Uchwała Nr XV/65/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

Data utworzenia	2008-01-31
Numer aktu	65
Akt prawa miejscowego	
Jednolity identyfikator aktu w dzienniku urzędowym	

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Słopnice stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późniejszymi zmianami) w zakresie:
1) przeznaczenia terenów w rejonie działek nr: 34, 289/2, 861, 1364/1, 2383/1, 2727, 2759, 3395/2, 3420/1, 3456, 3644, 3685 położonych w Słopnicach Szlacheckich oraz nr: 1889/3, 2391, 2475 położonych w Słopnicach Królewskich – na tereny zabudowy mieszkaniowej,
2) przeznaczenia terenu w rejonie działki nr 7595 położonej w Słopnicach Królewskich – na tereny zabudowy rekreacyjnej,
– zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Słopnice Nr IX/34/07 z dnia 29 czerwca 2007 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 do Nr 13.
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 „ustawy" –o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 14.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających
z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 13 do tej uchwały,
2) „Studium" – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice,
3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5) średnim poziomie terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
6) wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
7) kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę,
8) dachu namiotowym (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4.

W obszarze objętym planem obowiązujące „Studium", o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji. Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz. U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7.

1. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późniejszymi zmianami).
3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN i ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4) Obszar objęty planem (poza planami nr 1, 2 i 3 w Słopnicach Szlacheckich) położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
5) Dla terenów objętych planem Nr 12 obejmujących działki nr 2391 i 2475 w Słopnicach Królewskich ustala się ochronę obszaru i terenu górniczego „Słopnice 1" złóż ropy i gazu, utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000r. w oparciu o przepisy szczególne.
6) Na terenach objętych planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu".

§ 8.

1. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:
1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.
2) Dla budynku rekreacji indywidualnej objętej planem nr 13 obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1 z wyłączeniem wysokości. Dla tego obiektu ustala się wysokość max. 8,0 m od poziomu parteru. Poziom parteru - max. 0,6 m liczona od strony przystokowej terenu.
3) Dla obiektów realizowanych w obszarze położonym w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonym w planie indeksem literowym „/k" oprócz ustaleń zawartych w pkt 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od terenu od strony przystokowej do najwyższej kalenicy. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
4) Dla wolnostojących budynków usługowych realizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem „MN", ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich i namiotowych. Wysokość obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej max. do 9,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; kubatura tych obiektów nie może przekroczyć 800 m3.
5) Dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 9,0 m nad średnim poziomem terenu.
6) W przypadku rozbudowy i przebudowy obiektów, dopuszcza się dostosowanie do architektury obiektów istniejących.
7) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej „MN"– 800 m2, (w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „MN/k" - min. 1000 m2).
8) Obowiązuje zakaz podziału terenu objętego planami nr 11 i 13.
9) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie, co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej (w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin 30%).
10) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
11) W granicach terenów objętych planami ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla obsługi obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej – min. 2 miejsca.
12) W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
13) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

§ 9.

1. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:
1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z

warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3) Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z własnych studni.
4) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. „a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2006r. Nr 129 poz. 902 z późniejszymi zmianami) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na gminną lub lokalną oczyszczalnię. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnie. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni.
5) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na istniejące, urządzone składowisko odpadów w Słopnicach.
6) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
7) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
8) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunkach planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz terenów rolnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Plan 1
Tereny oznaczone symbolem MN obejmujące część działki nr 34 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,70 ha i klasie bonitacyjnej RIVb, przeznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granicy terenu objętego planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej „6.2.KDD" poprzez część działki nr 34. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 289/2 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,71 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb (0,67 ha) i PsIV(0,04), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granicy terenu objętego planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejący na działce gazociąg wysokoprężny oraz linię elektroenergetyczna napowietrzą średniego i niskiego napięcia, dopuszczając ich remont i przebudowę.
Przy realizacji obiektów, obowiązuje:
- zachowanie strefy ochronnej od istniejącego gazociągu wysokoprężnego oznaczonego symbolem „7.2aG" w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- zachowanie wymaganej przepisami szczególnymi strefy od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, oznaczonej na rysunku planu symbolem „7.1a.E".
- zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej „6.2.KDD" w wielkości min. 6,0 m.
- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „6.2.KDD" w wielkości 10 m.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu z gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem „6.2.KDD".

Plan 3

Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 861 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,51 ha, stanowiącą grunty rolne klasy ŁIV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granicy terenu objętego planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Dojazd do terenu drogą wewnętrzną nr 847 przez część działki nr 860.

Plan 4

Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 1364/1 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,59 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV(0,32 ha) i ŁIV(0,12 ha), B(0,15 ha), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenu objętego planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży.

Utrzymuje się istniejący na działce budynek mieszkalny, gospodarcze i inwentarski, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Utrzymuje się istniejące na działce sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu z drogi dojazdowej gminnej „6.2.KDD" poprzez drogi wewnętrzne – nr działek 1365 i 1364/2.

Plan 5

Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 2383/1 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,36 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV i ŁV (0,30 ha) oraz B(0,06 ha), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenu objętego planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży.

Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny, gospodarcze i inwentarski, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia oznaczonej symbolem „7.1aE" w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej „6.2.KDD" drogą wewnętrzną – nr działki 2383/2, 2383/4 i 2383/6.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą tych sieci.

Plan 6

Tereny oznaczone symbolem MN obejmujące działki nr 2727 i 2759 w Słopnicach Szlacheckich o łącznej powierzchni 1,44 ha, stanowiące grunty rolne klasy RV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenów objętych planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dla terenów położonych w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „k" obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów określone w § 8 pkt 3.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie:

- szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną w wielkości 15,0 m,
- odległości od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej w wielkości min. 8,0 m.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej lokalnej „6.2.KDL" na warunkach ustalonych z zarządcą drogi. Nadto dojazd do działek drogami wewnętrznymi przylegającymi do terenów objętych planem.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 7

Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 3395/2 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,35 ha, stanowiącej grunty rolne klasy ŁIV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenu objętego planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „6.2.KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min. 6,0 m. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Plan 8

Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 3456 i część działki nr 3420/1 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,26 ha, stanowiący grunty rolne klasy RV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży.

Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenu objętego planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „6.2.KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min. 6,0 m. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd z istniejącej drogi gminnej dojazdowej „6.2.KDD".

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 9

Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 3644 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 1,10 ha, stanowiącej grunty rolne klasy ŁIV(0,51 ha), ŁV i RV(0,55 ha) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenu objętego planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży.
Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogi gminne dojazdowe oznaczone symbolem „6.2.KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tych dróg w wielkości min. 6,0 m.
Obowiązuje także zachowanie odległości od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego bez nazwy w wielkości min. 10 m.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu istniejącymi drogami gminnymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem „6.2.KDD".
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Utrzymuje się istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia oraz sieć wodociągową dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę oraz ich przełożenie na warunkach ustalonych z zarządcami tych sieci.

Plan 10

Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 3685 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,54 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenu objętego planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Przy realizacji obiektów obowiązuje:
- zachowanie strefy ochronnej od projektowanego gazociągu wysokoprężnego Słopnice-Krościenko oznaczonej symbolem „7.2b.G" w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi,
- szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „6.2.KDD" w wielkości 10 m,
- przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej w wielkości min. 6,0 m.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej „6.2.KDD".
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 11

Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 1889/3 w Słopnicach Królewskich o powierzchni 0,05 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsV i PsVI, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynku gospodarczego i garażu.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Przy realizacji obiektów obowiązuje:
- szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „6.2.KDD" w wielkości 10 m,
- linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej w wielkości min. 6,0 m, z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi,
- odległości min. 7,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Czarna Rzeka.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej „6.2.KDD".
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Tereny oznaczone dodatkowo literą „/o" - są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem realizacji obiektów na tym terenie jest sporządzenie opracowań geologicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.

Plan 12

Tereny oznaczone symbolem MN/PG obejmujące działki nr: 2391 i 2475 w Słopnicach Królewskich o łącznej powierzchni 0,44 ha, stanowiące grunty rolne klasy RIVb(0,12 ha), RV(0,04 ha), ŁIV(0,17 ha) i ŁV(0 11 ha) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenów objętych planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Przy realizacji obiektów, obowiązuje:
- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogi gminne dojazdowe „6.2.KDD" w wielkości 10 m,
- zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg gminnych „6.2.KDD" w wielkości min 6,0 m.

Utrzymuje się istniejące na działce nr 2391 urządzenia zaopatrzenia w wodę oraz sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez ich zarządcę.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu istniejącymi drogami gminnymi „6.2.KDD".

Ze względu na położenie w obszarze i terenie górniczym „Słopnice-1” złóż ropy i gazu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 5.

Plan 13

Teren oznaczony symbolem ML obejmujący część działki nr 7595 w Słopnicach Królewskich o powierzchni 0,06 ha, stanowiących grunty rolne klasy RVI, przeznacza się na tereny zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się zabudowę rekreacji indywidualnej (letniskowej) jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynku gospodarczego oraz garażu.
Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „6.2.KDD” w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6,0 m, z dopuszczeniem jej zmniejszenia za zgodą zarządcy drogi.
Obowiązuje także zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej „6.2.KDD”.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” - 2 %.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 13.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Józef Filipiak

METRYKA

Liczba odwiedzin:	58
Podmiot udostępniający informację:	Urząd Gminy Słopnice
Osoba wprowadzająca informację:	Anna Strug
Osoba odpowiedzialna za informację:	Brak danych
Czas wytworzenia:	2008-02-05 11:18:08
Czas publikacji:	2008-02-05 11:18:08
Data przeniesienia do archiwum:	Brak danych
Data realnego wytworzenia informacji:	Brak danych