DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 kwietnia 2020 r.

Poz. 2941

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2020-04-28 13:32:30

UCHWAŁA* NR XVII/226/20
RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki, dla terenów sportu i rekreacji w południowej części miejscowości Januszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 293), w związku z uchwałą Nr XLI/479/18 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki,

Rada Miejska w Słomnikach

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki, dla terenów sportu i rekreacji w południowej części miejscowości Januszowice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słomniki, i uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki, dla terenów sportu i rekreacji w południowej części miejscowości Januszowice, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słomnikach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słomnikach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

2) **linii rozgraniczającej –** należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej;

4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej; przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dojść i dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego), o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej;

5) **minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny procentowy udział terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię na rysunku planu poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

7) **froncie działki –** należy przez to rozumieć część działki przylegającą do drogi, z której następuje główny wjazd lub wejście na działkę;

8) **całkowitej wysokości obiektu budowlanego niebędącego budynkiem** – należy przez to rozumieć ustaloną wysokość obiektu budowlanego innego niż budynek, mierzoną w metrach od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu tego obiektu; poprzez średni poziom terenu – należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu na obrysie obiektu budowlanego niebędącego budynkiem;

9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą, w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Definicje umieszczone w ust. 1 należy stosować z uwzględnieniem zapisów zawartych w ustaleniach planu, a także jeżeli z dalszych ustaleń planu nie wynika inaczej.

3. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. Rysunek planu zawiera następujące elementy:

1) nagłówek oraz określenie skali rysunku;

2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;

3) oznaczenia obowiązujące, będące ustaleniami planu:

   a) granice obszaru objętego planem,

   b) linie rozgraniczające,

   c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

   d) przeznaczenie terenów (określone symbolami);

4) oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami planu:

   a) cieki,

   b) linie rozgraniczające, poza obszarem objętym planem, wynikające z uchwały nr XXI/238/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 października 2016 r.,

c) przeznaczenie terenów, wynikające z uchwały nr XXI/238/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 października 2016r.:

−**MN1, MN2 –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

−**U -** tereny zabudowy usługowej,

−**R –** tereny rolnicze,

−**Z –** tereny zieleni nieurządzonej,

−**KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,

−**KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

5) informację o treści: "cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 409 „Niecka Miechowska" (Część SE)".

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;

3) **ZP** – tereny ogrodów botanicznych;

4) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**, **zasad kształtowania krajobrazu**, **zasad ochrony krajobrazów kulturowych** oraz **zasad kształtowania zabudowy**, ustala się:

1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;

2) maksymalną całkowitą wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami:

a) dla wiat i altan: 6 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami: 20 m.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** oraz **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;

2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

3) obowiązek stosowania następujących standardów akustycznych, określonych przepisami odrębnymi:

a) dla terenów oznaczonych symbolami **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych symbolami **US** i **ZP** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

4) obowiązek ograniczania uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością usługową do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny;

5) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 409 „Niecka Miechowska" (Część SE) (w granicach którego położony jest cały obszar objęty planem), poprzez:

a) nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

b) zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, w granicach obszaru objętego planem (nie dotyczy czasowego gromadzenia odpadów związanych z użytkowaniem obiektów);

6) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,

b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska przy realizacji nowych inwestycji;

7) zakaz nieuprawnionego nasypywania mas ziemnych mogącego spowodować naruszenie istniejących stosunków wodnych lub powodować powstawanie osuwisk.

§ 7. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów) i wydzielonych ciągów pieszych;

2) obowiązek dostosowania obiektów usługowych, ciągów i przejść pieszych oraz miejsc postojowych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 8. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych**, ustala się obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych związanych z położeniem całości obszaru objętego planem w zasięgu granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 409 „Niecka Miechowska” (Część SE).

§ 9. W zakresie **kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokryć dachów** ustala się:

1) kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłącznie kolorów pastelowych oraz naturalnych kolorów materiałów takich jak: drewno, cegła, kamień;

2) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne, gont,

b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie imitujące naturalny gont, odcienie koloru czerwonego, brązowego, grafitowego;

3) obowiązek zastosowania jednolitej kolorystyki elewacji oraz jednolitej kolorystyki dachów dla wszystkich budynków w ramach terenu **US1**.

§ 10. 1. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolem **MN**:

a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

2) dla terenów oznaczonych symbolem **US**:

a) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70º do 110º;

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej** ustala się:

1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez:

a) drogę powiatową klasy lokalnej nr 2141K przebiegającą poza obszarem objętym planem, bezpośrednio przy jego południowej granicy,

b) drogę gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDD1**;

2) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, drogi polne i dojazdy do działek niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,

b) dla obiektów hotelowych – 1 stanowisko postojowe na 5 miejsc noclegowych,

c) dla obiektów handlowych i gastronomii – 4 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,

d) dla obiektów usług sportu i rekreacji –1 stanowisko na 10 użytkowników jednocześnie,

e) dla pozostałych obiektów usługowych – 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,

f) nakaz urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych dla stanowisk postojowych wyznaczanych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu;

4) obowiązek lokalizowania stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 3, na działkach budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, albo w obrębie innych nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny pod warunkiem iż nie są one oddalone od działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja na odległość większą niż 100m.

§ 12. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej innych niż drogi** ustala się:

1) zaopatrzenie terenu w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:

a) sieć wodociągową z systemem przeciwpożarowym,

b) sieć kanalizacji sanitarnej,

c) sieć kanalizacji deszczowej,

d) sieć ciepłowniczą,

e) sieć elektroenergetyczną,

f) sieć gazową,

g) sieć telekomunikacyjną;

2) dopuszczenie zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remontu, przebudowy i rozbudowy, wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1, oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi;

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

1) odprowadzanie ścieków gminnym systemem kanalizacji sanitarnej lub według rozwiązań indywidualnych;

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo bezpośrednio do gruntu, a także z wykorzystaniem drenażu podziemnego;

2) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz do urządzeń odwadniających przyległą drogę powiatową;

3) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych w odpowiednich urządzeniach celem późniejszego wykorzystania gospodarczego zgodnie z przeznaczeniem określonym dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, nienaruszających przepisów odrębnych, z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych w indywidualnych systemach zaopatrzenia w ciepło w celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza w ramach niskiej emisji przy procesach spalania;

2) dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy do 10 kW oraz wykorzystujących energię z pozostałych źródeł o mocy do 100kW.

6. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;

2) dopuszcza się zasilanie z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW (poza odnawialnymi źródłami energii wykorzystującymi energię wiatru, dla których dopuszcza się moc do 10 kW), zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla celów gospodarczych i grzewczych ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych po ich realizacji lub z indywidualnych źródeł zaopatrzenia.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 13. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) budynki gospodarcze i garażowe,

b) zieleń urządzoną,

c) obiekty małej architektury,

d) wiaty i altany;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) lokale usługowe w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni użytkowej,

b) urządzenia infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi pieszo-rowerowe, dojścia, dojazdy, przejścia, przejazdy,

d) parkingi, stanowiska postojowe.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

6) maksymalną całkowitą wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

a) mieszkalnych jednorodzinnych: 3 kondygnacje nadziemne, razem o maksymalnej wysokości do 12 m;

b) gospodarczych i garaży: 2 kondygnacje nadziemne, razem o maksymalnej wysokości do 10 m;

7) geometrię dachów:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12º do 45º,

b) dla budynków gospodarczych i garaży, wiat i altan: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12º do 45º;

8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m².

§ 15. 1. Dla terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **US1**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia usług sportu i rekreacji, w tym w szczególności: boiska do hokeja, unihokeja, tory bowlingowe, tory szkoleniowe, parki linowe, wyciągi i ścianki wspinaczkowe oraz tereny wodne, plaże, sauny, estrady i tarasy widokowe;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również:

a) budynki gospodarcze i garażowe,

b) budynki zaplecza socjalnego i administracyjnego,

c) zieleń urządzoną,

d) obiekty małej architektury,

e) wiaty i altany;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi inne niż wymienione w ust. 1 pkt 1,

b) urządzenia infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi pieszo-rowerowe, dojścia, dojazdy, przejścia, przejazdy,

d) parkingi, stanowiska postojowe.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania** terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 15 %;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60 %;

6) maksymalną wysokość budynków:

a) usług sportu i rekreacji oraz pozostałych usług: 12 m,

b) gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna, razem o maksymalnej wysokości do 6m;

7) geometrię dachów: dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30º do 45º;

8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m².

§ 16. 1. Dla terenów ogrodów botanicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP1** i **ZP2**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ogród botaniczny;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów klas I-III z produkcji,

b) obiekty budowlane niebędące budynkami, służące bezpośrednio funkcji ogrodu botanicznego, których lokalizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów klas I-III z produkcji.

2. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz realizacji budynków.

§ 17. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) stanowiska postojowe,

b) obiekty małej architektury,

c) urządzenia infrastruktury technicznej,

d) zieleń towarzysząca.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, tj.: **KDD1**: od 1 m do 3 m, przy czym w granicach obszaru objętego planem znajduje się jedynie poszerzenie drogi dojazdowej do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 10 m.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Słomniki.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach

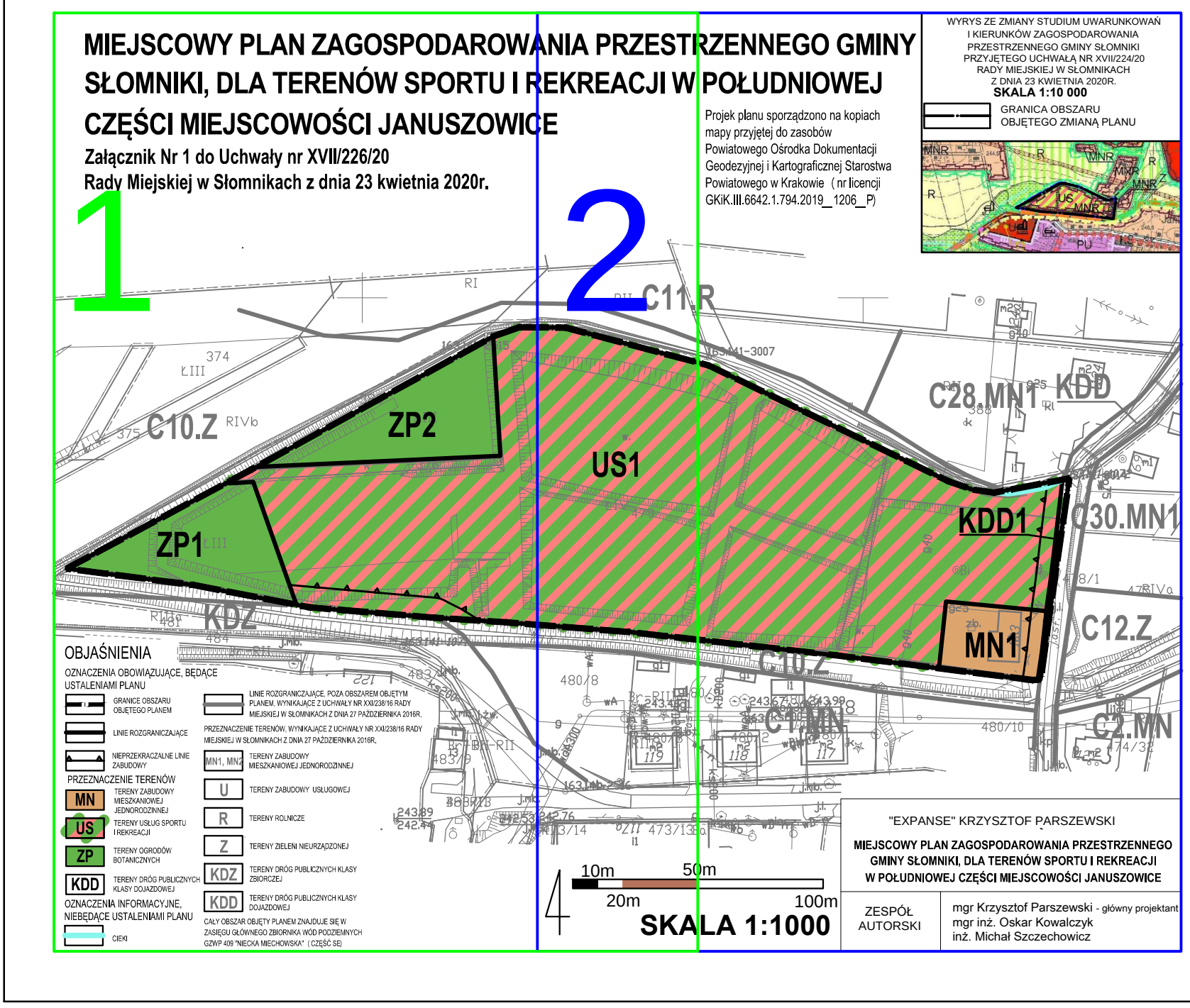
Grzegorz Płażek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/226/20
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 23 kwietnia 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOMNIKI, DLA TERENÓW SPORTU I REKREACJI W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI JANUSZOWICE

Rysunki umieszczone w poszczególnych sekcjach zostały sporządzone w skali zgodnej z rysunkiem oryginalnym, tj. w skali 1:1000.

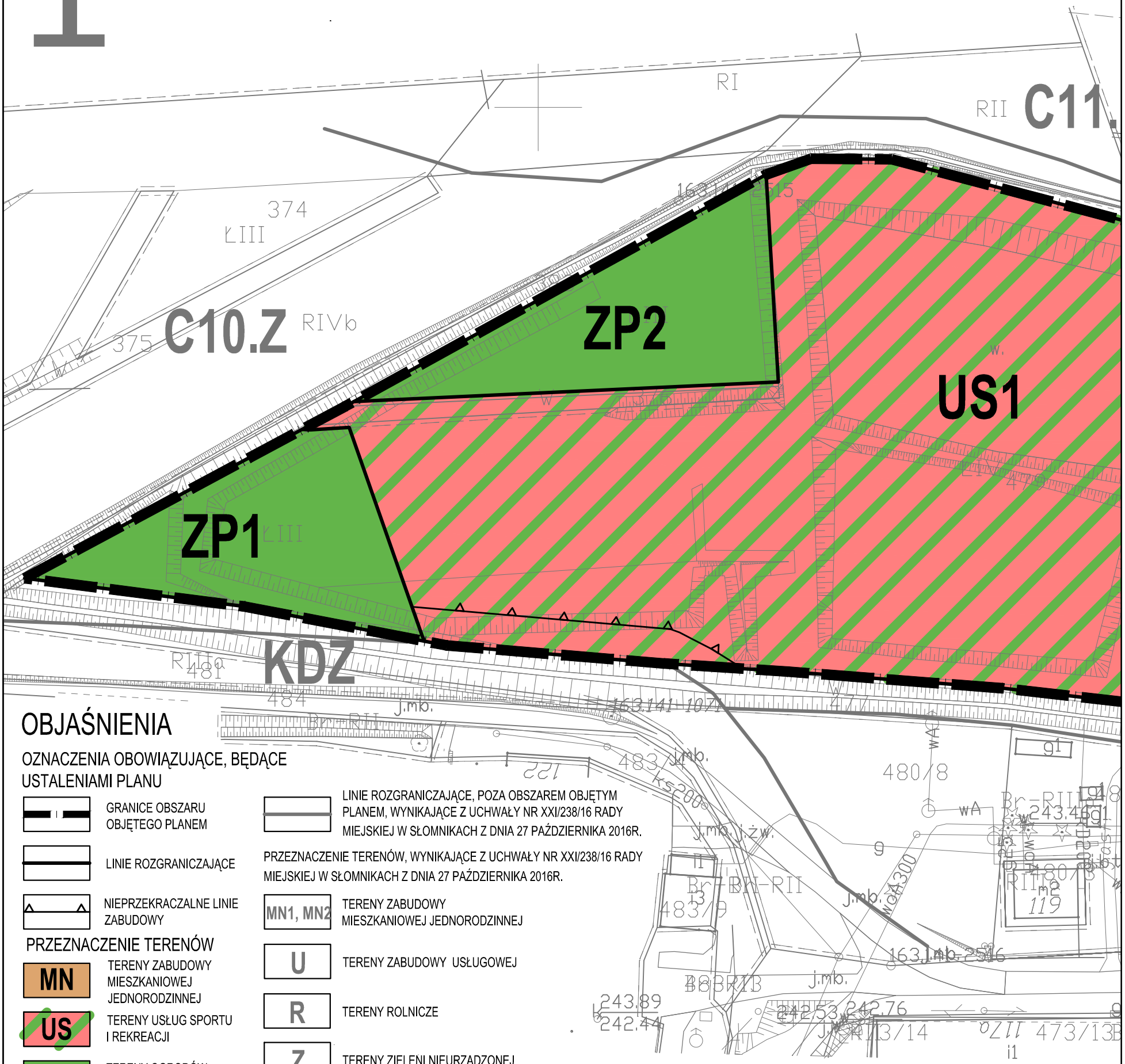
UKŁAD SEKCJI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTR
SŁOMNIKI, DLA TERENÓW SPORTU I REKREACJI W
CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI JANUSZOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XVII/226/20
Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 23 kwietnia 2020r.

1



OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE, BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP — TERENY OGRODÓW BOTANICZNYCH
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- CIEKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE, POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM, WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY NR XXI/238/16 RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016R.

PRZEZNACZENIE TERENÓW, WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY NR XXI/238/16 RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016R.

- MN1, MN2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- Z — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 409 "NIECKA MIECHOWSKA" (CZĘŚĆ SE)

SKA

ANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
REKREACJI W POŁUDNIOWEJ
CE

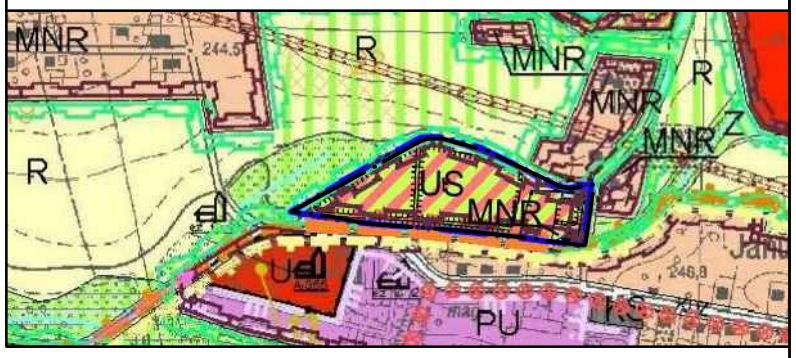
Projek planu sporządzono na kopiach mapy przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Krakowie (nr licencji GKiK.III.6642.1.794.2019_1206_P)

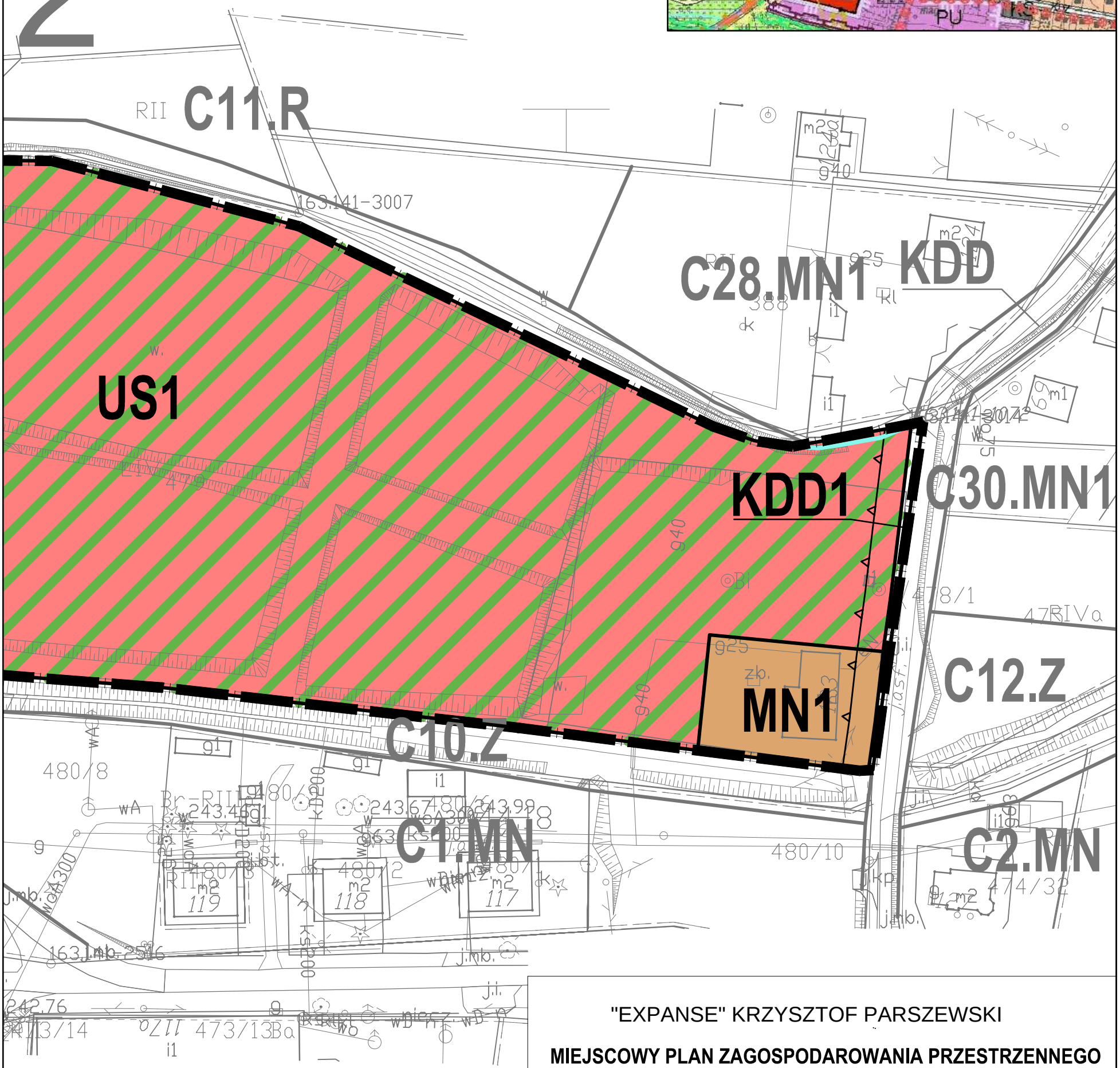
2

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOMNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XVII/224/20 RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH Z DNIA 23 KWIETNIA 2020R.

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





10m 50m 20m 100m

SKALA 1:1000

"EXPANSE" KRZYSZTOF PARSZEWSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOMNIKI, DLA TERENÓW SPORTU I REKREACJI W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI JANUSZOWICE

ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant mgr inż. Oskar Kowalczyk inż. Michał Szczechowicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/226/20
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 23 kwietnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słomnikach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słomniki, dla terenów sportu i rekreacji w południowej części miejscowości Januszowice

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słomniki, dla terenów sportu i rekreacji w południowej części miejscowości Januszowice nie zostały zgłoszone uwagi.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słomnikach

Grzegorz Płażek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/226/20
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 23 kwietnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słomnikach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słomniki, dla terenów sportu i rekreacji w południowej części miejscowości Januszowice

W związku z art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 293) ustala się, że uchwalenie planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach

Grzegorz Płażek