Alicja Owczarska / Przetargi

Od: <root@abc-grytner.pl>
Do: <sekretariat@slesin.pl>
DW: <umslesin@pro.onet.pl>
Wysłano: 5 września 2011 16:31
Temat: Informacja o ogłoszeniu aktu w wojewódzkim dzienniku urzędowym

REDAKCJA DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu:	Uchwała
- numer aktu:	50/VII/11
- organ wydający	Rada Miejska Gminy Ślesin
- data aktu:	2011-04-29
- tytuł aktu:	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla terenów w miejscowości Licheń Stary

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Numer dziennika urzędowego:	237
- Rocznik:	2011
- Pozycja:	3810
- Data ogłoszenia:	5 września 2011
- jednolity identyfikator aktu	http://edziennik.poznan.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2011&poz=3810

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2011-09-05 16:31:31
Identyfikator informacji: 0

2011-09-06

UCHWAŁA Nr 50/VII/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN
z dnia 29 kwietnia 2011 r.

w sprawie:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla terenów w miejscowości Licheń Stary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku uchwałą Nr Nr 333/XL/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Licheń Stary, Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu.

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla terenów w miejscowości Licheń Stary objętych planem, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny w miejscowości Licheń Stary, zwany dalej planem.
2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały, oraz z części graficznej, stanowiącej załączniki do uchwały.
3. Granice obszaru objętego uchwałą zostały określone w rysunku planu.

§ 2.

Integralną część uchwały stanowią następujące załączniki:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1a i 1b;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3.

§ 3.

1. Przedmiotem planu jest określenie:
   1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
   5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
8) szczegółowych zasad podziału nieruchomości;
9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o określonym w planie przeznaczeniu terenu i zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia - symbole literowe terenów;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenie informacyjne i wskazują na stan prawny wynikający z innych przepisów:
1) pas ochronny terenu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice terenu objętego planem biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających tereny, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.
5. Oznaczone w rysunku planu elementy graficzne wynikające z innych przepisów lub stanu faktycznego zainwestowania, w sytuacji zmiany stanu faktycznego lub obowiązującego stanu prawnego, należy aktualizować bez konieczności zmiany rysunku planu.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalania dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą zawarte w części tekstowej i części graficznej uchwały;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1a i 1b do uchwały;
3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem literowym lub literowo - cyfrowym, na którym obowiązuje takie samo przeznaczenie i zasady zagospodarowania, określone w ustaleniach planu;
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, przed którą w odległości mniejszej w stosunku do drogi, nie wolno lokalizować nowych budynków lub rozbudowywać budynków istniejących;
5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę gruntu lub nieruchomość gruntową, w tym również składającą się z kilku działek gruntu, której wielkość, cechy

geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz istniejące lub projektowane wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych lub projektowanych na tej działce;

6) granicy działki budowlanej – należy przez to rozumieć zewnętrzną granicę nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę budowlaną;

7) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do linii rozgraniczającej drogi, z której odbywa się główny wjazd i wejście na działkę;

8) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektów i cel zagospodarowania terenu służący ustalonemu w planie przeznaczeniu terenu;

9) przeznaczeniu obiektu – należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektu zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB)

10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób zagospodarowania terenu oraz przeznaczenie obiektów wraz z urządzeniami towarzyszącymi, obowiązujący w ramach danego terenu, z zastrzeżeniem możliwości usytuowania przeznaczenia dopuszczalnego lub uzupełniającego;

11) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które towarzyszą, uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

12) usługach i zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć rodzaj działalności oraz związane z tym budynki i obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu, przeznaczone działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD);

13) działalności produkcyjnej i zabudowie produkcyjnej należy przez to rozumieć rodzaj działalności oraz związane z tym budynki i obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu, przeznaczone działalność produkcyjną w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD);

14) wskaźniku powierzchni zabudowy do powierzchni działki - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy obiektów budowlanych istniejących i projektowanych na działce (obliczonej przy użyciu Polskiej Normy PN–ISO 9836), do powierzchni działki, rozumianej jako działka budowlana w myśl ustaleń planu;

15) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej obiektów budowlanych istniejących i projektowanych na działce (obliczonej przy użyciu Polskiej Normy PN–ISO 9836), do powierzchni działki, rozumianej jako działka budowlana w myśl ustaleń planu;

16) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

17) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną w sposób określony w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

18) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów kubaturowych dopuszczoną na danym terenie;

19) dachu spadowym - należy przez to rozumieć dach o pochyłych głównych połaciach dachowych, rozumiany jako spadek powyżej 15^{o}, dla którego sposób ukształtowania i spadek głównych połaci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

20) dachu płaskim, należy przez to rozumieć przekrycie obiektu o spadku nie przekraczającym 5^{o};

21) kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą krawędź załamania głównych połaci dachowych dachu spadowego;

22) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane;

23) urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem służący reklamie;

24) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także takie których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

25) usługach publicznych i celach publicznych - należy przez to rozumieć usługi i inne rodzaje przedsięwzięć stanowiących realizację celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawach odrębnych, w tym należące do zadań własnych gminy określone w ustawie o samorządzie gminnym;

26) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa, obowiązujące w na terenie gminy, województwa i kraju, nadrzędne w stosunku do uchwały w sprawie niniejszego planu miejscowego.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenu.

§ 5.

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami literowymi:

1) **MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
2) **Up/US** - teren usług publicznych, w tym sportu;
3) **KDW/IT** - teren dróg wewnętrznych i urządzeń liniowej infrastruktury technicznej;
4) **W-IT** - teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu w wodę;

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6.

Zagospodarowanie terenu oraz jego zabudowa pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

1) wymagania ładu przestrzennego;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

3) wymagania ochrony środowiska,
4) wymagania ochrony gruntów rolnych i leśnych i gospodarowania wodami;
5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
7) walory ekonomiczne przestrzeni;
8) prawo własności;
9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
10) potrzeby interesu publicznego;
11) wymagania przepisów odrębnych.

§ 7.

1. Nową zabudowę należy sytuować w uwzględnieniem ustaleń ogólnych planu oraz ustaleń szczegółowych dla danego terenu.
2. W stosunku do zabudowy istniejącej, ustala się prawo jej dotychczasowego użytkowania i wykonywania remontów. W przypadku przebudowy, dobudowy, nadbudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania, należy stosować ustalenia niniejszego planu.
3. Do czasu przeznaczenia terenu na cele odpowiadające ustaleniom planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu, jednak bez prawa budowy nowych obiektów niezgodnych z ustaleniami planu.
4. W stosunku do istniejących obiektów i budynków lub ich części, nie spełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się ich remonty, a w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie.
5. Dla każdej działki budowlanej należy zapewnić dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dojazd i dojście przede wszystkim powinny prowadzić bezpośrednio z drogi publicznej, również dopuszcza się dojazd i dojście do działki budowlanej za pomocą drogi wewnętrznej lub poprzez służebności gruntowe w sposób określony w dalszych ustaleniach mniejszego planu dotyczącym zasad podziału nieruchomości w § 16.
6. Powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią o zróżnicowanych formach, od strony frontowej granicy działki z pasem drogowym dróg publicznych i innych przestrzeni publicznych, zieleń powinna mieć charakter ozdobny uwzględniający miejsce położenia działki i charakter miejscowości.
7. Miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż minimalna, określonej w ustaleniach planu, inwestor zobowiązany jest zapewnić w granicach terenu, do którego posiada tytuł prawny, przy czym miejsce garażowe liczone jest jak miejsce postojowe. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w pasie rozgraniczającym teren dróg publicznych, po uzyskaniu zezwolenia właściwego zarządcy drogi.
8. Na poszczególnych terenach objętych planem, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służącej celom publicznym na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
9. Na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych w planie **MN,U** oraz na trenach przeznaczonych na cele usług publicznych i sportu oznaczonych **Up/US**, zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ograniczenie to nie dotyczy infrastruktury technicznej służącej celom publicznym.
10. Projektowana na działce inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania ani zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych

11. Na każdej działce budowlanej można usytuować nie więcej niż jeden obiekt służący reklamie. Jeśli szerokość działki w pasie przyległym do drogi publicznej przekracza 25 m, dopuszcza się usytuowanie więcej niż jednego obiektu reklamowego, lecz nie więcej niż 1 obiekt na każde 20 m szerokości działki. Wysokość obiektów reklamowych może przekraczać maksymalną wysokość budynków dopuszczoną ustaleniami planu dla danego terenu o nie więcej niż 20%, ograniczenie to nie dotyczy masztów flagowych, dla których ustala się maksymalna wysokość do 16 m od poziomu terenu. Maksymalna powierzchnia reklamowa na obiektach oraz urządzeniach służących reklamie nie może przekraczać 5 m2, a przy reklamie wielostronnej, 5 m2 z każdej strony.
12. Zakazuje się dla obszaru objętego ustaleniami planu:
    - lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (rozumianych jako obiekty o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m2),
    - lokalizacji zabudowy produkcyjnej i otwartych placów składowych,
    - lokalizacji obiektów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem odpadów niebezpiecznych,
    - budowy zbiorników na gnojowicę oraz płyt gnojowych,
    - hodowli zwierząt i zakładania gospodarstw hodowlanych,
    - budowy elektrowni wiatrowych,
    - sytuowania obiektów stanowiących przeszkody lotnicze o wysokości przekraczającej 50m.

Rozdział 4.
Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów w zakresie ochrony przyrody:

1) Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne w stopniu uniemożliwiającym zachowanie równowagi przyrodniczej.
2) Na powierzchniach biologicznie czynnych w granicach działek, należy stosować nasadzenia w postaci zieleni trójstopniowej niskiej, średniowysokiej i wysokiej o charakterze ozdobnym, izolacyjnym i rekreacyjnym, w tym także zieleń zimozieloną.
3) Należy w możliwie maksymalnym stopniu zachować i utrzymywać we właściwym stanie istniejące zadrzewienia i zakrzewienia, a także wprowadzać nowe nasadzenia zgodne z typem siedliska.
4) Z względu na położenie terenu objętego planem w granicach Goplańsko-Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu, ustanowionego uchwałą nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów, obowiązującą nadal na mocy Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 1999 r w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie Województwa Wielkopolskiego, przedsięwzięcia realizowane na tym obszarze nie mogą być sprzeczne z celami ochrony ustanowionymi dla tego obszaru oraz przepisami prawa w zakresie ochrony przyrody.

§ 9.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) W sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów należy w możliwie jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych, kulturowych oraz uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska.
2) Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych w planie symbolem **MN,U** należy przyjmować jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, teren usług publicznych oznaczony **Up/US** nie wymaga traktowania jako chroniony pod względem akustycznym.
3) Jeżeli na terenach oznaczonych w planie symbolami **Up/US** oraz **MN,U** zostaną zlokalizowane budynki wymagające ochrony akustycznej ze względu na swoje przeznaczenie, w celu ich ochrony przed ponadnormatywnym hałasem, należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach.
4) Dla ochrony klimatu akustycznego otoczenia na działkach należy wprowadzić i utrzymywać zieleń izolacyjną, z uwzględnieniem gatunków zimozielonych oraz nasadzeń w formie zwartej szpalerowej wzdłuż granic działek z działkami sąsiednimi o innym przeznaczeniu.
5) Z uwagi na znaczne oddalenie terenów objętych planem od głównych szlaków komunikacyjnych, nie jest wymagana dodatkowa ochrona klimatu akustycznego z związana z oddziaływaniem drogi.
6) Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 151) Zbiornik Turek – Konin - Koło, wszelkie działania na tym terenie powinny mieć na uwadze ochronę zasobów wód podziemnych, w tym celu należy prowadzić ochronę czynną i bierną zbiornika, przede wszystkim poprzez stosowanie na terenach zabudowy systemów kanalizacji zbiorowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania zanieczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu i wód gruntowych.

§ 10.

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1) Na obszarze objętym planem w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz przepisach gminnych.
2) Ustala się obowiązek wyposażenia każdej posesji w odpowiednie miejsca do gromadzenia odpadów.
3) Odpady powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi, a jeżeli jest on niemożliwy z przyczyn technologicznych, lub jest nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami
4) Gospodarkę odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy.
5) Masy ziemne, powstające w trakcie prowadzenia robót budowlanych i przemieszczane w trakcie prowadzonych prac ziemnych, należy wykorzystać do niwelacji terenu w miejscu realizacji inwestycji lub zagospodarować na terenie własnym, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być wykorzystane w ten sposób, należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach

§ 11.

1. Ustala się pas ochronny terenu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, o szerokości mierzonej poziomo od skrajnych przewodów linii nie mniejszej niż 5 m w obu kierunkach, w którym planowanie i wykonywanie robót budowlanych ograniczone jest przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W

stosunku do napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, wymagane jest zachowanie odległości 3m od skrajnego przewodu linii w sposób analogiczny. Prace budowlane wykonywane w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej wymagają uzgodnienia z zarządca sieci. Obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich budynków nie związanych z funkcjonowaniem sieci, lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

2. W ustalonym pasie ochronnym napowietrznej linii elektroenergetycznej musi zawierać się ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie linii, wynikające z przepisów z zakresu ochrony środowiska w zakresie emisji pola elektromagnetycznego oraz hałasu.
3. W przypadku skablowania lub przeniesienia w inne miejsce istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustalone ograniczenia i szerokości pasów ochronnych nie obowiązują.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12.

Na obszarze objętym planem, nie występują obiekty zabytkowe, brak też rozpoznanych reliktów archeologicznych, jednak w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13.

1. Przestrzenie publiczne ustalone niniejszym planem, należy zagospodarować w sposób odpowiadający potrzebom społecznym mieszkańców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się przeznaczenie na cele publiczne następujących terenów objętych planem:
   a) **Up/US** - teren usług publicznych, w tym sportu;
   b) **KDW, IT** - teren dróg wewnętrznych i urządzeń liniowej infrastruktury technicznej;
   c) **W-IT** - teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu w wodę;
3. Na terenach stanowiących przestrzeń publiczną, poza przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się lokalizację obiektów malej architektury oraz obiektów reklamowych w sposób nie stwarzający kolizji w stosunku do przeznaczenia podstawowego terenu, układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej. Obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia służące reklamie powinny mieć estetyczny wygląd a ich wielkość nie może być dysharmonijna w stosunku do otoczenia. Usytuowanie obiektu wymaga zgody właściciela lub zarządcy terenu. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować w liniach rozgraniczających pas drogowy dróg publicznych lub wewnętrznych w sposób nie utrudniający ruchu i za zgodą zarządcy / właściciela drogi.
4. Maksymalna wysokość obiektu reklamowego nie może przekraczać o więcej niż 20% maksymalnej wysokości obiektów ustalonej dla danego terenu, jeśli na terenie gdzie ma być umieszczona, jeśli plan nie określa maksymalnej wysokości zabudowy, należy ją odnieść do terenu sąsiedniego. Ograniczenie wysokości nie dotyczy masztów

flagowych, w stosunku do których wprowadza się ograniczenie wysokości do maksymalnie 16 m.

5. Na terenach publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenu oraz przeznaczeniem uzupełniającym ustalonym planem.
6. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni o ile nie stoi to w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu dla danego terenu.
7. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz materiałów odpadowych od strony pasa drogowego ulic i innych przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 14.

1. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, linie zabudowy, gabaryty zabudowy dla poszczególnych terenów odpowiednio do rodzaju przeznaczenia określonego w planie symbolem literowym, należy przyjmować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi Dziale III pt. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.
2. Ustalenia szczegółowe dla wybranego rodzaju przeznaczenia należy rozpatrywać i stosować łącznie z ustaleniami ogólnymi planu.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 15.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani na tereny zagrożone powodzią, z tego względu wymagań szczególnych w tym zakresie nie ustala się. Obowiązuje zakaz wykonywania robót ziemnych zagrażających wystąpieniem osuwisk lokalnych, jak również grożących nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia. Miejsca zagrożone utratą stabilności należy zabezpieczyć za pomocą środków technicznych lub poprzez nasadzenia gatunków roślin spełniającej rolę umacniającą grunt.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 16.

1. Podział nieruchomości na działki budowlane musi odpowiadać zasadom ładu przestrzennego i urbanistycznego, być zgodny z pozostałymi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami w zakresie gospodarki nieruchomościami.
2. Przy podziale nieruchomości należy stosować się do zasad i warunków określonych w ustaleniach niniejszego planu, w tym do ustaleń zawartych w Dziale III pt. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

3. Podział nieruchomości dopuszczalny jest tylko pod warunkiem, że dla każdej działki budowlanej zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej, rozumiany jako dojście i dojazd, powinien prowadzić bezpośrednio z drogi publicznej, jak również dopuszcza się dojazd i dojście do działki budowlanej za pomocą drogi wewnętrznej lub poprzez ustanowienie służebności drogowej o ile będzie zgodny z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
4. Szerokość wydzielanej geodezyjnie drogi wewnętrznej, zapewniającej dojście i dojazd do działki budowlanej lub grupy działek budowlanych, powinna wynosić co najmniej 6m.
5. Minimalna szerokość pasa terenu przeznaczonego na dojazd i dojście do budynku i urządzeń z nim związanych, będąca częścią działki oraz szerokość wyodrębnionych ciągów pieszo-jezdnych powinna wynosić co najmniej 4,5 m.
6. Linie podziałów geodezyjnych terenu na odrębne działki budowlane należy prowadzić w miarę możliwości prostopadle do linii rozgraniczającej pas drogowy przyległych dróg, lub równoległe do granic działki podlegającej podziałowi, z dopuszczeniem tolerancji +/- 15°. Dopuszcza się inny kierunek linii podziału geodezyjnego w sposób uzasadniony sytuacją w terenie.
7. Dopuszcza się łączenie działek w oparciu o przepisy odrębne z zakresu gospodarki nieruchomościami.
8. Zabrania się podziałów nieruchomości powodujących powstanie działek budowlanych o mniejszej powierzchni i mniejszej szerokości niż ustalona dla danego terenu, chyba, że wydzielona działka przeznaczona będzie na cele infrastruktury technicznej lub drogowej, na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub służyć będzie regulacji granic.
9. Niezależnie od ustalonych w niniejszym rozdziale zasad podziału, dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służącej celom publicznym o ile będzie to uzasadnione względami technicznymi, społecznymi i na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 17.

Nie ustala się obowiązku przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości na obszarze objętym planem.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 18.

Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym także dróg pieszych i rowerowych, w uzgodnieniu z zarządca drogi / właścicielem terenu.
2) Dopuszcza się usytuowanie urządzeń liniowej infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń naziemnych poza liniami rozgraniczającymi dróg, ciągów pieszych i rowerowych, w szczególności na terenach przeznaczonych na cele publiczne, a także na terenach innych, w uzasadnionych przypadkach.
3) Do urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić niezbędny do ich utrzymania dostęp, w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie, przebudowę lub skablowanie (w przypadku sieci elektroenergetycznych), w uzgodnieniu z ich zarządcą / właścicielem.

4) Sieci infrastruktury technicznej realizowane jako cel publiczny należy prowadzić przede wszystkim przez tereny przeznaczone na cele publiczne, także w pasie drogowym dróg publicznych i dróg wewnętrznych zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym dotyczących praw własności.
5) Usytuowanie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w stosunku do innych obiektów i urządzeń, powinno uwzględniać docelową zabudowę i zagospodarowanie działki zgodną z przeznaczeniem podstawowym ustalonym planem.
6) Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne z którymi inwestycja wejdzie w kolizję, lokalizację planowanej budowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
7) Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji i prowadzonych robót ziemnych dojdzie do uszkodzenia urządzeń melioracji szczegółowej (drenarki), inwestor zobowiązany jest do ich naprawy lub odbudowy.

§ 19.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
1) Zaopatrzenie odbiorców w wodę należy projektować z sieci gminnej.
2) Na zewnętrznej sieci wodociągowej należy przewidzieć hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożarów odpowiednio do obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
3) Nie przewiduje się budowy studni głębinowych i innych indywidualnych ujęć wody, z wyjątkiem ewentualnych ujęć niezbędnych dla zasilania awaryjnego.

§ 20.

Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
1) Ścieki bytowe należy odprowadzać poprzez istniejącą i projektowaną gminną sieć kanalizacyjną z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków.
2) Do czasu rozbudowy gminnej sieci kanalizacji zbiorowej w sposób umożliwiający przyłączenie nowo powstających obiektów, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych systematycznie opróżnianych i wywóz do oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach posiadających techniczne możliwości przyłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej.
3) Postawania ścieków przemysłowych na obszarze opracowania planu nie przewiduje się.
4) Teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi, w tym parkingi powyżej 0,1ha, należy utwardzić i skanalizować, odpowiednio do obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. Wody opadowe i roztopowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi muszą być podczyszczone na terenie własnym inwestora do wymaganych przepisami odrębnymi parametrów przed ich odprowadzeniem do odbiornika.

§ 21.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) Zasilanie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

2) Na terenie, gdzie wystąpi zwiększenie zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia, odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne, bez względu na to czy w planie została określona taka lokalizacja. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest konieczne zachowanie linii zabudowy ustalonej w planie. Dla lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych w pierwszej kolejności należy przewidywać tereny przeznaczone w planie na cele publiczne.
3) Nowoprojektowaną sieć elektroenergetyczną służącą zaopatrzeniu odbiorców w energię elektryczną, wraz z przyłączami, należy przede wszystkim realizować jako sieć kablową, jednak w przypadkach uzasadnionych istotnymi względami ekonomicznymi, dopuszcza się linie napowietrzne;
4) Plan przewiduje przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i urządzeń z nią związanych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne. Zalecanym sposobem usunięcia kolizji jest skablowanie linii.

§ 22.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło, przewiduje się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw oraz urządzeń o obniżonej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także energii ze źródeł odnawialnych (systemy solarne, pompy ciepła), przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska.

§ 23.

Dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz płynny jak również budowę sieci gazowej dla zaopatrzenia odbiorców. Przewody gazowe należy realizować jako podziemne.

§ 24.

Ustala się następujące zasady kształtowania układu komunikacyjnego:
1) W liniach rozgraniczających dróg, należy sytuować jezdnie oraz w zależności od potrzeb, chodniki i ścieżki rowerowe, a także inne elementy pasa drogowego i infrastruktury drogowej.
2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej nie związanej z drogą zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą / właścicielem drogi.
3) zjazdy na działkę z dróg publicznych należy realizować zgodnie z przepisami ustaw i rozporządzeń w zakresie dróg publicznych.
4) Przewiduje się budowę zjazdów indywidualnych na posesje z dróg kategorii D (dojazdowej) i L (lokalnej) bez ograniczeń, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi odpowiednio do przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych, a także zjazdy z dróg wewnętrznych po uzyskaniu zgody właściciela drogi.
5) Na skrzyżowaniach pasa drogowego dróg klasy L i D z innymi drogami, a także z ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi, należy stosować ścięte narożniki z uwzględnieniem wymaganego trójkąta widoczności odpowiednio do kategorii drogi, wymagań bezpieczeństwa ruchu i miejsca lokalizacji.
6) Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych, jako komunikację uzupełniającą przewiduje się budowę dróg wewnętrznych na terenach wyznaczonych w planie a także na terenach w miarę potrzeb.

7) Szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowiącej odrębną działkę powinna wynosić nie mniej niż 6 m, szerokość jezdni drogi wewnętrznej należy dostosować do potrzeb użytkowych i przepisów przeciwpożarowych.
8) W granicach poszczególnych terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, dopuszcza się urządzanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów oraz placów manewrowych na potrzeby związane z funkcją terenu oraz uzasadnione cele publiczne.
9) Na etapie projektowania sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów i ich obsługi komunikacyjnej należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie dróg pożarowych.
10) Miejsca postojowe w ilości odpowiedniej do potrzeb i funkcji terenu, inwestor jest zobowiązany zapewnić w granicach terenu własnego. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych:
    a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje wskaźnik co najmniej jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, jeśli powierzchnia użytkowa jednego lokalu mieszkalnego w domu jednorodzinnym przekracza 100 m2 należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe, przy czym jako miejsce postojowe taktuje się również miejsce garażowe.
    b) dla zabudowy usługowej obowiązuje wskaźnik: co najmniej 1 miejsce postojowe na 30 m2 powierzchni sprzedaży w przypadku obiektów handlowych, co najmniej 1 miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej w przypadku obiektu usługowego, co najmniej 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumenckich w przypadku kubaturowych obiektów gastronomicznych, miejsca konsumenckie organizowane sezonowo na wolnym powietrzu nie wymagają dodatkowych miejsc postojowych.
    c) na terenach zabudowy usługowej należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych w danym obiekcie.
    d) na terenach przeznaczonych na cele usług publicznych i sportu, ilość miejsc postojowych należy określić indywidualnie odpowiednio do ilości użytkowników projektowanych obiektów z uwzględnieniem ogólnego bilansu miejsc postojowych na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny i położonych w miejscu funkcjonalnie uzasadnionym w stosunku do miejsca inwestycji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

Rozdział 11.
MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Szczegółowe warunki oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia i zakazy.

§ 25.

Na terenach oznaczonych symbolami: **MN,U** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa nieuciążliwa.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa mogą występować na działce budowlanej samodzielnie jako jedna z tych funkcji lub jako obie funkcje jednocześnie w dowolnej proporcji.

§ 26.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **MN,U** ustala się jako obowiązujące następujące szczegółowe warunki, zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej można lokalizować budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe lub budynki o funkcji łączonej mieszkaniowo – usługowe lub usługowo – mieszkaniowe oraz budynki garażowe, gospodarcze, gospodarczo – garażowe i niezbędne obiekty towarzyszące funkcji podstawowej,
2) budynek mieszkalny jednorodzinny można realizować jako samodzielny lub połączony z budynkiem usługowym, garażowym lub gospodarczym,
3) dopuszcza się niewielkie budynki magazynowe lub magazynowo – garażowe o parametrach budynków gospodarczych, jako towarzyszące zabudowie usługowej, lokalizowane na tych samych zasadach jak budynki gospodarcze lub garażowe,
4) na każdej działce budowlanej obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
1	Minimalna powierzchnia działki budowlanej	800 m2
2	Minimalna szerokość działki budowlanej	20 m
3	Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej	nie więcej niż 0,30
4	Wskaźnik intensywności zabudowy	nie więcej niż 0,50
5	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej	nie mniej niż 30 %
6	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego, usługowego lub o funkcji łączonej	3 w tym poddasze
7	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku gospodarczego, magazynowego lub garażowego	1 plus ewentualne poddasze
8	Maksymalna wysokość kalenicy dachu budynku mieszkalnego, usługowego lub o funkcji łączonej	11 m
9	Maksymalna wysokość budynku gospodarczego, garażowego lub magazynowego, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	8,50 m
10	Spadek głównych połaci dachowych budynku mieszkalnego, usługowego lub o funkcji łączonej	20 – 45°
11	Spadek głównych połaci dachowych budynku gospodarczego, garażowego lub magazynowego	15 – 45° lub dach płaski

5) budynki na działce należy sytuować w nieprzekraczalnej odległości 5m od granicy pasa drogowego dróg publicznych,
5) ustalone w planie linie zabudowy dotyczą budynków projektowanych a także budynków istniejących w przypadku ich rozbudowy;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w odległości 5 m od granic pasa drogowego, dotyczy także stałych elementów budynku posadowionych trwale na gruncie, takich jak podesty i schody wejściowe, wiatrołapy, ganki, kolumny, podcienia oraz tarasy, natomiast takie elementy budynku jak gzymsy, okapy lub balkony mogą zmniejszać tę odległość o nie więcej niż 0,8 m;
7) na jednej działce budowlanej suma powierzchni zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i magazynowych nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków o funkcji podstawowej na danym terenie, t.j. mieszkalnych,

usługowych lub mieszkalno – usługowych a kubatura łączna nie może przekraczać 50% kubatury budynków o funkcji podstawowej;

8) budynek gospodarczy, garażowy lub magazynowy nie mogą być wyższe niż budynek mieszkalny lub usługowy na tej samej działce budowlanej jak również nie mogą wizualnie dominować w stosunku do budynku podstawowego na danej działce budowlanej oraz działce bezpośrednio sąsiadującej;
9) dachy budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno – usługowych należy realizować jako dwuspadowe lub wielospadowe i kryć dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach zbliżonych do dachówki naturalnej: ceglastym, czerwonym, brązowym, grafitowym lub zgaszonej zieleni;
10) na jednym budynków mieszkalnych i usługowych spadek głównych przeciwległych połaci dachowych dachu dwu lub wielospadowego musi być jednakowy;
11) dachy budynków gospodarczych, garażowych lub magazynowych należy realizować jako spadowe lub płaskie, materiał i kolor pokrycia jak w ustaleniach dla budynków mieszkalnych, lub papą;
12) główna kalenica dachu budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno – usługowych powinna być równoległa lub prostopadła do frontowej granicy działki albo do granicy bocznej, z tolerancją do +/- 15°, budynki towarzyszące należy sytuować w układzie analogicznym jak budynek podstawowy;
13) w budynkach nie podpiwniczonych ustala się poziom podłogi parteru nie wyżej niż 70 cm od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku;
14) dopuszcza się wykonanie piwnic pod warunkiem, że zostaną uwzględnione warunki gruntowo - wodne istniejące w miejscu lokalizacji budynku a poziom podłogi parteru nie przekroczy wysokości 1m ponad poziomem terenu przy wejściu głównym do budynku;
15) dla każdej działki budowlanej należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, z uwzględnieniem ustaleń rozdziału 9 dotyczących zasad podziału nieruchomości i rozdziału 10 §24 dotyczących systemów komunikacji;
16) inwestor powinien zapewnić w granicach własnego terenu miejsca postojowe z uwzględnieniem ustaleń i wskaźników zawartych w rozdziale 10 §24 dotyczącym systemów komunikacji;
17) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 10 oraz odpowiednio do przepisów odrębnych.
18) powierzchnię biologicznie czynną działki budowanej należy w maksymalnym stopniu zagospodarować zielenią o zróżnicowanych formach, w tym także zielenią zimozieloną, zieleń od strony ulicy powinna mieć charakter ozdobny i zawierać nasadzenia z roślin sezonowo kwitnących;
19) ogrodzenie działki od strony ulic i innych przestrzeni publicznych powinny mieć wysokość nie przekraczającą 180 cm i strukturę ażurową o powierzchni prześwitów nie mniejszej niż 50% powierzchni ogrodzenia;
20) działka budowlana powinna mieć cechy geometryczne oraz minimalną powierzchnię ustaloną planem uwzględniając ustalenia szczegółowe dla danego terenu oraz ustalenia zawarte w rozdziale 9 dotyczącym zasad podziału nieruchomości;
21) ustalone parametry działki budowlanej należy odnosić do działki budowlanej stanowiącej nieruchomość gruntową składającą się jednej, lub więcej niż jednej działki gruntu, jeśli stanowić będą jeden przedmiot własności i zostaną objęte jednym projektem zagospodarowania terenu, pozwalającym traktować teren jak jedną działkę budowlaną;

22) dopuszcza się działki budowlane o innych cechach geometrycznych, mniejszej szerokości i mniejszej powierzchni niż podano w ustaleniach dla działek budowlanych istniejących przed wejściem w życie mniejszego planu;
23) dopuszcza się podział nieruchomości w celu wydzielenia działki gruntu o mniejszej powierzchni lub mniejszej szerokości niż podano w ustaleniach, o ile zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, jednak pozostała część działki musi spełniać parametry działki budowlanej ustalone w niniejszym rozdziale, lub również służyć powiększeniu sąsiedniej nieruchomości, warunek minimalnej powierzchni i szerokości działki nie obowiązuje przy wydzielaniu działki pod drogi wewnętrzne ewentualnie na cele publiczne lub infrastruktury technicznej;
24) dopuszcza się budowę budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w przypadku gdy na sąsiedniej działce budowlanej istnieje już budynek przy tej samej granicy;
25) dopuszcza się łączenie działek w celu utworzenia działki budowlanej odpowiadającej ustalonym w niniejszym planie parametrom oraz zgodnie przepisami prawa w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 27.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **MN,U** obowiązuje zakaz:
1) lokalizowania wszelkiej działalności produkcyjnej, a także usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizowania obiektów i przeznaczenia terenu na cele dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
3) wykonywania elewacji budynków w barwach krzykliwych, rażąco dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, w tym kolorów neonowych, z wyjątkiem elementów służących reklamie;
4) stosowania blachy falistej, trapezowej lub płyt warstwowych typu „płyta obornicka" w elewacji oraz na pokrycie dachu budynków mieszkalnych i usługowych;
5) budowy ogrodzeń od strony ulic z prefabrykowanych przęseł betonowych i materiałów odpadowych;
6) podejmowania innych przedsięwzięć i innych działań określonych jako niedopuszczalne lub zakazane w ustaleniach ogólnych planu.

Rozdział 12.
Up/US - tereny usług publicznych
Szczegółowe warunki oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia i zakazy.

§ 28.

1. Na terenach oznaczonych symbolem **Up/US**, ustala się następujące przeznaczenie terenu:
   - przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne, w tym usługi sportu,
   - przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej o funkcji ozdobnej, rekreacyjnej i izolacyjnej, komunikacja wewnętrzna – drogi, place, parkingi, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.

§ 29.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **Up/US** ustala się jako obowiązujące następujące szczegółowe warunki, zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) na terenach **Up/US** można lokalizować publiczne obiekty i urządzenia usługowe o funkcji sportowej oraz inne obiekty towarzyszące związane z podstawową i uzupełniającą funkcją terenu, w tym; zieleni urządzonej o funkcji ozdobnej, rekreacyjnej i izolacyjnej, obiekty i urządzenia komunikacji wewnętrznej – drogi, place, parkingi, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia obiekty infrastruktury technicznej, obiekty służące rekreacji zbiorowej i obiekty małej architektury;
2) obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
1	Minimalna powierzchnia działki budowlanej	2000 m2
2	Minimalna szerokość działki budowlanej	40
3	Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej	nie więcej niż 0,20
4	Wskaźnik intensywności zabudowy	nie więcej niż 0,40
5	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej	nie mniej niż 30 %
6	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków	2
7	Maksymalna wysokość zabudowy (wysokość budynków i obiektów kubaturowych)	11,00 m
8	Spadek głównych połaci dachowych budynków	15 - 45°

3) budynki na działce budowlanej należy sytuować w odległości 4 m od granicy pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz 4 m od granic terenów o innym przeznaczeniu,
4) dachy budynków i innych obiektów zadaszonych należy realizować jako dwuspadowe lub wielospadowe, pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą w kolorach zbliżonych do dachówki naturalnej: ceglastym, czerwonym, brązowym, dopuszcza się także pokrycie w kolorze grafitowym lub zgaszonej zieleni;
5) dla niewielkich budynków, wiat i zadaszeń (o powierzchni do 60 m2) dopuszcza się dach płaski lub jednospadowy, materiał pokrycia dowolny, kolor pokrycia jak wyżej;
6) ustala się poziom podłogi parteru nie wyżej niż 50 cm od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku;
7) należy zapewnić dostęp osób niepełnosprawnych do obiektów i pomieszczeń ogólnodostępnych;
8) inwestor powinien zapewnić w granicach własnego terenu miejsca postojowe z uwzględnieniem ustaleń i wskaźników zawartych w rozdziale 10 §24 dotyczącym systemów komunikacji, w przypadku urządzeń i obiektów sportowych niezbędna ilości miejsc postojowych należy określić indywidualnie odpowiednio do wielkości obiektu i przewidywanej ilości użytkowników i uczestników imprez;
9) dla działki budowlanej należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, z uwzględnieniem ustaleń rozdziału 9 dotyczących zasad podziału nieruchomości i rozdziału 10 dotyczących systemów komunikacji;
10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 10 oraz odpowiednio do przepisów odrębnych.
11) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią ozdobną oraz zielenią o charakterze izolacyjnym w szczególności wzdłuż granic działki z innymi terenami funkcjonalnymi;

12) ogrodzenie działki od strony ulic i innych przestrzeni publicznych powinno strukturę ażurową o powierzchni prześwitów nie mniejszej niż 70% powierzchni ogrodzenia;
13) dopuszcza się łączenie działek na potrzeby planowanej inwestycji, a także podziały w celu wydzielenia działki gruntu o mniejszej powierzchni lub mniejszej szerokości niż podano w ustaleniach niniejszego rozdziału, w celu wydzielenia drogi wewnętrznej ewentualnie na inne niezbędne cele publiczne, w tym cele związane z infrastrukturą techniczną lub komunikacyjną, lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

§ 30.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **Up/US** obowiązuje zakaz podejmowania przedsięwzięć i innych działań określonych jako niedopuszczalne lub zakazane w ustaleniach ogólnych planu.

Rozdział 13.
KDW/IT - teren dróg wewnętrznych i urządzeń liniowej infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia i zakazy.

§ 31.

Na terenie oznaczonym symbolem **KDW/IT** ustala się następujące przeznaczenie terenu:
- przeznaczenie podstawowe: teren dróg wewnętrznych,
- przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i obiekty liniowej infrastruktury technicznej.

§ 32.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **KDW/IT** ustala się jako obowiązujące następujące szczegółowe warunki, zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) ustala się przeznaczenie terenu na cele dróg wewnętrznych oraz liniowej infrastruktury technicznej;
2) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, w tym szerokość jezdni o nawierzchni utwardzonej nie mniej niż 3m z uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych;
3) w granicach terenu przewiduje się usytuowanie urządzeń i obiektów liniowej infrastruktury technicznej;

§ 33.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **KDW/IT** obowiązuje zakaz podejmowania przedsięwzięć i innych działań określonych jako niedopuszczalne lub zakazane w ustaleniach ogólnych planu.

Rozdział 14.
W-IT – teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu w wodę. Szczegółowe warunki oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia i zakazy.

§ 34.

Na terenie oznaczonym symbolem **W-IT** ustala się następujące przeznaczenie terenu:
- przeznaczenie podstawowe: teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu w wodę - stacja wodociągowa,
- przeznaczenie uzupełniające: inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, zieleń.

§ 35.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **W-IT** ustala się jako obowiązujące następujące szczegółowe warunki, zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) na terenach obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu w wodę można lokalizować obiekty i urządzenia o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym stacja wodociągowa oraz inne obiekty i urządzenia towarzyszące związane z przeznaczeniem podstawowym i przeznaczeniem uzupełniającym terenu;
2) na każdej działce budowlanej obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

	Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
1	Minimalna powierzchnia i szerokość działki budowlanej	nie ogranicza się
3	Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej	nie więcej niż 0,30
4	Wskaźnik intensywności zabudowy	nie więcej niż 0,50
5	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej	nie mniej niż 20 %
6	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynków i obiektów budowlanych	1 nadziemna 1 podziemna
7	Maksymalna wysokość zabudowy	9,00 m
8	Spadek głównych połaci dachowych budynków	dach spadowy 15 - 45°

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od granicy pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz 4 m od granic terenów o innym przeznaczeniu,
4) dachy budynków należy realizować jako dwuspadowe lub wielospadowe, pokrycie dachów dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą w kolorach zbliżonych do dachówki naturalnej: ceglastym, czerwonym, brązowym, grafitowym lub zgaszonej zieleni;
5) dla niewielkich budynków, wiat i zadaszeń (o powierzchni do 60 m2) dopuszcza się dach płaski lub jednospadowy, materiał pokrycia dowolny, kolor pokrycia jak wyżej;
6) dla każdej działki budowlanej należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, z uwzględnieniem ustaleń rozdziału 9 dotyczących zasad podziału nieruchomości i rozdziału 10 dotyczących systemów komunikacji;
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 10 oraz odpowiednio do przepisów odrębnych.
8) powierzchnię biologicznie czynną działki budowanej należy zagospodarować zielenią ozdobną oraz zielenią o funkcji izolacyjnej w szczególności wzdłuż granic terenu z innymi terenami funkcjonalnymi;
9) dopuszcza się łączenie działek, a także podziały w celu wydzielenia dowolnej działki gruntu niezbędnej dla realizacji inwestycji, w celu wydzielenia drogi wewnętrznej i ewentualnie na inne niezbędne cele publiczne, w tym cele infrastruktury technicznej oraz na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

§ 36.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **W-IT** obowiązuje zakaz podejmowania przedsięwzięć i innych działań określonych jako niedopuszczalne lub zakazane w ustaleniach ogólnych planu.

Rozdział 15.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania obiektów

§ 37.

1. Do czasu przeznaczenia terenu na cele odpowiadające ustaleniom planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu, jednak bez prawa budowy nowych obiektów o charakterze stałym nie związanych z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu.
2. W stosunku do zabudowy istniejącej, ustala się prawo jej dotychczasowego użytkowania i wykonywania remontów. W przypadku przebudowy, dobudowy, nadbudowy lub rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, należy stosować ustalenia niniejszego planu.
3. Dopuszcza się dla obszaru objętego ustaleniami planu, lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego, elementów tymczasowego zagospodarowania terenu w postaci zieleni, obiektów i urządzeń reklamowych, obiektów małej architektury, urządzeń i obiektów towarzyszących funkcji podstawowej ustalonej planem, o ile nie stoi to w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
4. Wprowadza się zakaz tymczasowego zagospodarowania i zabudowy terenów na okres użytkowania dłuższy niż 2 lata.
5. Obiekty tymczasowe po zakończeniu ich użytkowania należy niezwłocznie rozebrać lub zdemontować.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 16.
Ustalenia końcowe

§ 38.

Przeznacza sie na cele nierolnicze grunty rolne w granicach terenu objętego planem.

§ 39.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w następującej wysokości:

1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne i oznaczonych w planie **KDW/IT, W-IT, Up/US** w wysokości 0%;
2) dla terenów oznaczonych w planie **MN,U** w wysokości 10% .

W stosunku do terenów stanowiących własność Gminy Ślesin ustala się stawkę 0%.

§ 40.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Ślesin.

§ 41.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin uchwalonego uchwałą Nr 329/XXXIX/2002 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28 czerwca 2002 r. w części dotyczącej terenów w miejscowości Licheń Stary objętych niniejszym planem.

§ 42.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Ślesin.

§ 43.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Chrzanowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 50/VII/11 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla terenów w miejscowości Licheń Stary

Rada Miejska Gminy Ślesin w dniu 29.06.2010 r. podjęła uchwałę Nr 333/XI/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Licheń Stary. Celem przystąpienia do sporządzenia planu było dokonanie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Licheń Stary, uchwalonego uchwałą nr 329/XXXIX/02 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28.06.2002 r.
Zmiana planu była konieczna w związku z projektowanymi inwestycjami gminnymi: budową boiska sportowego, stacji wodociągowej oraz drogi. Opracowaniem objęto teren działek nr geodezyjny 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, część dz. 354 obręb Licheń Stary. Zmiana ustaleń planu dla działki nr 309/17 dotyczy zmiany przeznaczenia z terenu usług publicznych i komercyjnych na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, czyli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług „nieuciążliwych". Powierzchnia terenu objętego planem stanowi łącznie ok. 1,5ha. Na obszarze objętym planem nie występują grunty leśne ani chronione grunty rolne.

Procedura sporządzenia planu obejmowała wszystkie etapy wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), tj.:

- ogłoszenia i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, zebranie wniosków i ich analiza,
- sporządzenie projektu planu zawierającego część tekstową i część graficzną wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
- uzyskanie opinii i uzgodnień do projektu planu przez przewidziane ustawami organy i instytucje, wprowadzenie wniesionych uwag do projektu,
- ogłoszenie i wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zorganizowanie publicznej dyskusji,
- przekazanie Radzie Miejskiej Gminy Ślesin do uchwalenia ostatecznej wersji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami.

W związku z wyłożeniem planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu, nie zaszła więc konieczność rozstrzygnięcia sposobu rozpatrzenia uwag.

Zgodnie z art. 46 p. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w ramach procedury sporządzenia planu, przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zapewniając w ten sposób udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu. Wraz z projektem planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która udostępniono do publicznego wglądu, dając możliwość wnoszenia uwag i wniosków do dokumentu. Uwag i wniosków nie wniesiono.

Efektem uchwalenia planu i jego wejścia w życie, będzie przede wszystkim umożliwienie realizacji w Licheniu Starym ważnych inwestycji gminnych, tj. budowy boiska oraz stacji wodociągowej wraz z drogą dojazdową.
Ustalenia planu są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uchwalone uchwałą Rady Miasta i Gminy w Ślesinie nr 246/XXVII/05 z dnia 28.06.2005 r.

Przewodniczący Rady

Stanisław Chrzanowski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 50/VII/11
Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 29.04.2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla terenów w miejscowości Licheń Stary

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Ślesin rozstrzyga co następuje:

Na podstawie informacji Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z wyłożeniem planu do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady

Stanisław Chrzanowski

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 50/VII/11
Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 29.04.2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ślesin dla terenów
w miejscowości Licheń Stary

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

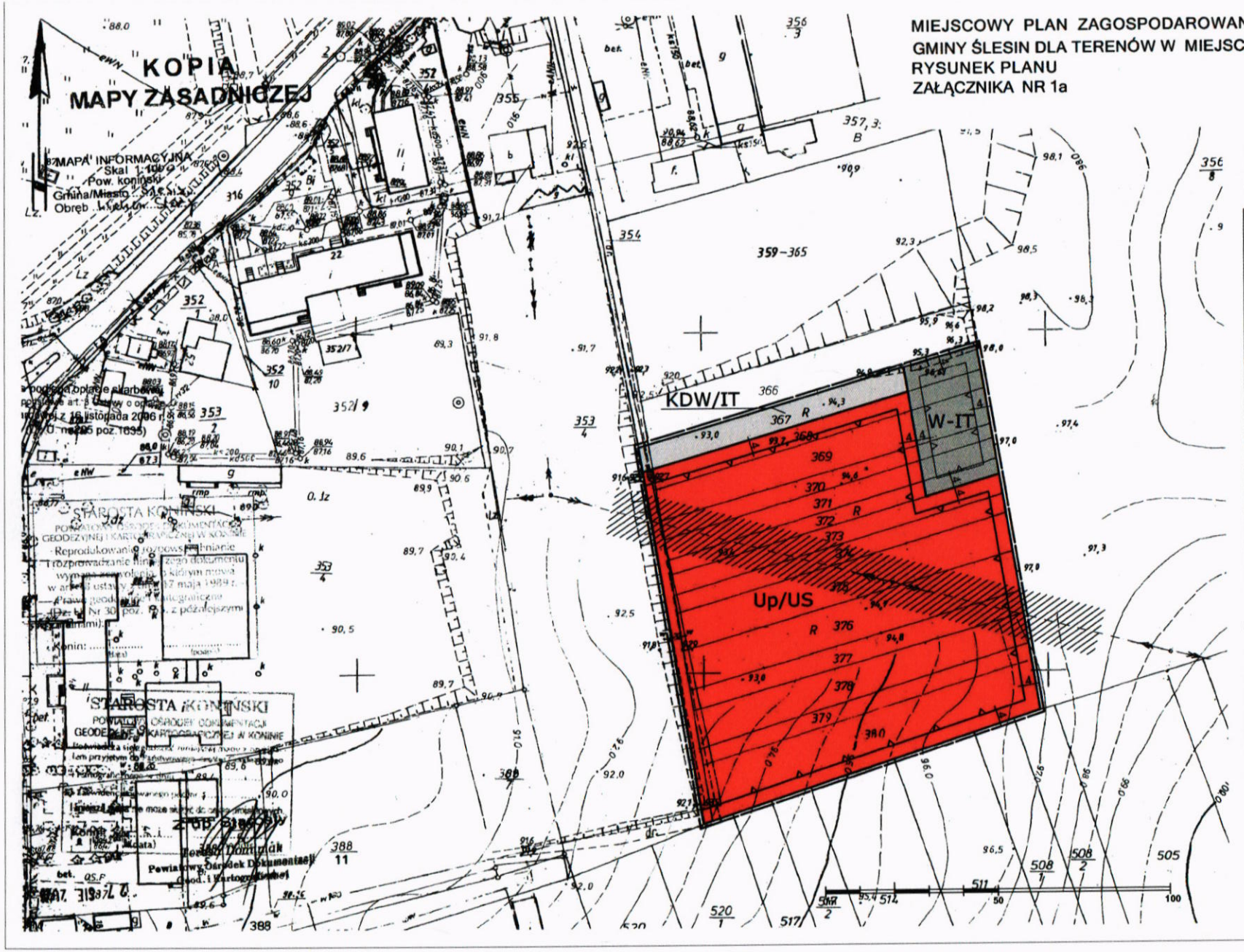
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Ślesin rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), stanowią inwestycje w zakresie dróg, w zakresie przewodów i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacji.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej realizowane mogą być etapowo, równolegle z realizacją nowej zabudowy, lub jako samodzielne zadania.
3. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt. 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2009 nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 ze zm.), poprzez:
    a) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi,
    b) współfinansowanie przy udziale środków zewnętrznych w ramach, m.in.:
        - dotacji unijnych,
        - dotacji samorządu województwa,
        - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
        - z kredytów i pożyczek bankowych,
        - z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
        - innych środków zewnętrznych.
3. Zadania realizowane będą sukcesywnie zgodnie z corocznie podejmowanymi przez Radę Miejską Gminy Ślesin, uchwałami budżetowymi.
4. Realizacja zadań następować będzie w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu Gminy Ślesin.
5. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną realizowany będzie przez przedsiębiorstwo energetyczne zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz.625 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów art. 19 i 20 ustawy.

Przewodniczący Rady
Stanisław Chrzanowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI LICHEŃ STARY
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIKA NR 1a

skala 1:1000



ZAŁACZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR 50/VII/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN Z DNIA 29 KWIETNIA 2011R.

OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZEDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR _____ Z DNIA _____

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN



1a TEREN OBJĘTY PLANEM

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU I RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- Up/US — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, W TYM SPORTU
- KDW/IT — TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH I URZĄDZEŃ LINIOWEJ INFRASTRUKTUTY TECHNICZNEJ
- W-IT — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTUTY TECHNICZNEJ SŁUŻĄCYCH ZAOPATRZENIU W WODĘ

ELEMENTY INFORMACYJNE

- PAS OCHRONNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV (DO CZASU PRZEBUDOWY)

TEREN OPRACOWANIA NA ZAŁ. 1a ZNAJDUJE SIĘ:

- W GRANICACH GOPLAŃSKO - KUJAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP 151)

Przewodniczący Rady

Stanisław Chrzanowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI LICHEŃ STARY
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIKA NR 1b

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR 50/VII/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN Z DNIA 29 KWIETNIA 2011R.

OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZEDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR _____ Z DNIA _____

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLESIN



1b TEREN OBJĘTY PLANEM

KOPIA
Y ZASADNICZEJ

MAPA INFORMACYJNA
Skal 1:1000
Pow. koniński
Gmina/Miasto Ślesin
Obręb Licheń Stary

odlega opłacie skarbowej
stawie art. 3 Ustawy o opłacie
owej z 16 listopada 2006 r.
Dz.U. nr 225 poz.1635)

Ls

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Konin: ..... (data) ..... (podpis)

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu .....
i zaewidencjonowanego pod nr .....
Niniejsza mapa nie może być podstawą projektowych.
Konin: 27 Sierpnia 2010 r.
Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geod. i Kartograficznej

OZNACZENIA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

0m 50 100

Przewodniczący Rady
Stanisław Chrzanowski