

Uchwała Nr XXXII/186/06 z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice.

Data utworzenia	2006-05-25
Numer aktu	186
Akt prawa miejscowego	
Jednolity identyfikator aktu w dzienniku urzędowym	

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice, wprowadzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29 grudnia 1999 roku - Rada Gminy Słupnice uchwala, co następuje:

§ 1.

Ileć w uchwale jest mowa o:

- średnim poziomie terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- wysokości zabudowy – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
- kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w górę.

§ 2.

W ustaleniach tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice, wprowadzonego uchwałą Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Słupnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 15.10.2004 r. Nr 308, poz. 3281 – zwanego dalej „planem” wprowadza się zmiany określone poniżej.

- § 4 otrzymuje brzmienie:

„4 Obszar opracowania planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku (Dz. Urz. Wojew. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147 oraz Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1 punkt 1.”

- W § 5 uchyla się ust. 5.

- W § 6 w ust. 6 dot. zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego, pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1 zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Obowiązuje prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Wywóz odpadów na istniejące na terenie gminy składowisko odpadów. Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 4”.

- W § 7 w ust. 2 pkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„4 Dla zespołu kościoła parafialnego, stanowiącego w myśl wymienionej na wstępie ustawy zabytek podlegający ochronie, wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” z zakazem realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu, a także strefę ochrony konserwatorskiej „B” (otuliny). W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w obiekcie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed podjęciem jakichkolwiek działań inwestycyjnych. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, zmiana sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania oraz roboty budowlane, wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”.

- W § 7, ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:

„5 W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa Beskidu Wyspowego. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Spadek głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania dachów na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie.

W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).

Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn. W przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość dostosowania gabarytów obiektów do istniejącej architektury.

- 2) Maksymalna wysokość:

a) budynków w zabudowie mieszkaniowej – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu, poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu;

b) budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej – 8 m od średniego poziomu terenu;

c) obiektów zabudowy użyteczności publicznej – trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu, przy wysokości od średniego poziomu terenu do najwyższej kalenicy max. 14,0 m.

d) obiektów w zabudowie związanej z działalnością gospodarczą nie może przekroczyć 12,0 m licząc od średniego poziomu terenu do kalenicy.

3) Dla nowych obiektów realizowanych w obszarach położonych w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach „K” oznaczonych w planie dodatkowym symbolem literowym „/k”, oprócz ustaleń zawartych w punkcie 1 obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekraczać 800 m³, obiektów gospodarczych w zagrodach 1000 m³, a wysokość budynków 9 m od terenu od strony przystokowej do kalenicy. Minimalna powierzchnia wydzielanej nowej działki budowlanej – 1000 m².

4) Ustalenia dotyczące kształtowania architektury zawarte w punkcie 1 i 2 mogą być zmienione dla obiektów o funkcji produkcyjnej, usługowej i użyteczności publicznej w przypadku, gdy jest to podyktowane wymaganiami technologicznymi i przepisami odrębnymi oraz dla obiektów sakralnych. Dla tych obiektów ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem.

5) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie, co najmniej 20% powierzchni jako zieleni trwałej (w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach 30%)”.

6. W §11 ust. 4 pkt 6 lit. „c” otrzymuje nowe brzmienie:

„zjazd na działkę z drogi publicznej może być wykonany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi”.

7. W §12 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„4 Ustala się następujące linie zabudowy od krawędzi jezdni przy drogach:

- a) powiatowych klasy Z

- poza terenem zabudowy - nie mniej niż 20 m,

- na terenie zabudowy – nie mniej niż 8 m

- b) gminnych klasy L

- poza terenem zabudowy – nie mniej niż 15m

- na terenie zabudowy – nie mniej niż 8 m

- c) gminnych klasy D

- poza terenem zabudowy – nie mniej niż 8 m

- w terenie zabudowy – nie mniej niż 4,5 m.

Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego w odległościach mniejszych niż określone w lit. „a”, „b” i „c”.

- 2) uchyla się ust. 5,

- 3) ust. 7 otrzymuje brzmienie: „Obowiązuje uzgodnienie projektu podziału działek usytuowanych przy drogach z zarządem drogi”.

8. W §13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2 Wyznacza się w rysunku planu rezerwy terenu związane z rozwojem sportów zimowych. Dla tych terenów ustala się realizację urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych na warunkach podanych poniżej”.

9. W §16 wprowadza się następujące zmiany:

- a) w ust. 1 skreśla się pkt 13,

- b) w ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4 Na obszarze objętym planem występuje obszar i teren górniczy Słupnice-1 złóż ropy i gazu, zatwierdzony Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000 r. Ustala się strefę ochronną od otworów eksploatacyjnych czynnych – 50 m, od nieczynnych – 5m. Utrzymuje się rurociągi technologiczne gazu wraz z urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy i rozbudowy, a także rozbiórki istniejących urządzeń w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci gazowych, odwiertów, obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z eksploatacją gazu ziemnego. Realizacja obiektów w otoczeniu gazociągów wymaga zachowania odległości zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się w terenach nie przeznaczonych pod zabudowę (rolnych, zieleni itp.) prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli gruntów oraz nie naruszenia praw osób trzecich”.

10. W § 18 treść opisów dot. terenów oznaczonych dodatkowo literą „/o”, „/PG” otrzymują następujące brzmienie:

„/o – tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi. Dopuszcza się realizację inwestycji pod warunkiem sporządzenia stosownych opracowań geologicznych, ustalających możliwości i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do drugiej kategorii geotechnicznej.

Dotyczy to również realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu za wyjątkiem sieci rozdzielczej i przyłączy. Obowiązuje zachowanie 60% powierzchni działki jako trwałej zieleni drzewiasto-krzewiastej.

/PG- tereny położone w granicach obszaru i terenu górniczego Słupnice-1. Obowiązują ustalenia zawarte w §16 ust. 5 pkt 4”.

11. W §19, ust.1 ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1.2.MN otrzymują nowe brzmienie:

„1.2.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się mieszkalnictwo jedno i dwurodzinne jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie powodujących uciążliwości na działkach sąsiednich i nie naruszających praw osób trzecich, pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej powierzchni parkingowej dla prawidłowej działalności.

Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 5. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej na cele rekreacyjne. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w granicach działki, jeżeli szerokość działki nie zezwala na usytuowanie budynku wolnostojącego.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych związanych i nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży 1-2 stanowiskowych.

Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m³.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany”.

12. W §19 ust. 1 symbol 1.4.ML/MN zmienia się na symbol: „1.3.ML/MN”.

13. W §19, ust. 2, pkt 2 ustaleń dla terenów oznaczonych symbolem 2.1.UC w zdaniu o brzmieniu: „Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowych usług nieuciążliwych przy zachowaniu warunków architektonicznych zawartych w §7 pkt 5” - wyraz „pkt 5” zastępuje się wyrazem „ust. 5”.

14. §19, ust. 2 ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2.3.UK2/ke otrzymują brzmienie: „Tereny usług kultury. Rezerwa terenu jak dla 2.2.UK2, położonego w strefie ochrony konserwatorskiej „B” od terenu 2.2.UK1/kz. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 2 pkt 4”.

15. W §19, ust. 2 ustaleń dla terenów oznaczonych symbolem 2.3.UK3/PG, skreśla się zdanie w brzmieniu: „Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z Okręgowym Urzędem Górniczym (OUG) przed wydaniem pozwolenia na budowę”.

16. W §19, ust. 2 ustaleń dla terenów oznaczonych symbolem 2.5.UJ, skreśla się zdanie w brzmieniu: „Dla terenów oznaczonych „/PG” obowiązuje

uzgodnienie z Okręgowym Urzędem Górniczym przed wydaniem pozwolenia na budowę”.

17. W §19, ust. 2 ustaleń dla terenów oznaczonych symbolem 2.6.UZ/UTS skreśla się zdanie w brzmieniu: „Niezbędne opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej celem racjonalnego wykorzystania terenów przy równoczesnym zapewnieniu prawidłowych warunków dla funkcji hydroterapii, rekreacji i profilaktyki”.
18. W §19, ust. 3 ustaleń dla terenów oznaczonych symbolem 3.1.R dodaje się nowe zdanie o brzmieniu: „Dopuszcza się realizację budynków inwentarskich związanych z prowadzoną działalnością rolniczą”.
19. W §19 wprowadza się ust. 5 w brzmieniu:
„5. Tereny zieleni i wód”.
20. W §19 ustaleń dla terenów oznaczonych symbolem „5.1.WS/zz” wprowadza się następujące zmiany:
 - a) zdanie zawarte w p.punkcie 1 o brzmieniu: „Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (miejsca biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe) w oparciu o koncepcję programowo-przestrzenną, przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią” zastępuje się zdaniem o brzmieniu: „Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (miejsca biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe), przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią”.
 - b) zdanie zawarte w p.punkcie 1 o brzmieniu: „Patrz także ustalenia w §17 ust. 2 pkt 7” zastępuje się zdaniem o brzmieniu: „Patrz także ustalenia zawarte w §16 ust.8”.
21. W §19 „Tereny komunikacji” oznaczenie ust. 2 zmienia się na ust. 6.
22. W §19 ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem „6.2.KDD – Drogi gminne lokalne klasy D” zastępuje się zdaniem o brzmieniu: „6.2.KDD – Drogi gminne dojazdowe klasy D”.
23. W §19 ust. 7 w ustaleniach dot. terenów oznaczonych symbolami „7.2.a.G”, „7.2.b.G”, „7.2.c.G”, „7.2.e.G” i „7.3.WS1” wprowadza się następujące zmiany:
 - a) dla terenu „7.2.a.G” zdanie „Obowiązuje zachowanie stref ochronnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 ust. 2 pkt 4, p.pkt 2” otrzymuje nowe brzmienie: „Obowiązuje zachowanie stref ochronnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §16 ust. 5 pkt 2”,
 - b) dla terenu „7.2.b.G” zdanie „Obowiązują ustalenia zawarte w §16 ust. 2 pkt 4, p.pkt 3” otrzymuje nowe brzmienie: „Obowiązują ustalenia zawarte w §16 ust. 5, pkt 3”,
 - c) dla terenu „7.2.c.G” wykreśla się zdanie o brzmieniu: „Pozostałe ustalenia zawarte w §16 ust. 2 pkt 4”,
 - d) dla terenu „7.2.e.G” zdanie „Pozostałe ustalenia zawarte w §16 ust. 2 pkt 4, p.pkt 4” otrzymuje nowe brzmienie: „Pozostałe ustalenia zawarte w §16 ust. 5 pkt 4”,
 - e) dla terenu „7.3.WS1” zdanie „Pozostałe ustalenia jak w §16 pkt 2 ust. 7” otrzymuje nowe brzmienie: „Pozostałe ustalenia jak w §16 ust. 2 pkt 4”.

§ 3.

W rozdziale III ustaleń szczegółowych części tekstowej legendy rysunku planu, o którym mowa w § 2 wprowadza się zmiany określone poniżej:

1. Ustalenia dot. terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych w odniesieniu do symbolu „/PG” i „/o” otrzymują następujące brzmienie:
„PG” – Tereny położone w granicach obszaru i terenu górniczego „Słpnice-1”
„/o” - Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. W punkcie 3 dot. terenów rolnych, symbol „3.2.R/ke” otrzymuje nowe brzmienie: „ Tereny rolne w strefie ochrony widokowej „ke” zespołów i obiektów zabytkowych.

§ 4.

Pozostałe ustalenia uchwały wymienionej w § 2 pozostają bez zmian.

§ 5.

Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Słpnice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 „ustawy”.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słpnice.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uchwała podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Słpnice.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Filipiak

▼ METRYKA

Liczba odwiedzin:	90
Podmiot udostępniający informację:	Urząd Gminy Słupnice
Osoba wprowadzająca informację:	Anna Strug
Osoba odpowiedzialna za informację:	Brak danych
Czas wytworzenia:	2006-05-31 08:39:46
Czas publikacji:	2006-05-31 08:39:46
Data przeniesienia do archiwum:	Brak danych
Data realnego wytworzenia informacji:	Brak danych