Elektronicznie podpisany przez:
Grzegorz Edwin Płażek
dnia 26 września 2019 r.

UCHWAŁA NR XI/161/19
RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) – etap II, w zakresie dotyczącym działek nr: 187/8 i 187/9 w miejscowości Polanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524) - Rada Miejska w Słomnikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) – etap II, uchwalonego uchwałą Nr XXII/250/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 24 listopada 2016r., zwaną dalej „zmianą planu", po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki, uchwalonej uchwałą Nr XXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 25 września 2013r., zmienionej uchwałą Nr XLI/480/18 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 28 czerwca 2018r.

2. Uchwała obejmuje obszar dwóch działek nr 187/8 i 187/9 w miejscowości Polanowice, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XLIV/509/18 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7), a dotyczy zmian zasad zagospodarowania polegających na likwidacji w części graficznej planu oznaczenia dotyczącego lokalizacji projektowanej pompowni ścieków na obszarze objętym zmianą planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

a) informacja o braku uwag do projektu zmiany planu miejscowego - stanowiąca załącznik Nr 2,

b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o „planie" należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) – etap II, uchwalony uchwałą Nr XXII/250/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 24 listopada 2016r.

§ 2. Zmiana planu dotyczy jego części rysunkowej i polega na tym, że na rysunku planu, stanowiącym załączniku nr 1 do uchwały Nr XXII/250/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 24 listopada 2016r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) – etap II, wprowadza się zmianę polegającą na usunięciu oznaczenia projektowanej pompowni ścieków a dotychczasowy rysunek planu zastępuje się w zakresie obszaru objętego zmianą planu, rysunkiem zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Słomniki

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

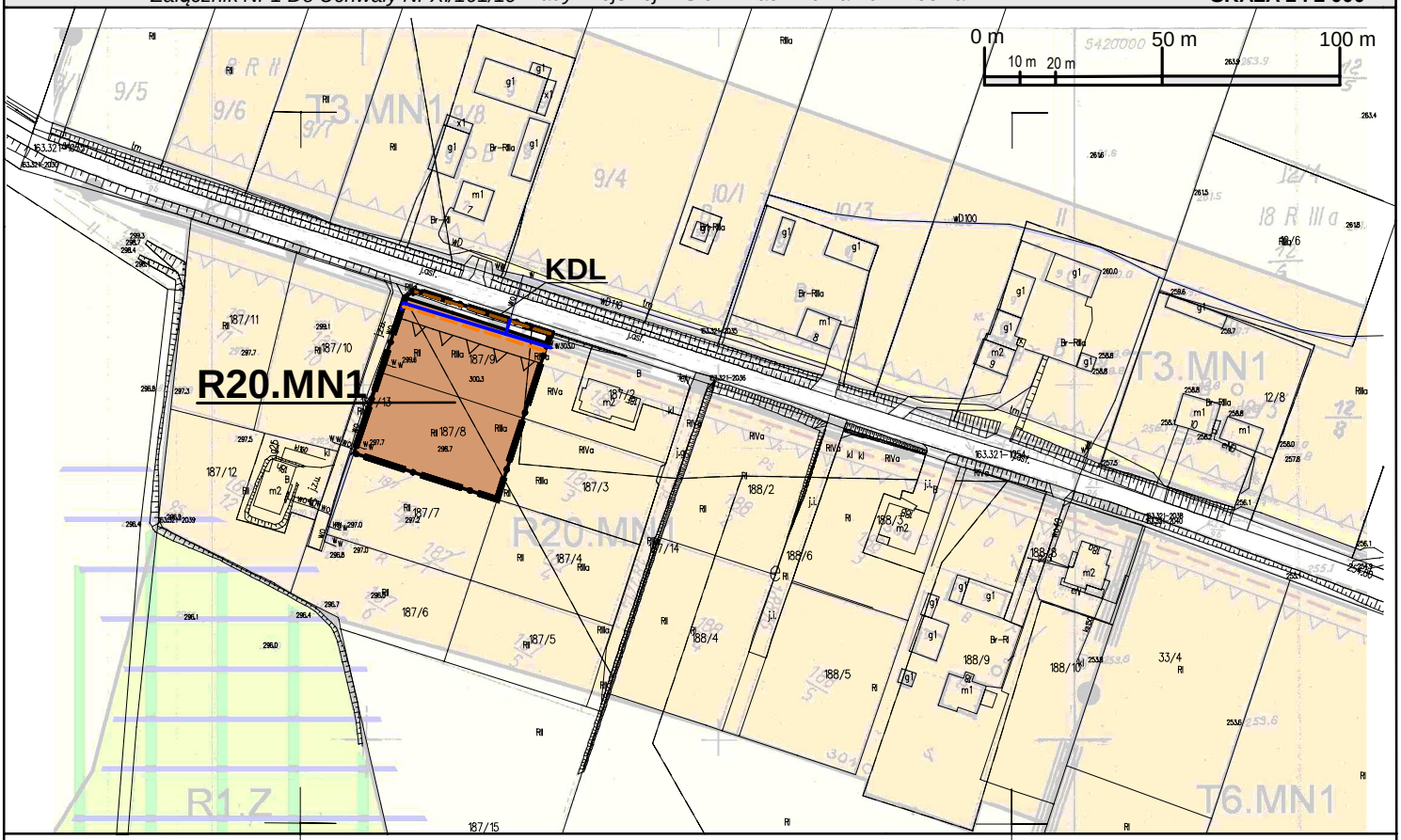
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słomnikach

inż. Grzegorz Płażek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI (Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁEK NR 302/1 I 542) W MIEJSCOWOŚCI MIŁOCICE ORAZ TERENU POD TRASĘ S7) - ETAP II, W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM DZIAŁEK NR:187/8 I 187/9 W MIEJSCOWOŚCI POLANOWICE

Załącznik Nr 1 Do Uchwały Nr XI/161/19 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 26 września 2019r.

SKALA 1 : 2 000



LEGENDA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL — PUBLICZNA DROGA KLASY LOKALNEJ

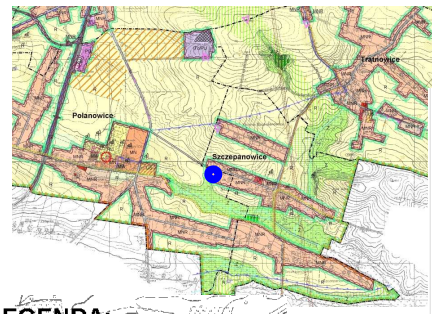
ELEMENTY INFORMACYJNE

- SIEĆ WODOCIAGOWA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA CIŚNIENIOWA

LEGENDA WYRYSU (TŁA) Z MPZP POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM / / GRANICE SOŁECTW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Z — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- KDL — PUBLICZNA DROGA KLASY LOKALNEJ
- OBSZARY PODMOKŁE I ZAGROŻONE ZALANIEM W DNACH DOLIN
- STREFA SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA CIŚNIENIOWA
- SIEĆ WODOCIAGOWA

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SŁOMNIKI



- MIEJSCE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

PODSTAWOWE FUNKCJE GMINY

- LINIE WYODRĘBNIAJĄCE OBSZARY I TERENY WG FUNKCJI PRZEWAŻAJĄCEJ
- LINIE WYODRĘBNIAJĄCE PRZEBIEGI DRÓG W TERENACH ZAMKNIĘTYCH I DRODZE S-7
- MW — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNR — OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- MN — OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/P — OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ALTERNATYWNIE DLA ROZWOJU FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ Z URZĄDZENIAMI WYTWARZAJĄCYMI ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- MU — OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- UP — OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- U — OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
- PU — OBSZARY PRZEZNACZONE DO ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PU1 — OBSZAR PRZEZNACZONY DO ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW WG ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XXII/246/12 RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH Z DNIA 13.11.2012R.
- RU — OBSZARY PRZEZNACZONE DO ROZWOJU FUNKCJI OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
- US — OBSZARY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU FUNKCJI SPORTU I REKREACJI
- R — OBSZARY ROLNE
- ZL / ZL1 — OBSZARY LASÓW (ZL) I ZALESIEŃ (ZL1)
- Z — OBSZARY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

LEGENDA:

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA
- GRANICE WSI

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

OBSZARY FUNKCJONALNE

- OBSZAR NIEZURBANIZOWANY
- OBSZAR URBANIZACJI

STREFY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

- STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- STREFA MIEJSKA
- STREFA PODMIEJSKA
- STREFA WIEJSKA

STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA

- STREFY OCHRONY SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

OBSZARY ZAGROŻEŃ

- OBSZARY PODMOKŁE I ZAGROŻONE ZALANIEM W DNACH DOLIN

INWESTOR	*GMINA SŁOMNIKI*		
TEMAT	*ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI (Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁEK NR 302/1 I 542) W MIEJSCOWOŚCI MIŁOCICE ORAZ TERENU POD TRASĘ S7) - ETAP II, W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM DZIAŁEK NR 187/8 I 187/9 W MIEJSCOWOŚCI POLANOWICE*		
ETAP	*ZMIANA PLANU*		
UMOWA	*75/2019 z dnia 04.03.2019*	RYSUNEK PLANU NR 1	
DATA UKOŃCZENIA	*WRZESIEŃ 2019r.*	SKALA	*1:2000*
SOFT SYSTEM	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	*mgr inż. arch. AGATA KOSSOWSKA*	*KT - 359*	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/161/19
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 26 września 2019 r.

Informacja o braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) – etap II, w zakresie dotyczącym działek nr 187/8 i 187/9 w miejscowości Polanowice.

Stwierdza się, że w okresie od **23.07.2019r.** do **04.09.2019r.** wyznaczonym zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009) nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany planu. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 tej ustawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach

Grzegorz Płażek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/161/19
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 26 września 2019 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) – etap II, w zakresie dotyczącym działek nr 187/8 i 187/9 w miejscowości Polanowice

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009) Rada Miejska w Słomnikach rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W zmianie planu dla działek nr: 187/8 i 187/9 w miejscowości Polanowice uwzględnione zostały ustalenia zawarte w dotychczasowym planie dla całego obszaru południowej części gminy Słomniki uchwalonego uchwałą Nr XXII/250/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 24 listopada 2016r., w tym rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji (…) stanowiące załącznik do uchwały z 2016r.. Zmiana planu stanowi jedynie niewielką modyfikację aktu planistycznego dla obszaru południowej części gminy Słomniki a jej uchwalenie nie powoduje dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach

Grzegorz Płażek

Uzasadnienie
do uchwały Nr XI/161/19 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 26 września 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) – etap II, w zakresie dotyczącym działek nr: 187/8 i 187/9 w miejscowości Polanowice

WSTĘP

1. Podstawa prawna wymogu i zakresu uzasadnienia.

Z dniem 18 listopada 2015r., to jest od wejścia w życie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 3.11.2015r. poz. 1777), wprowadzającej m.in. zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – opracowanie uzasadnienia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkiem organu właściwego w sprawie sporządzenia planu miejscowego. Wynika to z treści zmienionego w/w ustawą art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawartość i układ niniejszego uzasadnienia do projektu planu miejscowego wyczerpuje zagadnienia określone jako obowiązkowe w art. 15 ust. 1 pkt 1-3 zmienionej ustawy; ponadto w części wstępnej (pkt 2) uzasadnienie zawiera syntetyczne informacje o przesłankach i przedmiocie zmiany planu.

W wyniku przeprowadzonej procedury opiniowania i uzgodnień projekt zmiany planu został nieznacznie skorygowany po rozpatrzeniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej:

1) odnośnie poszerzenia tytułu uchwały o sformułowanie *„w zakresie dotyczącym działek nr: 187/8 i 187/9 w miejscowości Polanowice”*
2) wyraźnego wskazania w §1 ust.2, że zmiana dotyczy głównie rysunku planu – *„dotyczy zmian zasad zagospodarowania polegających na likwidacji w części graficznej planu oznaczenia dotyczącego lokalizacji projektowanej pompowni ścieków na obszarze objętym zmianą planu”*
3) rezygnacji z zapisu w § 2 pkt 1 dotyczącego odwołania do § 16 ust.2 pkt 3,
4) zmiany w §1 poprzez wprowadzenie informacji o załączniku nr 3 do §1 ust.3, który został dołączony do uchwały,
5) wprowadzenia zmian na rysunku planu z uwagi na kontynuację ustaleń planu, tzn. symbol „MN1” utrzymuje dotychczasowe oznaczenie „R20.MN1” oraz poprawiono graficznie sieć wodociągową i uzupełniono jej oznaczenie w legendzie.

i przedłożony do wyłożenia do publicznego wglądu.

Wyłożenie zmiany planu odbyło się w dniach od 23.07.2019r. do 21.08.2019r. Okres składania upłynął dnia 04.09.2019r.. Do wyłożonego projektu nie zostały złożone żadne uwagi.

Niniejsze uzasadnienie podlegało niezbędnej aktualizacji na poszczególnych etapach procedury planistycznej.

2. Podstawa prawna i merytoryczna zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasę S7) – etap II, w zakresie dotyczącym działek nr: 187/8 i 187/9 w miejscowości Polanowice ogólna charakterystyka przedmiotu zmiany planu, zgodność ze Studium.

Rada Miejska w Słomnikach Uchwałą Nr IV/37/11 z dnia 27 stycznia 2011r. postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Słomniki, obejmującej miejscowości: Brończyce, Czechy, Kępa, Miłocice, Niedźwiedź, Polanowice, Ratajów, Szczepanowice, Trątnowice, Waganowice, Wesoła, Zaborze. Powierzchnia obszaru objętego tym planem wynosiła ok. 4658 ha, co stanowi ok. 42% powierzchni gminy. Ilekroć w niniejszym uzasadnieniu jest przywołany plan obowiązujący - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/250/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 24 listopada 2016 r.

Sporządzana obecnie zmiana planu jest bardzo niewielką modyfikacją tego dokumentu. Została opracowana w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Słomnikach uchwały Nr XLIV/509/18 z dnia 27 września 2018r. o przystąpieniu do zmiany planu. Uchwała ta określiła granice, przedmiot i cel zmiany planu. Zmiana obejmuje obszar działek nr ewid. 187/8 i 187/9 w miejscowości Polanowice o pow. 0,2ha, a jej przedmiotem jest zmiana zasad zagospodarowania polegająca na likwidacji zapisu dotyczącego projektowanej pompowni ścieków.

Wyżej wymienione działki w planie obowiązującym znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu R20.MN1, za wyjątkiem północnej części działki nr 187/9 leżącej w niewielkiej części w pasie drogi lokalnej KDL. Dla działek tych oraz innych w sąsiedztwie, składających się na tereny MN1 w planie obowiązującym - określone zostały zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych, w tym określone ogólne zasady zaopatrzenia w nowe sieci kanalizacyjne. W ramach systemu odprowadzania ścieków wskazana została projektowana kanalizacja sanitarna (w tym również ciśnieniowa) oraz projektowana pompownia ścieków. Zarówno projektowane sieci jak i urządzenia infrastruktury technicznej mają w planie charakter informacyjny, do uszczegółowienia na etapie realizacji. **Zmiana planu polega na likwidacji symbolu projektowanej pompowni** i w związku z tym, że miała ona charakter informacyjny, tzn. nie była ustaleniem planu – o jej możliwej lokalizacji będzie można zdecydować przy procesie inwestycyjnym, co zapewniają dotychczasowe zapisy ustaleń planu z 2016r.

Zgodność zmiany planu z ustaleniami Studium:

Podjęta uchwała Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 września 2018r. o przystąpieniu do zmiany planu dotyczy wyłącznie przesunięcia symbolicznego oznaczenia projektowanej pompowni ścieków z działek nr 187/8 i 187/9 w kontekście zasad funkcjonowania projektowanego systemu sieci kanalizacyjnej. Symbol „projektowanej pompowni ścieków" jest w obowiązującym planie elementem informacyjnym, niebędącym ustaleniem planu. Analiza zapisów Studium wykazała, że możliwe jest, bez naruszania ustaleń tego dokumentu,

wprowadzenie tej drobnej korekty i dochowanie w ten sposób wymogu zgodności (nie naruszania ustaleń) Studium, wg wymogów ustawowych.

Burmistrz Gminy Słomniki, kierując się przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2081.) – zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Państwowego Powiatowego Inspektora w Krakowie z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko (SOOŚ) i uzgodnienia takie uzyskał od obydwu Organów.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w zgodzie z przepisami odrębnymi (jak wyżej) oraz warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej, procedura planistyczna dla wyżej opisanej zmiany planu obejmuje m.in.:

- ogłoszenie i zawiadomienie o przystąpieniu do zmiany planu,
- przygotowanie wniosku o odstąpienie od przeprowadzania SOOŚ,
- wykonanie analiz wstępnych i ekofizjografii,
- rozpatrzenie wniosków i postulatów do planu,
- sporządzenie projektu zmiany planu, tj. części tekstowej i rysunkowej,
- sporządzenie „*Analizy zasadności sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Słomniki”,*
- procedurę opiniowania i uzgodnień projektu zmiany planu,
- wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu,
- przedłożenie projektu zmiany planu do uchwalenia, a w przypadku uchwalenia przekazanie uchwały oraz dokumentacji planistycznej Organowi Nadzoru (Wojewodzie Małopolskiemu) w celu zbadania zgodności z prawem.

3. Uzasadnienie dotyczące sposobu realizacji wymogów wynikających art. 15 ust.1 pkt 1 a odnoszących się do z art. 1 ust. 2-4 oraz art.15 ust. 2, 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

CZĘŚĆ I (DOT. ART. 15 UST. 1 PKT 1 USTAWY)

I. Uwzględnienie w projekcie zmiany planu wymogów z art. 1 ust. 2 pkt 1-13:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury (art. 1 ust. 2 pkt 1)
2) walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 2)

W planie ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez ustalone nakazy dotyczące sytuowania zabudowy w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych, krajobrazowych czy kulturowych, przy zastosowaniu wskaźników i parametrów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu lub zakazy zabudowy oraz obostrzenia w zakresie

sytuowania m.in. ogrodzeń lub dopuszczenia dla zabudowy lokalizowanej w terenach nie przeznaczonych w planie do zabudowy. Zasady te zawarte zostały w §9 (Rozdział II) ustaleń planu i znajdują swoje rozwinięcie w części tekstowej Rozdziału III ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania oraz w przepisach ogólnych dotyczących całego obszaru planu z Rozdziału I i pozostałej części Rozdziału II, zawierającego m.in. zasady kształtowania układu komunikacyjnego, jako nieodłącznego elementu wpływającego na ład przestrzenny.
Ustalenia tekstowej części uchwały odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu m.in. poprzez wskazanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych do zabudowy oraz dróg wraz obszarami i strefami ustalającymi specjalne warunki zagospodarowania, jak np. strefa szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, strefy ochrony konserwatorskiej, nieprzekraczalne linie zabudowy, itp.

Sporządzony projekt zmiany tego planu, w tak niewielkim zakresie przedmiotowym utrzymuje wszystkie te ustalenia i zasady oraz nie narusza ustaleń obowiązującej Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki, uchwalonej uchwałą Nr XXXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 25 września 2013r., zmienionej uchwałą Nr XLI/480/18 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 28 czerwca 2018r. (sprawa nienaruszania ustaleń Studium przez projekt niniejszej zmiany planu została przestawiona w pkt. 2 uzasadnienia).

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy).

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy).

Plan obowiązujący ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wyrażone poprzez nakazy i zakazy w § 10 ustaleń planu. Obszar objęty planem charakteryzuje się bardzo wysoką klasą bonitacyjną gruntów rolnych, dlatego plan wymagał uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na nierolnicze przeznaczenie gruntów, co odbyło się w długiej i skomplikowanej procedurze zakończonej decyzją Ministra z dnia 6 lipca 2016r.

W zakresie przedmiotowej zmiany planu - przeprowadzone na etapie wstępnym prac nad zmianą planu analizy środowiskowe, w tym analizy na potrzeby wniosku o uzgodnienie odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wykazały m. in., że:

- w obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej;
- obszar objęty zmianą planu nie posiadają szczególnych właściwości naturalnych ani istotnego znaczenia dla dziedzictwa kulturowego;
- w obszarze objętym zmianą ani w jego otoczeniu nie występują żadne formy ochrony przyrody, ani obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym;
- rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegnie zmianie - wynika to, przede wszystkim z faktu, że nie ulegnie żadnym istotnym zmianom rodzaj przeznaczenia terenów, ich powierzchnia a jedynie zmieni się symboliczne oznaczenie terenu jako

elementu informacyjnego, do rozpoznania przy działaniach inwestycyjnych; ze względu na charakter (rodzaj) zmiany nie nastąpi istotne zwiększenia oddziaływania na środowisko oraz prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi;
- można prognozować, że oddziaływania skumulowane winny mieścić się w dotychczasowym zasięgu;
- nie wystąpią oddziaływania transgraniczne – niewielka skala zmiany, jej umowny charakter oraz odległość obszaru zmiany planu od granic państwa - nie wywołują oddziaływania o zasięgu transgranicznym.

Stąd możliwe było odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dokonane w trybie przepisów odrębnych, uzgodnione z organem ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej (RDOŚ i PPIS). Opracowana zmiana planu w zakresie likwidacji z działek nr: 187/8 i 187/9 informacyjnego elementu systemu kanalizacji stanowi jedynie bardzo niewielką modyfikację dotychczasowego dokumentu, nie spowoduje w przyszłości braku możliwości skanalizowania obszaru wokół, a to oznacza, że nie wywoła zagrożeń dla środowiska i nie wywoła zagrożeń dla wód.
Na obszarze objętym zmianą planu nie występują grunty leśne, a występujące grunty rolne były przeznaczone na cele nierolnicze w poprzednich planach miejscowych.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy).

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary i tereny górnicze, udokumentowane złoża kopalin oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Wymogi dotyczące osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione w planie obowiązującym - w zakresie właściwym dla planu miejscowego, tj. ustaleń o konieczności zapewnienia dla niepełnosprawnych dostępu do przestrzeni publicznych, wprowadzenia wymogu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej. Zakres zmiany planu nie narusza dotychczasowych ustaleń planu.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Plan obowiązujący stwarza możliwości do rozwoju gospodarki rolnej, produkcji oraz pozwala na racjonalny rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zakres i przedmiot zmian w relacji do wielkości obszaru planu z 2016r. i jego regulacji stanowi niewielką modyfikację przyjętego w 2016r. planu dla południowej części gminy Słomniki, bez naruszenia podstawowych rozwiązań w zakresie przestrzeni w dotychczasowym dokumencie.

7) Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy).

Zmiana planu, w celu umożliwienia bezproblemowego zagospodarowania, zgodnego z niezmienionym przeznaczeniem terenu działek nr: 187/8 i 187/9 w miejscowości Polanowice poprzez przesunięcie projektowanej pompowni ścieków, jest sporządzana na wniosek prywatnego właściciela nieruchomości. Projekt zmiany planu jest sporządzony zgodnie z uchwałą o przystąpieniu uwzględniająca wniosek właściciela i cel zmiany planu, zatem prawo własności jest uwzględnione w rozstrzygnięciach planistycznych zgodnych z wnioskiem o dokonanie zmiany planu.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy).

Potrzeby obronności kraju i jego bezpieczeństwa w (np. układu komunikacyjnego, rozwiązań infrastrukturalnych itp.) dla całego obszaru planu obowiązującego - zostały uwzględnione w ustaleniach planu, co potwierdziły uzgodnienia dokonane przez organy właściwe w tych sprawach. Obecnie procedowana zmiana planu dla obszaru dwóch działek o pow. 0,2ha nie narusza w żaden sposób potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa.

9) Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy).

Zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w zakresie zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ponadto zmiana lokalizacji symbolicznie zaznaczonej pompowni, tzn. jej przesunięcia z działek nr: 187/8 i 187/9 w miejscowości Polanowice - nie spowoduje w przyszłości braku możliwości skanalizowania obszaru wokół, ani utrudnień dla sąsiadującej drogi publicznej.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych (art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy).

Generalne rozstrzygnięcia przyjęte w planie obowiązującym pozostają w mocy. Przyjęte w zmianie planu rozwiązania nie zagrażają potrzebom rozwojowym infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.

11) Zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad (...) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (...), w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy).

Udział społeczeństwa w procesie sporządzenia zmiany planu jest zapewniony zgodnie z wymogami ustawowymi. Dokonane ogłoszenia (w prasie i za pomocą strony internetowej) o przystąpieniu do zmiany planu - zapewniały każdemu zainteresowanemu możliwość złożenia wniosku do zmiany planu w formie tradycyjnej oraz przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Do projektu zmiany nie złożono żadnego wniosku indywidualnego. Kolejną formą uczestnictwa była możliwość wnoszenia uwag w trakcie procedury wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, a także możliwość udziału w dyskusji publicznej.

12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy)

Projekt zmiany planu jest sporządzany z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, stosownie do obowiązujących wymogów ustawowych. W szczególności organ sporządzający zmianę planu ogłosił w prasie (Gazeta Wyborcza z dnia 2 kwietnia 2019r.), na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej informacje o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Słomniki. Ogłaszał podobnie o wyłożeniu do publicznego wglądu (Gazeta Wyborcza z dnia 16 lipca 2019r.).
W okresie wyznaczonym przez Burmistrza wniosków ani uwag nie zgłoszono.

13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy).

Powyższy wymóg jest spełniony w zakresie obszarowym objętym zmianą planu, który ma zapewnione zaopatrzenie w wodę. Podkreśla się, że system zaopatrzenia w wodę został określony w planie obowiązującym. Ustalenia planu obejmują wskazanie istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, z wytycznymi określającymi kierunki i sposoby jego rozbudowy lub budowy nowych elementów. Ponadto w planie ustalone zostały w przepisach ogólnych zasady ochrony wód GZWP (Nr 409), ujęć wody z ich strefami ochronnymi. Sposób ochrony wód (ujęć, zbiornika GZWP) zapewniony w planie uzyskał akceptację Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie oraz pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie.

II. <u>Uwzględnienie w projekcie planu wymogów z art. 1 ust. 3:</u>
(wymogi te dotyczą wyważenia interesu publicznego i interesu prywatnego przy ustalaniu przeznaczenia terenów w świetle wniosków, uwag a także analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych)

Zmiana planu umożliwiająca sposób zagospodarowania na wnioskowanych prywatnych działkach - nie wywołała na etapie wstępnym żadnych problemów związanych z wyważeniem interesu publicznego z interesami prywatnych. Potwierdza to wykonana ekofizjografia oraz „Analiza zasadności sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu". Na etapie wstępnym planu brak było przesłanek (w tym wniosków), które wskazywałyby na kolizję z interesami prywatnymi.

III. <u>Uwzględnienie w projekcie planu wymogów z art. 1 ust. 4 pkt 1-4</u>:
(*<u>przepisy te dotyczą uwzględnienia przy sytuowaniu nowej zabudowy wymogów ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz ekonomicznych walorów przestrzeni poprzez: kształtowanie struktur przestrzennych z uwzględnieniem zminimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej tak by transport publiczny zbiorowy był podstawowym środkiem transportu, zapewnianie rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: a/ na obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach</u>*

jednostki osadniczej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, b/ na innych obszarach w sytuacji braku dostępności w/w terenów zainwestowanych, przy czym w pierwszej kolejności terenach przygotowanych do zabudowy, to jest charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej i sieci i urządzeń infrastruktury technicznej)

Zmiana planu nie spowoduje zmiany struktury przestrzennej obszaru, ani ustaleń dotyczących dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, gdyż nie wyznacza nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej (ani terenów o innym przeznaczeniu), jedynie odnosi się do planowanego systemu kanalizacyjnego i przy zachowaniu zasad jego działania wg ustaleń z planu z 2016r. – koryguje orientacyjne miejsce planowanej pompowni ścieków.
Tak więc struktura przestrzenna obszaru ustalona w planie obowiązującym - zostaje nienaruszona.

CZĘŚĆ II (DOT. ART. 15 UST. 1 PKT 2 i PKT 3 USTAWY)

1) Zgodność projektu planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy (wymóg z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy)

Dotychczas Gmina Słomniki nie wykonywała analiz, o których mowa a w art. 32 ust. 1 ustawy, w związku z tym nie jest możliwa weryfikacja zgodności projektu planu z przedmiotowymi analizami. Sporządzenie planu dla części południowej oraz dla innych części gminy, poprzedziło wykonanie Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki – etap II uchwalonej uchwałą Nr XXXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 25 września 2013 r., na potrzeby której wykonane były szczegółowe analizy problemowe. Po uchwaleniu Zmiany Studium gmina przystąpiła do realizacji uchwały Nr IV/37/11 z dnia 27 stycznia 2011r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Słomniki. W trakcie procedury powstawania projektu planu uchwałą nr XII/138/15 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 29 grudnia 2015r. zmieniła zakres planu wyłączając z opracowania działki o numerach 302/1 i 542. Następnie uchwałą z 28 kwietnia 2016r. wyłączono z planu niewielki fragment terenu pod drogę ekspresową S7.

Studium miało znaczenie merytoryczne i formalno-prawne dla rozwiązań projektu planu. Przy określaniu polityki przestrzennej gminy Słomniki w Studium uwzględniono wyróżniający się podział na 2 jednostki w strukturze przestrzennej, tj. miasto i pozostałą, wiejską część gminy. Projekt planu dla obszaru południe odzwierciedla ten podział poprzez ustalenie mniej intensywnych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, wpisanych w wiejski charakter terenów, gdzie dominującą formą zagospodarowania są tereny rolnicze. Zasięg terenów przeznaczonych do zabudowy i nie przeznaczonych do zabudowy w projekcie planu został wyznaczony zgodnie z podziałem struktury przestrzennej Gminy określonej w Studium. Plan obowiązujący uwzględnia uwarunkowania i kierunki rozwoju określone w Studium w zakresie zachowania struktury przestrzennej, w tym granic między budowlaną a niebudowlaną częścią obszaru, stworzenia możliwości do uzupełniania i rozwoju zabudowy według zasięgu określonego w Studium, a także ochrony elementów cennych przyrodniczo i

krajobrazowo, jak też w zakresie bardziej szczegółowym, np. wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania wskazywanych w tym dokumencie.
Sporządzony projekt zmiany tego planu, w tak niewielkim zakresie przedmiotowym nie stoi w sprzeczności nie narusza ustaleń obowiązującego Studium i utrzymuje ww. ustalenia planu obowiązującego.

2) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy (wymóg z art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Na potrzeby zmiany planu sporządzona została „Analiza zasadności sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Słomniki", która wykazała, że zmiana lokalizacji symbolicznie zaznaczonej pompowni, tzn. jej przesunięcie z działek nr: 187/8 i 187/9 - nie wpływa na oszacowane w dotychczasowej prognozie określenie wydatków, jakie Gmina może ponieść w wyniku uchwalenia zmiany planu lub dochodów, które może uzyskać z tego tytułu związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Analiza wszystkich okoliczności pozwoliła stwierdzić, że zmiana planu miejscowego stanowi jedynie niewielką modyfikację aktu planistycznego dla obszaru południowej części gminy Słomniki i nie ma powodu wywołać skutków finansowych dla budżetu Gminy.