Elektronicznie podpisany przez:
Grzegorz Edwin Płażek
dnia 10 listopada 2022 r.

UCHWAŁA NR XLIII/564/22
RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH

z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) - w zakresie działki ewidencyjnej nr 197 w miejscowości Waganowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) w zakresie działki ewidencyjnej nr 197 w miejscowości Waganowice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki, uchwalonej uchwałą Nr XXXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 25 września 2013r., ze zmianami z 2018r. i 2020r. oraz 2022r.

Rada Miejska w Słomnikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXII/250/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) - w zakresie działki ewidencyjnej nr 197 w miejscowości Waganowice, której obszar określony został w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXII/408/21 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 21 października 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) – etap II, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 0,24ha.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie o braku uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej zmiany planu.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte w uchwale obejmują:

1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale 1;

2) ustalenia dotyczące obszaru zmiany planu - zawarte w Rozdziale 2;

3) ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale 3;

4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale 4.

§ 4. Obowiązującymi elementami ustaleń zmiany planu wyznaczonymi na rysunku zmiany planu są:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) tereny o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

   a) KS – teren obsługi komunikacyjnej i usług,

   b) KDZ – teren publicznej drogi klasy zbiorczej;

5) strefa zieleni izolacyjnej.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **Studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki uchwalone uchwałą Nr XXXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 25 września 2013 r., ze zmianami z 2018r, 2020r. i 2022r.;

2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) – etap II, uchwalony uchwałą nr XXII/250/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 24 listopada 2016r, ze zmianami.;

3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych budynków i rozbudowywać budynków istniejących, tj. budynki mogą być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu; linia ta dotyczy również nadziemnych (np. nadwieszenie, słupy, schody, rampy) i podziemnych (np. garaż) części budynków oraz podziemnych budowli kubaturowych, a nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.);

6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony dla poszczególnych terenów wydzielonych w zmianie planu liniami rozgraniczającymi;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone w zmianie planu jako jedyne lub dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w zmianie planu;

9) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące, dojazdy i dojścia niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg może być określony na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

10) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki lub działek budowlanych objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki lub działek budowlanych objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określony w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy;

13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, liczoną po obrysie jego ścian zewnętrznych;

14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

15) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego zmianą planu, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem literowym;

16) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w planie maksymalną wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych obiektów budowlanych, dla których wysokość mierzy się od poziomu najniżej położonego terenu przy obiekcie do najwyżej położonego punktu obiektu budowlanego;

18) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące obszaru zmiany planu

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,** ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych oraz dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;

2) nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczoną w zmianie planu nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 7. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,** ustala się:

1) nakaz realizacji zagospodarowania i zabudowy według ustalonych w zmianie planu wskaźników i parametrów;

2) dla nowo realizowanej i rozbudowywanej zabudowy maksymalną wysokość:

   a) dla budynku stacji paliw z zapleczem usługowym: do 9m przy dachu płaskim i do 12m przy dachu spadowym,

   b) dla urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych) - max. 15m; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub wymogów funkcjonalno – technicznych,

   c) dla innych nie wymienionych obiektów budowlanych (poza obiektami małej architektury) wysokość nie może przekroczyć wysokości, o której mowa w pkt 2 lit. a;

3) w odniesieniu do brył budynków:

   a) kształt bryły horyzontalny,

   b) w odniesieniu do dachów budynków, zadaszeń i wiat:

      - dachy płaskie,

      - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 12º do 25º o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych,

      - dopuszcza się w przypadkach wynikających z wymogów technicznych i technologicznych realizację dachów o innej geometrii,

   c) w odniesieniu do materiałów wykończeniowych i kolorystyki:

      - zakaz stosowania intensywnych kolorów na całych powierzchniach elewacji; dopuszcza się intensywne kolory jako akcenty na obiektach,

      - dopuszcza się stosowanie na elewacji lub jej fragmentach systemowych okładzin blaszanych, paneli i kasetonów elewacyjnych.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, kształtowania krajobrazu oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,** ustala się:

1) nakaz zachowania zasady, aby prowadzona działalność nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska;

2) lokalizowana stacja paliw musi spełniać wymogi określone w dokumentacjach geologicznych, sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych;

3) wyznacza się „strefę zieleni izolacyjnej" o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, dla której ustala się:

   a) zakaz lokalizacji budynków i miejsc postojowych,

   b) nakaz nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż granicy południowej i wschodniej dz. nr 197;

4) nakaz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 409 „Niecka Miechowska, część SE", w granicach którego położony jest cały obszar objęty zmianą planu, poprzez:

   a) trwałe utwardzenie nawierzchnią nieprzepuszczalną powierzchni nowo realizowanych dróg, dojazdów niewydzielonych, placów manewrowych i parkingów (z wyłączeniem parkingów zielonych, dla których należy stosować indywidualne rozwiązania związanie z zabezpieczeniem ochrony wód podziemnych),

   b) oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni, o których mowa w pkt. 4 lit. a, narażonych na zanieczyszczenie, przed odprowadzeniem ich do zbiorników lub do kanalizacji, po jej realizacji, z zastosowaniem urządzeń podczyszczających zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) zakaz składowania wszelkich odpadów, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy czasowego gromadzenia odpadów związanych z użytkowaniem obiektów;

5) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Słomniki;

6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i inwestycji drogowych;

7) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu poprzez nasypywanie, nawożenie ziemi, podcinanie stoków itp., nie związanych z pracami ziemnymi dotyczącymi realizacji nowej zabudowy, a także realizacji układu komunikacyjnego.

§ 9. W obszarze objętym zmianą planu nie występują **obiekty, tereny i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej.**

§ 10. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.**W obszarze objętym zmianą planu nie występują:

1) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

2) tereny i obszary górnicze;

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 11. Jako teren **przestrzeni publicznej** w obszarze objętym zmiana planu, wskazuje się teren publicznej drogi klasy zbiorczej (KDZ), która fragmentarycznie przebiega od strony zachodniej obszaru objętego zmianą planu, dla której ustala się nakaz:

1) uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez eliminowanie barier architektonicznych;

2) tworzenia powiązań pieszych i rowerowych pomiędzy przestrzeniami publicznymi wzdłuż dróg stanowiącymi kontynuację poza granicą obszaru opracowania.

§ 12. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek,** ustala się:

1) na obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy;

2) w przypadku podjęcia przez właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych procedury scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry utworzonych działek:

   a) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2,

   b) minimalna szerokość frontu działki – 12 m,

   c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°;

3) ustalone parametry w pkt 1-2 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

§ 13. 1. W zakresie **zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego,** ustala się obsługę obszaru objętego zmianą planu poprzez zjazd z drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ, fragmentarycznie położonej w zachodniej części obszaru objętego zmianą planu, wchodzącej w skład powiatowej drogi nr 1263 K WAGANOWICE – OBRAŻEJOWICE – MUNIAKOWICE (klasy zbiorczej), prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 775.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla zabudowy w terenie KS - min. 2 miejsca postojowe;

2) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko, poza ustalonymi w pkt 1;

3) ustalony w pkt. 1 wskaźnik parkingowy nie dotyczy działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

3. W terenie drogi publicznej KDZ objętym zmianą planu, dopuszcza się na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych funkcjonalnie z tą drogą.

§ 14. W zakresie **zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**, ustala się:

1) w zakresie **odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych**:

   a) odprowadzenie ścieków ustala się według rozwiązań indywidualnych, tj. zbiorników bezodpływowych lub własnej oczyszczalni ścieków z możliwością odprowadzenia ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej w przypadku jego realizacji,

   b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do gruntu;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

   a) w oparciu o istniejącą sieć wodociągową z możliwością jej przebudowy i rozbudowy,

   b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej;

3) w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną:**

   a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;

   b) dopuszcza się zasilanie z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, jak np.: ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:** dla celów gospodarczych i grzewczych ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych po ich realizacji lub z indywidualnych źródeł zaopatrzenia;

5) w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną**: utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne oraz inne urządzenia grzewcze; dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i modernizację oraz budowę nowych;

6) w zakresie **telekomunikacji**:

a) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń oraz możliwość ich rozbudowy,

b) ustala się możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe - przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 15. 1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacyjnej i usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest:

1) zabudowa z zakresu obsługi komunikacji, jak: stacja paliw płynnych, gazowych, myjnia samochodowa, stacja obsługi;

2) zaplecze usługowe, jak: budynki usługi handlu, gastronomii, hotelarstwa, administracji oraz inne związane z obsługą zabudowy, o której mowa w pkt 1;

3) parking;

4) zieleń urządzona;

5) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt. 1-3 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe,

b) nie wydzielone na rysunku zmiany planu dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe,

c) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 5 lit. c.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przy realizacji stacji paliw obowiązuje zapis § 8 pkt 2;

2) niezbędne powierzchnie parkingowe związane z obsługą terenu, powinny być zapewnione w obrębie terenu KS.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,03;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 50%;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: min. 25%;

5) kształtowanie zabudowy – wg zasad zawartych w ustaleniach § 7;

6) zapewnienie wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na zasadach określonych w § 13.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren publicznej drogi klasy zbiorczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga klasy zbiorczej, fragmentarycznie położona w obszarze objętym zmianą planu, która stanowi kontynuację rozwiązań komunikacyjnych zawartych w uchwale Nr XXII/250/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) z wyposażeniem dostosowanym odpowiednio do klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe, perony przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte), oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Szerokość fragmentu drogi KDZ objętego niniejszą uchwałą - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

4. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach o drogach publicznych.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 17. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 20%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Słomniki.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słomnikach

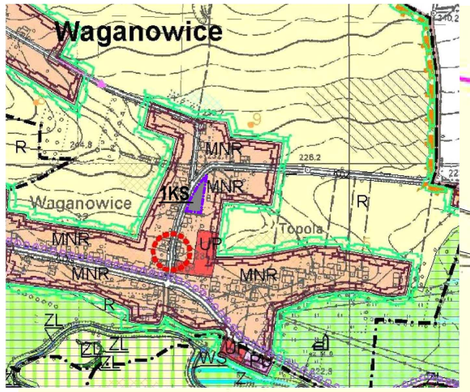
inż. Grzegorz Płażek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI (Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁEK NR 302/1 I 542 W MIEJSCOWOŚCI MIŁOCICE ORAZ TERENU POD TRASĘ S7) - W ZAKRESIE DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 197 W MIEJSCOWOŚCI WAGANOWICE

Załącznik Nr 1 Do Uchwały Nr XLIII/564/22 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 10 listopada 2022r.

SKALA 1 : 1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SŁOMNIKI



LEGENDA:

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA SŁOMNIKI
- GRANICE WSI

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

OBSZARY FUNKCJONALNE:

- OBSZAR NIEZURBANIZOWANY
- OBSZAR URBANIZACJI

STREFY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

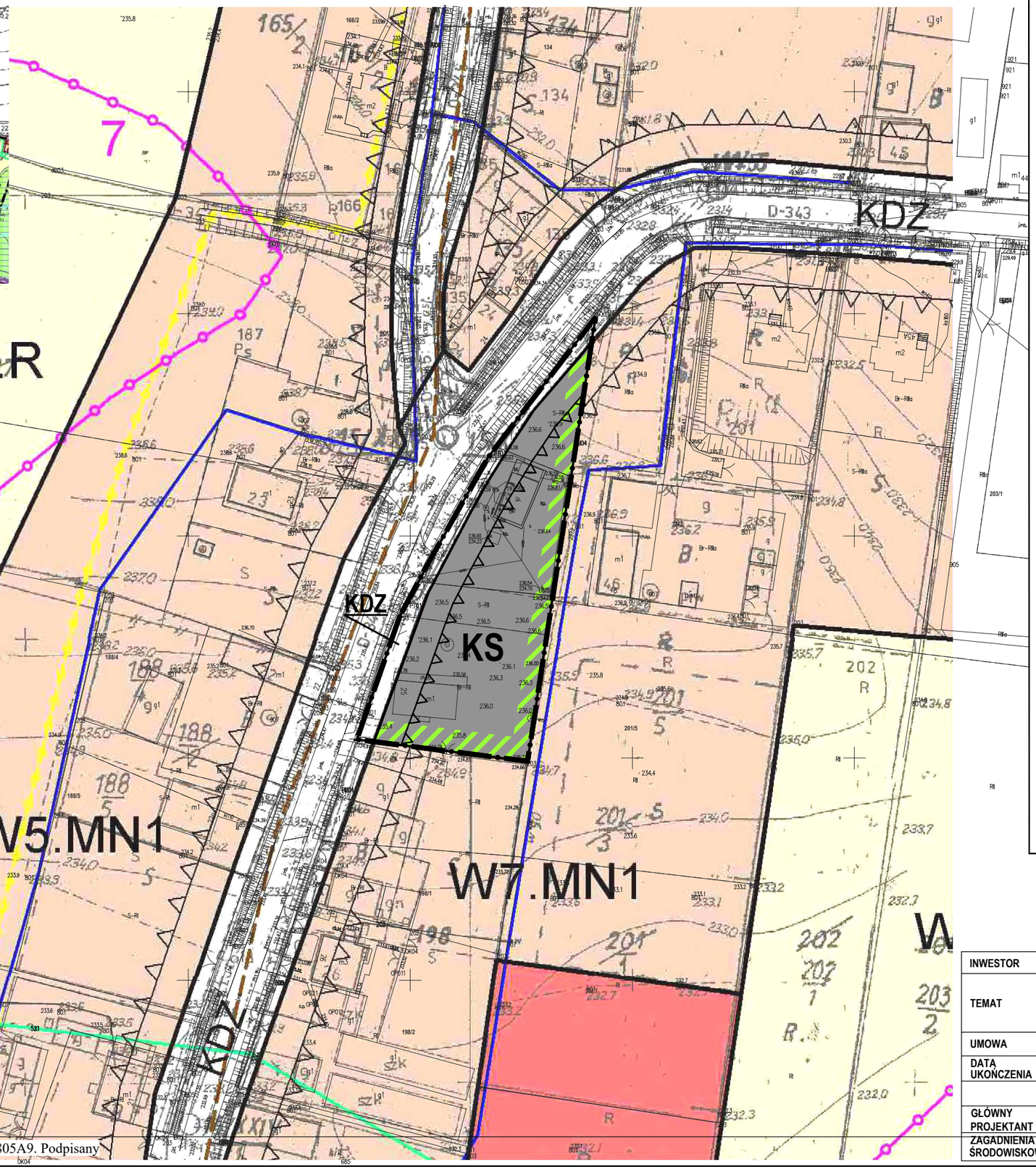
- STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- STREFA MIEJSKA
- STREFA PODMIEJSKA
- STREFA WIEJSKA

PODSTAWOWE FUNKCJE GMINY

- LINIE WYODRĘBNIAJĄCE OBSZARY I TERENY WG FUNKCJI PRZEWAŻAJĄCEJ
- LINIE WYODRĘBNIAJĄCE PRZEBIEGI DRÓG W TERENACH ZAMKNIĘTYCH I DRODZE S-7
- MW — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNR — OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- MN — OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNE — OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ALTERNATYWNIE DLA ROZWOJU FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ Z URZĄDZENIAMI WYTWARZAJĄCYMI ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- MU — OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- UP — OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- U — OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
- PU — OBSZARY PRZEZNACZONE DO ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PU1 — OBSZAR PRZEZNACZONY DO ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW WG ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XXII/246/12 RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH Z DNIA 13.11.2012R
- RU — OBSZARY PRZEZNACZONE DO ROZWOJU FUNKCJI OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
- US — OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU FUNKCJI SPORTU I REKREACJI
- R — OBSZARY ROLNE
- ZL — OBSZARY LASÓW (ZL) I ZALESIEŃ (ZL1)

LEGENDA ZMIANY NR 4

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM NR 4
- 1KS — TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (NOWY)



LEGENDA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KS — TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I USŁUG
- KDZ — PUBLICZNA DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

LEGENDA WYRYSU (TŁA) Z MPZP POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UP — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- R — TERENY ROLNICZE
- KDZ — PUBLICZNE DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- KDL — PUBLICZNE DROGI KLASY LOKALNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- LINIA TELEKOMUNIKACYJNA NAPOWIETRZNA
- SIEC WODOCIĄGOWA

0 m 10 m 20 m 50 m 100 m

INWESTOR	*GMINA SŁOMNIKI*		
TEMAT	*ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI (Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁEK NR 302/1 I 542 W MIEJSCOWOŚCI MIŁOCICE ORAZ TERENU POD TRASĘ S7) - OBSZAR DZIAŁKI NR 197 W WAGANOWICACH*		
UMOWA	*227/2021 z dnia 30.11.2021*	ZAŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY	
DATA UKOŃCZENIA	*LISTOPAD 2022r.*	SKALA	1:1000
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	*mgr inż. arch. AGATA KOSSOWSKA*	*KT - 359*	
ZAGADNIENIA ŚRODOWISKOWE	*mgr inż. DOROTA SAWA*		

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/564/22

Rady Miejskiej w Słomnikach

z dnia 10 listopada 2022 r.

Informacja o braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7)w zakresie działki ewidencyjnej nr 197 w miejscowości Waganowice.

Stwierdza się, że w okresie od 20 lipca 2022r. do 8 września 2022r., wyznaczonym zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zmn.) na wnoszenie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu przedmiotowej zmiany planu - nie wniesiono żadnych uwag. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 tej ustawy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/564/22

Rady Miejskiej w Słomnikach

z dnia 10 listopada 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI (Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁEK NR 302/1 I 542 W MIEJSCOWOŚCI MIŁOCICE ORAZ TERENU POD TRASĘ S7) - W ZAKRESIE DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 197 W MIEJSCOWOŚCI WAGANOWICE.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 559 z późn. zm.), stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w *Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) w zakresie działki ewidencyjnej nr 197 w miejscowości Waganowice* – zwanej dalej „zmianą planu" - obejmują realizację odcinków sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej - stanowiących kontynuację kompleksowych rozwiązań z planu 2016r. dla południowej części gminy Słomniki.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;

2. Realizacja odcinków sieci infrastruktury technicznej zawartej w zmianie planu będzie stanowić składową kompleksowych rozwiązań zawartych w planie z 2016r.

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2 będą w całości lub w części finansowane z budżetu Gminy, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji infrastruktury technicznej podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1634 ze zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/564/22

Rady Miejskiej w Słomnikach

z dnia 10 listopada 2022 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę