Bożena Łaput / Biuro Rady Gminy Ślesin

Od: "Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu" <upe@upe.com.pl>
Data: 21 grudnia 2016 15:23
Do: <informatyk@slesin.pl>; <rada@slesin.pl>; <burmistrz@slesin.pl>
Temat: Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym

Redakcja Dziennika Urzędowego Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu:	Uchwała
- numer aktu:	215/XXIII/16
- organ wydający	Rada Miejska Gminy Ślesin
- data aktu:	2016-12-12
- tytuł aktu:	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcin, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Rocznik:	2016
- Pozycja:	8165
- Data ogłoszenia:	21 grudnia 2016
- jednolity identyfikator aktu	http://edziennik.poznan.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2016&poz=8165

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2016-12-21 15:19:47
Identyfikator informacji: 0

UCHWAŁA NR 215/XXIII/16
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcin, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z Uchwałą nr 84/X/15 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcin, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ślesin", uchwalonego 16 czerwca 2016 r. uchwałą nr 178/XVIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Ślesin dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Sławęcinek, Sławęcin, Lubomyśle, Różnowa, Sarnowa Kolonia, Ślesin i Szyszyn, zwany dalej planem.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 5 arkuszy ponumerowanych od 1 do 5, będący integralną częścią planu;

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400kV Jasiniec-Pątnów, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

2) **linii 220 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 220 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

3) **linii 30 kV** – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 30 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

4) **linii 15 kV** – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 15 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

5) **linii 0,4 kV** – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 0,4 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

6) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

7) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;

8) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;

2) teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem **O**;

3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;

4) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;

5) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;

6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;

7) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-G**;

8) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**;

9) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**;

10) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wraz z odległością od linii rozgraniczającej;

4) linia 400 kV wraz z pasem technologicznym;

5) linia 220 kV wraz z pasem technologicznym;

6) linia 30 kV wraz z pasem technologicznym;

7) linia 15 kV wraz z pasem technologicznym;

8) linia 0,4 kV wraz z pasem technologicznym;

9) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe;

10) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

1) granica administracyjna gminy Ślesin;

2) granica złoża węgla brunatnego Pątnów I.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

4. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy ustalonymi w § 20-29,

2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji,

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

3) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;

4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) wprowadza się całkowity zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych;

7) gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;

8) z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny oznaczone symbolem RM należą do terenów zabudowy zagrodowej;

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach terenu objętego planem występują stanowiska archeologiczne:

1) st. Nr 23, ob. AZP 53-40/45 – pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej oraz okresu średniowiecza, późnego średniowiecza i nowożytności,

2) st. Nr 40, ob. AZP 53-40/62 – pozostałości osadnictwa z okresu nowożytności,

3) st. Nr 2, ob. AZP 53-40/69 – pozostałości osadnictwa kultury pucharów lejkowatych.

2. Ochronę nieruchomych zabytków w granicach wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

3. W przypadku rozpoznania wartości kulturowych nieruchomych zabytków archeologicznych zakres badań ratowniczych określi Wielkopolski Konserwator Zabytków - Delegatura w Koninie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie podejmuje się ustaleń ze względu na nie występowanie w granicach planu.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 20-29 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują;

2) obszar i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalono w § 8 uchwały;

3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;

4) teren objęty opracowaniem, w części zlokalizowany jest w granicach złoża węgla brunatnego „Pątnów I" i w całości znajduje się w granicach terenu górniczego „Pątnów" utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.08.1993 r., znak: Gosm/1537/93.

5) teren objęty opracowaniem, nie jest zlokalizowany w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;

6) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

7) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1) w granicach terenu objętego planem nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) dla terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową oznaczonego symbolem U w przypadku scalania i podziału zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się:

   a) wytyczenie granic prostopadłych do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia ± 10° lub równolegle do istniejących granic;

   b) zapewnienie minimalnej szerokość frontu działki 30 m;

   c) zapewnienie minimalnej powierzchnia wydzielanej działki 2000 m²;

   d) dopuszcza się wydzielanie dojść i dojazdów.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1) ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokościach:

   a) 70,0 m, po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV,

   b) 50,0 m, po 25,0 m po obu stronach osi linii 220 kV,

   c) 15,0 m, po 7,5 m po obu stronach osi linii 30 kV,

   d) 6,0 m, po 3,0 m po obu stronach osi linii 15 kV i 0,4 kV,

2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązują następujące zasady:

   a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;

   b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;

   c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;

   d) zakaz tworzenia hałd i nasypów;

   e) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) w granicach planu (arkusz nr 4) projektuje się poszerzenia drogi publicznej dojazdowej do szerokości 10 m;

2) obowiązują ustalenia zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 20-29 uchwały.

§ 15. Zasady obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych

1) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejący i projektowany układ dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych;

2) potrzeby parkingowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny w granicach opracowania planu, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;

3) w bilansie miejsc postojowych, odpowiednio do przepisów odrębnych, należy uwzględniać miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym, w liczbie nie mniejszej niż określona przepisami o drogach publicznych;

4) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie;

5) dla zabudowy usługowej ze względu na zakaz realizacji miejsc postojowych w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej, w granicach planu nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych;

6) dla terenów niewymienionych w pkt 4 i 5, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z linią 400 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 400 kV.

3. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych;

b) dopuszcza się realizację własnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) W zakresie kanalizacji:

a) na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;

b) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regiony wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 2129) spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

c) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

d) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

e) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

3) W zakresie energii elektrycznej:

a) zasilanie z istniejących i nowo budowanych sieci średniego i niskiego napięcia;

b) ustala się budowę linii 400kV;

c) w granicach planu dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych;

d) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy;

e) w przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce lub po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych linii elektroenergetycznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują.

4) W zakresie łączności:

a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi;

c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;

d) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) W zakresie ogrzewania:

a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;

b) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100kW;

c) zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

6) W zakresie sieci gazowych:

a) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z nowo budowanych sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym;

7) W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego niekolidującej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na danym terenie.

8) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

§ 17. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów objętych granicami planu.

§ 19. W zakresie granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego", w planie ustala się przebieg pasa technologicznego linii 400 kV.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1 E, 2 E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E, 48E, 49E, 50E, 51E, 52E

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) tereny realizacji linii 400 kV, realizacji konstrukcji wsporczych linii 400 kV, konstrukcji wsporczych dla przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;

3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały;

4) po realizacji linii 400 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;

5) po realizacji linii 400 kV, dopuszcza się leśne użytkowanie gruntów leśnych niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;

6) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m;

7) wszystkie obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej wymagają zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,

8) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1O są następujące:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami;

2) obowiązuje zakaz realizacji budynków;

3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1 R, 2 R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) obowiązuje zakaz realizacji budynków;

3) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi;

4) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) dopuszcza się lokalizację wyłącznie zabudowy zagrodowej, związanej z prowadzoną produkcją rolniczą, hodowlaną i ogrodniczą;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

   a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

   b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;

   c) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny: 0,001, maksymalny: 0,6;

   d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni terenu związanego z zabudową zagrodową;

   e) wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 10,0 m,

   f) wysokość garaży: nie więcej niż 6,0 m;

   g) wysokość budynków związanych z produkcją rolniczą: nie więcej niż 12,0 m;

   h) wysokość budowli rolniczych i urządzeń związanych z produkcją rolniczą: nie więcej niż 15,0 m;

   i) geometria dachu dla budynków mieszkalnych: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 40°÷45°; dla garaży oraz budynków związanych z produkcją rolniczą: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 22°÷45° lub płaskie ze spadkiem technologicznym, dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, inwentarskich, składowych i magazynowych;

   j) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej służącej obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

   a) dostępność drogowa: z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;

   b) miejsca postojowe - zgodnie z § 15 pkt.4.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się lokalizację wyłącznie budynków z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

   a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

   b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;

c) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny: 0,001, maksymalny: 0,6;

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% ;

e) wysokość budynków nie więcej niż 10,0 m,

f) geometria dachu - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 15°÷45° lub płaskie ze spadkiem technologicznym;

g) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) dostępność drogowa z istniejącej drogi publicznej dojazdowej;

b) miejsca postojowe - teren znajduje się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej i obowiązują ustalenia § 13.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1 WS

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1 KD-G

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem,

3) parametry zagospodarowania terenów: utrzymuje się dotychczasową szerokość terenu w liniach rozgraniczających,

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1 KD-L

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem,

3) parametry zagospodarowania terenów: utrzymuje się dotychczasową szerokość terenu w liniach rozgraniczających,

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-D, 2 KD-D, 3KD-D

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

3) parametry zagospodarowania terenów: dla 1KD-D i 3KD-D utrzymuje się dotychczasową szerokość terenu w liniach rozgraniczających, dla 2KD-D projektuje się szerokość 10,0 m w liniach rozgraniczających;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1 KDW, 2 KDW, 3KDW

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;

3) parametry zagospodarowania terenów: utrzymuje się dotychczasową szerokość terenu w liniach rozgraniczających,

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Chrzanowski