**UCHWAŁA NR XXXVII/192/10**
**RADY GMINY SŁOPNICE**

z dnia 22 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennnego Gminy Słopnice.**

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( Dz. U. z 2010r., Nr 17, poz. 95) Rada Gminy Słopnice stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:

## Rozdział 1.
## PRZEPISY OGÓLNE

### § 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późniejszymi zmianami), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem" w zakresie:
   1) przeznaczenia działek nr: 1357, 1193, 2709 i 2710, oraz część działek nr: 1686, 1816, 2379/1, 2817, 1352/1, 1352/2, 2466/3 i 260/4 położonych w Słopnicach Szlacheckich; działek nr: 7650 i 7842, 2066/4, 5848, 5851, 584, 1247/2, 6097, 613, 2521 oraz część działek nr: 6099, 4772/1, 1239/1, 2557, 2558, 2577, 6636, 4741 położonych w Słopnicach Królewskich – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) przeznaczenia działki nr 4203 w Słopnicach Szlacheckich oraz cz. działki nr 6103/8 położonej w Słopnicach Królewskich – na tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa,
   3) przeznaczenia działki nr 4677 w Słopnicach Królewskich – na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   4) przeznaczenia części działki nr 1629/1 w Słopnicach Królewskich – na tereny usług komercyjnych.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Słopnice Nr: XXVI/130/09 z dnia 7 maja 2009r. i XXVII/140/09 z dnia 23 czerwca 2009r.

### § 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do Nr 25.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 „ustawy" –o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 26.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

**§ 3.**

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 25 do tej uchwały,
   2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
   3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
   4) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
   5) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych (służących do obsługi budynku),
   6) wysokości zabudowy (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
   7) dachu namiotowym (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
   8) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi o charakterze rynkowym.

**§ 4.**

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

## Rozdział 2.
## USTALENIA OGÓLNE

**§ 5.**

1. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:
   1) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późniejszymi zmianami).

2) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obowiązek sporządzenia raportu w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN, RM/MN i ML/MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4) Tereny objęte zmianą planu (poza planem nr 10 w Słopnicach Szlacheckich) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

5) Dla terenów oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/PG" ustala się ochronę istniejącego terenu górniczego „Słopnice 1" złóż ropy i gazu, utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000r. w oparciu o przepisy szczególne.

**§ 6.**

1. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu terenu.

2) Dla budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych) obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1 z wyłączeniem wysokości budynków. Dla tych obiektów wysokość nie może przekroczyć 8,0 m od poziomu parteru (poziom ± 0,00). Poziom parteru - maksymalnie 0,6 m liczony od strony przystokowej terenu.

3) Dla obiektów realizowanych w obszarze położonym w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym w planie indeksem literowym „/k" oprócz ustaleń zawartych w punkcie 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od terenu od strony przystokowej do najwyższej kalenicy.

4) Dla wolnostojących budynków usług komercyjnych oznaczonych symbolem „UK", ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Architektura obiektów winna wynikać z ich funkcji, technologii i przepisów szczególnych z tym, że wysokość nowych obiektów nie może przekroczyć 13 m od poziomu terenu. Dopuszcza się dachy o kącie nachylenia poniżej 30 stopni z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich (o kącie nachylenia głównych połaci poniżej 5 stopni).

5) Dla budynków inwentarskich, składowych, magazynów pasz, gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków inwentarskich, składowych i magazynów pasz nie może przekroczyć 12,0 m nad poziomem terenu. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 9 m nad poziomem terenu. Dopuszcza się

realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, usługowych i inwentarskich z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego, usługowego i inwentarskiego.

6) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej – 800 m², (w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k" - min. 1000 m²), dla zabudowy zagrodowej – min. 1000 m².

7) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie, co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej (w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin 30%).

8) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

9) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych.

10) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub koloru drewna. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

**§ 7.**

1. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3) Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnych studni.

4) Odprowadzenie ścieków komunalnych, określonych w przepisach szczególnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na gminną lub lokalną oczyszczalnię. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

5) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na istniejące, urządzone składowisko odpadów w Słopnicach lub na inne zgodnie z zawartymi porozumieniami.

6) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

7) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

8) Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i dojść, nie wyróżnionych na rysunkach planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz terenów rolnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

## Rozdział 3.
## PRZEZNACZENIE TERENU

**§ 8.**

**A.** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN obejmujące:

1) *w Słopnicach Szlacheckich działki nr: 1357 (plan 1), 1193 (plan 4), 2709 i 2710 (plan 5), 4203 (plan 11) oraz część działek nr: 1686 (plan 2), 1816 (plan 3), 2379/1 (plan 6), 2817 (plan 7), 1352/1 i 1352/2 (plan 8), 2466/3 (plan 9) i 260/4 (plan 10),*

2) w Słopnicach Królewskich działki nr: 7650 i 7842 (plan 12), 2066/4 (plan 14), 5848 i 5851 (plan 15), 584 (plan 20), 1247/2 (plan 22), 6097 i część działki nr 6099 (plan 13), część działki nr 4772/1 (plan 16), działkę nr 613 i część działki nr 1239/1 (plan 17), działkę nr 2521 i część działek nr: 2557, 2558, 2577 (plan 21), część działki nr 6636 (plan 18), część działki nr 4741 (plan 19). Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

2) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,

3) zieleni urządzonej i małej architektury.

3. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej obowiązuje zachowanie linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):

1) od krawędzi jezdni dróg powiatowych oznaczonych symbolem „6.1.KDp-Z” w wielkości min. 20 m.,

2) od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej oznaczonej symbolem „6.2.KDL” w wielkości min. 8 m.

3) od krawędzi jezdni dróg gminnych dojazdowych oznaczonych symbolem „6.2.KDD” w wielkości min. 6 m.,

4) od granicy działki istniejących dróg wewnętrznych w wielkości min. 5 m.

4. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w punkcie 3 p.pkt. 1), 2), 3) i 4) wyłącznie za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy szczególne.

5. Ze względu na położenie części działki nr 2817 w Słopnicach Szlacheckich (plan 7) i działki nr 2066/4 w Słopnicach Królewskich (plan 14) w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi, oznaczonych dodatkowo indeksem literowym „/o” - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.

6. Dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k” (plan: 2, 5 i 6 w Słopnicach Szlacheckich), dodatkowo obowiązują szczególne warunki w zakresie kształtowania zabudowy określone w § 6 ust.1 pkt 1, 3, 6 i7.

7. Dla terenów położonych w istniejącym terenie górniczym „Słopnice 1” i oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/PG” (plan 15, 16, 19, 21) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 5.

8. Realizacja budynków na działce nr 2066/4 w Słopnicach Królewskich winna uwzględniać wymagane przepisami szczególnymi odległości od terenów leśnych.

9. Przy realizacji budynków na działkach nr: 2379/1 (plan 6) w Słopnicach Szlacheckich oraz 4772/1 (plan 16), 4741 (plan 19) w Słopnicach Królewskich obowiązuje zachowanie odległości od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych w wielkości min. 10 m, z dopuszczeniem jej zmniejszenia wyłącznie za zgodą zarządcy cieków w oparciu o przepisy szczególne.

10. Dla terenów objętych planami nr 2 i 9 w Słopnicach Szlacheckich obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od istniejącego składowiska odpadów.

11. Przy realizacji budynków na działce nr 7842 objętej planem, nr 12 w Słopnicach Królewskich obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od istniejącego ujęcia wody zgodnie z przepisami szczególnymi.

12. Ze względu na położenie działki nr 2577 w Słopnicach Królewskich (objętej planem nr 21) w terenie podmokłym (oznaczonym indeksem literowym „/p”), zagrożonym podtapianiem wodami stokowymi, obowiązuje zakaz podpiwniczenia obiektów. W przypadku konieczności podpiwniczenia obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej, ustalającej sposób posadowienia i izolacji obiektu w celu ich ochrony przed zalewaniem przez wody powierzchniowe i gruntowe. W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód).
13. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz poprzez istniejące dojazdy (drogi wydzielone oraz ustanowione służebności przejazdu).
14. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na terenach oznaczonych symbolem „MN” jest także spełnienie ustaleń zapisanych w Rozdziale II.

**B. TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ Z DOPUSZCZENEM MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO**

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone symbolem ML/MN obejmujące działkę nr 4203 w Słopnicach Szlacheckich (plan 11) oraz część działki nr 6103/8 w Słopnicach Królewskich (plan 24). Ustala się zabudowę rekreacji indywidualnej (letniskowej) jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
    1) mieszkalnictwa jednorodzinnego,
    2) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
    3) realizację zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych.
3. Przy realizacji budynków na działce nr 4203 w Słopnicach Szlacheckich obowiązuje zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej „6.2.KDD” w wielkości min. 6 m.
4. Dostępność komunikacyjna działki nr 4203 (plan 11) z drogi gminnej dojazdowej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, natomiast działki nr 6103/8 (plan 24) z drogi wewnętrznej.
5. Realizacja budynków na działce nr 6103/8 położonej w Słopnicach Królewskich winna uwzględniać wymagane przepisami szczególnymi odległości od terenów leśnych.
6. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na terenach oznaczonych symbolem „ML/MN” jest także spełnienie ustaleń zapisanych w Rozdziale II.

**C. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem RM/MN obejmujące działkę nr 4677 (plan 23) położoną w Słopnicach Królewskich. Ustala się zabudowę zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z niezbędnymi budynkami składowymi, gospodarczymi, garażowymi itp.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
    1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
    3) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,
    4) zieleni urządzonej i małej architektury.
3. Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy działki istniejącej drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m. – zgodnie z rysunkami planu.
4. Dostępność komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej.

5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na terenie oznaczonym symbolem „RM/MN” jest także spełnienie ustaleń zapisanych w Rozdziale II.

**D. TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH**

1. Wyznacza się w planie tereny usług komercyjnych, oznaczone symbolem UK, o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora, obejmujące część działki nr 1629/1 (plan 25) położonej w Słopnicach Królewskich. Ustala się zabudowę usługową (usługi stolarskie, tartak oraz usługi handlu) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
   1) placów składowych i postojowych,
   2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   3) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych.
3. Przy realizacji budynków obowiązuje:
   - zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej „6.1.KDp-Z” w wielkości min. 20 m, z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgoda zarządcy drogi w oparciu o przepisy szczególne,
   - zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.
4. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych jednak nie mniej niż:
   - 3 miejsca na 50 m2 powierzchni użytkowej dla usług handlu,
   - 4 miejsca dla usług stolarskich i tartacznych .
5. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
6. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na terenach oznaczonych symbolem „UK” jest także spełnienie ustaleń zapisanych w Rozdziale II.

## Rozdział 4.
## PRZEPISY KOŃCOWE

### § 9.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” - 5 %.

### § 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

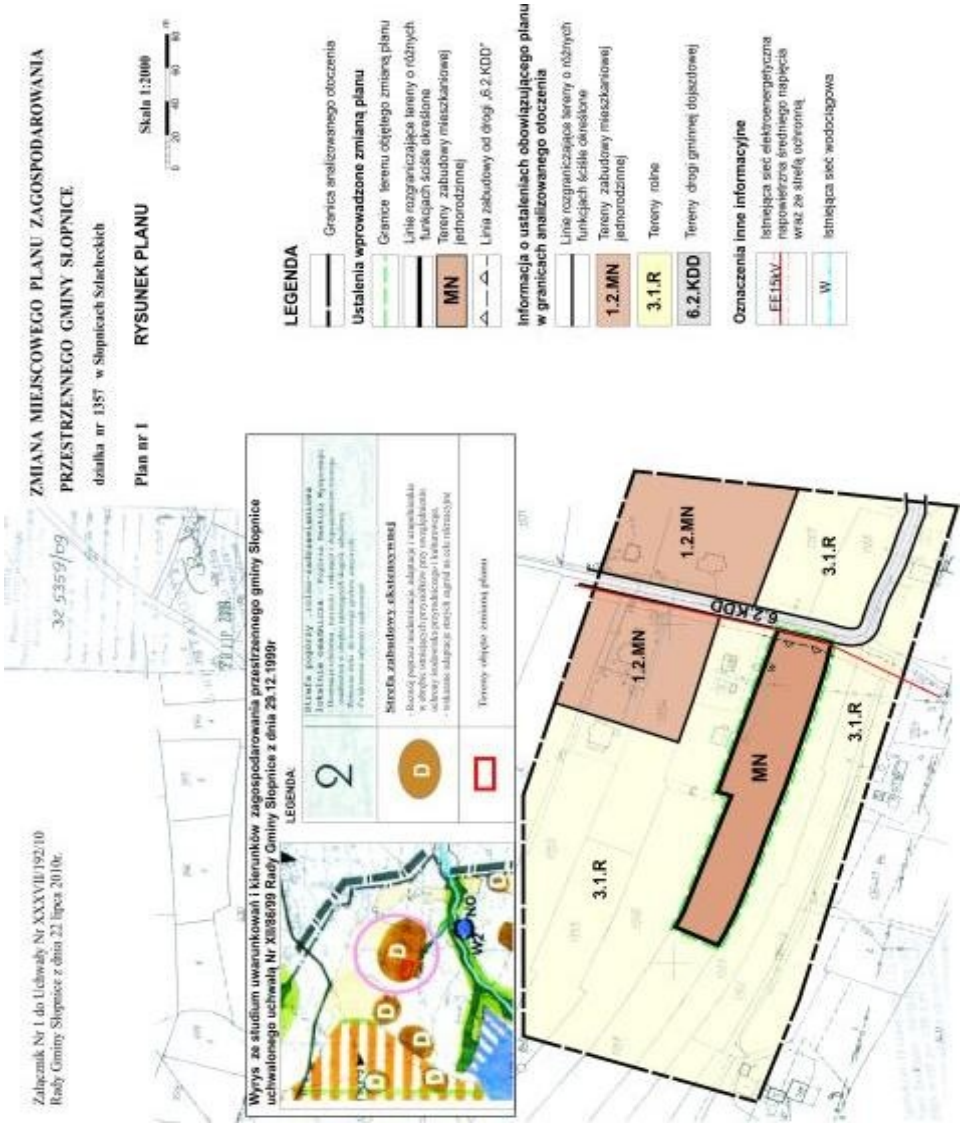
### § 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

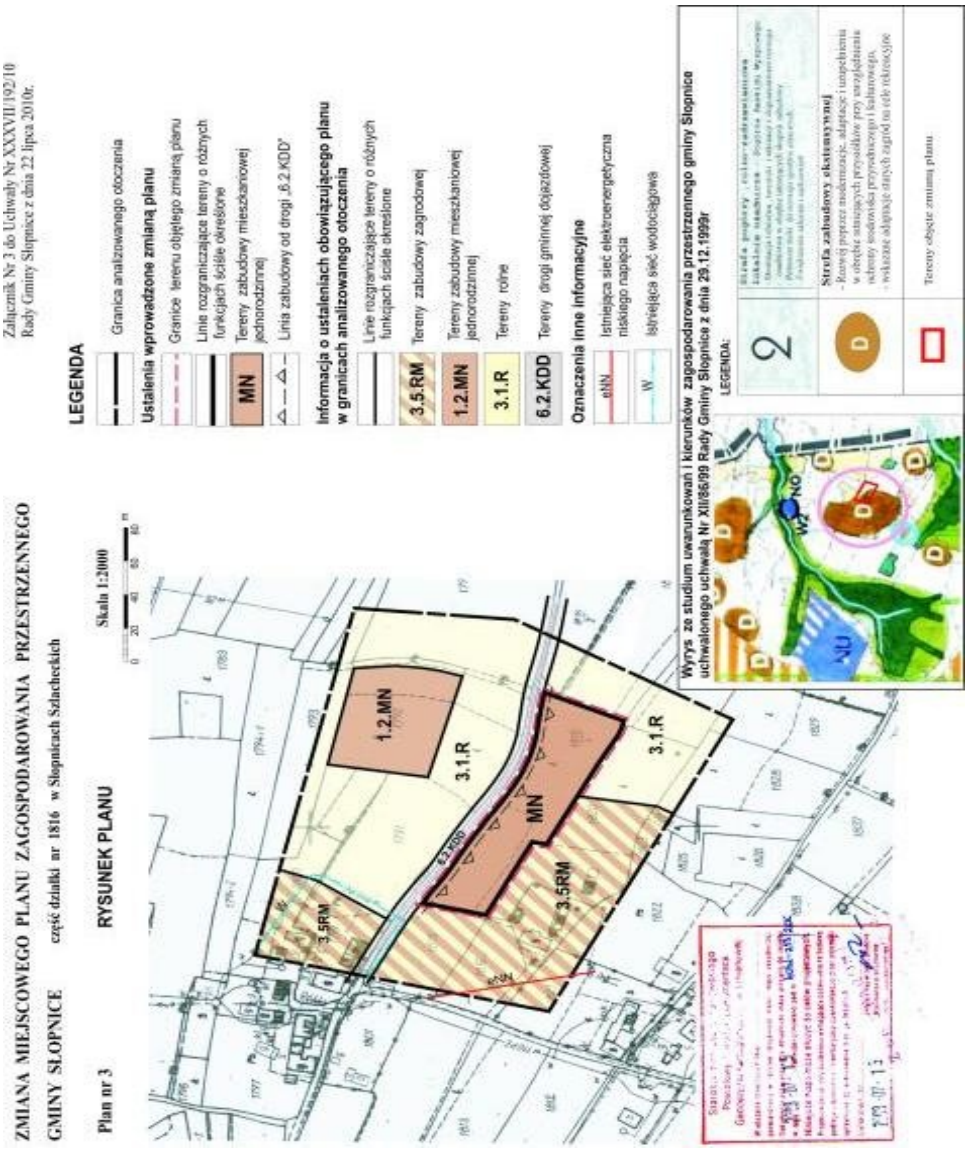
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

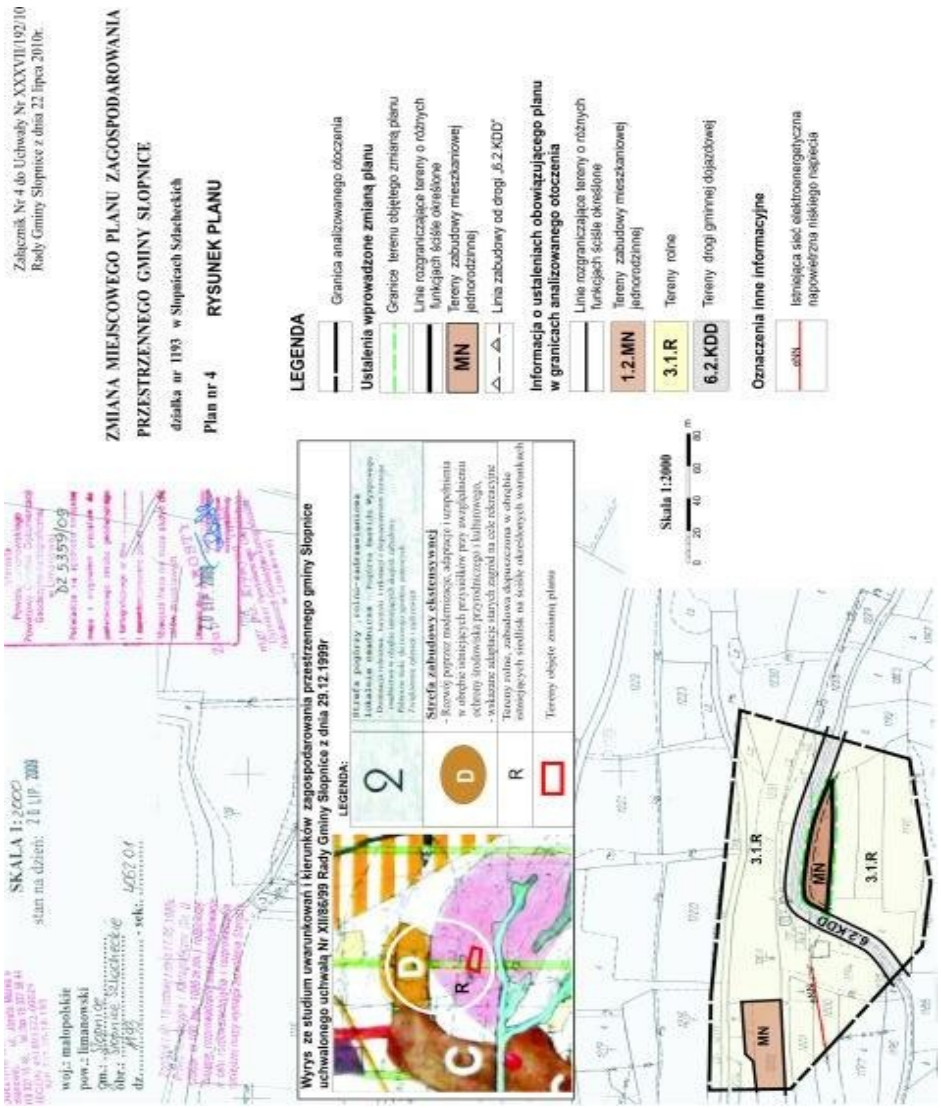
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

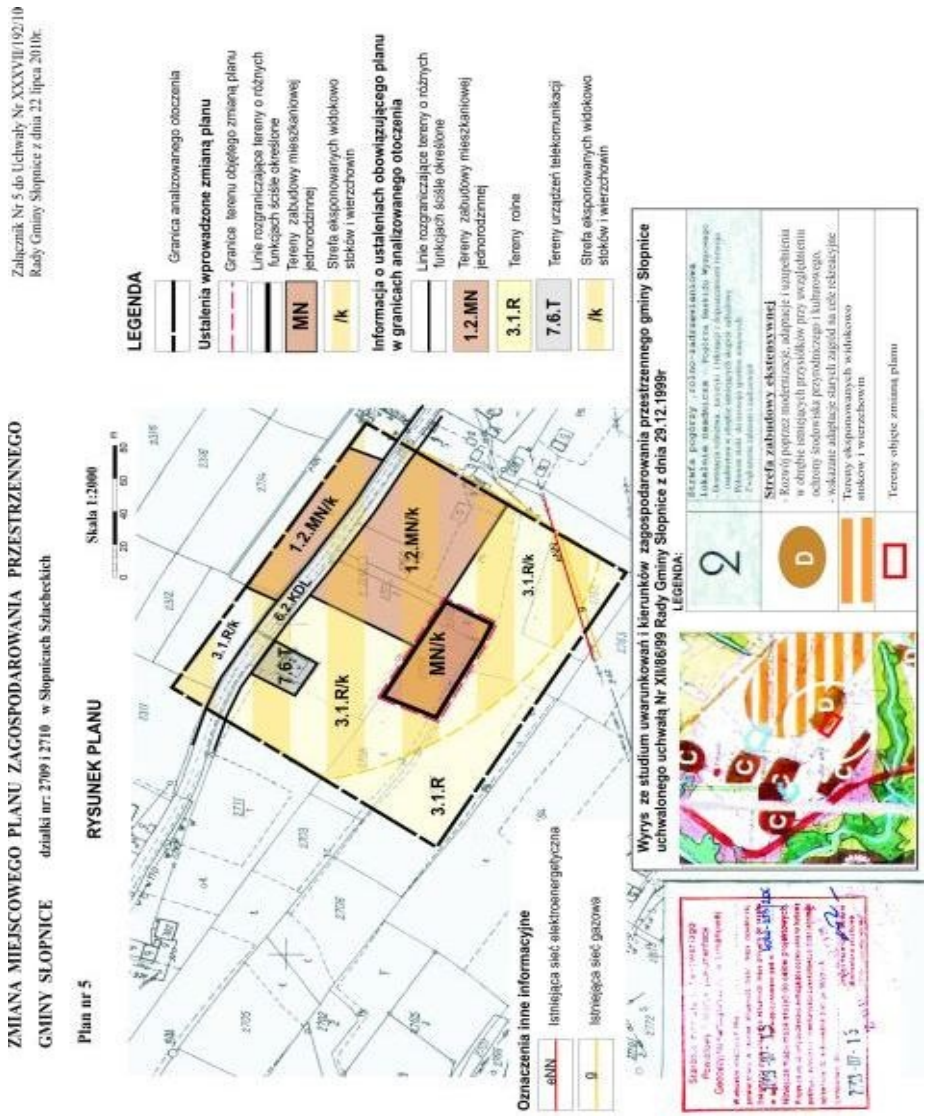
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

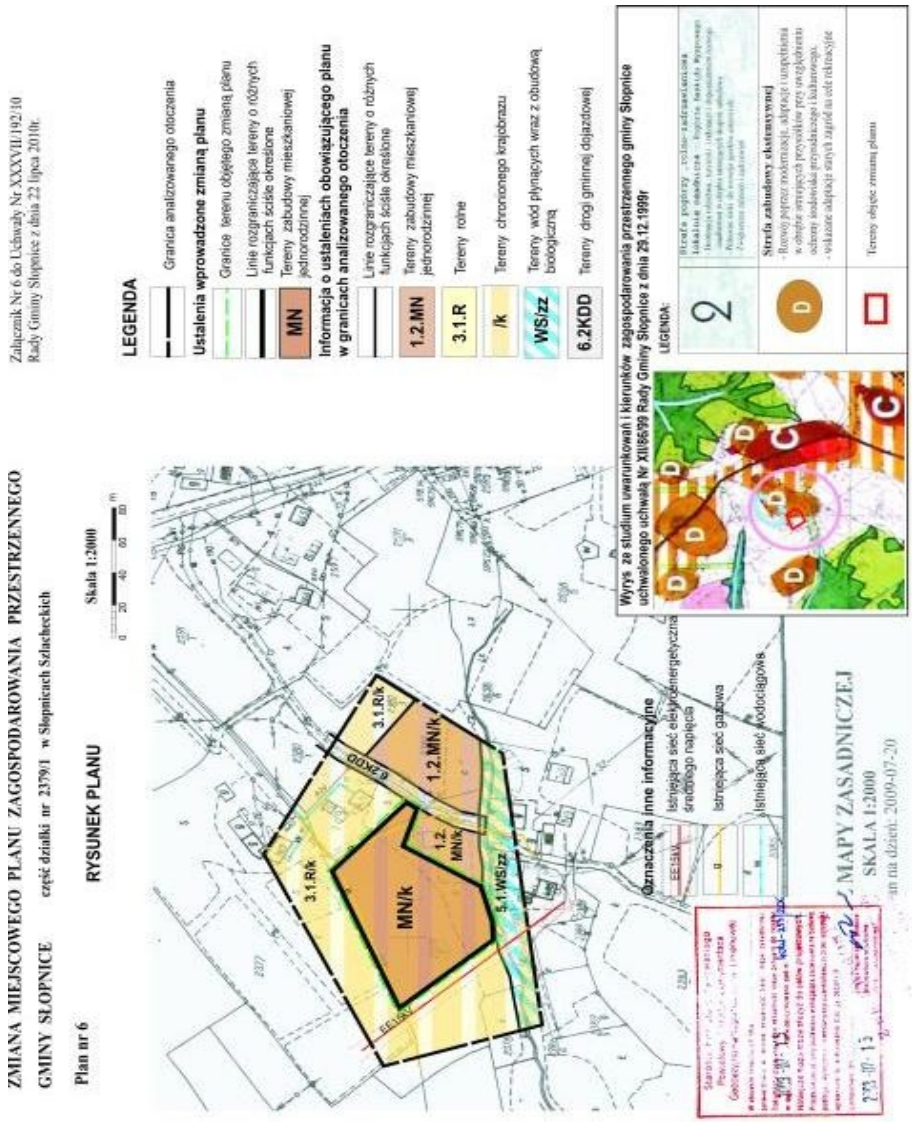
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

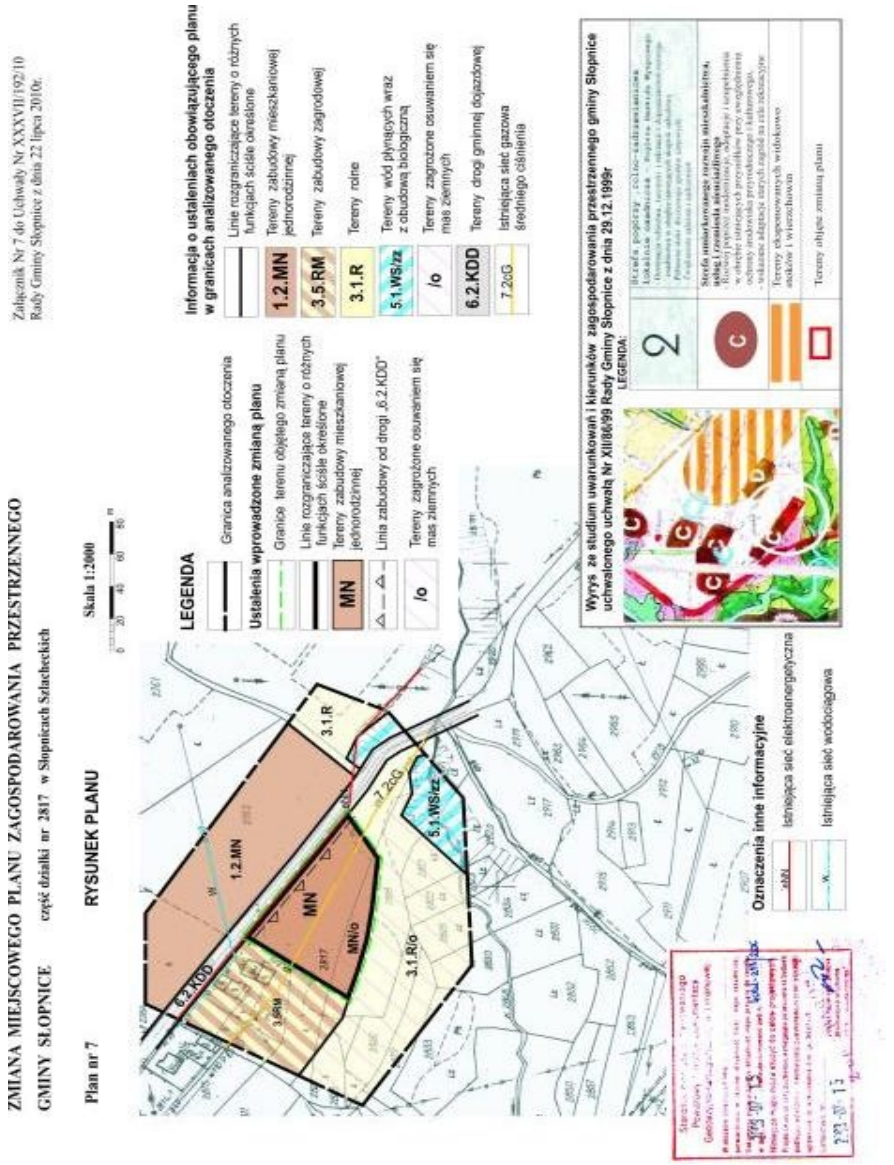
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.



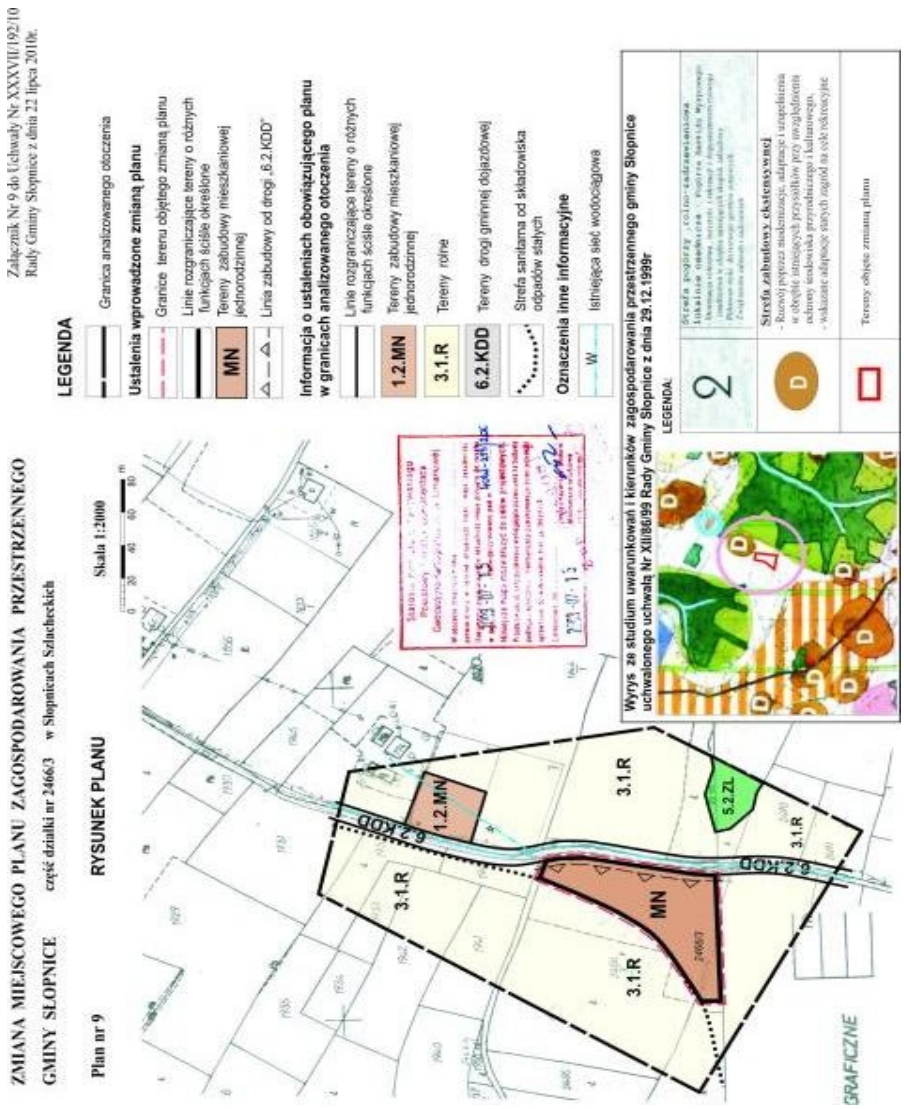




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

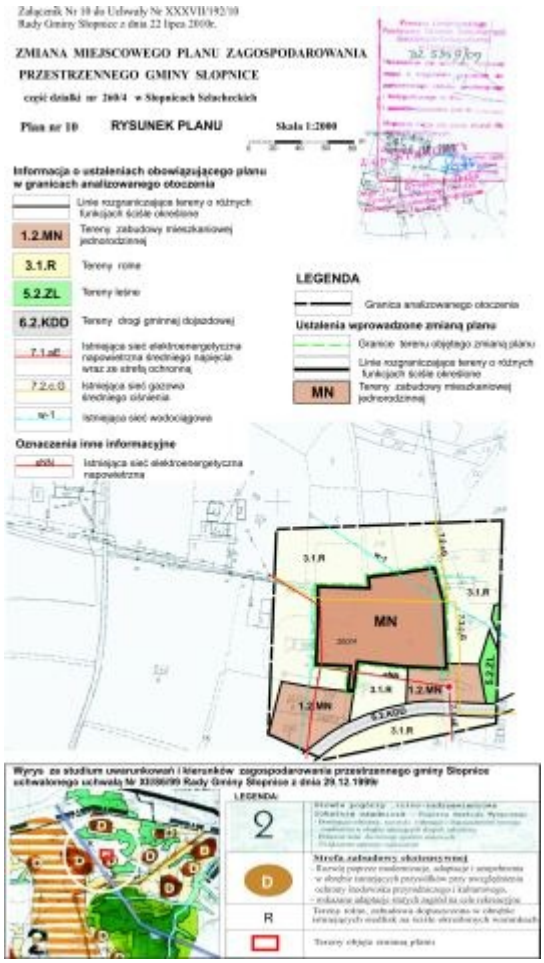
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

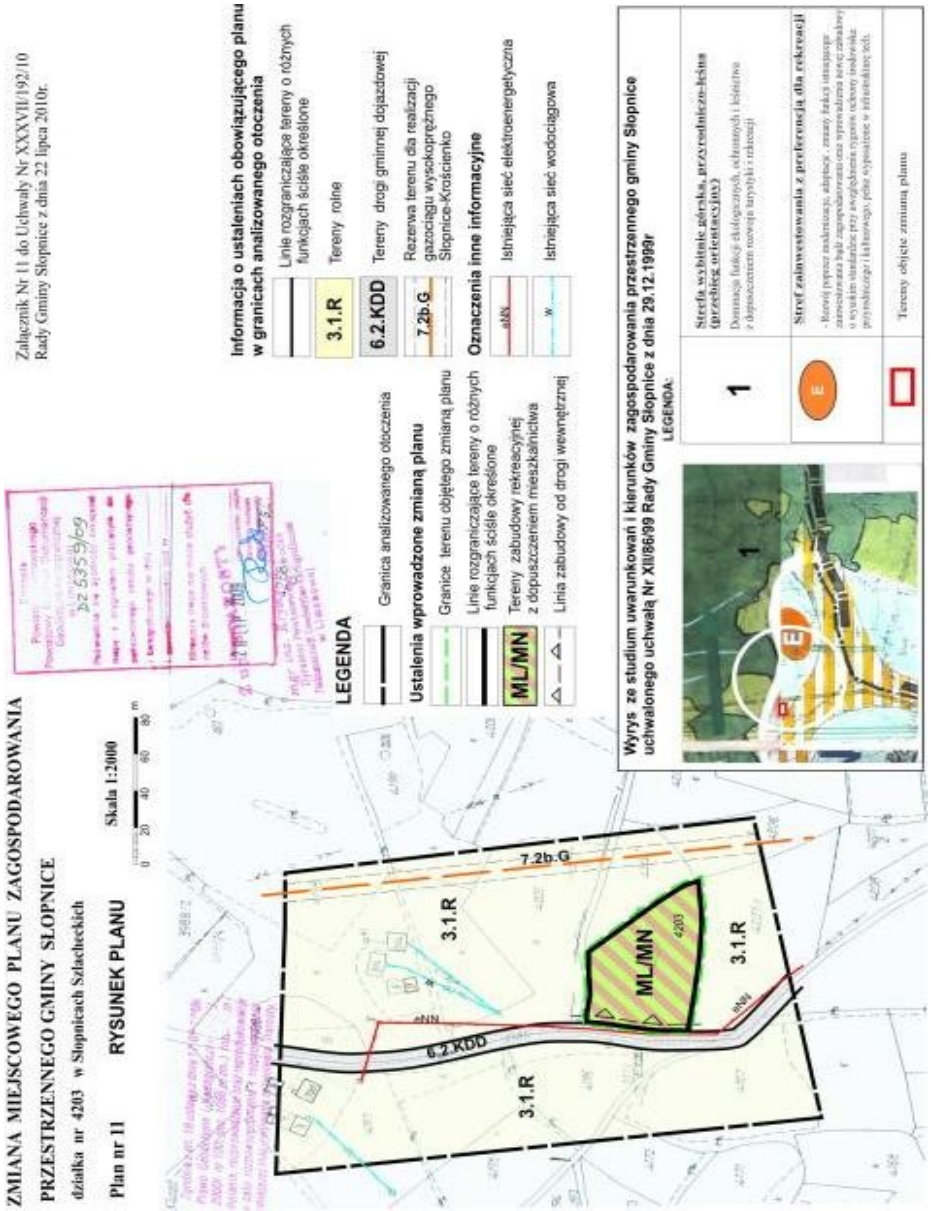
Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

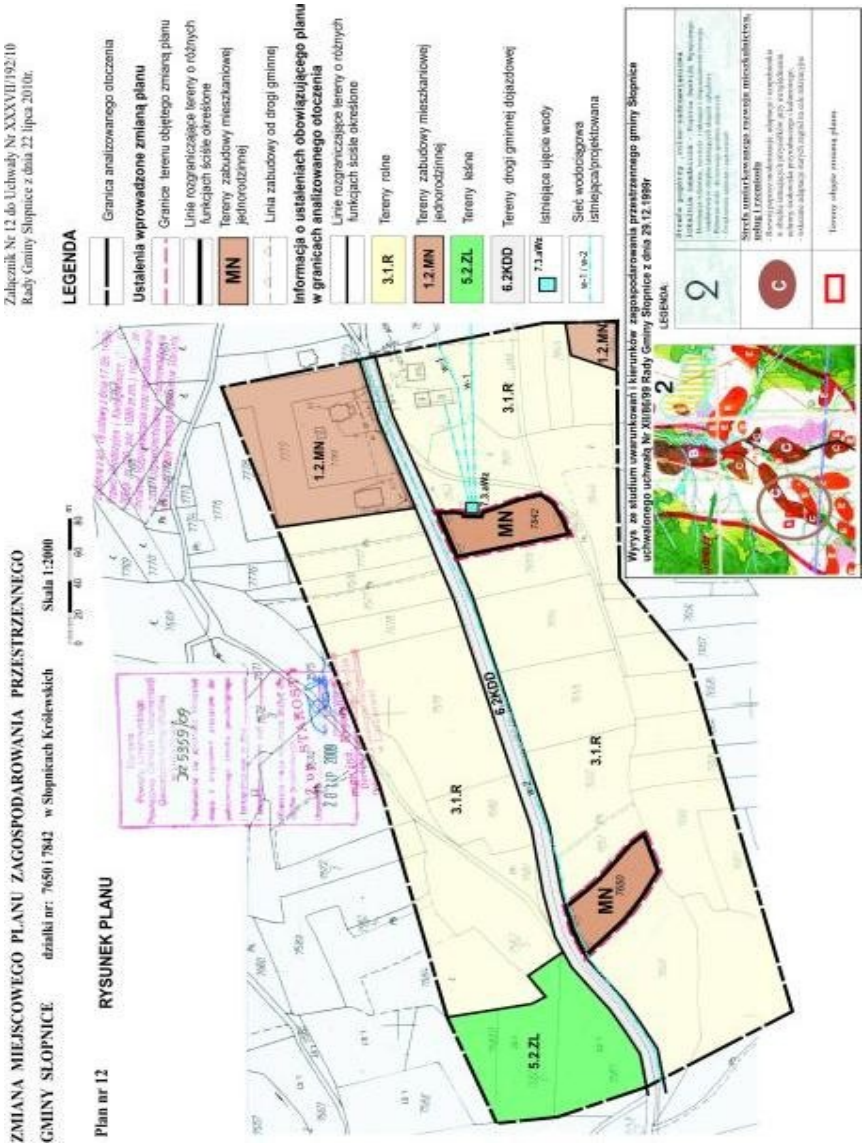
Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

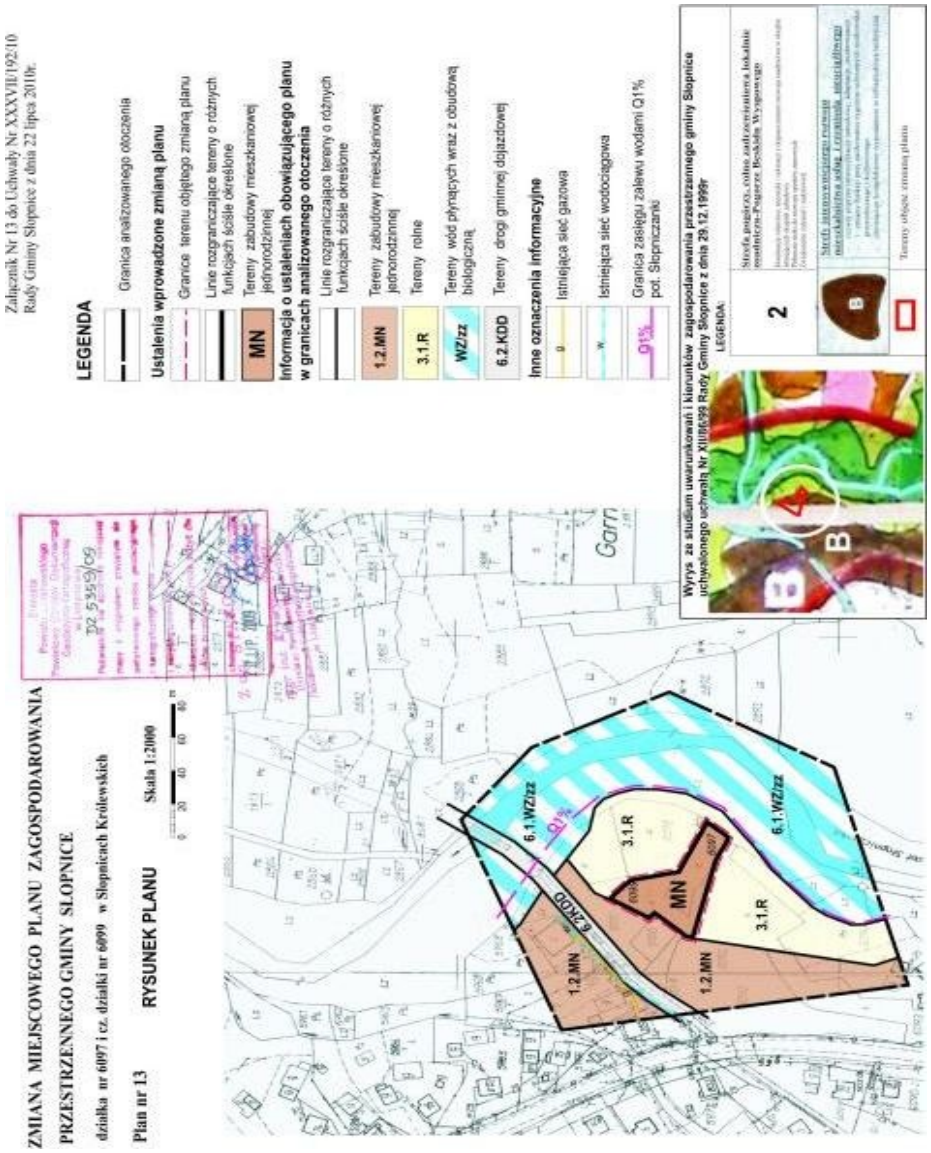
Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

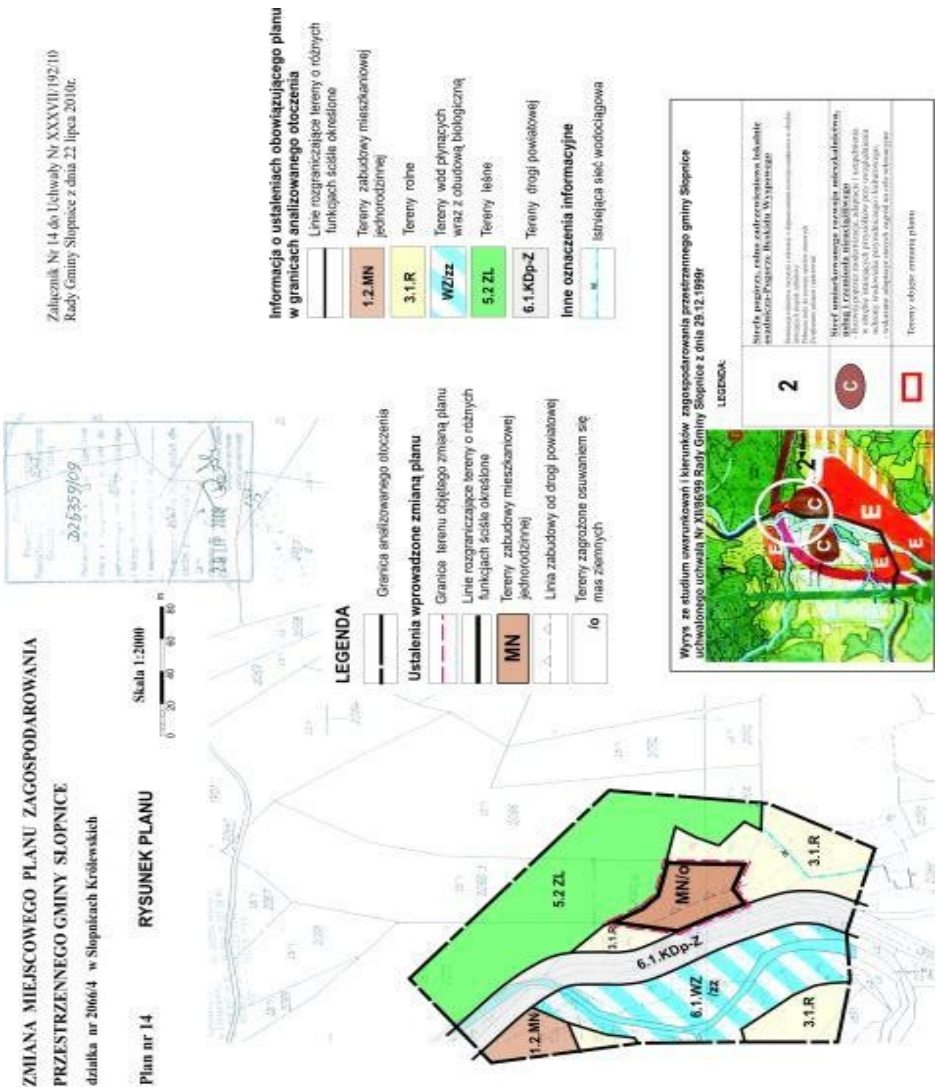
Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

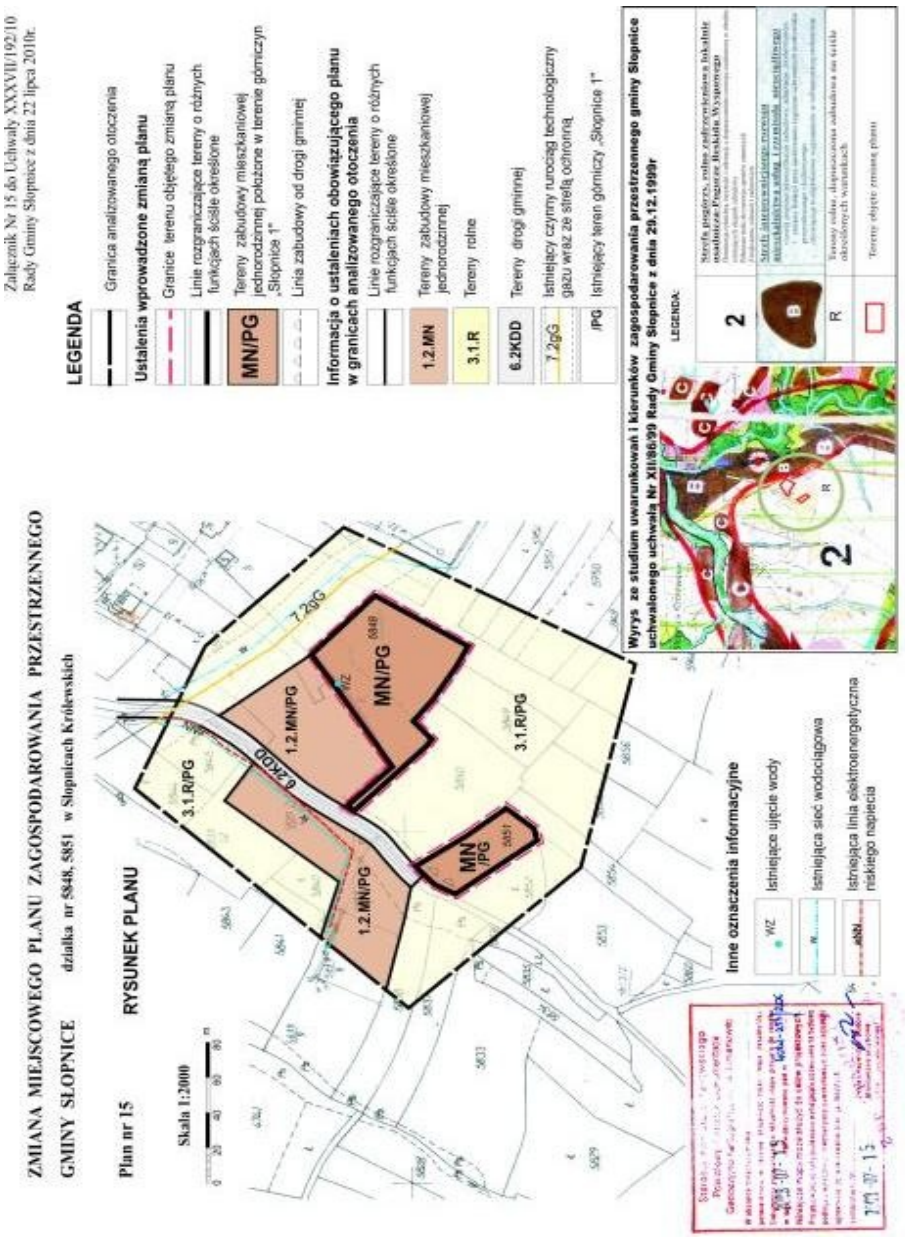
Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

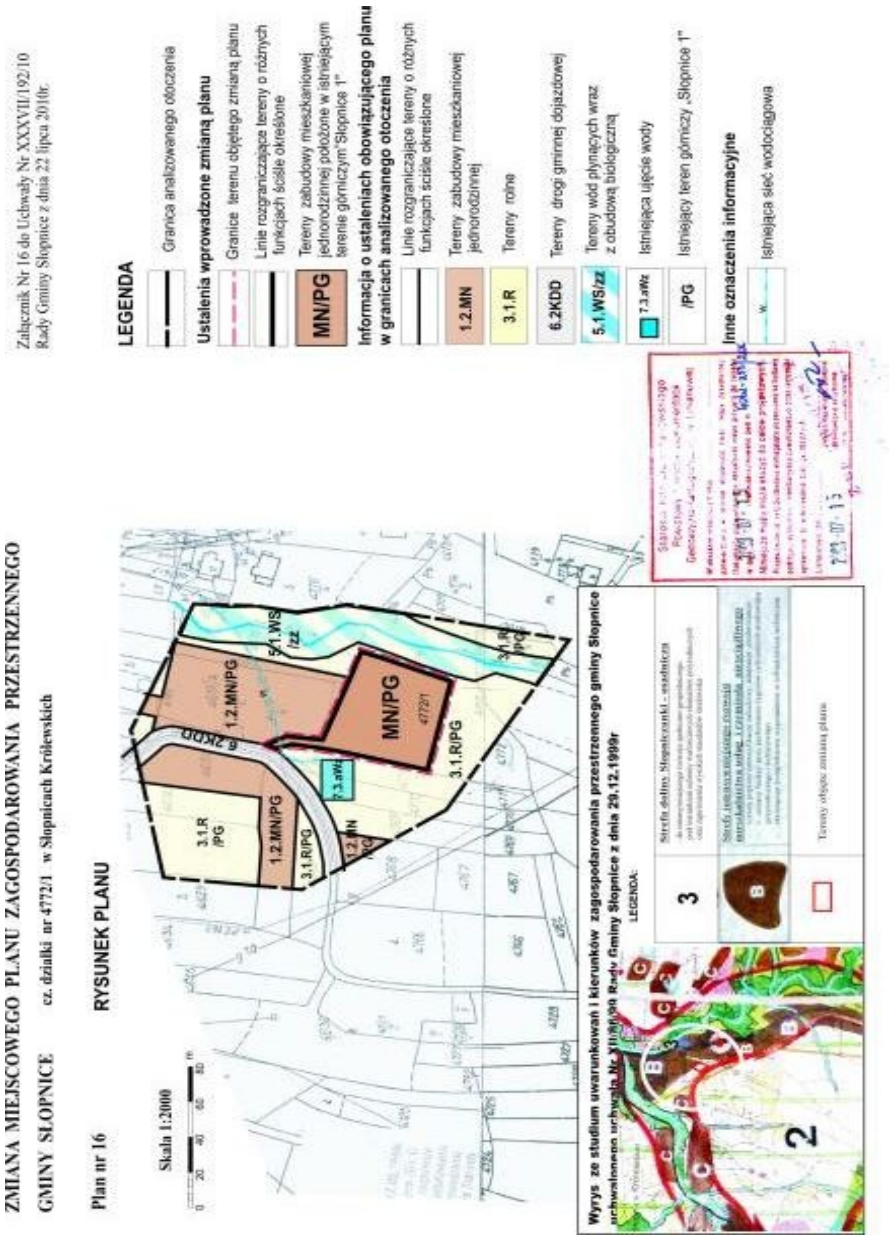
Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.



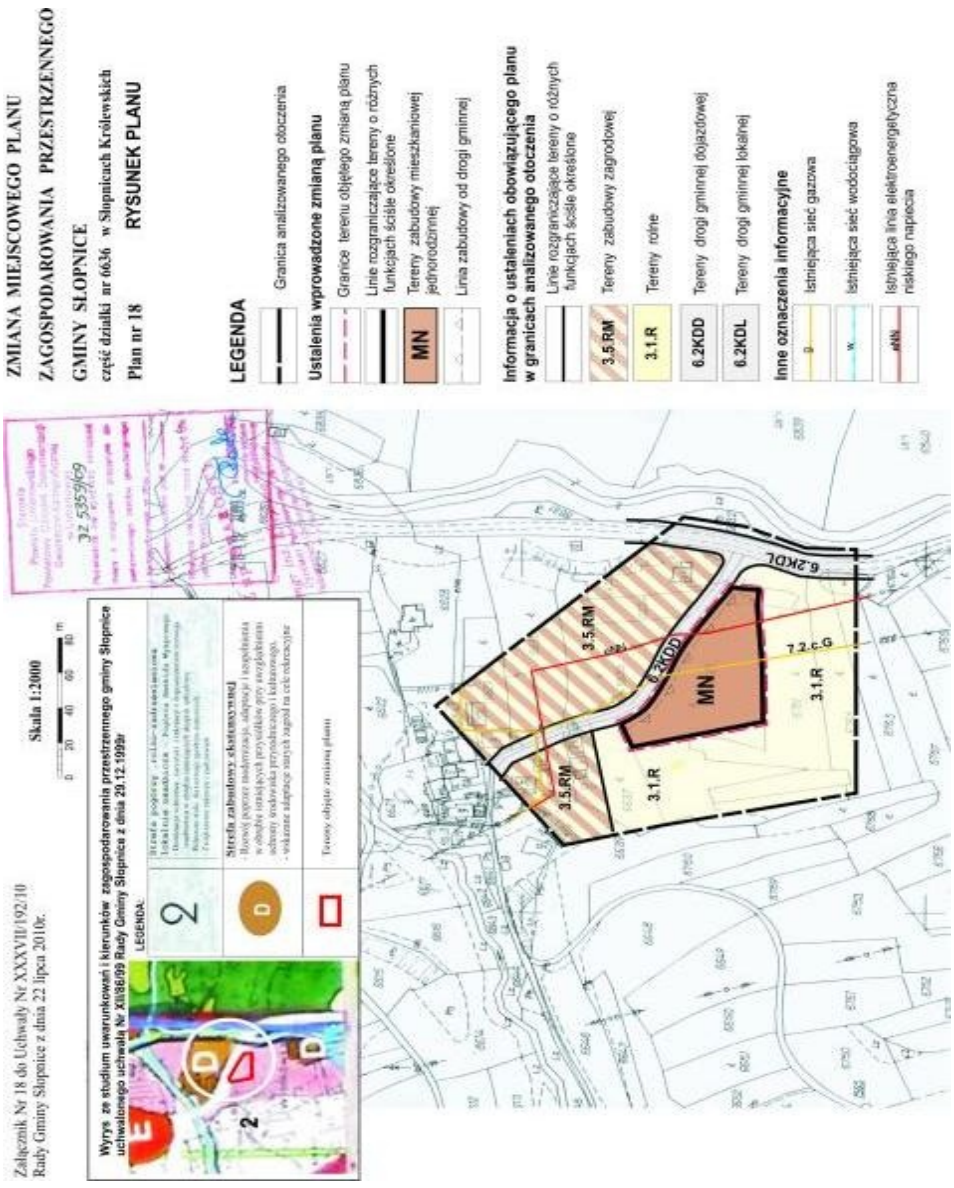
Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

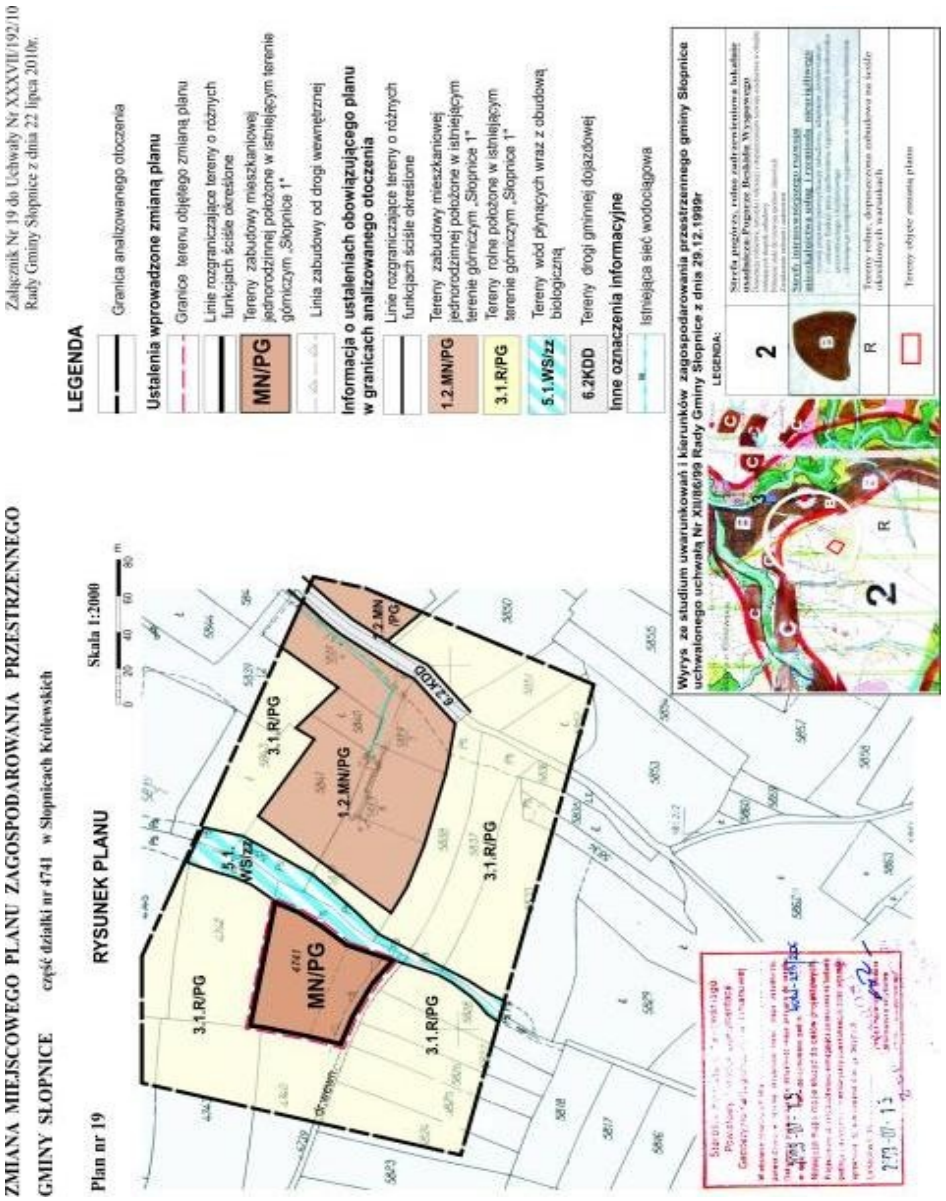
Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

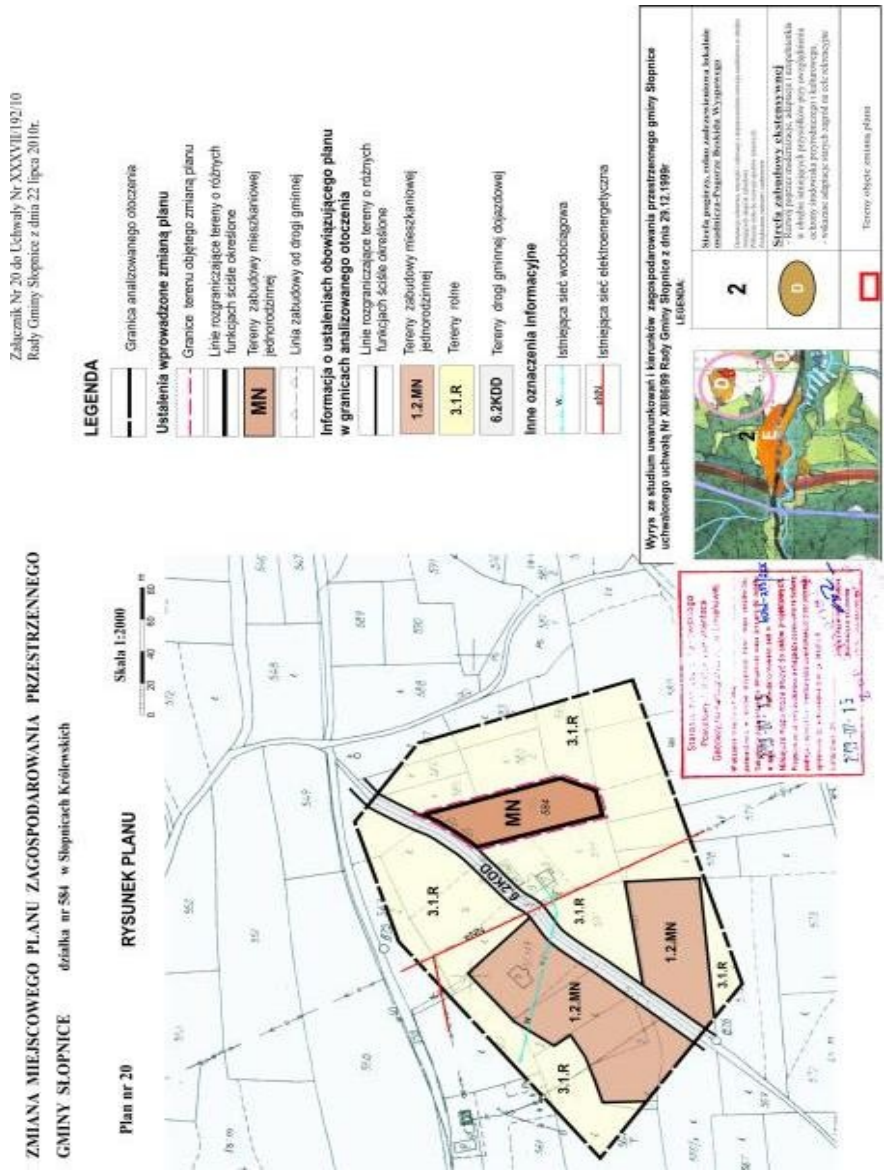
Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

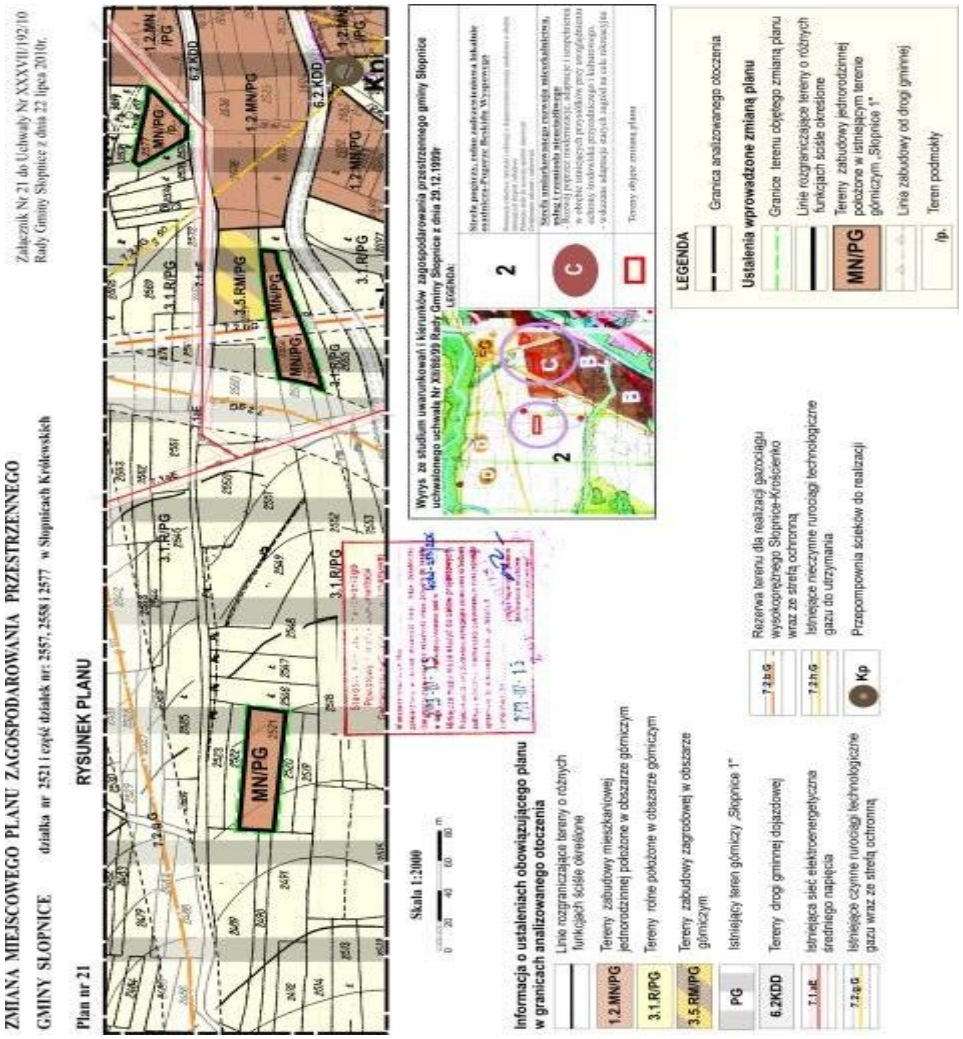
Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

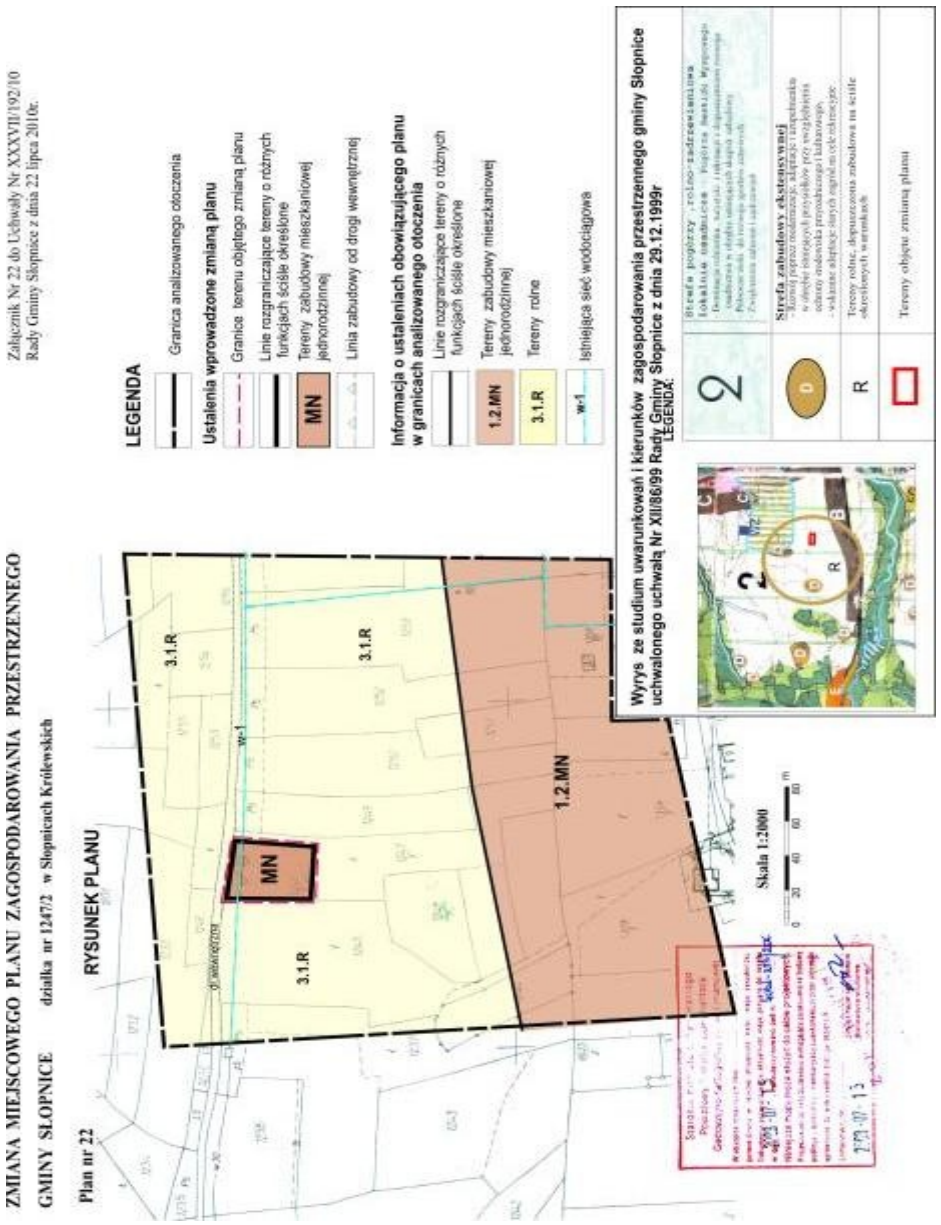
Załącznik Nr 21 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

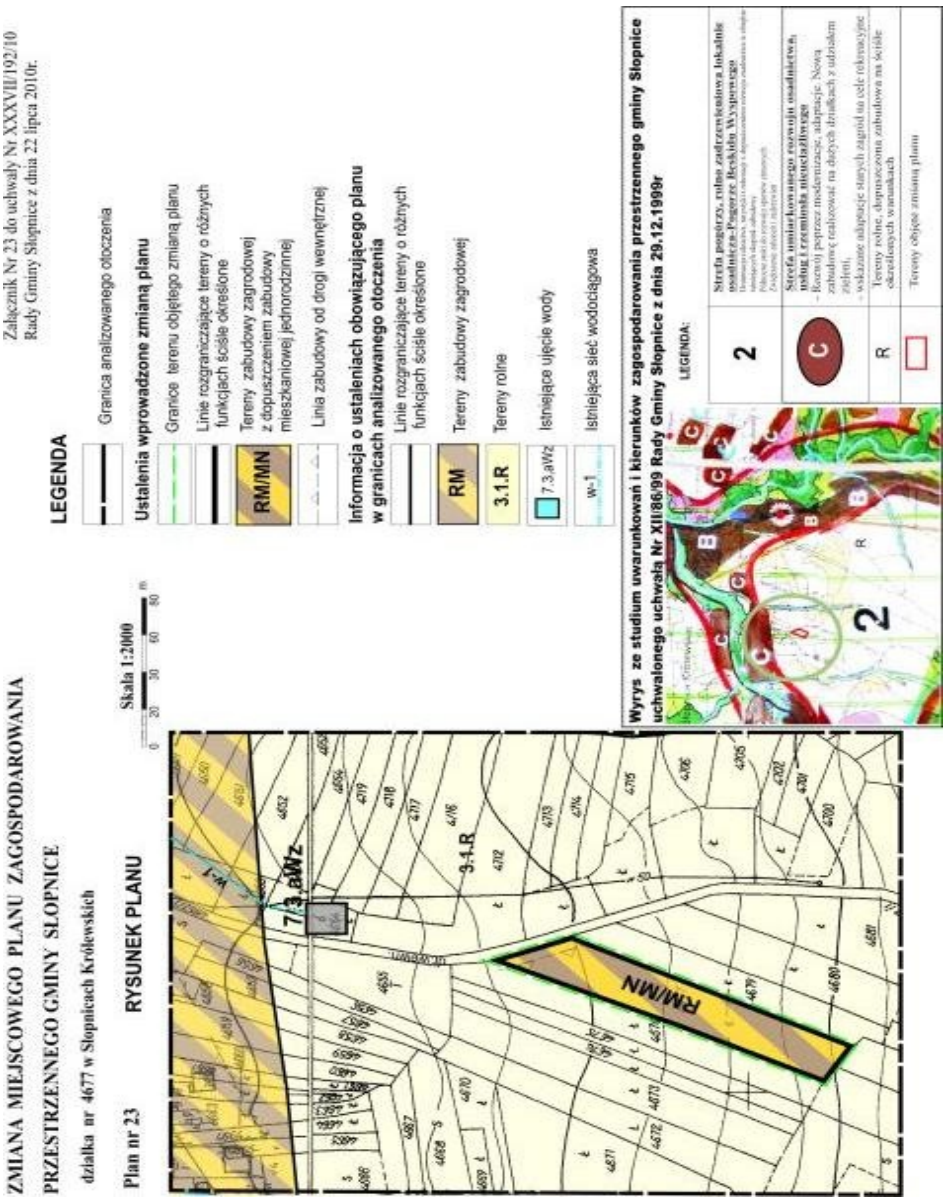
Załącznik Nr 22 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

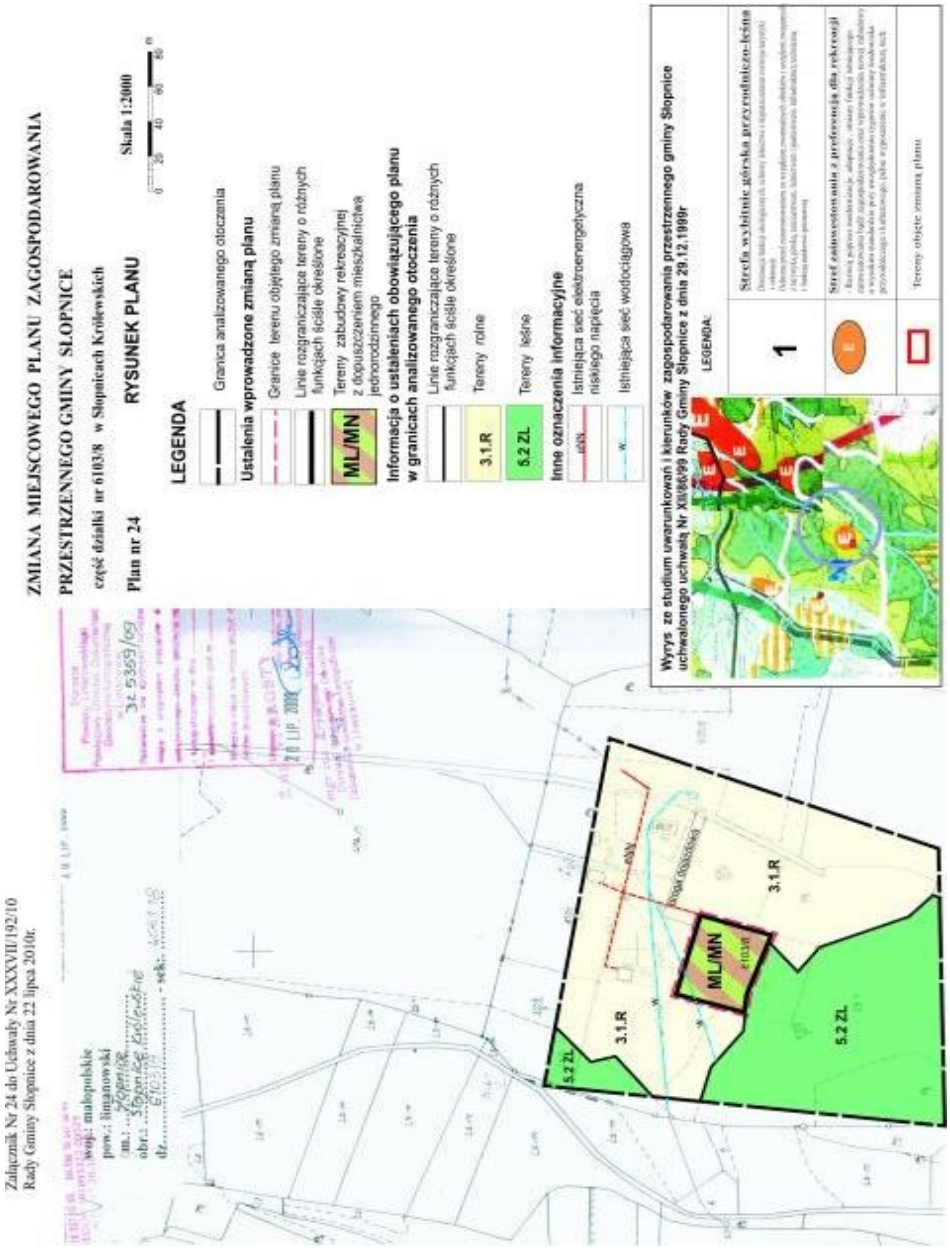
Załącznik Nr 23 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

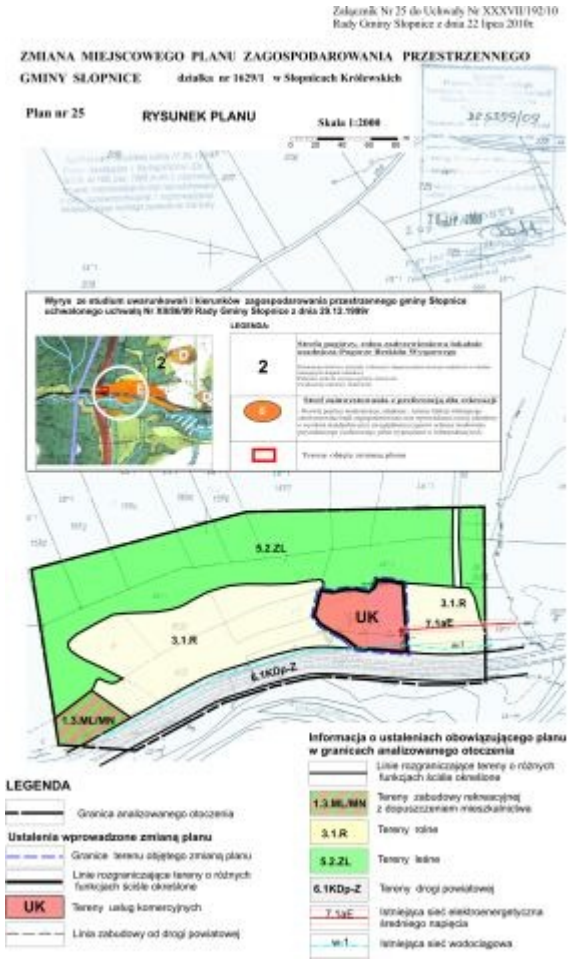
Załącznik Nr 24 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

Załącznik Nr 25 do Uchwały Nr XXXVII/192/10
Rady Gminy Słopnice
z dnia 22 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**

Załącznik Nr 26 do Uchwały Nr XXXVII/192/10

Rady Gminy Słopnice

z dnia 22 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice z dnia 5 lipca 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice w zakresie:
   - przeznaczenia działek nr: 1357, 1193, 2709 i 2710, oraz część działek nr: 1686, 1816, 2379/1, 2817, 1352/1, 1352/2, 2466/3 i 260/4 położonych w Słopnicach Szlacheckich; działek nr: 7650 i 7842, 2066/4, 5848, 5851, 584, 1247/2, 6097, 613, 2521 oraz część działek nr: 6099, 4772/1, 1239/1, 2557, 2558, 2577, 6636, 4741 położonych w Słopnicach Królewskich – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   - przeznaczenia działki nr 4203 w Słopnicach Szlacheckich oraz cz. działki nr 6103/8 położonej w Słopnicach Królewskich – na tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa,
   - przeznaczenia działki nr 4677 w Słopnicach Królewskich – na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   - przeznaczenia części działki nr 1629/1 w Słopnicach Królewskich – na tereny usług komercyjnych.
   - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice obejmuje pojedyncze działki i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

**mgr inż. Józef Filipiak**