Elektronicznie podpisany przez:
Grzegorz Edwin Płażek
dnia 30 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA NR XXXIX/533/22
RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie sieci elektroenergetycznej 110 kV relacji Słomniki-Skała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie sieci elektroenergetycznej 110 kV relacji Słomniki-Skała nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki, uchwalonej uchwałą Nr XXXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 25 września 2013r., ze zmianami z 2018r. i 2020r. oraz 2022r.

Rada Miejska w Słomnikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXI/238/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 października 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły oraz terenu pod trasę S7) – etap II, w zakresie sieci elektroenergetycznej 110kV relacji Słomniki-Skała, zwaną dalej „zmianą planu".

2. Uchwała dotyczy obszaru w miejscowościach: Kacice, Januszowice i Prandocin Wysiołek, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXVII/361/21 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie sieci elektroenergetycznej 110 kV relacji Słomniki - Skała".

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, pomniejszonej do skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) informacja o braku uwag do projektu zmiany planu, stanowiąca załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

Rozdział I.
Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej zmiany planu.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte w uchwale obejmują:

1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;

2) ustalenia dotyczące obszaru zmiany planu - zawarte w Rozdziale II;

3) ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale III;

4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale IV.

3. Ustalenia dla objętych zmianą planu fragmentów obszarów i stref (strefy ochronnej od istniejącej linii 110kV, stanowisk archeologicznych, strefy szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, obszarów tworzących się okresowo podtopień intensywnych spływów wód opadowych oraz obszary bezodpływowe, obszarów podmokłych i zagrożonych zalaniem w dnach dolin) - stanowią kontynuację kompleksowych rozwiązań uchwały nr XXI/238/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 października 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły oraz terenu pod trasę S7) – etap II.

§ 4. 1. **Obowiązującymi elementami ustaleń zmiany planu wyznaczonymi na rysunku planu są**:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;
2) linie rozgraniczające wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) tereny o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
   a) MN1/E – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) R/E – tereny rolnicze,
   c) Z/E – tereny zieleni nieurządzonej,
   d) WS/E – teren wód powierzchniowych, śródlądowych,
   e) E/E – teren obiektów i urządzeń elektroenergetyki,
   f) KK/E – teren kolejowy zamknięty,
   g) KDGP/G/E – droga główna ruchu przyspieszonego - po wybudowaniu drogi S7 – droga główna,
   h) KDZ/E – publiczne drogi klasy zbiorcze (1KDZ/E, 2KDZ/E),
   i) KDD/E – publiczne drogi klasy dojazdowej (1KDD/E-3KDD/E);
5) stanowiska archeologiczne;
6) strefa szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych;
7) obszary tworzących się okresowo podtopień intensywnych spływów wód opadowych oraz obszary bezodpływowe;
8) obszary podmokłe i zagrożone zalaniem w dnach dolin;
9) granica zasięgu terenów w odległości 10m od granicy obszaru kolejowego;
10) granica zasięgu terenów w odległości 20m od osi skrajnego toru kolejowego;
11) strefa ochronna od istniejącej linii 110kV;
12) strefa ochronna od projektowanej linii 110 kV;
13) istniejąca linia napowietrzna WN 110 kV;
14) projektowana linia napowietrzna WN 110kV;
15) projektowana linia kablowa WN 110kV i trasa planowanej kanalizacji optotelekomunikacyjnej;
16) istniejąca linia napowietrzna SN;
17) istniejąca linia kablowa SN;
18) projektowana linia kablowa SN po demontażu istniejącej napowietrznej linii SN;
19) sieć wodociągowa;
20) projektowana pompownia ścieków;
21) projektowana kanalizacja sanitarna;

22) projektowana kanalizacja ciśnieniowa;

23) gazociąg średniego ciśnienia;

24) projektowany gazociąg średniego ciśnienia;

25) linia telekomunikacyjna napowietrzna;

26) linia telekomunikacyjna kablowa.

2. Elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami zmiany planu, oznaczonymi na rysunku planu są:

1) szlak rowerowy i szlaki turystyczne;

2) obszary rozwoju procesów grawitacyjnych;

3) osie, ciągi i punkty widokowe;

4) cieki wodne;

5) granica administracyjna gminy;

6) granice administracyjne sołectw;

7) obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **Studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki uchwalone uchwałą Nr XXXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 25 września 2013 r., ze zmianami z 2018r, 2020r. i 2022r;

2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Słomniki obejmujący miejscowości: Janikowice, Januszowie, Kacice, Lipna Wola, Muniakowice, Orłów, Prandocin, Prandocin Iły, Prandocin Wysiołek, Smroków-Zagaje Smrokowskie, Wężerów (z wyłączeniem działek nr 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły oraz terenu pod trasę S7) – etap II uchwalony uchwałą Nr XXI/238/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 października 2016r. ze zmianami;

3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych budynków i rozbudowywać budynków istniejących, tj. budynki mogą być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu; linia ta dotyczy również nadziemnych (np. nadwieszenie, balkon, wykusz, ganek, taras, słupy, schody, rampy) i podziemnych (np. garaż) części budynków oraz podziemnych budowli kubaturowych; dopuszcza się możliwość przekroczenia tej linii w przypadku lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 503);

6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony dla poszczególnych terenów wydzielonych w zmianie planu liniami rozgraniczającymi;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone w zmianie planu jako jedyne lub dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w zmianie planu;

9) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu istniejące, dojazdy i dojścia niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg może być określony na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

10) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki lub działek budowlanych objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy (liczonej według normy PN-ISO 9836: 1997) wszystkich budynków w powierzchni terenu działki lub działek budowlanych objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, określony w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy;

13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

15) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego zmianą planu, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i cyfrowymi lub wyłącznie literowymi;

16) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w zmianie planu maksymalną wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych obiektów budowlanych, dla których wysokość mierzy się od poziomu najniżej położonego terenu przy obiekcie do najwyżej położonego punktu obiektu budowlanego;

18) **usługowej powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku służących prowadzeniu działalności usługowej z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, pomocniczych, sanitarnych, gospodarczych, garaży, klatek schodowych i innych nie służących działalności usługowej – mierzona po wewnętrznych długościach ścian na wszystkich kondygnacjach;

19) **usługach** - rozumie się przez to usługi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła, administracji, oświaty, ochrony zdrowia, przedszkoli, obiektów kultury, obiektów religijnego kultu, oraz inne usługi o zbliżonym charakterze np. usługi niematerialne (konsulting, prawne, biurowe, reklamowe itp.);

20) **agroturystyce –** należy przez to rozumieć formę turystyki i rekreacji wiejskiej realizowanej w zabudowie zagrodowej;

21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º;

22) **rzucie budynków prostokątnym lub złożonym z prostokątów** – należy przez to rozumieć główny rzut budynku, który nie obejmuje części budynku, takich jak: ganek, wykusz, loggia, ogród zimowy, schody zewnętrzne, taras, itp.;

23) **strefie** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku zmiany planu, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w Rozdziale II;

24) **strefie ochronnej** – to obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznej, służący zapewnieniu ochrony ludzi i mienia przed skutkami działania linii.

Rozdział II.
Ustalenia dotyczące obszaru zmiany planu

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,** ustala się:

1) istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych oraz dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

§ 7. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,** ustala się:

1) nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w zmianie planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) nakaz realizacji zagospodarowania i zabudowy według ustalonych w zmianie planu wskaźników i parametrów;

3) na rysunku zmiany planu wskazano **zasięg terenów w odległości 10m od granicy obszaru kolejowego i odległość 20m od osi skrajnego toru - linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 8** (Warszawa Zachodnia - Kraków Główny); w terenach tych w połączeniu z terenem KK/E, w celu nie zakłócania eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa ruchu kolejowego, obowiązują ograniczenia sposobu i zasad zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;

4) Dla nowo realizowanej i rozbudowywanej zabudowy maksymalną wysokość:

   a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego: do 12m, przy maksimum 2 kondygnacjach nadziemnych; dopuszcza się zwiększenie do 3 kondygnacji w sytuacji lokalizacji funkcji usługowej,

   b) dla budynku gospodarczego, inwentarskiego i garażu - 10 m, przy maksimum 2 kondygnacjach nadziemnych,

   c) dla obiektów na terenie elektroenergetyki - 9m;

   d) dla wiat i altan – 6m,

   e) dla urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności masztów, stacji bazowych, słupów elektroenergetycznych z wyłączeniem słupów elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV) - max 15m, a dla obiektów radiokomunikacyjnych max. 50m; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych lub wymogów funkcjonalno – technicznych;

   f) dla innych nie wymienionych obiektów budowlanych (poza obiektami małej architektury) wysokość nie może przekroczyć maksymalnej wysokości ustalonej w zmianie planu dla terenów o danym rodzaju przeznaczenia terenu;

5) w odniesieniu do brył budynków:

   a) forma budynków o rzucie prostokąta lub sumy prostokątów, o którym mowa w § 5 pkt 22,

   b) w odniesieniu do dachów budynków: -dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego - dach dwu i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 15º-45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku), -dla budynku gospodarczego, inwentarskiego i garażu dach dwu, jedno i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci w przedziale 12º - 45º (z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku), dopuszcza się w przypadku garażu dobudowanego stosowanie dachów płaskich (np. tarasów), -dla dachów dwuspadowych na budynku mieszkalnym jednorodzinnym, usługowym zakazuje się stosowania połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, -zakazuje się dla budynku mieszkalnego, mieszkaniowo-usługowego, usługowego, gospodarczego i wolnostojącego garażu stosowania dachów płaskich i kopertowych,

   c) w odniesieniu do materiałów wykończeniowych i kolorystyki: -kolorystyka budynków: dachy – kolor ciemny, stonowany (np. czarny, szary, brąz, czerwień); elewacje – kolor jasny, stonowany, -pokrycie dachu - preferowana dachówka lub materiały imitujące dachówkę, dopuszcza się inne materiały;

6) zapewnienie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę obowiązują przepisy.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz zasady kształtowania krajobrazu,** ustala się:

1) nakaz ochrony walorów przyrodniczych poprzez zachowanie i kształtowanie różnych form zieleni ze szczególnym uwzględnieniem doliny rzeki Szreniawy w celu zachowania ciągłości powiązań wyznaczonych jako strefa szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu;

2) wszystkie działania inwestycyjne wymagające prowadzenia robót ziemnych, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej, w tym szczególnie na odcinku projektowanej linii 110kV przebiegającym przez dolinę rzeki Szreniawy, który wymaga zapewnienia rozwiązań technologicznych w celu zachowania ciągłości powiązań przyrodniczych i krajobrazowych;

3) prace budowlane przy inwestycji linii elektroenergetycznej 110kV należy prowadzić przy uwzględnieniu ochrony środowiska gruntowo-wodno-akustycznego, poprzez stosowanie zabezpieczeń terenu, składowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, maksymalnego ograniczenia trasowania dojazdów oraz przywrócenia terenu powierzchni biologicznie czynnej;

4) nakaz zachowania zasady, aby prowadzona działalność nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,

5) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 409 „Niecka Miechowska, część SE", w granicach którego położony jest cały obszar objęty zmianą planu, poprzez:

   a) nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

   b) zakaz składowania wszelkich odpadów, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy czasowego gromadzenia odpadów związanych z użytkowaniem obiektów;

6) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w obrębie strefy szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiącej obszar powiązań przyrodniczych; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z realizacją linii elektroenergetycznej, będących przedmiotem zmiany planu;

7) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i inwestycji drogowych;

9) w obszarach tworzących się okresowo podtopień, intensywnych spływów wód opadowych oraz obszarach bezodpływowych, a także w obszarach podmokłych i zagrożonych zalaniem w dnach dolin na terenie C11.MN1/E, przy budowie, rozbudowie, przebudowie, należy zastosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające przed skutkami okresowego podtopienia lub zalania, np. brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych, itp.; zasięg obszarów przedstawia rysunek zmiany planu;

10) wskazuje się tereny C11.MN1/E, C22.MN1/E, C26.MN1/E, C28.MN1/E, dla których zostały określone **dopuszczalne poziomy hałasu** na podstawie przepisów odrębnych - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 9. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,** ustala się:

1) na obszarze objętym zmianą planu występują stanowiska archeologiczne o numerach:

   a) stanowisko nr 12 (AZP 98-57/101) - Osada/pracowania kamienna neolitu, kultury ceramiki wstęgowej rytej, kultury trzcinieckiej, kultury łużyckiej, prahistoryczna,

   b) stanowisko nr 16 (AZP 98-57/148) - Osada: kultury łużyckiej, prahistoryczna Ślad osadnictwa: kultury pucharów lejkowatych, kultury lendzielskiej, okresu wczesno średniowiecznego,

   c) stanowisko nr 22 (AZP 98-58/21) - Ślad osadnictwa: prahistorycznego, Osada: epoki neolitu, kultury łużyckiej;

2) zasięg tych stanowisk został wskazany na rysunku zmiany planu;

3) wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w zasięgu stanowiska archeologicznego, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,** ustala się:

1) obszarami przestrzeni publicznej są tereny dróg o symbolach: KDD, KDZ, KDGP/G, w których obowiązuje nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: oświetlenia, nawierzchni utwardzonych, z zastosowaniem segregacji kolorystycznej nawierzchni o różnych funkcjach (pieszych, rowerowych, kołowych);

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie terenów, o których mowa w pkt. 1, potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w tym z dysfunkcją wzroku, poprzez eliminowanie barier architektonicznych.

§ 11. 1. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.**

2. Na obszarach objętych zmianą planu nie występują:

1) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne – odpowiednio do kategorii geotechnicznej posadowienia projektowanych lub rozbudowywanych obiektów;

2) tereny i obszary górnicze;

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 12. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, objętych zmianą planu miejscowego oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek,** ustala się:

1) na obszarze objętym zmianą planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy;

2) w przypadku podjęcia przez właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych procedury scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry utworzonych działek:

a) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 12 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°;

3) w przypadku podziałów nieruchomości - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m^2.

§ 13. 1. W zakresie **zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego,** ustala się obsługę obszaru objętego zmianą planu i powiązanie go z zewnętrznym układem drogowym poprzez:

1) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego - KDGP/G/E;

2) drogę klasy zbiorczej - 1KDZ/E w Januszowicach i 2KDZ/E w miejscowości Prandocin Wysiołek;

3) drogi klasy dojazdowej - 1KDD/E - 3KDD/E w Januszowicach.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **-** 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 dom jednorodzinny;

2) dla zabudowy usługowej - 3 stanowiska na 100m^2 powierzchni użytkowej;

3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.

§ 14. W zakresie **zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**, ustala się:

1) w zakresie **odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych**:

a) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte zmianą planu, powinny zostać wyposażone w systemy zbiorczej kanalizacji, przy czym w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, jako podstawowy – przyjmuje się system rozdzielczy z siecią kanałów sanitarnych i deszczowych,

b) odprowadzenie ścieków ustala się według rozwiązań indywidualnych, tj. zbiorników bezodpływowych lub własnej oczyszczalni ścieków z możliwością odprowadzenia ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej w przypadku jego realizacji,

c) zakaz odparowania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do gruntu,

d) zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowych związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) w oparciu o istniejącą sieć wodociągową z możliwością jej przebudowy i rozbudowy,

b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej,

c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;

3) w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną:**

a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Słomniki, zlokalizowanej w miejscowości Prandocin Wysiołek, zasilanej z linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Lubocza-Słomniki-Miechów,

b) w obszarze objętym zmianą planu ustala się przebieg projektowanej trasy napowietrznej i kablowej sieci wysokiego napięcia 110kV z kanalizacją optotelekomunikacyjną po trasie dotychczasowej linii średniego napięcia 15kV wraz z nowym odcinkiem do istniejącej linii 110kV Słomniki-Miechów (przebieg linii określony został na rysunku zmiany planu); linia 15kV zostanie skablowana,

c) zasięg stref ochronnych od sieci wysokiego napięcia 110kV, który został oznaczony na rysunku zmiany planu, może ulec zmianie po wykonaniu pomiarów oddziaływania pola elektromagnetycznego, co odpowiednio należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenów,

d) dopuszcza się zasilanie z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, jak np.: ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

a) w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia po ich przebudowie i rozbudowie,

b) w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;

5) w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną**: utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne oraz inne urządzenia grzewcze; dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i modernizację oraz budowę nowych;

6) w zakresie **telekomunikacji**:

a) utrzymanie istniejących obiektów, sieci i urządzeń oraz możliwość ich rozbudowy i budowy zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

Rozdział III.
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania - ustalenia szczegółowe.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** w Januszowicach, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: C11.MN1/E, C22.MN1/E, C26.MN1/E, C28.MN1/E, w których dopuszcza się przeprowadzenie sieci elektroenergetycznej 110 kV relacji Słomniki-Skała.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt. 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

a) budynki garażowe, gospodarcze,

b) altany i wiaty,

c) nie wydzielone na rysunku zmiany planu dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe,

d) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń, w tym:

1) obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt. 2 lit. d, w tym sieć o której mowa w ust. 1;

2) zabudowy usługowej, zlokalizowanej na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce, dla której obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenu MN1 odpowiednio do układu zabudowy (wolnostojącej, bliźniaczej);

3) zabudowy zagrodowej z możliwością wydzielenia lokalu, o którym mowa w ust. 2 pkt.1 oraz prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego;

4) ścieżek pieszych i tras rowerowych;

5) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (np. plac zabaw, boisko, itp.).

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze;

2) budynki gospodarcze i garażowe mogą być realizowane jako wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,03;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 50%;

4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: min. 40%;

5) zapewnienie wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na zasadach określonych w §13;

6) kształtowanie zabudowy – wg zasad zawartych w ustaleniach §8.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

1) w Januszowicach: C6.R/E, C9.R/E, C11.R/E, C12.Z/E, C14.R/E, C15.R/E;

2) w Kacicach: D1.R/E;

3) w Prandocinie Wysiołku: J3.R/E, J5.R/E.

2. Podstawowym przeznaczeniem są: uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) budynków bezpośrednio związanych z produkcją rolniczą (poza strefą ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych);

2) nie wydzielonych na rysunku zmiany planu dojazdów do gruntów rolnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;

3) urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym również sieci elektroenergetycznej 110 kV relacji Słomniki-Skała wraz z siecią teletechniczną;

4) budowli i urządzeń związanych z melioracją wodną i działaniami przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem dopuszczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1;

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązuje nakaz utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi rowów melioracyjnych.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

1) w Januszowicach: C6.Z/E, C7.Z/E, C11.Z/E, C12.Z/E;

2) w Kacicach: D6.Z/E, D9.Z/E, D10.Z/E**,**

- w których dopuszcza się przeprowadzenie sieci elektroenergetycznej 110 kV relacji Słomniki-Skała.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest: zieleń nieurządzona, pełniąca funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych, w formie: otwartych terenów trawiastych, zespołów zadrzewień i zakrzewień, łąk oraz zieleni stanowiącej otulinę biologiczną cieków wodnych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) urządzeń turystycznych, np. szlaków turystycznych pieszych i rowerowych;

2) nie wydzielonych na rysunku zmiany planu dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;

3) urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

4) budowli i urządzeń związanych z melioracją wodną i działaniami przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowych budynków;

2) dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do utrzymania oraz konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i kanałów odwadniających.

5. Na terenie C7.Z/E w przypadku usytuowania drzew i krzewów, prowadzenia robót w sąsiedztwie terenu kolejowego należy spełnić wymagania określone w przepisach w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowe, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych”.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zamknięty kolejowy oznaczony symbolem KK/E** w Januszowicach; którego warunki zagospodarowania określają przepisy odrębne.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest teren infrastruktury kolejowej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej z infrastrukturą towarzyszącą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) budynków i budowli związanych z utrzymaniem ruchu kolejowego,

2) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznej 110 kV, będącej przedmiotem zmiany planu;

4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury, w tym realizację masztów radiowo-telekomunikacyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. Wyznacza się **teren obiektów i urządzeń elektroenergetyki** w Prandocinie Wysiołku, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem J1.E/E, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej;

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

a) dojazdów niewydzielonych,

b) dojść pieszych,

c) zieleń urządzona;

3) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,

c) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 85%,

d) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: min. 5 %,

e) kształtowanie zabudowy wg ustaleń §8,

f) nie określa się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 20. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem WS/E, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody otwarte (rzeka Szreniawa);

2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

a) budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,

b) możliwość prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznej 110 kV relacji Słomniki-Skała.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

1) droga główna ruchu przyspieszonego - po wybudowaniu drogi S7 – droga główna -KDGP/G/E;

2) publiczne drogi klasy zbiorcze - KDZ/E (1KDZ/E, 2KDZ/E);

3) publiczne drogi klasy dojazdowej KDD/E (1KDD/E-3KDD/E).

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów są: budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego, pieszego i rowerowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

3. Dopuszcza się w pasie drogowym zieleń przyuliczną oraz lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach o drogach publicznych.

4. Dla poszczególnych terenów, o których mowa w ust.1 ustala się ich szerokości:

1) KDGP/G/E – 30m;

2) KDZ/E – 20m;

3) KDD/E – 10m.

Rozdział IV.
Przepisy końcowe.

§ 22. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 20%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Słomniki.

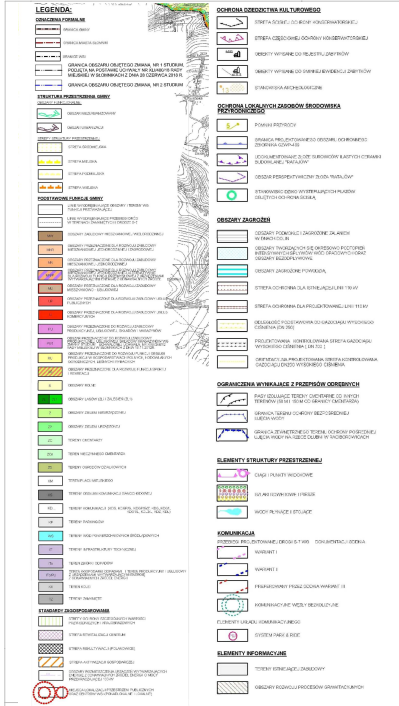
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słomnikach

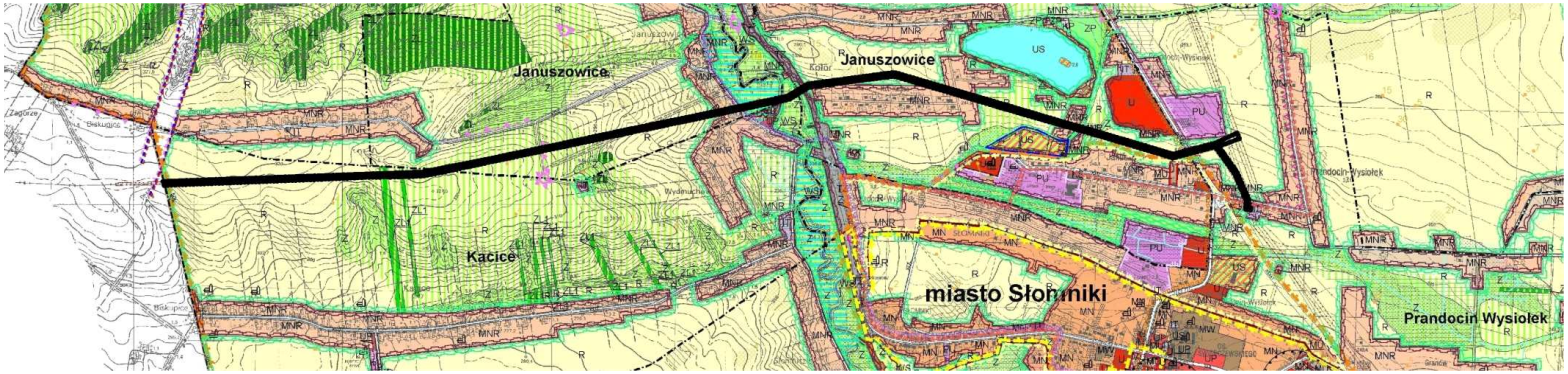
inż. Grzegorz Płażek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZA

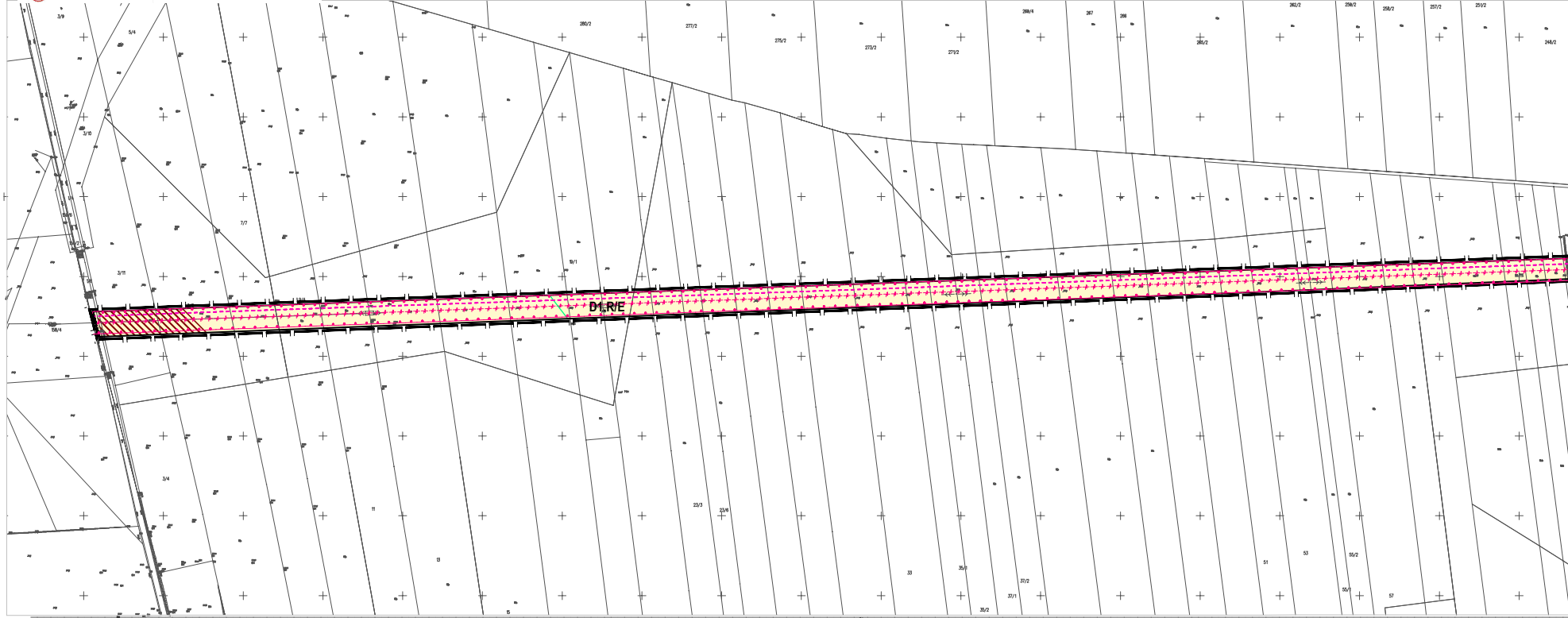
Załącznik Nr 1 Do Uchwały Nr XXXIX/533/22 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 30 CZERWCA 2022R.


LEGENDA:
OZNACZENIA FORMALNE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1 STUDIUM, PODJĘTA NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLI/480/18 RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2 STUDIUM
STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY
PODSTAWOWE FUNKCJE GMINY
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
OCHRONA LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
OBSZARY ZAGROŻEŃ
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
KOMUNIKACJA
ELEMENTY INFORMACYJNE
STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SŁOMNIKI


Januszowice
Januszowice
Kacice
miasto Słomniki
Prandocin Wysiołek
MNR
US
U
PU
R
ZP
MN
Z
ZL

▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANA PLANU

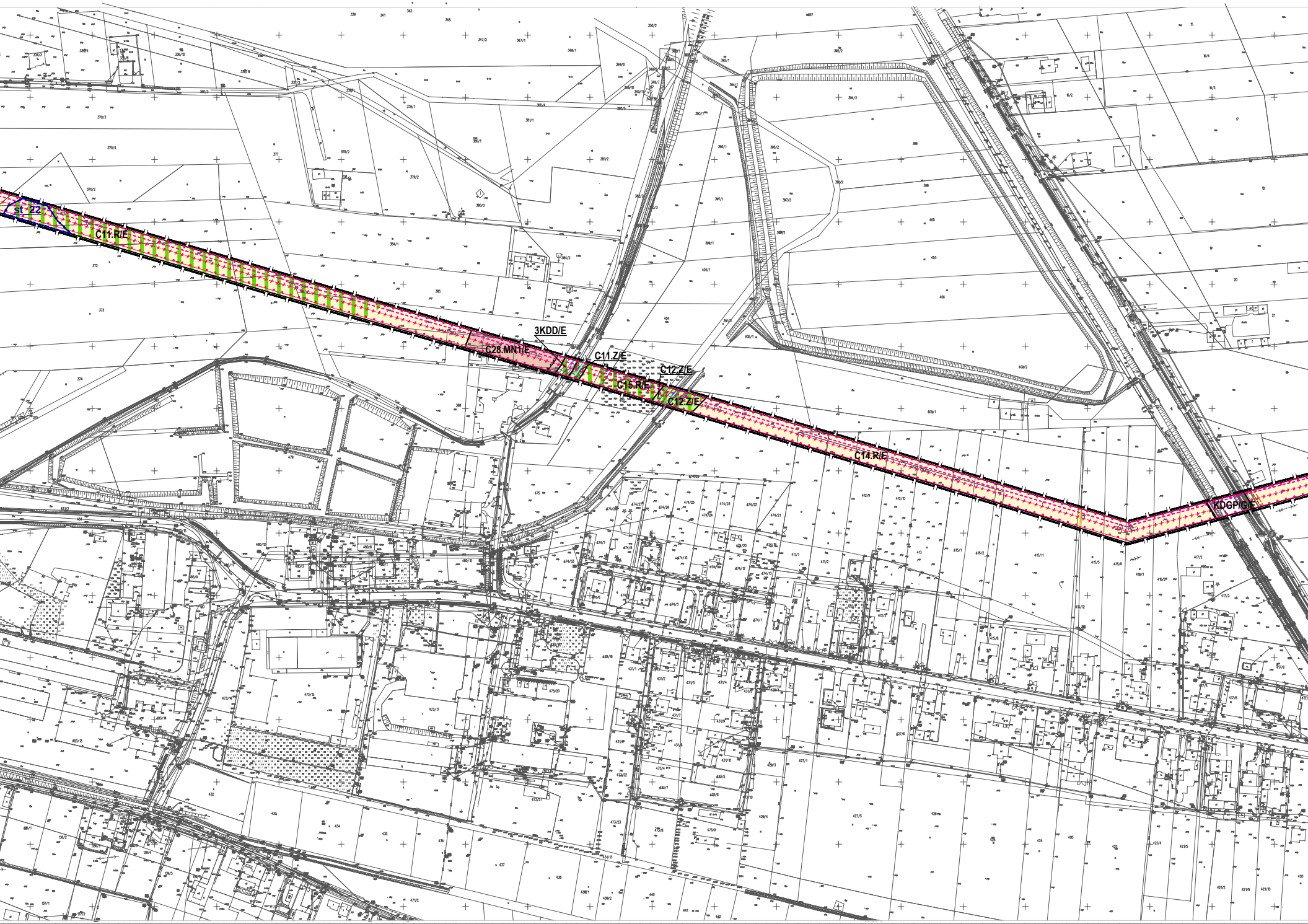

3/9
5/4
280/2
277/2
275/2
273/2
271/2
269/4
267
268
262/2
259/2
258/2
257/2
251/2
248/2
3/10
7/7
3/11
19/1
D1.R/E
3/4
11
13
23/3
23/6
33
35/1
37/2
37/1
35/2
51
53
55/2
55/1
57
15
31
41

AKRESIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110KV RELACJI SŁOMNIKI-SKAŁA


D9.Z/E
D1.R/E
D10.Z/E
D1.R/E


C6.R/E
st. 12
C11.MN1/E
1KDZ/E
C6.Z/E
WS/E


1KDD/E
D6.Z/E
C7.Z/E
KK/E
C22.MN1/E
St.16
C9.R/E
C22.MN1/E
2KDD/E
C26.MN1/E


st 22
C11.R/E
3KDD/E
C28.MN1/E
C11.Z/E
C12.Z/E
C15.R/E
C12.Z/E
C14.R/E
KDGP/G/E

SKALA 1 : 2 000


J3.R/E
2KDZ/E
J5.R/E
J1.E/E

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

⊥—⊥	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
▲▲▲	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN1/E	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R/E	TERENY ROLNICZE
Z/E	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
WS/E	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
E/E	TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
KK/E	TEREN KOLEJOWY ZAMKNIĘTY
KDGP/G/E	DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PO WYBUDOWANIU DROGI S7- DROGA GŁÓWNA,
KDZ/E	PUBLICZNE DROGI KLASY ZBIORCZEJ -1KDZ/E, 2KDZ/E
KDD/E	PUBLICZNE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ -1KDD/E-3KDD/E
st_12	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
▥	STREFA SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
▩	OBSZARY TWORZĄCYCH SIĘ OKRESOWO PODTOPIEŃ INTENSYWNYCH SPŁYWÓW WÓD OPADOWYCH ORAZ OBSZARY BEZODPŁYWOWE
═	OBSZARY PODMOKŁE I ZAGROŻONE ZALANIEM W DNACH DOLIN
····	GRANICA ZASIĘGU TERENÓW W ODLEGŁOŚCI 10M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
▲▲▲	GRANICA ZASIĘGU TERENÓW W ODLEGŁOŚCI 20M OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO
●●●	STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ LINII 110kV
●●●	STREFA OCHRONNA OD PROJEKTOWANEJ LINII 110 kV
✱—✱	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA WN 110 KV
++++	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA WN 110KV
----	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA WN 110KV I TRASA PLANOWANEJ KANALIZACJI OPTOTELEKOMUNIKACYJNEJ
+—+	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA SN
----	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA SN
····	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA SN PO DEMONTAŻU ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII SN
—	SIEĆ WODOCIĄGOWA
▣	PROJEKTOWANA POMPOWNIA ŚCIEKÓW
----	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA PROJEKTOWANA KANALIZACJA CIŚNIENIOWA
----	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
—	LINIA TELEKOMUNIKACYJNA NAPOWIETRZNA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA KABLOWA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

●●●●	SZLAK ROWEROWY I SZLAKI TURYSTYCZNE
▨	OBSZARY ROZWOJU PROCESÓW GRAWITACYJNYCH
▶	OSIE, CIĄGI I PUNKTY WIDOKOWE
—	CIEKI WODNE
━•━	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-·-·	GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
▨	OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ
W ZASIĘGU ZBIORNIKA GZWP (NR 409)

0 m 25 m 50 m 75 m 100 m

ZAMAWIAJĄCY	GMINA SŁOMNIKI		
TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110KV RELACJI SŁOMNIKI-SKAŁA		
UMOWA	139/2021 z dnia 21 czerwca 2021r.	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/533/22 Z DNIA 30 CZERWCA 2022R.	
DATA UKOŃCZENIA	czerwiec 2022r.	SKALA	1:2000
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. AGATA KOSSOWSKA	KT - 359	
ZAGADNIENIA ŚRODOWISKOWE	mgr inż. DOROTA SAWA		

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/533/22

Rady Miejskiej w Słomnikach

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Informacja o braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie sieci elektroenergetycznej 110 kV relacji Słomniki-Skała.

Stwierdza się, że w okresie od 20 kwietnia 2022r. do 9 czerwca 2022r., wyznaczonym zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503) na wnoszenie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu przedmiotowej zmiany planu - nie wniesiono żadnych uwag. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 tej ustawy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/533/22

Rady Miejskiej w Słomnikach

z dnia 30 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI SŁOMNIKI-SKAŁA

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 559 z późn. zm.), stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w *Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie sieci elektroenergetycznej 110kV relacji Słomniki-Skała* – zwanej dalej „zmianą planu" - obejmują:

1) realizację fragmentarycznych odcinków układu komunikacyjnego 1KDD/E-3KDD/E (ich utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy), będącego kontynuacją układu komunikacyjnego ustalonego planem miejscowym północnej części gminy Słomniki, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 października 2016r., zwanym dalej „planem";
2) realizację odcinków sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy istniejącej sieci wodociągowej - stanowiących kontynuację kompleksowych rozwiązań z planu 2016r.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
2) realizacja odcinków sieci infrastruktury technicznej zawartej w zmianie planu będzie stanowić składową kompleksowych rozwiązań zawartych w planie z 2016r.

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2 będą w całości lub w części finansowane z budżetu Gminy, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji infrastruktury technicznej podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 305 ze zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/533/22

Rady Miejskiej w Słomnikach

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę