Uchwała Nr XXIII/250/12
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 22.11.2012r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki – etap I – dla obszaru obejmującego działki nr 100/4, nr 100/5 i nr 100/6 w miejscowości Prandocin Iły.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miejska w Słomnikach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki - etap I – dla obszaru obejmującego działki nr: 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki.

2. Uchwała dotyczy obszaru północnej części Gminy Słomniki, dla którego Rada Miejska w Słomnikach podjęła uchwałę nr IV/36/11 z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki, zmienioną uchwałą nr XIII/155/12 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 26 stycznia 2012r.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) część graficzna planu, obejmująca:
      a) rysunek planu w skali 1:1000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów", stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
      b) rysunek infrastruktury technicznej w skali 1:1000 „Zasady uzbrojenia terenu", stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń i obiektów technicznych, które należy traktować jako orientacyjne - do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;
   2) rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:
      a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3,
      b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 3

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych i przestrzennych warunków dla realizacji programu inwestycyjnego w terenie przeznaczonym do lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowej oraz określenie warunków dla jego realizacji, z uwzględnieniem terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w sąsiedztwie.

§ 4

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:
   1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;
   2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu - zawarte w Rozdziale II;
   3) przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale III;
   4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale IV.
3. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.
4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5

1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są:
   1) **granica** obszaru objętego planem;
   2) **linie rozgraniczające** wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
      a) **PU** - teren zabudowy produkcyjno – usługowej,
      b) **ZI** - teren zieleni izolacyjnej,
      c) KDZ, KDL, KDD - tereny tras komunikacyjnych;
   4) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;
   5) **gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z odległością podstawową** od gazociągu wysokiego ciśnienia, stanowiącą strefę ochronną, o której mowa w §17;
   6) **orientacyjna projektowana trasa gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną** od projektowanego gazociągu.

2. Elementami informacyjnymi oznaczonymi na rysunku planu, niebędącymi ustaleniami planu są granice wsi.

§ 6

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **Studium** – należy przez to rozumieć Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słomniki w zakresie obszaru obejmującego działki nr 100/4, 100/5, 100/6 w miejscowości Prandocin Iły;

2) **działce budowlanej –** należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki - etap I – dla obszaru obejmującego działki nr: 100/4, 100/5 i 100/6 w miejscowości Prandocin Iły;
4) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Słomnikach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych budynków i rozbudowywać budynków istniejących, tj. budynki mogą być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu; linia ta dotyczy również nadziemnych (np. nadwieszenie, balkon, wykusz, ganek, taras, słupy) i podziemnych (np. garaż) części budynków oraz podziemnych budowli kubaturowych;
7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
8) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647);
9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określone w Rozdziale III uchwały;
10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj terenu przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w Rozdziale III uchwały;
11) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane drogi, drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
12) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu przepisów odrębnych) w powierzchni terenu inwestycji;
13) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zainwestowania** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr zainwestowania w powierzchni terenu inwestycji przeznaczonego w planie pod zabudowę, wyrażony jako suma procentowego udziału: powierzchni zabudowy, liczonej według normy PN-ISO 9836:1997, powierzchni dojazdów, dojść, parkingów, naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i innych elementów zagospodarowania nie będących terenem biologicznie czynnym;
14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynków do powierzchni całkowitej działki budowlanej w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i przeznaczonym pod zabudowę;

15) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi;
16) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony w planie pod zabudowę, objęty granicami projektu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów odrębnych, który obejmować może działkę ewidencyjną, część działki lub zespół działek;
17) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w planie dopuszczalną maksymalną wysokość budynku; nie dotyczy to urządzeń infrastruktury technicznej i budowli, dla których wysokości plan nie określa;
19) **strefie** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w Rozdziale II;
20) **zieleni urządzonej –** należy przez to rozumieć urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej;
21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º.

§ 7

Inne określenia niż użyte w §6 uchwały należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 8

1. Wznoszenie nowej zabudowy dopuszczalne jest wyłącznie w terenie przeznaczonym na ten cel.
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych oraz dróg dojazdowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
3. W pasie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dróg obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń oraz elementów małej architektury.
4. Na obszarze objętym planem nie występują:
   1) obszary i obiekty objęte ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego;
   2) zagrożenia związane z:
      a) osuwaniem się mas ziemnych,
      b) szczególnym zagrożeniem powodzią,
      c) terenami górniczymi.
5. Realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:
   1) przepisów odrębnych;
   2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
   3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;

4) wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, sposobu zagospodarowania obszaru – określonych w niniejszym rozdziale i w Rozdziale III.

6. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP (Nr 409) „Niecka Miechowska", którego ochronę uwzględnia się poprzez poszczególne ustalenia o przeznaczeniach terenów i rozwiązaniach z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 9

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

1) nakazy:
   a) realizacji zagospodarowania i zabudowy zgodnie z warunkami ustalonymi w planie, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska określonych w planie,
   b) lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) zakazy:
   a) lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowej w terenie ZI oraz w pasie min. 20m wzdłuż południowej granicy planu w terenie PU,
   b) sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych bliżej niż na wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg,
   c) w zakresie lokalizacji reklam:
      – lokalizacji urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
      – lokalizacji reklam na dachach budynków, z zastrzeżeniem pkt 3 lit.b;

3) dopuszczenia:
   a) umieszczania reklam (w tym świetlnych) na ścianach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia na budynku nie może przekroczyć 20% powierzchni jego poszczególnych elewacji,
   b) umieszczania reklam poziomych (np. namalowanych) na dachach budynków.

§ 10

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, poprzez:

1) wykorzystanie gruntów w terenie przeznaczonym do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami: powierzchni terenu biologicznie czynnego, dopuszczalnej powierzchni zainwestowania, intensywności zabudowy - wyznaczonymi dla terenu PU;

2) z uwagi na konieczność ochrony wód podziemnych GZWP (Nr 409) „Niecka Miechowska, część SE", ustala się obowiązek rozpoznania warunków hydrogeologicznych w przypadku sytuowania przedsięwzięć, jeżeli ich eksploatacja powodować będzie wprowadzenie wód do gruntu;

3) korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wymóg ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wymóg budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi;
6) kształtowanie różnych form zieleni niskiej i wysokiej towarzyszących zabudowie produkcyjnej i usługowej;
7) realizację dla utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz innych szczelnych powierzchni kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń oraz w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych;
8) przy lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych obowiązuje zasada, aby eksploatacja instalacji nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska;
9) zakaz lokalizacji inwestycji- przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego;
10) zakaz lokalizacji inwestycji- przedsięwzięć, mogących, w rozumieniu przepisów odrębnych potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego, a także inwestycji – przedsięwzięć dopuszczonych w terenie o symbolu PU, zgodnie z §22 niniejszej uchwały;
11) w zakresie gospodarowania odpadami:
    a) nakaz:
        – odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
        – magazynowania odpadów komunalnych z terenu objętego planem w odpowiednich pojemnikach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”, zgodnie z przepisami odrębnymi,
        – zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego magazynowania odpadów,
    b) zakaz budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
    c) dopuszcza się magazynowanie i przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne na terenie produkcyjno-usługowym, oznaczonym na rysunku planu symbolem **PU**, z zastrzeżeniem, że przetwarzanie obejmuje rodzaje odpadów powstałych wyłącznie z działalności zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu **PU**,
    d) dopuszcza się magazynowanie odpadów niebezpiecznych na terenie produkcyjno – usługowym oznaczonym na rysunku planu symbolem **PU**, w zamkniętym pomieszczeniu magazynowym, w kontenerach, beczkach, pojemnikach, koszach zabezpieczających przed zabrudzeniem oraz dostępem osób trzecich; odpady należy przekazać do specjalistycznych jednostek, posiadających stosowne pozwolenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

§ 11

1. **Przestrzeniami publicznymi** są pasy terenów dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

– drogi zbiorczej KDZ,
– drogi lokalnej KDL,

– drogi dojazdowej KDD.

2. W przestrzeniach publicznych, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz sytuowania ogrodzeń. Ogrodzenia mogą być sytuowane dopiero na linii rozgraniczającej dróg publicznych lub w głąb terenów.

§ 12

Ustala się warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości z zachowaniem przepisów odrębnych;
2) nie wyznacza się terenów, których zabudowa i zainwestowanie jest uwarunkowane wyprzedzającym obligatoryjnym przeprowadzeniem scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust.3 pkt 1 ustawy;
3) podział nieruchomości uznaje się za zgodny z planem, jeżeli zapewnia możliwość wykorzystania nowopowstających działek budowlanych na cele zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem, przy spełnieniu wymogów planu dotyczących warunków zagospodarowania terenu oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
4) przy podziale nieruchomości należy uwzględniać wyznaczone w planie linie rozgraniczające dróg;
5) ustalone w planie minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych, nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wielkość nowowydzielanych działek na te cele należy dostosować do potrzeb i funkcji takich obiektów i urządzeń;
6) podział nieruchomości musi zapewnić:
   a) dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
   b) możliwość lokalizacji budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
7) jeżeli w projekcie podziału nieruchomości wydziela się drogę nie wyznaczoną na rysunku planu, jej szerokość powinna wynosić minimum 5 metrów;
8) kąt położenia wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego winien wynosić 90º, z tolerancja do 30º.

§ 13

Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1) układ drogowy stanowią drogi publiczne znajdujące się częściowo w obszarze objętym planem:
   a) droga publiczna zbiorcza nr 2162K (Wężerów - Prandocin),
   b) droga publiczna lokalna nr 601761K (Prandocin Iły – Pojałowice),
   c) droga publiczna dojazdowa na północy obszaru;
2) uzupełnienie układu komunikacyjnego w obszarze będą stanowić niewydzielone na rysunku planu drogi dojazdowe i wewnętrzne, niebędące drogami publicznymi, dojazdy i dojścia – do zaprojektowania na etapie zagospodarowania terenów według ustaleń planu;
3) w przypadku podziałów geodezyjnych, zmiany charakteru i ukształtowania działek sytuowanych przy ulicach/drogach KDZ i KDL oraz zmiany zasad obsługi komunikacyjnej tych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną poprzez drogę serwisową obsługującą przedmiotowe działki;
4) droga lokalna, a pośrednio zbiorcza, o których mowa w pkt 1 powiązane są z drogą krajową nr 7;

5) w obszarze planu dopuszcza się prowadzenie tras rowerowych w formie wydzielonych ścieżek rowerowych lub bez wprowadzenia segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym, w odniesieniu do ulic: zbiorczej KDZ, lokalnej KDL i dojazdowej KDD;
6) w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg należy uzupełniać i lokalizować zieleń urządzoną zmniejszającą wpływ terenów komunikacyjnych na tereny sąsiednie;
7) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14

Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w tym zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej - w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów:

1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy; w tym zmiany trasy lub lokalizacji;
2) dopuszczenie prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowania obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojść pieszych i pieszo-jezdnych przy zachowaniu przepisów odrębnych; dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będzie to naruszać pozostałych ustaleń planu;
3) uściślenie lokalizacji obiektów i urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
4) dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę niewyznaczonych na rysunku planu podziemnych i naziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na obszarze objętym planem.

§ 15

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) należy zapewnić wyposażenie w zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, zapewniające odbiorcom wymaganą ilość, niezawodność dostawy i odpowiednią ilość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
2) utrzymuje się dotychczasowe systemy zaopatrzenia w wodę z wodociągów grupowych bazujących na ujęciach wód podziemnych z kredowego poziomu wodonośnego w sołectwie Prandocin Iły;
3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) zapewnia się możliwość rozbudowy i modernizacji funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb i dla zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami odrębnymi i polskimi normami;
5) dopuszcza się w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie przypadkach inne trasowanie sieci wodociągowej;
6) do czasu zmiany trasy gazociągu wysokoprężnego DN 250, przewody wodociągowe mające bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi, powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m licząc od zewnętrznej ścianki gazociągu do rurociągu lub studzienki; po przebudowie lub zmianie trasy gazociągu obowiązują

odległości od urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem projektów zagospodarowania terenu wykonywanych na etapie projektowania inwestycyjnego, w oparciu o warunki techniczne określone zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązują przepisy odrębne w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych.

§ 16

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

1) teren PU powinien być wyposażony w urządzenia kanalizacyjne, stanowiące część systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków gminy Słomniki, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków;
2) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt 1:
   a) zakazuje się lokalizacji oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem instalacji służących do odzysku wody i jej ponownego użycia dla celów technologicznych w przedsięwzięciach związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym z zakazem wprowadzania ścieków do wód i do gruntu,
   b) dopuszcza się inne indywidualne urządzenia kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do oczyszczalni,
   c) na terenie objętym planem mogą być dopuszczone wyłącznie przedsięwzięcia, których funkcjonowanie nie powoduje wytwarzania ścieków w ilościach przekraczających przepustowość urządzeń, o których mowa w pkt 2 lit. a, b;
3) z uwagi na położenie całego terenu gminy Słomniki w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Miechowska (GZWP nr 409) i planowaną strefą ochronną dla wód podziemnych, ustala się obowiązek zapewnienia szczelności urządzeń do oprowadzania ścieków oraz zbiornika, o których mowa w pkt 2 lit. a, b;
4) na terenie objętym planem obowiązuje uporządkowane gospodarki ściekowej poprzez:
   a) wyeliminowanie zrzutów nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
   b) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
   c) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego;
5) nowe odcinki sieci kanalizacyjnej na terenie PU powinny być prowadzone wzdłuż wewnętrznych dróg obsługujących ten teren, poza pasami jezdni, a w przypadkach uzasadnionych powodami technicznymi i ekonomicznymi dopuszcza się inny przebieg sieci;
6) do czasu zmiany trasy gazociągu wysokoprężnego DN 250, przewody i studzienki kanalizacyjne mające bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi, powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m licząc od zewnętrznej ścianki gazociągu do rurociągu lub studzienki; po przebudowie lub zmianie trasy gazociągu obowiązują odległości od urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, dróg wewnętrznych, parkingów oraz inne tereny urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie wód – powinny być wyposażone w szczelne systemy kanalizacji deszczowej, a wody opadowe i roztopowe

oczyszczone przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami ogólnymi;
8) na terenach nieobjętych zbiorowym systemem odprowadzania wód opadowych preferuje się lokalną retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu, pod warunkiem wykonania dokumentacji hydrogeologicznej, na etapie projektu budowlanego;
9) przyjmuje się jako podstawowy system rozdzielczy z siecią kanałów sanitarnych i deszczowych.

§ 17

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazowa I stopnia „Prandocin" z urządzeniami gazowymi, zlokalizowana w miejscowości Prandocin Iły oraz sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z tej stacji;
2) utrzymuje się istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250; dopuszcza się jego przebudowę lub zmianę jego przebiegu (orientacyjny przebieg nowej trasy został pokazany na rysunku planu); szczegółową lokalizację gazociągu należy określić w projekcie budowlanym i ustalić na etapie pozwolenia na budowę;
3) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje odległość podstawowa od gazociągu (strefa ochronna po 15 m od przewodu) oznaczona na rysunku planu; w sytuacji przebudowy lub zmiany trasy gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje strefa kontrolowana, której zakres określają przepisy odrębne;
4) nowe odcinki sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia zaopatrującej zabudowę na terenie PU powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających przyszłych dróg wewnętrznych, poza pasem jezdni;
5) w przypadkach uzasadnionych powodami technicznymi i ekonomicznymi dopuszcza się prowadzenie nowych sieci gazowych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, przy zachowaniu przepisów odrębnych; dopuszcza się inny przebieg pod warunkiem, że nie będzie to naruszać pozostałych ustaleń planu;
6) należy zapewnić odpowiednie odległości zabudowy oraz urządzeń i innych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) dopuszcza się wykorzystanie biogazu do celów energetycznych, tj. wytwarzania energii elektrycznej i ogrzewania obiektów kubaturowych.

§ 18

1. **Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:**

1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroelektrycznej 110/15kV Słomniki (zlokalizowanej w miejscowości Prandocin Wysiłek), zasilanej z energii elektrycznej 110kV relacji Lubocza-Słomniki-Miechów;
2) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;

3) przy projektowaniu zagospodarowania poszczególnych działek należy uwzględnić istniejące linie elektroenergetyczne wraz z ich strefami określonymi w przepisach odrębnych;
4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w obiektach kubaturowych;
5) dopuszcza się prowadzenie nowych sieci średniego i niskiego napięcia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, przy zachowaniu przepisów odrębnych; dopuszcza się inny przebieg pod warunkiem, że nie będzie to naruszać pozostałych ustaleń planu;
6) dopuszcza się budowę na obszarze planu indywidualnych źródeł energii elektrycznej pracującej w oparciu o biogaz, wytwarzanej z produktów pochodzenia roślinnego.

§ 19

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

1) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska z zastosowaniem paliw ekologicznych niskoemisyjnych, w tym np.: gaz ziemny, olej opałowy lub źródła energii odnawialnych (spalanie biogazu, biomasy, ciepło geotermalne, kolektory słoneczne itp.);
2) dopuszcza się sytuowanie nowych obiektów zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej w ramach przeznaczenia terenów, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

§ 20

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacyjnego:

1) nowe sieci należy prowadzić jako doziemne i układać w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic (poza pasem drogowym) i na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania, pod warunkiem że nie będą one naruszać innych ustaleń planu oraz przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych; w uzasadnionych, przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w prasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
2) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
    a) wewnątrz obiektów kubaturowych wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
    b) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów,
    c) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
    d) jako wolnostojące elementy infrastruktury telekomunikacyjnej niezwiązanej z obiektami budowlanymi i budynkami, np. anteny do łączności radiowej lub satelitarnej;
3) zapewnia się możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym telefonii bezprzewodowej, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych; uściślenie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego; lokalizacja infrastruktury nie może powodować naruszenia przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 21

1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:
   1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu §6 pkt 9;
   2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu §6 pkt 10;
   3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
2. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §5 ust.1 pkt 2.
3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym oraz - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych - na cele określone dla przeznaczenia dopuszczalnego.
4. Przy lokalizacji budynków należy uwzględnić nieprzekraczalną linię zabudowy, która przy drodze powiatowej nr 2162K została wyznaczona w odległości 23 m od osi jezdni;
5. Pasy terenów znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów i dojść na tereny nieruchomości, małej architektury oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.
6. Ustalenia planu w zakresie wyznaczenia dopuszczalnej wysokości budynków i obiektów uwzględniają wymogi przepisów odrębnych. Dla obiektów i urządzeń, których dopuszczalnej wysokości plan nie określa (np. infrastruktura techniczna, w tym telekomunikacyjna) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
7. Do czasu zagospodarowania ustalonego planem tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 22

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ – PU**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa, usługowo-produkcyjna, produkcyjna wraz z instalacjami, urządzeniami i sieciami związanymi z działalnością produkcyjną bądź usługową, infrastrukturą techniczną związaną z obsługą i zagospodarowaniem terenu, parkingami, placami składowymi i przeładunkowymi, obsługą transportu oraz wewnętrzną infrastrukturą komunikacyjną zapewniającą prawidłową obsługę obiektów - z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się, z zastrzeżeniem ust. 4:
   1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu;
   2) stacje paliw;
   3) inne instalacje związane z zagospodarowaniem terenu;
   4) infrastrukturę telekomunikacyjną;
   5) tymczasowe obiekty budowlane;
   6) tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej wraz z obiektami małej architektury;
   7) dojazdy nie wydzielone w planie i dojścia piesze;

8) miejsca magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne oraz niebezpiecznych zgodnie z ustaleniami §10.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu PU dopuszcza się lokalizację obiektów, instalacji i urządzeń w następującym zakresie:
   1) obiekty produkcyjne z zakresu przetwórstwa owocowo-warzywnego, w tym: instalacje do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych, instalacje do przetwórstwa owoców i warzyw, instalacje do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, instalacje do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, instalacje do produkcji opakowań i puszkowania produktów roślinnych;
   2) centra logistyczne, składy, magazyny, usługi biurowe, w tym m.in. administracja, usługi finansowe, handel hurtowy oraz z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 także detaliczny, gastronomia, hotele dla korzystających z usług centrum logistycznego, itp.;
   3) instalacje i urządzenia infrastruktury technicznej służące do wytwarzania energii cieplnej i energii elektrycznej oraz do produkcji paliw z produktów roślinnych - typu rolnicza elektrociepłownia biogazowa (instalacje i urządzenia do wytwarzania i przesyłania biogazu, wytwarzania energii elektrycznej a także napędzania urządzeń chłodniczych), ogniwa fotowoltaiczne, stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu oraz zbiorniki retencyjne, urządzenia recyrkulacji ścieków z procesu produkcyjnego, urządzenia do wykorzystywania wód geotermalnych oraz obiekty służące magazynowaniu, przetwarzaniu, utylizowaniu (np. punkty do zbierania lub przeładunku odpadów) itp.;
   4) instalacje do przesyłu gazu oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, związane z produkcją biogazu;
   5) instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, związane z pozyskiwaniem ciepła ze spalania surowców i ze źródeł odnawialnych;
   6) instalacje do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych oraz instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych;
   7) instalacje do podziemnego magazynowania gazów łatwopalnych;
   8) instalacje do naziemnego magazynowania kopalnych surowców energetycznych inne niż wymienione do naziemnego magazynowania gazu;
   9) wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę dla celów pitnych i związanych z pozyskiwaniem ciepła z wód geotermalnych i gruntu;
   10) zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy (w rozumieniu przepisów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) nie mniejszej niż 1 ha;
   11) centra handlowe, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej (w rozumieniu przepisów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) nie mniejszej niż 2 ha;
   12) zabudowa usługowa inna niż w pkt 11, wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni zabudowy (w rozumieniu przepisów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) nie mniejszej niż 4 ha;
   13) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha (w rozumieniu przepisów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko);
   14) urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania z wód podziemnych;
   15) instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych;

16) sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km;
17) instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów związane z wytwarzaniem biogazu dla celów energetycznych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo energetyczne oraz biogazu wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów powstałych w przedsięwzięciach związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
18) gospodarowanie wodą polegające na: melioracji łąk, pastwisk lub terenów zieleni, melioracji na obszarze nie mniejszym niż 2 ha, jeżeli: w odległości nie większej niż 1 km od granicy projektowanego obszaru meliorowanego w ciągu ostatnich 5 lat zmeliorowano obszar o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha oraz łączna powierzchnia projektowanego obszaru meliorowanego oraz obszaru zmeliorowanego w ciągu ostatnich 5 lat wyniesie nie mniej niż 5 ha;
19) budowa zbiorników wodnych lub stawów, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha na terenach gruntów ornych i innych niż orne;
20) budowa stawów o głębokości nie mniejszej niż 3 m;
21) instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;
22) instalacje do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych;
23) instalacje do przetwórstwa owoców i warzyw o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;
24) instalacje do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50t na rok;
25) instalacje do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok.

5. W terenie PU dopuszczona jest także inna niż określona w ust. 2-4 zabudowa usługowa i produkcyjna, nie wymieniona w przepisach odrębnych jako zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływująca na środowisko.
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu **PU**:
   1) z uwagi na charakter zabudowy produkcyjnej i usługowej, o której mowa w ust. 3 należy:
      a) południową część terenu PU – pas minimum 20 m zagospodarować zielenią, głównie wysoką, pełniącą funkcję buforu od zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w niedalekim sąsiedztwie,
      b) w pasie między linią rozgraniczającą dróg o symbolach KDZ i KDL a nieprzekraczalną linią zabudowy zieleń wysoką sytuować poza strefą kontrolowaną od gazociągu;
   2) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   3) w przypadku lokalizacji stacji paliw niezbędne jest wykonanie na etapie projektu budowlanego dokumentacji zgodnie z przepisami odrębnymi, w celu zbadania przydatności terenu do jej lokalizacji;
   4) przy podziale terenu powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 5000m^2 a minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 40m, z zastrzeżeniem § 12;
   5) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 80% terenu inwestycji;

6) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20% terenu inwestycji;
7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się do 1,2;
8) wysokość budynków nie może przekraczać 19 m, ograniczenie to nie dotyczy urządzeń technologicznych (kominy, skraplacze, elementy instalacji chłodniczych, itp.);
9) dla zabudowy obowiązują dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40º albo inne formy dachów w przypadkach wynikających z wymogów technologicznych lub funkcjonalnych obiektów;
10) wskaźniki parkingowe:
    a) minimalna ilość miejsc postojowych dla obiektów magazynowych - 2 miejsca postojowe na 1000m^2 powierzchni użytkowej,
    b) minimalna ilość miejsc postojowych dla obiektów o charakterze usługowym - 5 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni użytkowej.

7. W odniesieniu do miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych nie ustala się minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych – ilość miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji, obowiązuje zachowanie zasady lokalizacji parkingów w terenie inwestycji.

§ 23

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ – ZI.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń izolacyjna wysoka, ograniczająca niekorzystny wpływ działalności na terenie PU.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
   1) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
   2) nie wyznaczonych na rysunku planu dojść pieszych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz parkingów;
   3) elementów małej architektury i oświetlenia;
   4) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
4. Ustala się warunki zagospodarowania terenów:
   1) zakaz realizacji zabudowy z wyłączeniem ust.3 oraz parkingów;
   2) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% terenu ZI.

§ 24

1. Wyznacza się **TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH (KDZ, KDL, KDD)** położone częściowo w obszarze objętym planem, tworzące układ komunikacyjny obszaru.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Jako obowiązujące ustala się rezerwy terenu określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi; szerokości pasa drogowego wyznaczonego tymi liniami dla poszczególnych klas dróg publicznych określa rysunek planu, z uwzględnieniem, że w obszarze planu znajduje się tylko część pasa drogowego KDZ, KDL, KDD i przy założeniu, że szerokość całkowita pasa drogowego wynosi dla KDZ – 20m, KDL – 15m i KDD – 10m.
4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
   1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL, KDD;
   2) w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL, KDD pod warunkiem zapewnienia dojazdu do w/w miejsc poprzez normatywny zjazd z drogi; miejsca postojowe lokalizowane w obszarach ulic nie mogą być wliczane w limit miejsc dla obsługi inwestycji nie drogowych.
5. Dopuszcza się lokalizację w terenach tras komunikacyjnych, przy spełnieniu ustaleń planu i przepisów odrębnych:
   1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (w tym nie związanej funkcjonalnie z drogami);
   2) obiektów małej architektury, oznakowań turystycznych, tablic informacyjnych.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 25

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi 20%.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Słomniki.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.