DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 kwietnia 2020 r.

Poz. 2940

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2020-04-28 13:32:18

UCHWAŁA* NR XVII/225/20
RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH

z dnia 23 kwietnia 2020 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki – obszar w Wężerowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) - Rada Miejska w Słomnikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły oraz terenu pod trasę S7) – etap II" uchwalonego uchwałą nr XXI/238/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 października 2016 r., zmienionego częściowo uchwałą Nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018 r., zwaną dalej „zmianą planu", po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki, uchwalonej uchwałą Nr XXXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 25 września 2013r., zmienionej uchwałą Nr XLI/480/18 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 28 czerwca 2018r.

2. Uchwała dotyczy obszaru w miejscowości Wężerów, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr VIII/134/19 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 13 czerwca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Słomniki"*, a dotyczy zmian zasad zagospodarowania terenów L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI. Zasady zagospodarowania innych terenów położonych w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu nie ulegają zmianie.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 67 ha.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu w skali 1:2000 - „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów", stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami zmiany planu:

a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o „planie" należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły oraz terenu pod trasę S7) – etap II, uchwalony uchwałą nr XXI/238/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 października 2016r., zmieniony częściowo uchwałą Nr XLI/481/18 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 28 czerwca 2018r.

§ 2. Zmiana planu dotyczy jego części tekstowej i rysunkowej i polega na tym, że w uchwale Nr XXI/238/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 października 2016r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły oraz terenu pod trasę S7) – etap II, zmienionej uchwałą Nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki - wprowadza się następujące zmiany:

1) **w §6 pkt. 20 otrzymuje brzmienie:**

20) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w planie dopuszczalną maksymalną wysokość budynku; nie dotyczy to urządzeń infrastruktury technicznej i budowli, dla których wysokości plan nie określa, z wyjątkiem terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XXIV/291/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. Rady Miejskiej w Słomnikach, tj. terenów L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU, L1.ZI, L2.ZI, L3.ZI, L12.MN1, L2.U a także fragmentów terenów KDZ, KDL, KDL1 i KDD objętych ww. zmianą, również terenów objętych zmianą planu na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Słomnikach nr VIII/134/19 z dnia 13.06.2019r., dla których przez wysokość obiektu budowlanego należy rozumieć wysokość mierzoną od miejsca przecięcia linii istniejącego terenu z najwyżej położoną częścią obiektu budowlanego, do najwyżej położonego punktu obiektu budowlanego;

2) **w §30, ust. 4, pkt. 2, (tabela) otrzymuje brzmienie:**

wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu PU określa poniższa tabela z zastrzeżeniem pkt.1:

Lp	Nazwa wskaźnika, parametru, (definicje wskaźników i parametrów w §6 planu)	Wielkość wskaźnika, parametru
1	Wskaźnik terenu biologicznie czynnego	a)dla terenów: L1.PU, L2.PU, L6.PU i L3.PU – 10%, b)dla pozostałych - minimum 15%,
2	Wskaźnik powierzchni zabudowy	a) dla terenów: L1.PU, L2.PU, L6.PU i L3.PU – maksimum 85%, b) dla pozostałych – maksimum 80%,
3	Wskaźnik intensywności zabudowy	minimum 0,03,
		a)dla terenów: L1.PU, L2.PU, L6.PU i L3.PU – maksimum 1,6, dla pozostałych - maksimum 1,2 b)w przypadku zagospodarowania terenów obiektami szczególnymi, jak np. ogniwa fotowoltaiczne, wskaźnika nie ustala się,
4	Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - zgodnie z zapisami §13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	800 m^2,

5	Minimalna szerokość nowowydzielanych działek zgodnie z zapisami §13 (nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury itp.)	18 m,
6	Minimalna ilość miejsc postojowych	zgodnie z §15;

3) **w §30, ust. 4, pkt. 3, (tabela) otrzymuje brzmienie:**

zasady kształtowania zabudowy w terenie PU określa poniższa tabela z zastrzeżeniem pkt.1:

Lp	Określenie przedmiotu regulacji	Wielkość parametru lub inne określenie wymogów, w tym ew. nakazów, zakazów i dopuszczeń (stosownie do przedmiotu regulacji),
1	1)Maksymalna wysokość zabudowy – wg definicji zawartej w §6 (nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej):	a)dla terenu C1.PU w zakresie strefy częściowej ochrony konserwatorskiej - wysokość nowych budynków nie może przekroczyć wysokości zabytkowego budynku dworu, b)dla terenu L1.PU, L2.PU, L6.PU i L3.PU – 19m, c)dla pozostałych – 15m,
	2)Maksymalna wysokość innych obiektów (w tym infrastruktury technicznej, z wyłączeniem pkt 3):	a)kominów w terenach L1.PU, L2.PU, L6.PU i L3.PU – 40m, b)innych niż pkt 2 w lit. a) i w pkt 1obiektów w terenach L1.PU, L2.PU, L6.PU i L3.PU -30m
	2)Maksymalna wysokość obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej	- nie ustala się, warunki realizacji obiektów łączności publicznej w oparciu o przepisy odrębne z tego zakresu
2	Geometria dachu	a)płaski, dwu, jedno i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 40º, b)w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi lub funkcjonalnymi dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii,
3	Pokrycie dachu	dopuszcza się różne materiały pokrycia dachów
4	Forma budynku	nie określa się,
5	Kolorystyka budynków	nie określa się;

3) w zakresie obszarowym objętym niniejszą uchwałą dotychczasowy rysunek planu zastępuje się rysunkiem zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Słomniki

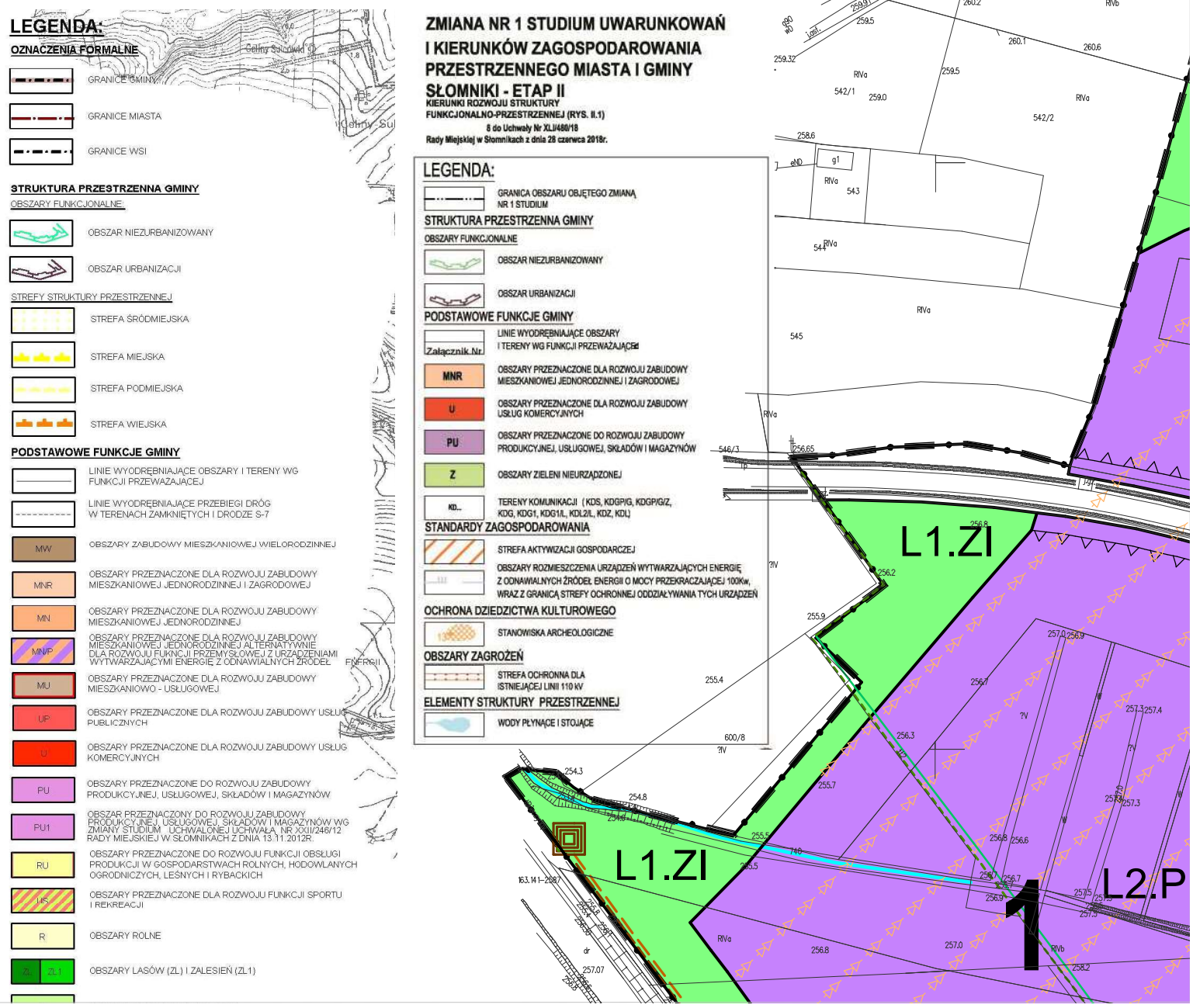
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach
inż. Grzegorz Płażek

ZMIANA MIEJSCOWEGO
- OBSZAR W WĘŻEROW

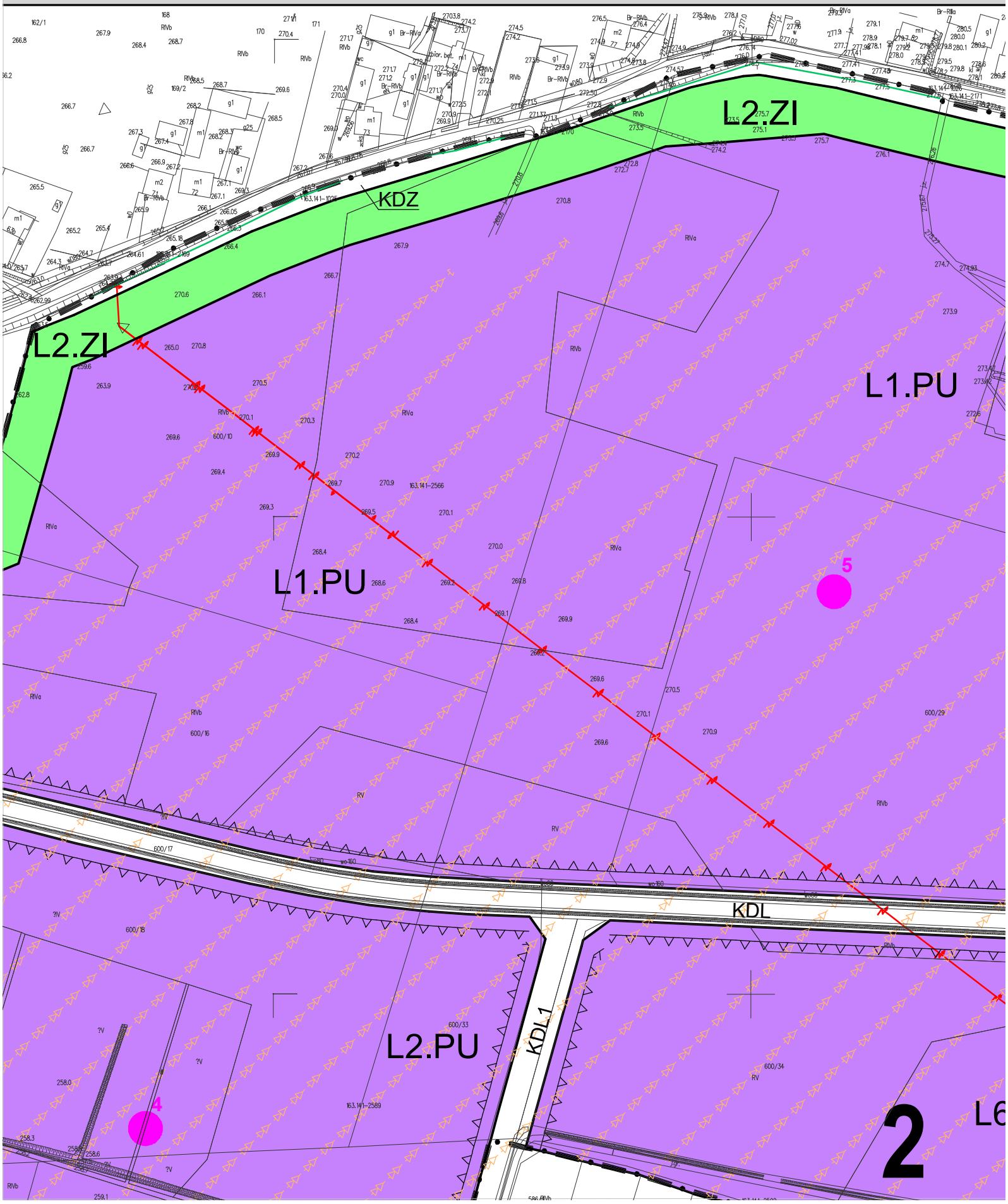
PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOS

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE
MIASTA I GMINY SŁOMNIKI, UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XXXII/345/13 RM W SŁOMNIKACH Z 25.09
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XLI/480/18 RM W SŁOMNIKACH Z DNIA 28.06.2018R.



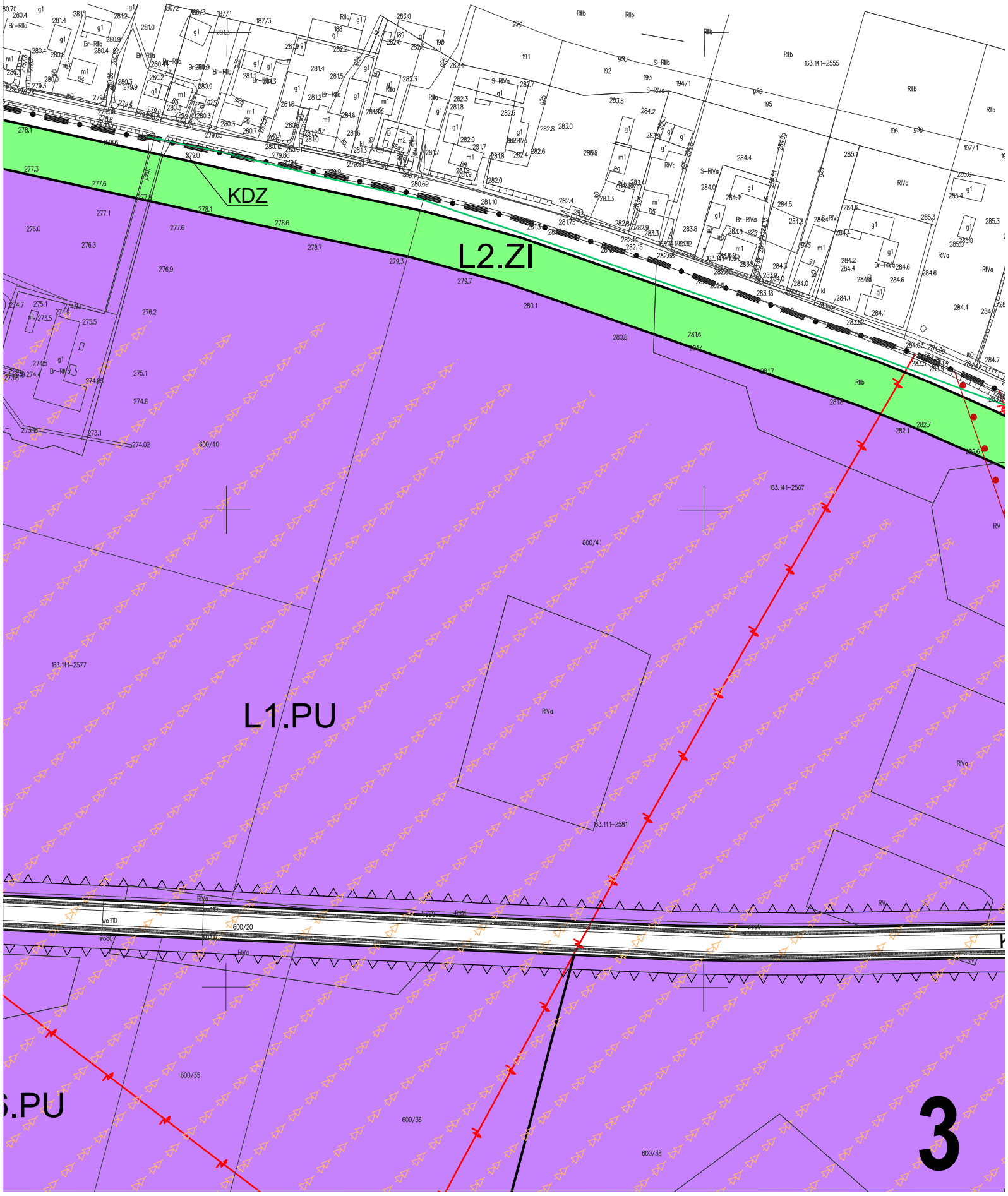
) PLANU ZAGOSPODAROWANIA PR
/IE

SPODAROWANIA TERENÓW



RZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZ

Załącznik Nr 1 Do Uchwały Nr XVII/225/20 Rady Miejsk



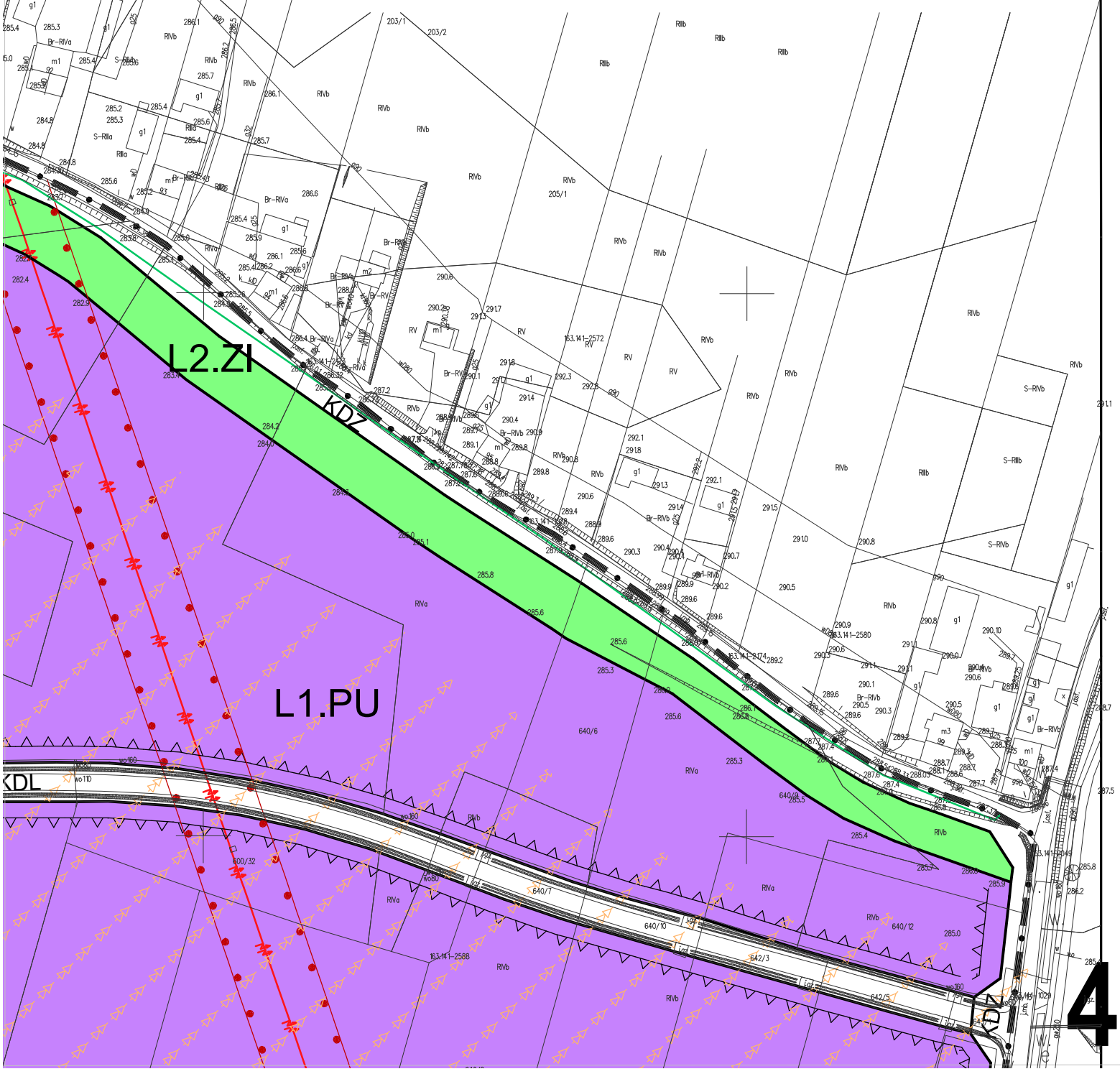
ŻĘŚCI GMINY SŁOMNIKI

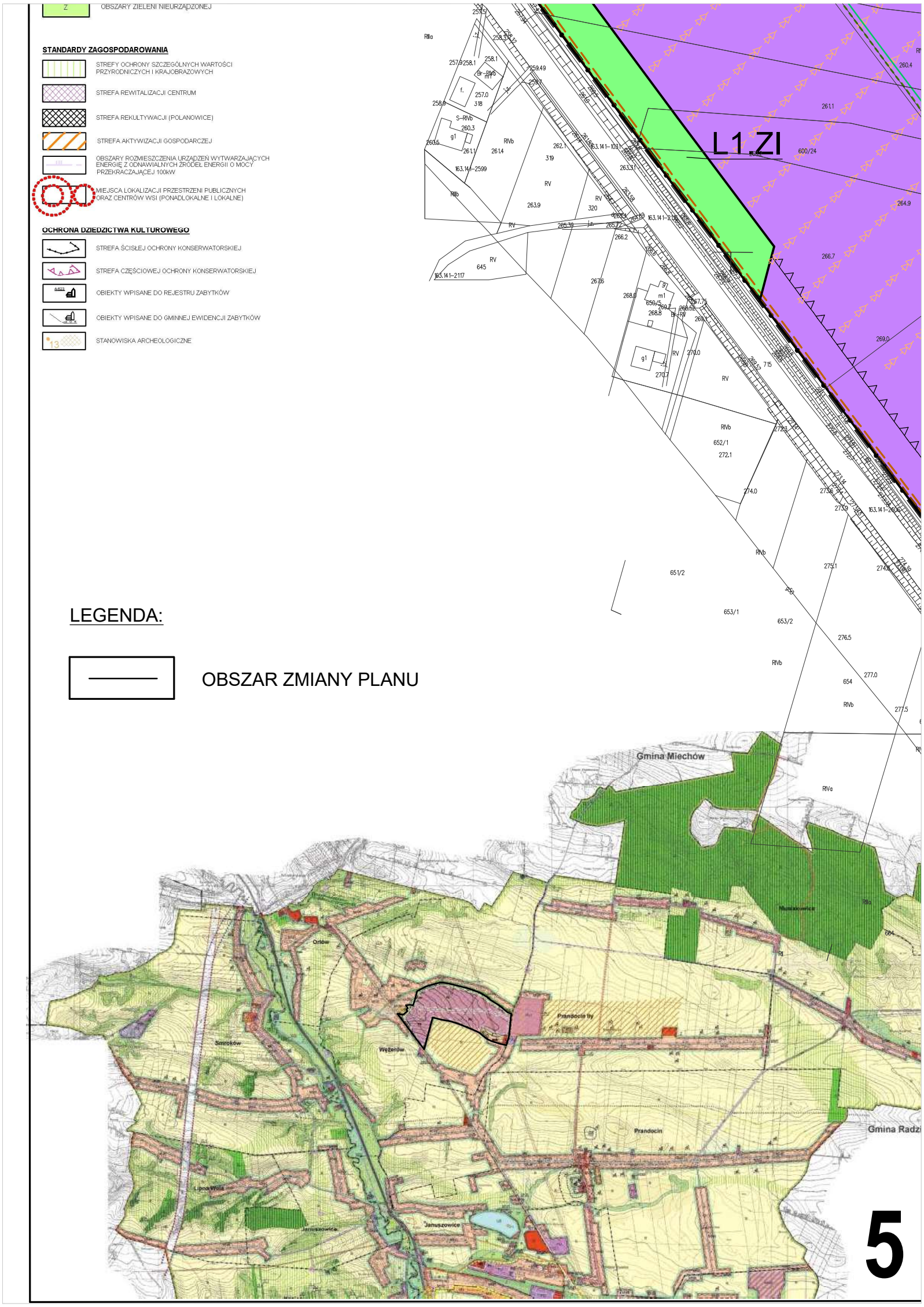
…iej w Słomnikach z dnia 23 kwietnia 2020r.

SKALA 1 : 2 000

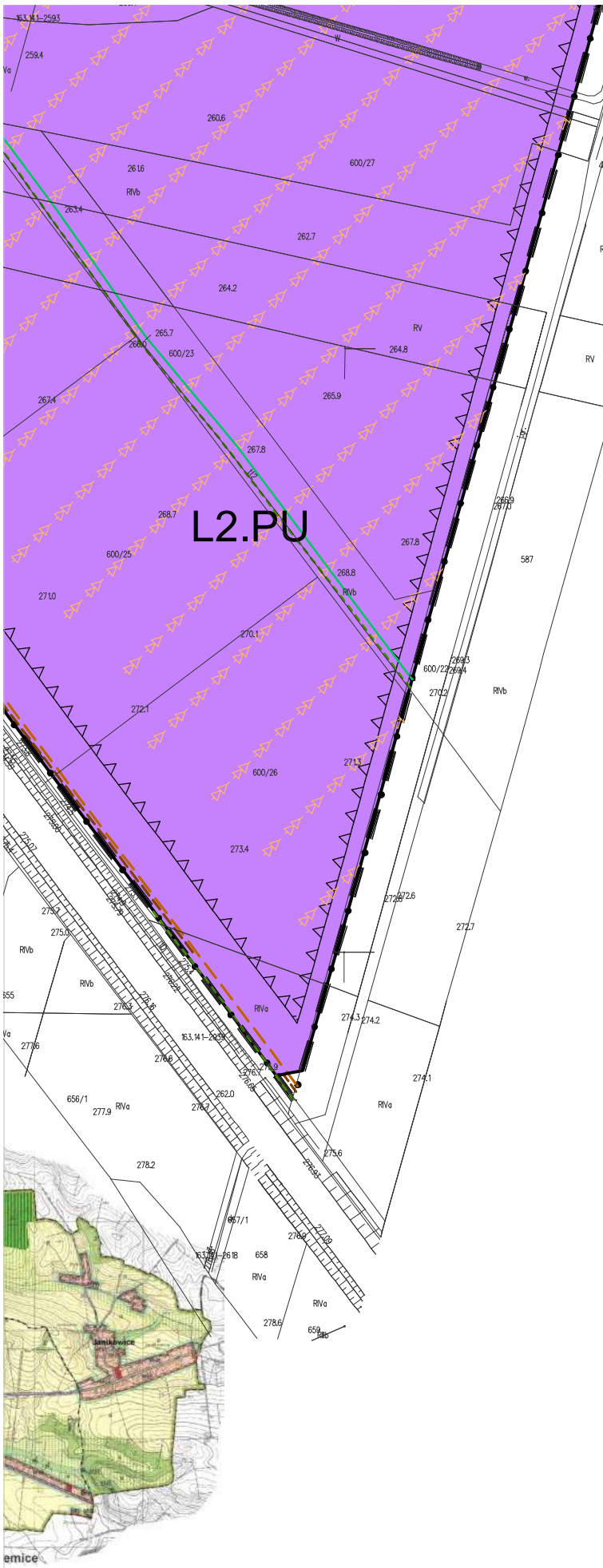
BILANS TERENU -
AKTUALIZACJA W ZAKRESIE OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

oznaczenie terenu w zmianie planu	pow. w ha
PU	95,62
ZI	5,49




Z
OBSZARY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA
STREFY OCHRONY SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
STREFA REWITALIZACJI CENTRUM
STREFA REKULTYWACJI (POLANOWICE)
STREFA AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
MIEJSCA LOKALIZACJI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH ORAZ CENTRÓW WSI (PONADLOKALNE I LOKALNE)
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
L1 ZI
600/24
LEGENDA:
OBSZAR ZMIANY PLANU
Gmina Miechów
Orłów
Sanoków
Węzerów
Prandocin by
Prandocin
Lipna Wola
Januszowice
Gmina Radzi

5



LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZA

STREFA OCHRONNA OD LINII 1

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN1 — TEREN ZABUDOWY MIESZKANI JEDNORODZINNEJ

U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

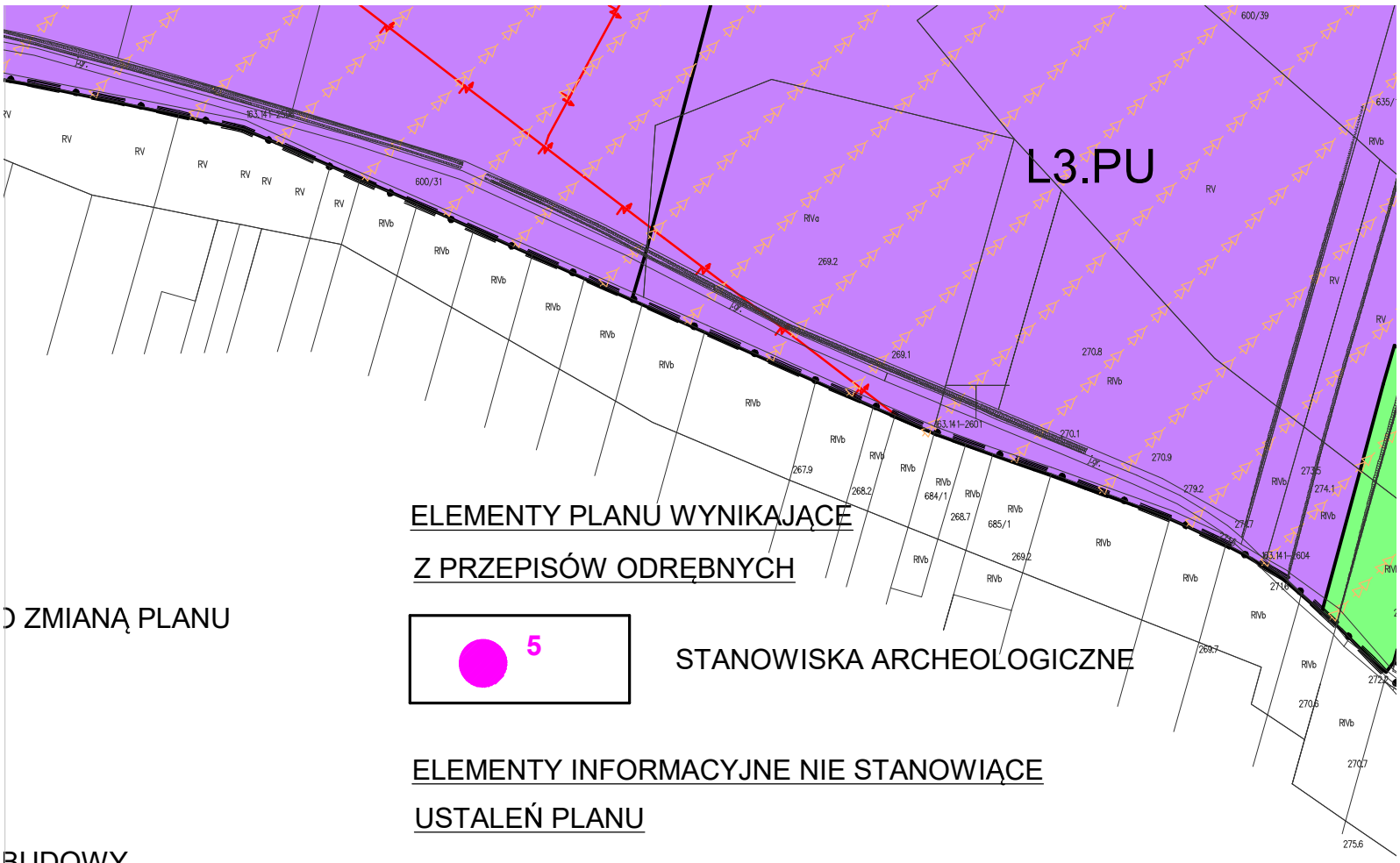
ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

KDZ — PUBLICZNA DROGA KLASY ZBI

KDL, KDL1 — PUBLICZNE DROGI KLASY LOKA

KDD — PUBLICZNA DROGA KLASY DO

6



O ZMIANĄ PLANU

BUDOWY

10kV

OWEJ

ORCZEJ

ALNEJ

JAZDOWEJ

7

ELEMENTY PLANU WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

5 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE
USTALEŃ PLANU

OBSZAR AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

CIEK WODNY

ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA WN 110 kV

ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA SN

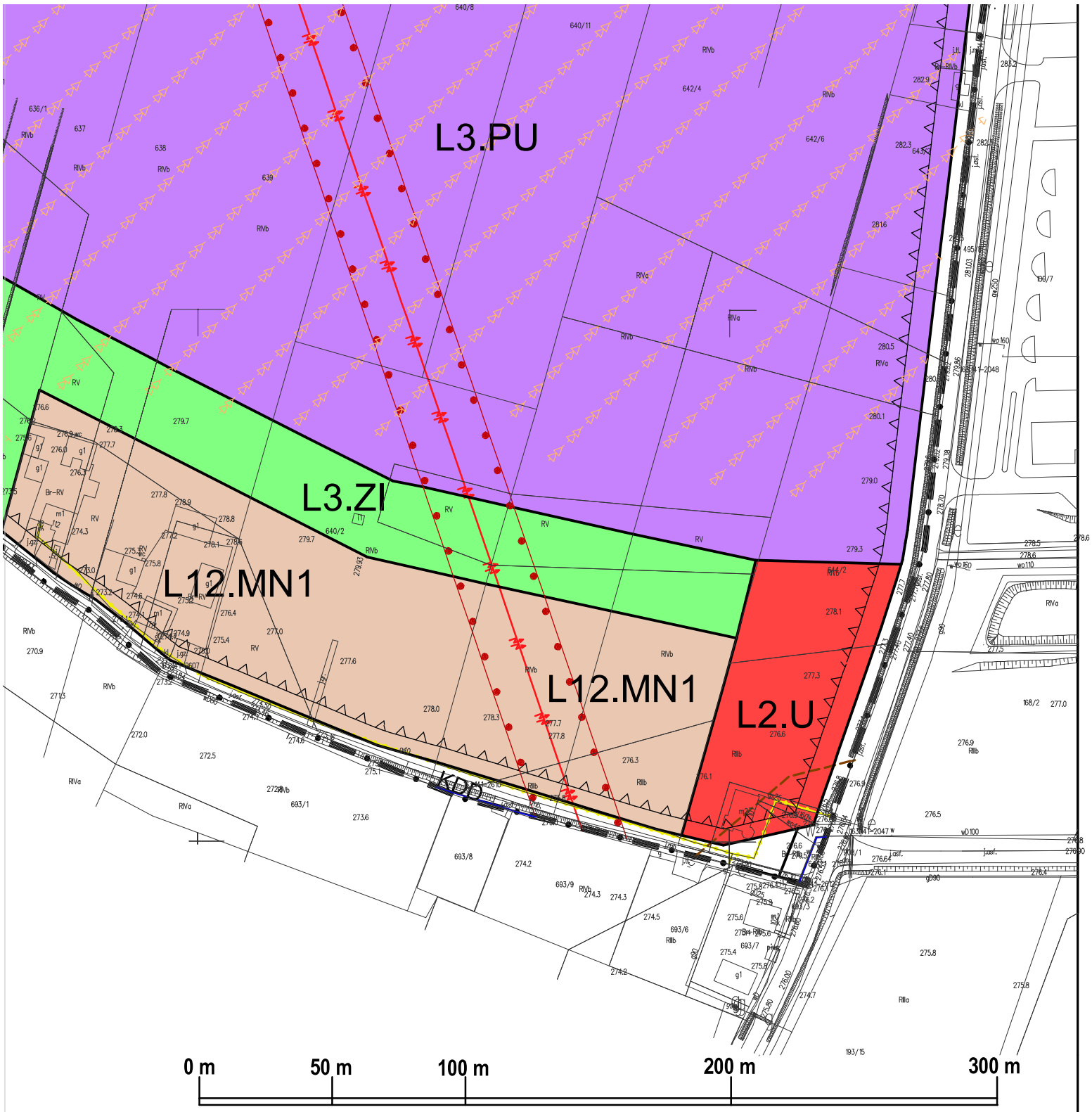
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

SIEĆ WODOCIĄGOWA

LINIA TELEKOMUNIKACYJNA NAPOWIETRZNA /
LINIA TELEKOMUNIKACYJNA KABLOWA

PROJEKTOWANE POMPOWNIE ŚCIEKÓW

PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA /
PROJEKTOWANA KANALIZACJA CIŚNIENIOWA



INWESTOR	*GMINA SŁOMNIKI*		
TEMAT	*ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI - OBSZAR W WĘŻEROWIE*		
UMOWA	*76/2019 z dnia 04.03.2019*	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
DATA UKOŃCZENIA	*KWIECIEŃ 2020r.*	SKALA	*1:2000*
SOFT SYSTEM	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	*mgr inż. arch. AGATA KOSSOWSKA*	*KT - 359*	
	mgr DOROTA SAWA		

8

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/225/20
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 23 kwietnia 2020r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI – OBSZAR W WĘŻEROWIE**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **26 listopada do 27 grudnia 2019r.**
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu do **10 stycznia 2020r.** wpłynęło **25** uwag.
Burmistrz Gminy Słomniki **Zarządzeniem Nr 9/2020 z dnia 24 stycznia 2020r**. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu.
Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, dotyczy uwag nieuwzględnionych - zgodnie z wykazem uwag stanowiącym załącznik do Zarządzenia
W zakresie uwag objętych tym załącznikiem Rada Miejska w Słomnikach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	10.01.2020r.	*	**dotyczy:** Nieuwzględnienia zmiany: 1) W przedmiocie, w którym prezentowany projekt uchwały zakłada zmianę §6 pkt. 20 Uchwały Rady Miasta nr XXI/238/16 z dnia 27 października 2016 r., zmieniając definicję wysokości zabudowy Zainteresowana uważa, że przyjęcie takiego rozwiązania jest niedopuszczalne i sprzeczne z interesem mieszkańców gminy. Określenie wysokości zabudowy dla terenów L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU, L1.ZI, L2.ZI, L3.Z1, L12.MN1, L2.U, a także fragmentów terenów: KDZ, KDL, KDL1 jako wysokości obiektu budowlanego mierzoną od miejsca przecięcia linii istniejącego terenu z najwyżej położoną częścią obiektu budowlanego, do najwyżej położonego punktu obiektu budowlanego - jest definiowaniem zbyt szerokim, które może doprowadzić do zbytnich odstępstw od pozostałych zabudowań na terenie podlegającym mpzp. Jak określono w „Prognozie oddziaływania na środowisko cały teren, który objęty jest projektem zmian miejscowego planu zagospodarowania, jest "sfalowany” - co skutkuje zróżnicowaniem punktów przecięcia linii terenu z najwyżej położoną częścią obiektu. Zdaniem Składającej uwagę rozwiązanie takie może okazać się niekorzystne w długofalowej perspektywie. Brak konkretnego uregulowania wysokości zabudowy może skutkować powstaniem na określonych terenach wysokiej zabudowy przemysłowej, która nie będzie dopasowana do ładu przestrzennego oraz będzie sprzeczna z dbałością o porządek urbanistyczny i architektoniczny. 2) w zakresie jakim projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§2 pkt. 2) zakłada: a) zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów L1.PU, L2.PU, L6.PU, L3.PU do 10 %, a dla pozostałych - minimum 15 %	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że zakres sporządzanej zmiany planu dotyczy zmian zasad zagospodarowania terenów wyłącznie o symbolach: L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI. **Ad.1** **Uwaga nieuwzględniona**, gdyż zmiana zapisów dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy powodowana jest koniecznością efektywniejszego wykorzystania terenów produkcyjno-usługowych, co jest zgodne z kierunkami przyjętymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki. Na przedmiotowych terenach planowany jest rozwój „obszaru aktywizacji gospodarczej” tzw. SAG, z którym Gmina wiąże duże oczekiwania w zakresie faktycznego zwiększenia dynamiki rozwoju gospodarczego i utworzenia nowych miejsc pracy. Z tych powodów zachodzi potrzeba intensywniejszego wykorzystania przestrzeni, w tym zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości maksymalnej 19m, co nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego. Zmiana planu była przedmiotem opiniowania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i uzyskała pozytywną opinię. **Ad.2** **Uwaga nieuwzględniona**. Zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika zabudowy i intensywności wynika z lokalizacji w „Strefie Aktywności Gospodarczej”. Specjalne strefy ekonomiczne, popierane w polityce

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			b) zwiększenie powierzchni zabudowy dla terenów L1.PU, L2.PU, L6.PU, L3.PU - maksimum 85%, a dla pozostałych - maksimum 80% c) zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenach L1.PU, L2.PU, L6.PU, L3.PU do wartości 1,6 Zainteresowana uważa, że przyjęte regulacje są niekorzystne z punktu widzenia mieszkańców miejscowości Wężerów. Przyjęte zmiany dążą do zmaksymalizowania możliwości działania zakładów produkcyjnych i usługowych na określonych terenach, z pominięciem dobra mieszkańców i ich praw. W sporządzonej prognozie oddziaływania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Słomniki podkreślono, że na tych terenach należy dążyć do ograniczenia zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem środowiska, hałasem oraz uciążliwymi pyłami. Zmiana wyżej wskazanych parametrów, które pozwalają na zwiększenie wydajności potencjalnych działalności produkcyjno - usługowych, może zaburzyć równowagę środowiska. We wskazywanej już Prognozie Oddziaływania na Środowisko podniesiono, że *w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w obszarze opracowania może wzrosnąć liczba punktowych źródeł zanieczyszczenia atmosferycznych.*					gospodarczej Państwa, pozwalają na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Proponowane nieznaczne zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz w konsekwencji proporcjonalne zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy - wynika głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. Poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości (o której mowa w ad.1) inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń przy zachowaniu zabezpieczeń przeciw oddziaływaniu inwestycji takich m.in. jak pas zieleni izolacyjnej. Ważne są także społeczne efekty wprowadzanych zmian, czyli zwiększenie oferty miejsc pracy dla mieszkańców jak i pozytywne skutki dla budżetu Gminy. W świetle powyższego projektowane zmiany należy ocenić jako zmiany honorujące ustawową zasadę zrównoważonego rozwoju. Należy podkreślić, że „Strefa aktywizacji gospodarczej” wyznaczona w Studium w 2013r. jak i w następstwie w planie miejscowym dla części północnej gminy Słomniki w 2016r. ze zmianą w 2018r. - uzyskała akceptację społeczną. W związku z powyższym wprowadzane zmiany zmierzające do efektywniejszego wykorzystania obszaru i stworzenia warunków dla rozwoju gospodarczego, w tym zatrudnienia, są następstwem planowanych dotychczas w aktach planistycznych zamierzeń i z tego względu uwaga nie może zostać nieuwzględniona. Składająca uwagę odnosi się do zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko nie w pełni cytując zasady tam opisane. Istotne jest, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: „*Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”*. **Ad.3** **Uwaga nieuwzględniona**. Rozwój społeczno-gospodarczy, przestrzenny Gminy Słomniki nie może opierać się wyłącznie na walorach rolniczych i przyrodniczych. Gmina, zachowując w dużym stopniu swój specyficzny charakter i
			3) wobec §2 pkt. 2 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki - obszar w Wężerowie: a) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów L1.PU, L2.PU, L6.PU, L3.PU o wartości 19 m,					

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			b) ustalenie maksymalnej wysokości innych obiektów (w tym infrastruktury technicznej): – kominów w terenach L1.PU, L2.PU, L6.PU, L3.PU - 40 m; – innych obiektów na terenach L1.PU, L2.PU, L6.PU, L3.PU - 30 m przyjęte rozwiązania mogą znacząco wpłynąć na ład urbanistyczny i architektoniczny, w obszarze dla którego przeznaczony jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny L1.PU, L2.PU, L6.PU, L3.PU znajdują się w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej mieszkańców wsi Wężerów, jak również są nieznacznie oddalone od Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej, położonej w odległości około 1 km w kierunku północnym. Potencjalna zabudowa powstała w granicach technicznych określonych w prezentowanym projekcie stwarza zagrożenie znacznej ingerencji w środowisko, poprzez emisję zanieczyszczeń oraz estetyki przestrzeni.					dbałość o zwiększenie terenów pod zabudowę dla mieszkańców, musi także opierać swój potencjał na inwestycjach usługowych i produkcyjno-usługowych, realizowanych w miejscach ściśle określonych w dokumentach planistycznych Gminy. I tak zmiany w terenach PU w obszarze objętym SAG są kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Realizacja ustaleń obowiązującego planu oraz jego zmiany z 2018 r. wpłynie wyraźnie – w zgodzie ze Studium uikzp na sposób zagospodarowania i na krajobraz: teren z otwartych przestrzeni pól uprawnych i łąk będzie ewoluował w kierunku krajobrazu zurbanizowanego, z obiektami niezbędnymi do realizacji funkcji produkcyjno-usługowej, o wysokości dopuszczonej w Studium, planie z 2016r. jego zmianie z 2018r. i w niniejszej zmianie planu. Złagodzeniem niezbędnych dla w/w celów zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Wyjaśnia się, że najbliżej położonym obszarem chronionym, względem granic opracowania jest Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej położony w odległości ok. 1 km w kierunku północnym od granic obszaru opracowania. Ustalenia zmiany planu miejscowego nie będą oddziaływać na ww. OChK oraz na inne formy ochrony przyrody położone poza obszarem opracowania z racji braku ustaleń wpływających na ewentualne pogorszenie się efektywności i sprawności powiązań w lokalnej i regionalnej sieci ekologicznej a także, ze względu na brak ustaleń, których oddziaływanie wykraczałoby poza granice obszarów objętych opracowaniem. Nie przewiduje się również, aby ustalenia zmiany planu miejscowego, w stosunku do obowiązującego planu, wpływały negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania. W przedmiotowej zmianie planu miejscowego nie wyznacza się nowych terenów pod zabudowę. Zmiana planu (dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko) dotyczy obszaru, który w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego został przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową. Obecnie sporządzana zmiana planu utrzymuje ustalenia poprzedzającej zmiany z 2018r., a realizacja działalności dopuszczonej w ustaleniach dla terenach PU, będzie weryfikowana na etapie pozwolenia na budowę, czy dla planowanej inwestycji zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z brakiem zmiany w zakresie omówionym w pkt 3 - uwaga pozostaje nieuwzględniona.	

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) W zakresie, w jakim uzasadnienie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada zmniejszenie pasa zieleni izolacyjnej z 30 m do 20 m, a w jednym fragmencie do 15 metrów - podnoszę, że takie działania również jest nieakceptowane. Wydzielone pasy zieleni mają stanowić bufor oddzielający obszar, na którym powstać mają potencjalne zakłady przemysłowo - usługowe od domów mieszkańców miejscowości Wężerów. Zmniejszenie tego zabezpieczenia, może istotnie wpływać na intensywność immisji, jakich w przyszłości mogą doświadczać mieszkańcy wsi Wężerów. Ponadto Składająca uwagę podnosi, że w Prognozie Oddziaływania na Środowisko sporządzonej do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Słomniki, podkreślono, że polityka przestrzenna gminy zmierzająca do rozwijania przestrzeni usługowych i produkcyjnych może stać się zagrożeniem dla środowiska. Zalecane jest możliwie jak najszersza ochrona środowiska naturalnego poprzez min. stosowanie szpalerów ochronnych wysokiej roślinności, stanowiącej naturalną barierę. Potencjalne inwestycje mogą w znaczny sposób przyczynić się do zwiększenia problemu: zanieczyszczeń atmosferycznych, hałasu, który również jest zanieczyszczeniem środowiska, produkcji odpadów. W określonej prognozie zaleca się: *„aby zapobiegać dalszej degradacji środowiska i nie doprowadzić do utraty zdolności regeneracji terenów o walorach przyrodniczych należy kształtować zagospodarowanie przyrodnicze poprzez:* – *tworzenie pasów zieleni izolacyjnej* – *ochronę obszarów o walorach przyrodniczych”* W związku z proponowanymi zmianami i potencjalnymi inwestycjami, które mogą powstać na obszarze objętym projektem, może powstać poważne zagrożenie dla prawa własności mieszkańców miejscowości Wężerów. Zabudowa mieszkalna położona w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów przeznaczonych pod budynki produkcyjno - usługowe może być narażona na silnie immisje powstające podczas działalności obiektów wyżej określonego typu. Nie ulega wątpliwości, że prawo własności stanowi jedno z podstawowych praw i wolności człowieka gwarantowanych przez Konstytucję RP z 1997 roku. Ustawodawstwo krajowe i międzynarodowe przyznaje szczególną ochronę temu prawu. Współcześnie prawo własności jest prawem podmiotowo uniwersalnym. Dzisiejsza nauka stoi na stanowisku, że prawo własności jest najbardziej odseparowanym od ingerencji władz prawem spośród innych praw rzeczowych. Ustawodawca					**Ad.4** **Uwaga nieuwzględniona**. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko zanieczyszczeń. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia odmiennych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy obligujące inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Ponadto realizacja wszelkiej działalności dopuszczonej w ustaleniach dla terenach PU, będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy dla planowanej inwestycji zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona. **Odnosząc się do pozostałej części uwagi o charakterze ogólnym, wyjaśnia się:** Zainteresowana odnosi się do opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko w sposób wybiórczy. Opisane, wybrane z kontekstu zagadnienia to postulaty, które należy traktować jako „dobre praktyki” stosowane w trakcie procesu inwestycyjnego. Na etapie oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się prac kompensacyjnych. Uznaje się, że zastosowanie się do zapisów zawartych w planie miejscowym oraz zawartych w prognozie propozycji środków łagodzących niekorzystny wpływ skutków ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze - zapewni niezachwiane funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, a ponadto brak kolizji między funkcją produkcyjno-usługową w obszarach PU a funkcją mieszkaniową MN. Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zawarte w Prognozie, tzw. „dobre praktyki” powinny zostać uwzględnione w wydawanych zezwoleniach, które w sposób szczegółowy określą zasady realizacji inwestycji, mając na uwadze szeroko pojętą ochronę środowiska naturalnego. Obszar, w całkowitej zgodzie z dokumentami planistycznymi Gminy, zmieni swój charakter na silnie zurbanizowany, ale nie oznacza to naruszenia praw mieszkańców. Przy ustalaniu SAG brany był przed wszystkim pod uwagę aspekt społeczny – zwiększenie możliwości zatrudnienia. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie wpływów do budżetu Gminy. Wbrew temu, co pisze Zainteresowana zabudowa nie sąsiaduje

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			niejednokrotnie daje temu wyraz w stosowanych konstrukcjach prawa w porządku prawnym. Prymat prawa własności nad innymi prawami związanymi z rzeczami nie jest nieograniczony, co oczywiste, ale ograniczenie w dzierżeniu prawa własności nie może być dowolne. Treść prawa własności wyznaczona jest warunkami społecznymi i ekonomicznymi, a zatem tzw. ograniczenia ustawowe stanowią element definicji prawa własności. Prawo własności jako klasyczne zagadnienie prawa cywilnego ściśle koresponduje z prawem administracyjnym. Oddziaływania prawa administracyjnego na prawo własności są niekiedy tak silne, iż wzmożona ochrona prawa własności jest niezbędnym wymogiem zachowania standardów państwa prawa. W szczególności, gdy organ administracji publicznej podejmując władcze działania z zakresu administracji publicznej, wykorzystując swoją uprzywilejowaną pozycję - zwaną kompetencją- chce w sposób rażący naruszyć uprawnienia właściciela nieruchomości poprzez wydanie decyzji administracyjnej. Granice prawa w jakich działa organ mimo, iż są sztywno narzucone przez ustawodawcę, nie mogą być asumptem do podejmowania nielogicznych oraz dowolnych decyzji przez organ administracji publicznej. Podstawowym narzędziem planistycznym z zakresu zagospodarowania przestrzennego jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt wykonujący ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym w hierarchii źródeł obowiązującego prawa jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że obowiązuje na ściśle określonym terytorium państwa, jednakże jako akt o charakterze powszechnie obowiązującym. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią ograniczenie prawa właściciela. Mimo licznych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości wynikających z licznych przepisów szczególnych dochodzą dodatkowo ograniczenia wynikające z określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania danego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wobec czego profesjonalny praktyk administratywista powinien wyjątkowo rozważnie postępować podczas tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Naginanie wyimaginowanych potrzeb potencjalnych inwestycji do rzeczywistych potrzeb mieszkańców jest oburzające. Oczywistym jest, iż prawo własności nie ma charakteru absolutnego. Prawo to doznaje ograniczeń tak co do samej swojej treści, jak i co do zakresu ochrony prawnej. Ograniczenia prawa własności przez ustawodawcę są w zasadzie dopuszczalne, ale nie mogą iść tak daleko, aby „wynaturzyć prawo własności”, pozbawić to prawo jego treści. Wszelkie modyfikacje w dzierżeniu prawa własności przez właściciela nawet, jeśli mogłyby znaleźć uzasadnienie w prawie muszą być dostosowane do warunków ochrony tego prawa w systemie prawa. I tak zgodnie z orzecznictwem TK art. 31 ust.3 Konstytucji RP spełnia podstawową funkcję dla ochrony prawa własności. Przepis ten wyraża zasadę proporcjonalności rozumianą jako zakaz nadmiernej w stosunku do chronionej wartości					bezpośrednio z terenami PU a ich ochronie ma służyć wyznaczony pas zieleni izolacyjnej, którego ciągłość zapewnią zapisy ustaleń planu z 2016r. z jego zmianą w 2018r. oraz w obecnie sporządzaj zmianie planu. Dla dobra mieszkańców, aby nie generować uciążliwości dla mieszkańców w sąsiedztwie, Gmina wykonała drogę przebiegającą przez środek omawianego obszaru dla obsługi powstających terenów produkcyjno-usługowych. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami, przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Dlatego można stwierdzić, że zachowana tu zostaje zasada zrównoważonego rozwoju poprzez realizowany rozwój społeczno-gospodarczy z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych. Odnosząc się do kwestii respektowania prawa własności w planach miejscowych, należy stwierdzić, że w dotychczas sporządzanych aktach planistycznych, jak Studium z 2013r. oraz mpzp z 2016r. ze zmianą w 2018r. w trakcie procedury planistycznej mieszkańcy nie zgłaszali swojego sprzeciwu do planowanych zamierzeń związanych ze „Strefą Aktywizacji Gospodarczej”, dlatego można wyciągnąć wniosek, że planowane z zachowaniem jawności procedur planistycznych przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno-usługową uzyskało społeczną akceptację. Trzeba jeszcze podkreślić, że prawo własności, chronione Konstytucją RP i ustawami, może doznawać ograniczeń, między innymi w związku z postanowieniami gminnych aktów planowania przestrzennego. Intencją planu miejscowego jest to, aby zakres ingerencji w prawo własności był jak najmniejszy, wyważający zróżnicowane interesy indywidualne, na przykład takie jak interes mieszkańców, ale i interesy inwestorów, którzy też jako właściciele mają prawo oczekiwać respektowania prawa własności polegającego m.in. na możliwości zgodnego z planem miejscowym zagospodarowania terenu PU. W omawianym przypadku należy raz jeszcze podnieść, że przecież tereny PU w gminie Słomniki zostały już wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych. Obecnie sporządzony projekt zmiany planu miejscowego dla obszaru w Wężerowie nie poszerza terenów PU – są one ściśle wyznaczone liniami rozgraniczającymi wg planu z 2016r., które nie podlegają żadnym zmianom (tereny PU nie są poszerzane kosztem terenów mieszkaniowych). W związku z powyższym, a także zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko (w pełnym jej brzmieniu, a nie fragmentami wyrwanymi z kontekstu) zdaniem organu sporządzającego zmianę planu nie zachodzi ryzyko naruszenia praw mieszkańców (w tym prawa własności) poprzez realizację zamierzonych inwestycji. Rozumiejąc obawy Autorki uwagi dotyczące potencjalnego negatywnego oddziaływania na tereny mieszkaniowe zaznaczyć trzeba, że działania inwestycyjne na terenach PU mogą być poddane kontroli już od etapu uzyskiwania przez inwestorów pozwoleń na budowę.

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ingerencji w sferę praw i wolności jednostki. Nakaz ochrony własności zawarty w art.21 ust. 1 i art. 64 ust. 2 Konstytucji RP nakłada określone obowiązki na ustawodawcę zwykłego i organy administracji publicznej. „Chodzi przede wszystkim o pozytywny obowiązek stanowienia przepisów i procedur udzielających ochrony prawnej prawom majątkowym oraz o negatywny obowiązek ustawodawcy powstrzymywania się od wprowadzania regulacji, które owe prawa mogłyby pozbawiać ochrony prawnej lub też ochronę tę ograniczać” - tak: wyrok TK z 13 grudnia 2012 r. P 12/2011. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem TK dopuszczalna jest możliwość ingerencji w konstytucyjne prawa jednostki jedynie w sytuacji, w której występuje funkcjonalny związek ograniczenia praw jednostki z realizacją praw jednostki wskazanych w art. 31 ust.3 wartości tj. bezpieczeństwo państwa, porządek publiczny, ochrona środowiska, zdrowia i moralności publicznej, wolności i praw innych osób. Przed prawodawcą postawiony jest wymóg każdorazowego stwierdzenia rzeczywistej potrzeby dokonania ingerencji w danym stanie faktycznym w zakres prawa. TK podkreśla, że chodzi tu o środki niezbędne w tym sensie, że chronić one będą określone wartości w sposób bądź w stopniu, który nie mógłby być osiągnięty przy zastosowaniu innych środków. Wzmiankowana niezbędność ma polegać na skorzystaniu ze środków jak najmniej uciążliwych dla podmiotu, którego prawa ulegną ograniczeniu.					
2.	10.01.2020r.	*	**dotyczy:** Zainteresowana (mieszkanka Prandocina Iły) zgłasza swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnosi o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważa, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwraca uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składająca uwagę pyta jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugeruje, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyraża też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Niej jako mieszkańca sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyraża też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorki uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanej w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.					ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: „*Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	10.01.2020r.	*	**dotyczy:** Zainteresowana (mieszkanka Muniakowic) zgłasza swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnosi o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważa, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwraca uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składająca uwagę pyta jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugeruje, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyraża też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Niej jako mieszkańca sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyraża też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorki uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanej w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: *„Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**
4.	10.01.2020r.	*	**dotyczy:** Zainteresowana (mieszkanka Muniakowic) zgłasza swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnosi o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważa, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwraca uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składająca uwagę pyta jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugeruje, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy***. Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyraża też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Niej jako mieszkańca sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyraża też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorki uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanej w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.					ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: „*Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dotyczy: Zainteresowana (mieszkanka Prandocina Iły) zgłasza swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnosi o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważa, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwraca uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składająca uwagę pyta jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugeruje, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyraża też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Niej jako mieszkańca sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyraża też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorki uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanej w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI			Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie
5.	10.01.2020r.	*				**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: *„Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**
6.	10.01.2020r.	**	**dotyczy:** Zainteresowane (mieszkanki Prandocina Iły) zgłaszają swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnoszą o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważają, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwracają uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych, a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składające uwagę pytają jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugerują, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Węzerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyrażają też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Nich jako mieszkańców sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyrażają też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorek uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanych w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.					ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: „*Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dotyczy: Zainteresowani (mieszkańcy Prandocina Iły) zgłaszają swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnoszą o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważają, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwracają uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składający uwagę pytają jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugerują, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyrażają też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Nich jako mieszkańców sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyrażają też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorów uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanych w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI			Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie
7.	10.01.2020r.	**				**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: *„Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**
8.	10.01.2020r.	**	**dotyczy:** Zainteresowani (mieszkańcy Prandocina Iły) zgłaszają swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnoszą o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważają, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwracają uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składający uwagę pytają jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugerują, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Węzerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyrażają też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Nich jako mieszkańców sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyrażają też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorów uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanych w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.					ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: „*Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	10.01.2020r.	*	**dotyczy:** Zainteresowana (mieszkanka Wężerowa) zgłasza swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnosi o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważa, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwraca uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składająca uwagę pyta jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugeruje, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyraża też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Niej jako mieszkańca sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyraża też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorki uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanej w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy***. Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: *„Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**
10.	10.01.2020r.	**	**dotyczy:** Zainteresowani (mieszkańcy Prandocina Iły) zgłaszają swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnoszą o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważają, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwracają uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składający uwagę pytają jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugerują, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyrażają też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Nich jako mieszkańców sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyrażają też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorów uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanych w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.					ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: „*Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	10.01.2020r.	**	**dotyczy:** Zainteresowani (mieszkańcy Prandocina Iły) zgłaszają swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnoszą o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważają, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwracają uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składający uwagę pytają jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugerują, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyrażają też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Nich jako mieszkańców sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyrażają też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorów uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanych w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: *„Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**
12.	10.01.2020r.	**	**dotyczy:** Zainteresowani (mieszkańcy Prandocina Iły) zgłaszają swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnoszą o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważają, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwracają uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składający uwagę pytają jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugerują, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyrażają też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Nich jako mieszkańców sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyrażają też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorów uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanych w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.					ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: „*Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dotyczy: Zainteresowani (mieszkańcy Prandocina Iły) zgłaszają swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnoszą o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważają, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwracają uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składający uwagę pytają jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugerują, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyrażają też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Nich jako mieszkańców sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyrażają też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorów uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanych w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI			Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy***. Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie
13.	10.01.2020r.	**				**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: *„Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**
14.	10.01.2020r.	**	**dotyczy:** Zainteresowani (mieszkańcy Prandocina Iły) zgłaszają swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnoszą o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważają, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwracają uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składający uwagę pytają jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugerują, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy***. Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyrażają też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Nich jako mieszkańców sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyrażają też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorów uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanych w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.					przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: „*Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.	10.01.2020r.	**	**dotyczy:** Zainteresowana (mieszkanka Prandocina Iły) zgłasza swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnosi o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważa, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwraca uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składająca uwagę pyta jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugeruje, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyraża też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Niej jako mieszkańca sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyraża też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorki uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanej w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy***. Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: *„Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**
16.	10.01.2020r.	**	**dotyczy:** Zainteresowani (mieszkańcy Prandocina Iły) zgłaszają swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnoszą o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważają, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwracają uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składający uwagę pytają jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugerują, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Węzerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyrażają też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Nich jako mieszkańców sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyrażają też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorów uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanych w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.					ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: „*Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17.	10.01.2020r.	**	**dotyczy:** Zainteresowana (mieszkanka Prandocina Iły) zgłasza swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnosi o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważa, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwraca uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składająca uwagę pyta jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugeruje, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyraża też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Niej jako mieszkańca sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyraża też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorki uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanej w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy***. Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: *„Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**
18.	10.01.2020r.	*	**dotyczy:** Zainteresowana zgłasza swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnosi o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważa, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwraca uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składająca uwagę pyta jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugeruje, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyraża też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Niej jako mieszkańca sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyraża też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorki uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanej w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.					ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: „*Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19.	10.01.2020r.	*	**dotyczy:** Zainteresowana (mieszkanka Prandocina Iły) zgłasza swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnosi o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważa, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwraca uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składająca uwagę pyta jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugeruje, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyraża też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Niej jako mieszkańca sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyraża też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorki uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanej w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: *„Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**
20.	10.01.2020r.	*	**dotyczy:** Zainteresowana (mieszkanka Prandocina Iły) zgłasza swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnosi o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważa, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwraca uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składająca uwagę pyta jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugeruje, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyraża też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Niej jako mieszkańca sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyraża też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorki uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanej w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.					ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: „*Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21.	10.01.2020r.	*	**dotyczy:** Zainteresowana (mieszkanka Prandocina Iły) zgłasza swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnosi o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważa, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwraca uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składająca uwagę pyta jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugeruje, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyraża też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Niej jako mieszkańca sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyraża też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorki uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanej w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy***. Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: *„Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**
22.	10.01.2020r.	****	**dotyczy:** Zainteresowani (mieszkańcy Prandocina Iły) zgłaszają swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnoszą o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważają, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwracają uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składający uwagę pytają jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugerują, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Węzerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyrażają też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Nich jako mieszkańców sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyrażają też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorów uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanych w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.					ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: „*Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23.	10.01.2020r.	**	**dotyczy:** Zainteresowani (mieszkańcy Prandocina Iły) zgłaszają swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnoszą o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważają, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwracają uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składający uwagę pytają jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugerują, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyrażają też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Nich jako mieszkańców sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyrażają też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorów uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanych w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy***. Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: *„Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**
24.	10.01.2020r.	*	**dotyczy:** Zainteresowana zgłasza swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnosi o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważa, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwraca uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składająca uwagę pyta jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugeruje, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy***. Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyraża też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Niej jako mieszkańca sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyraża też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorki uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanej w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.					ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: „*Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25.	10.01.2020r.	***	**dotyczy:** Zainteresowani (mieszkańcy Prandocina Iły) zgłaszają swoje wątpliwości, co do zmian w projekcie, a także wnoszą o zmianę parametrów zapisów planu nieobjętych zmianą planu. Uważają, iż zmniejszenie szerokości pasa zieleni, zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego (jego zmniejszenie) oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie wpłynie pozytywnie na stan ochrony powietrza w regionie. Zwracają uwagę, że polityka ochrony powietrza zmierza do zmniejszenia smogu i że z problemem smogu boryka się również Gmina Słomniki, a zmiany planowane nie przyczynią się do zmniejszenia problemu, a wręcz przeciwnie przez większą ilość miejsc postojowych, zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych a zmniejszenie terenu zieleni nie przyczyni się do poprawy stanu powietrza w regionie. Większa część terenu pokryta zabudową rodzi problem z zagospodarowaniem wód opadowych. Teren SAG należy do terenów, gdzie stan wód gruntowych jest wysoki (tereny podmokłe, przez które w mokrym roku naturalnie płynie struga), a w chwili obecnej nie ma na tym terenie kanalizacji. W maju 2019 r. kiedy wystąpiły ciągłe opady deszczu na terenie SAG zaczęty wybijać źródła czystej wody, teren bardzo nasiąkł, a stan wód gruntowych się podniósł. Składający uwagę pytają jakie rozwiązanie melioracyjne zostanie przyjęte na tym terenie, jeżeli zamierza się go w znacznej części zabetonować? Sugerują, że wody opadowe na terenie SAG należałoby skanalizować w dwojaki sposób, ponieważ powstaną ścieki przemysłowe i czysta deszczówka, a w chwili obecnej teren nie jest uzbrojony w żadną kanalizację. Wyrażają też swoje obawy, że przemysł ciężki, przewidziany w planie zagospodarowania SAG w Wężerowie może być uciążliwy dla Nich jako mieszkańców sąsiedniej wioski oraz że może trwale i nieodwracalnie zmienić krajobraz wsi. Planowane zwiększenie wysokości budowy kominów do 40 m rodzi Jej obawy jakie inwestycje będą mogły być realizowane na tym terenie. Obecnie w pobliżu nie ma tak wysokiej zabudowy jak ta planowa w zmianie planu. 19 metrowe budynki i 40 metrowe kominy w żaden sposób nie komponują się do istniejącej zabudowy. Wyrażają też swoje obawy, że poszerzenie SAG może stać się wielkim problemem za kilka lat - przykład Skawina, gdzie obecnie stan powietrza rzadko kiedy mieści się w normach a mieszkańcy notorycznie protestują przeciwko realizowanym inwestycjom. Pozostawienie w Planie dopuszczenia budowy biogazowi oraz planowana budowa ocynkowni rodzi obawy Autorów uwagi o stan naszego środowiska i stanowczo protestuje, aby w pobliżu miejsca życia Zainteresowanych w tak bliskiej odległości powstał przemysł ciężki.	Obszar w granicach opracowania zmiany planu	L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU oraz L2.ZI	**Burmistrz Gminy Słomniki nie uwzględnił wniesionej uwagi**	**Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Słomnikach**	Wyjaśnia się, że sporządzana obecnie zmiana planu **nie dotyczy zmian w zakresie § 8 ust. 9 o wysokości *obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu maszty, wieże, słupy, kominy*.** Ustalenie to było przedmiotem sporządzaj fragmentarycznej zmiany planu uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Słomnikach nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w zakresie obszarowym takim jak obecnie sporządzona zmiana planu dla obszaru w miejscowości Wężerów. Natomiast w pozostałej części uwaga została rozpatrzona w następujący sposób: Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego mogła spowodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko i zwiększyć ryzyko smogu. Wprowadzone zmiany w projekcie były przedmiotem analiz na wstępie prac nad planem. Analizom poddano ww. wskaźniki, jak i pas zieleni izolacyjnej oddzielającej w części północnej tereny produkcyjno-usługowe od terenów z zabudową mieszkaniową. Wg analiz pas ten jest konieczny do oddzielenia sprzecznych funkcjonalnie terenów i możliwy do zmniejszenia (z 30m na 20m i na fragmencie do 15m), gdyż w planie obowiązują zapisy zmuszające inwestorów do wprowadzania zieleni wysokiej lub budowli związanych z ochroną akustyczną w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Planowane zmniejszenie szerokości pasa zieleni, niewielkie zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy są następstwem planowanych działań w SAG – specjalnej strefy ekonomicznej, która pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, w tym na stworzenie dogodnych warunków dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w takich obszarach. Zmiany te wynikają głównie z tego, że w terenach PU nastąpiło rozdrobnienie nieruchomości, co utrudnia uzyskanie wskaźników korzystnych dla inwestowania w obszarze SAG. Działki mają dostęp do nowej drogi gminnej, która przecina cały obszar PU na kierunku wschód-zachód. Część z tych działek ma ograniczoną możliwość wykorzystania na cele produkcyjno-usługowe, zarówno z powodu rozdrobnienia jak i ograniczeń w zagospodarowaniu powodowanych nakazem lokalizacji zieleni izolacyjnej w pasie terenu ZI, co ogranicza zagospodarowanie terenu obiektami takimi jak duże hale, niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem obszaru. W związku z powyższym, poprzez zmianę wskaźników i dopuszczalnej wysokości inwestorzy działający w tych terenach będą mieli korzystniejsze warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów tak na cele bezpośrednio związane z produkcją i usługami jak i niezbędnymi elementami inwestycji typu parkingi, place manewrowe czy podjazdy itp. Zmiana w/w wskaźników zagospodarowania pozwoli przedsiębiorcom bardziej ekonomicznie i elastycznie wykorzystać przestrzeń. Planowana SAG ma na celu rozwój społeczno-gospodarczy, czyli poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców. Dla Gminy, jej mieszkańców ważne są społeczne efekty wprowadzanych zmian, a mianowicie zwiększenie oferty miejsc pracy, a także zwiększenie

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wpływów do budżetu Gminy. Zmiana planu jest kontynuacją planowanego od lat dużego terenu produkcyjno-usługowego (mpzp z 2006r.). Tereny te utrzymane zostały w planie miejscowym dla północnej części gminy Słomniki w 2016r., z jego zmianą w 2018r. a wcześniej ustanowione w Studium z 2013r. wraz z SAG – czyli dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę przeciętne walory środowiska przyrodniczego na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu miejscowego, należy uznać, że rozwój zabudowy zgodnie z wyznaczonymi parametrami przy zachowaniu „zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Złagodzeniem zmian krajobrazowych będzie pozostawienie terenów zieleni izolacyjnej zlokalizowanych zarówno od strony dróg jak i jako bufor oddzielający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od terenów produkcyjno-usługowych. Ponadto obowiązujący plan ustala w ramach przeznaczenia podstawowego dla PU lokalizację terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z elementami małej architektury oraz obowiązek urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu PU w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. Istotne jest, o czym mowa w Prognozie oddziaływania na środowisko, że dopuszczona zabudowa będzie powstawała zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tzn.: *„Przy wykorzystaniu, podczas realizacji planowanych inwestycji, nowoczesnych technologii umożliwiających zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń atmosferycznych.”* Ustalenia mpzp stanowią pewnego rodzaju „ramy”, na podstawie których wydawane będą pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji, poprzedzone w razie potrzeby przeprowadzeniem postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w zakresie odwodnienia, zmiana planu uwzględnia i utrzymuje *„zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych”* ustalone w planie z 2016r. z jego zmianą w 2018r., w tym ustalenia w zakresie docelowego sposobu odprowadzenia ścieków zarówno sanitarnych jak i opadowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzania wód odpadowych określone będą dla przedsiębiorców na etapie realizacji inwestycji przy procedurze pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w dostosowaniu do potrzeb. Należy podkreślić, że w obszarze zmiany planu znaczna część terenów PU nie jest przeznaczona pod funkcje uciążliwe, tj. poza terem L6.PU, na którym w zmianie planu z 2018r. wprowadzona została możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zmianie tej dokładnie sprecyzowano, które przedsięwzięcia wymienione w § 2. ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko* mogą zostać zrealizowane. W związku z tym nie można mówić, że na przedmiotowym obszarze zmiany planu tereny przeznaczone są dla lokalizowania tzw. „przemysłu ciężkiego”. Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia w terenie L6.PU polegująca na rezygnacji z dopuszczonych przedsięwzięć, gdyż przedmiotowa zmiana planu (obecnie sporządzana) dotyczy zmiany zasad zagospodarowania w

Lp.	DATA WNIESIENIA (WPŁYWU) UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH
						BURMISTRZA GMINY SŁOMNIKI	RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zakresie wskaźników i wysokości oraz rysunkowo - zieleni izolacyjnej. Wszelka działalność dopuszczona w ustaleniach dla terenach L6.PU będzie poprzedzona na etapie pozwolenia na budowę sprawdzeniem, czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy była przedmiotem analiz na wstępie prac nad zmianą planu i stwierdzone wówczas zostało, że na planowanych terenach produkcyjno-usługowych o symbolach L1.PU i L2.PU występuje niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim a w sąsiedztwie na znacznej części terenów PU (w tym na terenie gdzie znajduje się budynek związany przetwórstwem owocowo-warzywnym w Prandocinie Iły) występują tereny, na których maksymalna wysokość zabudowy do 19m została już dopuszczona w zmianie planu z 2018r., a w Prandocinie Iły w planie z 2012r. Zatem teren SAG został ujednolicony pod względem możliwości zabudowy do wysokości 19m. Należy podkreślić, że projekt sporządzaj zmiany plan był przedłożony do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia z warunkiem, dotyczącym zapisu, który miał poprawić funkcjonowanie terenu L2.ZI). **W związku z powyższym uwaga jest nieuwzględniona.**

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył mgr Łukasz Czyżewski, inspektor w Urzędzie Miejskim Słomniki.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium – należy przez to rozumieć* „Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki, uchwaloną uchwałą Nr XXXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 25 września 2013r., zmienioną uchwałą Nr XLI/480/18 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 28 czerwca 2018r.
- *zmianie planu – należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły oraz terenu pod trasę S7) – etap II” uchwalonego uchwałą nr XXI/238/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 października 2016r., zmienionego częściowo uchwałą Nr XLI/481/18 z dnia 28 czerwca 2018 r.;*
- *ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu* przestrzennym *(t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/225/20
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 23 kwietnia 2020r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI – OBSZAR W WĘŻEROWIE

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej dla obszaru północnej części gminy Słomniki, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miejskiej w Słomnikach w sprawie uchwalenia planu miejscowego oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Słomniki zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. **Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:**

   1) **Zaopatrzenie w wodę:**
   rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej stosownie do inwestycji, zgodnie z wzrastającym zapotrzebowaniem,

   2) **Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:**
   jako rozwiązanie docelowe ustala się obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji; działanie istniejącej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej jest możliwe pod warunkiem sukcesywnego rozdzielenia sieci kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową;

2. **Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:
1) wydatki z budżetu gminy;

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
   a) finansowania inwestycji drogowych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji unijnych,
   d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
   f) innych środków zewnętrznych,
   g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

II. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy:

- Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

- Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

- Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do właściwych jednostek organizacyjnych.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacji ze środków Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słomnikach.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane ustalenia wynikające z obowiązującego dokumentu dotyczącego problematyki, tj. Strategii Rozwoju Gminy Słomniki i Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem dokumentów jw. oraz corocznych budżetów gminy - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Słomniki - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach

……