DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 lipca 2018 r.

Poz. 4990

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-07-10 15:47:55

UCHWAŁA* NR XLI/481/18
RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH

z dnia 28 czerwca 2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994, 1000), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, 1566), w związku z uchwałą Nr XXIV/291/17 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki, Rada Miejska w Słomnikach stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Słomniki, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/345/13 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 25 września 2013 r., oraz zmienionego uchwałą Nr XLI/480/18 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 28 czerwca 2018, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły oraz terenu pod trasę S7) – etap II, przyjętego uchwałą Nr XXI/238/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 października 2016 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §2 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1:2000 w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słomnikach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki, stanowiące załącznik Nr 2;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słomnikach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. W uchwale Nr XXI/238/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 27 października 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) **§6, pkt 20 otrzymuje brzmienie:**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„20) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną w planie dopuszczalną maksymalną wysokość budynku; nie dotyczy to urządzeń infrastruktury technicznej i budowli, dla których wysokości plan nie określa, z wyjątkiem terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XXIV/291/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. Rady Miejskiej w Słomnikach, tj. terenów L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU, L1.ZI, L2.ZI, L3.ZI, L12.MN1, L2.U, a także fragmentów terenów KDZ, KDL, KDL1 i KDD objętych ww. zmianą, dla których przez wysokość obiektu budowlanego należy rozumieć wysokość mierzoną od miejsca przecięcia linii istniejącego terenu z najwyżej położoną częścią obiektu budowlanego, do najwyżej położonego punktu obiektu budowlanego;**”**;

2) **w §8 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:**

„7a. Ograniczenie dotyczące lokalizacji sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągu wysokoprężnego, o którym mowa w ust. 7, nie dotyczy terenów L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU, L1.ZI, L2.ZI, L3.ZI, L2.U, a także fragmentów terenów KDZ, KDL, KDL1 i KDD objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XXIV/291/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. Rady Miejskiej w Słomnikach.”;

3) **§8, ust. 9 otrzymuje brzmienie:**

„9. Ustalenia planu w zakresie wyznaczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy uwzględniają wymogi przepisów odrębnych i są określone indywidualnie w przepisach o przeznaczeniu terenów w rozdziale III. Dla obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej typu: maszty, wieże, słupy, kominy itp., plan nie określa dopuszczalnych wysokości, z wyjątkiem terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XXIV/291/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. Rady Miejskiej w Słomnikach, tj.:

1) terenów L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU, dla których określa się maksymalną wysokość kominów na 40m oraz pozostałych obiektów budowlanych na 30m;

2) terenów L1.ZI, L2.ZI, L3.ZI, L12.MN1, L2.U, a także fragmentów terenów KDZ, KDL, KDL1 i KDD objętych ww. zmianą, dla których określa się maksymalną wysokość obiektów budowlanych na 12m.”;

4) **w §8 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:**

„9a. Ustalenia zawarte w ust. 9 pkt 1 i 2 nie dotyczą obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące z tego zakresu.”;

5) **§9, pkt 1, lit. g otrzymuje brzmienie:**

„g) zachowania zasady, aby łączna powierzchnia zainwestowania z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 49% wyznaczonego dla terenu wskaźnika powierzchni zabudowy; ograniczenie to nie obejmuje zabudowy zagrodowej w terenach MN1, zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych w terenach usługowych U, zabudowy usługowej w terenach MN1, MN2 oraz rolniczej elektrociepłowni biogazowej w terenach L1.PU- L3.PU, L6.PU, K1.PU, K2.PU; nie obejmuje także terenów RM, Z, ZC, ZP, ZI, dla których plan określa inne wielkości udziałów;”;

6) **§10, ust. 1, pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego, a także lokalizacji inwestycji na terenie L6.PU w zakresie określonym w ust. 1a; utrzymuje się inwestycje-przedsięwzięcia, na które pozwolenie na budowę zostało wydane przed wejściem w życie niniejszej uchwały, z możliwością przebudowy i rozbudowy budynków w ramach prowadzonej działalności; obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego na cele inwestycji - przedsięwzięć mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji na terenie L6.PU w zakresie określonym w ust. 1a,”;

7) **w §10 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:**

„1a. Na terenie L6.PU dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w postaci:

1) instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, o całkowitej objętości wanien procesowych większej niż 30 m³;

2) instalacje do obróbki metali żelaznych:

a) kuźnie z młotami o energii większej niż 50 kJ na młot o łącznej mocy cieplnej większej niż 20 MW,

b) odlewnie o zdolności produkcyjnej wytopu większej niż 20 t na dobę,

c) walcownie o zdolności produkcyjnej stali surowej większej niż 20 t na godzinę,

d) do nakładania powłok metalicznych z wsadem stali większym niż 2 t na godzinę.”;

8) **w §16, ust. 2, pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, w tym zmiany trasy lub lokalizacji, z zastrzeżeniem, że parametry sieci wysokiego napięcia 110kV i gazu wysokoprężnego będą mieścić się w dotychczasowym przebiegu i wielkościach, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem punktu 1a, §19 pkt 3 oraz § 20 pkt 4,;”;

9) **w §16, ust. 2 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:**

„1a. ograniczenie dotyczące mieszczenia się parametrów sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV oraz gazociągu wysokoprężnego w ich dotychczasowym przebiegu i wielkości, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy terenów L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU, L1.ZI, L2.ZI, L3.ZI, L2.U, a także fragmentów terenów KDZ, KDL, KDL1 i KDD objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XXIV/291/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. Rady Miejskiej w Słomnikach;”;

10) **w §16, ust. 2, pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) przebieg sieci infrastruktury technicznej przedstawiony na rysunku planu ma charakter orientacyjny (za wyjątkiem istniejącej linii 110kV i gazu wysokoprężnego znajdujących się na terenach innych niż L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU, L1.ZI, L2.ZI, L3.ZI, L2.U, a także innych niż fragmenty terenów KDZ, KDL, KDL1 i KDD objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XXIV/291/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. Rady Miejskiej w Słomnikach) i nie jest ustaleniem planu; uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;”;

11) **w §19, pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego ciśnienia, a w terenach L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU, L1.ZI, L2.ZI, L3.ZI, L2.U, a także na fragmentach terenów KDZ, KDL, KDL1 i KDD objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XXIV/291/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. Rady Miejskiej w Słomnikach, również gazociągów wysokiego ciśnienia;”;

12) **w §19, pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) nie dopuszcza się na obszarze objętym planem nowych tras gazociągu wysokiego ciśnienia, poza projektowanym gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 700/8,4 MPa relacji Swarzów (Oleśnica)- Tworzeń, dla którego określono orientacyjny przebieg trasy oraz poza terenami L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU, L1.ZI, L2.ZI, L3.ZI, L2.U, a także fragmentami terenów KDZ, KDL, KDL1 i KDD objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XXIV/291/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. Rady Miejskiej w Słomnikach; ostateczna lokalizacja gazociągu będzie wynikiem szczegółowych rozwiązań technicznych na etapie projektu budowlanego;”;

13) **w §20, pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) nie dopuszcza się na obszarze objętym planem nowych tras sieci wysokiego napięcia 110kV poza budową napowietrznej linii 110 kV w miejsce istniejącej linii 15kV Skała 2 po dotychczasowej trasie z zachowaniem strefy ochronnej jak dla parametrów linii 15 kV (przebieg sieci i strefy został określony na rysunku planu) oraz poza terenami L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU, L1.ZI, L2.ZI, L3.ZI, L2.U, a także fragmentami terenów KDZ, KDL, KDL1 i KDD objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XXIV/291/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. Rady Miejskiej w Słomnikach;”;

14) **w §30, ust. 1, pkt 8 otrzymuje brzmienie:**

„8) Wężerów, oznaczone na rysunku planu symbolami **L1.PU-L6.PU**.”;

15) **w §30, ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu; na terenach oznaczonych symbolami L1.PU, L2.PU, L3.PU, L6.PU dopuszcza się w ramach powyższych urządzeń w szczególności realizację Głównego Punktu Zasilania oraz stacji redukcyjno-pomiarowych;”;

16) **w §30, ust. 3, pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) rolniczych elektrociepłowni biogazowych w terenach L1.PU-L3.PU, L6.PU, K1.PU-K2.PU;”;

17) **w §30, ust. 4, pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) zasady kształtowania zabudowy w terenie PU określa poniższa tabela z zastrzeżeniem pkt 1:

Lp.	Określenie przedmiotu regulacji	Wielkość parametru lub inne określenie wymogów, w tym ew. nakazów, zakazów i dopuszczeń (stosownie do przedmiotu regulacji),
1	Maksymalna wysokość zabudowy – wg definicji zawartej w §6 (nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej)	a)dla terenu C1.PU w zakresie strefy częściowej ochrony konserwatorskiej - wysokość nowych budynków nie może przekroczyć wysokości zabytkowego budynku dworu, b)dla terenu L6.PU i L3.PU –19m, c)dla pozostałych budynków – 15m,
2	Geometria dachu	a)płaski, dwu, jedno i wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 40º, b)w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi lub funkcjonalnymi dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii,
3	Pokrycie dachu	dopuszcza się różne materiały pokrycia dachów
4	Forma budynku	nie określa się,
5	Kolorystyka budynków	nie określa się;”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Słomniki.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Słomnikach.

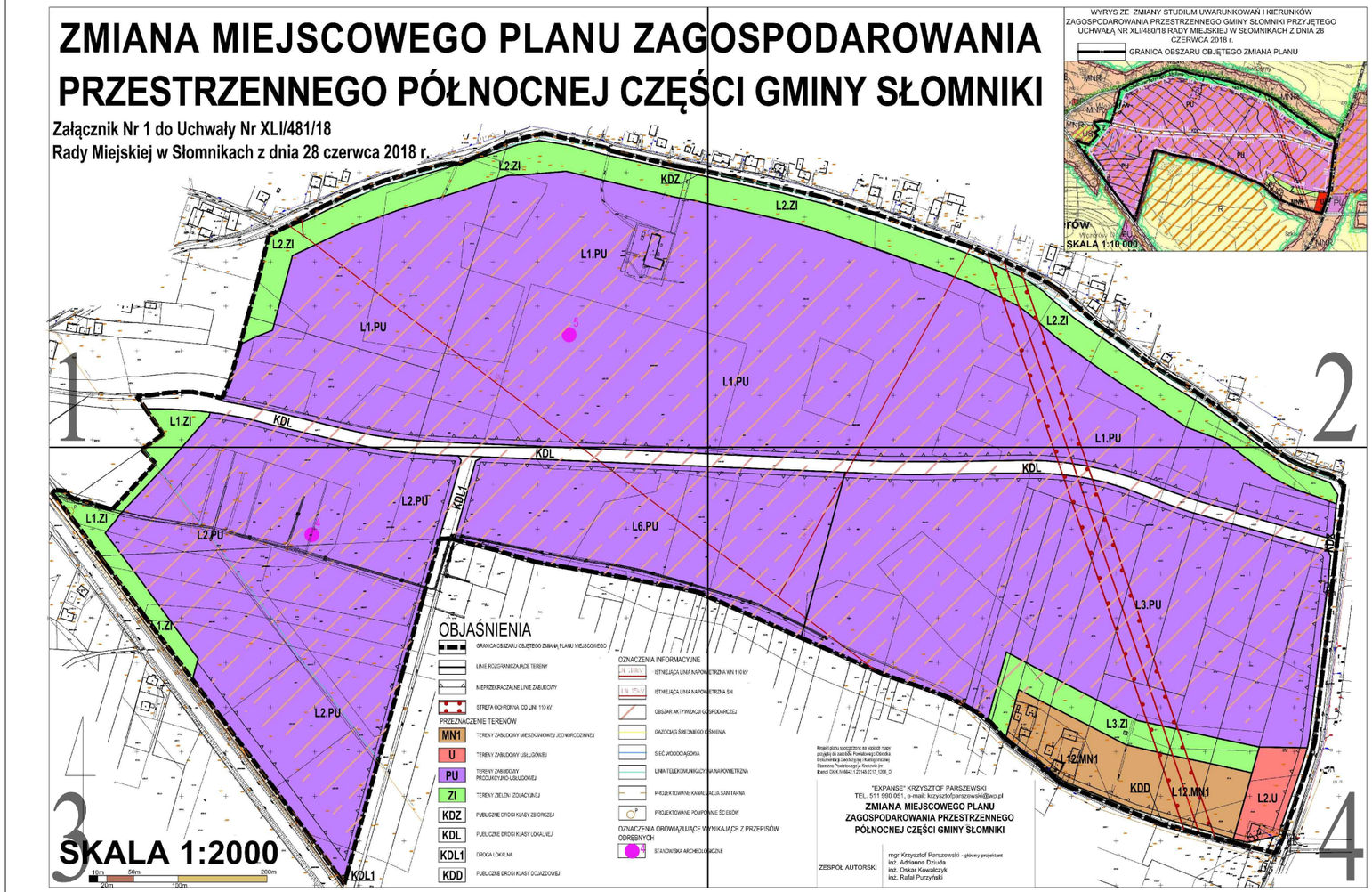
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach
inż. Grzegorz Płażek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI

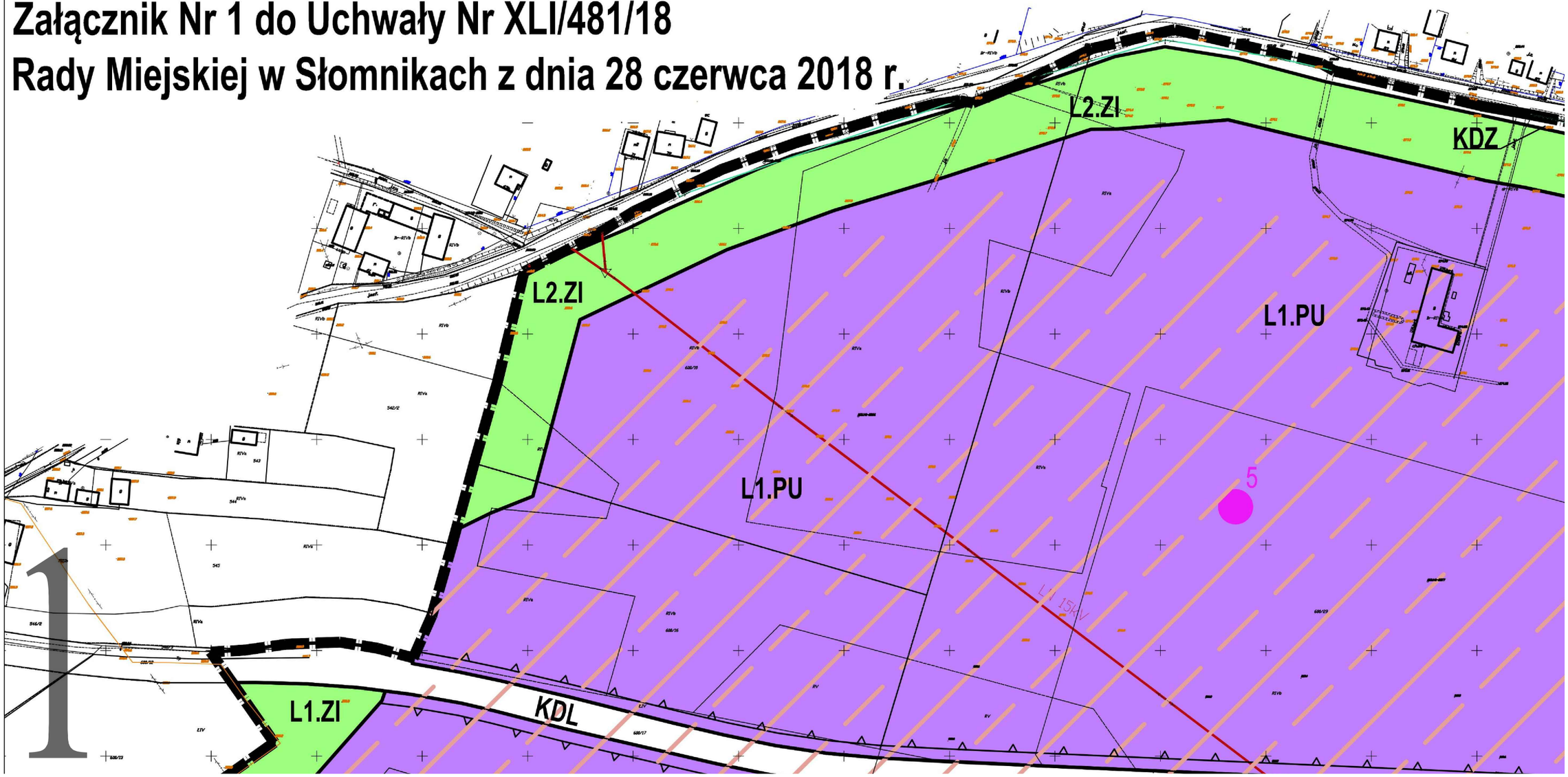
Rysunki umieszczone w poszczególnych sekcjach zostały sporządzone w skali zgodnej z rysunkiem oryginalnym, tj. w skali 1:2000.

UKŁAD SEKCJI



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAG
PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚ

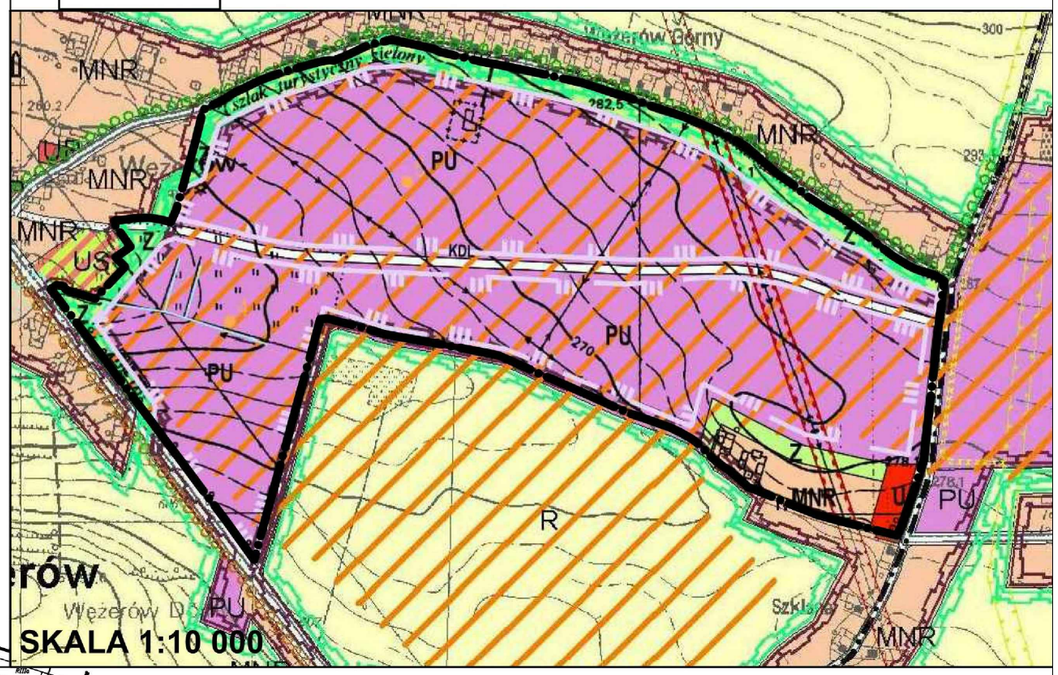
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/481/18
Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 28 czerwca 2018 r.



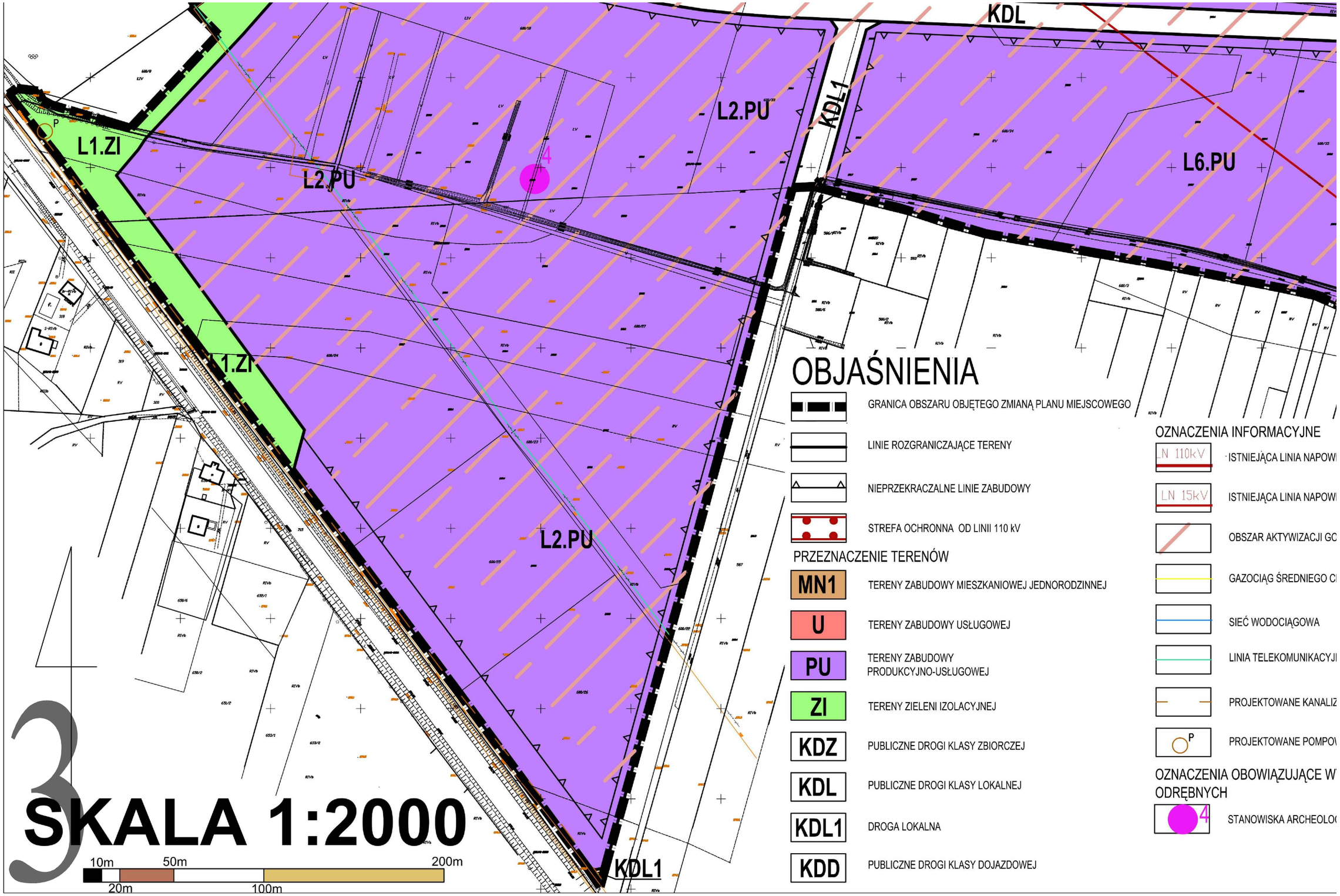
OSPODAROWANIA
CI GMINY SŁOMNIKI

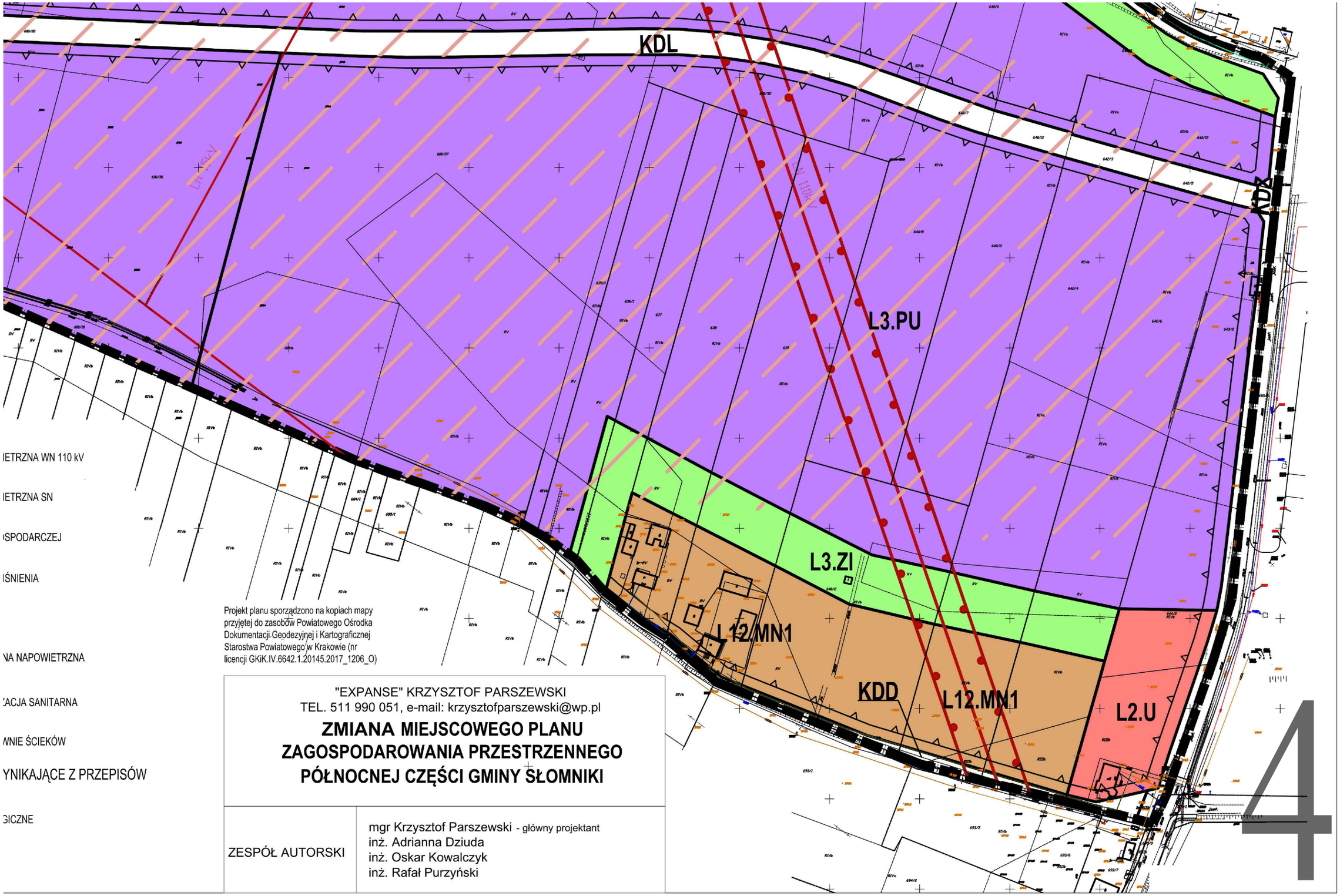
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOMNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLI/480/18 RADY MIEJSKIEJ W SŁOMNIKACH Z DNIA 28 CZERWCA 2018 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



2


L1.ZI
L2.PU
L2.PU
KDL
KDL1
L6.PU
1.ZI
L2.PU
KDL1
P
4
OBJAŚNIENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
STREFA OCHRONNA OD LINII 110 kV
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
KDZ PUBLICZNE DROGI KLASY ZBIORCZEJ
KDL PUBLICZNE DROGI KLASY LOKALNEJ
KDL1 DROGA LOKALNA
KDD PUBLICZNE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LN 110kV ISTNIEJĄCA LINIA NAPOW
LN 15kV ISTNIEJĄCA LINIA NAPOW
OBSZAR AKTYWIZACJI GC
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CI
SIEĆ WODOCIĄGOWA
LINIA TELEKOMUNIKACYJI
PROJEKTOWANE KANALIZ
PROJEKTOWANE POMPOW
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE W ODRĘBNYCH
4 STANOWISKA ARCHEOLO
3
SKALA 1:2000
10m 50m 200m
20m 100m


KDL
KDD
L3.PU
L3.ZI
L12.MN1
KDD
L12.MN1
L2.U
L 110kV
IETRZNA WN 110 kV
IETRZNA SN
ISPODARCZEJ
IŚNIENIA
NA NAPOWIETRZNA
'ACJA SANITARNA
MNIE ŚCIEKÓW
YNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
GICZNE
Projekt planu sporządzono na kopiach mapy przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Krakowie (nr licencji GKiK.IV.6642.1.20145.2017_1206_O)
"EXPANSE" KRZYSZTOF PARSZEWSKI
TEL. 511 990 051, e-mail: krzysztofparszewski@wp.pl
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI
ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant
inż. Adrianna Dziuda
inż. Oskar Kowalczyk
inż. Rafał Purzyński
4

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/481/18.

Rady Miejskiej w Słomnikach

z dnia 28 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słomnikach
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słomnikach		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
UWAGI ZŁOŻONE W RAMACH WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 04.05.2018-07.06.2018 (TERMIN SKŁADANIA UWAG - DO 27.06.2018)										
1	25.05.2018 r.	-	W związku z wystąpieniem potencjalnej katastrofy ekologicznej – rozszczelnienia zbiornika ze związkiem chlorowodorku i kwasu solnego w mieście Słomniki - ww. surowca dla cynkowni i wywozu substancji poprodukcyjnej (związków kwasu solnego) wnoszę o wyznaczenie dróg dojazdowych omijających centrum Słomnik – m.in. ul. Proszowską, gdyż zgodnie z zapisami oceny oddziaływania na środowisko rozszczelnienie zbiornika – pojazdu transportującego HCL do 10m^3 powoduje natychmiastową śmierć 400 osób, a do 1500 osób jest znacząco poszkodowanych gdyż do działki L6.PU	-	-		-		-	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, iż dotyczy terenu znajdującego się poza obszarem objętym planem miejscowym. Zgodnie z uchwałą intencyjną o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego obszar objęty planem dotyczy jedynie terenów produkcyjno-usługowych w miejscowości Wężerów wraz z najbliższym otoczeniem.

			powinny biec drogi omijające miasto Słomniki dla pojazdów transportujących ww. związek HCLu – kwasu solnego.							

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słomnikach

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLI/481/18
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 28 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Słomnikach
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Podjęte zmiany planu nie powodują potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach
Grzegorz Płażek