URZĄD MIASTA I GMINY
w Ślesinie
P. Łapot
Wpł. 2015 -07- 07
Nr 5224/15 Ilość zał.
COPIA

P. Stolarska

Sekretariat UMiG Ślesin

Od: "Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu" <upe@upe.com.pl>
Do: <sekretariat@slesin.pl>; <umslesin@pro.onet.pl>; <informatyk@slesin.pl>; <rada@slesin.pl>
Wysłano: 7 lipca 2015 10:50
Temat: Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym

REDAKCJA DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu:	Uchwała
- numer aktu:	55/VII/15
- organ wydający	Rada Miejska Gminy Ślesin
- data aktu:	2015-05-22
- tytuł aktu:	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Głębockie

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Rocznik:	2015
- Pozycja:	4299
- Data ogłoszenia:	7 lipca 2015
- jednolity identyfikator aktu	http://edziennik.poznan.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2015&poz=4299

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2015-07-07 10:47:16
Identyfikator informacji: 0

zał 1 i 2
1:2000

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 lipca 2015 r.

Poz. 4299

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2015-07-07 10:11:07

UCHWAŁA NR 55/VII/15
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 22 maja 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Głębockie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w związku z uchwałą nr 79/VIII/07 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Głębockie, Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Głębockie, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin, uchwalonego uchwałą nr 290/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 12 marca 2013 r.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załączniki Nr 1 i Nr 2 – stanowiące część graficzną w skali 1:2000, zwane rysunkami planu;

2) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Ślesin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Ślesin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunkach planu:

1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami niniejszego planu, lecz stanowią propozycje rozwiązań szczegółowych lub są informacjami:

UCHWAŁA NR 55/VII/15
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN
z dnia 22 maja 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Głębockie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w związku z uchwałą nr 79/VIII/07 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Głębockie, Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Głębockie, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin, uchwalonego uchwałą nr 290/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 12 marca 2013 r.
2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
1) załączniki Nr 1 i Nr 2 – stanowiące część graficzną w skali 1:2000, zwane rysunkami planu;
2) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Ślesin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik Nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Ślesin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunkach planu:
1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami niniejszego planu, lecz stanowią propozycje rozwiązań szczegółowych lub są informacjami:
1) oznaczenia poza granicami opracowania planu;
2) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) **dachy płaskie** – dachy o kącie nachyleniu połaci nie większym niż 10^0;
2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia określona na rysunku planu, wyznaczająca najbliższe położenie frontowej ściany budynku względem frontu działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, tarasy, schody itp., jednak nie więcej niż o 1,5 m;

3) **pas technologiczny** – wolny od zabudowy kubaturowej pas terenu pod linią elektroenergetyczną, w którym zawierają się wszelkie oddziaływania, wymagany dla celów konserwacji lub ochrony przed niekorzystnymi oddziaływaniami, o szerokości określonej według obowiązujących norm;
4) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
5) **powierzchnia zabudowy** – sumaryczna powierzchnia zewnętrznego obrysu wszystkich budynków;
6) **przepisy odrębne** – wszystkie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do planowania przestrzennego, w tym ustawy i rozporządzenia;
7) **przeznaczenie podstawowe** – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
8) **przeznaczenie dopuszczalne** – sposób zagospodarowania terenu stanowiący uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, wymagający spełnienia warunków określonych w planie;
9) **szyldy oraz tablice reklamowe** – nośniki informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi, służące informacji o siedzibie lub miejscu świadczenia usług oraz o produktach i ich producentach;
10) **teren** – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym lub literowym, do którego odnoszą się przepisy niniejszej uchwały;
11) **uciążliwości dla działek sąsiednich** – działania powodujące poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych i zakłócające korzystanie z nieruchomości sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem;
12) **usługi bytowe** – usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, służące zaspokojeniu potrzeb podstawowych, jak: zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, szklarskie, itp. oraz handel detaliczny, biura, gabinety lekarskie itp.;
13) **wielkopowierzchniowe obiekty handlowe** – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m^2.

Rozdział 2
Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów i związane z nim oznaczenia literowe:
1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) MN(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
3) ML – tereny zabudowy rekreacyjnej;
4) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
5) U – tereny zabudowy usługowej;
6) UT – tereny usług turystycznych;
7) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
8) PG – tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa;
9) E – tereny elektroenergetyki;
10) ZE – tereny zieleni nieurządzonej;
11) ZL – tereny lasów;
12) KD-L – tereny dróg publicznych lokalnych;
13) KD-D – tereny dróg publicznych dojazdowych;
14) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nową zabudowę należy sytuować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a także ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem oraz ustaleń obowiązujących dla poszczególnych terenów;
2) zachowania ustalonych planem linii zabudowy nie wymaga się dla nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy tej granicy;
4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, o ile poziom parteru nie przekroczy rzędnej 0,8 m ponad powierzchnię terenu;
5) w stosunku do zabudowy istniejącej, dopuszcza się zachowanie jej dotychczasowego sposobu użytkowania i usytuowania względem linii zabudowy oraz wykonywanie przebudowy i remontów; w przypadku rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy, należy stosować ustalenia planu;
6) gabaryty i forma nowych obiektów powinny nawiązywać do formy architektonicznej istniejącego zespołu zabudowy, w którym są zlokalizowane – w zakresie wysokości zabudowy, geometrii i kolorystyki dachów;
7) w granicach posesji dopuszcza się lokalizację szyldów oraz tablic reklamowych o powierzchni do 3 m^2;
8) inwestycja projektowana na działce nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości;
9) na terenie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, od strony zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się ogrodzenia pełne;
10) na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług dopuszcza się lokalizację usług zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
3) ustala się obowiązek wyposażenia posesji w miejsca do gromadzenia i segregacji odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
4) gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
5) należy utrzymywać we właściwym stanie istniejące zadrzewienia oraz stosować nowe nasadzenia zgodne z typem siedliska;
6) wszelkie oddziaływania poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, związane z realizacją ustaleń planu, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
7) masy ziemne powstałe podczas realizacji ustaleń planu należy wykorzystać w granicach działki własnej lub przetransportować na inny teren wskazany przez służby gminne;
8) zakazuje się odprowadzania ścieków nie spełniających norm czystości bezpośrednio do gruntu i do cieków wodnych.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak obiektów zabytkowych i zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

§ 8. Nie określa sie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wobec braku obszarów przestrzeni publicznej.

§ 9. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
1) obszary objęte planem, przedstawione na rysunkach planu Nr 1 i 2 są położone w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego i obowiązują na nim:
a) zakaz się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych w stopniu uniemożliwiającym zachowania równowagi przyrodniczej,
b) zakaz doprowadzania ogrodzeń działek w obrębie obrzeża jeziora Ślesińskiego na odległość mniejszą niż 5 m od linii stałego porostu trawy,
c) w pasie o szerokości 20,0 m od linii brzegowej jeziora Ślesińskiego nie zezwala się na lokalizację jakiejkolwiek nowej zabudowy, z wyjątkiem ciągów pieszych, urządzeń i obiektów budowlanych związanych z gospodarką wodną, kąpielisk i przystani wodnych;
2) obszary objęte planem są położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 151 Konin-Koło-Turek i obowiązują na nim przepisy odrębne dotyczące gospodarki wodnej i ochrony wód podziemnych;
3) nie określa sie wymagań dla terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż nie występują na obszarze opracowania planu;
4) nie określa sie wymagań dla terenów zagrożonych powodzią, gdyż zagrożenie powodziowe na obszarze opracowania planu nie występuje.

§ 10. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
2) dopuszcza się łączenie działek w celu utworzenia jednolitej działki budowlanej;
3) dla każdej działki budowlanej należy zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
4) wymiary wydzielanej działki muszą umożliwiać jej zagospodarowanie zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały;
5) szerokość działki w miejscu przeznaczonym na dojazd do budynku, lub szerokość pasa terenu niezbędnego dla ustalenia służebności drogowej na działce sąsiedniej, powinna wynosić co najmniej 4,5 m;
6) dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek budowlanych o minimalnej szerokości 3,0 m, nie określonych na rysunku planu;
7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości zawarto w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów;
8) szczegółowe zasady podziału na działki budowlane nie dotyczą wydzielania działek dla obiektów infrastruktury technicznej i innych inwestycji celu publicznego, podziałów związanych z regulacją granic nieruchomości oraz wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 11. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich.

§ 12. Ustala się następujące zasady zapewnienia miejsc parkingowych na terenach objętych planem, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – co najmniej 1 miejsce parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni usługowej; za miejsce parkingowe uważa się także garaż;
2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN(U) – co najmniej 1 miejsce parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni usługowej; za miejsce parkingowe uważa się także garaż;
3) dla terenów zabudowy rekreacyjnej ML – co najmniej 1 miejsce parkingowe, za miejsce parkingowe uważa się także garaż;
4) dla terenów zabudowy zagrodowej RM – co najmniej 2 miejsca parkingowe; za miejsce parkingowe uważa się także garaż;
5) dla terenów zabudowy usługowej U – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni usługowej,
6) dla terenów zabudowy usługowej UT – obsługa turystyki – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 pokój noclegowy oraz 3 miejsca na każde 100 m^2 powierzchni usługowej;
7) dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej P – co najmniej 2 miejsca parkingowe dla klientów oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na 3 pracowników;
8) dla terenów eksploatacji złoża kruszywa PG – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 3 pracowników;
9) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) na terenach dróg lokalnych i dojazdowych dopuszcza się urządzenie ogólnodostępnych zatok parkingowych w miejscach niezagrażających bezpieczeństwu ruchu, przy zachowaniu wymaganych parametrów technicznych drogi.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej służącej celom publicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z władającym terenem, o następujących parametrach:
a) maksymalna wysokość budynków – 3,5 m,
b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 16 m^2,
c) dach płaski o nachyleniu połaci do 10^0;
2) ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasach dróg, na warunkach określonych przez administratora drogi a w przypadku braku możliwości - na terenach przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) podczas realizacji zagospodarowania wszelkie kolizje z sieciami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać po uzgodnieniu z zarządcami sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) urządzenia infrastruktury technicznej o wysokości większej niż 50 m nad poziomem terenu, wymagają – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – zgłoszenia do właściwych organów lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
1) zaopatrzenie działek budowlanych w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci;
2) na terenach pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych.
3. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:
1) odprowadzanie ścieków docelowo poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej;
2) na terenach nie wyposażonych w zbiorowe urządzenia do odprowadzania ścieków, do czasu ich wyposażenia w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do

indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania w ramach gminnego planu gospodarki ściekowej;
3) odprowadzanie do kanalizacji gminnej ścieków o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, wymaga zastosowania urządzeń podczyszczających ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) nie zezwala się na indywidualne oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem podczyszczalni ścieków, o których mowa w pkt 3.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na powierzchnie biologicznie czynne wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, przy zapewnieniu dopuszczalnego poziomu zanieczyszczeń określonego w przepisach odrębnych;
2) na terenie zabudowy produkcyjnej, usług i parkingów o nawierzchni utwardzonej należy zapewnić na terenie własnym usuwanie z wód opadowych i roztopowych substancji ropopochodnych i zawiesin, do poziomu określonego w przepisach odrębnych, oraz zagospodarowanie tych wód przez odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) ustala się zasilanie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;
2) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie wymaga się zachowania linii zabudowy;
3) na terenach, gdzie wystąpi zapotrzebowanie na zasilanie w energię elektryczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych średniego i niskiego napięcia, w lokalizacji wskazanej przez przedsiębiorstwo energetyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się pasy technologiczne o granicach w odległości:
- 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii SN15 kV, w obrębie których zakazuje się lokalizacji budynków i budowli nie związanych z energetyką, w tym masztów i instalacji oraz zieleni wysokiej. Warunki lokalizacji wszelkich obiektów w sąsiedztwie linii wymagają uzgodnienia z administratorem sieci. Projektowane zagospodarowanie terenów musi uwzględniać zachowanie wymaganej odległości od przewodów, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
5) skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych SN znosi ustalone w pkt 4 pasy technologiczne;
6) dopuszcza się przebudowę odcinków sieci elektroenergetycznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenów oraz rozbudowę sieci, na warunkach administratora sieci.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
1) ustala się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych;
2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z nowo budowanych sieci gazociągów, zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego, zależnie od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej;
3) na terenach objętych planem dopuszcza się możliwość budowy sieci i stacji gazowych oraz wydzielania dla nich terenu;
4) dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych, na warunkach administratora drogi;
5) dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią należy zachować strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w systemy łączności:
1) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej, spełniających wymogi przepisów odrębnych;
2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejących sieci telekomunikacyjnych;
3) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych.
8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia budynków w ciepło:
1) w nowoprojektowanych lub przebudowywanych budynkach należy stosować do celów grzewczych i technologicznych niskoemisyjne paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii;
2) zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.
9. Realizacja innych elementów uzbrojenia może się odbywać na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3
Przepisy dotyczące poszczególnych terenów

§ 14. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1MN - 23MN** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) przeznaczenia dopuszczalne – usługi bytowe w lokalu o powierzchni do 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z wyłączeniem usług na terenie **1aMN**;
3) standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
4) zasady zagospodarowania terenu:
a) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 40% powierzchni działki,
b) dla terenu **1aMN** wskaźnik powierzchni zabudowy – do 20% powierzchni terenu,
c) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 40% powierzchni działki,
d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
- 10,0 m od pasa drogi lokalnej KD-L,
- 5,0 m, 6,0 m i 10,0 m od pasa drogi dojazdowej KD-D,
- 5,0 m i 10 m od pasa drogi wewnętrznej KDW,
- 12,0 m od linii rozgraniczającej z terenami lasów ZL,
- 15 m od linii rozgraniczającej z terenem E – na terenie 15MN,
e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remonty istniejących budynków, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
f) dopuszcza się lokalizację 1 budynku gospodarczego i umieszczenie w nim funkcji usługowej oraz 1 budynku garażowego,
g) dopuszcza się usytuowanie budynku gospodarczego i garażowego w odległości od granicy działki 1,5 m, a także bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki;
5) parametry zabudowy mieszkaniowej:
a) ilość kondygnacji – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
b) wysokość całkowita – do 9,5 m,
c) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20^0-45^0, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
6) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej:
a) wysokość – jedna kondygnacja,
b) dachy – płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20^0-45^0, pokrycie dowolne;
7) zasady podziału nieruchomości:
a) minimalna szerokość nowej działki budowlanej – 16 m,
b) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 600 m^2,

c) dopuszcza się łączenie działek gruntu w celu utworzenia jednolitej działki budowlanej,
d) dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi, powiększeniem działek przyległych i wydzielenia terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej i innych inwestycji celu publicznego.

§ 15. Na terenach oznaczonych rysunkach planu symbolem **1MN(U)** i **2MN(U)** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nie powodujących uciążliwości dla działek sąsiednich, takich jak: usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi rzemieślnicze, usługi bytowe, handel z wykluczeniem hurtowni;
2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, występująca samodzielnie;
3) standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy wyłącznie mieszkaniowej funkcji terenu;
4) zasady zagospodarowania terenu:
a) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 40% powierzchni działki,
b) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 40% powierzchni działki,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
- 10,0 m od pasa drogi lokalnej KD-L,
- 5,0 m od pasa drogi wewnętrznej KDW,
- 12 m od linii rozgraniczającej z terenami lasów ZL,
d) dopuszcza się lokalizację budynków usługowego, gospodarczego i garażowego w odległości 1,5 m od bocznej lub tylnej granicy działki, a także bezpośrednio przy tych granicach,
e) zabudowa usługowa, gospodarcza i garażowa może być realizowana jako dobudowana do bryły budynku mieszkalnego albo jako wolnostojące obiekty budowlane;
5) parametry zabudowy mieszkaniowej:
a) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
b) wysokość całkowita – do 10,0 m,
c) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20^0-45^0, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
6) parametry zabudowy usługowej:
a) powierzchnia zabudowy – do 100 m^2,
b) ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna,
c) wysokość całkowita – do 7,0 m,
d) dachy – spadziste o nachyleniu głównych połaci 20^0-45^0, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących; dopuszcza się dachy płaskie, kryte dowolnym materiałem;
7) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej:
a) wysokość – jedna kondygnacja,
b) dachy – płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 15^0-30^0, pokrycie dowolne;
8) zasady podziału nieruchomości:
a) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej – 18 m,
b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m^2, działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową – 600 m^2,
c) dopuszcza się łączenie działek gruntu w celu utworzenia jednolitej działki budowlanej,
d) dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi, powiększeniem działek przyległych i wydzielenia terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej i innych inwestycji celu publicznego.

§ 16. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1ML – 6ML** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacyjnej;
2) standardy akustyczne jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
b) co najmniej 60 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
c) na każdej z działek dopuszcza się realizację 1 budynku rekreacyjnego i 1 budynku gospodarczego lub garażowego; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów,
d) zakazuje się wykorzystywania w charakterze budynków rekreacyjnych barakowozów, karoserii pojazdów, kiosków itp. oraz budowy budynków z materiałów substandardowych i odpadowych,
e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
- 10,0 m od pasa drogi lokalnej KD-L,
- 5,0 m od pasa drogi dojazdowej KD-D,
- 5,0 m i 10,0 m od pasa drogi wewnętrznej KDW,
- 12 m od linii rozgraniczającej z terenami lasów ZL,
zgodnie z rysunkiem planu;
4) parametry zabudowy:
a) wysokość budynków rekreacyjnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym kondygnacja górna jako poddasze użytkowe, całkowita wysokość budynku nie może przekroczyć 9,0 m,
b) dopuszcza się podpiwniczenie jeżeli poziom podłogi parteru nie przekroczy 0,8 m ponad poziomem terenu,
c) dachy spadziste o nachyleniu połaci 25^0-45^0, kryte dachówką ceramiczną, blachą dachówkową lub gontami papowymi,
d) wysokość budynków gospodarczych lub garażowych – 1 kondygnacja nadziemna, całkowita wysokość budynku nie może przekroczyć 7,0 m,
e) dachy spadziste o nachyleniu połaci 25^0-45^0, kryte dachówką ceramiczną, blachą dachówkową lub gontami papowymi, dopuszcza się dachy płaskie na budynku przybudowanym do budynku rekreacyjnego;
5) zasady podziału terenu na działki budowlane:
a) nowe działki budowlane powinny mieć minimalną szerokość frontu 16 m oraz minimalną powierzchnię 500 m^2,
b) dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi, powiększeniem działek przyległych i wydzielenia terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej i innych inwestycji celu publicznego,
c) dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych o minimalnej szerokości 4,5 m oraz ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości 3,0 m.

§ 17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U i 2U** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej nie należącej do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 60% powierzchni działki,
b) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% powierzchni działki,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od pasa drogi lokalnej KD-L;
3) parametry zabudowy usługowej:
a) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
b) wysokość całkowita – do 10,0 m,
c) dachy – płaskie pokryte dowolnym materiałem lub spadziste o nachyleniu połaci 20^0-45^0, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
4) zasady podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się wydzielanie działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi działkami i wydzielenia terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej i innych inwestycji celu publicznego.

§ 18. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1UT – 3UT** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej – obsługa turystyki;
2) przeznaczenie dopuszczalne – boiska sportowe i rekreacyjne, pola biwakowe, parking, stajnia dla koni;
3) zasady zagospodarowania terenu:
a) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 50% powierzchni działki,
b) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% powierzchni działki,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
- 10,0 m od pasa drogi lokalnej KD-L,
- 10,0 m od przedłużenia pasa drogi wewnętrznej KDW przy północnej granicy terenu 1UT,
- 12 m od granicy gruntów leśnych;
4) parametry zabudowy:
a) wysokość budynków usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
b) wysokość całkowita – do 10,0 m,
c) dachy – spadziste o nachyleniu połaci 20^0-45^0, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących; dla budynków jednokondygnacyjnych dopuszcza się dachy płaskie;
5) zasady podziału nieruchomości:
a) minimalna szerokość działki budowlanej – 16,0 m,
b) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m^2,
c) dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi, powiększeniem działek przyległych i wydzielenia terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej i innych inwestycji celu publicznego.

§ 19. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **4UT**ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej – obsługa turystyki;
2) przeznaczenie dopuszczalne – boiska sportowe i rekreacyjne, pola biwakowe, parking, stajnia dla koni;
3) zasady zagospodarowania terenu:
a) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 50% powierzchni działki,
b) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% powierzchni działki,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
- 10,0 m od pasa drogi lokalnej KD-L,
- 12 m od granicy gruntów leśnych;
4) parametry zabudowy:
a) wysokość budynków usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
b) wysokość całkowita – do 10,0 m,
c) dachy – spadziste o nachyleniu połaci 20^0-45^0, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących; dla budynków jednokondygnacyjnych dopuszcza się dachy płaskie;
5) zasady podziału nieruchomości:
a) minimalna szerokość działki budowlanej – 16,0 m,
b) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m^2,
c) dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi, powiększeniem działek przyległych i wydzielenia terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej i innych inwestycji celu publicznego.

§ 20. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **P** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 50% powierzchni terenu,
b) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% powierzchni terenu,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy gruntów leśnych ZL;
3) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
a) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
b) wysokość całkowita – do 9,0 m,
c) dachy – spadziste o nachyleniu połaci 15^0-40^0, pokrycie z blachy dachówkowej lub fałdowej, dopuszcza się dachy płaskie pokryte dowolnym materiałem na budynkach jednokondygnacyjnych;
4) zasady podziału nieruchomości:
a) minimalna szerokość działki – 25 m,
b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2,
c) dopuszcza się wydzielanie działek, w związku z regulacją granic między sąsiadującymi działkami oraz wydzieleniem terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej i innych inwestycji celu publicznego.

§ 21. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **PG** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny eksploatacji złoża kruszywa;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) ustala się rekultywację wyrobiska o kierunku wodnym i zieleni urządzonej,
b) dopuszcza się rekreacyjne i hodowlane wykorzystanie zbiornika wodnego,
c) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej, lokalizację ciągów pieszych i obiektów małej architektury w sąsiedztwie zbiornika wodnego.

§ 22. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **E** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny elektroenergetyki;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- 6,0 m od pasa drogi dojazdowej KD-D,
- wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 15MN,
zgodnie z rysunkiem planu,
b) dopuszcza się realizacje budynku trafostacji o następujących parametrach:
- maksymalna wysokość budynku – 3,5 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 m^2,
- dach o nachyleniu połaci do 15^0;
c) dopuszcza się nasadzenia zieleni.

§ 23. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
2) przeznaczenia dopuszczalne – agroturystyka i działalność usługowa na rzecz rolnictwa nie powodująca uciążliwości dla działek sąsiednich;
3) standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
4) zasady zagospodarowania terenu:
a) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 50% powierzchni działki,
b) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30% powierzchni działki,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
- 10,0 m od pasa drogi lokalnej KD-L,
- 6,0 m od pasa drogi dojazdowej KD-D,
- 5,0 m od pasa drogi wewnętrznej KDW,

zgodnie rysunkiem planu,
5) parametry zabudowy mieszkaniowej:
a) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
b) wysokość całkowita – do 10,0 m,
c) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20^0-45^0, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
6) parametry zabudowy gospodarczej:
a) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
b) dachy – płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 15^0-30^0, pokrycie dowolne;
7) zasady podziału nieruchomości:
a) minimalna szerokość działki – 25 m,
b) minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2,
c) dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek, w związku z regulacją granic między sąsiadującymi działkami oraz wydzieleniem terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej i innych inwestycji celu publicznego.

§ 24. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZE** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej (tereny zadrzewione lub trawiaste, pozostawione w stanie naturalnym);
2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ciągi pieszo-jezdne, hangary na sprzęt pływający;
3) zasady zagospodarowania terenu:
a) zakazuje się lokalizacji hangarów na sprzęt pływający w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej jeziora Ślesińskiego,
b) ustala się parametry hangaru:
- wysokość – do 4,5 m, dach dowolny,
- powierzchnia zabudowy – do 40 m^2.

§ 25. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – teren lasów;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) nie dopuszcza się zabudowy,
b) dopuszcza się biwakowanie,
c) dopuszcza się lokalizację przewodów infrastruktury technicznej.

§ 26. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem za pośrednictwem dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oznaczonych symbolem KD-L i KD-D oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej lokalnej **KD-L**:
1) szerokość w liniach rozgraniczających – utrzymuje się dotychczasową szerokość;
2) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego oraz zmiany parametrów jego zagospodarowania wynikające z realizacji potrzeb eksploatacyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
3) dopuszcza się lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez administratora drogi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla dróg publicznych dojazdowych **KD-D**:
1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg istniejących – utrzymuje się dotychczasową szerokość;
2) szerokość w liniach rozgraniczających nowych dróg – 10,0 m;

3) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego oraz zmiany jego zagospodarowania, wynikające z realizacji potrzeb eksploatacyjnych;
4) dopuszcza się lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla dróg wewnętrznych **KDW**:
1) szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 4,5 m;
2) dopuszcza się jednolitą nawierzchnię dla ruchu pieszego i kołowego;
3) dopuszcza się lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 27. Dla terenów objętych ustaleniami planu uchwala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN, MN(U), U, UT, P, PG	10%
ML	20%
POZOSTAŁE PRZEZNACZENIE TERENÓW	0%

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Chrzanowski

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 55/VII/15
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
z dnia 22.05.2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 0, poz. 717, ze zm.) Rada Miejska Gminy Ślesin rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Burmistrz Gminy i Miasta Ślesin ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego dla terenów w miejscowości Głębockie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Okres wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony na dni od 11.09.2013 r. do 10.10.2013 r. W dniu 10.10.2013 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, na dzień 25.10.2013 r. Do projektu planu wpłynęły 2 uwagi:
1) dot. przeznaczenia działek nr 8/4 i 8/6 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Działka nr 8/4 jest zabudowana drogą gminną (poszerzenie), w związku z czym nie podlega zmianie przeznaczenia.
W zakresie działki nr 8/6 Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin rozpatrzył uwagę pozytywnie.
2) dot. przeznaczenia działek nr 3/8 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin rozpatrzył uwagę pozytywnie.
3. W okresie od 18.03.2014 r. do 18.04.2014 r. projektu planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu a w dniu 18.04.2014 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin wnoszenia uwag do projektu planu ustalono na dzień 14.05.2014 r. Uwag do projektu planu nie zgłoszono.
4. Ze względu na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego, projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 24.02.2015 r. do 24.03.2015 r. a w dniu 20.03.2015 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin wnoszenia uwag do projektu planu ustalono na dzień 10.04.2015 r. Uwag do projektu planu nie zgłoszono.
5. Rada Miejska Gminy Ślesin stwierdza, że wobec braku uwag rozpatrzonych negatywnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin, nie zachodzą przesłanki do rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady

Stanisław Chrzanowski

Załącznik nr 4
do uchwały Nr 55/VII/15
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
z dnia 22.05.2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 póz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:
a) utrzymywanie publicznych dróg gminnych,
b) finansowanie oświetlenia dróg gminnych,
c) sieci wodociągowe i kanalizacyjne,
d) planowanie i organizację zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.
2. Inwestycje wymienione w pkt. 1 będą realizowane w miarę realizacji zabudowy na poszczególnych terenach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 podlega zasadom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.), przy czym:
a) uchwała Rady Miejskiej Gminy Ślesin określa wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg, wodociągów, kanalizacji sanitarnej,
b) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,
c) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,
d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,
e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
f) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy,
g) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z dnia 25 września 2012 r., poz. 1059 ze zm.).
4. Zadania w zakresie ww. inwestycji będą realizowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m.in. środków strukturalnych, funduszy unijnych i pozaunijnych, kredytów, pożyczek itp.), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Przewodniczący Rady

Stanisław Chrzanowski