# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

**Kraków, dnia 18 maja 2006 r.** **Nr 238**


**TREŚĆ:**

**Poz.:** **Str.**


**UCHWAŁA RADY GMINY:**

**1670** — Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 20 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki obejmujący wsie: Janikowice, Januszowice, Kacice, Lipna Wola, Muniakowice, Orłów, Prandocin, Prandocin Iły, Prandocin Wysiołek, Smroków-Zagaje Smrokowskie, Wężerów . . . . . 7441


**1670**

**Uchwała Nr XXXV/271/06**
**Rady Miejskiej w Słomnikach**
**z dnia 20 marca 2006 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki obejmujący wsie: Janikowice, Januszowice, Kacice, Lipna Wola, Muniakowice, Orłów, Prandocin, Prandocin Iły, Prandocin Wysiołek, Smroków-Zagaje Smrokowskie, Wężerów.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z dnia 27 marca 2003 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 poz. 74 z późn. zm.) i po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Słomniki, którego tekst i rysunek stanowią załączniki do uchwały Nr XLV/268/98 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 26.03. 1998 r., Rada Miejska w Słomnikach postanawia się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części Gminy Słomniki, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszary sołectw: Janikowice, Januszowice, Kacice, Lipna Wola, Muniakowice, Orłów, Prandocin, Prandocin Iły, Prandocin Wysiołek, Smroków-Zagaje Smrokowskie, Wężerów, oznaczone w załączniku graficznym Nr 1 do uchwały Nr II/13/02 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Słomniki, z wyłączeniem następujących obszarów, objętych wcześniej sporządzonymi planami miejscowymi, obowiązującymi na mocy uchwał:
   1) Nr XXXII/197/96 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 19.12.1996 r. w zakresie dotyczącym terenu położonego we wsi Januszowice, przeznaczonego pod usługi sportu i turystyki oraz zieleń publiczną (§ 5 ww. uchwały),
   2) Nr XXXII/197/96 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 19.12.1996 r. w zakresie dotyczącym terenu położonego we wsi Wężerów, przeznaczonego pod usługi turystyki (§ 7 ww. uchwały),
   3) Nr XXXII/197/96 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 19.12.1996 r. w zakresie dotyczącym terenu położonego we wsiach Januszowice i Kacice, przeznaczonego pod budowę połączenia drogowego (§1 2 ww. uchwały),
   4) Nr XLIII/255/02 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 28.06.2002 r. we wsi Prandocin-Iły,
   5) Nr II/12/02 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 5.12.2002 r. we wsi Prandocin-Wysiołek.
3. Integralną częścią planu są załączniki Nr 1, 2 i 3 do uchwały:
   1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu - Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, w skali 1:2000,
   2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
   3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Ustaleniami obowiązującymi na rysunkach planu są: granica opracowania, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów, nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Następujące oznaczenia na rysunku planu obowiązują na mocy innych przepisów:
   1) obiekty i zespoły objęte ochroną konserwatorską, archeologiczną i przyrodniczą wraz ze strefami ochronnymi,
   2) granice stref ochronnych cmentarzy,
   3) granice stref technicznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
   4) granice stref kontrolnych gazociągów wysokiego ciśnienia.

§ 2

1. Nie są ustaleniami planu dane zawarte w aneksach:
   1) Nr 2 - Zasięgi stref technicznych i warunki ich zagospodarowania,
   2) Nr 3 - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, rysunek w skali 1:10 000.
2. W aneksie Nr 3 określono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ze wskazaniem przebiegu głównych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń technicznych; dokładny przebieg sieci oraz lokalizacja związanych z nimi urządzeń technicznych zostaną uszczegółowione na etapie opracowania projektu budowlanego, z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu i z przepisów szczególnych; zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 3

1. Przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunków zabudowy terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
   1) ustaleń rysunku planu i oznaczeń, o których mowa w § 1 ust. 4 i 5,
   2) ustaleń ogólnych zawartych w § 4-8,
   3) ustaleń zawartych w rozdziałach II, III i IV.
2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 4:
   1) **MNR** - tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej i zagrodowej (§ 9),
   2) **UP** - tereny usług publicznych (§ 10),
   3) **U1, U** - tereny zabudowy usługowej (§ 11),
   4) **US1, US** - tereny sportu i rekreacji (§ 12),
   5) **OS1-OS7** - tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych (§ 13),
   6) **RU1** - tereny obsługi produkcji rolniczej (§ 14),
   7) **PP1, PP** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§ 15),
   8) **ZL** - tereny lasów (§ 17),
   9) **ZC1-ZC4** - tereny cmentarzy (§ 18),
   10) **RP** - tereny rolnicze; **RP1** - tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia (§ 19),
   11) **RZ** - tereny obudowy biologicznej cieków, skarp, tereny o dużych spadkach, tereny podmokłe; **RZ1** - tereny zieleni izolacyjnej (§ 20),
   12) **WS** - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (§ 21),
   13) **KK** - tereny komunikacji kolejowej; **TZ** - tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe (§ 22),
   14) **KD...** - tereny komunikacji drogowej, z oznaczeniem klasy drogi (§ 23),
      a) **KDS** - droga ekspresowa,
      b) **KDG1** - drogi główne,
      c) **KDZ1-KDZ9, KDZ** - drogi zbiorcze,
      d) **KDL** - drogi lokalne,
      e) **KDD** - drogi dojazdowe,
   15) **KDW** - tereny komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne (§ 23),
   16) **KD(p)** - tereny komunikacji drogowej, parkingi (§ 24),
   17) **KD(o)1-KD(o)3** - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej (§ 24),
   18) **IW1-IW5** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (§ 25),
   19) **IK1-IK4** - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (§ 26),
   20) **IE** - tereny urządzeń elektroenergetycznych (§ 27),
   21) **IG1, IG2** - treny urządzeń zaopatrzenia w gaz (§ 29),
   22) **IO** - tereny gospodarki odpadami (§ 31).
3. Określono zasady wyposażenia w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunalnej oraz zasady ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej:
   1) zaopatrzenie w wodę (§ 25),
   2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (§ 26),
   3) elektroenergetyka (§ 27),
   4) telekomunikacja (§ 28),
   5) zaopatrzenie w gaz (§ 29),
   6) zaopatrzenie w ciepło (§ 30),
   7) gospodarka odpadami (§ 31),
   8) ochrona przeciwpowodziowa (§ 32),
   9) ochrona przeciwpożarowa (§ 33).
4. Obok symboli podstawowych wymienionych w ust. 2 zastosowano następujące, dodatkowe oznaczenia:
   1) ZZ - tereny zagrożone powodzią,
   2) ... K - obiekty objęte ochroną konserwatorską (wpisane do rejestru zabytków) ze strefą "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej,
   3) a - stanowiska archeologiczne ze strefą ochrony archeologicznej,
   4) Cs - strefy ochronne cmentarzy,
   5) Ks - strefy ochronne kolei,
   6) EE - linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi Es,
   7) G - gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefami kontrolowanymi Gs.
5. W przypadkach potrzeby indywidualnego wyróżnienia danego terenu, symbole literowe uzupełniono oznaczeniami cyfrowymi.

§ 4

1. Ilekroć w tekście niniejszego planu jest mowa o:
   1) działalności nieuciążliwej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, produkcyjną lub usługową, która nie obejmuje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany,
   2) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nad-ziemnych, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynków do powierzchni całkowi-tej działki budowlanej w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i przeznaczonym pod zabudowę,
   3) rzucie budynków prostokątnym lub złożonym z prostokątów - należy przez to rozumieć główny rzut budynku, który nie obejmuje części budynku, takich jak: ganek, wykusz, logia, ogród zimowy itp.,
   4) przekryciach otwarć dachowych - należy przez to rozumieć przekrycia wyglądów w dachu, krytych dachami dwuspadowymi lub pulpitowymi.

§ 5

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, rozumianego zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako ukształtowanie przestrzeni tworzące harmonijną całość i uwzględniające w uporządkowanych relacjach wszelkie uwa-

runkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, są zawarte w ustaleniach niniejszego planu określających - w konkretnych warunkach obszaru objętego tym planem:
1) zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów,
2) wzajemne relacje tych terenów,
3) zasady ich wyposażenia i obsługi w komunikację i infrastrukturę techniczną,
4) zasady ochrony przed występującymi i potencjalnymi zagrożeniami i uciążliwościami,
5) zasady ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) z uwagi na konieczność ochrony wód podziemnych GZWP Nr 409 "Niecka Miechowska", ustala się obowiązek rozpoznania warunków hydrologicznych w przypadku sytuowania inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne; obowiązek ten dotyczy terenów PP, PP1 i KD(o), a także terenu pod rozbudowę cmentarza ZC3,
2) w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług publicznych, zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, obiektów sakralnych i wyznaniowych ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
3) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami szczególnymi:
a) tereny oznaczone na rysunku planu MNR - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
b) tereny oznaczone na rysunku planu UP, OS1-OS7 - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
c) tereny oznaczone na rysunku planu U1, U - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
d) tereny oznaczone na rysunku planu US1, US - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
4) wszelkie działania dotyczące następujących pomników przyrody oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu, wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony przyrody:
w Smrokowie; lipa drobnolistna (Nr rejestru 77), kasztanowiec biały (Nr rejestru 78), źródło Joanna (Nr rejestru 79),
5) w stosunku do innych terenów o wartościach przyrodniczych ustala się ochronę przed zabudową:
a) dolin cieków jako naturalnych ciągów ekologicznych,
b) skarp i terenów o dużych spadkach,
c) terenów lasów i zadrzewień,
za wyjątkami określonymi w ustaleniach szczegółowych,
6) należy ograniczyć niekorzystne przekształcenia powierzchni gruntu, min. poprzez ograniczenie podcinania stoków; w przypadku zabudowy sytuowanej na terenach zagrożonych osuwiskami obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich oraz uwzględniania wynikających z nich uwarunkowań,
7) wzdłuż cieków należy zachować pasy ochronne o szerokości 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej, w celu umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych oraz ochrony otuliny biologicznej cieków; w pasach ochronnych ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy; dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków, z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach dla poszczególnych kategorii terenów,
8) na terenach zagrożonych powodzią, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ; dopuszcza się budowę nowych, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę istniejących budynków; przy budowie nowych budynków oraz odbudowie i rozbudowie istniejących obiektów kubaturowych należy zastosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające te obiekty przed skutkami zalania wodami powodziowymi.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) w odniesieniu do obiektów objętych ochroną konserwatorską (tj. wpisanych do rejestru zabytków) - oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym i dodatkowym symbolem "K" i wymienionych poniżej oraz w aneksie Nr 1 - działania dotyczące tych obiektów wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków; ochrona konserwatorska obejmuje:
a) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela w Prandocinie obejmujący: kościół murowany z 1 poł. XII w., dzwonnicę drewnianą z XIX w. i kolumnę romańską z krzyżem (Nr rejestru A-284 z 31.12.1960 r.), plebanię z pocz. XX w. (Nr rejestru A-702 z 9.11.1995 r.),
b) zespół dworski w Januszowicach obejmujący: dwór murowany z XVI w., z reliktami kaplicy z XIII w., spichlerze murowane z k. XIX i 1 ćw. XX (Nr rejestru A-355 z 31.12.1960 r.) oraz z parkiem podworskim (Nr rejestru A-635 z 3.08.1991 r.),
2) ustala się ochronę dóbr kultury, w stosunku do obiektów ujętych w ewidencji zabytków i wymienionych w aneksie Nr 1 do tekstu planu w zakresie zachowania wysokości budynku, kształtu i formy dachu, detalu architektonicznego oraz podziału i proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
3) w ustaleniach dotyczących przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, wskazanych przez właściwy organ ds. ochrony zabytków i oznaczonych na rysunku planu, uwzględniono wymagania dotyczące zasad utrzymania harmonijnego krajobrazu kulturowego, w tym zwłaszcza:
a) utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, w tym układów zabudowy wsi, rozłogów pól i historycznej sieci drogowej,
b) utrzymania istniejącej substancji o wartościach kulturowych, z elementami tradycyjnej zabudowy wiejskiej, w tym utrzymanie kapliczek i figur przydrożnych,

c) dostosowania skali i charakteru nowej zabudowy wsi do drobnej skali i intensywności zabudowy tradycyjnej,
d) zachowania elementów zagospodarowania przyrodniczego na terenach otaczających zespoły zabudowy wsi, w tym zwłaszcza przebiegu istniejących cieków wraz z towarzyszącymi zespołami zieleni,

4) z uwagi na możliwość występowania na obszarze objętym planem innych obiektów o wartościach zabytkowych, decyzje dotyczące obiektów budowlanych powstałych przed 1945 r. podejmuje się po uzyskaniu opinii organu właściwego ds. ochrony zabytków,
5) ustala się ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, w promieniu 40 m od centrum stanowiska; w obrębie tych terenów obowiązują następujące zasady postępowania:
a) wszelkie prace inwestycyjne związane z prowadzeniem robót ziemnych wymagają opinii właściwego organu ds. ochrony zabytków,
b) użytkowanie terenu zgodne z jego przeznaczeniem w planie, z zakazem prowadzenia głębokiej orki, tworzenia wyrobisk i wysypisk,
c) w przypadku znalezienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy powiadomić lokalne władze i właściwego konserwatora zabytków, w celu zabezpieczenia znaleziska.

§ 8

1. Jako zgodne z planem uznaje się:
1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, zapewniających dojazd do działek budowlanych,
2) wyznaczenie tras lokalnych urządzeń liniowych oraz urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 25-31, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
3) sytuowanie ogrodzeń działek zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających dróg, ulic i placów.
2. Urządzenia nie związane z gospodarka drogową powinny być sytuowane poza pasami terenu wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi dróg i ulic; dopuszcza się ich sytuowanie w wyjątkowych przypadkach po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
3. Uzyskania zgody zarządcy drogi wymagają:
1) podziały oraz zmiany charakteru i ukształtowania działek usytuowanych bezpośrednio przy drogach publicznych (gminnych, powiatowych, wojewódzkich, krajowych) oraz zasada obsługi komunikacyjnej tych działek,
2) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa istniejących budynków w liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w pkt 1, oraz budowa nowych budynków w odległości mniejszej niż określona w § 23,
3) sytuowanie reklam widocznych z drogi, ze względu na bezpieczeństwo ruchu.
4. Przy podziale nieruchomości, dla działek położonych przy drodze, dopuszcza się odchylenie do 30° od kąta prostego, położenia granic działki w stosunku do drogi.
5. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
1) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach MNR - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
2) dla usług i działalności gospodarczej na terenach wymienionych w pkt 4.1 - 1 miejsce parkingowe na 30 $m^2$ powierzchni użytkowej,
3) dla terenów usług publicznych UP - 1 miejsce parkingowe na 50 $m^2$ powierzchni użytkowej,
4) dla terenów zabudowy usługowej U1 i U - 1 miejsce parkingowe na 30 $m^2$ po-wierzchni użytkowej,
5) dla terenów sportu i rekreacji US1, US - 1 miejsce parkingowe na 15 użytkowników,
6) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów PP1 i PP - 1 miejsce parkingowe na 50 $m^2$ powierzchni użytkowej,
7) dla zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych RP - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
8) dla terenów obsługi produkcji rolniczej RU1 - 1 miejsce parkingowe na 50 $m^2$ powierzchni użytkowej.

## ROZDZIAŁ II
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### TERENY MIESZKALNICTWA, USŁUG, OBIEKTÓW SAKRALNYCH I WYZNANIOWYCH, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH

§ 9

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNR**.
2. Tereny **MNR**, o których mowa w ust. 1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową z urządzeniami towarzyszącymi (drogi dojazdowe i wewnętrzne obsługujące działki, infrastruktura techniczna, zieleń itp.), z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz wykorzystania działek w całości na tę działalność. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt 2 do 9,
2) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze; po-mieszczenia usługowe i gospodarcze, a także garaże mogą być wolnostojące bądź przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
3) przy podziale terenu, powierzchnia nowej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 $m^2$; minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej nie może być mniejsza niż 16 m, dla zabudowy bliźniaczej 12 m,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i 30% dla zabudowy bliźniaczej; należy zachować co najmniej 40% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
6) działka budowlana powinna mieć, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem dróg publicznych, o których mowa w § 23; dojazd do działki może stanowić droga wewnętrzna nie wyznaczona w planie miejscowym, przy wyznaczaniu tych dróg należy zachować warunki określone w § 23 ust. 8,
7) działki powinny być wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków określonych w § 25-31,
8) forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny lub złożony z prostokątów,
b) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
c) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,

d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,4 m,
e) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy z dopuszczeniem wielospadowego, o kącie nachylenia połaci dachu 30-45 stopni; dla dachów dwuspadowych zakazuje się stosowania połaci dachowych o różnym kącie nachylenia; wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
– stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
– wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
g) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,

9) forma architektoniczna budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny lub złożony z prostokątów,
b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej,
c) wysokość budynków nie powinna przekraczać 9 m,
d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości od-stokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m,
e) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy z dopuszczeniem jednospadowego i wielospadowego, o nachyleniu połaci dachu pod kątem 25-45 stopni; wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
– stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
– wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
g) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

3. W przypadku sytuowania na terenach MNR - zabudowy związanej z działalnością usługową i gospodarczą, należy zachować wymagania określone w ust. 2.

§ 10

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**.
2. Tereny **UP**, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi publiczne, z dopuszczeniem usług niepublicznych, pod warunkiem prowadzenia działalności nieuciążliwej; dopuszcza się funkcję mieszkaniową. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt 2-7,
2) tereny powinny być wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 25-31; obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w § 23,
3) przy podziale terenu, powierzchnia nowej działki nie może być mniejsza niż 1000 $m^2$; minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 16 m,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej; co najmniej 20% terenu działki powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny lub złożony z prostokątów,
b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych,
c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy z dopuszczeniem wielospadowego, o nachyleniu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
– stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
– wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
– otwierania dachów na całej długości,
d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
7) dla budynków i obiektów z zakresu usług oświaty, kultury i sportu dopuszcza się cztery kondygnacje nadziemne i dachy o kącie nachylenia 8°-40°.

§ 11

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1** i **U**.
2. Na terenach **U1**, o których mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejącą zabudowę usługową, z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług, pod warunkiem prowadzenia działalności nieuciążliwej; dopuszcza się funkcję mieszkaniową. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować warunki określone w pkt 2-6,

2) tereny powinny być wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 25-31; obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w § 23,
3) przy podziale terenu, powierzchnia nowej działki nie może być mniejsza niż 800 $m^2$; minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 12 m,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej; co najmniej 20% terenu działki powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny lub złożony z prostokątów,
   b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych,
   c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy z dopuszczeniem wielospadowego, o nachyleniu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
      – stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
      – wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
      – otwierania dachów na całej długości,
   d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.
3. Tereny **U**, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi, pod warunkiem prowadzenia działalności nieuciążliwej, z dopuszczeniem mieszkań. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem dróg publicznych, o których mowa w § 23,
   2) przy podziale terenu, powierzchnia nowej działki nie może być mniejsza niż 800 $m^2$; minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 12 m,
   3) tereny powinny być wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 25-31,
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
   5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej; co najmniej 20% terenu działki powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
   6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
      a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny lub złożony z prostokątów,
      b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych,
      c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy z dopuszczeniem wielospadowego, o nachyleniu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
         – stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
         – wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
         – otwierania dachów na całej długości,
      d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
      e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.
4. Tereny zabudowy usługowej **U** w Wężerowie, powinny być obsłużone z drogi KDZ6; włączenie do drogi KDG1 (droga krajowa) może być rozważane przez zarządcę drogi po obniżeniu jej kategorii.

§ 12

1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami **US1** i **US**:
2. Na terenach **US1**, o których mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie terenu pod urządzenia sportowe i rekreacyjne, z możliwością ich rozbudowy i uzupełnienia, w tym w zakresie urządzeń towarzyszących związanych z funkcją terenu, jak szatnie, sanitariaty, trybuny itp. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków należy uwzględnić wymagania określone w pkt 2-5,
   2) tereny powinny być wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków określonych w § 25-31; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w § 23,
   3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,3,
   4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki; co najmniej 20% terenu działki powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
   5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
      a) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
      b) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy z dopuszczeniem wielospadowego, o nachyleniu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 15°-35°; wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych; ustala się zakaz:
         – stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

– wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
– otwierania dachów na całej długości,

c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

3. Tereny **US**, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod urządzenia sportu i rekreacji oraz związane z turystyką, z urządzeniami towarzyszącymi, jak szatnie, sanitariaty, trybuny itp., z możliwością usytuowania zajazdu z częścią gastronomiczną. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) teren powinien być wyposażony w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków określonych w § 25-31,
2) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w § 23,
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,3,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej; co najmniej 20% terenu działki powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingu i wzdłuż dróg,
5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
b) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy z dopuszczeniem wielospadowego, o nachyleniu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 15°-35°; wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych; ustala się zakaz:
– stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
– wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
– otwierania dachów na całej długości,
c) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

4. Sytuowanie nowych obiektów sportowych na terenie **US** w Prandocinie-Wysiołku jest uwarunkowane zgodą zarządcy drogi KDG1 na włączenie do niej dodatkowego ruchu.

§ 13

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych, terenów obiektów sakralnych i wyznaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) **OS1** - teren obiektu sakralnego i wyznaniowego w Smrokowie (kaplica),
2) **OS2** - teren obiektu sakralnego i wyznaniowego w Smrokowie (kaplica),
3) **OS3** - teren obiektu sakralnego i wyznaniowego w Kacicach (kaplica),
4) **OS4K** - teren obiektu sakralnego i wyznaniowego w Prandocinie (kościół parafialny),
5) **OS5K** - teren obiektu wyznaniowego w Prandocinie (dom parafialny),
6) **OS6** - teren plebani w Prandocinie,
7) **OS7** - teren obiektu sakralnego i wyznaniowego w Muniakowicach (kaplica).

2. Na terenie **OS1, OS2, OS3, OS7**, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 7, utrzymuje się istniejące przeznaczenie i zabudowę. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) należy utrzymać istniejące budynki, z zachowaniem ich sylwety i dyspozycji architektonicznej, przeprowadzając niezbędne remonty i prace zabezpieczające; wyklucza się wprowadzanie nowych budynków,
2) teren powinien być wyposażony w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków określonych w § 25-31; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w § 23,
3) co najmniej 30% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna, z zielenią i zadrzewieniami.

3. Na terenie **OS4K** i **OS5K**, o których mowa w ust. 1, pkt 4 i 5, objętych ochroną konserwatorską utrzymuje się istniejące przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu, w tym zieleń wysoką. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) zespół powinien być utrzymany w istniejących granicach, obejmujących kościół parafialny i plebanię,
2) należy utrzymać istniejące budynki, z zachowaniem ich sylwety i dyspozycji architektonicznej, przeprowadzając niezbędne remonty i prace zabezpieczające; wyklucza się wprowadzanie do zespołu nowych budynków,
3) tereny powinny być wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 25-31; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w § 23,
4) należy zachować istniejącą zieleń, w tym zadrzewienia,
5) działania na tych terenach wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków, zgodnie z zasadą określoną w § 7 pkt 1a.

4. Na terenie **OS6**, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, utrzymuje się istniejące przeznaczenie i zabudowę. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) należy utrzymać istniejące budynki, z zachowaniem ich sylwety i dyspozycji architektonicznej,
2) teren powinien być wyposażony w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków określonych w § 25-31; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w § 23,
3) co najmniej 30% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna, z zielenią i zadrzewieniami.

§ 14

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem:
1) **RU1** - teren obsługi produkcji rolniczej w Prandocinie Iły.

2. Teren **RU1**, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przeznacza się pod urządzenia obsługi produkcji rolniczej, z możliwością wykorzystania pod obiekty produkcyjne składy i magazyny lub usługi, pod warunkiem prowadzenia działalności nieuciążliwej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt 2-6,
   2) teren powinien być wyposażony w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków określonych w § 25-31; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w § 23,
   3) przy podziale terenu powierzchnia nowej działki nie może być mniejsza niż 1000 $m^2$; minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 m,
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
   5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki; co najmniej 15% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna; należy wprowadzić zieleń izolacyjną otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
   6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
      a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny lub złożony z prostokątów,
      b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,
      c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy z dopuszczeniem wielospadowego, o nachyleniu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 15°-35°; wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
         – stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
         – wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
      d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

§ 15

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **PP1** i **PP**.
2. Tereny **PP1**, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod obiekty produkcyjne składy i magazyny z dopuszczeniem usług, pod warunkiem prowadzenia działalności nieuciążliwej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt 2-6, a także w § 6 ust. 1 pkt 1,
   2) tereny powinny być wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 25-31; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w § 23,
   3) przy podziale terenu powierzchnia nowej działki nie może być mniejsza niż 800 $m^2$; minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18 m,
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1.2,
   5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki; co najmniej 15% terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną; należy wprowadzić zieleń izolacyjną otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
   6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m,
      b) dach powinien być dwuspadowy, z dopuszczeniem jednospadowego o nachyleniu połaci dachu pod kątem 8°-40°,
      c) poddasza mogą być oświetlane przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych.
3. Tereny **PP**, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem usług. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt 2-6, a także w § 6 ust. 1 pkt 1,
   2) tereny powinny być wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 25-31; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, o których mowa w § 23,
   3) przy podziale terenu powierzchnia nowej działki nie może być mniejsza niż 1000 $m^2$; minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 m,
   4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,2,
   5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki; co najmniej 15% terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną; należy wprowadzić zieleń izolacyjną otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
   6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m,
      b) dach powinien być dwuspadowy, z dopuszczeniem jednospadowego o nachyleniu połaci dachu pod kątem 8°-40°,
      c) poddasza mogą być oświetlane przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych.
4. Tereny **PP1** i **PP w Prandocinie - Wysiołku**, położone przy drodze KDG1 (droga krajowa), powinny być obsłużone przez jeden, wspólny wjazd do ww. drogi, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
5. Tereny **PP w Wężerowie**, powinny być obsłużone z drogi KDZ6; włączenie do drogi KDG1 (droga krajowa) może być rozważane przez zarządcę drogi po obniżeniu jej kategorii.

§ 16

1. Na terenach, o których mowa w § 9 do 15, z wyłączeniem terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, dopuszcza się sytuowanie:
   1) obiektów małej architektury,
   2) tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem barakowozów i obiektów kontenerowych,
   3) reklam, w tym reklam świetlnych.
2. Obiekty, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane, jeśli charakteryzują się wysokimi walorami estetycznymi i nie stwarzają dysharmonii z otaczającym krajobrazem.

## ROZDZIAŁ III
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### TERENY LEŚNE, ZIELENI, ROLNICZE, WODY POWIERZCHNIOWE

§ 17

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Na terenach **ZL**, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
   1) zachowanie istniejących lasów,
   2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
   3) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, melioracją wodną i urządzeń turystycznych,
   4) dopuszcza się realizację dróg i parkingów leśnych.

§ 18

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) **ZC1** - istniejący cmentarz w Kacicach,
   2) **ZC2** - istniejący cmentarz w Prandocinie,
   3) **ZC3** - teren projektowanej rozbudowy cmentarza w Prandocinie,
   4) **ZC4** - istniejący cmentarz w Prandocinie.
2. Na terenie cmentarzy ZC1, ZC2 i ZC4 utrzymuje się istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie terenu. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) istniejące urządzenia cmentarza wraz z zielenią, powinny być utrzymywane, porządkowane i konserwowane,
   2) tereny powinny być wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, określonych w § 25-27 i 31; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych zgodnie z § 23.
3. Teren ZC3 przeznacza się pod rozbudowę istniejącego cmentarza, pod warunkiem uzyskania pozytywnych wyników badań hydrologicznych. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) należy wyznaczyć alejki wewnętrzne, powiązane z układem wewnętrznych alejek istniejącej części cmentarza,
   2) teren powinien być ogrodzony,
   3) dopuszcza się budowę urządzeń towarzyszących (kaplica, dom przedpogrzebowy itp.), związanych z funkcją terenu,
   4) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, wodociągowo-kanalizacyjne, elektroenergetyczne oraz gromadzenia i usuwania odpadów: zdroje uliczne z odpływem ścieków do kanalizacji miejskiej, oświetlenie alejek, urządzone miejsca gromadzenia odpadów, z zachowaniem warunków, określonych w § 25-27 i w § 31; obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych zgodnie z § 23,
   5) teren cmentarza powinien być zagospodarowany zielenią, ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień; należy wprowadzać zieleń niską (trawniki) na wolnych kwaterach.
4. Wokół cmentarzy wyznacza się strefy, w obrębie których występują szczególne ograniczenia obowiązujące na mocy odrębnych przepisów, oznaczone na rysunku planu symbolami:
   1) **Cs1** - strefa w odległości 50 m od granicy cmentarza, w której obowiązuje zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcyjnych i przechowujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, studzien do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych,
   2) **Cs2** - strefa w odległości 150 m od granicy cmentarza, w której wszystkie budynki korzystające z wody powinny być podłączone do sieci wodociągowej.
5. Ustala się przeznaczenie terenów objętych ograniczeniami, o których mowa w ust. 4, zgodne z określonym na rysunku planu.

§ 19

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP** oraz przeznaczonych do zalesienia, oznaczonych symbolem **RP1**.
2. Na terenach **RP**, o których mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie i użytkowanie. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
   1) utrzymanie rolniczego wykorzystania terenów, z dopuszczeniem zalesień, zwłaszcza terenów o mniejszej przydatności rolniczej (niższe klasy gruntów, położenie na stokach itp.),
   2) dopuszcza się realizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz ścieżek pieszych i rowerowych,
   3) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
      a) obiekty małej architektury, przy zachowaniu zasad określonych w § 16,
      b) urządzenia związane z melioracją wodną, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe i infrastruktury technicznej,
      c) zabudowa zagrodowa w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie, pod warunkiem dostępu do drogi publicznej, uzbrojenia terenu wystarczającego do zamierzenia budowlanego, zgodności z przepisami odrębnymi i na zasadach określonych w § 9,
   4) utrzymuje się istniejącą zabudowę, budynki mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane w ramach istniejącego siedliska, z zachowaniem zasad określonych w § 9.
3. Na terenach **RP1**, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) do czasu zalesienia utrzymuje się rolnicze wykorzystanie terenu,
   2) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem: urządzeń związanych z melioracją wodną, infrastrukturą techniczną, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 20

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni, stanowiących obudowę biologiczną cieków, terenów skarp, wyrobisk, terenów o dużych spadkach, a także terenów podmokłych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ**.
2. Na terenach **RZ**, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania:
   1) na terenach RZ należy utrzymać i wzbogacać obudowę biologiczną cieków terenów skarp, wyrobisk, terenów o dużych spadkach, a także terenów podmokłych, w szczególności - utrzymać istniejące trwałe zadarnienia, zakrze-

wienia i zadrzewienia; wskazane jest częściowe zalesienie, zadrzewienie i zakrzewienie terenu,
2) mogą być urządzane drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych oraz ścieżki piesze i rowerowe,
3) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
a) obiekty małej architektury, z zachowaniem zasad określonych w § 16,
b) budowle i urządzenia związane z melioracją wodną, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe i infrastruktury technicznej,
4) utrzymuje się istniejącą zabudowę; budynki mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane w ramach istniejącego siedliska, z zachowaniem zasad określonych w § 9.

3. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni izolacyjnej **RZ1**:
1) na terenach RZ1 należy wprowadzić zadrzewienia, zakrzewienia i zieleń niską,
2) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną.

§ 21

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Na terenach **WS**, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) zachowanie zbiorników wodnych oraz naturalnych koryt rzek i potoków z ich obudową biologiczną,
2) dopuszcza się realizację urządzeń gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i zabezpieczeniu koryt przed erozją.

## ROZDZIAŁ IV
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 22

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK**.
2. Utrzymuje się istniejącą, zelektryfikowaną, dwutorową linię kolejową, relacji Kraków - Warszawa oznaczoną symbolem **KK**, ze stacją kolejową, z dopuszczeniem jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Wyznacza się granicę strefy ochronnej od torów kolejowych, o której mowa w § 3 ust. 4, oznaczonej symbolem **Ks**, o szerokości 40 m od skrajnego toru; w strefie tej obowiązuje zastosowanie ochrony akustycznej dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru.
5. Na terenach zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, oznaczonych na rysunku planu symbolem **TZ**, obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych.

§ 23

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) **KDS** - droga klasy S, projektowana droga ekspresowa S7 relacji Gdańsk - Warszawa - Kielce - Kraków - Rabka, dwujezdniowa, z czterema pasami ruchu,
2) **KDG1** - odcinek obecnej drogi krajowej Nr 7, relacji: Chyżne - Kraków - Kielce - Warszawa - Gdańsk, klasy G (główna); droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu; droga częściowo po istniejącej trasie, modernizowana, częściowo projektowana, z obwodnicowym obejściem miasta Słomniki po stronie wschodniej,
3) **KDZ1** - odcinek obecnej drogi krajowej Nr 7 przebiegający przez miasto (od południowego do północnego skrzyżowania z obwodnicą, o której mowa w pkt 1;, droga obecnie klasy G, odpowiadająca w rzeczywistości parametrom drogi zbiorczej; po zrealizowaniu wschodniej obwodnicy miasta - zmiana klasy na Z (zbiorczą); droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu,
4) **KDZ2** - droga powiatowa Nr K1173 relacji Kacice - Wysocice, klasy Z (zbiorcza); droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu,
5) **KDZ3** - droga powiatowa Nr K2139 relacji Zagaje Smrokowskie, klasy Z (zbiorcza); droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu,
6) **KDZ4** - droga powiatowa Nr K2142 relacji Kacice - Smroków, klasy Z (zbiorcza); droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu,
7) **KDZ5** - droga powiatowa Nr K1260 relacji Borek - Ojrzanów, klasy Z (zbiorcza); droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu,
8) **KDZ6** - droga powiatowa Nr K2162 relacji Prandocin - Wężerów, klasy Z (zbiorcza); droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu,
9) **KDZ7** - droga powiatowa Nr K1261 relacji Prandocin - Muniakowice - Janikowice, klasy Z (zbiorcza), droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu,
10) **KDZ8** - droga powiatowa Nr K1236 relacji Waganowice - Muniakowice - Janikowice, klasy Z (zbiorcza), droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu,
11) **KDZ9** - droga powiatowa Nr K2141 relacji Prandocin - Słomniki - Poskwitów, klasy Z (zbiorcza); droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
12) **KDL** - drogi klasy L (lokalne), drogi jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu, po istniejących trasach i projektowane, w większości stanowiące istniejące drogi gminne,
13) **KDD** - drogi klasy D (dojazdowe); drogi jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu - po istniejących trasach i projektowane,
14) **KDW** - drogi wewnętrzne - jednojezdniowe z jednym pasem ruchu, po istniejących trasach wewnętrznych dojazdów.

2. Dla projektowanej drogi ekspresowej **KDS**, o której mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki budowy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 100 m,
2) jezdnia 2 x 7 m,
3) pasy awaryjne 2 x 1,5 m,
4) pas dzielący 4 m oraz opaski bitumiczne 2 x 0,5 m,
5) minimalna odległość nowej zabudowy - 15 m od linii rozgraniczającej drogi,
6) obiekty położone w strefie uciążliwości - do 100 m od linii rozgraniczających, powinny być realizowane z zachowaniem zasad ochrony akustycznej.

3. Dla drogi **KDG1**, o której mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się następujące warunki modernizacji:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
2) szerokość jezdni min. 7 m,

3) chodniki obustronne, o szerokości 2 m, w obrębie terenów zabudowanych,
4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,50 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 25 m.

4. Dla drogi **KDZ1**, o której mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się następujące warunki modernizacji:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
2) szerokość jezdni min. 7 m,
3) chodniki obustronne, o szerokości 2 m, w obrębie terenów zabudowanych,
4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,50 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - powinna wynosić min. 25 m.

5. Dla dróg **KDZ2, KDZ3, KDZ4, KDZ5, KDZ6, KDZ7, KDZ8, KDZ9**, o których mowa w ust. 1 pkt 4-11, ustala się następujące warunki modernizacji:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
2) szerokość jezdni min. 7 m,
3) chodniki obustronne, o szerokości 2 m, w obrębie terenów zabudowanych,
4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,50 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 21,5 m.

6. Dla dróg **KDL**, o których mowa w ust. 1 pkt 12, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m,
2) szerokość jezdni min. 6 m,
3) chodniki obustronne o szerokości min. 1,5 m, w obrębie terenów zabudowanych,
4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,5 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 8 m.

7. Dla dróg **KDD**, o których mowa w ust. 1 pkt 13, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
2) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu - min. 5 m, na odcinkach z jednym pasem ruchu na odcinkach prostych nie dłuższych niż 100 m - min. 4,5 m,
3) chodniki co najmniej jednostronne o szerokości 1,5 m,
4) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 6 m.

8. Dla dróg **KDW**, o których mowa w ust. 1 pkt 14, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m,
2) szerokość jezdni z jednym pasem ruchu - min. 3 m, wyznaczona stosownie do wymagań określonych w odpowiednich przepisach przeciwpożarowych,
3) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 4,5 m.

9. Przy modernizacji układu drogowego należy wprowadzać:
1) urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne,
2) kanalizację opadową oraz urządzenia oczyszczające ścieki opadowe dla dróg klasy S, GP, G i Z, postulowane dla pozostałych dróg.

10. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg:
1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, poza pasami jezdni, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
2) ustala się zakaz sytuowania reklam; dopuszcza się reklamy na ogrodzeniach w linii rozgraniczającej drogi, na zasadach określonych w § 8 ust. 3 pkt 3.

11. Drogi klasy S, G, Z, L i D powinny funkcjonować jako publiczne; tereny w liniach rozgraniczających tych dróg nie stanowiące obecnie własności Skarbu Państwa bądź Gminy, będą przejmowane w kolejności, zależnej od możliwości realizacyjnych; do tego czasu ustala się:
1) zakaz ich zabudowy i sytuowania towarzyszących urządzeń technicznych, wraz z zakazem sytuowania budynków na sąsiadujących terenach w odległości mniejszej niż określone w ust. 2-7,
2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.

12. Drogi wewnętrzne mogą funkcjonować jako niepubliczne; przy budowie i modernizacji ulic nie wydzielonych w rysunku planu, o których mowa w § 8 ust. 1, należy stosować warunki określone w ust. 8.

13. Wszystkie drogi, w tym drogi wewnętrzne, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, będą wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej (wywóz odpadów).

§ 24

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów urządzeń komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) **KD(o)1** - teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej - istniejąca stacja paliw w Januszowicach,
2) **KD(o)2** - teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej - istniejąca stacja paliw w Januszowicach,
3) **KD(o)3** - teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej - istniejąca stacja paliw w Prandocinie-Iły,
4) **KD(p)** - tereny komunikacji drogowej, parkingi w Prandocinie.

2. Na terenach **KD(o)1, KD(o)2 i KD(o)3**, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod urządzenia obsługi komunikacji: pod stację paliw płynnych lub gazowych z urządzeniami towarzyszącymi, jak myjnia samochodowa, stacja obsługi, motel, parking, usługi handlowe, gastronomiczne, urządzenia sanitarne dla podróżnych itp. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków związanych z przeznaczeniem terenu, należy zachować wymagania określone w pkt 2- 4 oraz § 6 ust. 1 pkt 1,
2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych: dla stacji paliw z urządzeniami towarzyszącymi - 5 miejsc; dla motelu - 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
3) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 25-31; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 28-31,
4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) rzut nowych budynków powinien być prostokątny lub złożony z prostokątów,
b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych,

c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o nachyleniu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci 15°-35°; wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
– stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
– wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
e) dla stacji paliw dopuszcza się inne kształty i kąty nachylenia dachów,
f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

3. Tereny w Prandocinie - Wysiołku, położone przy drodze KDG1 (droga krajowa), powinny być obsłużone przez jeden, wspólny wjazd do ww. drogi, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
4. Na terenie **KD(p)**, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, utrzymuje się istniejący parking przykościelny z dopuszczeniem realizacji obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie zaopatrzenia w wodę:
1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem powinny być wyposażone w zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, zapewniające mieszkańcom i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
2) utrzymuje się dotychczasowe systemy zaopatrzenia w wodę z wodociągów grupowych, bazujących na ujęciach wód podziemnych z kredowego poziomu wodonośnego, w tym wodociągów:
a) w sołectwach: Januszowice, Prandocin i Prandocin-Wysiołek oraz części wschodniej sołectwa Kacice i północno-wschodniej Lipnej Woli, które zasilane są w wodę z wodociągu "Słomniki",
b) w sołectwach: Prandocin-Iły, Wężerów i Muniakowice zaopatrywanych w wodę z wodociągu "Prandocin-Iły",
c) części sołectwa Kacice i części południowej Lipnej Woli, które zasilane są w wodę z wodociągu "Lipna Wola",
d) sołectwa Smroków, gdzie woda dostarczana jest z wodociągu "Zagaje Smrokowskie",
e) obowiązują dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym, tj.: zasilanie w wodę sołectwa Janikowice z Gminy Radziemice, zasilanie w wodę północno-zachodniej części sołectwa Lipna Wola z Gminy Iwanowice.
3) utrzymuje się następujące, istniejące urządzenia i sieci na obszarze objętym niniejszym planem:
a) w ramach wodociągu "Słomniki": ujęcie wody w Kacicach, obejmujące studnię wierconą **IW1** o wydajności eksploatacyjnej Qe=2160 m$^3$/d, Zakład Uzdatniania Wody (chlorownię) i wyznaczony teren ochrony bezpośredniej - oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1 oraz wyznaczony teren ochrony pośredniej - wewnętrzny oznaczony symbolem IWs2, zbiornik wyrównawczy o pojemności 1000 m$^3$ zlokalizowany w Kacicach i oznaczony na rysunku planu symbolem **IW2**,
b) w ramach wodociągu "Prandocin-Iły": ujęcie wody zlokalizowane w miejscowości Prandocin-Iły, obejmujące studnię wierconą St-1 o wydajności eksploatacyjnej Qe=432 m$^3$/d, chlorownię oznaczone na rysunku planu symbolem **IW3** i wyznaczony teren ochrony bezpośredniej oznaczony symbolem IWs1,
c) w ramach wodociągu "Zagaje Smrokowskie": ujęcie wody usytuowane w sołectwie Smroków obejmujące studnię wierconą ZS-1 o wydajności eksploatacyjnej Qe=885,6 m$^3$/d, chlorownię, hydrofornię i zbiornik o pojemności 2x50 m$^3$ oznaczone na rysunku planu symbolem **IW4** oraz wyznaczony teren ochrony bezpośredniej oznaczony symbolem IWs1,
d) w ramach wodociągu "Lipna Wola": ujęcie wody zlokalizowane na terenie sołectwa Lipna Wola obejmujące studnię wierconą S-1 o wydajności eksploatacyjnej Qe=408 m$^3$/d, chlorownię, hydrofornię i zbiornik o pojemności 75 m$^3$ oznaczone na rysunku planu symbolem **IW5** oraz wyznaczony teren ochrony bezpośredniej oznaczony symbolem IWs1,
4) następujące urządzenia wodociągowe związane z powyższymi systemami są położone poza obszarem objętym niniejszym planem:
a) ujęcie wody w Miłocicach, zasilające wodociąg "Słomniki",
b) zbiornik wyrównawczy w Gminie Miechów związany z wodociągiem "Prandocin-Iły",
5) w celu zapewnienia wymaganych standardów obsługi, urządzenia i sieci wodociągowe powinny być utrzymywane w dobrym stanie technicznym oraz modernizowane i rozbudowywane stosownie do potrzeb; rozbudowy wymagają w szczególności:
a) przewodów magistralnych o średnicy 400 mm,
b) przewody główne o średnicach: 160 lub 150 mm,
c) sieci rozdzielcze o średnicach 110-80 mm,
6) na terenach istniejących zespołów zabudowy, do czasu pełnej realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć studziennych pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych,
7) z wyjątkiem obecnej drogi krajowej Nr 7, nowe przewody wodociągowe mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni, na warunkach określonych przez zarządcę drogi; z uzasadnionych powodów technicznych bądź ekonomicznych dopuszcza się inne trasy rurociągów,
8) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 26

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:
1) zasadniczym sposobem odprowadzania ścieków będą grupowe bądź lokalne systemy kanalizacji sanitarnej zakończone wysokoefektywnymi oczyszczalniami ście-

ków; w ramach aglomeracji Słomniki przyjmuje się oczyszczalnię ścieków usytuowaną w miejscowości Prandocin,

2) utrzymuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków przy zespole szkół w Smrokowie, o przepustowości 10 $m^3$/d, oznaczoną na rysunku planu symbolem **IK4**. Oczyszczalnia może być modernizowana stosownie do potrzeb. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Szreniawa,
3) dla poszczególnych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
   a) dla obsługi sołectw: Prandocin, Prandocin-Iły i Prandocin-Wysiołek system kanalizacji sanitarnej, zakończony oczyszczalnią ścieków "Prandocin", zlokalizowaną w Januszowicach którą oznaczono na rysunku planu symbolem **IK1**,
   b) sołectwa: Kacice, Januszowice, Lipna Wola, Smroków, Wężerów i Orłów proponuje się podłączyć do grupowego systemu kanalizacji sanitarnej związanego z istniejącą komunalną mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków, zlokalizowaną na terenie miasta Słomniki,
   c) dla obsługi sołectw: Smroków, Wężerów i Orłów jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do projektowanej oczyszczalni "Zagaje Smrokowskie" w Smrokowie, oznaczonej na rysunku planu symbolem **IK2**,
   d) dla sołectwa Muniakowice lokalną oczyszczalnię, oznaczoną na rysunku planu symbolem **IK3**,
4) w ramach powiązań zewnętrznych proponuje się odprowadzanie ścieków z sołectwa Janikowice zbiorową kanalizacją sanitarną do sąsiedniej Gminy Radziemice,
5) oczyszczalnie ścieków, o których mowa w pkt. 2 i 3, powinny spełniać następujące wymagania:
   a) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   b) zapewnienie, w rozwiązaniach techniczno-technologicznych ograniczenia uciążliwości obiektu do terenów poszczególnych oczyszczalni; w przypadku niemożności dotrzymania tego warunku, niezbędne będzie wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania,
   c) zabezpieczenia obiektów przed zalaniem wodami powodziowymi,
   d) utworzenie, w obrębie terenów poszczególnych oczyszczalni, pasów zieleni izolacyjnej usytuowanych wzdłuż ich granic, zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej,
   e) dla nowo projektowanych i rozbudowywanych oczyszczalni ścieków należy opracować raport oddziaływania na środowisko,
6) odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Szreniawa,
7) kanalizacją sanitarną należy objąć w pierwszej kolejności tereny istniejących zwartych zespołów zabudowy mieszkaniowej, tereny usług i administracji, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; przy realizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy uwzględniać docelowe średnice kanałów,
8) obiekty, urządzenia i sieci kanalizacyjne należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym, zapewniającym wymagane standardy obsługi,
9) nowe przewody sieci kanalizacyjnej mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni - na warunkach określonych przez zarządcę drogi; z uzasadnionych powodów technicznych bądź ekonomicznych dopuszcza się inne trasy rurociągów; zaznaczone na rysunku w aneksie Nr 3 trasy sieci kanalizacyjnej nie wynikają z branżowych projektów uzbrojenia terenu, pokazują generalne zasady ich obsługi,
10) na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym oraz na terenach istniejących zespołów zabudowy, do czasu pełnej realizacji tego systemu, dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków spełniające wymagania przepisów szczególnych, a także stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
11) na terenach, o których mowa w pkt. 9, obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
   a) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
   b) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
   c) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania wód opadowych:
   1) powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, dróg krajowych i wojewódzkich, większych parkingów oraz inne tereny urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie wód - powinny być wyposażone w szczelne systemy kanalizacji deszczowej, a wody opadowe i roztopowe oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami szczególnymi,
   2) na terenach luźnej zabudowy mieszkaniowej preferuje się lokalną retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu.
3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, jako podstawowy - przyjmuje się system rozdzielczy z siecią kanałów sanitarnych i deszczowych.

§ 27

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonych symbolem **EE** ze strefami technicznymi oznaczonymi symbolem **Es**:
   1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Słomniki, oznaczonej na rysunku planu symbolem **IE**, zlokalizowanej w miejscowości Prandocin - Wysiołek i GPZ Słomniki - GPZ Miechów,
   2) wzdłuż istniejącej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Lubocza - GPZ Słomniki, należy utrzymać istniejącą strefę techniczną, której wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych,
   3) wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych,
   4) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

5) projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę określono orientacyjnie w aneksie Nr 3; dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu,
6) linie średniego i niskiego napięcia mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni - na warunkach określonych przez zarządcę drogi; z uzasadnionych powodów technicznych bądź ekonomicznych dopuszcza się inne trasy rurociągów,
7) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
8) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
9) wzdłuż linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zapewnić zachowanie odpowiednich stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami; informacje o wymiarach i warunkach zagospodarowania tych stref zamieszczono w aneksie Nr 2.

§ 28

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji:
   1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
   2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji przewodowej i radiowej, pod warunkiem braku kolizji z pozostałymi ustaleniami planu,
   3) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
      a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
      b) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów budynków oraz dostosowania wystroju architektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
      c) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
   4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji - na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 29

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie zaopatrzenia w gaz oraz urządzeń i sieci gazowych:
   1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja gazowa I stopnia Prandocin oznaczona na rysunku planu symbolem **IG1**, z urządzeniami gazowymi, oznaczonymi symbolem **IG2**, zlokalizowana w miejscowości Prandocin Iły oraz sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z tej stacji,
   2) wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia oznaczonych symbolem **G**, zachowano strefy kontrolowane **Gs**,
   3) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego ciśnienia,
   4) zasady zasilania gazem obszarów objętych planem, w tym orientacyjne przebiegi projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, przedstawiono w aneksie Nr 3; dopuszcza się poprowadzenie gazociągów odmiennymi trasami, jeżeli taka potrzeba wyniknie ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem braku kolizji z pozostałymi ustaleniami planu,
   5) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
   6) wzdłuż gazociągów należy zapewnić zachowanie odpowiednich stref ochronnych i kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami; informacje o wymiarach i warunkach zagospodarowania stref technicznych i kontrolowanych zamieszczono w aneksie Nr 2.

§ 30

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   1) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska z zastosowaniem paliw ekologicznych niskoemisyjnych,
   2) w miejsce istniejących urządzeń na paliwa stałe, preferuje się stosowanie urządzeń na paliwa o niskim poziomie zanieczyszczeń,
   3) utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne oraz inne urządzenia grzewcze; dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i modernizację,
   4) dopuszcza się sytuowanie nowych obiektów zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej w ramach przeznaczenia terenów, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

§ 31

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie gospodarki odpadami:
   1) teren oznaczony symbolem **IO** przeznacza się pod składowisko odpadów komunalnych; warunkiem funkcjonowania składowiska jest właściwe wyposażenie i zabezpieczenie przed uciążliwymi oddziaływaniami na środowisko, w tym:
      a) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód i gleb odciekami ze składowiska przy zapewnieniu warunków stałej kontroli oddziaływania wysypiska na środowisko,
      b) zabezpieczenie składowiska przez zalewaniem wodami powodziowymi,
      c) osłonięcie wglądu na składowisko pasmami zieleni izolacyjnej,
   2) utrzymuje się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich przez firmy specjalistyczne, z gospodarstw domowych i innych obiektów oraz terenów na składowisko odpadów,
   3) w celu ograniczenia ilości odpadów i przedłużenia czasu korzystania z istniejącego składowiska, należy wprowadzić system segregacji odpadów stałych,

4) odpady niebezpieczne powinny być wywożone na składowisko odpadów niebezpiecznych, położone poza obszarem miasta i Gminy,
5) niezbędne jest likwidowanie i rekultywowanie "dzikich" wysypisk,
6) zasady gospodarki odpadami powinny być zgodne z przepisami gminnymi i przepisami szczególnymi.

§ 32

1. Ustala się zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wezbrań wód:
   1) tworzenie zabezpieczeń przed skutkami nagłych wezbrań wód przez utrzymanie, poszerzanie i urządzanie terenów otuliny biologicznej cieków,
   2) na terenach zagrożonych zjawiskami powodziowymi, obowiązuje zakaz nowej zabudowy, z wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych.

§ 33

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
   1) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do gaszenia pożaru, zgodnie z zasadą określoną w § 25 pkt 8,
   2) wszystkie drogi obsługujące tereny objęte niniejszym planem, w tym drogi wewnętrzne oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu powinny zapewniać warunki, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, stosownie do zasady określonej w § 23, ust. 13.

**ROZDZIAŁ V**
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 34

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się dla terenów: U, UP, KD(o) w wysokości 20%, dla terenów PP w wysokości 15% ww. wzrostu wartości, dla pozostałych terenów stawka wynosi 0%, stosownie do postanowień art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 35

Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słomniki.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach:
*M. Dziedzic*

Aneks Nr 1

**Spis obiektów o wartościach kulturowych wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków**

**JANUSZOWICE**

1. Zagroda Nr 21, wł. Lucjan Cerek:
   a) dom, mur., 1917,
   b) chlew, mur., 1914.
2. Dom Nr 19, wł. Mieczysław Świerk, mur., ok. 1918.
3. Dom Nr 26, wł. Zdzisław Staszek, mur., ok. 1920, remont. po 1980.
4. Dom Nr 28, wł. Ryszard Fundament, mur., 1918.
5. Chlew w zagrodzie Nr 25, wł. Jan Lisiakiewicz, mur., 1906, zmiana pokrycia dachu 1970.
6. Zespół dworski, wł. Wiesław Wolny:
   a) dwór, mur., XVI (z reliktami kaplicy z XIII - A-355 z 31.12.1960 r., st. rej. Nr 699), przebud. XIX, remont. od 1991,
   b) spichlerz I, mur., k. XIX,
   c) spichlerz II, mur., 1 ćw. XX,
   d) park, XVII-XIX (relikty parku - A-635 z 3.08.1991 r.).

**KACICE**

1. Szkoła, mur., pocz. XX.
2. Zagroda młynarska Nr 98, wł. Józef Skawra i Marek Juszkiewicz:
   a) młyn, mur.-drewn., pocz. XX,
   b) siłownia, drewn., pocz. XX.
3. Zagroda Nr 10, wł. Czesław Podsiadło:
   a) dom, drewn., 1890,
   b) obora, mur., 1918.
4. Zagroda Nr 21, wł. Kazimierz Świerk:
   a) dom, drewn., ok. 1880,
   b) stodoła, drewn., ok. 1880.

**MUNIAKOWICE**

1. Kaplica, mur., k. XIX.
2. Zagroda Nr 30, wł. Gabriela Marusarz:
   a) stodoła I, drewn., 1920,
   b) stodoła II, mur., 1925.
3. Zagroda Nr 40, wł. Zdzisław Marusarz:
   a) stodoła, drewn., ok. 1900,
   b) szopa, mur., ok. 1920,
   c) wiata I, drewn., ok. 1905,
   d) wiata II, drewn., ok. 1905.
4. Zagroda Nr 44, wł. Julian Marusa:
   a) dom, mur., 1915,
   b) stodoła, drewn., ok. 1915.
5. Zagroda Nr 56, wł. Lucjan Marusa:
   a) dom, mur., 1901,
   b) obora, mur., ok. 1900.
6. Zagroda Nr 62, wł. Jacek Bachul:
   a) dom, mur., 1918,
   b) budynek gospodarczy, mur., ok. 1920.
7. Dom Nr 11, wł. Józef Mariasz, mur., 1920.
8. Dom Nr 48, wł. Stanisław Jakubas, drewn., ok. 1880.
9. Dom Nr 64, wł. Józef Szyba, mur., ok. 1900.
10. Obora w zagrodzie Nr 1, wł. Kazimierz Szczęśniak, mur., 1939.
11. Chlew w zagrodzie Nr 57, wł. Maria Marusa, mur., 1918.

**ORŁÓW**

1. Komora celna, ob. dom Nr 40, wł. Rejon Dróg Publicznych Kraków, mur., ok. 1830, przebud. po 1945.
2. Zagroda Nr 22, wł. Michalina Nowak:
   a) dom, drewn., ok. 1900,
   b) stodoła, drewn., ok. 1938.

**PRANDOCIN**

1. Zespół kościoła par. p.w. św. Jana Chrzciciela:
   a) kościół, mur., 1 poł. XII, inkastelowany 1 poł. XIII, wyburzenie absydy wsch. i budowa prezbiterium XV, przybudówki i obniżenie wieży 2 poł. XIX, remont. 1982-1984 (A-284 z 31.12.1960, st. rej. Nr 703),
   b) dzwonnica, drewn., XIX i kolumna romańska z krzyżem (przed kościołem) - (A-284 z 31.12.1960, st. rej. Nr 703),
   c) plebania, mur., pocz. XX (A-702 z 09.11.1995).
2. Dwór, ob. dom Nr 125, wł. Jan Grojek i Firman Gwiazda, mur., XIX/XX, remont. 1984.
3. Zagroda kowalska Nr 120, wł. Adolf Niedziela:
   a) dom, drewn.-mur., 1863, przebud. ok. 1950,
   b) kuźnia, drewn.-mur., przed 1887, przebud. po 1945.
4. Zagroda Nr 44, wł. Stanisław Mazurek:
   a) dom, drewn., 1920,
   b) stodoła, drewn., 1930.
5. Zagroda Nr 114, wł. Halina Kubuśka:
   a) dom, mur., 1926,
   b) obora, mur., 1907.
6. Zagroda Nr 116, wł. Michał Zaremba:
   a) dom, mur., ok. 1905,
   b) stodoła, drewn., ok. 1910.
7. Zagroda Nr 122, wł. Tadeusz Kubuśka:
   a) obora, mur., 1915,
   b) stodoła, drewn., 1910.
8. Zagroda Nr 124, wł. Michalina Piotrowska:
   a) dom, mur., 1932,
   b) obora, mur., ok. 1930,
   c) stodoła, drewn.-mur., ok. 1930.
9. Dom Nr 8, wł. Zbigniew Walka, mur., 1918.
10. Dom Nr 43, wł. Kazimiera Piotrowska, drewn., 1880.
11. Dom Nr 72, wł. Krystyna Szewczyk, mur., 1910.
12. Dom Nr 81, wł. Julia Szewczyk, drewn. 1910.
13. Dom Nr 88, wł. Kazimierz Natkaniec, drewn., 1906.
14. Dom Nr 89, wł. Maksymilian Mazurek, mur.-drewn., ok. 1910, przebud. ok. 1983.
15. Dom Nr 113, wł. Adam Gugała, drewn., 1890.
16. Dom Nr 173, wł. Stanisława Więcek, drewn., ok. 1900.
17. Dom Nr 185, wł. Julian Ptasznik, drewn., 1920.

**PRANDOCIN-IŁY**

1. Zagroda Nr 10, wł. Henryka Waligóra:
   a) dom, mur., 1907,
   b) obora, mur., 1917,
   c) wiata, drewn., ok. 1920.
2. Zagroda Nr 26, wł. Aniela Gach:
   a) dom, mur., ok. 1925,
   b) chlew, mur., ok. 1925.
3. Zagroda Nr 43, wł. Zenon Duda:
   a) dom, drewn.-mur., 1923, zmiana pokrycia dachu 1943,
   b) chlew, mur., 1938.
4. Zagroda Nr 59, wł. Piotr Morawiec:
   a) dom, mur., ok. 1910,
   b) stodoła, drewn., po 1945.
5. Zagroda Nr 113, wł. Zbigniew Cerek:
   a) dom, drewn.-mur., ok. 1915,
   b) stodoła, drewn., ok. 1915.
6. Dom Nr 37, wł. Bogusław Szewczyk, mur., ok. 1910.
7. Dom Nr 38, wł. Marian Cerek, mur., 1915.
8. Dom Nr 81, wł. Lucjan Szczęśniak, mur., ok. 1906, przebud. ok. 1970.
9. Dom Nr 93, wł. Eugeniusz Komenda, drewn., ok. 1900.
10. Dom Nr 102, wł. Józef Sochacki, mur., 1920.
11. Dom, wł. Stanisława Podsiadło, drewn., k. XIX.

**PRANDOCIN-WYSIÓŁEK**

1. Zagroda Nr 67, wł. Michalina Chmiołek:
   a) dom, drewn.-mur., przed 1909, przemurowany ok. 1939,
   b) obora, mur., przed 1939.
2. Dom Nr 27, wł. Jan Zębala, mur., 1920.
3. Dom Nr 31, wł. Piotr Stanek, mur., 1925.
4. Dom Nr 62, wł. Stefania Okładło, mur., 1 ćw. XX.
5. Dom Nr 79, wł. Jan Bała, drewn., k. XIX.

**SMROKÓW**

1. Zagroda Nr 31, wł. Longin Lisiakiewicz:
   a) dom, drewn., 1907,
   b) obora, mur., 1929,
   c) stodoła, drewn., 1922,
   d) wiata, drewn., 1925.
2. Dom Nr 11, wł. HeNryk Sewioł, mur., 1910.
3. Dom Nr 33, wł. Teresa Sewioł, drewn., ok. 1900.
4. Dom Nr 36, wł. Stanisław Dymek, drewn., 1905.
5. Stodoła w zagrodzie Nr 58, wł. Zenon Chyży, drewn., 1920.

**WĘŻERÓW**

1. Szkoła, mur., 1927-1933, remont. 1936.
2. Zagroda Nr 31, wł. Stanisław Pycia:
   a) dom, drewn., ok. 1920,
   b) obora, mur., ok. 1920.
3. Zagroda Nr 33, wł. Mieczysław Wiozek:
   a) dom, mur., ok. 1900,
   b) obora, mur., ok. 1910.
4. Dom Nr 17, mur., ok. 1900.
5. Dom Nr 42, wł. Mieczysław Włodarczyk, mur., ok. 1900.
6. Dom Nr 43, wł. Maria Radłowska, mur., ok. 1900.

**ZAGAJE SMROKOWSKIE**

1. Zagroda młynarska Nr 2, wł. Józef Smoczyński:
   a) dom, mur., 1917,
   b) młyn, drewn., 1920,
   c) tartak, drewn., 1936,
   d) obora, mur., 1939.
2. Zagroda Nr 17, wł. Zofia Piwowarska:
   a) dom, mur., 1924,
   b) stodoła, drewn., ok. 1920.
3. Zagroda Nr 45, wł. Józef Kulik:
   a) dom, drewn., ok. 1900,
   b) obora, mur., ok. 1900,
   c) stodoła, drewn., 1920.
4. Dom Nr 25, wł. Antoni Podsiadło, drewn.-mur., 1900.
5. Dom Nr 34, wł. Pelagia Kornat, mur., 1926, przebud. 1978.
6. Dom Nr 43, wł. Aurelia Pałac, drewn., 1901.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach: *M. Dziedzic*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI GMINY SŁOMNIKI**

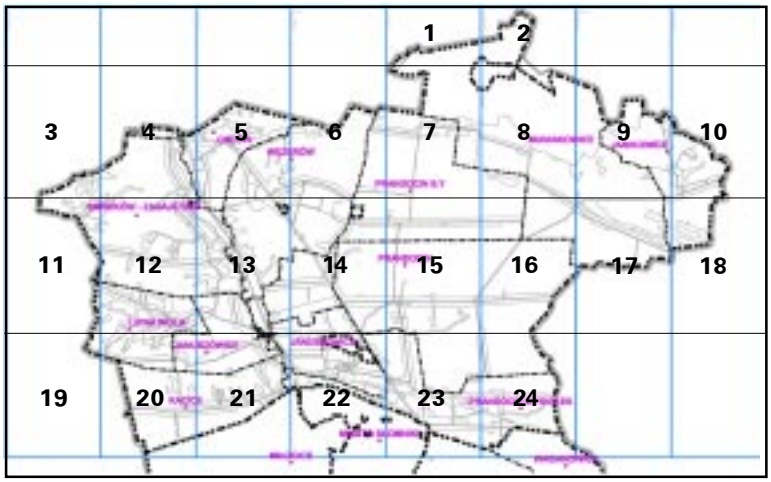
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXV/271/06
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 20 marca 2006 r.

**obejmujący wsie: Janikowice, Januszowice, Kacice, Lipna Wola, Muniakowice, Orłów, Prandocin, Prandocin Iły, Prandocin Wysiołek, Smroków-Zagaje Smrokowskie, Wężerów**

RYSUNEK PLANU
PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIETERENU
SKALA 1:2 000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

**PODZIAŁ SEKCJI**




**USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

granica obszaru planu

granica sołectw

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

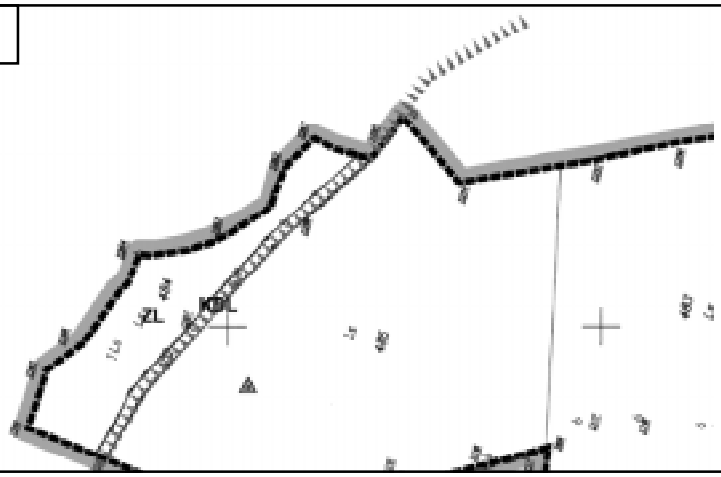
**Oznaczenia poszczególnych terenów oznaczonych liniami rozgraniczającymi:**

MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej i zagrodowej
UP - tereny usług publicznych
U1, U - tereny zabudowy usługowej
US1, US - tereny sportu i rekreacji
OS1-OS7 - tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych
RU1 - tereny obsługi produkcji gospodarki rolniczej
PP1, PP - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
ZL - tereny lasów
ZC1-ZC4 - tereny cmentarzy
RP - tereny rolnicze
RP1 - tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia
RZ - tereny obudowy biologicznej cieków, skarp, tereny o dużych spadkach, tereny podmokłe
RZ1 - tereny zieleni izolacyjnej
WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
KK - tereny komunikacji kolejowej
TZ - tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe
KDS - tereny komunikacji drogowej, droga ekspresowa
KDG1, KDG2 - tereny komunikacji drogowej, drogi główne
KDZ1-KDZ9, KDZ - tereny komunikacji drogowej, drogi zbiorcze
KDL - tereny komunikacji drogowej, drogi lokalne
KDD - tereny komunikacji drogowej, drogi dojazdowe
KDW - tereny komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne
KD(p) - tereny komunikacji drogowej, parkingi
KD(o)1-KD(o)3 - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
IW1-IW5 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
IK1-IK4 - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
IG1 - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
IO - tereny gospodarki odpadami

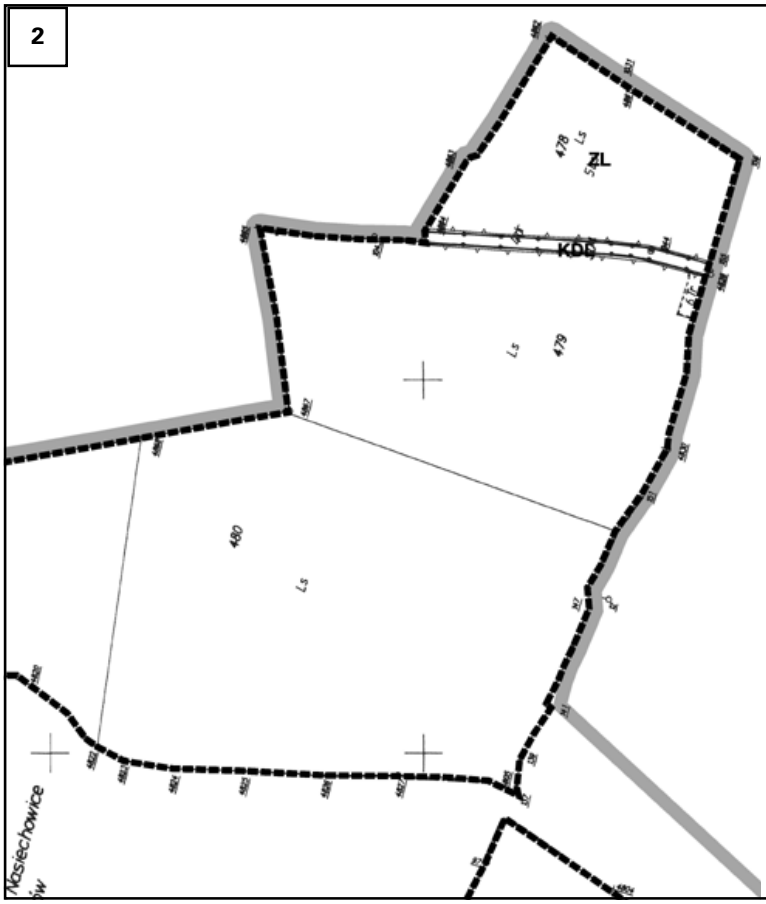
**Inne oznaczenia**

ZZ - tereny zagrożone powodzią
... K - obiekty objęte ochroną konserwatorską (wpisane do rejestru zabytków)
strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
a - stanowiska archeologiczne, ze strefą ochrony archeologicznej
zasięg projektowanych parków krajobrazowych
pomniki przyrody
Cs - strefy ochronne cmentarzy
Ks - strefy ochronne kolei
EE - istniejące linie elektroenergetyczne ze strefą techniczną
Es - projektowane linie elektroenergetyczne ze strefą techniczną
stacje transformatorowe
G - gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefami kontrolowanymi Gs
IWs 1 - strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody
IWs 2 - strefa ochrony pośredniej ujęć wody
projektowana granica obszaru ochrony zbiornika wód podziemnych
tereny wyłączone z planu
granica terenów zamkniętych
zasięg oddziaływania uciążliwości komunikacyjnej

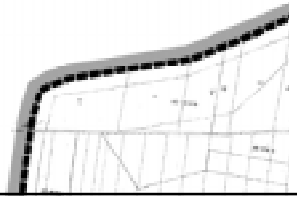
1



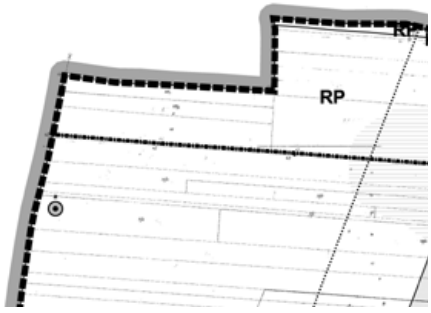

2



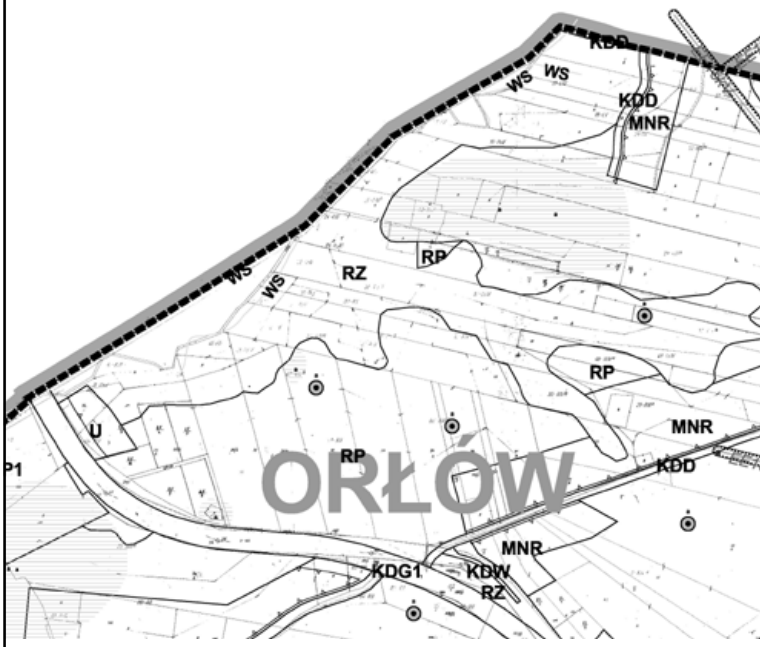

3



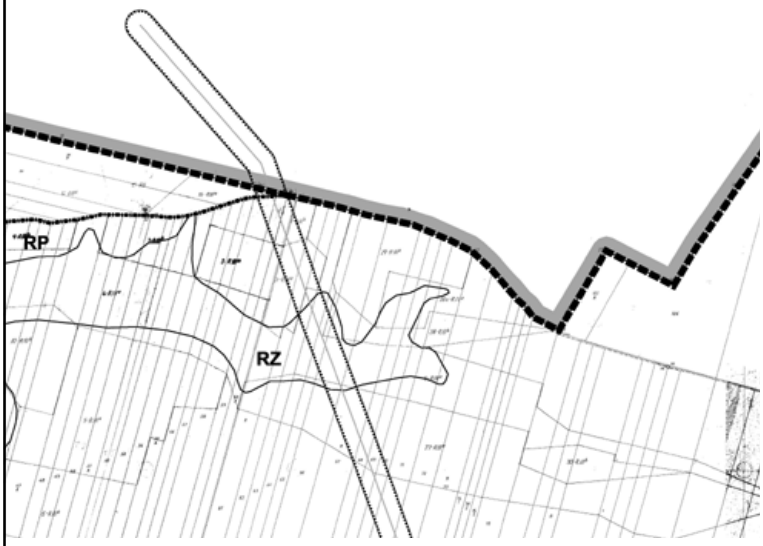
4



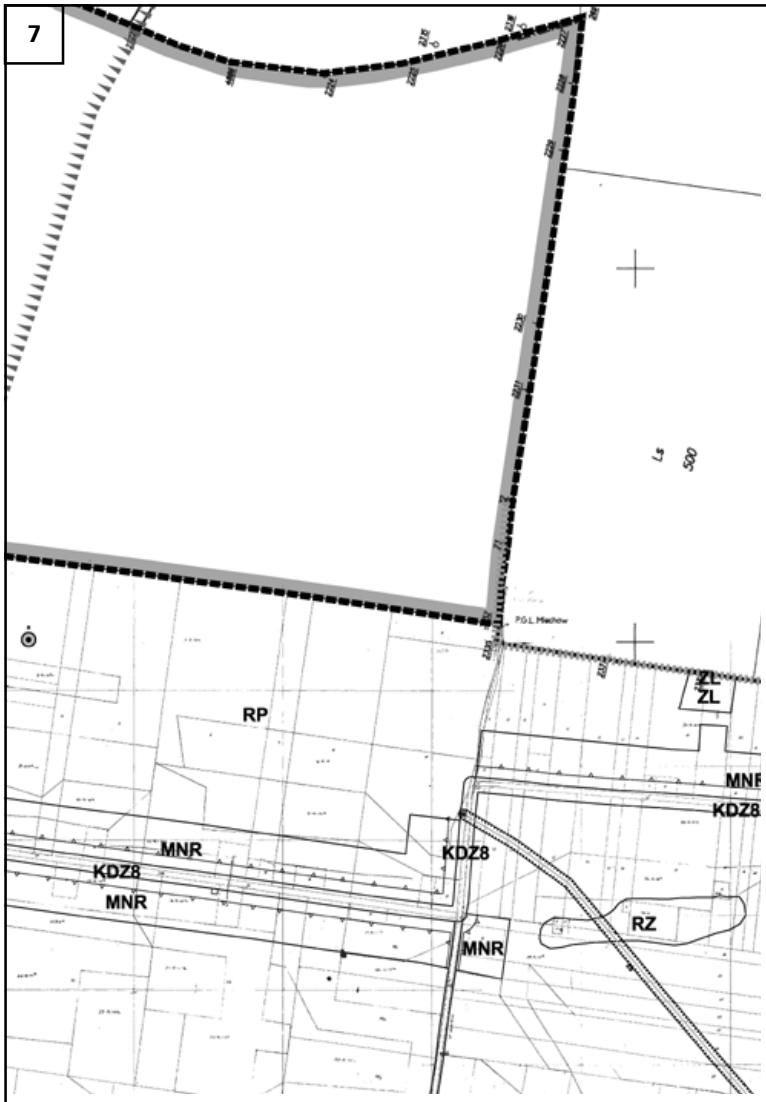
**5**



6



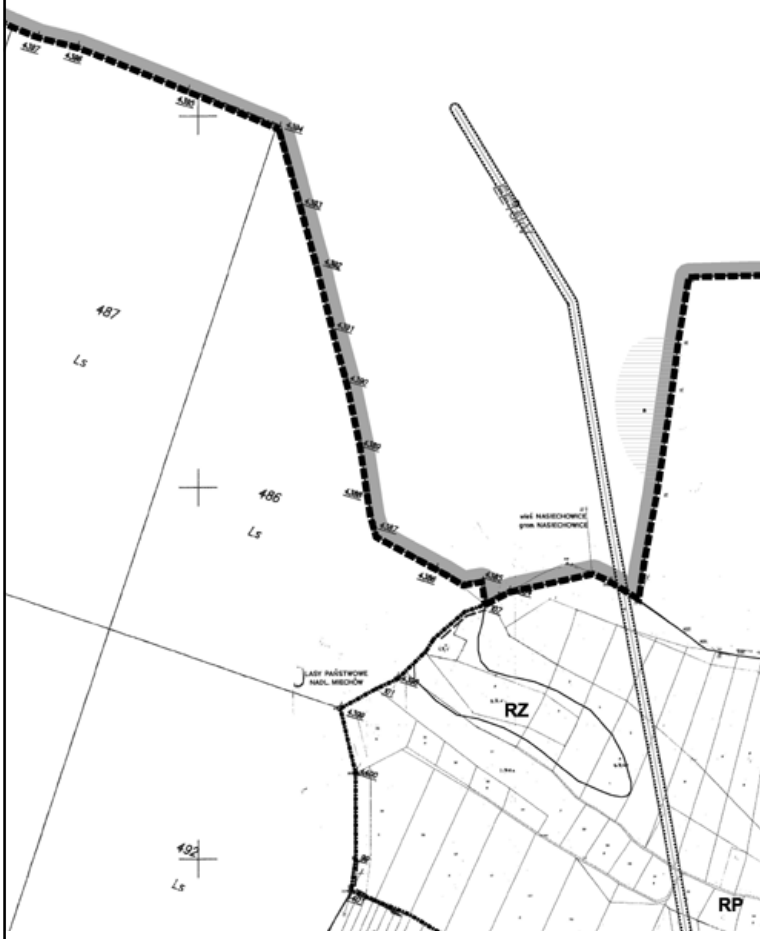
7



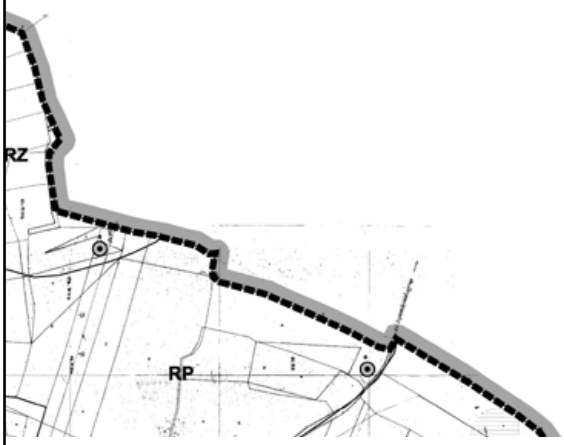
8


Gm.: Miechów
491
Ls
490
Ls
497
Ls
Ls
496
15 klas
R
495
Ls
MU
MNR
KDZ8

**9**

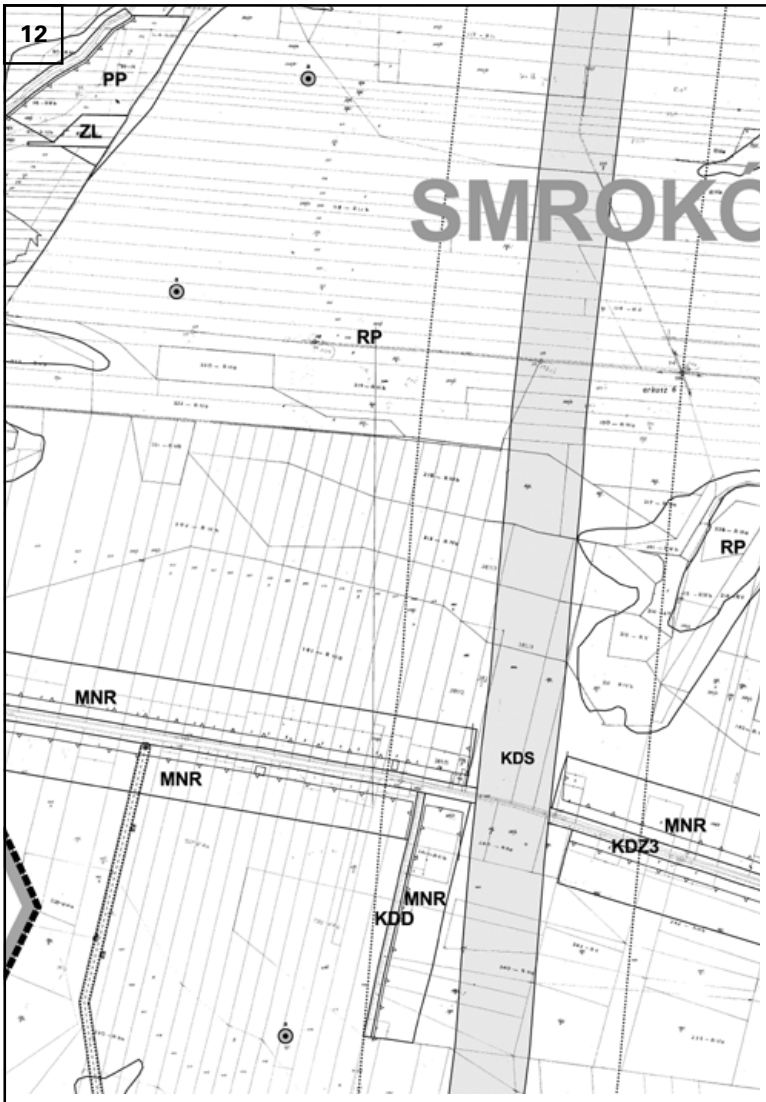


**10**

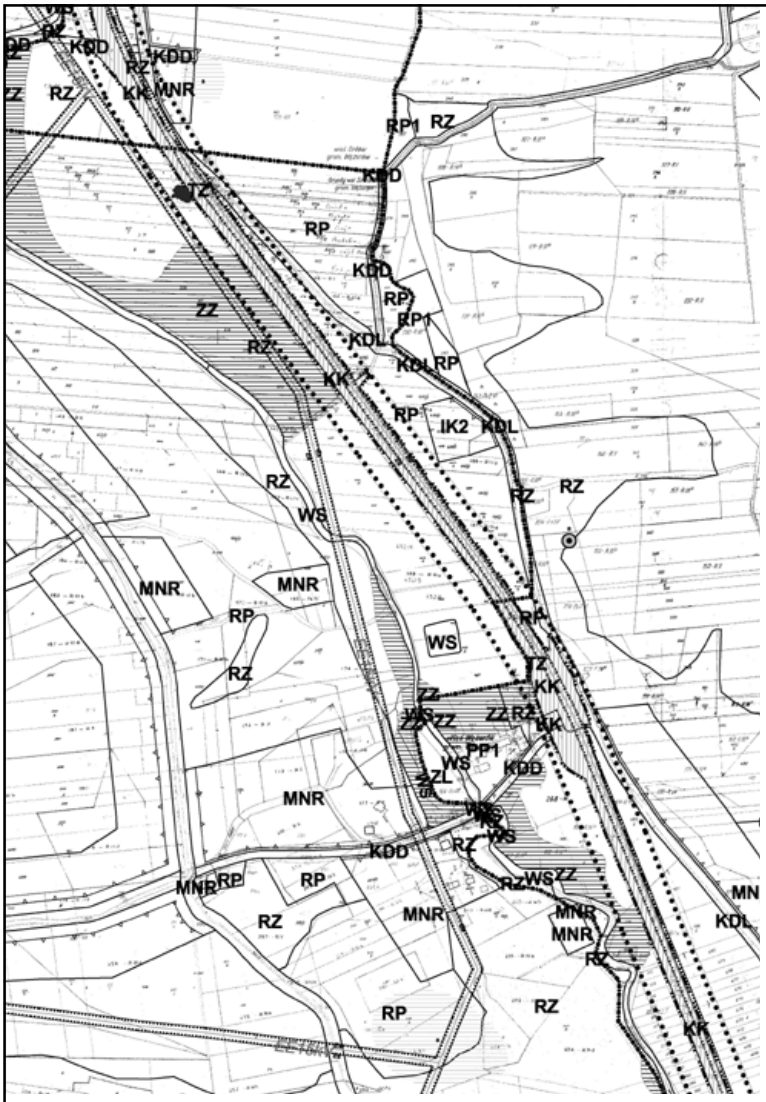


**11**

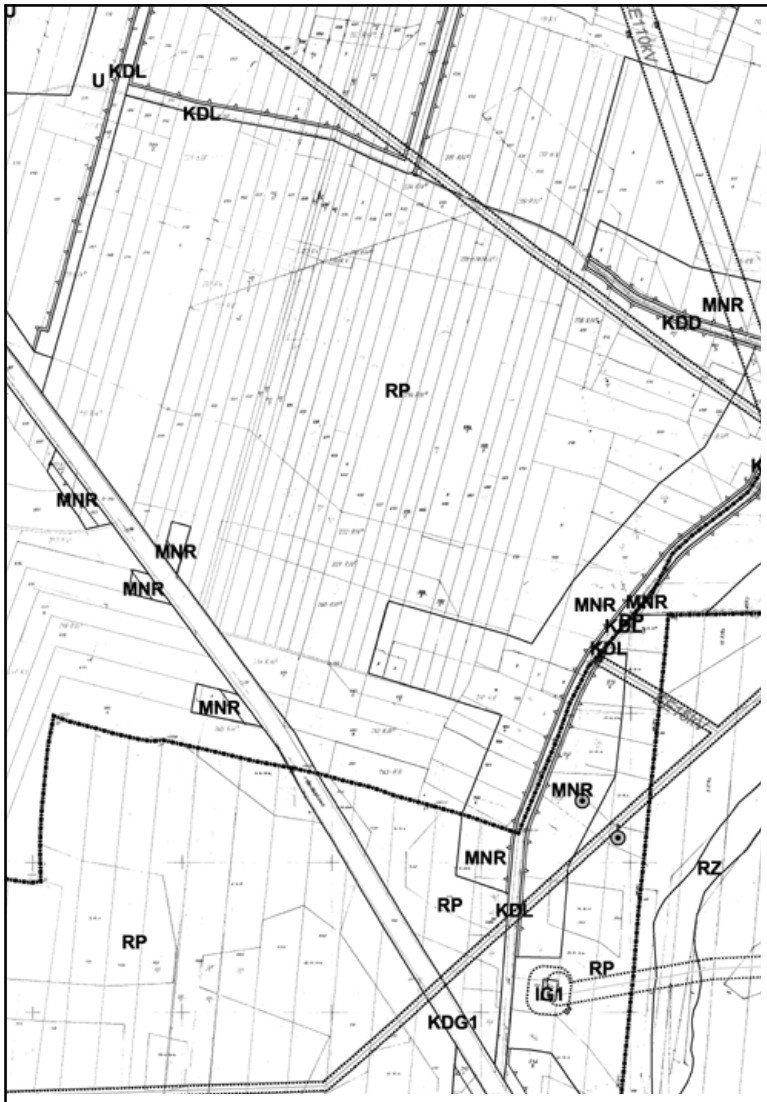


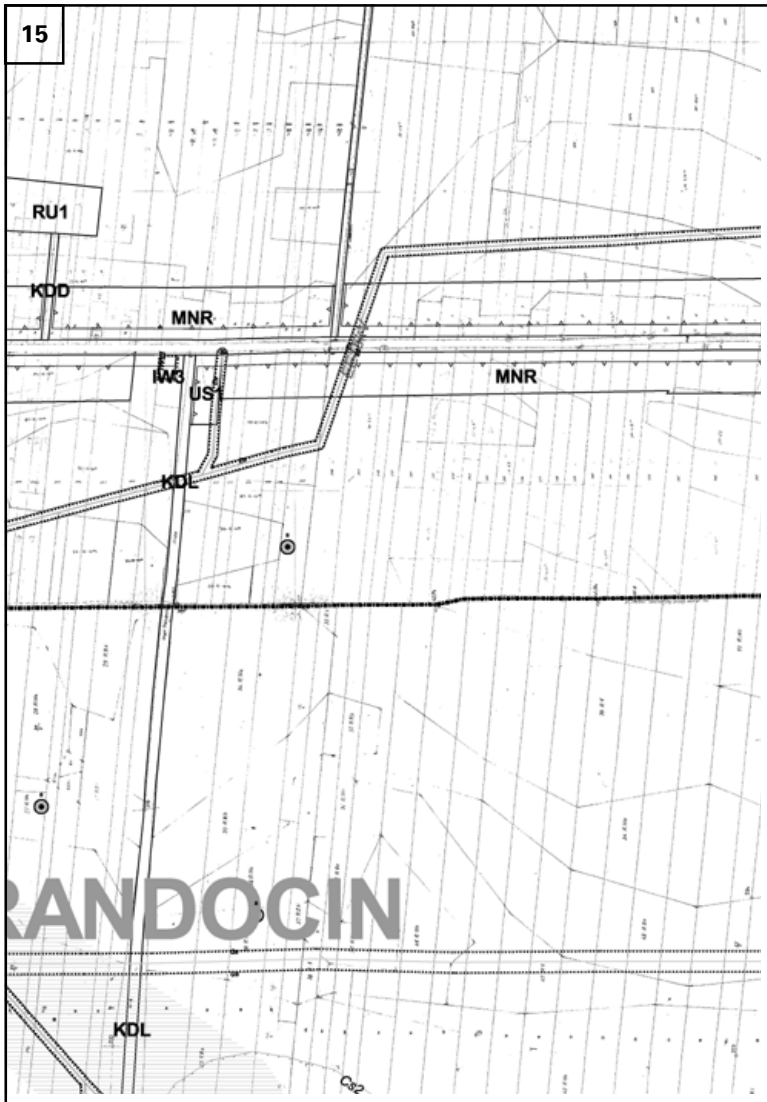

12
PP
ZL
RP
RP
MNR
MNR
KDS
MNR
KDZ3
MNR
KDD

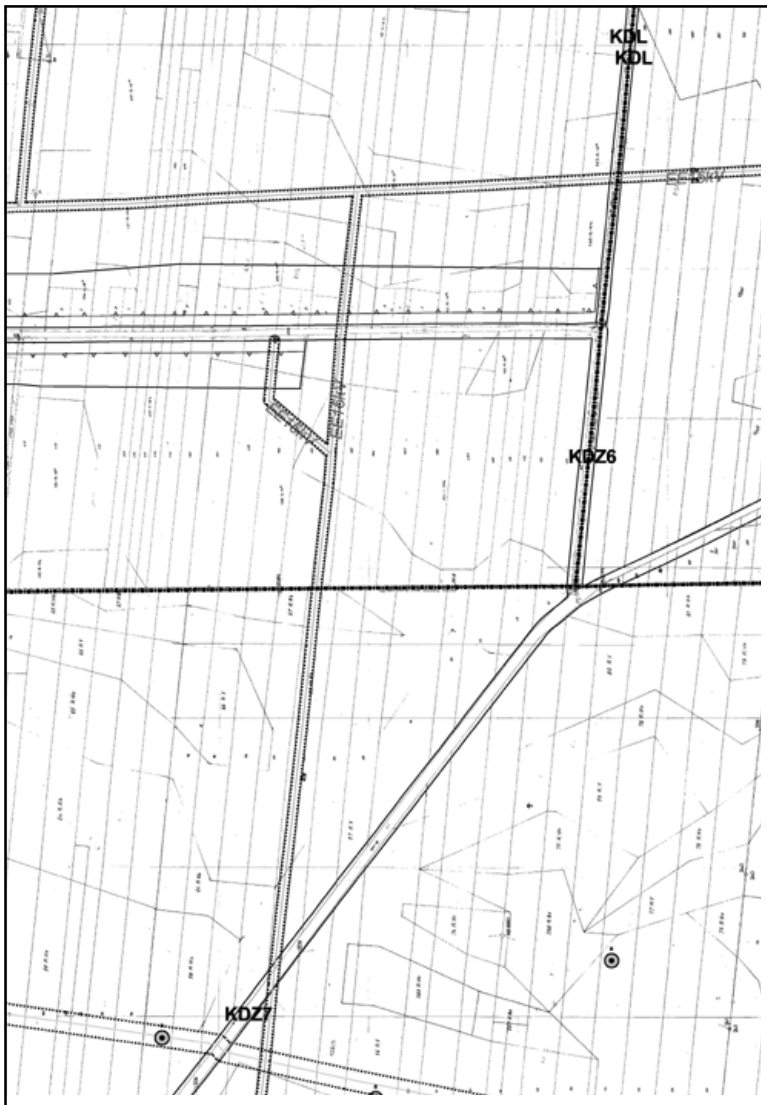
13

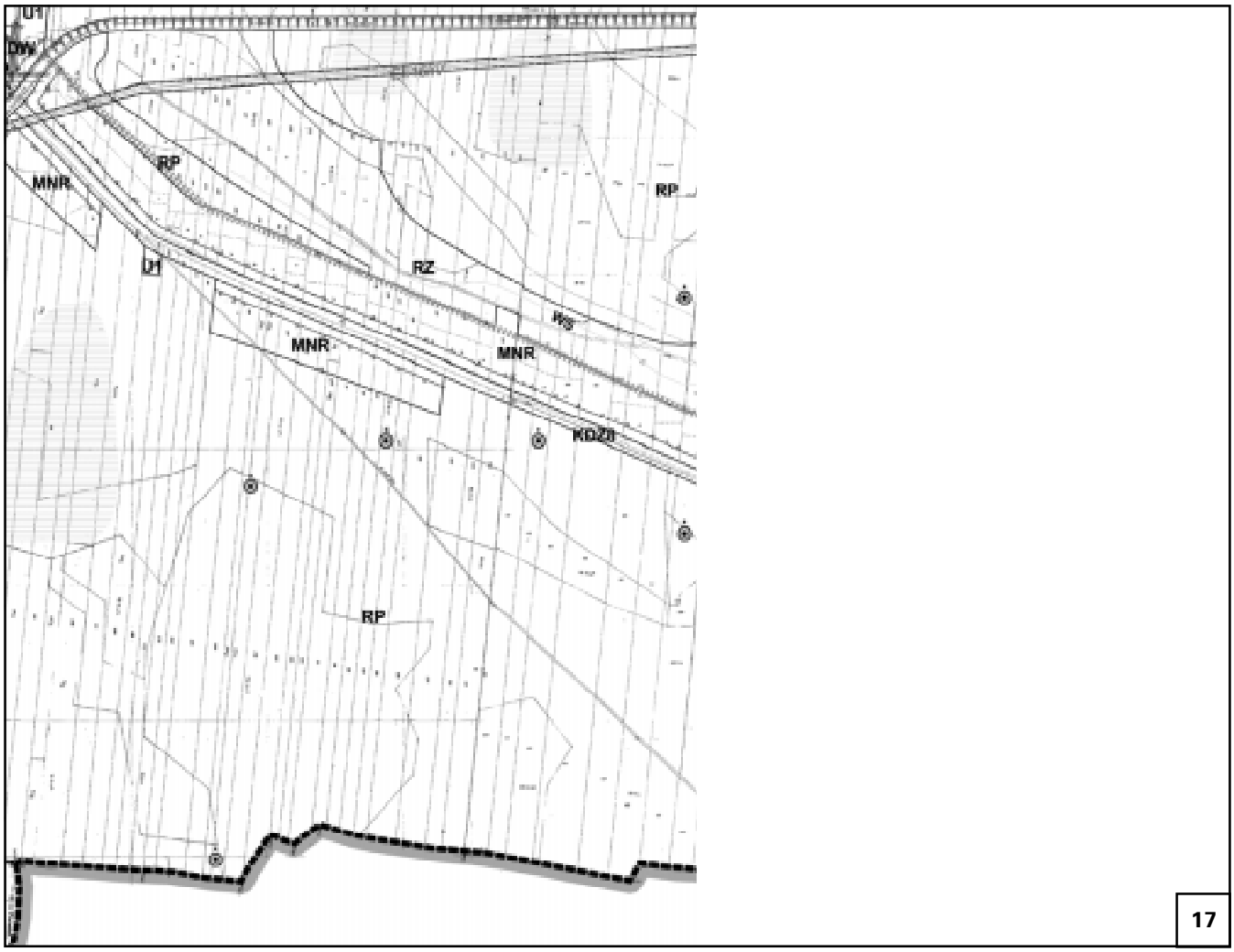


14

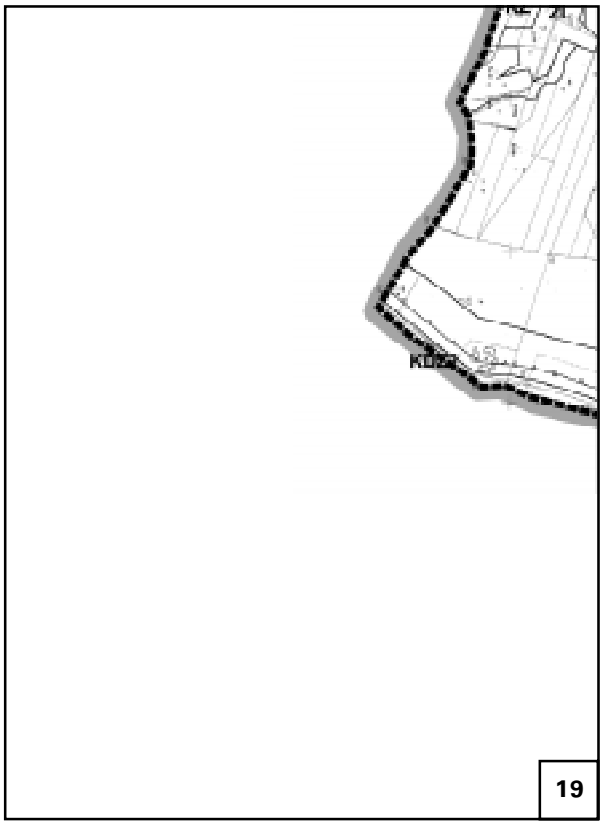

U
KDL
KDL
MNR
KDD
RP
MNR
MNR
MNR
MNR
MNR
KDL
KDL
MNR
MNR
MNR
RZ
RP
KDL
RP
RP
IG1
KDG1

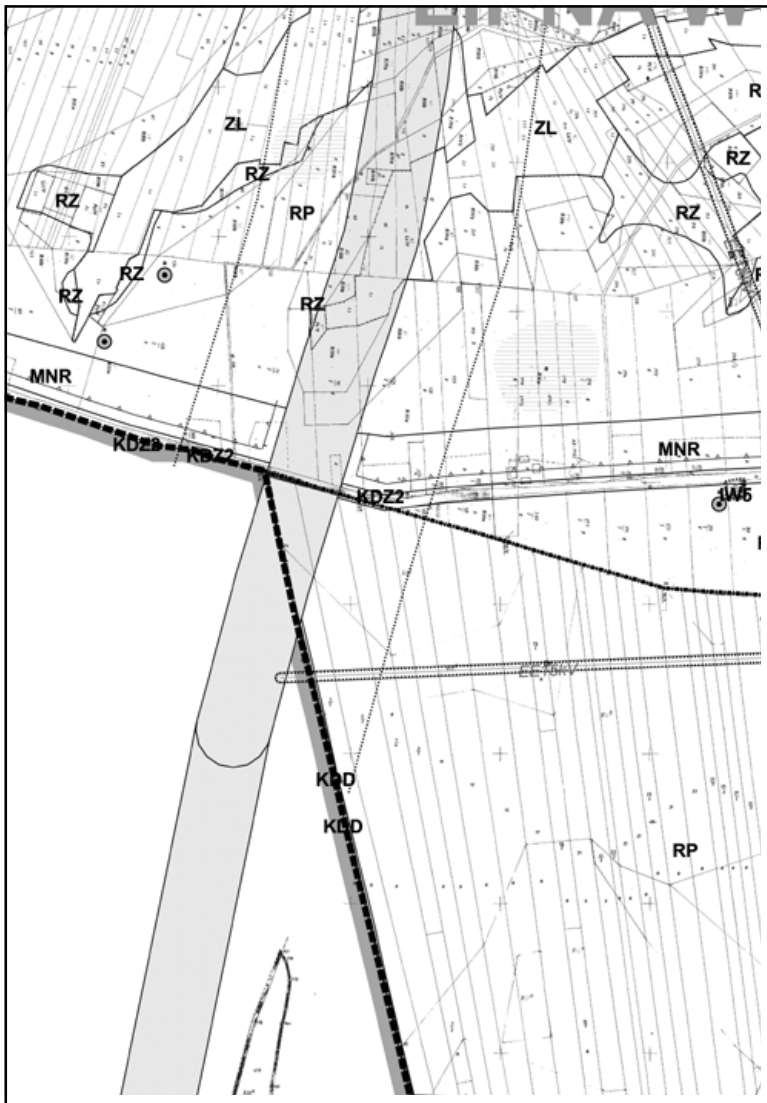

15
RU1
KDD
MNR
IW3
US1
MNR
KDL
RANDOCIN
KDL

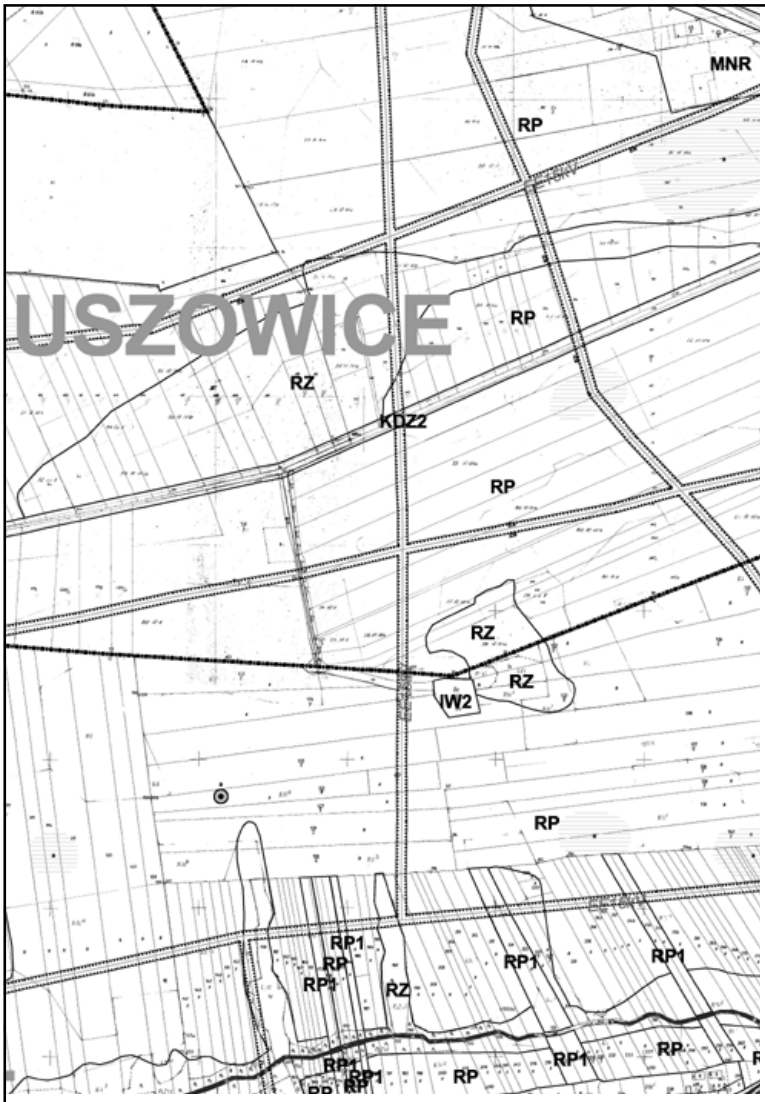

KDL
KDL
KDZ6
KDZ7

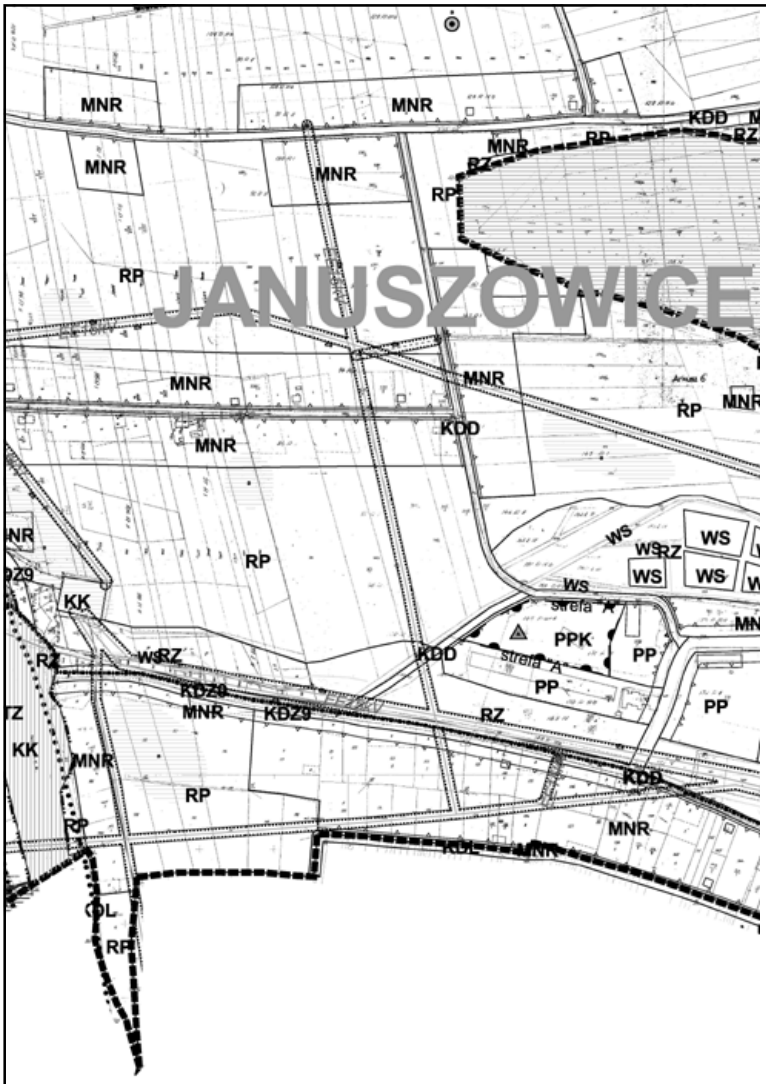

U1
DW
RP
MNR
U1
RZ
MNR
MNR
KDZ
RP
17

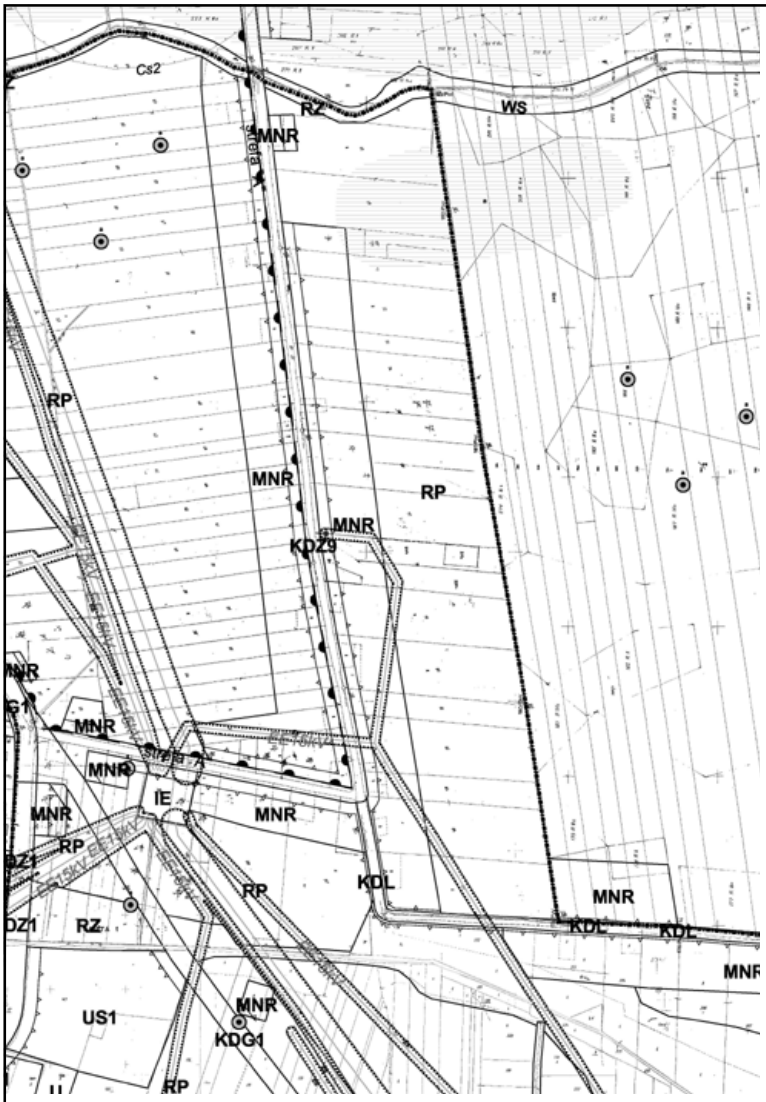

MNR
RP
RZ
RP
MNR
18


KDZ
19

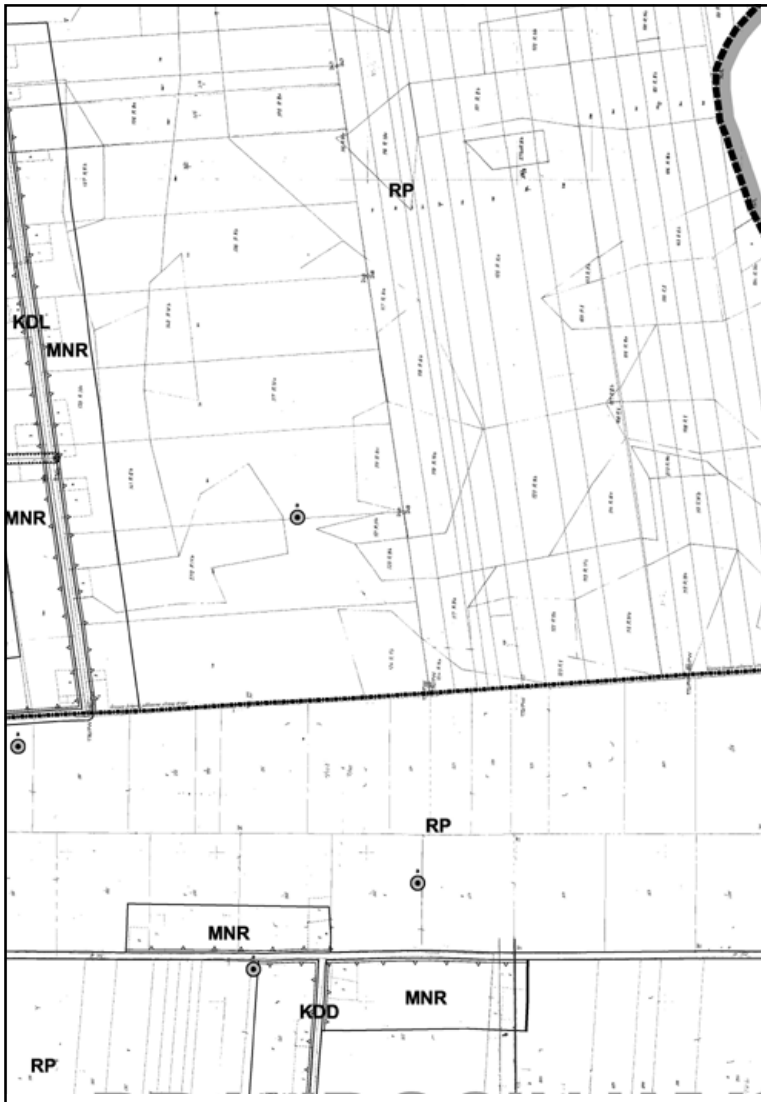

ZL
ZL
RZ
RZ
RZ
RP
RZ
RZ
RZ
RZ
MNR
MNR
KDZ2
KDZ2
KDZ2
KDD
KDD
RP


MNR
RP
USZOWICE
RP
RZ
KDZ2
RP
RZ
RZ
IW2
RP
RP1
RP
RP1
RZ
RP1
RP1
RP1
RP
RP1
RP
RP


JANUSZOWICE
MNR
RP
KDD
RZ
WS
PPK
PP
KK
KDZ9
KDZ8
ODL
strefa A


Cs2
RZ
WS
MNR
RP
MNR
RP
MNR
KDZ9
MNR
MNR
MNR
IE
MNR
RP
RP
KDL
MNR
KDL
KDL
RZ
US1
MNR
KDG1
RP

24




Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach: *M. Dziedzic*

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXV/271/06
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 20 marca 2006 r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA GMINY UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego - PÓŁNOCNA CZĘŚĆ

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXXV/271/06 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 20 marca 2006 r. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona |
| 1 | 24.01.2006 | | Przeznaczenie działki pod działalność komercyjną, budowlaną | działka nr 6 Prandocin Wysiołek | RP | | Uwaga nieuwzględniona |

Załączniki: Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach: *M. Dziedzic*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXV/271/06
Rady Miejskiej w Słomnikach
z dnia 20 marca 2006 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

Dotyczy miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego północnej części Gminy Słomniki obejmującej wsie: Janikowice, januszowice, kadce, lipna Wola, Muniakowie, Orłów, Prandocin, Prandocin Iły, Prandocin Wysiołek, Smroków-Zagaje Smrokowskie, Wężerów.

Na podstawie art. 17 pkt. 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) o sposobie realizacji zapisanych w palnie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach Związku Gmin Powiatu Krakowskiego

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca. Korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słomnikach:
*M. Dziedzic*

**Wydawca:** Wojewoda Małopolski
**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-16
e-mail: rdub@malopolska.uw.gov.pl
**Skład, druk i kolportaż:** Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

**Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.**

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96

Zam. 1037/Da/05/06 ISSN 1507-1561 **Cena egz. poza prenumeratą 26,43 zł brutto**