice Królewskie - działka nr 549 (po podziale działka nr 549/2)

Plan nr 8 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi 6.2.KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.3.ML/ML — Tereny zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej

MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Inne oznaczenia informacyjne

w — Istniejąca sieć wodociągowa

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna

Starosta Powiatowy ... Geodezyjno-Kartograficznej ... w Limanowej

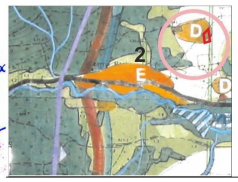
W obszarze ... potwierdzono ... Dokumentacja ... w dniu 2009-07-13 ... pod nr 4001-213/20

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane ... podlega ... uzgodnieniu ... sprawdzeniu ... w terenie.

Limanowa, dn. 2009-07-13

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — **Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza-Pogorze Beskidu Wyspowego**

Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
Zwięzłe zalecenia i zadania

D — **Strefa zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

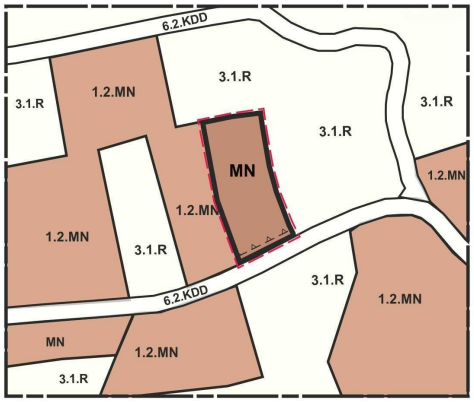
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XV/90/12
Rady Gminy Słopnice
z dnia 29 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 1202

Plan nr 9 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi 6.2.KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

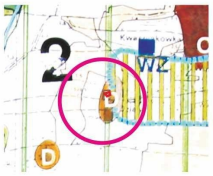
MN 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.3.R — Tereny rolne

6.2 KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — Strefa zabudowy intensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XV/90/12
Rady Gminy Słopnice
z dnia 29 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE,

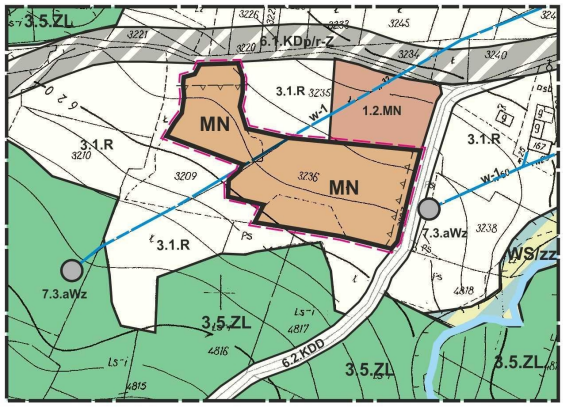
Słopnice Królewskie - działka nr 3236

Plan nr 10

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od dróg

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

3.5.ZL — Tereny leśne

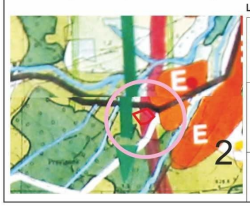
WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.2KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

6.1.KDp/r-Z — Tereny rezerwy pod drogę publiczną klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wysowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

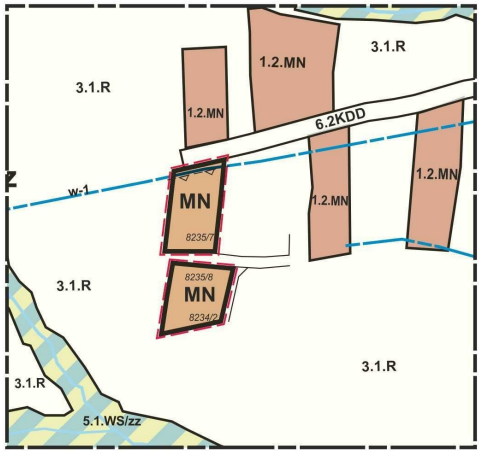
E — Strefy zainwestowania z preferencją dla rekreacji:
- Rozwoju poprzez modernizacje adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania oraz przy uzupełnieniu nowej zabudowy o wysokim standardzie
- Wzbogacenia rysunków (uformowanych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Kreowaniu kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę Techniczną

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XV/90/12
Rady Gminy Słopnice
z dnia 29 czerwca 2012 r.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działki nr: 8234/2, 8235/7, 8235/8, 8241

Plan nr 11 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000 (0 20 40 60 80 m)

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi 6.2.KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.1.WS/zz — Tereny wód płynących i otuliny biologicznej

6.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

w-1 / w-2 — Sieć wodociągowa istniejąca/projektowana

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

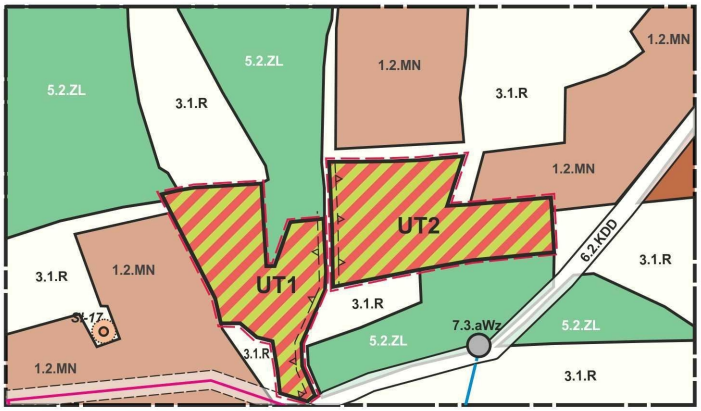
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XV/90/12
Rady Gminy Słopnice
z dnia 29 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE, **Słopnice Królewskie - działki nr: 566/2, 567, 1619, 1620, 1621, 1622/1**

Plan nr 12 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

UT1 UT2 Tereny usług turystyki i rekreacji

Linia zabudowy od dróg

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R Tereny rolne

5.2.ZL Tereny leśne

6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

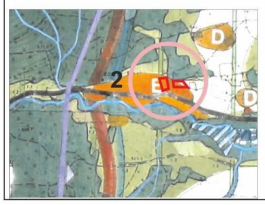
W Istniejąca sieć wodociągowa

EE15kV Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

SI-17 Istniejący odwiert gazowy SŁ 17

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2 **Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza-Pogorze Beskidu Wyspowego**

Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
Zwiększenie zalesień i zadrzewień

E **Strefy zainwestowania z preferencją dla rekreacji**

- Rozwój poprzez modernizacje adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania ,oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę Techniczną

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

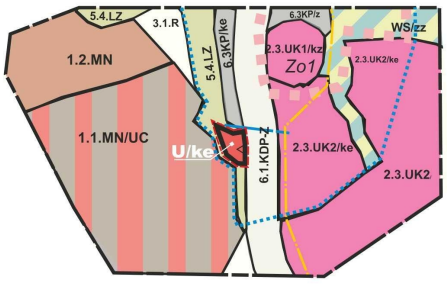
Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XV/90/12
Rady Gminy Słopnice
z dnia 29 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - część działki nr 1328

Plan nr 13 **RYSUNEK PLANU** Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórza Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

A — Strefa „Centrum"
- koncentracja usług centrotwórczych oraz
- mieszkalnictwa z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym
- rozwój intensywny poprzez uzupełnienia, adaptacje, przekształcenia funkcjonalne i jakościowe przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

U — Tereny usług

Linia zabudowy od drogi 6.1.KDp-Z

/ke — Strefa ochrony widokowej B-"ke" zespołów i obiektów zabytkowych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2.3.UK.1.... — Tereny usług kultury

1.1MN/UC — Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych

3.1.R — Tereny rolne

5.1.LZ — Tereny zadrzewień i zakrzaczeń

WS/zz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

/kz — Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej A-"kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych

/ke — Strefy ochrony widokowej B-"ke" zespołów i obiektów zabytkowych

6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

6.3.KP — Tereny miejsc postojowych

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XV/90/12
Rady Gminy Słopnice
z dnia 29 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice z dnia 15 czerwca 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia , o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie wprowadza ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy - Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczacy Rady Gminy
Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak