Małop.2007.778.5115

Uchwała Nr XI/41/07
Rady Gminy Słopnice

z dnia 29 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

(Kraków, dnia 8 listopada 2007 r.)

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), Rada Gminy Słopnice stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 r. i uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Małop. Nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zm.) w zakresie:

1) przeznaczenia terenów w rejonie działek Nr: 204/1, 216/1, 337, 747/2, 757/1, 1705, 2324/2, 2324/7, 2324/8, 2324/9, 3432 w Słopnicach Szlacheckich oraz Nr 2290, 2532/2, 2533, 2569/1, 2572/1, 3692, 5560/1, 5561/1, 5563/1, 5844 i 5112 w Słopnicach Królewskich - na tereny zabudowy mieszkaniowej,
2) przeznaczenia terenów w rejonie działek Nr: 3803 w Słopnicach Szlacheckich i Nr 665/1, 666/1, 5968 i 5969/2 w Słopnicach Królewskich - na tereny usług komercyjnych,
3) przeznaczeniu terenów w rejonie działki Nr 3000/1 w Słopnicach Szlacheckich - na tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej,
4) przeznaczenia terenów w rejonie działki Nr 7332 w Słopnicach Królewskich - na tereny zabudowy zagrodowej,
   - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Słopnice Nr XXXVI/200/06 z dnia 25 października 2006 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki od Nr 1 do Nr 18.
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 "Ustawy" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 19.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i

zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 18 do tej uchwały,
2) **"Studium"** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice,
3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw, poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi o charakterze rynkowym, nastawione na osiągniecie zysku,
5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
6) **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
7) **wysokości zabudowy** (obiektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8) **kondygnacji nadziemnej** - rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące "Studium", o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz. U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w

szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz.12 z późn. zm.).
3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN, RM, MN/MP - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4) Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806, poz. 4862), dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 92/06 wymienionym wyżej.
5) Dla terenów objętych planem 9, 10, 17 i 18 ustala się ochronę obszaru i terenu górniczego "Słopnice-1" złóż ropy i gazu, utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13 stycznia 2000 r. w oparciu o przepisy szczególne.
6) Na terenach objętych planami Nr 1 do 16 i 18 nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu". W/w obszary występują na części terenu objętego planem Nr 17 oznaczonym symbolem "UI".
7) W obrębie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (Q1%), wyznaczonego na rysunku planu Nr 17 na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach szczególnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 8. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.
2) Dla obiektów realizowanych w obszarze położonym w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonym w planie indeksem literowym "/k" oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od terenu od strony przystokowej do najwyższej kalenicy. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
3) Dla obiektów zabudowy pensjonatowej oraz związanych z nimi obiektów usługowych (hotelowych, gastronomii), realizowanych na terenie objętym planem Nr 6 i oznaczonym symbolem "MN/MP" maksymalna wysokość obiektów - 12,0 m od poziomu parteru (poziom ±0,00), wyniesienie poziomu parteru max. 1,0 m od strony przystokowej terenu. Architektura w nawiązaniu do tradycyjnych cech budownictwa Beskidu

Wyspowego. Dachy strome z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Dopuszcza się rozwiązanie wybranych, akcentowych fragmentów dachów w formie np. kopół itp Możliwość rozrzeźbienia formy architektonicznej z zachowaniem cech architektury rodzimej. Dopuszcza się lokalizację zespołu obiektów, powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie. W przypadku realizacji obiektów towarzyszących związanych z obsługą funkcji pensjonatowej (np. obiekty sportu i rekreacji), dopuszcza się architekturę wynikającą z ich funkcji, technologii i przepisów odrębnych.

4) Dla wolnostojących budynków usługowych realizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem "MN", ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich i namiotowych. Wysokość obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej max. do 9,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; kubatura tych obiektów nie może przekroczyć 800 m^3.
5) Dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 9,0 m nad średnim poziomem terenu.
6) Dla obiektów usług komercyjnych objętych planami Nr: 15, 16 i 17 wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 m od poziomu parteru do najwyższej kalenicy. Poziom parteru- max. 1,0 m od poziomu terenu lub max. 0,6 m od strony przystokowej terenu. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni. Ustalenia te mogą być zmienione jeżeli wynika to z funkcji, technologii i przepisów odrębnych, z obowiązkiem kształtowania bryły budynków harmonizujących z istniejącym otoczeniem.
7) W przypadku rozbudowy i przebudowy obiektów, dopuszcza się dostosowanie do architektury obiektów istniejących.
8) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej "MN"- 800 m^2, "MN/MP" - 1000 m^2 (w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "MN/k" - min 1000 m^2).
9) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej (w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin 30%).
10) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
11) W granicach terenów objętych planami ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:
    a) dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej - 2 miejsca na 10 miejsc noclegowych,
    b) dla zabudowy usług komercyjnych - 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej,
    c) dla obsługi obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej - min. 2 miejsca.
12) W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
13) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

§ 9. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3) Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z własnych studni.
4) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit."a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2006 r. Nr 129

poz. 902 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na gminną lub lokalną oczyszczalnię. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnie. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni.

5) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na istniejące, urządzone składowisko odpadów w Słopnicach.
6) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
7) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
8) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz terenów rolnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
9) W przypadku realizacji parkingu o powierzchni przekraczającej 0,10 ha, ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych i parkingu mogą być odprowadzane do odbiornika wyłącznie po ich oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych w oparciu o przepisy szczególne.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. Plan 1

Tereny oznaczone symbolem **MN** obejmujące działki Nr 204/1 i 216/1 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,42 ha i klasie bonitacyjnej RIVb (0,32 ha), RV(0,06 ha) i ŁV (0,04 ha), przeznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej**.
Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenów objętych planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m^3.
Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "6.2.KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min 6,0 m.
Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową "6.2.KDD" na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 337 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,38 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVb, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**.
Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenów objętych planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze

powyżej 800 m^3.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejące na działce napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia dopuszczając ich przełożenie, przebudowę i skablowanie kablem doziemnym na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu z drogi publicznej drogą wewnętrzną, urządzoną na działce Nr 336/2.

Plan 3

Plan obejmuje działki Nr 757/1 i 747/2 w Słopnicach Szlacheckich o łącznej powierzchni 0,43 ha, stanowiące grunty klasy: RIVb (0,38 ha) i PsVI (0,05 ha).
MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej.
Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenów objętych planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m^2.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu z drogi publicznej istniejącą drogą wewnętrzną, urządzoną na działce Nr 756.
ZN - Tereny zieleni niskiej i wysokiej, obejmujące część działki Nr 747/2.
Ustala się obsadzenie terenu zielenią, skład gatunkowym zbliżonym do warunków siedliskowych.

Plan 4

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 1705 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,58 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV (0,52 ha) i RVI (0,06 ha), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej.
Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenów objętych planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m^2.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Dojazd do terenu z drogi dojazdowej gminnej "6.2.KDD" poprzez drogę wewnętrzną urządzoną na działce Nr 1704/2.

Plan 5

Teren oznaczony symbolem **MN/k** obejmujący działkę Nr 2324/2 i część działki Nr 2324/7 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni ~0,90 ha, stanowiących grunty rolne klasy RV (0,41 ha), PsIV (0,12 ha), PsV (0,25 ha) i LzIV (0,12 ha), przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenów objętych planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m^2.
Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny i gospodarcze, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Ze względu na położenie w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "k" obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów określone w § 8 pkt 2.
Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną klasy L w wielkości 15 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy, wielkości min 17 m. Dopuszcza się zmniejszenie tej wielkości za zgodą zarządcy drogi.
Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną lokalną "6.2.KDL" na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejącą elektroenergetyczną linię napowietrzną niskiego napięcia, dopuszczając jej przebudowę i skablowanie kablem doziemnym na warunkach ustalonych z zarządcą tej linii.

Plan 6

Tereny oznaczone symbolem **MN/MP** obejmujące działkę Nr 3000/1 w Słopnicach Szlacheckich powierzchni 1,02 ha, stanowiące grunty rolne klasy RV(0,60 ha) i PsV (0,42 ha), przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej.**
Ustala się zabudowę mieszkalno-pensjonatową jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z programowymi usługami określającymi wysoki standard użytkowania oraz funkcjami uzupełniającymi. Dopuszcza się możliwość realizacji zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej tzw. kompleksu agroturystycznego oraz obiektów gospodarczych służących dla obsługi funkcji podstawowej i towarzyszącej. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych (ścieżki zdrowia, korty, basen itp.). a także realizację założenia parkowego z zielenią rekreacyjną i oczkami wodnymi z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń małej architektury, służących rekreacji codziennej. Dopuszcza się realizację obiektu hotelowego i gastronomicznego związanego z prowadzeniem funkcji.
Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
W granicach terenu objętego planem należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych, określoną w § 8.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dla części terenu położonej w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "k" obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, określone w § 8 pkt 2.
Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną "6.2.KDL" w wielkości 15 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min 20 m. Dopuszcza się zmniejszenie tej wielkości za zgodą zarządcy tej drogi.
Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną lokalną "6.2.KDL" na warunkach ustalonych przez zarządcę tej drogi.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie

odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 7

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 3432 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,12 ha, stanowiących grunty rolne klasy ŁIV, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenów objętych planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży.
Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m^3.
Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "6.2.KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min 6,0 m. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Plan 8

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 2290 w Słopnicach Królewskich o powierzchni 0,27 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb (0,21 ha), RV (0,04 ha) i LzIV (0,02 ha), przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży.
Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenów objętych planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m^2.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną (Nr działki 1295).

Plan 9

Teren oznaczony symbolem **MN/PG** obejmujący część działek Nr: 2532/2 i 2533 w Słopnicach Królewskich o powierzchni 0,21 ha, stanowiących grunty rolne klasy ŁIV, ŁV i N przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenów objętych planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży.
Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m^3.
Przy realizacji obiektów, obowiązuje zachowanie odległości od istniejącego, czynnego rurociągu technologicznego gazu w wielkości min 20 m.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną- Nr działki 2376.
Ze względu na położenie w obszarze i terenie górniczym "Słopnice-1" złóż ropy i gazu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 5.

Plan 10

Teren oznaczony symbolem **MN/PG** obejmujący część działek Nr: 2569/1 i 2572/1 w Słopnicach Królewskich o powierzchni 0,15 ha, stanowiących grunty rolne klasy RIVb przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**.
Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenów objętych planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m^3.
Przy realizacji obiektów, obowiązuje:
1) zachowanie odległości od projektowanego gazociągu wysokoprężnego Słopnice - Krościenko "7.2b.G" w wielkości min 6,0 m.
2) zachowanie wymaganej przepisami szczególnymi strefy od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, oznaczonej na rysunku planu symbolem "7.1a.E".
3) zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej "6.2.KDD" zgodnie z rysunkiem planu.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową "6.2.KDD" na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
Ze względu na położenie w obszarze i terenie górniczym "Słopnice-1" złóż ropy i gazu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 5.

Plan 11

Teren oznaczony symbolem **MN/PG** obejmujący część działki Nr 3692 w Słopnicach Królewskich o powierzchni 0,09 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej.**
Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenów objętych planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży.
Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m^3.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie:
1) szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "6.2.KDD" w wielkości 10 m,
2) przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej "6.2.KDD" w wielkości min 6,0 m.,

3) odległości od istniejącego, czynnego rurociągu technologicznego gazu "7.2g.G" w wielkości min 20 m.
4) strefy ochronnej od czynnego odwiertu "Słopnice 19" w wielkości min 50 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej "6.2.KDD" na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
Ze względu na położenie w obszarze i terenie górniczym "Słopnice-1" złóż ropy i gazu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 5.

Plan 12

Teren oznaczony symbolem **MN/PG** obejmujący część działki Nr 5844 w Słopnicach Królewskich o powierzchni 0,10 ha, stanowiącej grunty rolne klasy ŁIV, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej.**
Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację usług wbudowanych o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenu objętego planem.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży.
Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m^3.
Przy realizacji obiektów, obowiązuje zachowanie odległości od istniejącego, czynnego rurociągu technologicznego gazu w wielkości min 20 m.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu z drogi gminnej dojazdowej "6.2.KDD" drogą wewnętrzną, urządzoną na działce Nr 5839/1.
Ze względu na położenie w obszarze i terenie górniczym "Słopnice-1" złóż ropy i gazu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 5.

Plan 13

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działek Nr: 5560/1, 5561/1 i 5563/1 w Słopnicach Królewskich o powierzchni 0,11 ha, stanowiących grunty rolne klasy RV i PsV, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej.**
Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenów objętych planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży.
Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m^3.
Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną "6.2.KDL" w wielkości 15 m oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min 8,0 m. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę oraz przełożenie za zgodą zarządcy tej drogi.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej lokalnej "6.2.KDL"na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Plan 14

Teren oznaczony symbolem **M**N obejmujący część działki Nr 5112 w Słopnicach Królewskich o powierzchni 0,09 ha, stanowiącej grunty rolne klasy ŁV, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej.**
Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenów objętych planem pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży.
Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m^3.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej - Nr działki 4363 poprzez część działki Nr 5112.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejący na działce wodociąg, dopuszczając jego remont, przebudowę oraz przełożenie za zgodą zarządcy tej sieci.

Plan 15

Teren oznaczony symbolem **UI** obejmujący działki Nr: 665/1 i 666/1 w Słopnicach Królewskich o powierzchni ~0,30 ha, stanowiącej użytki rolne klasy PsV i LzV, przeznacza się na **tereny usług komercyjnych.**
Ustala się realizację usług komercyjnych o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami szczególnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji - zakład betoniarski wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (w tym silosy, mieszalniki, suwnice itp.) a także usługi handlu, skład materiałów budowlanych. Dopuszcza się realizacje placu manewrowego.
Dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkalną z możliwością wykorzystania poddasza w obiektach usług komercyjnych na cele mieszkaniowe.
Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
Tereny oznaczone dodatkowo literą "/o" - są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem realizacji obiektów na tym terenie jest sporządzenie opracowań geologicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej. W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących podcięcie stoku.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii rozgraniczających drogę gminną "KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej - min. 6,0 m.
Zjazd na działkę z istniejącej drogi gminnej na warunkach określonych przez zarządzającego tą drogą. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Plan 16

Teren oznaczony symbolem **UI** obejmujący działki Nr: 5968 i 5969/2 w Słopnicach Królewskich o powierzchni 0,25 ha, stanowiącej użytki rolne klasy PsVI, LzIV i LzV, przeznacza się na tereny usług komercyjnych.
Ustala się realizację usług komercyjnych o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami szczególnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
Dopuszcza się realizację bazy magazynowo-składowej, w tym dla materiałów sypkich wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
Dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkalną z możliwością wykorzystania poddasza w obiektach usług komercyjnych na cele mieszkaniowe.

Utrzymuje się istniejący na działce Nr 5969/2 obiekt usługowy, dopuszczając jego remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do istniejącej architektury obiektu.
Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii rozgraniczających drogę gminną "KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej - min 6,0 m.
Zjazd na działkę z istniejącej drogi gminnej na warunkach określonych przez zarządzającego tą drogą.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Plan 17

Teren oznaczony symbolem **UI/PG** obejmujący część działki Nr 3803 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,18 ha, stanowiącej użytki rolne klasy PsVI i LzV, przeznacza się na **tereny usług komercyjnych.**
Ustala się realizację usług komercyjnych (skład materiałów sypkich wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi) o uciążliwości, określonej zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
1) zachowanie linii rozgraniczających drogę powiatową "6.1.KDp-Z" w wielkości 20 m,
2) zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi "6.1.KDp-Z" w wielkości 20 m - dopuszczając zmniejszenie tej wielkości za zgodą zarządcy drogi powiatowej,
3) zachowanie odległości od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Słopniczanka w wielkości min 8 m.

Zjazd na działkę z istniejącej drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogą.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Ze względu na położenie w obszarze i terenie górniczym "Słopnice-1" złóż ropy i gazu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 5.
Na terenie oznaczonym symbolem UI/PG/zz, ze względu na bezpośrednie zagrożenie powodzią, obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych. Obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 7 pkt 6.

Plan 18

Teren oznaczony symbolem **RM/PG** obejmujący część działki Nr 7332 w Słopnicach Królewskich o powierzchni 0,06 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV, przeznacza się na **tereny zabudowy zagrodowej.**
Ustala się realizację budynku inwentarskiego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, związanych z prowadzeniem gospodarstwa hodowlanego. Dopuszcza się wykorzystanie poddasza w budynku inwentarskim na magazyn pasz.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje:
1) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową "6.1.KDp-Z" w wielkości 20 m
2) zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi "6.1.KDp-Z" w wielkości 20 m, dopuszczając zmniejszenie tej wielkości za zgodą zarządcy drogi powiatowej,
3) zachowanie odległości od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Słopniczanka w wielkości min. 5 m.

Zjazd na działkę z istniejącej drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Ze względu na położenie w obszarze i terenie górniczym "Słopnice-1" złóż ropy i gazu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 5.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 "Ustawy" - 0 %.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
działki Nr: 204/1, 216/1, w Słopnicach Szlacheckich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
działka Nr: 337 w Słopnicach Szlacheckich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
działki Nr: 747/2, 757/1 w Słopnicach Szlacheckich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
działka Nr: 1705 w Słopnicach Szlacheckich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 5

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
działki Nr: 2324/2 i część 2325/7 w Słopnicach Szlacheckich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 6

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
działki Nr: 3000/1 w Słopnicach Szlacheckich

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 7

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
działka Nr: 3432 w Słopnicach Szlacheckich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 8

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
działka Nr: 2290 w Słopnicach Królewskich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 9

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
część działek Nr: 2532/2 i 2533 w Słopnicach Królewskich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 10

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
część działek Nr: 2569/1 i 2572/1 w Słopnicach Królewskich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 11

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
część działki Nr: 3692 w Słopnicach Królewskich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 12

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
część działki Nr: 5844 w Słopnicach Królewskich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 13

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
część działek Nr: 5560/1, 5561/1 i 5563/1 w Słopnicach Królewskich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 14

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
część działki Nr: 5112 w Słopnicach Królewskich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 15

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
działki Nr: 665/1 i 666/1 w Słopnicach Królewskich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 16

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
działki Nr: 5968 i 6969/2 w Słopnicach Królewskich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 17

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
część działki Nr: 3803 w Słopnicach Szlacheckich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 18

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
część działki Nr: 7332w Słopnicach Królewskich
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 19

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice dotyczącego przeznaczenia:
   1) terenów w rejonie działek Nr: 204/1, 216/1, 337, 747/2, 757/1, 1705, 2324/2, 2324/7, 2324/8, 2324/9, 3432 w Słopnicach Szlacheckich oraz Nr 2290, 2532/2, 2533, 2569/1, 2572/1, 3692, 5560/1, 5561/1, 5563/1, 5844 i 5112 w Słopnicach Królewskich - na tereny zabudowy mieszkaniowej,
   2) terenów w rejonie działek Nr: 3803 w Słopnicach Szlacheckich i Nr 665/1, 666/1, 5968 i 5969/2 w Słopnicach Królewskich - na tereny usług komercyjnych,
   3) terenów w rejonie działki Nr 3000/1 w Słopnicach Szlacheckich - na tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej,
   4) terenów w rejonie działki Nr 7332 w Słopnicach Królewskich - na tereny zabudowy zagrodowej
      - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu,

stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice obejmuje pojedyncze działki i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).