GMINA ŚLESIN
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY

UCHWAŁA NR 327/XXXIX/02
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN
Z DNIA 28 CZERWCA 2002 R.
OGŁOSZONĄ
DZ.U. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO
NR 102 POZ. 2560 Z DNIA 29.07.2002 R.

OPRACOWAŁ
mgr inż. Andrzej Wydro

Konin 2002

mgr inż. arch. Andrzej Wydro
ul. Kard.S.Wyszyńskiego 8/18
62-510 Konin

Konin, 19.10.2016 r.

Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie
ul. Napoleona 15 B
62-561 Ślesin

Dotyczy: określenia odległości linii zabudowy dla działek położonych w Żółwieńcu na terenie oznaczonym symbolem 6.104 MN położonym w Żółwieńcu, objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin – obszar gminy

Działka nr ewid. 216/4 jest położona w obrębie Żółwieniec, na terenie oznaczonym symbolem 6.104 MN na załączniku nr 107 do uchwały zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin – obszar gminy, uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 327/XXXIX/02 z dnia 28.06.2002 r.

W tekście planu miejscowego brak jest ustalenia odległości linii zabudowy od drogi wzdłuż działki nr 216/1.

Zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu, droga wydzielona na rysunku planu linią przerywaną na terenie 6.104 MN stanowi wewnętrzny dojazd gospodarczy do poszczególnych działek wydzielonych w ramach tego terenu. Ustalona w tekście planu odległość 10 m od granicy z pasem drogowym dotyczy drogi powiatowej nr 3188P na działce nr ewid. 214.

Wobec braku określenia w planie miejscowym odległości linii zabudowy od wymienionego dojazdu, proponuję przyjąć standardową odległość 5,0 m.

mgr inż.arch.Andrzej Wydro
upr.bud.w specjalności architektonicznej
GPBI 7342-103/98
Członek WOIA WP-0259
62-510 Konin, ul.Kard.Wyszyńskiego 8/18

mgr inż. arch. Andrzej Wydro
ul. Kard.S.Wyszyńskiego 8/18
62-510 Konin

Konin, 24.01.2013

Sz. Pan
mgr inż. Mariusz Zaborowski
Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin
ul. Kleczewska 15
62-561 Ślesin

Dot.: lokalizacji budynku letniskowego na działce oznaczonej nr geod. 131/4 w obrębie Wąsosze

Przedstawiam opinię w sprawie zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin.

Obowiązujący na terenie działki nr geod. 131/4 w Wąsoszach plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr 327/XXXIX/02 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28 czerwca 2002 r. pod nazwą „Gmina Ślesin. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze Gminy". Działka nr geod. 131/4 znajduje się na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem 5.32MN,ML.

W toku rozpoznawania sprawy została stwierdzona rozbieżność ustaleń planu dotyczących istniejącej linii WN 110 kV. W § 14 ust. 32 pkt 1 uchwały planu została błędnie podana wartość napięcia tej linii – 220 kV, co wpływa na szerokość pasa technologicznego wymaganego przez zarządcę linii. Według tekstu uchwały jego szerokość powinna wynosić 2 x 40 m + rozstaw skrajnych przewodów (19 m). Plan zezwala na zmniejszenie tej szerokości 2 x 26 m + 19 m., po uzyskaniu zgody zarządcy linii. Natomiast na rysunku planu omawiana linia elektroenergetyczna została prawidłowo przedstawiona jako linia 110 kV, z pasem technologicznym o szerokości ok. 50 m (2 x 25 m od osi linii). Również określona w tekście uchwały planu szerokość pasa technologicznego dla linii 110 kV powinna wynosić 15 m w obie strony od skrajnych przewodów (2 x 15 m + 19 m (odstęp skrajnych przewodów) = 49 m).

W piśmie Znak 4MMR/JS/292/13786/2012 z dnia 19.16.2012 r., opiniującym projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, Energa-Operator S.A. informuje, że istniejąca dwutorowa napowietrzna linia WN 110 kV relacji Elektrownia Konin – Włocławek jest przewidywana do modernizacji. W wyniku przebudowy dotychczasowy przebieg trasy może ulec zmianie. W piśmie podano również wymagane odległości od skrajnego przewodu linii, wynoszącą 15 m. W celu ustalenia odległości zabudowy od osi linii należy dodać 9,5 m odległości pomiędzy osią linii a jej skrajnym przewodem, co daje odległość 9,5 m + 15 m = 24,5 m od skrajnego przewodu.

W zaistniałej sytuacji, za podstawę dla decyzji ostatecznej należy przyjąć stan faktyczny, przedstawiony na załączniku graficznym do planu miejscowego z 2002 r., tzn. obecność na terenie inwestycji linii 110 kV i wynikające z tego faktu konsekwencje dla lokalizacji zabudowy na działce nr geod. 131/4. Zgodnie z § 3 ust, 1 uchwały planu, załącznik graficzny stanowi integralną cześć planu, a w ust. 2 pkt 4 tegoż paragrafu stwierdzono, że obowiązującymi ustaleniami planu są granice korytarzy technicznych pod liniami elektroenergetycznymi.

W świetle przedstawionej analizy lokalizacja budynku letniskowego na działce nr 131/4 jest zgodna z planem miejscowym.

mgr inż.arch.Andrzej Wydro
upr.bud.w specjalności architektonicznej
GPB.I.7342-103/98
Członek WOIA WP-0259
62-510 Konin, ul.Kard.Wyszyńskiego 8/18

mgr inż. arch. Andrzej Wydro
ul. Kard.S.Wyszyńskiego 8/18
62-510 Konin

Konin, 14.12.2016

Sz. Pan
mgr inż. Mariusz Zaborowski
Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin
ul. Kleczewska 15
62-561 Ślesin

Dot.: Ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr geod. 131/4 w obrębie Wąsosze.

W związku z koniecznością wydania wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr 131/4 położonej w obrębie Wąsosze (na wniosek Pana Stanisława Grzegorzewskiego z dnia 06.12.2016r.) informuję, że w obowiązującym na terenie przedmiotowej działki planie miejscowym – plan uchwalony uchwałą nr 327/XXXIX/02 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28 czerwca 2002 r. pod nazwą „Gmina Ślesin. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze Gminy" – nastąpiła rozbieżność pomiędzy zapisami ustaleń planu dla danego terenu (§ 15 ust. 32 pkt 1 uchwały planu), a załącznikiem graficznym (załącznik nr 97 do ww. uchwały), w zakresie istniejącej linii WN 110 kV.

Działka o nr geod. 131/4 w obrębie Wąsosze znajduje się na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem 5.32 MN,ML. W § 15 ust. 32 pkt 1 uchwały planu została błędnie podana wartość napięcia tej linii – 220 kV, co wpływa na szerokość pasa technologicznego wymaganego przez zarządcę linii. Według tekstu uchwały jego szerokość powinna wynosić 2 x 40 m + rozstaw skrajnych przewodów (19 m). Plan zezwala na zmniejszenie tej szerokości 2 x 26 m + 19 m, po uzyskaniu zgody zarządcy linii. Natomiast na rysunku planu omawiana linia elektroenergetyczna została prawidłowo przedstawiona jako linia 110 kV, z pasem technologicznym o szerokości ok. 50 m (2 x 25 m od osi linii). Również określona w tekście uchwały planu (§ 12 ust. 6) szerokość pasa technologicznego dla linii 110 kV powinna wynosić 15 m w obie strony od skrajnych przewodów (2 x 15 m + 19 m (odstęp skrajnych przewodów) = 49 m).

W zaistniałej sytuacji, należy przyjąć stan faktyczny, przedstawiony na załączniku graficznym do planu miejscowego z 2002 r., tzn. obecność na terenie przedmiotowej działki linii 110 kV (a nie 220 kV) i wynikające z tego faktu konsekwencje dla lokalizacji zabudowy na działce nr geod. 131/4. Zgodnie z § 3 ust, 1 uchwały planu, załącznik graficzny stanowi integralną cześć planu, a w ust. 2 pkt 4 tegoż paragrafu stwierdzono, że obowiązującymi ustaleniami planu są granice korytarzy technicznych pod liniami elektroenergetycznymi.

mgr inż.arch. Andrzej Wydro
upr.bud.w specjalności architektonicznej
GPB.I.7342-103/98
Członek WOIA WP-0259
62-510 Konin, ul.Kard.Wyszyńskiego 8/18

UCHWAŁA Nr 327/XXXIX/02
Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28 czerwca 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze gminy Ślesin.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z pożn. zm.) oraz art.12 ust.3, w związku z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn.zm.), art.13 pkt 2 i art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) oraz art.7 ust.1 ustawy7 z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz.78 z późn. zm.) a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 143/XVI/99 i Nr 144/XVI/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy porządkowe

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych na obszarze gminy.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy obejmuje wybrane tereny położone we wsiach: Biskupie, Bylew, Dąbrowa, Głębockie, Goranin, Honoratka, Ignacewo, Julia, Kępa, Kijowiec, Kolebki, Kolonia Sarnowa, Leśnictwo, Lubomyśle, Marianowo, Mikorzyn, Niedźwiady, Nowiny Kijowskie, Ostrowąż, Piotrkowice, Półwiosek Lubstowski, Półwiosek Nowy, Półwiosek Stary, Różopole, Sławęcin, Sławęcinek, Smólniki, Szyszyn, Szyszyńskie Holendry, Wąsosze, Holendry Wąsowskie, Wygoda, Żółwieniec.

§ 2.

Plan obowiązuje na obszarach wyznaczonych granicą planu, przedstawionych na rysunkach planu i ustala:
1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Zasady kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 3.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skalach 1:1000 i 1:5000, stanowiące załączniki nr 0 - 108 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, zawarte w załączniku nr 0, są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice obszarów objętych zmianą planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania: linia ciągła – przebieg ściśle określony, linia przerywana – przebieg orientacyjny,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4) granice korytarzy technicznych pod liniami elektroenergetycznymi.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu maja charakter postulatywny:
   1) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania – proponowane podziały na działki.

§ 4.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
3. ML - tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej,
4. U - tereny usług nieuciążliwych,
5. AG - tereny aktywizacji gospodarczej,
6. AG,MN - tereny aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
7. MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
8. W - tereny wód otwartych.

§ 5.

Ustala się następujące tereny komunikacji wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. DK - teren drogi krajowej nr 25,
2. DW - teren drogi wojewódzkiej nr 263,
3. DP - tereny dróg powiatowych,
4. KL - tereny ulic klasy drogi lokalnej,
5. KD - tereny ulic klasy drogi dojazdowej,
6. KX - tereny ciągów pieszo-jezdnych,
7. KW - tereny dróg dojazdowych wewnętrznych.

§ 6.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. rysunku planu – należy rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. dopuszczalnym przeznaczeniu terenu – należy rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu i odrębnych przepisów,
4. postulowaniu określonego zagospodarowania – należy rozumieć sugestię wprowadzenia określonego elementu zagospodarowania dla osiągnięcia pozytywnych rezultatów inwestycji,
5. brzegu jeziora – należy rozumieć granicę geodezyjną oddzielającą działkę jeziora od działek przyległych.
6. korytarzu technicznym – należy rozumieć pas terenu, w którym obowiązuje rygor podporządkowania zagospodarowania konieczności ograniczenia przebywania ludzi w sąsiedztwie określonego urządzenia emitującego promieniowanie elektromagnetyczne.

ROZDZIAŁ II
Przepisy ogólne

§ 7.

Uchwala się następujące zasady zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**:

1. Dopuszcza się lokalizacje drobnej wytwórczości i usług nie powodujących uciążliwości.
2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających raportu oddziaływania na środowisko, powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu, niebezpiecznych odpadów oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
3. Dopuszcza się podział terenu na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zachowania kształtu i wymiarów działek umożliwiających spełnienie wymogów obowiązujących przepisów.
   Podziały przedstawione na rysunku planu określają zasadę podziału; podziały w terenie mogą odbiegać od niej, ze względów funkcjonalnych lub technicznych.
4. Dopuszcza się łączenie działek.
5. Ustala się prawo zabudowy działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym (usługowym). Budynek mieszkalny o wysokości do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Budynek gospodarczy o wysokości 1 kondygnacji. Dopuszczenie zabudowy wyższej podano w ustaleniach szczegółowych. Zakazuje się stosowania podpiwniczenia jeżeli wody gruntowe w wysokich stanach występują na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
6. Ustala się możliwość wymiany, przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektów oraz zmiany sposobu ich użytkowania o ile nie narusza to szczegółowych ustaleń planu i innych obowiązujących przepisów.

§ 8.

Uchwala się następujące zasady zagospodarowania terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML**:

1. Zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych.
2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających raportu oddziaływania na środowisko, powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu, niebezpiecznych odpadów oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
3. Dopuszcza się podział terenu na działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zachowania kształtu i wymiarów działek umożliwiających spełnienie wymogów obowiązujących przepisów.
   Podziały przedstawione na rysunku planu określają zasadę podziału; podziały w terenie mogą odbiegać od niej, ze względów funkcjonalnych lub technicznych.
4. Dopuszcza się łączenie działek.
5. Ustala się prawo zabudowy działki jednym budynkiem letniskowym.Funkcje gospodarcze (garaż) należy łączyć z bryłą budynku. Zakazuje się stosowania podpiwniczenia jeżeli wody gruntowe w wysokich stanach występują na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.

§ 9.

Uchwala się następujące zasady zagospodarowania terenów aktywizacji gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **AG**:

1. Dopuszcza się wszelkie przedsięwzięcia związane z produkcją, składowaniem, transportem i obrotem towarowym oraz obsługą ruchu turystycznego, z wykluczeniem mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających raportu oddziaływania na środowisko, powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu, niebezpiecznych odpadów oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
   Dopuszczenie lokalizacji stacji paliw podano w ustaleniach szczegółowych.
2. Dopuszcza się podział na działki. Wielkość i kształt działek musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu, t.j. usytuowanie zabudowy, miejsc gromadzenia odpadów, miejsc postojowych dla pojazdów, dróg dojazdowych wewnętrznych i dojść.
3. Miejsca parkingowe dla inwestycji należy realizować na terenie lokalizacji własnej.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji funkcji mieszkalnej na potrzeby prowadzącego działalność, pod warunkiem usytuowania tej funkcji poza ewentualnym zasięgiem obszaru ograniczonego użytkowania związanego z prowadzoną działalnością.
5. Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania związanego z prowadzoną działalnością nie może wykraczać poza granice działki lub terenu stanowiącego własność prowadzącego działalność.
6. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy określić rodzaj i wielkość przewidywanej działalności, podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne wymagane obowiązującymi przepisami.

7. Postuluje się wprowadzenie wzdłuż granic terenu z zabudową mieszkaniową pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 1m, z zastosowaniem gatunków roślin o gęstym poszyciu.
8. Ustala się prawo zabudowy budynkami o wysokości do 2 kondygnacji. Forma dachów dowolna.

§ 10.

Uchwala się następujące zasady zagospodarowania terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U, UH, UG, UK, US**:

1. Dopuszcza się działalność gospodarczą typu rzemiosło nieuciążliwe, usługi bytowe, handel, gastronomię, usługi kultury, usługi sportu.
2. Na terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających raportu oddziaływania na środowisko, powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu, niebezpiecznych odpadów oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.

§ 11.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDW, dróg powiatowych oznaczonych symbolem KDP, dróg gminnych oznaczonych symbolem KDG oraz dróg dojazdowych KD, wydzielanych z wybranych terenów budownictwa mieszkaniowego, o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.
2. Z wybranych terenów budownictwa mieszkaniowego przeznacza się pas terenu o zmiennej szerokości (2-4 m) pod poszerzenie dróg gminnych KDG, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: min. 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej; min 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP, min 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej KDG, min. 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD. Dopuszczenie innych odległości podano w ustaleniach szczegółowych.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przyległych do pasa drogowego projektowanego odcinka drogi krajowej nr 25 za pośrednictwem dróg dojazdowych, usytuowanych poza jezdnią drogi krajowej. Dla terenów o funkcji związanej z obsługą ruchu drogowego ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej poprzez dodatkowe pasy włączeń i wyłączeń, których lokalizację i parametry należy każdorazowo uzgodnić z władającym drogą na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 12.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
2. Odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną gminy,

3. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej i stacji transformatorowych. Przewiduje się zasilanie większości obiektów liniami kablowymi i złączami rozdzielczo-pomiarowymi, zlokalizowanymi w pasie drogowym.
5. W przypadku konieczności realizacji jakichkolwiek urządzeń lub obiektów w zakresie zaopatrzenia projektowanego zamierzenia w energię elektryczną należy dokonać uzgodnień z właściwym Zakładem Energetycznym. Obiekty te należy lokalizować w obrębie obszarów objętych planem. Ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do ich realizacji.
6. Minimalna odległość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych powinna wynosić: dla 220 kV - 40 m, dla 110 kV - 15 m, dla 15 kV - 7 m.
7. Ustala się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a linią zabudowy.
8. Minimalna odległość zabudowy od przewodu rurociągu paliwowego „Przyjaźń" powinna wynosić 100 m.
9. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:
   a. Nakazuje się zachowanie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji.
   b. W obrębie pasów technicznych zakazuje się przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowów.
   c. Zakazuje się odprowadzania do rowów melioracyjnych ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§ 13.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Szkodliwe oddziaływanie na środowisko, wytwarzane przez jednostki gospodarcze, powinno zamykać się na terenie działki, na jakiej jest wytwarzane i do której ta jednostka posiada tytuł prawny.
2. Gromadzenie odpadów winno odbywać się w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych, przy zapewnieniu wywożenia odpadów na składowisko.

§ 14.

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III
Przepisy szczegółowe

§ 15.

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla obszarów objętych zmianą planu, które obowiązują łącznie z odpowiednimi ustaleniami ogólnymi:

1. We wsi **BISKUPIE**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **4.17MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się jako minimalną szerokość działek dla zabudowy wolnostojącej 20 m. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 6 m od granicy terenu z pasem drogowym.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **4.21UK,US**
Ustala się teren usług kultury i sportu. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy określić rodzaj i zakres inwestycji oraz uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne wymagane obowiązującymi przepisami. Ustala się dojazd pieszo-jezdny oznaczony symbolem KX o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających, zakończony placem nawrotnym lub parkingiem o wymiarach min. 12x12 m. Dopuszcza się usytuowanie w.w. dojazdu przy południowej granicy działki, jeżeli wymagają tego względy funkcjonalne. Ustala się prawo zabudowy budynkami o wysokości do 2 kondygnacji. Postuluje się wprowadzenie zieleni integrującej inwestycje z krajobrazem.

2. We wsi **BYLEW**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały symbolem **7.8 KD**
Ustala się teren drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 4,5 do 6 m.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 2 do uchwały symbolem **7.10 MN,U**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi. Potrzeby parkingowe dla inwestycji należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 3 do uchwały symbolem **7.11RL i 7.11aRL**
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

3. We wsi **DĄBROWA**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 5 do uchwały symbolem **1.37aMW**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizacje wszelkich urządzeń służących mieszkańcom. Zakazuje się lokalizacji obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości związane z hałasem lub emisją zanieczyszczeń do środowiska.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 6 do uchwały symbolem **3W**
Ustala się teren rekultywacji wodnej wyrobiska końcowego odkrywki węgla brunatnego. Dopuszcza się wykorzystanie zbiornika dla celów rekreacyjnych i sportowych, w tym

budowę pomostów, kąpielisk i innych obiektów wykorzystywanych zbiorowo.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 4 do uchwały symbolem **3aRL**
Ustala się teren rekultywacji leśnej wyrobiska końcowego odkrywki węgla brunatnego. Dopuszcza się lokalizacje obiektów służących zbiorowej rekreacji, umożliwiających korzystanie z wód zbiornika, t.j. dojść pieszych, plaż, przystani itp. Ustalenie rejonów lokalizacji w.w. urządzeń powinno poprzedzić opracowanie koncepcyjne, uwzględniające warunki sanitarne i ochrony środowiska. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej i handlowej, z wyjątkiem obiektów sanitarnych i służących do przechowywania sprzętu wodnego. Ustala się wymóg realizacji układu odprowadzania ścieków, poprzedzającej zagospodarowanie rekreacyjne. Dopuszcza się realizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarki leśnej.

4. We wsi **GŁĘBOCKIE**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 7 do uchwały symbolem **10.3UH**
Ustala się teren usług handlu. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, powodujących stałe lub czasowe uciążliwości związane z wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód. Potrzeby parkingowe dla obiektu należy realizować na terenie lokalizacji własnej. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, modernizację istniejącej zabudowy.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 7 do uchwały symbolem **10.19ML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 7 do uchwały symbolem **10.20MN,ML,UT**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oraz usług turystycznych. Dopuszcza się podział terenu na działki w sposób zapewniający dojazd i możliwość doprowadzenia infrastruktury do każdej z działek. W celu przeciwdziałania tworzeniu „mozaiki" funkcjonalnej projekt podziału terenu lub jego fragmentu powinien umożliwiać wyznaczenie stref o jednolitej funkcji. W stosunku do każdej z funkcji mają zastosowanie ustalenia ogólne dotyczące danego przeznaczenia terenu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 7 do uchwały symbolem **10.21MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się dojazd do działek za pośrednictwem drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem DW, o szerokości 6 do 8 m w liniach rozgraniczających, z jezdnią o szerokości 4,5 do 5 m, zakończonej placem nawrotnym o minimalnych wymiarach 15x15 m. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od granicy pasa drogi wewnętrznej. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 7 i 8 do uchwały symbolem **10.22MN**; **10.23MN**; **10.24MN**; **10.25MN**; **10.30MN**; **10.31MN**; **10.32MN**; **10.33MN**; **10.34MN**; **10.35MN**; **10.36MN**; **10.38MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się dojazd do terenu upraw rolnych na zapleczu terenu zabudowy mieszkaniowej za pośrednictwem wewnętrznej drogi gospodarczej o szerokości umożliwiającej przejazd maszyn rolniczych, oznaczonej na rysunku planu symbolem DW. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora; dla działek 14/2, 14/3 i 18/2 w odległości 35 m. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 8 do uchwały symbolem **10.26AG**
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Ustala się dojazd do działek za pośrednictwem drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem DW, o szerokości 6 do 8 m w liniach rozgraniczających.

7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 8 i 7 do uchwały symbolem **10.27ML**; **10.28ML**; **10.29ML**; **10.37ML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Na terenach oznaczonych 10.27ML, 10.28ML i 10.29ML dopuszcza się podział na indywidualne działki. Utrzymuje się dojazd do działek za pośrednictwem dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem DW. Układ komunikacyjny oraz urządzenia gospodarcze i infrastruktury technicznej stanowią integralną część całego zespołu zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

5. We wsi **GORANIN**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 9 do uchwały symbolem **8.20MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się dojazd do terenu drogą pieszo-jezdną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KX, o szerokości w liniach rozgraniczających 4,5 do 6 m.

6. We wsi **HOLENDRY WĄSOWSKIE**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 10 do uchwały symbolem **5.27AG**; **5.28AG**
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478 oraz 10 m od granicy z pasem drogi powiatowej.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 10 do uchwały symbolem **5.29ML**; **5.29aML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian

ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 10 do uchwały symbolem **5.30KD**
Ustala się teren drogi dojazdowej wewnętrznej o szerokości 4,5 do 6 m, obsługującej zespół działek letniskowych.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 10 do uchwały symbolem **5.29bML; 5.29cML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 10 do uchwały symbolem **5.31MN**
Ustala się teren usług turystyki i wypoczynku. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

7. We wsi **HONORATKA**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 12 do uchwały symbolem **11.22MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej nr 25 w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 13 do uchwały symbolem **11.23 UH**
Ustala się teren usług handlu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej nr 25 w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Potrzeby parkingowe dla inwestycji należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 11 do uchwały symbolem **11.24MN; 11.26MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie oznaczonym 11.24MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym. Na terenie oznaczonym 11.26MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 11 do uchwały symbolem **11.25 AG**
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 14 do uchwały symbolem **11.27MN; 11.28MN; 11.29MN; 11.30MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora; dla działek 227/1, 227/3, 227/4, 227/5, 229/1 i 229/2 w odległości 25 m. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

8. We wsi **IGNACEWO**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 15 do uchwały symbolem **9.21MN**; **9.24MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 16 do uchwały symbolem **9.22UH**
Ustala się teren usług handlu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 263. Ustala się dojazd do zabudowy wzdłuż zachodniej granicy terenu. Ustala się zakaz wycinania drzewostanu. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy dodatkowo uzgodnić sposób zagospodarowania z zarządzającym drogą nr 263.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 15 do uchwały symbolem **9.23AG**
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 17 do uchwały symbolem **9.25MN,U**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym drogi powiatowej nr 469.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 17 i 18 do uchwały symbolem **9.26RL**; **9.27RL**; **9.28RL**; **9.29RL**; **9.30RL**
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

9. We wsi **JULIA**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 19 do uchwały symbolem **5.48ML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się dojazd do działek wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną symbolem DW, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 do 8 m, stanowiącą integralny element zagospodarowania terenu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym drogi powiatowej nr 477.

10. We wsi **KĘPA**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 20 do uchwały symbolem **5.42MN**; **5.43MN**; **5.44MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym dróg gminnych. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Dopuszcza się przebudowę lub skablowanie kolidujących odcinków linii.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 20 do uchwały symbolem **5.45MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym dróg gminnych.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 21 do uchwały symbolem **5.46MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym drogi powiatowej nr 447.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 21 do uchwały symbolem **5.47ML**; **5.48ML**; **5.50ML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się dojazd do działek wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną symbolem DW, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 do 8 m, stanowiącą integralny element zagospodarowania terenu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym dróg gminnych i 6 m od granicy z drogą wewnętrzną.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 21 do uchwały symbolem **5.49MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym dróg gminnych.

6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 21 do uchwały symbolem **5.18UT**
Ustala się teren usług związanych z obsługą ruchu turystycznego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizacje urządzeń związanych ze zbiorowym wykorzystaniem wód jeziora, t.j. plaż, kąpieliska, przystani dla sprzętu wodnego itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

11. We wsi **KIJOWIEC**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 22 do uchwały symbolem **6.88RL**
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 22 do uchwały symbolem **6.88aMN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 23 do uchwały symbolem **6.90MN**; **6.91MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym drogi gminnej.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 25 do uchwały symbolem **6.89MN,U**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25.

12. We wsi **KOLEBKI**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 26 do uchwały symbolem **3.84RL**; **3.84aRL**
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

13. We wsi **KOLONIA SARNOWA**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 27 do uchwały symbolem **8.21MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy z istniejącym pasem drogowym. Rezerwuje się pas terenu o szerokości 4 m, przyległy do pasa drogowego, na docelowe poszerzenie drogi.

14. We wsi **LEŚNICTWO**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 28 do uchwały symbolem **9.34MN**; **9.35MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy działki z pasem drogowym drogi gminnej.

15. We wsi **LUBOMYŚLE**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 29 do uchwały symbolem **1.96AG**; **1.97AG**; **1.101AG**
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Ustala się obszar korytarza technicznego pod liniami WN o krawędziach przebiegających w odległości 15 m od skrajnych przewodów linii WN 110kV oraz 26 m od skrajnych przewodów linii WN 220kV. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 29, 30 i 31 do uchwały symbolem **1.98MN**; **1.100MN**; **1.103aMN**
Ustala się teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Na terenie oznaczonym 103aMN ustala się rezerwę terenu w pasie o szerokości 8m przyległym do pasa drogi krajowej nr 25, dla docelowej realizacji zbiorczej drogi dojazdowej obsługującej zabudowę.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 29 do uchwały symbolem **1.99DW**
Ustala się teren drogi dojazdowej wewnętrznej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6 do 8 m. Droga ta stanowi integralny element zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1.98 MN.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 30 do uchwały symbolem **1.102RL**; **1.103RL**
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 32 do uchwały symbolem **1.104MN,U**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej.

6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 34 do uchwały symbolem **1.108U**
Ustala się teren usług. Dopuszcza się drobną wytwórczość.

7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 33 do uchwały symbolem **1.105RS; 1.106 RS**
Ustala się teren gospodarstwa rolnego specjalistycznego. Ustala się prawo zabudowy pniami pszczelimi. Dopuszcza się lokalizacje wszelkich obiektów związanych z gospodarstwem.

8) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 33 do uchwały symbolem **1.107KD**
Ustala się teren drogi dojazdowej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5 do 10 m. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odchyłki od trasy podanej na rysunku planu, uzasadnione względami technicznymi i funkcjonalnymi.

16. We wsi **MARIANOWO**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 35 do uchwały symbolem **4.19RL; 4.20RL**
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

17. We wsi **MIKORZYN**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 42 do uchwały symbolem **1.74MN; 1.75MN; 1.76MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 36,43 do uchwały symbolem **1.77MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią WN 110kV o krawędziach przebiegających w odległości 15 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Rezerwuje się pas terenu oznaczony **RPb/z** dla lokalizacji obwodnicy Mikorzyna, przeznaczony tymczasowo do 2015 r. na uprawy polowe bez prawa zabudowy.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 44 do uchwały symbolem **1.78RL**
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 37, 40, 41 i 45 do uchwały symbolem **1.79MN,U; 1.86MN,U; 1.87MN,U**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 38 i 45 do uchwały symbolem **1.81MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem drogi dojazdowej wewnętrznej o szerokości liniach rozgraniczających 6 do 8 m , oznaczonej symbolem DW. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią WN 110kV o krawędziach przebiegających w odległości 15 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Rezerwuje się pas terenu oznaczony **RPb/z** dla lokalizacji obwodnicy Mikorzyna, przeznaczony tymczasowo do 2015 r. na uprawy polowe bez prawa zabudowy.

6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 39 i 45 do uchwały symbolem **1.83MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25.

7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 45 do uchwały symbolem **1.85ML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej.

8) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 48 do uchwały symbolem **1.90MN; 1.91MN; 1.92MN; 1.93MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.

9) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 48 do uchwały symbolem **1.89MN/ML**
Ustala się teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem letniskowego. Ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.

10) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 45 do uchwały symbolem **1.82MN; 1.84MN**
Ustala się teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25. Ustala się wzdłuż kolektora kanalizacyjnego rezerwę terenową dla lokalizacji zbiorczej drogi dojazdowej obsługującej ciąg zabudowy, oznaczonej symbolem KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 do 10 m.

11) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 46 i 45 do uchwały symbolem **1.82aML; 1.84aML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

12) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 45 i 46 do uchwały symbolem **1.56aMN**;
Ustala się teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

13) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 47 do uchwały symbolem **1.94MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się rezerwę terenową dla lokalizacji zbiorczej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 do 8 m, usytuowaną wzdłuż pasa drogowego drogi krajowej nr 25. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu drogą dojazdową wewnętrzną, oznaczona symbolem KW, stanowiącą integralny element zagospodarowania terenu.

15) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 47 do uchwały symbolem **1.94aAG**
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Utrzymuje się zasady obsługi komunikacyjnej terenu określone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym.

16) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 47 do uchwały symbolem **1.95MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.

17) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 44, 45 i 47 do uchwały symbolem **1.3UT**; **1.4UT**; **1.7UT**; **1.8UT**;
Ustala się teren usług obsługi ruchu turystycznego. Dopuszcza się lokalizacje wszelkich obiektów związanych z prowadzoną działalnością. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizacje urządzeń związanych ze zbiorowym wykorzystaniem wód jeziora, t.j. plaż, kąpielisk, przystani dla sprzętu wodnego itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

18) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 45 do uchwały symbolem **1.88UT**
Ustala się teren usług obsługi ruchu turystycznego. Dopuszcza się lokalizacje wszelkich obiektów związanych z prowadzoną działalnością. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią WN 110kV o krawędziach przebiegających w odległości 15 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

19) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 49 do uchwały symbolem **3W**
Ustala się teren rekultywacji wodnej wyrobiska końcowego odkrywki węgla brunatnego. Dopuszcza się wykorzystanie zbiornika dla celów rekreacyjnych i sportowych, w tym budowę pomostów, kąpielisk i innych obiektów wykorzystywanych zbiorowo.

20) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 49 do uchwały symbolem **3aRL**
Ustala się teren rekultywacji leśnej wyrobiska końcowego odkrywki węgla brunatnego. Dopuszcza się lokalizacje obiektów służących zbiorowej rekreacji, umożliwiających korzystanie z wód zbiornika, t.j. dojść pieszych, plaż, przystani itp. Ustalenie rejonów lokalizacji w.w. urządzeń powinno poprzedzić opracowanie koncepcyjne, uwzględniające warunki sanitarne i ochrony środowiska. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej i handlowej, z wyjątkiem obiektów sanitarnych i służących do przechowywania sprzętu wodnego. Ustala się wymóg realizacji układu odprowadzania ścieków, poprzedzającej zagospodarowanie rekreacyjne. Dopuszcza się realizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarki leśnej.

21) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 45 do uchwały symbolem **1.20aRPbz/U**
Ustala się rezerwę dla lokalizacji obwodnicy Mikorzyna, przeznaczoną tymczasowo do 2015 r. na usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Ustala się zakaz realizacji inwestycji o czasie amortyzacji przekraczającym okres tymczasowego przeznaczenia. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę boczną. Ustala się zakaz bezpośredniego zjazdu na drogę krajową. W pasie technicznym linii WN 110 i 220 kV ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

18. We wsi **NIEDŹWIADY**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 51, 50 do uchwały symbolem **3.89MN**; **3.81MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów tej linii. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 51 do uchwały symbolem **3.80MN**; **3.83MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy z pasem komunikacyjnym trasy węglowej KWB.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 51, 53, 52 do uchwały symbolem **3.86ML**; **3.87ML**; **3.88cML,U**;
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym. Na terenie 3.88cML,U dopuszcza się lokalizacją usług nieuciążliwych.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 51 do uchwały symbolem **3.85ML/MN**
Ustala się teren zabudowy letniskowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 51,52 do uchwały symbolem **3.17bMN**; **3.88MN**; **3.88aMN**; **3.88bMN**; **3.32aMN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości dostosowanej do zabudowy istniejącej, nie bliżej niż 6 m od granicy z pasem drogowym.

6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 53 do uchwały symbolem **3.82MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym.

19. We wsi **NOWINY KIJOWSKIE**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 55 do uchwały symbolem **6.94UK,US**
Ustala się teren usług kultury i sportu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy działki z pasem drogowym.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 54 do uchwały symbolem **6.95RL**; **6.96RL**
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

20. We wsi **OSTROWĄŻ**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 56 do uchwały symbolem **4.16MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z pasem drogowym.

21. We wsi **PIOTRKOWICE**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 57 do uchwały symbolem **3.52MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 476. Ustala się rezerwę terenową dla realizacji drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KD, obsługującej docelowo zabudowę przy drodze nr 476, w formie pasa o szerokości 8 m, przyległego do pasa drogi nr 476.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 57, 58, 59, 60 do uchwały symbolem **3.53MN,U**; **3.55MN,U**; **3.56MN,U**; **3.57MN,U**; **3.58MN,U**; **3.61MN,U**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 476 oraz 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 57, 59 do uchwały symbolem **3.54MN**; **3.59MN**; **3.60MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 476 oraz 10 m od granicy z pasem dróg pozostałych.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 61 do uchwały symbolem **3.62UTL**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działek z pasem drogowym. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu drogami dojazdowymi wewnętrznymi oznaczonymi symbolem DW, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 do 10 m. Ustala się obowiązek udostępnienia terenu dla realizacji stacji transformatorowej.

22. We wsi **PÓŁWIOSEK LUBSTOWSKI**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 65, 62 do uchwały symbolem **1.147ML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z pasem drogowym.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 63, 62 do uchwały symbolem **1.146UH**
Ustala się teren usług handlu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 263. Ustala się rezerwę terenową dla realizacji drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KD, obsługującej docelowo zabudowę przy drodze wojewódzkiej, w formie pasa o szerokości 8 m przyległego do pasa drogi nr 263.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 63, 62 do uchwały symbolem **1.145MN,U**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się rezerwę terenową dla realizacji drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KD, obsługującej docelowo

zabudowę przy drodze wojewódzkiej, w formie pasa o szerokości 8 m przyległego do pasa drogi nr 263. Ustala się rezerwę terenową dla realizacji drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD, dla umożliwienia obsługi komunikacyjnej terenu od południa. Ustala się nieprzekraczalna linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 263 oraz 6 m od granicy pasa drogi wzdłuż południowej granicy terenu.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 63, 62, 64 do uchwały symbolem **1.144MN**; **1.143MN; 1.142MN; 1.141MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się rezerwę terenową dla realizacji drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KD, obsługującej docelowo zabudowę przy drodze wojewódzkiej, w formie pasa o szerokości 8 m przyległego do pasa drogi nr 263. Ustala się nieprzekraczalna linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 263.

23. We wsi **PÓŁWIOSEK NOWY**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 66 do uchwały symbolem **1.126MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 67 do uchwały symbolem **1.127MN**; **1.128MN**; **1.129MN**; **1.130MN**; **1.131MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 67 do uchwały symbolem **1.132MN**; **1.133MN**;
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym. Ustala się obszary korytarza technicznego pod liniami elektroenergetycznymi WN 110kV o krawędziach przebiegających w odległości 15 m od skrajnych przewodów tej linii oraz SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów. W granicach w.w. obszarów zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Dopuszcza się przebudowę lub skablowanie kolidujących odcinków linii SN 15kV. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejącego siedliska rolniczego na działce nr 10/1 na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, pod warunkiem zachowania istniejącej zabudowy. Nie zezwala się na lokalizację nowej zabudowy ze względu na położenie działki w obrębie obszaru ograniczonego użytkowania.

24. We wsi **PÓŁWIOSEK STARY**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 68 do uchwały symbolem **1.116AG**
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Dopuszcza się przebudowę, modernizację, wymianę zabudowy przy zachowaniu dopuszczalnej wysokości do 2 kondygnacji.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 68, 69, 70 do uchwały symbolem **1.117MN**; **1.118MN**; **1.119MN**; **1.120MN**; **1.122MN**; **1.123MN**; **1.124MN**; **1.137MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478 oraz 6 m od granicy z pasem drogowym dróg pozostałych.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 70 do uchwały symbolem **1.125MN,U**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478 oraz 6 m od granicy z pasem drogowym dróg pozostałych.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 68 do uchwały symbolem **1.134MN**; **1.135MN**; **1.136MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 35 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 71, 70 do uchwały symbolem **1.121ML**; **1.138ML**; **1.139ML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Na terenie oznaczonym 1.139ML ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 70 do uchwały symbolem **1.140TW**
Ustala się teren usług turystyki i wypoczynku. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizacje urządzeń związanych ze zbiorowym wykorzystaniem wód jeziora, t.j. plaż, kąpielisk, przystani dla sprzętu wodnego itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 69 do uchwały symbolem **1.13UTL**
Utrzymuje się teren usług obsługi ruchu turystycznego i wypoczynku. Dopuszcza się rozbudowę ośrodka. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizacje urządzeń związanych ze zbiorowym wykorzystaniem wód jeziora, t.j. plaż, kąpielisk, przystani dla sprzętu wodnego itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

25. We wsi **RĘBOWO**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 72 do uchwały symbolem **8.17MN; 8.18MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się podział na działki o min. szerokości 20 m i łączenie działek.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 72 do uchwały symbolem **8.19UG**
Ustala się teren usług gastronomii. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej.

26. We wsi **RÓŻOPOLE**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 73 do uchwały symbolem **1.108MN,U; 1.109MN,U; 1.110MN,U**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 74, 75 do uchwały symbolem **1.111MN,U 1.111aMN,U**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478 oraz 6 m od granicy z pasem drogowym dróg pozostałych. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 8 do 10 m, oznaczoną symbolem KD.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 76 do uchwały symbolem **1.112MN; 1.112aMN; 1.113MN; 1.113aMN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym. Ustala się dojazd gospodarczy do terenu upraw polowych o szerokości umożliwiającej ruch maszyn rolniczych, stanowiący całość z terenem upraw.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 77 do uchwały symbolem **1.114MN; 1.115MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym. Ustala się dojazd gospodarczy do terenu upraw polowych o szerokości umożliwiającej ruch maszyn rolniczych, stanowiący całość z terenem upraw.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 78 do uchwały symbolem **1.116a AG**
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację stacji paliw. Ustala się rezerwę terenu dla docelowej realizacji zjazdu publicznego na drogę wojewódzką nr 263, o szerokości 6 do 8 m, usytuowanego wzdłuż pasa drogowego drogi nr 263. Warunki realizacji zjazdu i zagospodarowania terenu należy dodatkowo uzgodnić z zarządzającym drogą. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 263.

27. We wsi **SŁAWĘCIN**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 79 do uchwały symbolem **3W**
Ustala się teren rekultywacji wodnej wyrobiska końcowego odkrywki węgla brunatnego. Dopuszcza się wykorzystanie zbiornika dla celów rekreacyjnych i sportowych, w tym budowę pomostów, kąpielisk i innych obiektów wykorzystywanych zbiorowo.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 79 do uchwały symbolem **3aRL**
Ustala się teren rekultywacji leśnej wyrobiska końcowego odkrywki węgla brunatnego. Dopuszcza się lokalizacje obiektów służących zbiorowej rekreacji, umożliwiających korzystanie z wód zbiornika, t.j. dojść pieszych, plaż, przystani itp. Ustalenie rejonów lokalizacji w.w. urządzeń powinno poprzedzić opracowanie koncepcyjne, uwzględniające warunki sanitarne i ochrony środowiska. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej i handlowej, z wyjątkiem obiektów sanitarnych i służących do przechowywania sprzętu wodnego. Ustala się wymóg realizacji układu odprowadzania ścieków, poprzedzającej zagospodarowanie rekreacyjne. Dopuszcza się realizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarki leśnej.

28. We wsi **SŁAWĘCINEK**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 80 do uchwały symbolem **8.16RL**
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 80 do uchwały symbolem **3aRL**
Ustala się teren rekultywacji leśnej wyrobiska końcowego odkrywki węgla brunatnego. Dopuszcza się lokalizacje obiektów służących zbiorowej rekreacji. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, letniskowej. Ustala się wymóg realizacji układu odprowadzania ścieków, poprzedzającej zagospodarowanie rekreacyjne. Dopuszcza się realizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz obiektów gospodarki leśnej.

29. We wsi **SMÓLNIKI**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 81 do uchwały symbolem **9.31MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z istniejącym pasem drogowym.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 81, 82 do uchwały symbolem **9.32RL**; **9.33RL**
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

30. We wsi **SZYSZYN**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 83 do uchwały symbolem **6.81AG**
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalne linię zabudowy w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25:
Dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi - 50 m,
Dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi - 70 m,
Dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 25 m.
Ustala się obsługę komunikacyjna terenu drogą dojazdową wewnętrzną o szerokości 6 do 10 m.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 85, 84 do uchwały symbolem **6.83MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 460.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 86 do uchwały symbolem **6.84MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z istniejącym pasem drogowym.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 87, 88 do uchwały symbolem **6.85AG**; **6.87AG**
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy z istniejącym pasem drogowym.

31. We wsi **SZYSZYŃSKIE HOLENDRY**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 89, 90 do uchwały symbolem **6.69AG**
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 do 10 m, z włączeniem do drogi do Szyszyna. Nie zezwala się na zjazd do drogi krajowej nr 25, o ile zarządzający tą drogą nie wyrazi odrębnej zgody wraz z warunkami realizacji zjazdu. Ustala się nieprzekraczalne linię zabudowy w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25:
Dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi - 50 m,
Dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi - 70 m,
Dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 25 m.
Odległości te mogą być zmniejszone odpowiednio do 50 i 30 m przy zastosowaniu przez inwestora izolacji akustycznej budynków.
Ustala się prawo zabudowy budynkami o wysokości do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Dopuszcza się dach płaski dla budynków produkcyjnych i składowych.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 89 do uchwały symbolem **6.70UH**
Utrzymuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług handlu w istniejącym budynku. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu i dostęp do budynku usługowego od drogi do Szyszyna.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 91, 92 do uchwały symbolem **6.71MN; 6.72MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe indywidualne zjazdy na drogę krajową nr 25. Ustala się rezerwę terenową dla realizacji zbiorczej drogi dojazdowej o szerokości 8 do 10 m, obsługującej zabudowę istniejącą i projektowaną, usytuowana na zapleczu terenów zabudowanych. Ustala się nieprzekraczalna linię zabudowy w odległości 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 93, 91 do uchwały symbolem **6.73MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalna linię zabudowy w odległości 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25. Ustala się obszar ograniczonego użytkowania w promieniu 50 m od granic terenu cmentarza.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 94 do uchwały symbolem **6.74MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od istniejącej granicy z pasem drogowym. Ustala się rezerwę terenową dla poszerzenia pasa drogowego, o szerokości 2 m. Ustala się obszary korytarza technicznego pod linią elektroenergetyczną WN 220kV o krawędziach w odległości 40 m od skrajnego przewodu tej linii. Odległość ta może być zmniejszona do 26 m od skrajnych przewodów po uzyskaniu zgody u zarządzającego linią. W granicach w.w. obszarów zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 94, 95 do uchwały symbolem **6.75MN; 6.79MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 460. Ustala się obsługę komunikacyjną drogami dojazdowymi wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających 8 do 10 m. gospodarczej. Dla terenu oznaczonego 6.75MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od istniejącej granicy z pasem drogowym drogi gospodarczej. Ustala się rezerwę terenową o szerokości 2 m dla poszerzenia pasa drogi gospodarczej.

7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 96, 95 do uchwały symbolem **6.77MN; 6.78MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalna linię zabudowy w odległości 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25.
Dopuszcza się jako rozwiązanie przejściowe indywidualne zjazdy na drogę krajową nr 25.
Ustala się rezerwę terenową dla realizacji zbiorczej drogi dojazdowej o szerokości 8 do 10 m, obsługującej zabudowę istniejącą i projektowaną, usytuowana na zapleczu terenów zabudowanych.

8) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 95 do uchwały symbolem **6.76RL**
Ustala się teren upraw leśnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki leśnej.

32. We wsi **WĄSOSZE**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 97 do uchwały symbolem **5.32MN,ML**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. W celu przeciwdziałania tworzeniu „mozaiki" funkcjonalnej projekt podziału terenu powinien umożliwiać utworzenie stref o jednolitej funkcji. Ustala się nieprzekraczalna linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem wewnętrznych dróg dojazdowych, stanowiących integralny element zagospodarowania zespołu działek. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią elektroenergetyczną WN 220kV o krawędziach w odległości 40 m od skrajnego przewodu. Odległość ta może być zmniejszona do 26 m od skrajnych przewodów po uzyskaniu zgody u zarządzającego linią. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 97 do uchwały symbolem **5.33AG**
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 97, 98 do uchwały symbolem **5.33aMN; 5.34MN; 5.35MN; 5.36MN; 5.37MN; 5.38MN; 5.39MN; 5.40MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478 oraz 6 m od granicy z pasem drogowym dróg pozostałych.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 97 do uchwały symbolem **5.36aML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 98 do uchwały symbolem **5.36bMN; 5.36cMN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodz. i działalności gosp. na terenie 5.36bMN. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 98 do uchwały symbolem **5.41MN,U**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478.

7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 98 do uchwały symbolem **5.41aTW**
Ustala się teren usług turystyki i wypoczynku. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 478. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizacje urządzeń związanych ze zbiorowym wykorzystaniem wód jeziora, t.j. plaż, kąpielisk, przystani dla sprzętu wodnego itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

33. We wsi **WYGODA**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 100, 99, 101 do uchwały symbolem **3.63MN,U; 3.67MN,U; 3.68MN,U**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym. Ustala się obszary korytarza technicznego pod liniami elektroenergetycznymi WN 110kV o krawędziach przebiegających w odległości 15 m od skrajnych przewodów tej linii oraz SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów. W granicach w.w. obszarów zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Dopuszcza się przebudowę lub skablowanie kolidujących odcinków linii SN 15kV.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 99, 101 do uchwały symbolem **3.64MN; 3.69MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 99 do uchwały symbolem **3.65AG; 3.66AG**
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację stacji paliw. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 476. Ustala się prawo zabudowy budynkami o wysokości do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią elektroenergetyczną SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Dopuszcza się przebudowę lub skablowanie kolidujących odcinków linii SN 15kV.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 101 do uchwały symbolem **3.70AG; 3.71AG; 3.76AG**
Ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym oraz 15 m od granicy z pasem komunikacyjnym trasy węglowej KWB. Ustala się prawo zabudowy budynkami o wysokości do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Ustala się obszar korytarza technicznego pod linią elektroenergetyczną SN 15kV o krawędziach przebiegających w odległości 5 m od skrajnych przewodów oraz linią SN 30kV o krawędziach przebiegających w odległości 10 m od skrajnych przewodów. W granicach w.w. obszaru zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Dopuszcza się przebudowę lub skablowanie kolidujących odcinków linii SN 15kV.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 101 do uchwały symbolem **3.72MN,U; 3.73MN,U; 3.74MN,U; 3.75MN,U**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym. Dla terenu 3.72MN,U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy z pasem komunikacyjnym trasy węglowej KWB.

6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 101 do uchwały symbolem **3.75aU**
Ustala się teren usług nieuciążliwych. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym

7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 101 do uchwały symbolem **3.79ML; 3.79aML; 3.79bML; 3.79cML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy z pasem drogowym.

8) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 101 do uchwały symbolem **3.79dMN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.

9) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 102 do uchwały symbolem **3.78UT**
Ustala się teren usług obsługi ruchu turystycznego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 476. Ustala się prawo zabudowy budynkami o wysokości do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem.

34. We wsi **ŻÓŁWIENIEC**

1) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 108 do uchwały symbolem **6.97MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym. Ustala się obszar ograniczonego użytkowania o krawędzi w odległości 100m od osi rurociągu paliwowego. W granicach w.w. obszaru lokalizacja obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi wymaga opinii zarządzającego rurociągiem.

2) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 104 do uchwały symbolem **6.98MN; 6.99MN; 6.100MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.

3) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 103 do uchwały symbolem **6.101aML**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.

4) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 103 do uchwały symbolem **6.101ML; 6.102ML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.

5) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 104, 106 do uchwały symbolem **6.99aMN; 6.108MN; 6.108bMN; 6.109MN; 6.6bMN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się linię zabudowy dostosowana do zabudowy na działkach sąsiednich. Funkcje gospodarcze (garaż) należy połączyć z budynkiem mieszkalnym.

6) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 105 do uchwały symbolem **6.103ML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.

7) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 106, 107 do uchwały symbolem **6.107ML; 6.108aML; 6.110aML; 6.110bML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

8) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 106 do uchwały symbolem **6.110cML**
Ustala się teren zabudowy letniskowej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. W pasie przybrzeżnym zakazuje się wznoszenia wszelkich obiektów z wyjątkiem ogrodzeń. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem dróg dojazdowych wewnętrznych, stanowiących integralny element zagospodarowania terenu.

9) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 107 do uchwały symbolem **6.104MN; 6.105MN**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym. Ustala się dojazd gospodarczy do terenu upraw polowych na pozostałej części posesji, o szerokości umożliwiającej przejazd maszyn rolniczych, stanowiący całość z terenem upraw.

10) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 107 do uchwały symbolem **6.106MN,ML,UT**
Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz usług obsługi ruchu turystycznego.

11) Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 106, 107 do uchwały symbolem **6.37UT; 6.38UT**
Utrzymuje się teren urządzeń turystyki i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację obiektów służących wypoczynkowi zbiorowemu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora. Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizacje urządzeń związanych ze zbiorowym wykorzystaniem wód jeziora, t.j. plaż, kąpielisk, przystani dla sprzętu wodnego itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu i linii brzegowej.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 16.

1. Przeznacza się na cele nierolne ogółem 30,55 ha gruntów rolnych na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29.09.2001 r., znak GZ.tr.051/602-273/2001
2. Przeznacza się na cele nierolne ogółem 41,13 ha gruntów rolnych na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31.10.2001 r., znak GN-Ko/77110/10/01
3. Przeznacza się na cele nierolne grunty rolne klasy V i VI, objęte niniejszą zmianą planu.

§ 17.

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu na rzecz Gminy opłat od wzrostu cen nieruchomości w wysokości:
   a) 10 % dla terenów budownictwa mieszkaniowego,
   b) 20 % dla terenów budownictwa letniskowego,
   c) 10 % dla terenów aktywizacji gospodarczej i usług.
2. Wymienione w p.1 stawki nie dotyczą nieruchomości stanowiących własność Gminy Ślesin.

§ 18.

Uchyla się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin zatwierdzonych:
1. uchwałą nr XII/101/88 z dnia 26 maja 1988 r.,
2. uchwałą nr V/17/90 z dnia 24 sierpnia 1990 r.,
3. uchwałą nr XVII/101/92 z dnia 14 stycznia 1992 r.,
4. uchwałą nr XXXIII/177/93 z dnia 12 sierpnia 1993 r.,
5. uchwałą nr VIII/39/94 z dnia 14 grudnia 1994 r.,
6. uchwałą nr XXVIII/139/96 z dnia 10 października 1996 r.,

w części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ślesin.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

mgr inż.arch. Andrzej Wydro
ul. Kard.S.Wyszyńskiego 8/18
62-510 Konin

Konin, 21.04.2011 r.

URZAD MIASTA I GMINY
W ŚLESINIE
ul. Kleczewska 15
62-561 Ślesin

Dotyczy: odpowiedzi na pismo w sprawie określenia linii zabudowy dla działek na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem 6.105 MN w Żółwieńcu.

W związku z pismem nr GPW 6727.2.34.1.2011 z dnia 11.04.2011 r. w sprawie interpretacji ustaleń zmiany planu miejscowego Gminy Ślesin dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 6.105 MN (dla działki nr ew. 217/7), przedstawiam następujące wyjaśnienie:

Zgodnie ze stanem faktycznym teren 6.105 MN obejmuje istniejące działki budowlane. Teren ten jest obsługiwany komunikacyjnie przez publiczną drogę powiatową nr 3188P, której pas drogowy stanowi działka nr ew. 214, i to do niej odnosi się ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10 m od granicy z pasem drogowym.

Nieoznaczona droga wydzielona na rysunku planu (zał. Nr 107 do uchwały planu), w świetle ustaleń planu jest dojazdem gospodarczym do posesji. Z analizy mapy ewidencji gruntów wynika, że stanowi ona część działki nr ew. 217/12. Wobec nieokreślenia w planie miejscowym odległości linii zabudowy od tego dojazdu, proponuje się przyjąć standardową odległość 5,0 m.

mgr inż.arch.Andrzej Wydro
upr.do proj.w planowaniu przestrzennym
MGPiB nr 1087/90
Członek ZOIU Z-203
62-510 Konin,ul.Kard.Wyszyńskiego 8/18

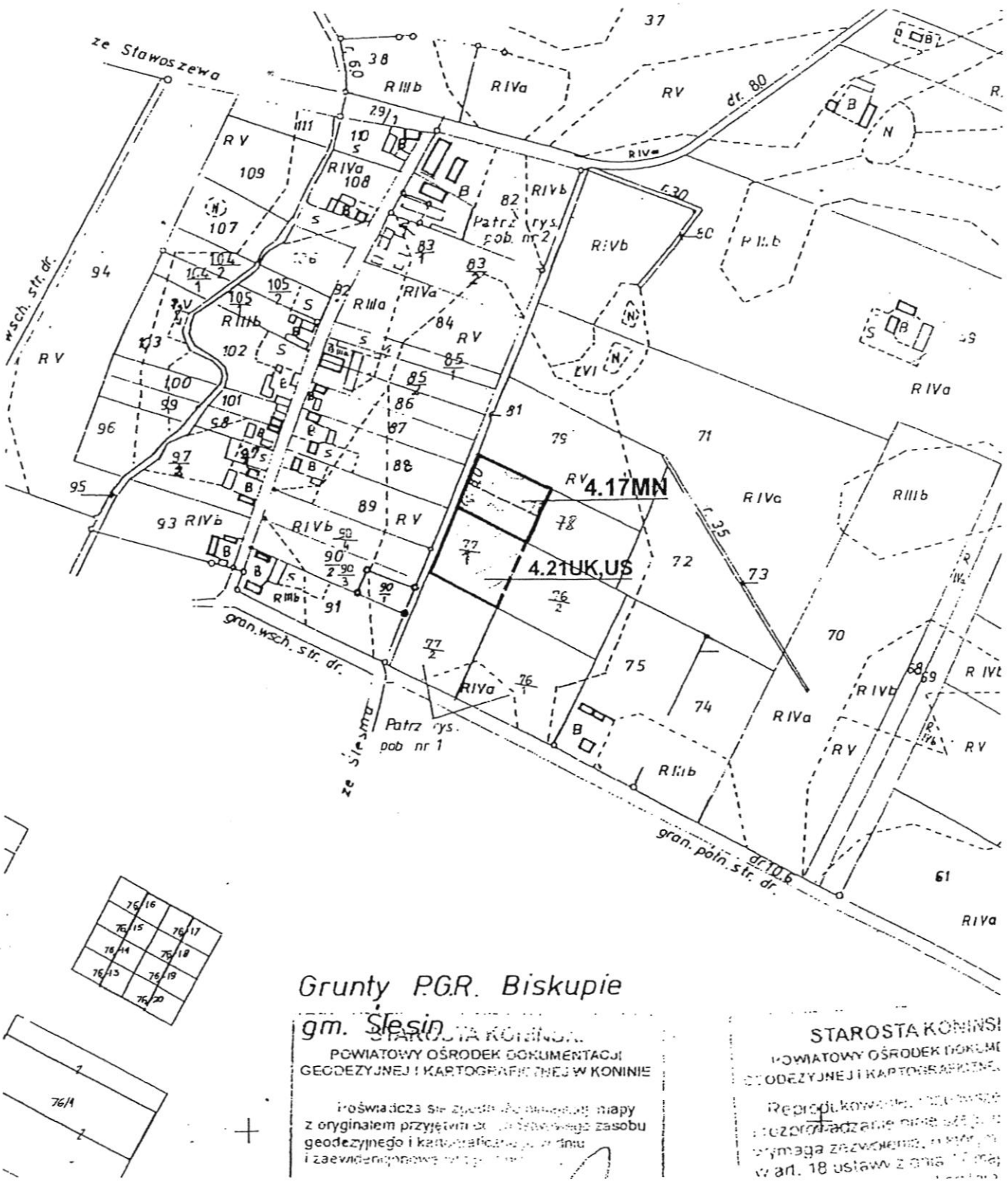
Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

BISKUPIE



Grunty P.G.R. Biskupie
gm. Ślesin

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu i zaewidencjonowaną pod nr

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie niniejszej mapy bez opracowania nie wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia

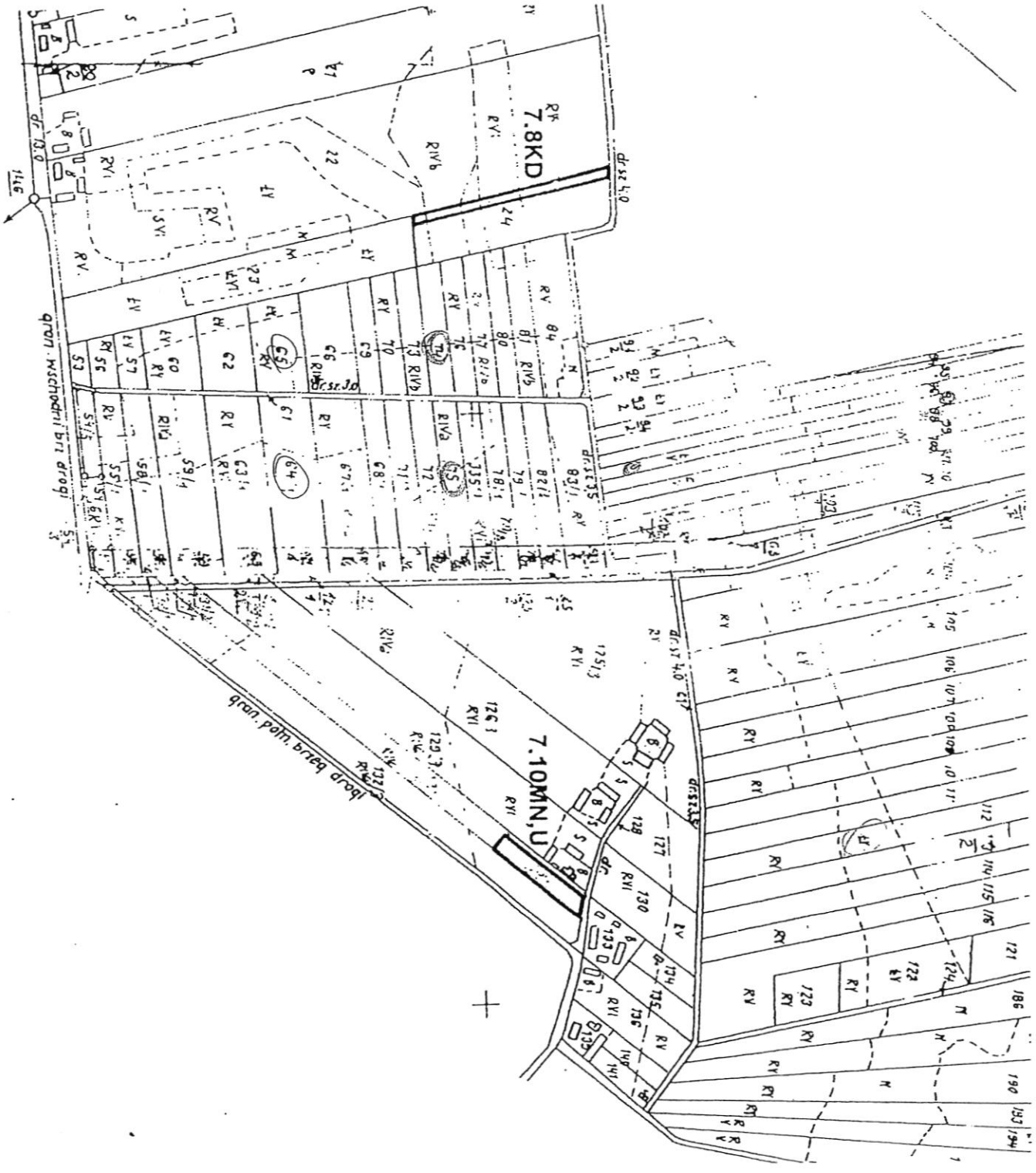
Załącznik nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

BYLEW



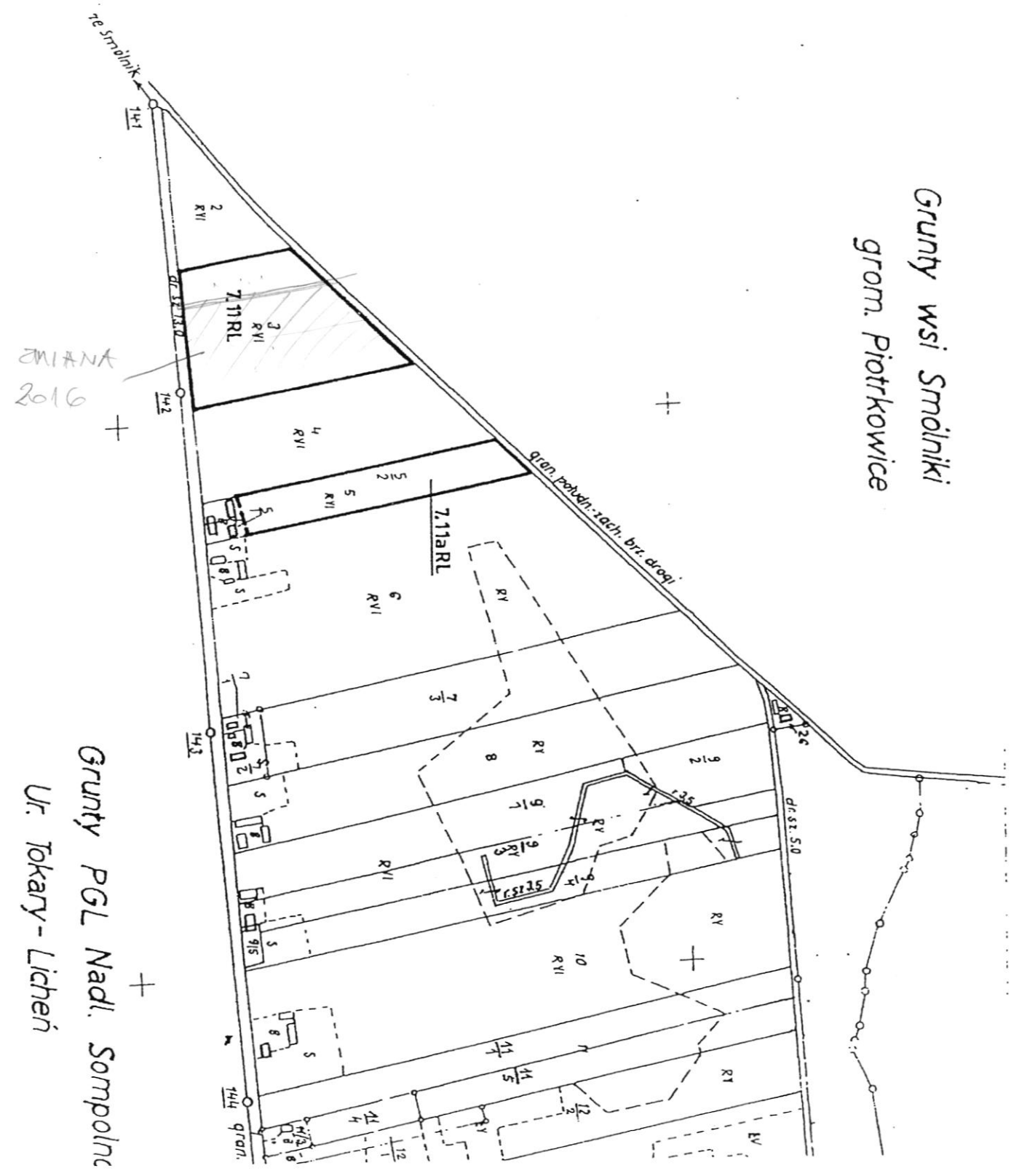
Załącznik nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

BYLEW



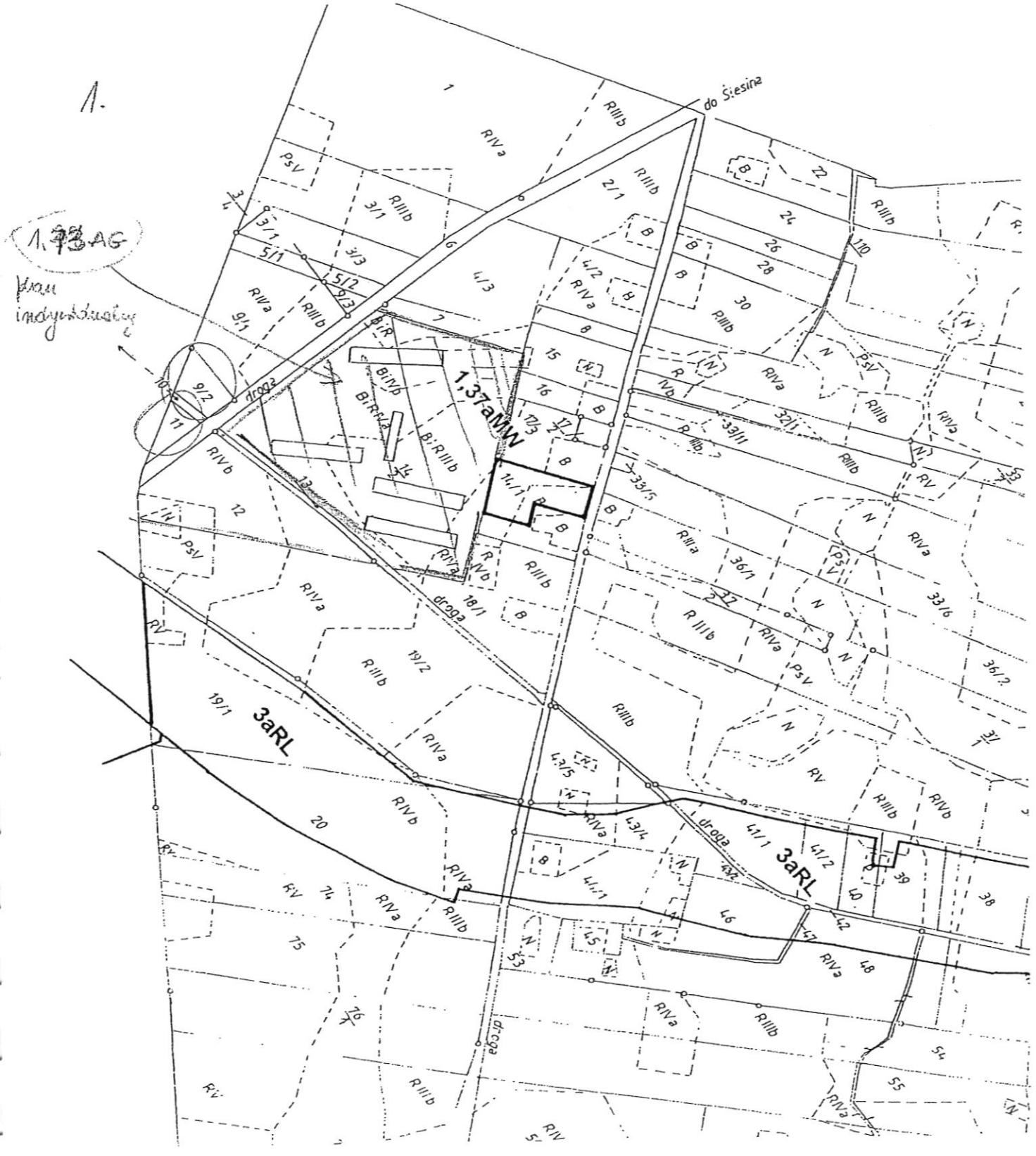
Załącznik nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

DĄBROWA

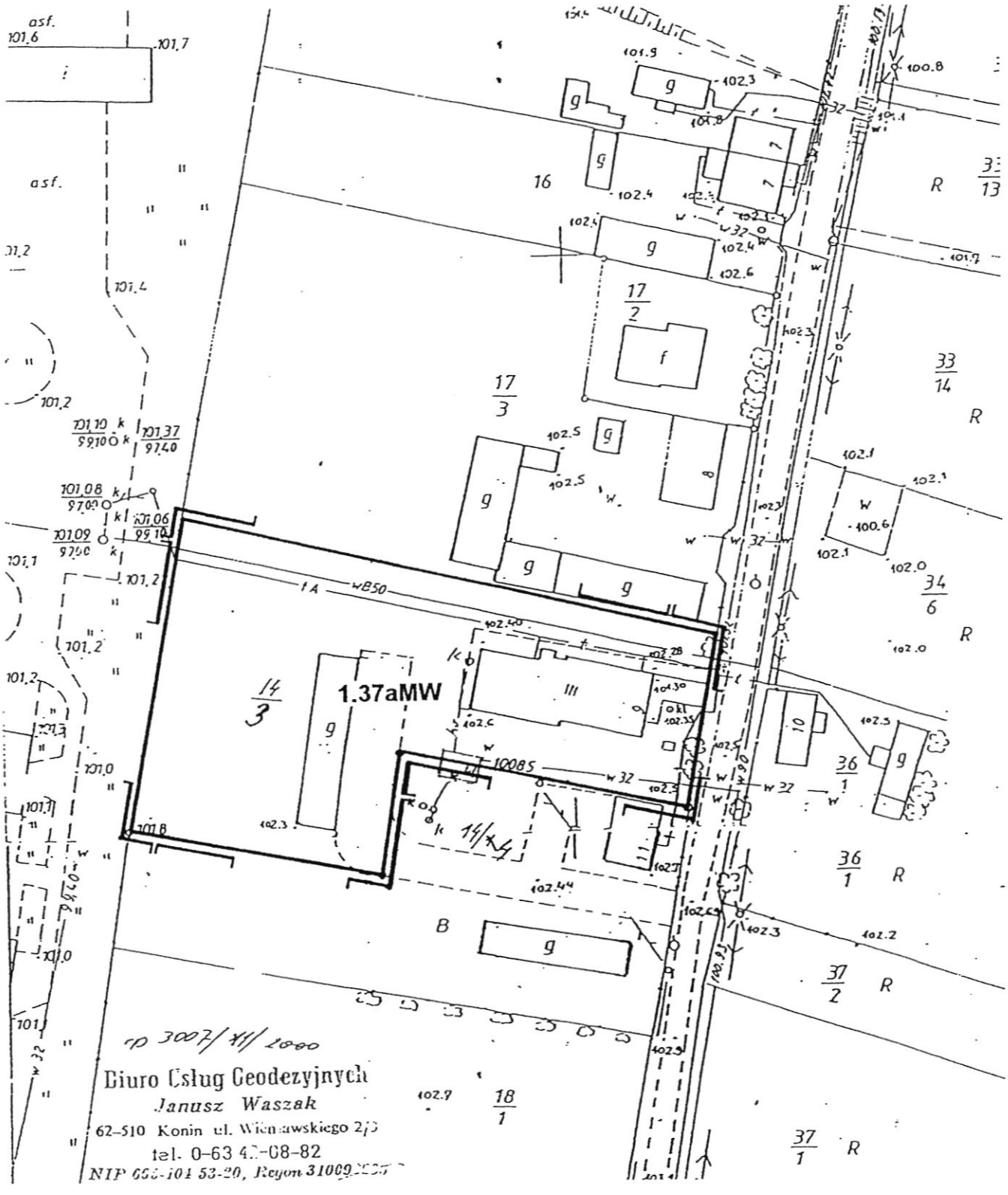


Załącznik nr 5 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

DĄBROWA



Załącznik nr 6 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 10000

DĄBROWA



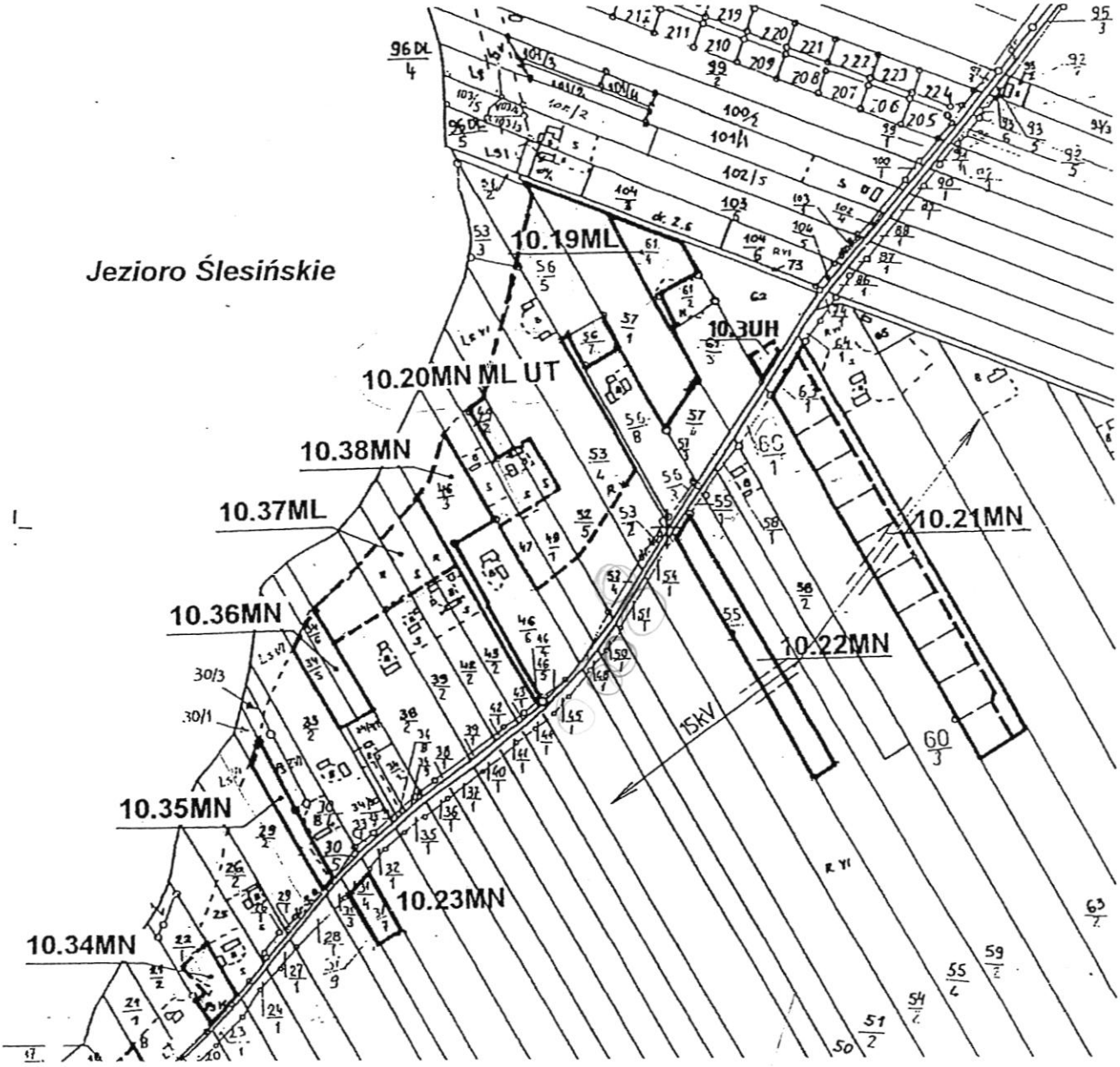
Załącznik nr 7 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

GŁĘBOCKIE



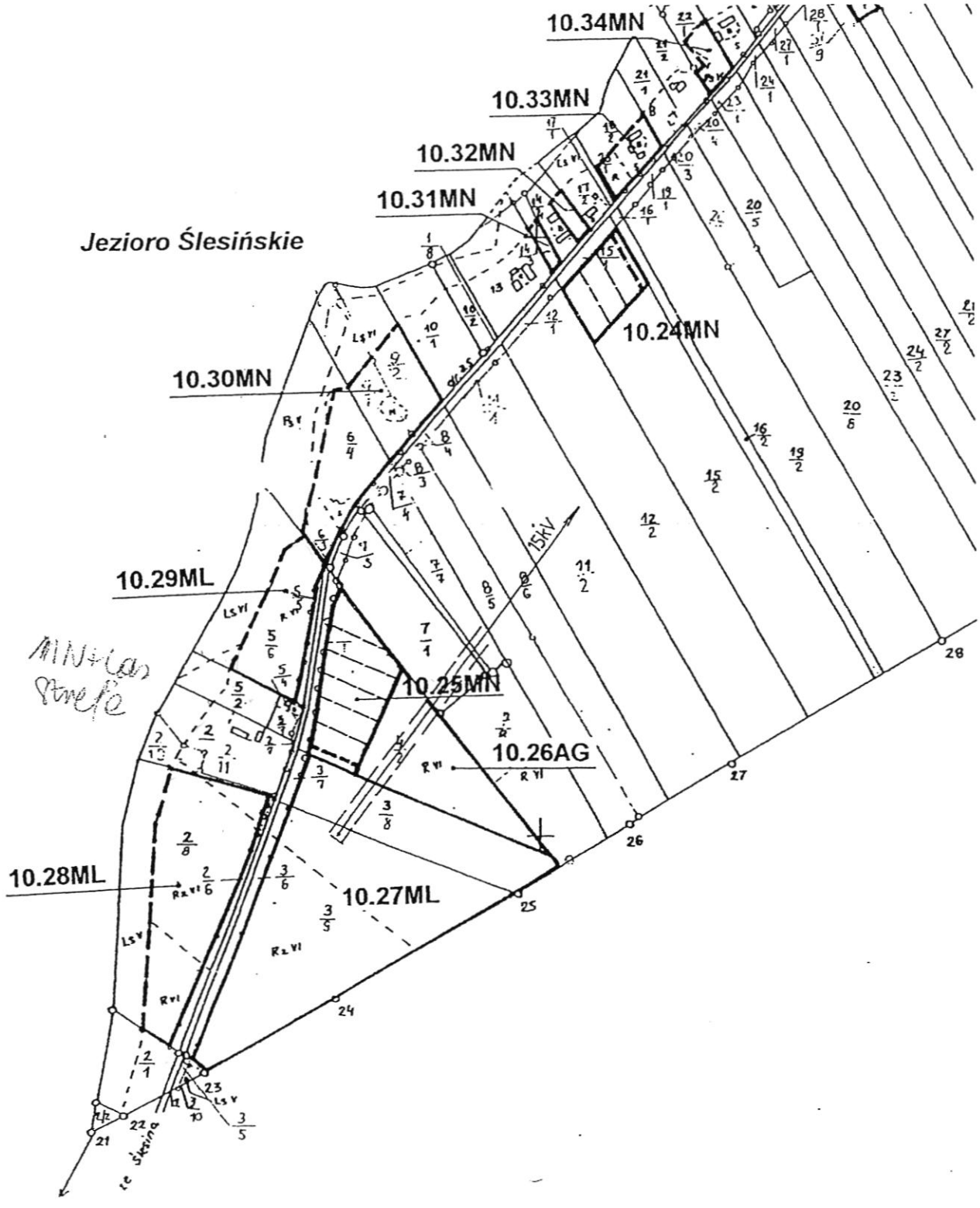
Załącznik nr 8 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

GŁĘBOCKIE



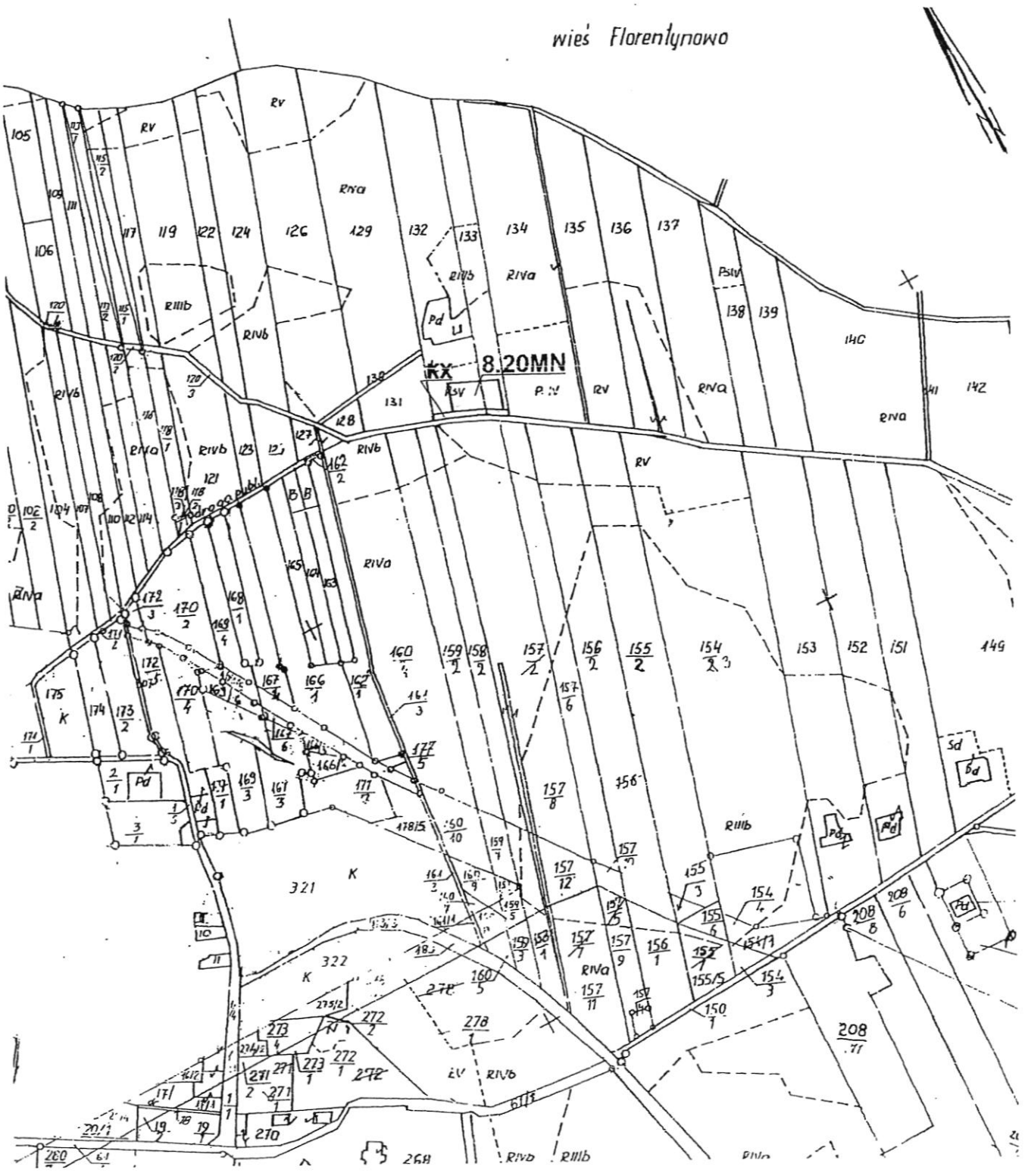
Załącznik nr 9 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr z dnia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

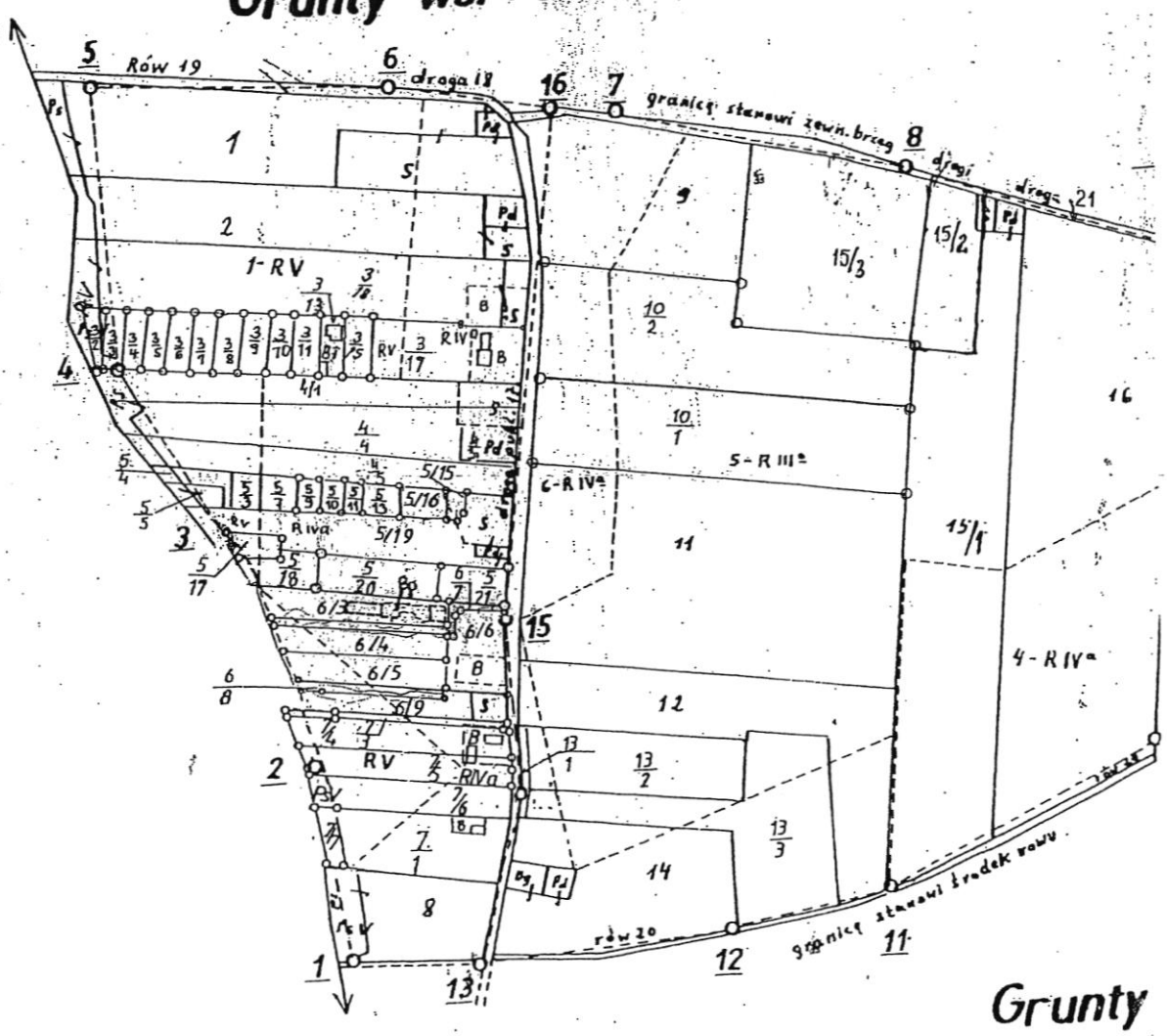
SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

GORANIN



Grunty wsi Półwiosek Stary



sowskie

korzyn

Grunty

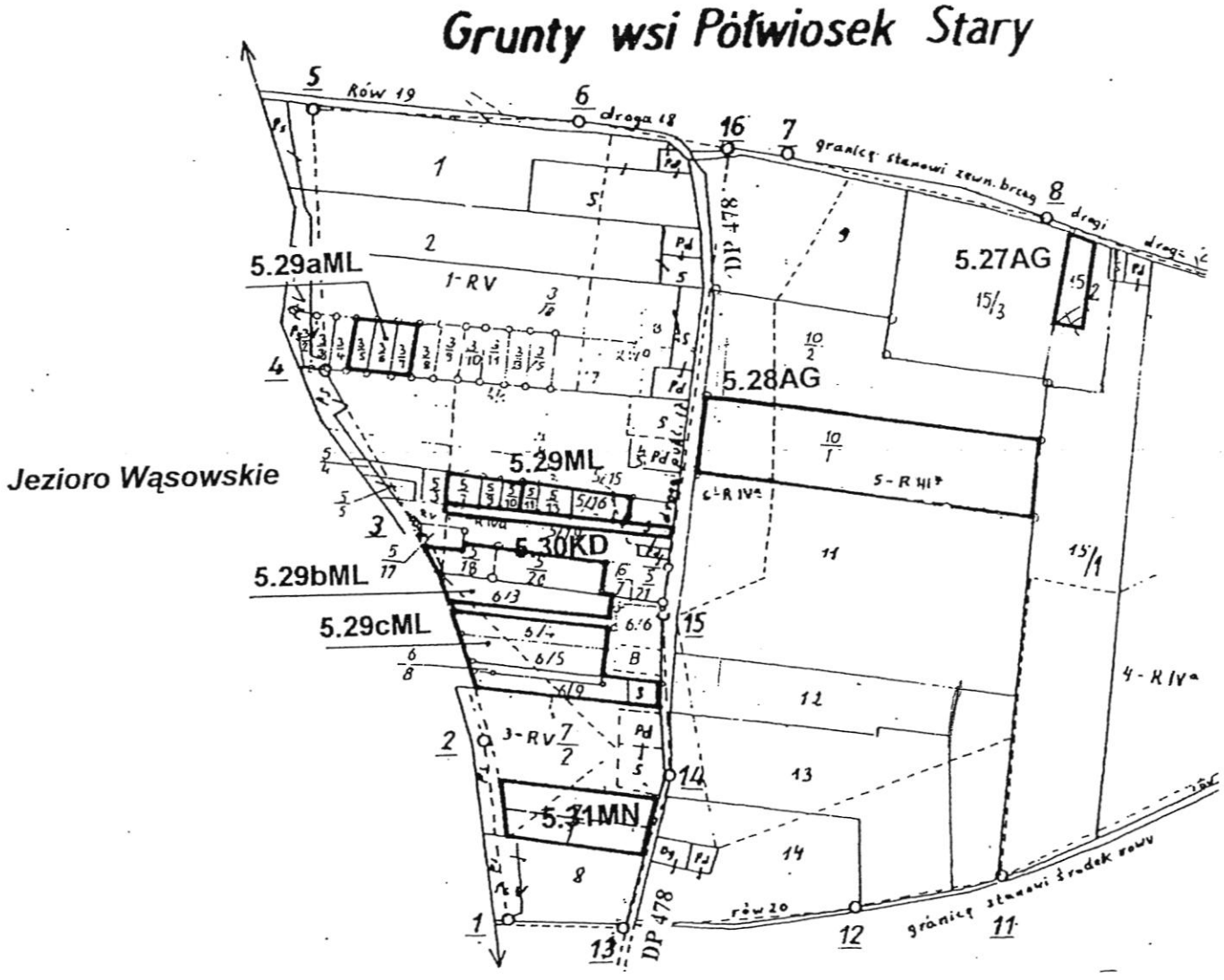
Załącznik nr 10 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

HOLENDRY WĄSOWSKIE



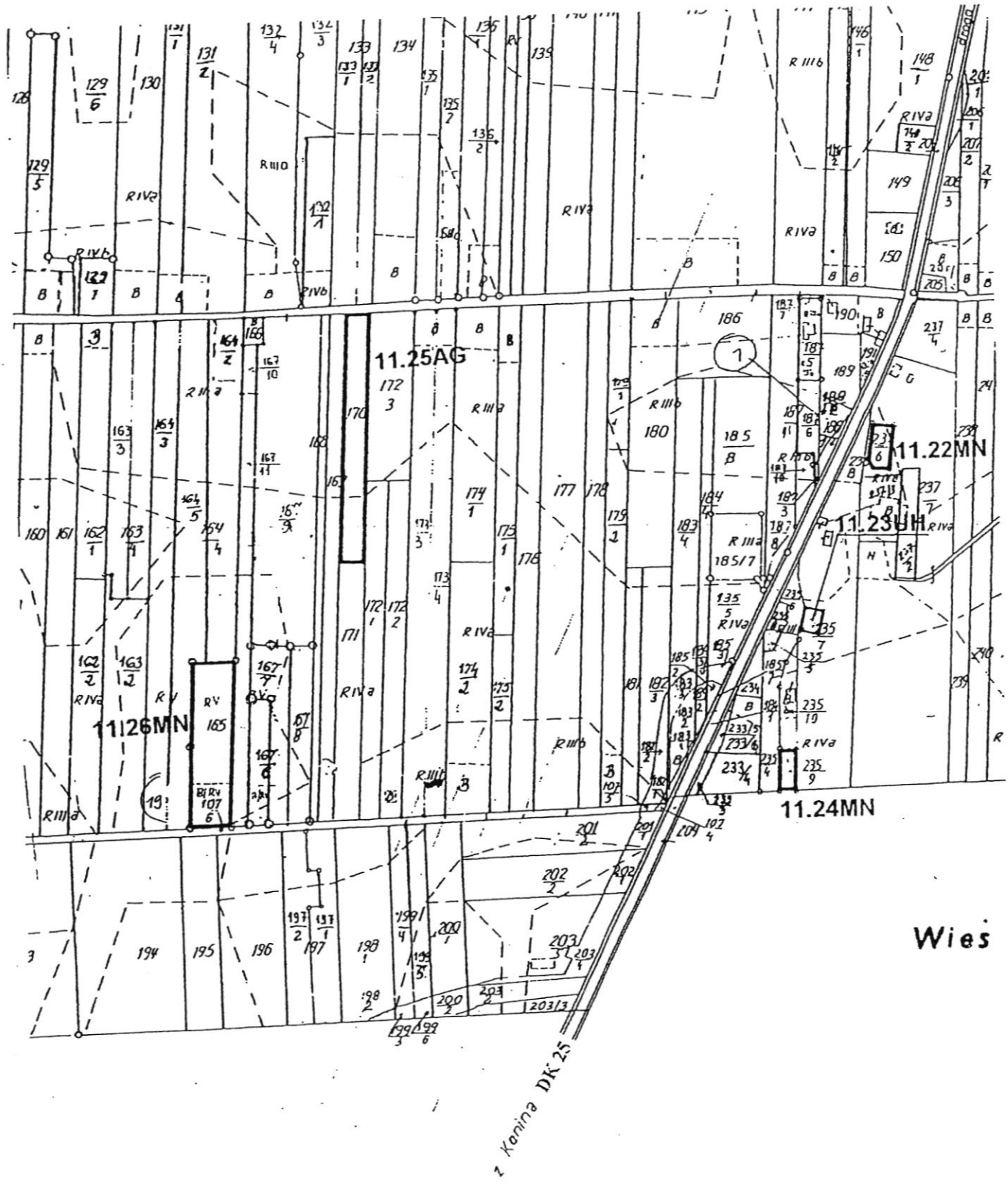
Załącznik nr 11 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

HONORATKA

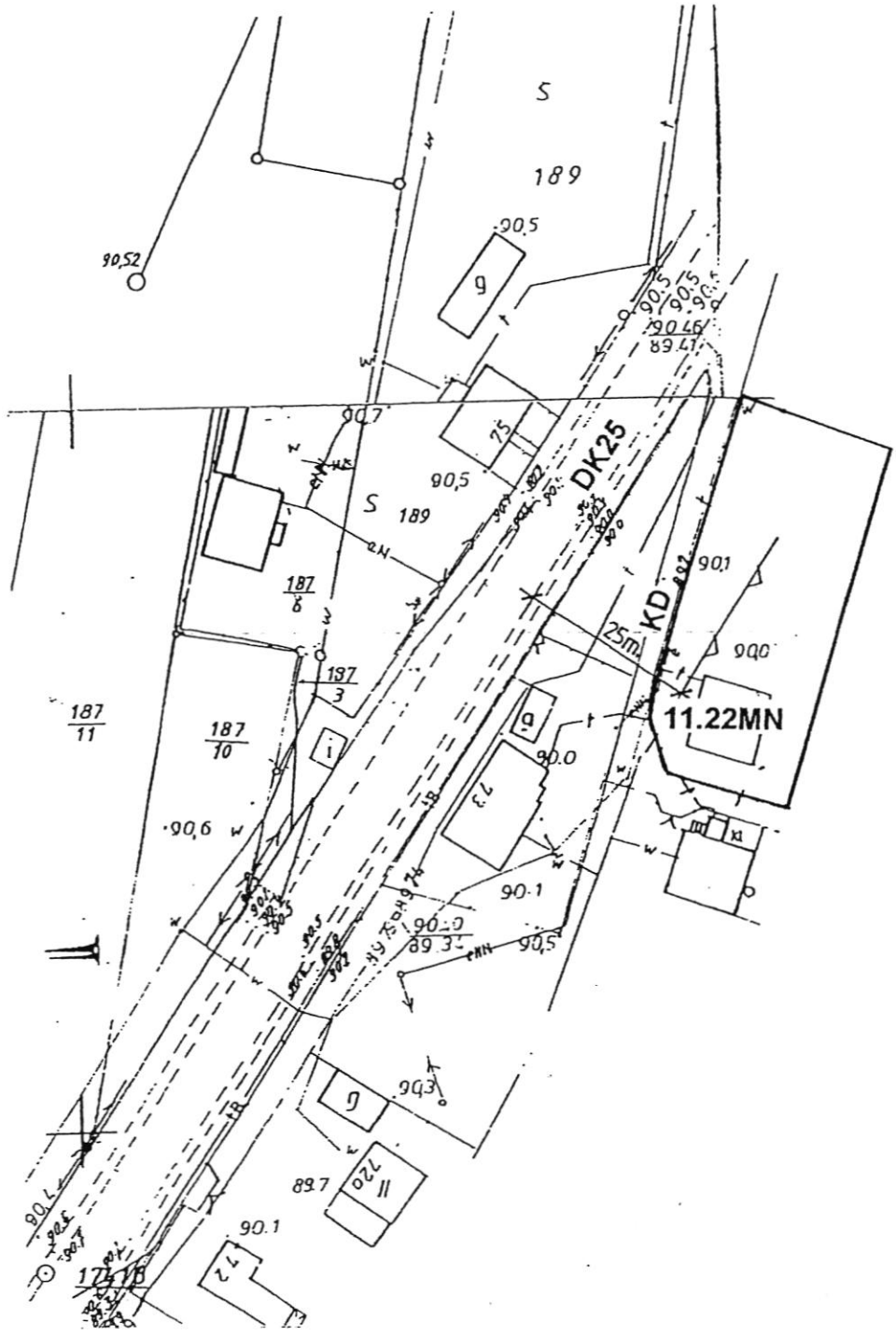


Załącznik nr 12 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

HONORATKA

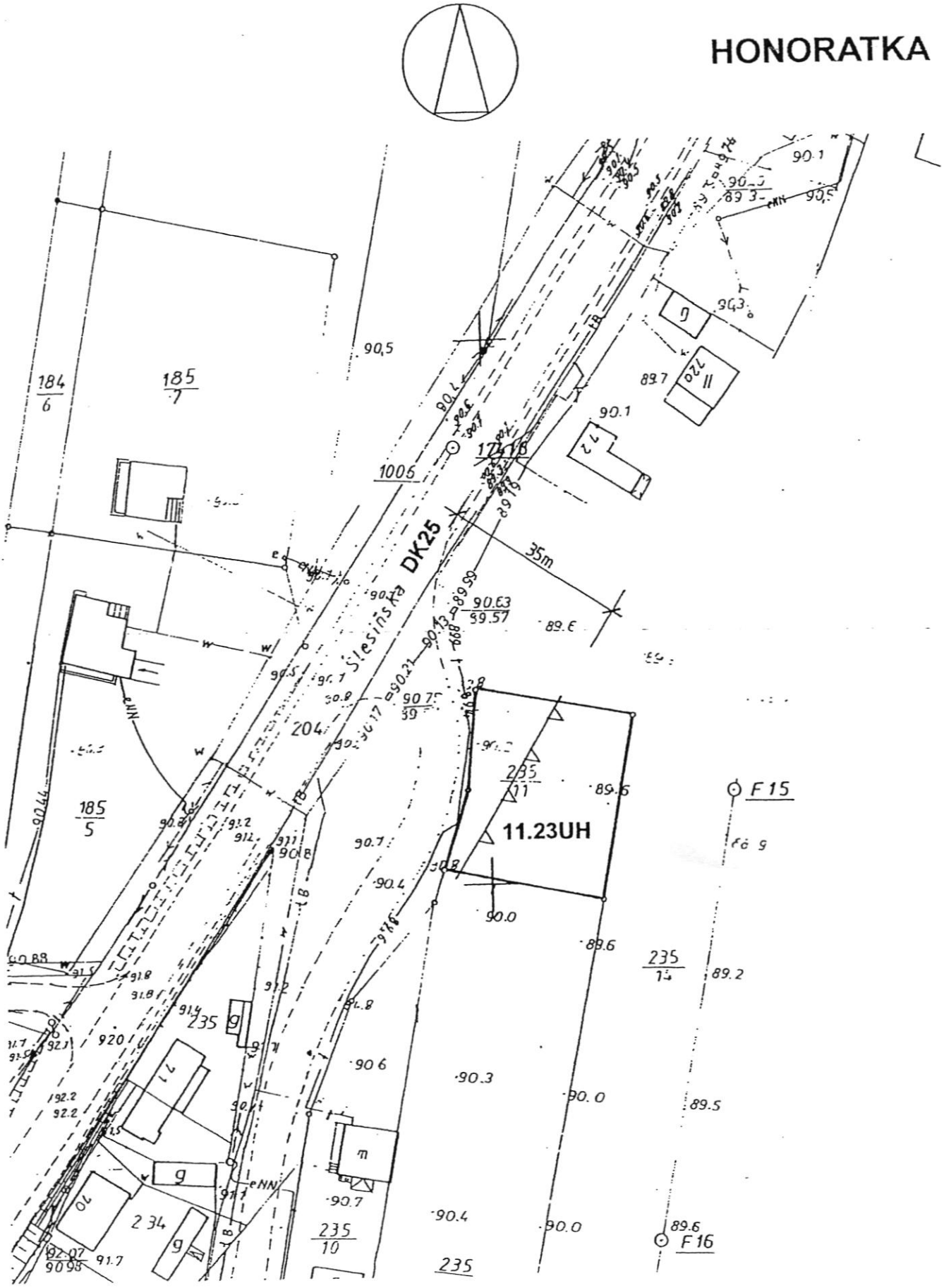


Załącznik nr 13 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

HONORATKA



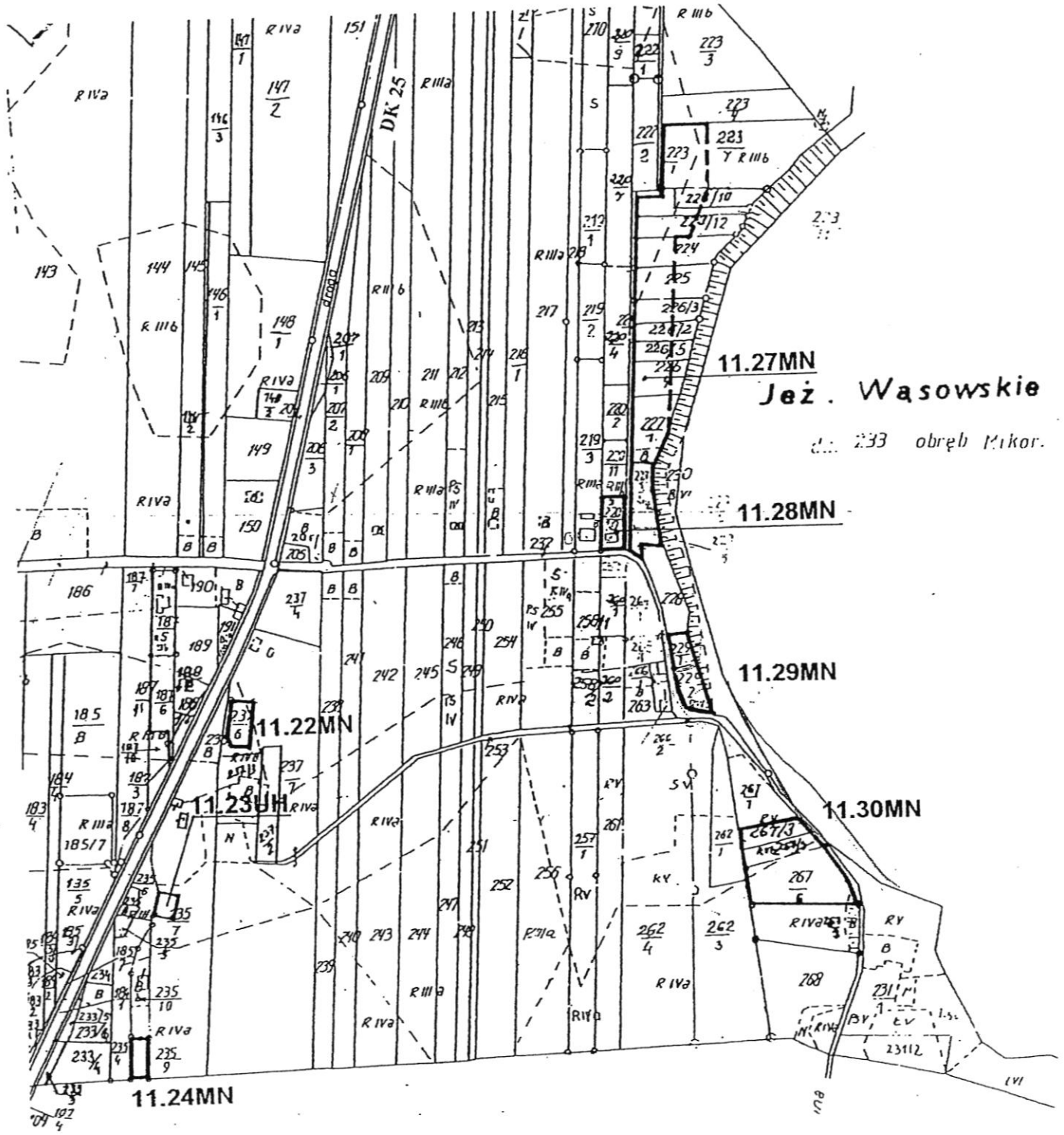
Załącznik nr 14 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

HONORATKA



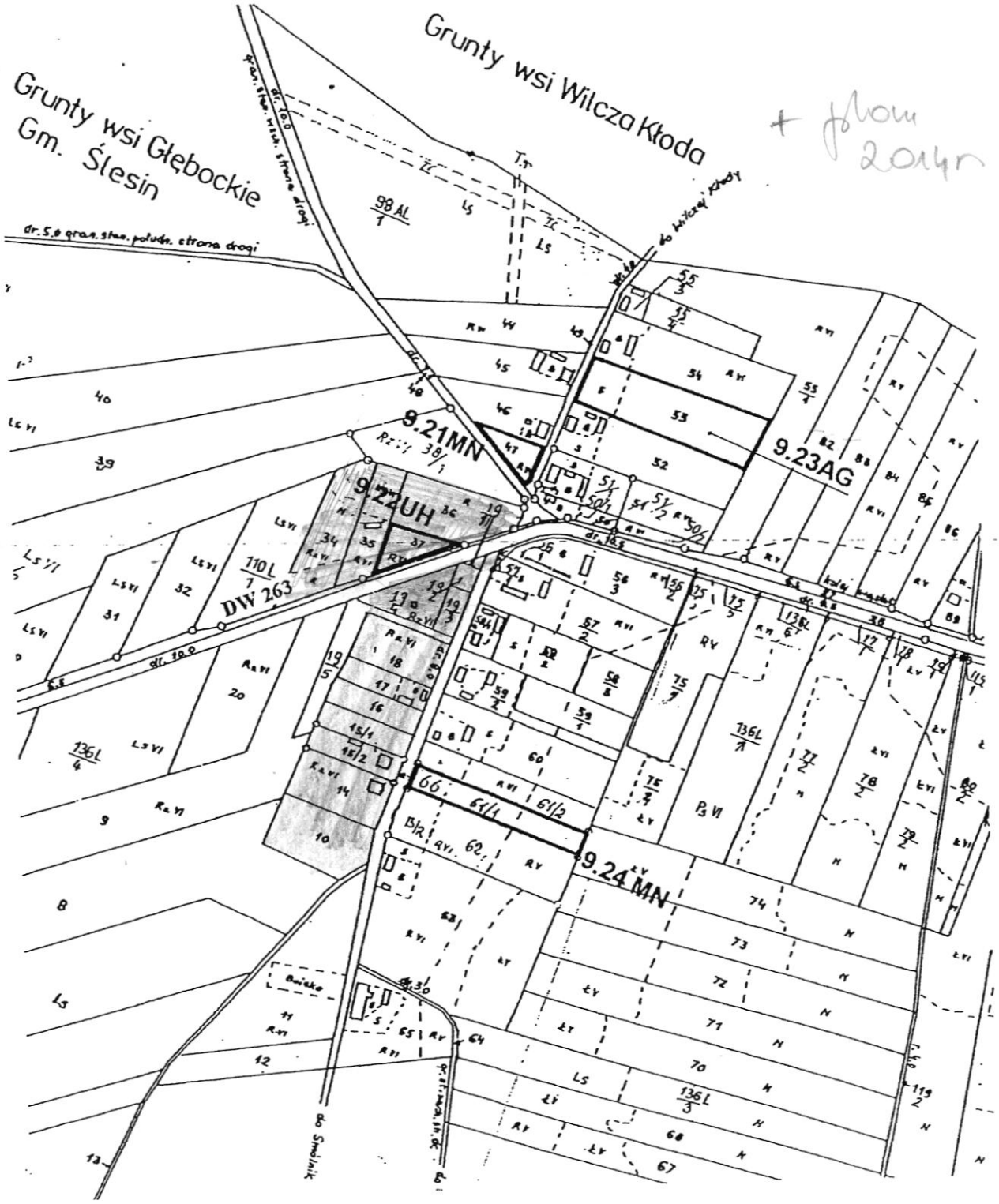
Załącznik nr 15 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

IGNACEWO



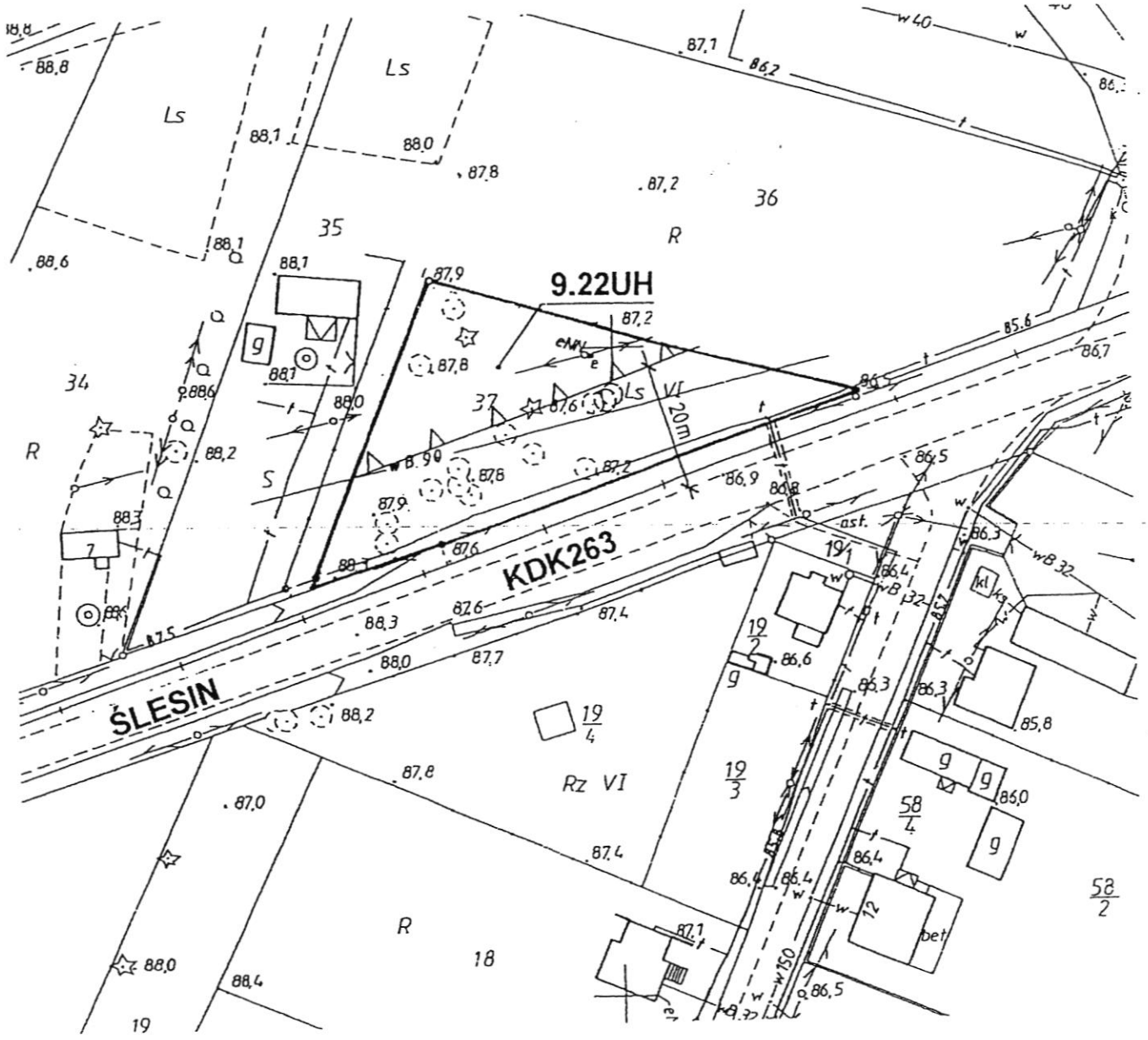
+ plan 2014r.

Załącznik nr 16 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

IGNACEWO



+ plan 2014r.

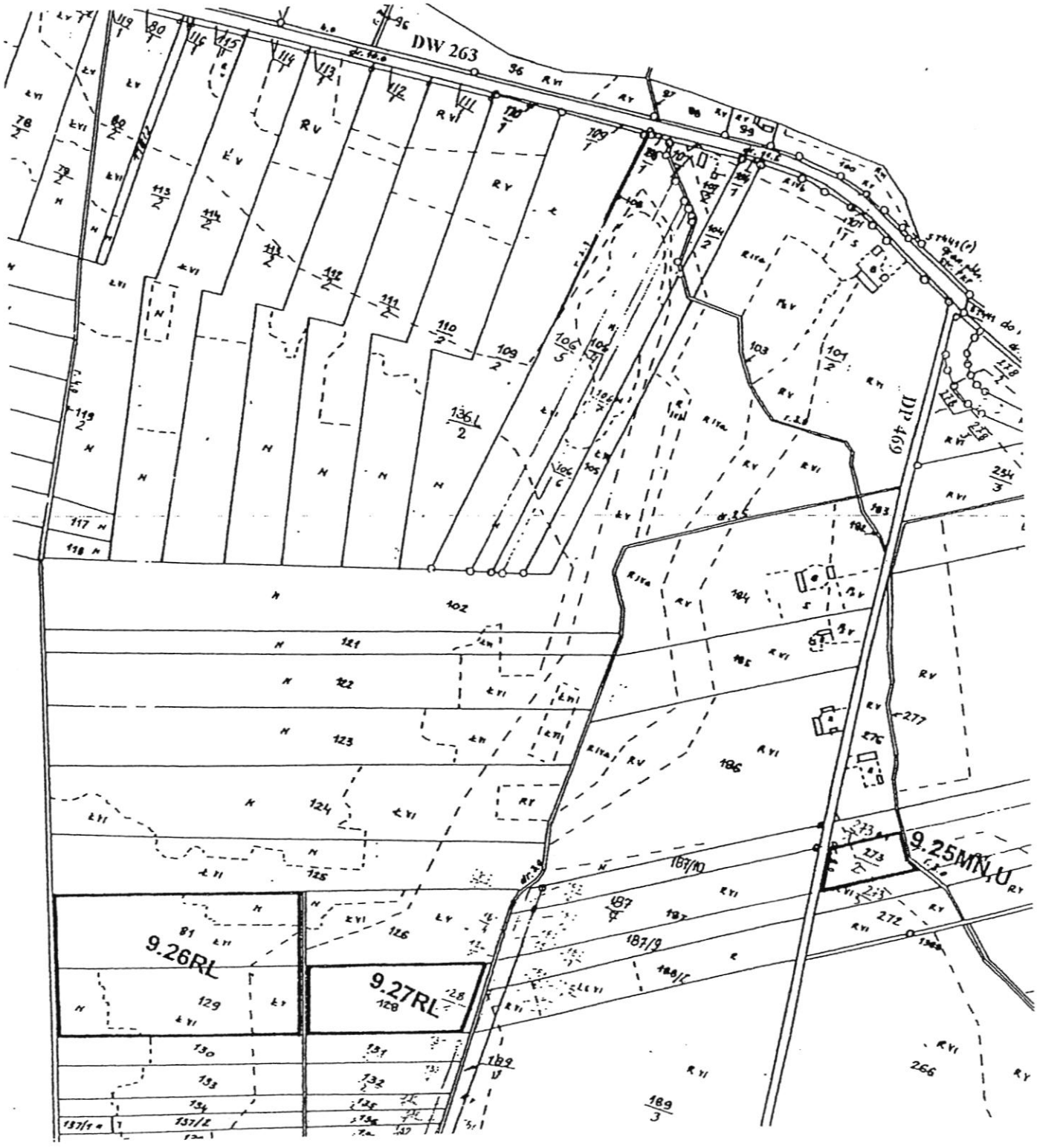
Załącznik nr 17 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

IGNACEWO

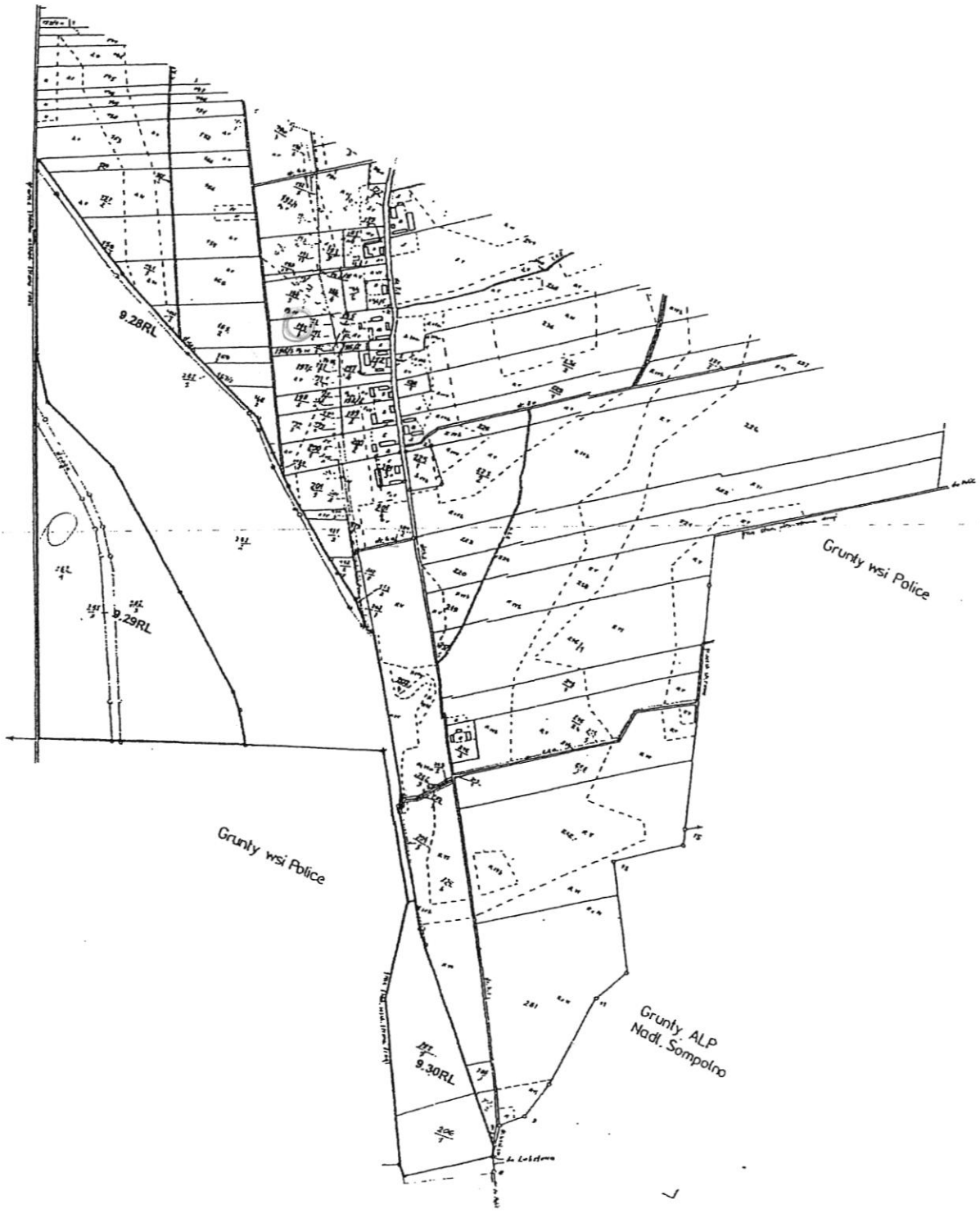


Załącznik nr 18 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 10000

IGNACEWO



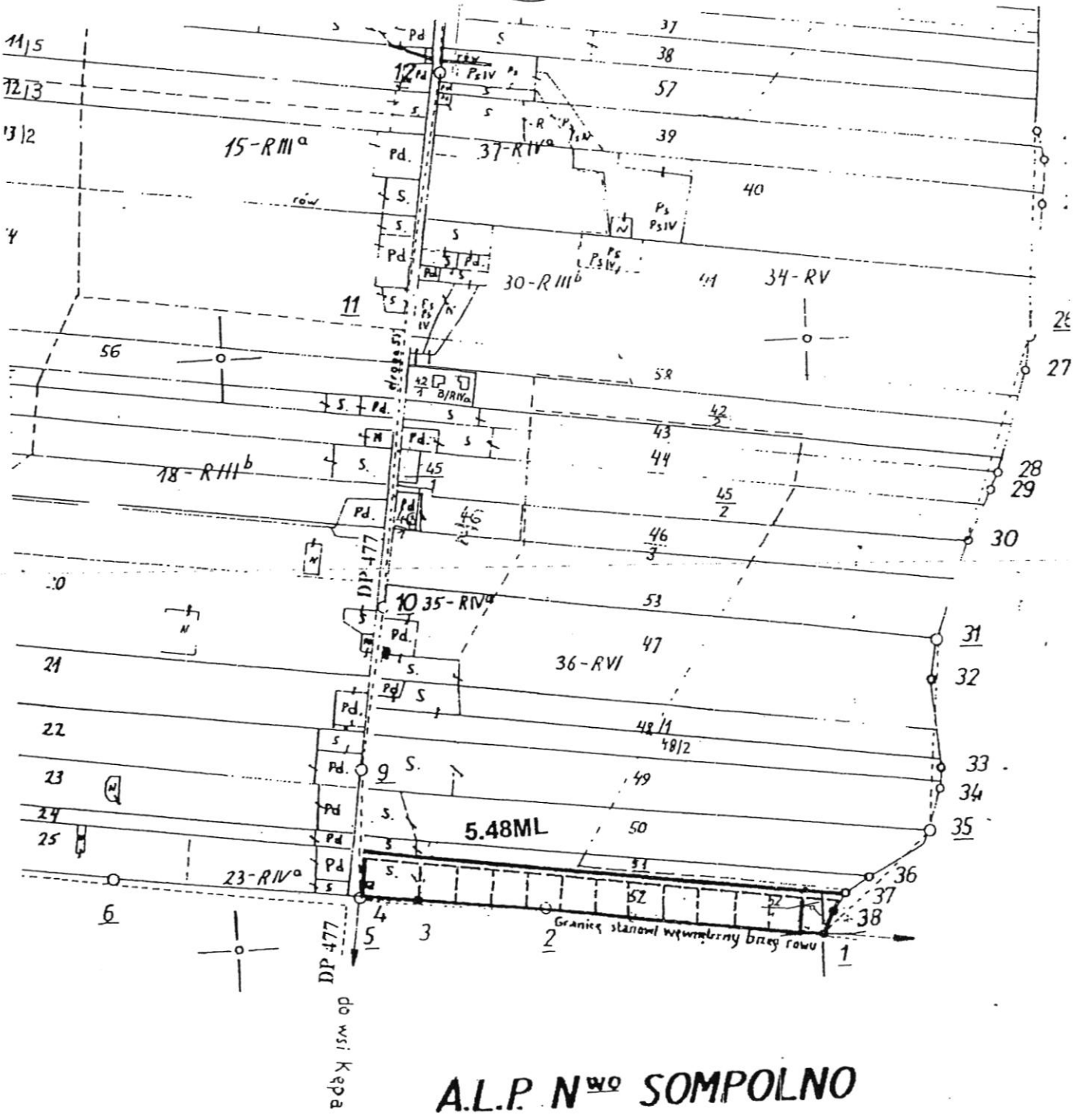
Załącznik nr 19 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

3.35 IIN
5.11.04
JULIA

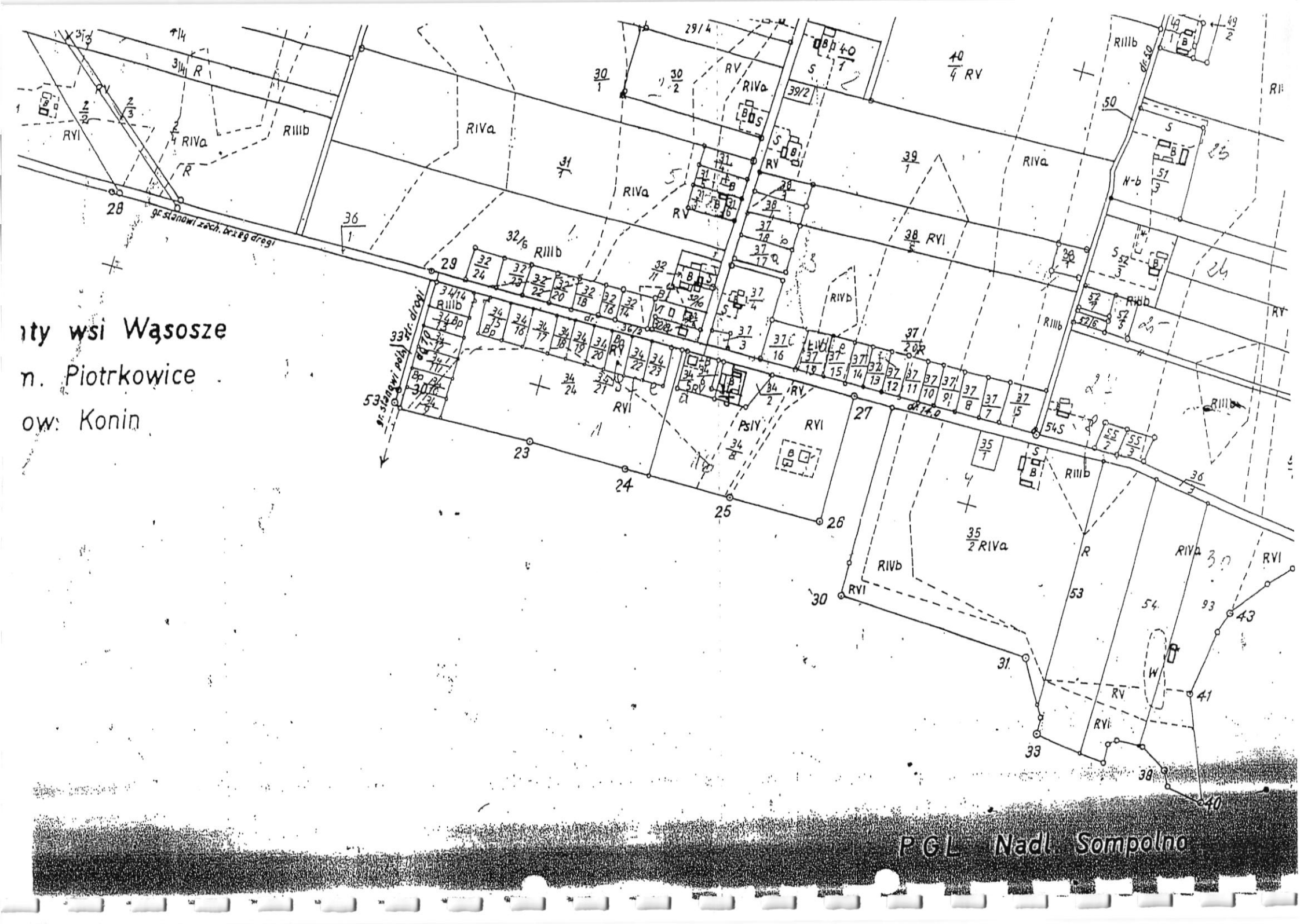
0 25 50 100 200 300 m



A.L.P. Nwo SOMPOLNO

500

1000


ity wsi Wąsosze
n. Piotrkowice
ow: Konin
gr. stanowi zach. brzeg drogi
gr. stanowi połu drogi
RIVa
RIVb
RIIIb
RV
RVI
PsIV
R
W
N-b
dr. 14,0
PGL Nadl. Sompolno

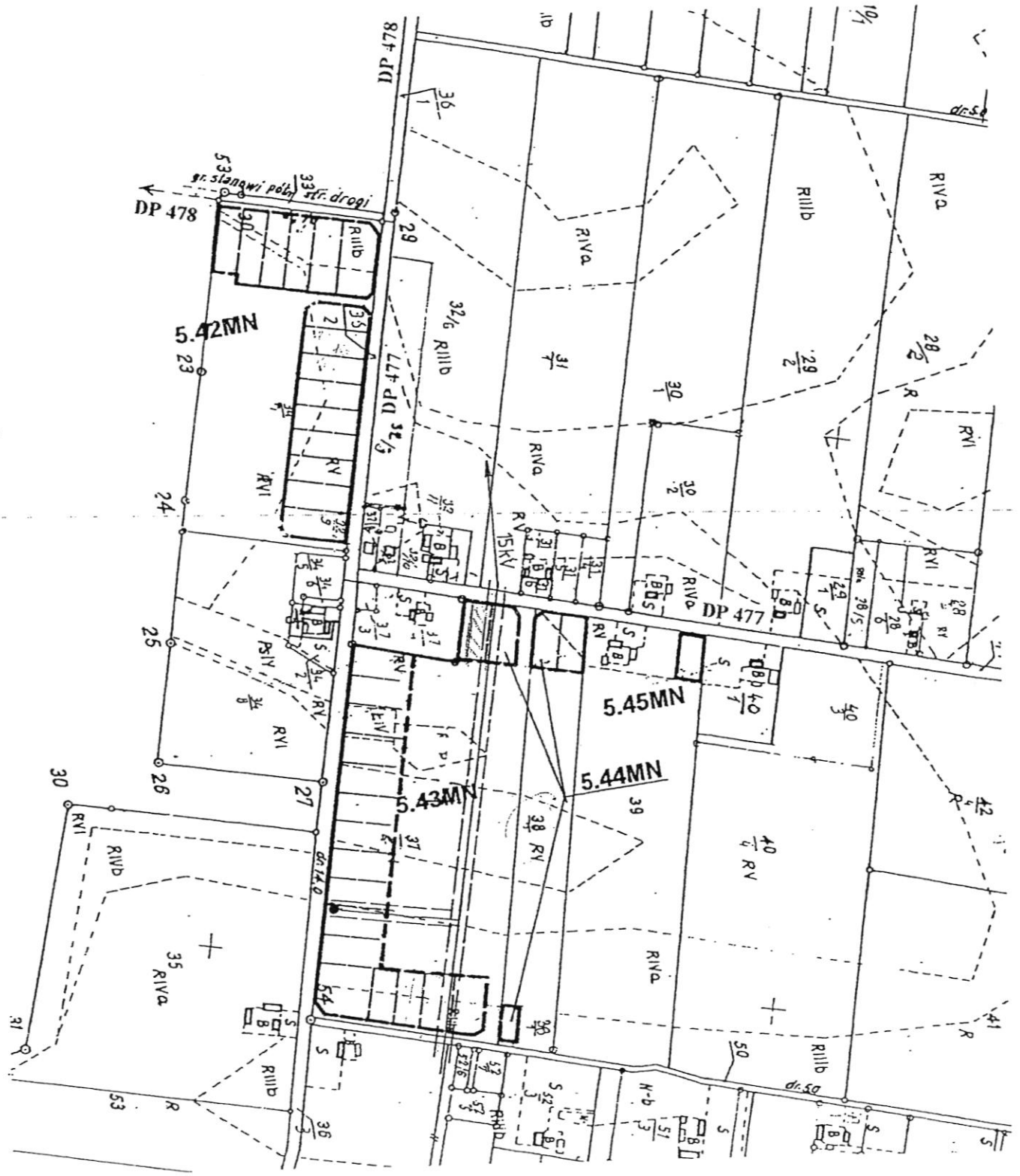
Załącznik nr 20 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

KĘPA



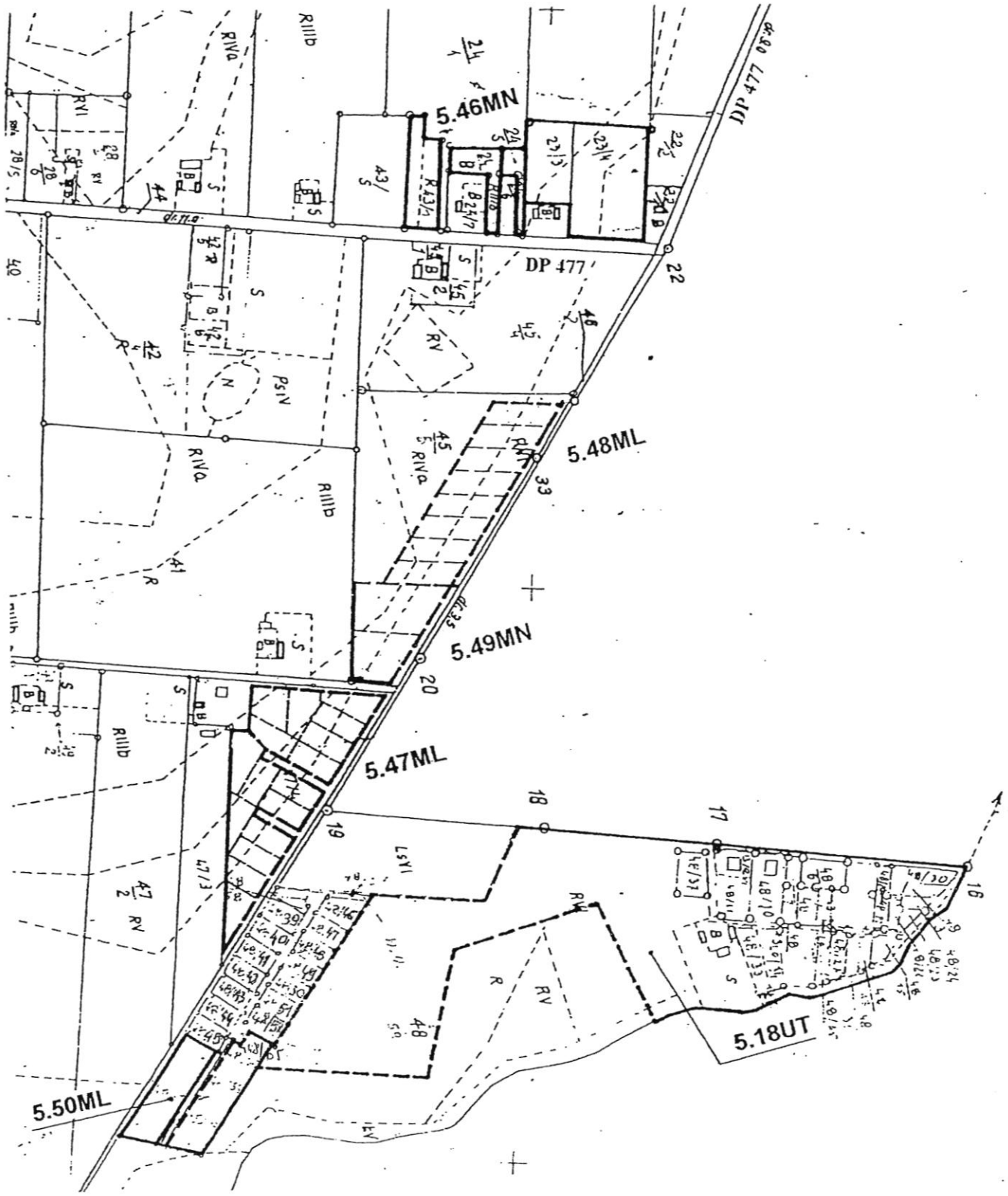
Załącznik nr 21 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

KĘPA



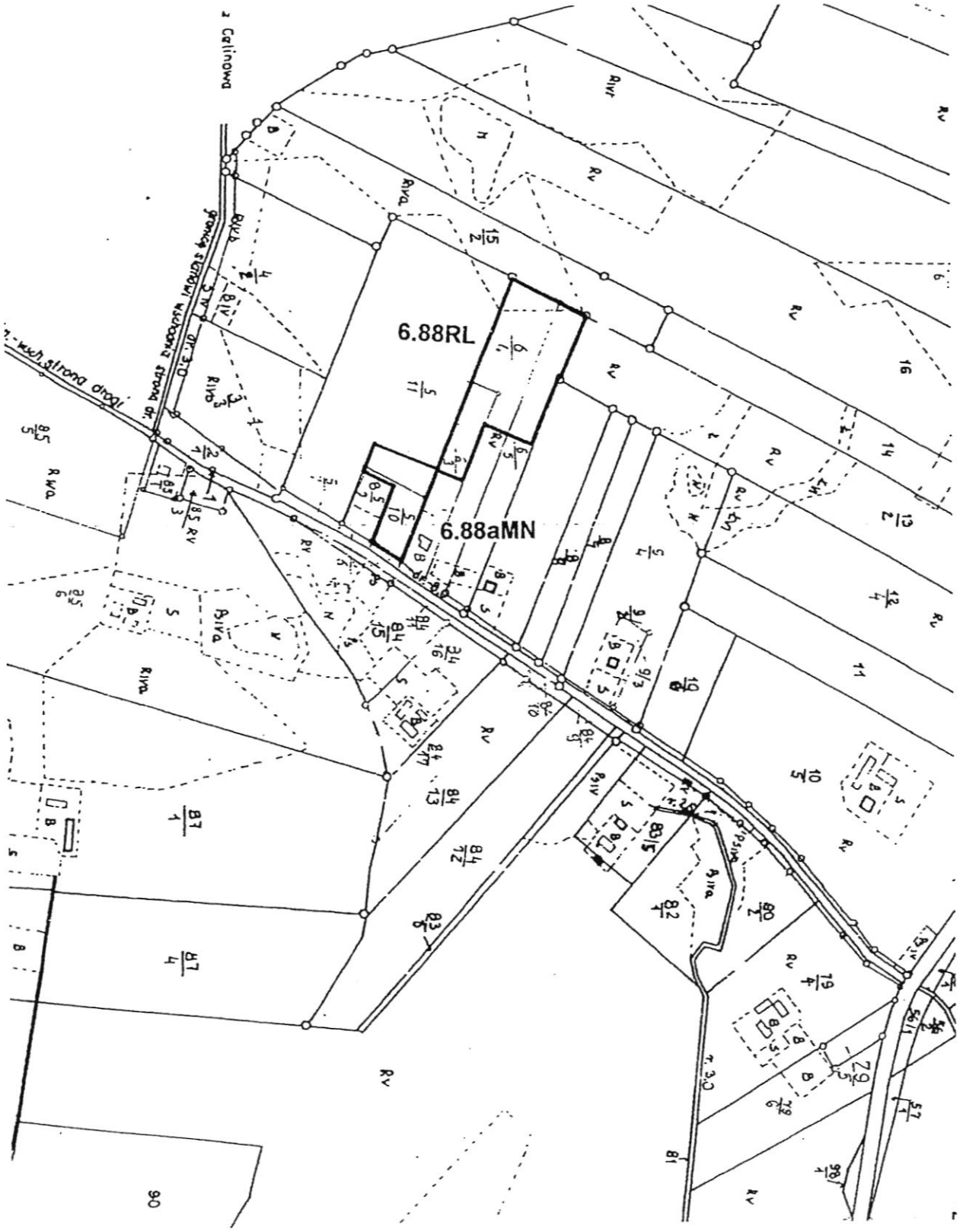
Załącznik nr 22 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

KIJOWIEC



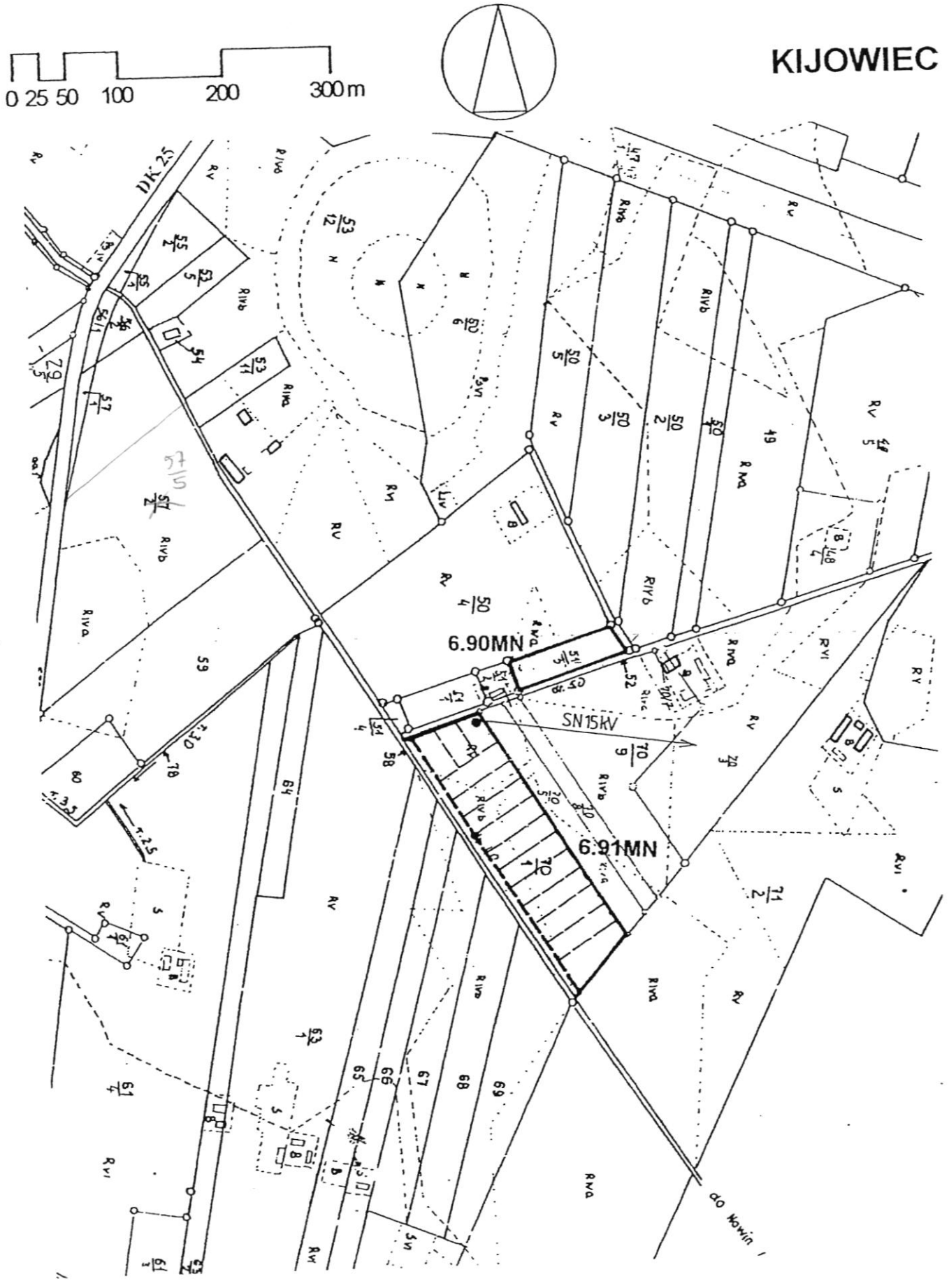
Załącznik nr 23 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

KIJOWIEC



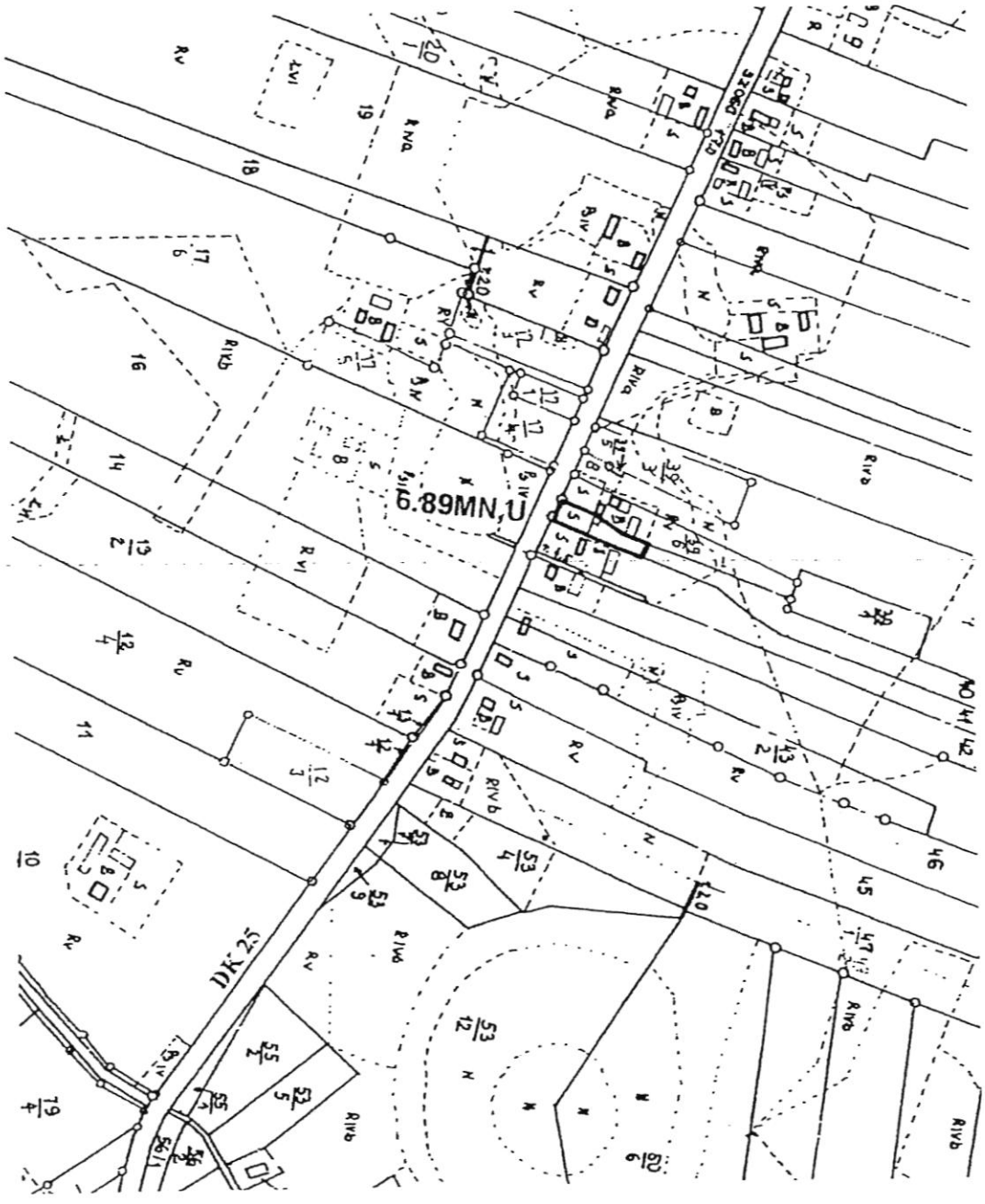
Załącznik nr 24 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

KIJOWIEC

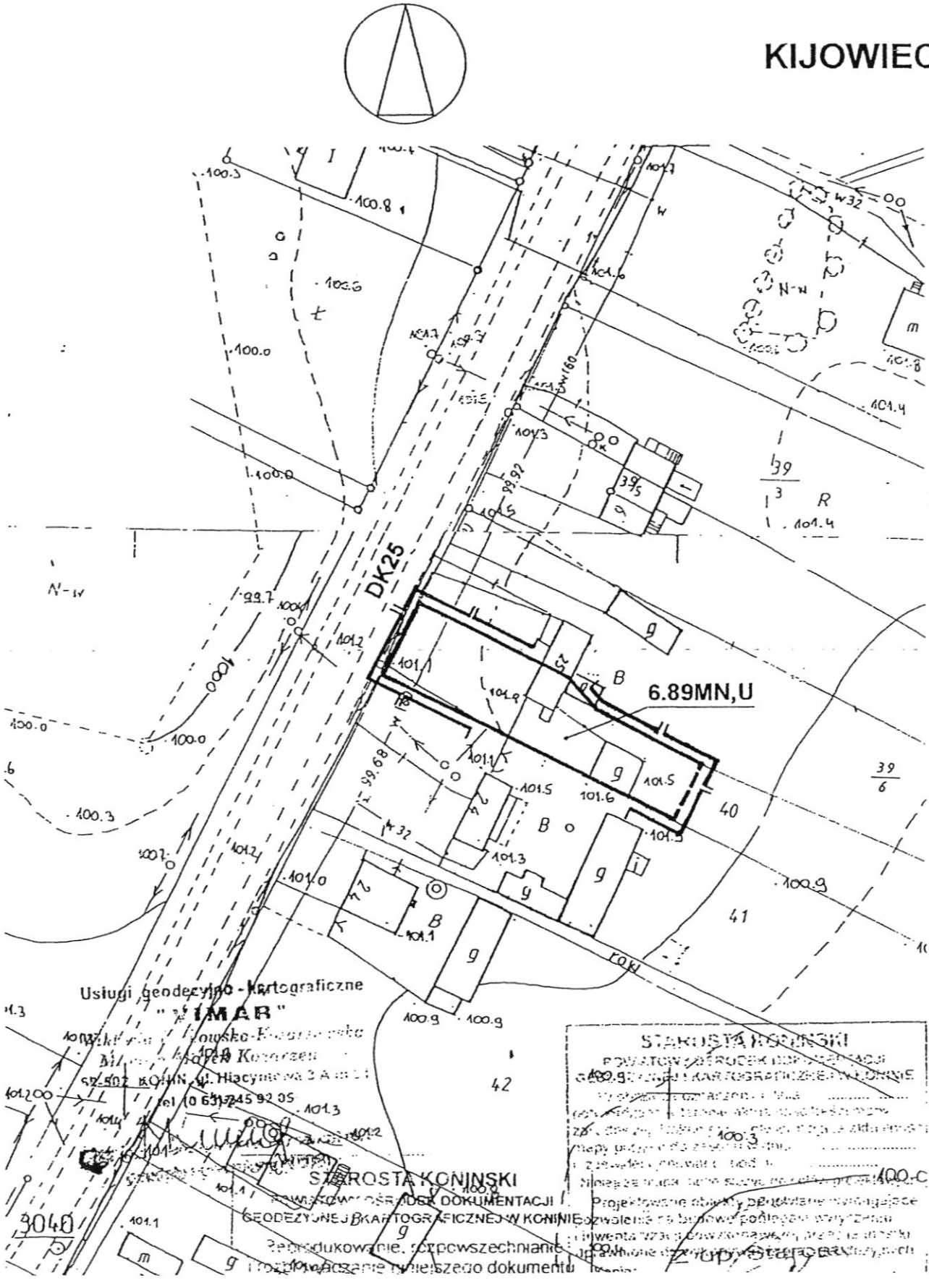


Załącznik nr 25 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

KIJOWIEC



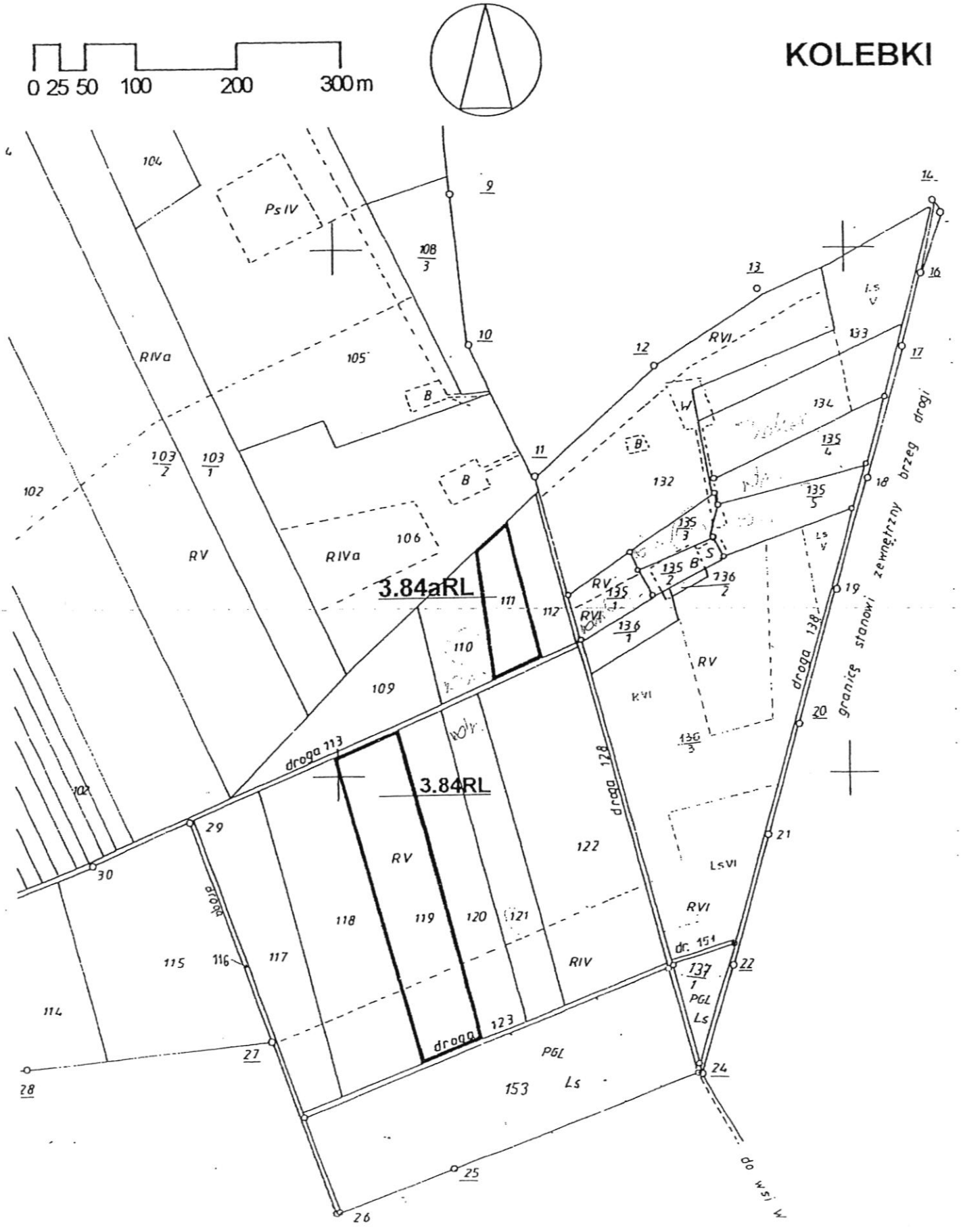
Załącznik nr 26 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

KOLEBKI



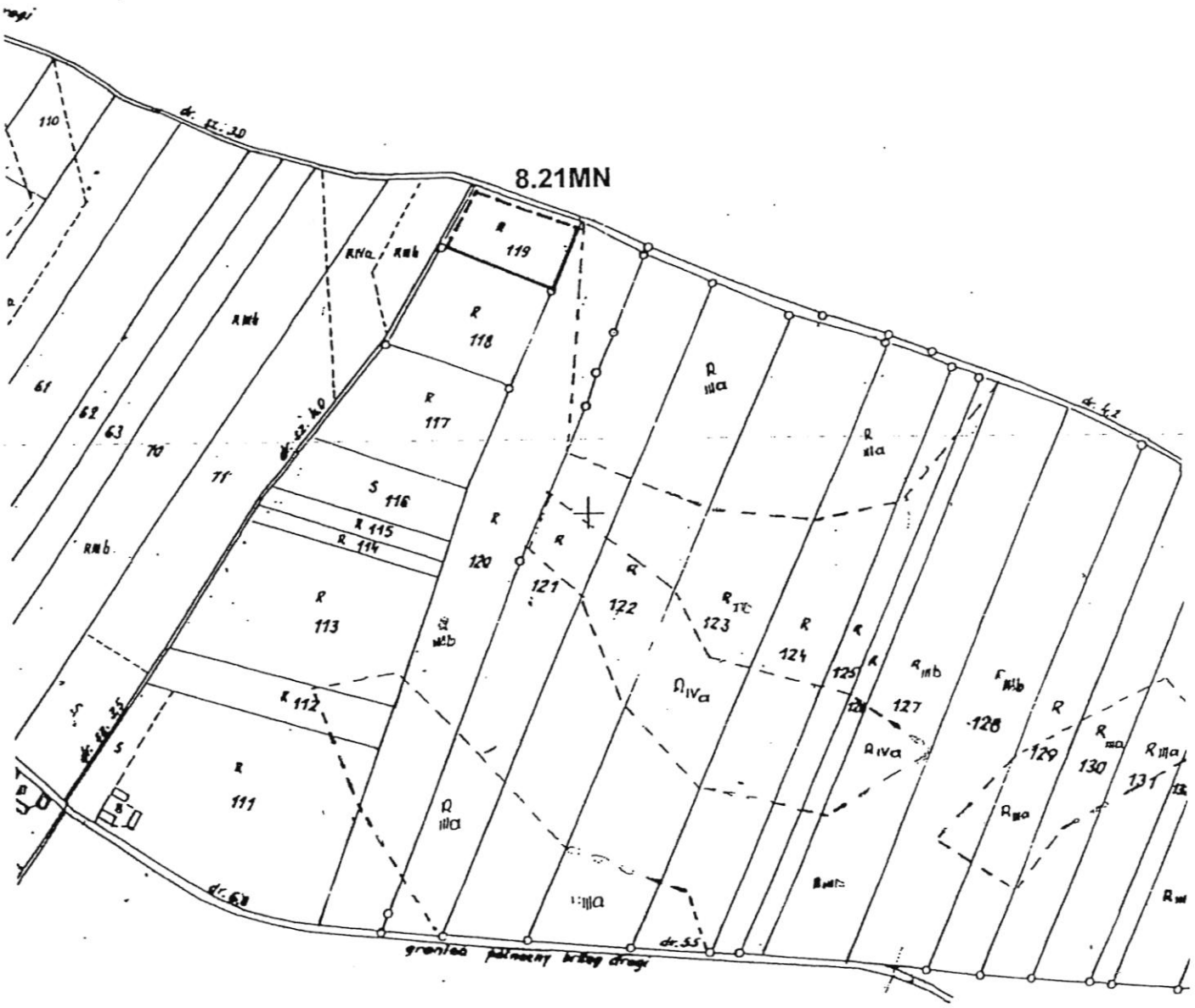
Załącznik nr 27 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

KOLONIA SARNOWA



Grunty miasta Ślesin

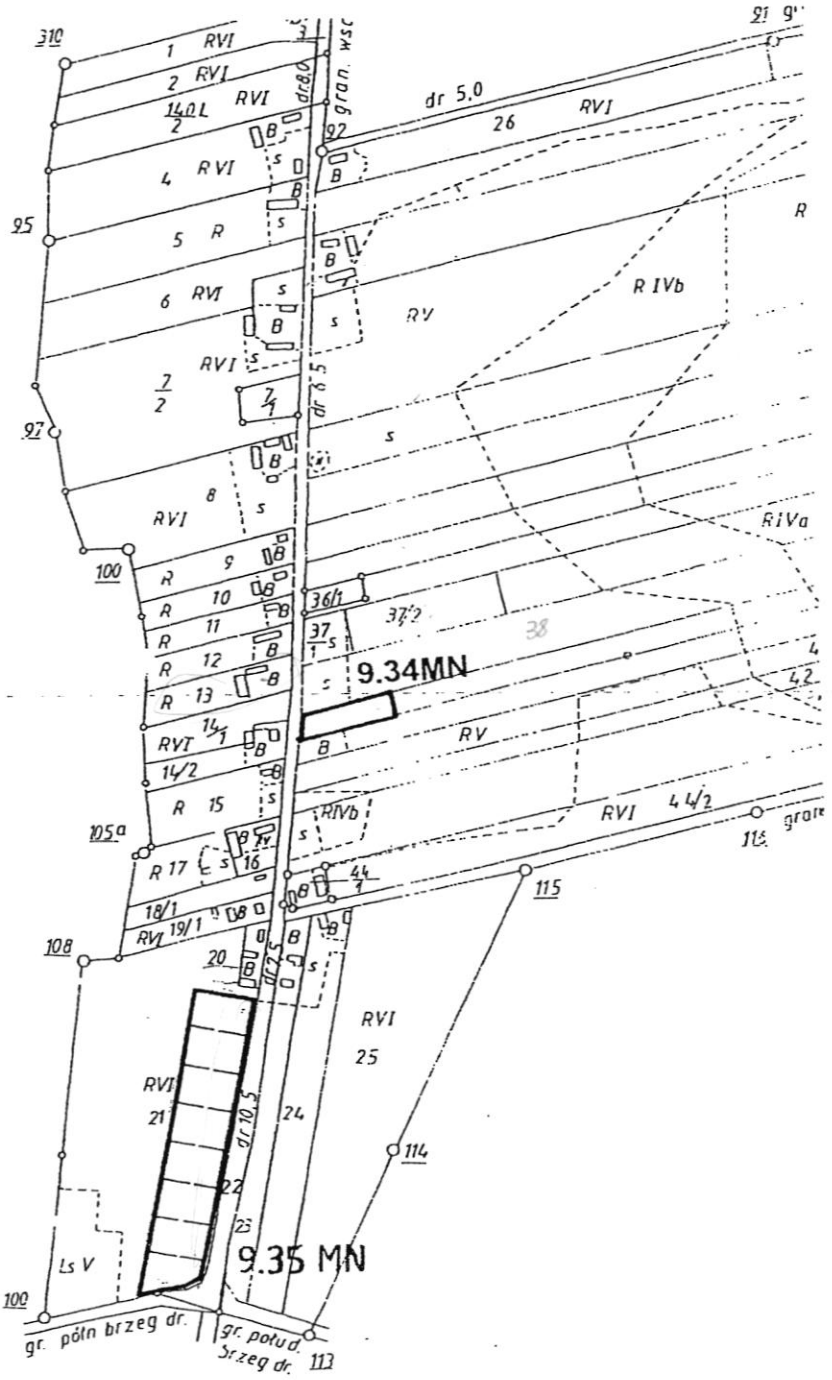
Załącznik nr 28 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

LEŚNICTWO



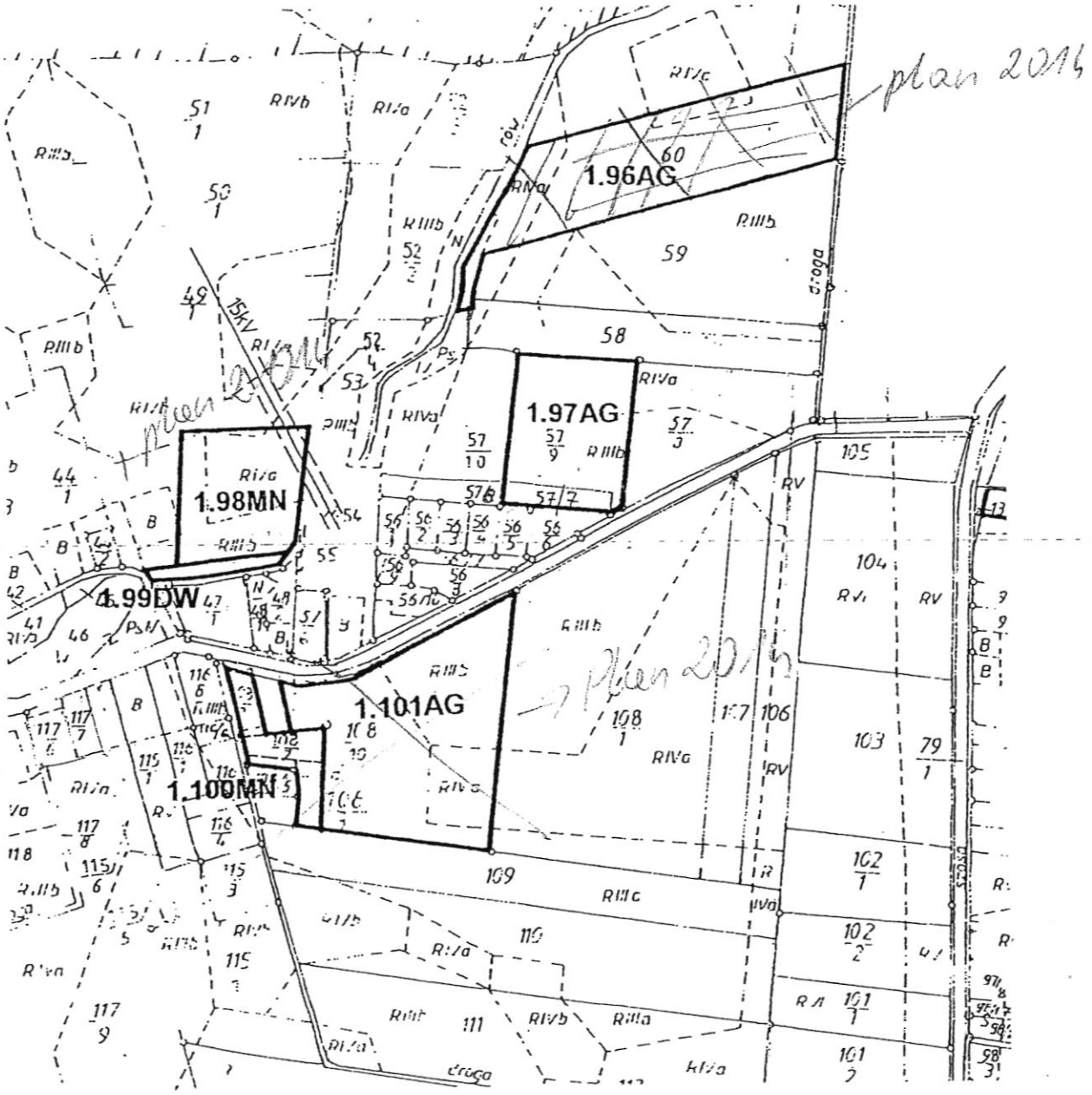
Załącznik nr 29 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

LUBOMYŚLE



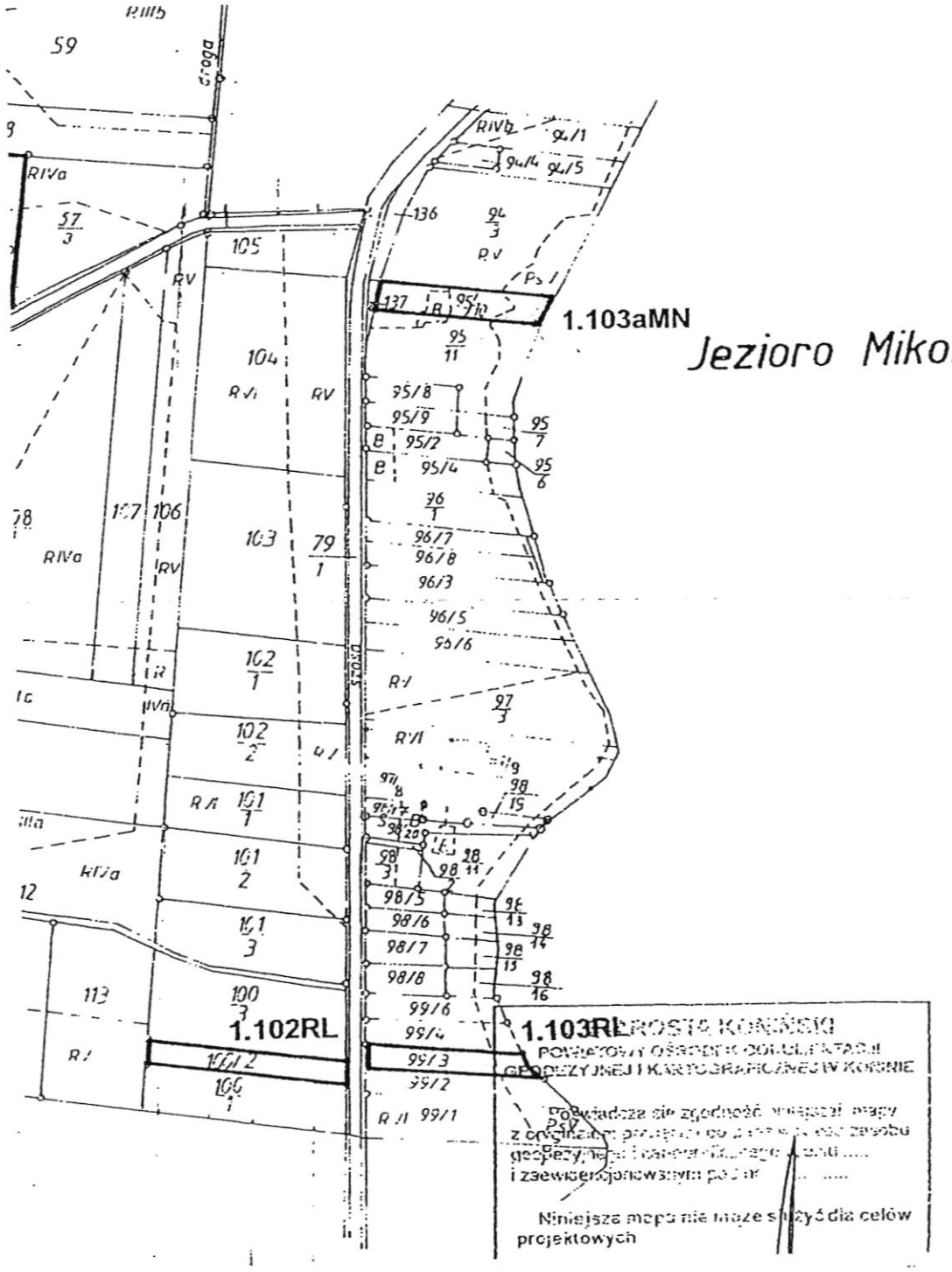
Załącznik nr 30 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

LUBOMYŚLE

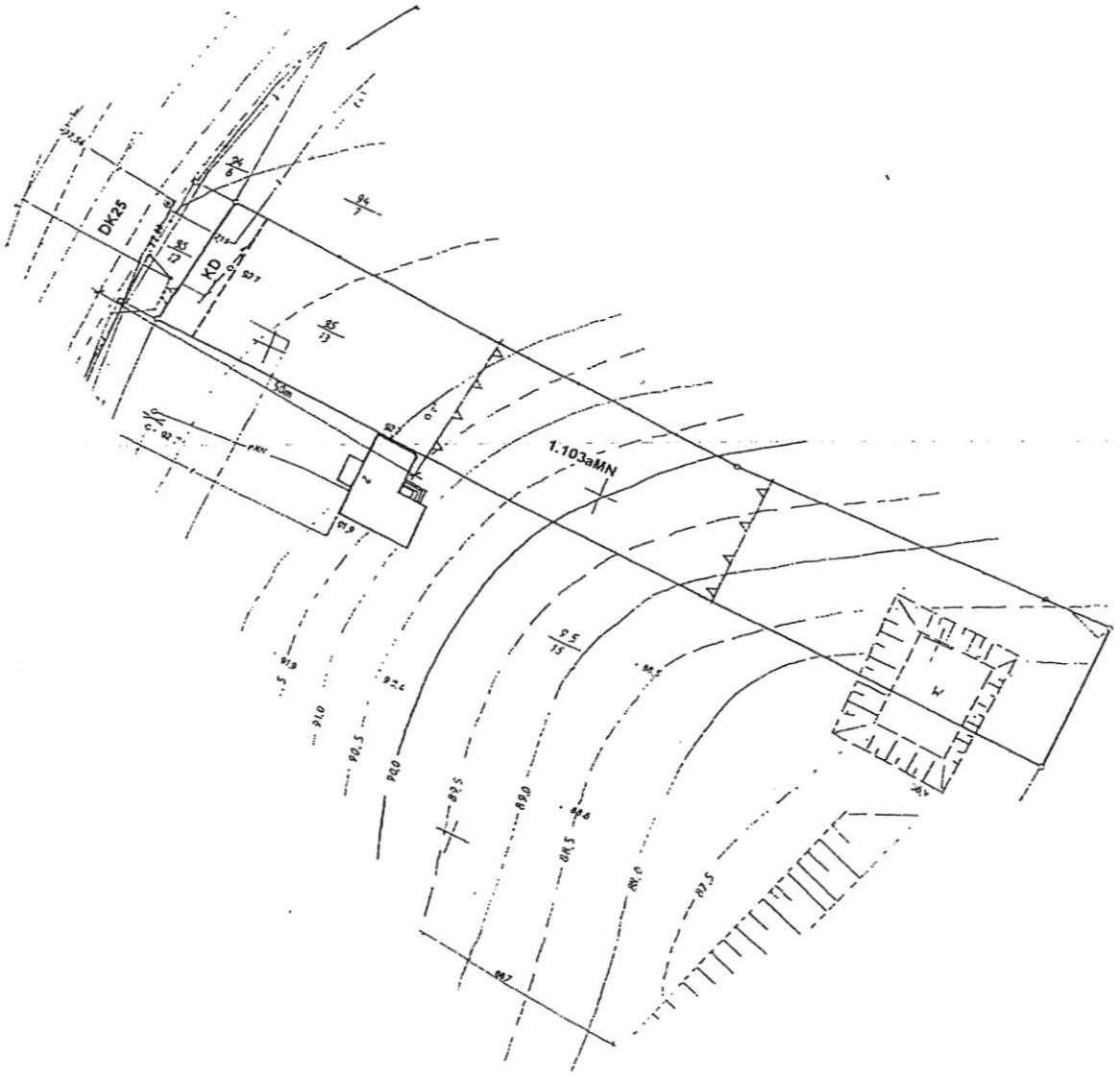


Załącznik nr 31 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 2000

LUBOMYŚLE



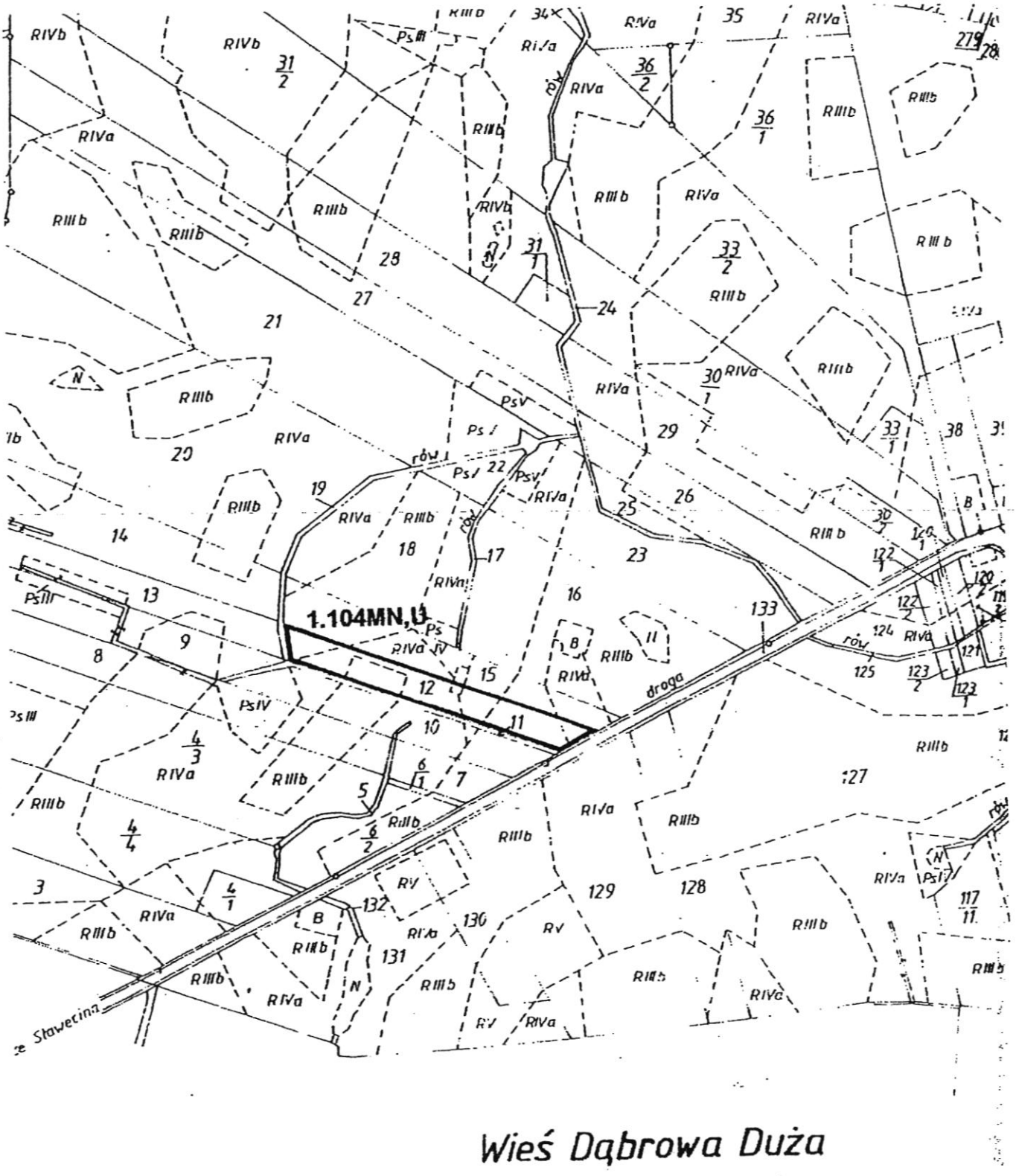
Załącznik nr 32 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

LUBOMYŚLE



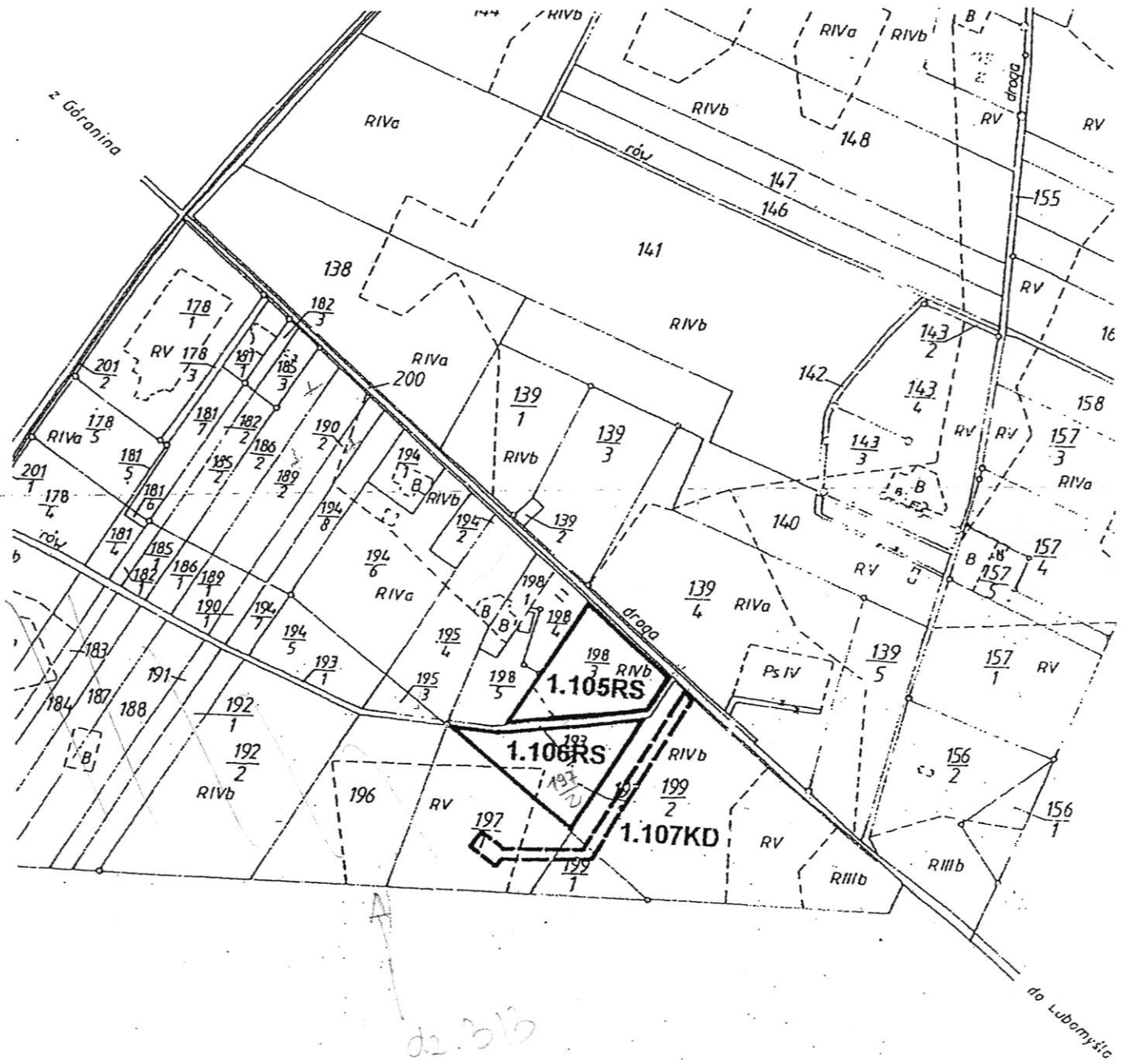
Załącznik nr 33 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

LUBOMYŚLE



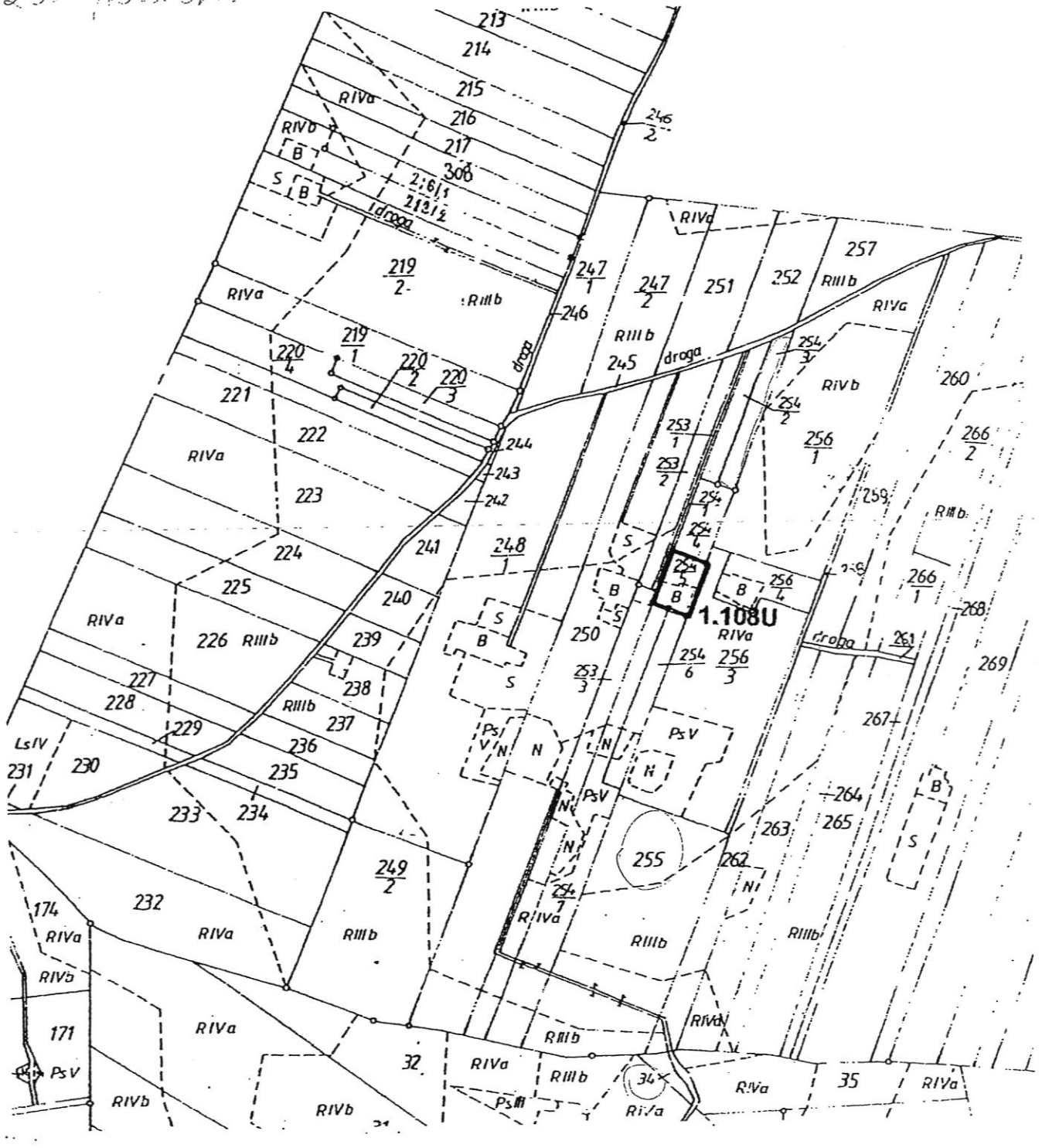
Załącznik nr 34 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

LUBOMYŚLE



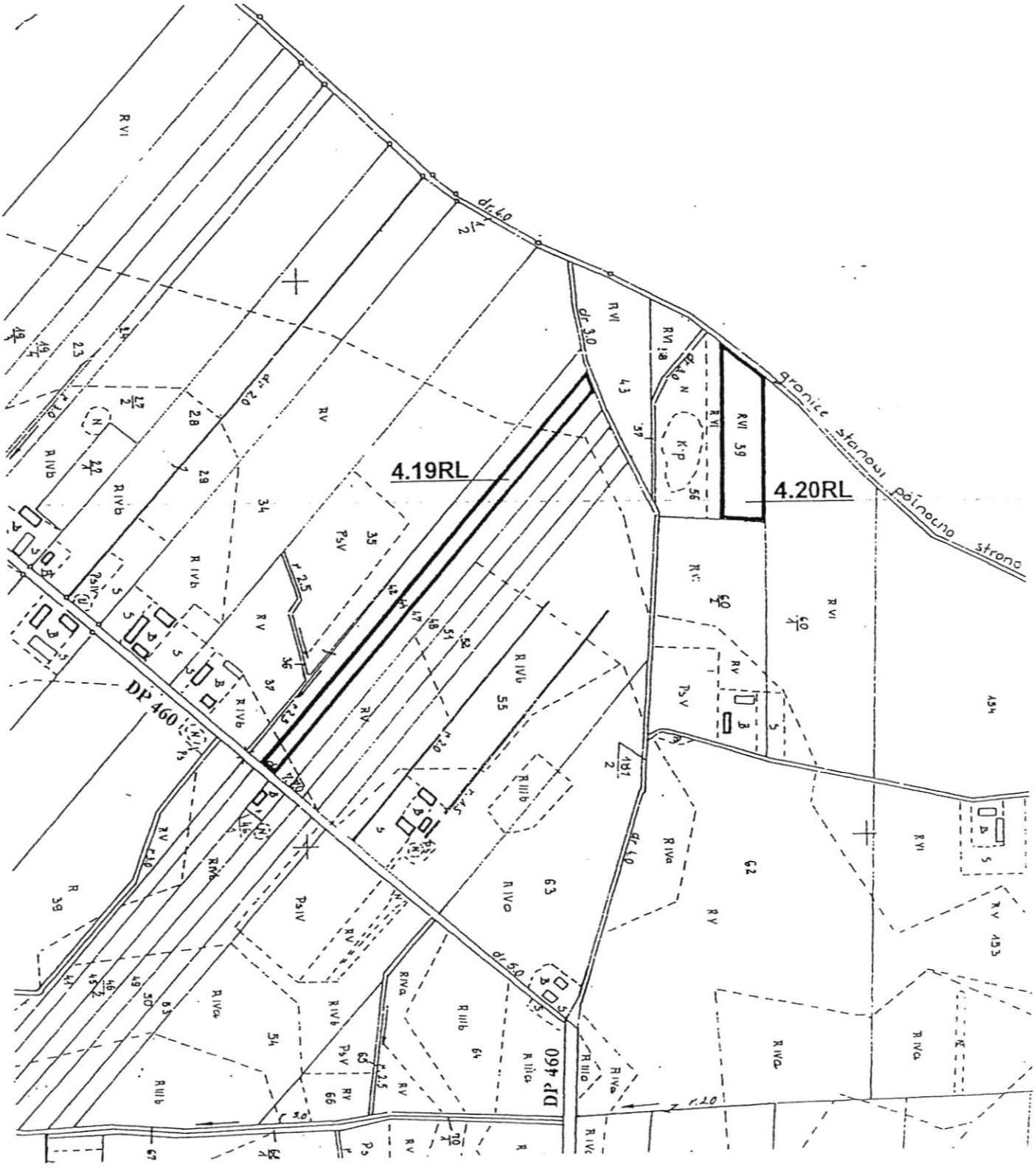
Załącznik nr 35 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

MARIANOWO



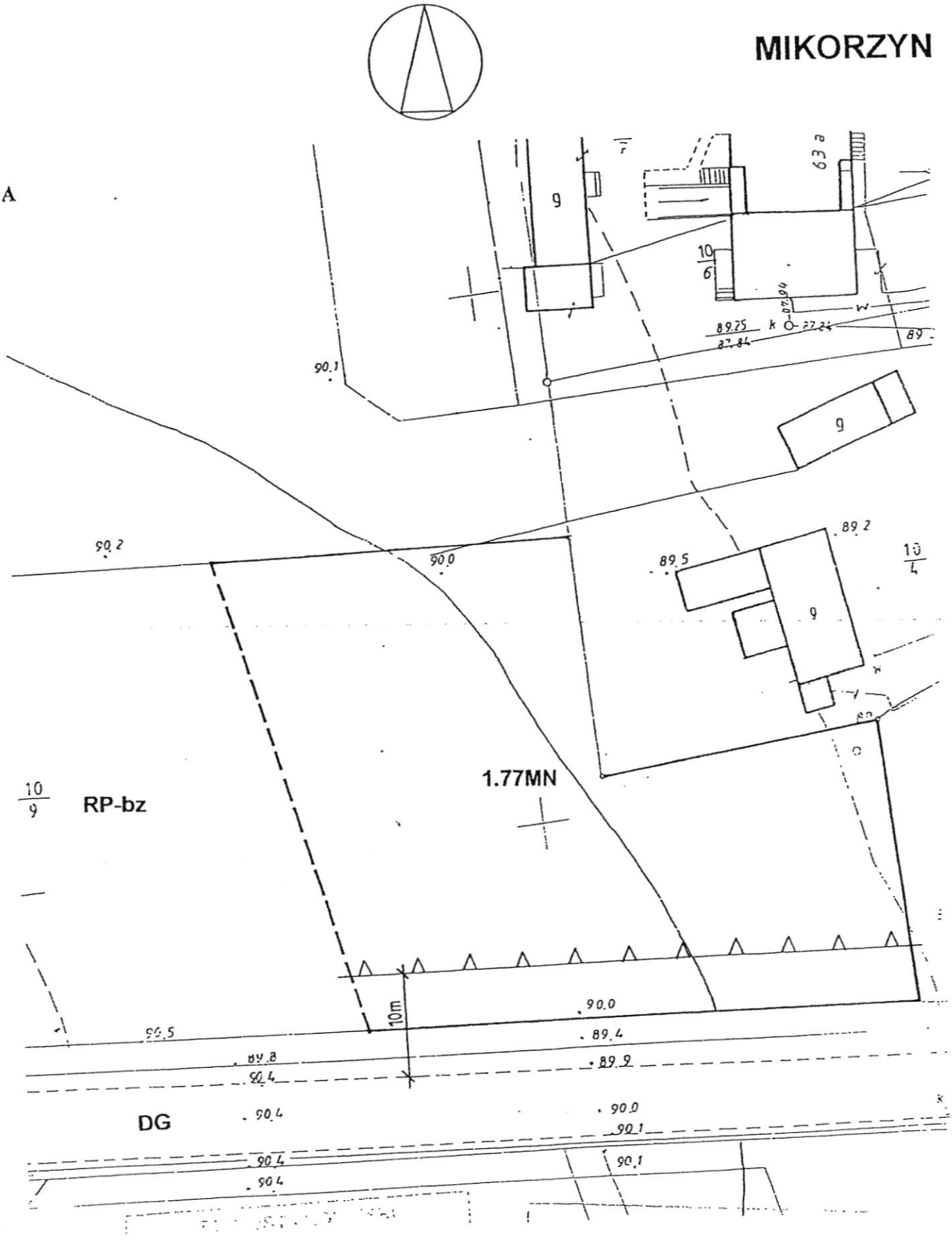
+ ZAŁ. NR 42

Załącznik nr 36 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 500

MIKORZYN

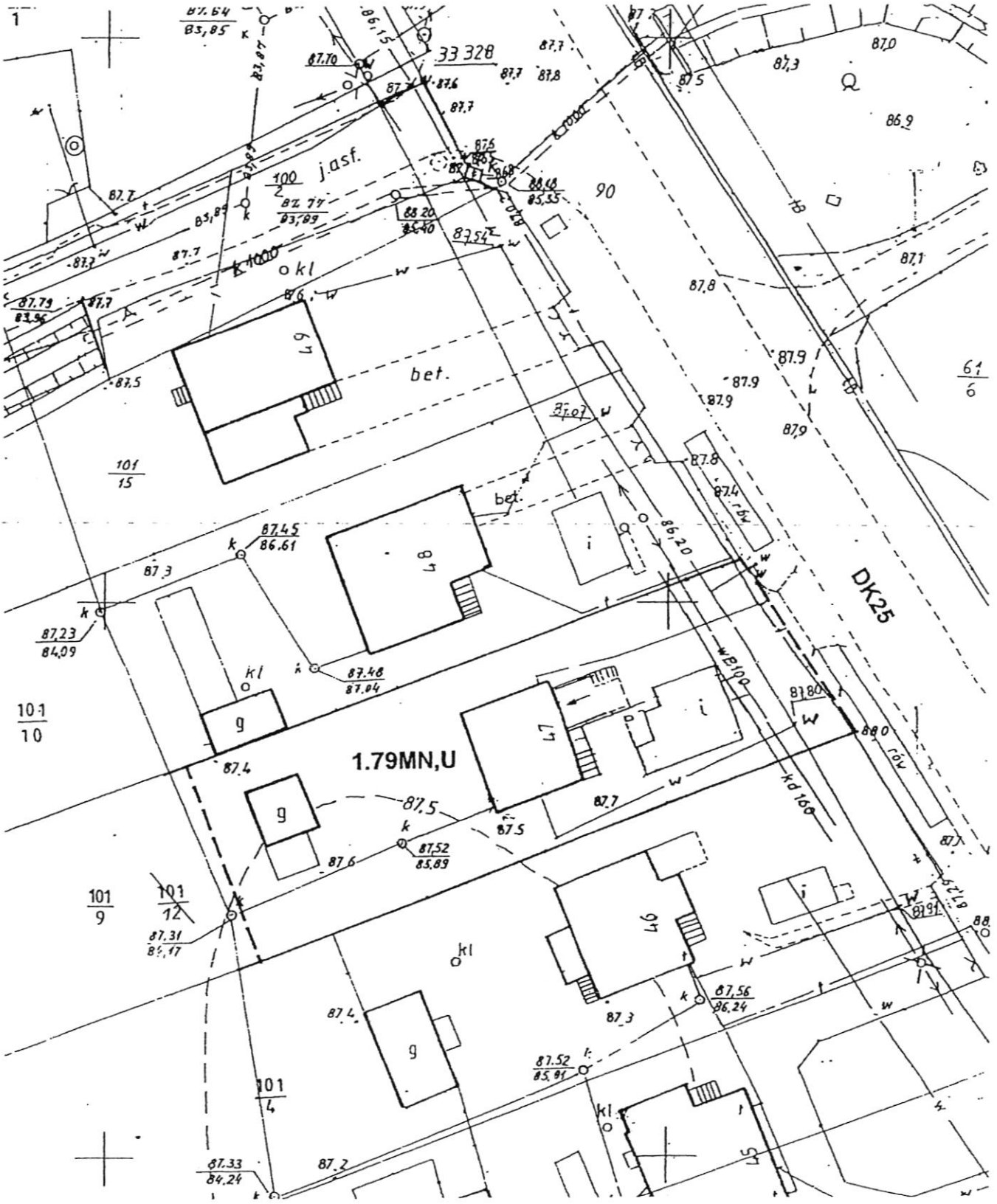


Załącznik nr 37 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 500

MIKORZYN

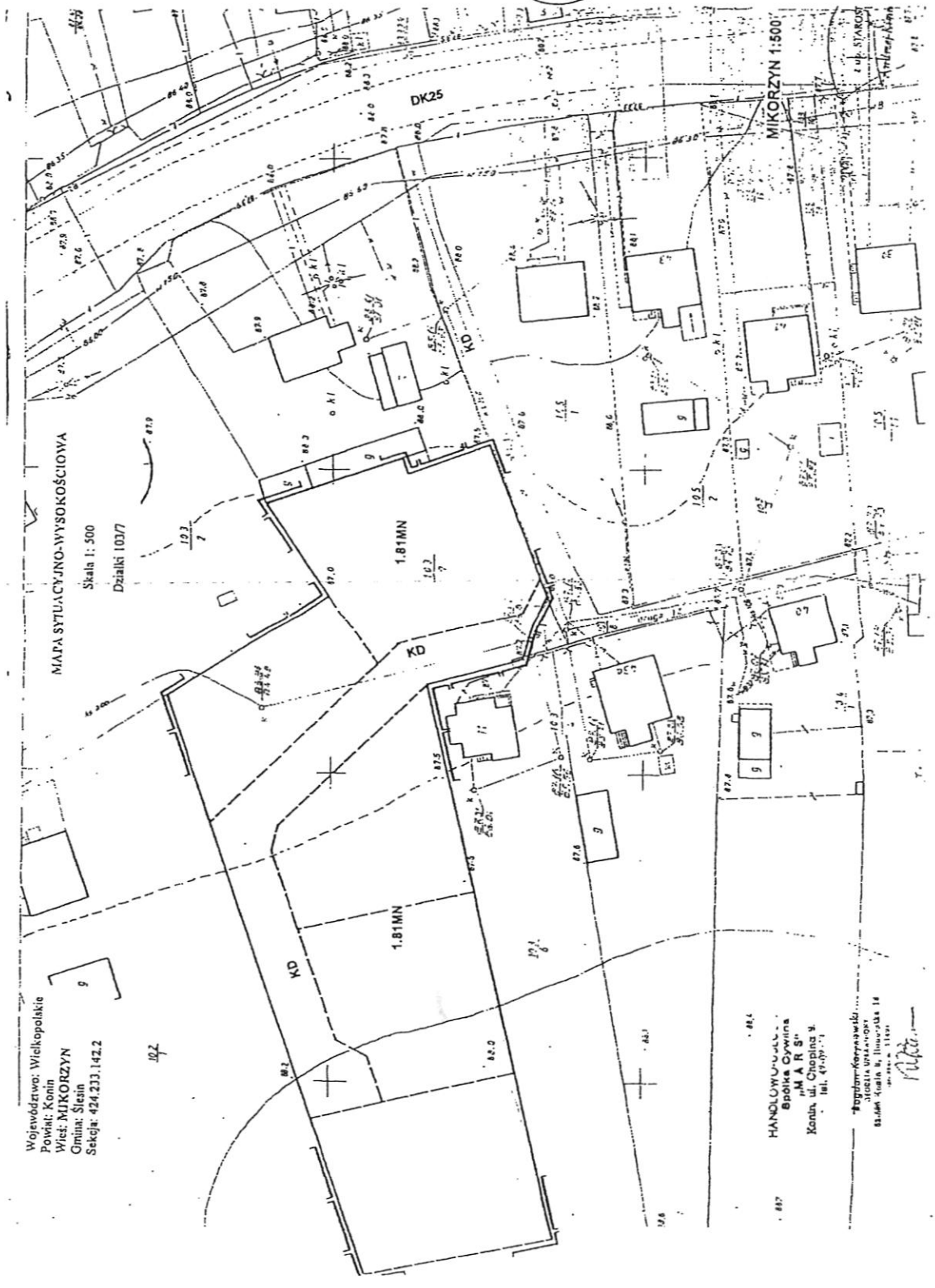


Załącznik nr 38 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

MIKORZYN

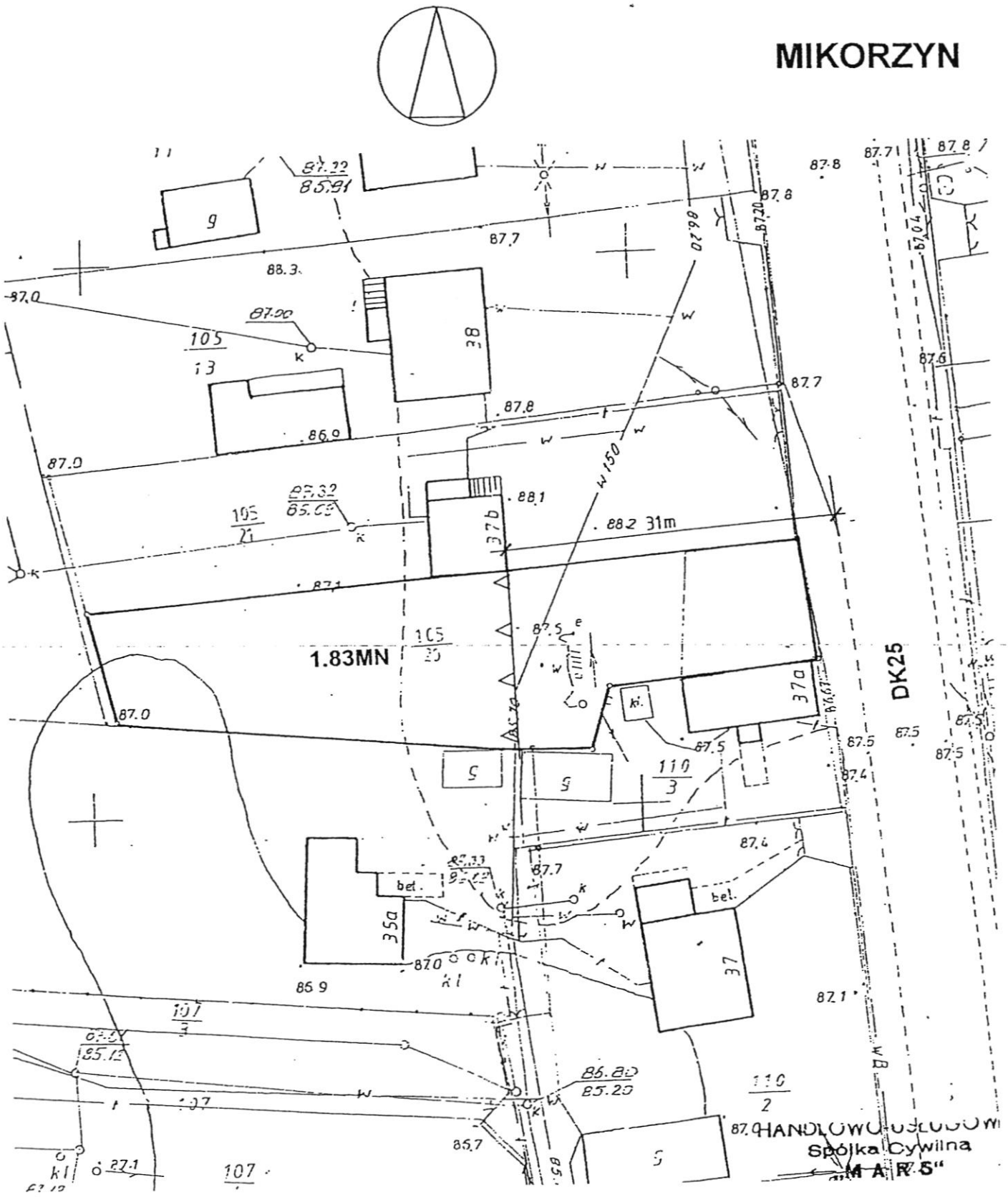


Załącznik nr 39 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 500

MIKORZYN

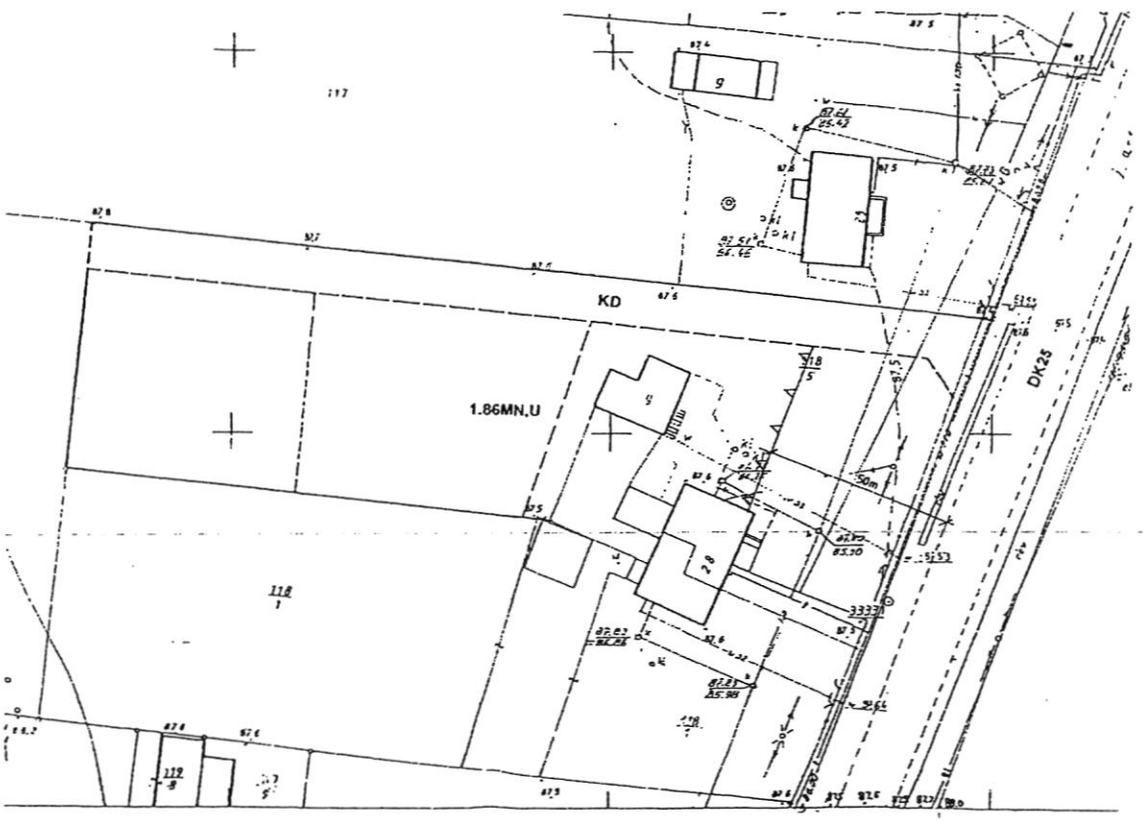


Załącznik nr 40 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

MIKORZYN

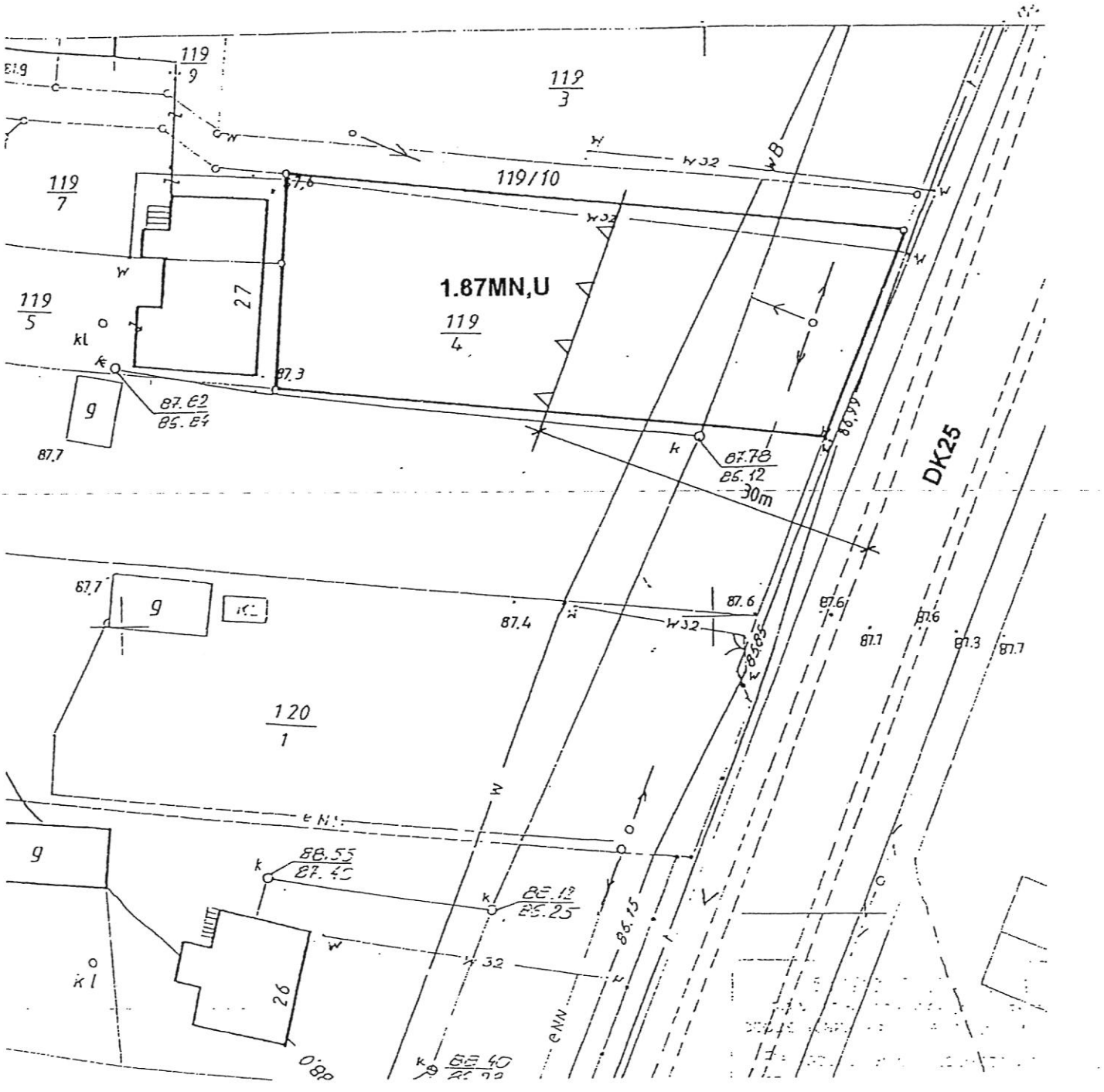


Załącznik nr 41 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 500

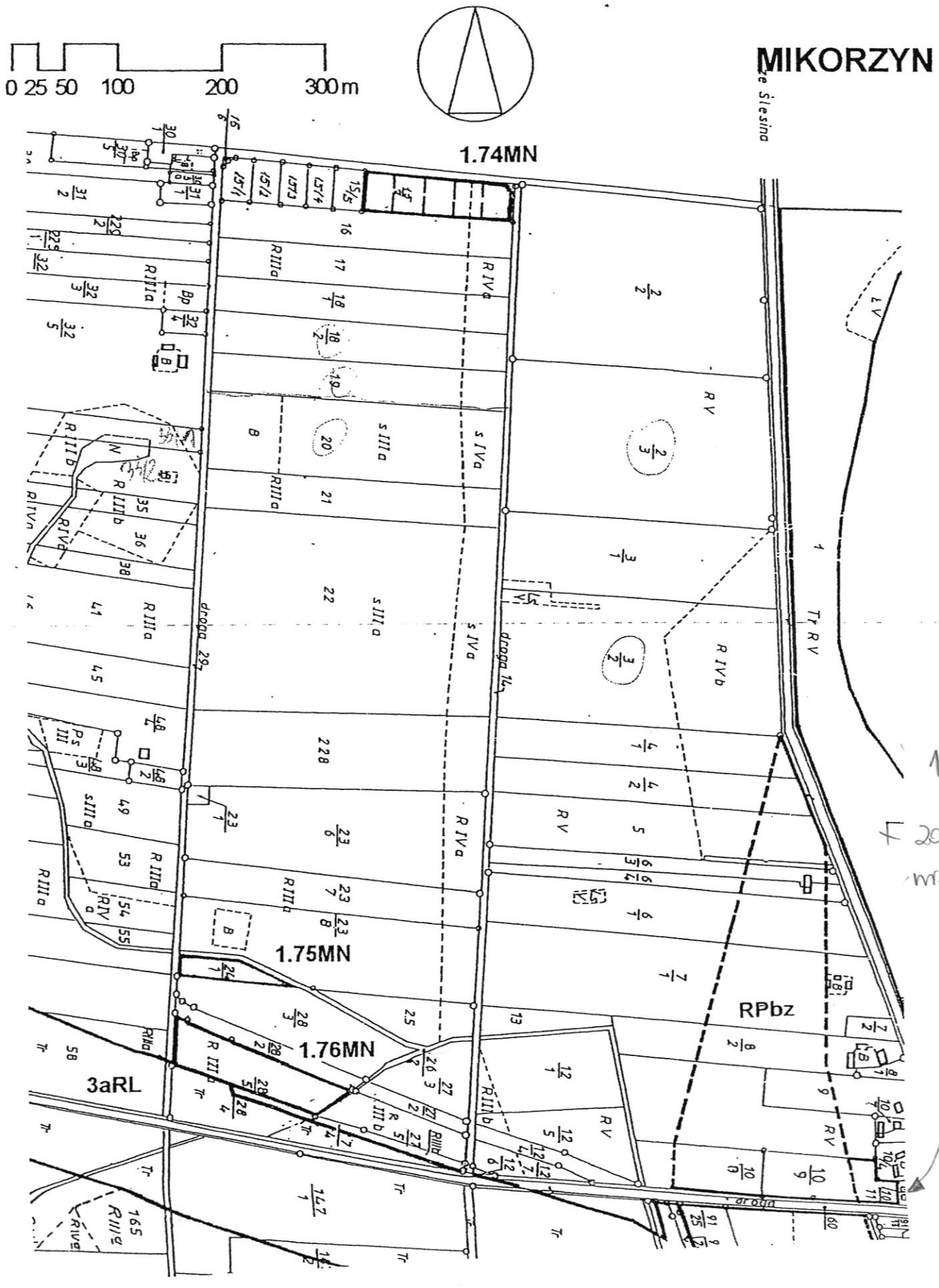
MIKORZYN



Załącznik nr 42 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000



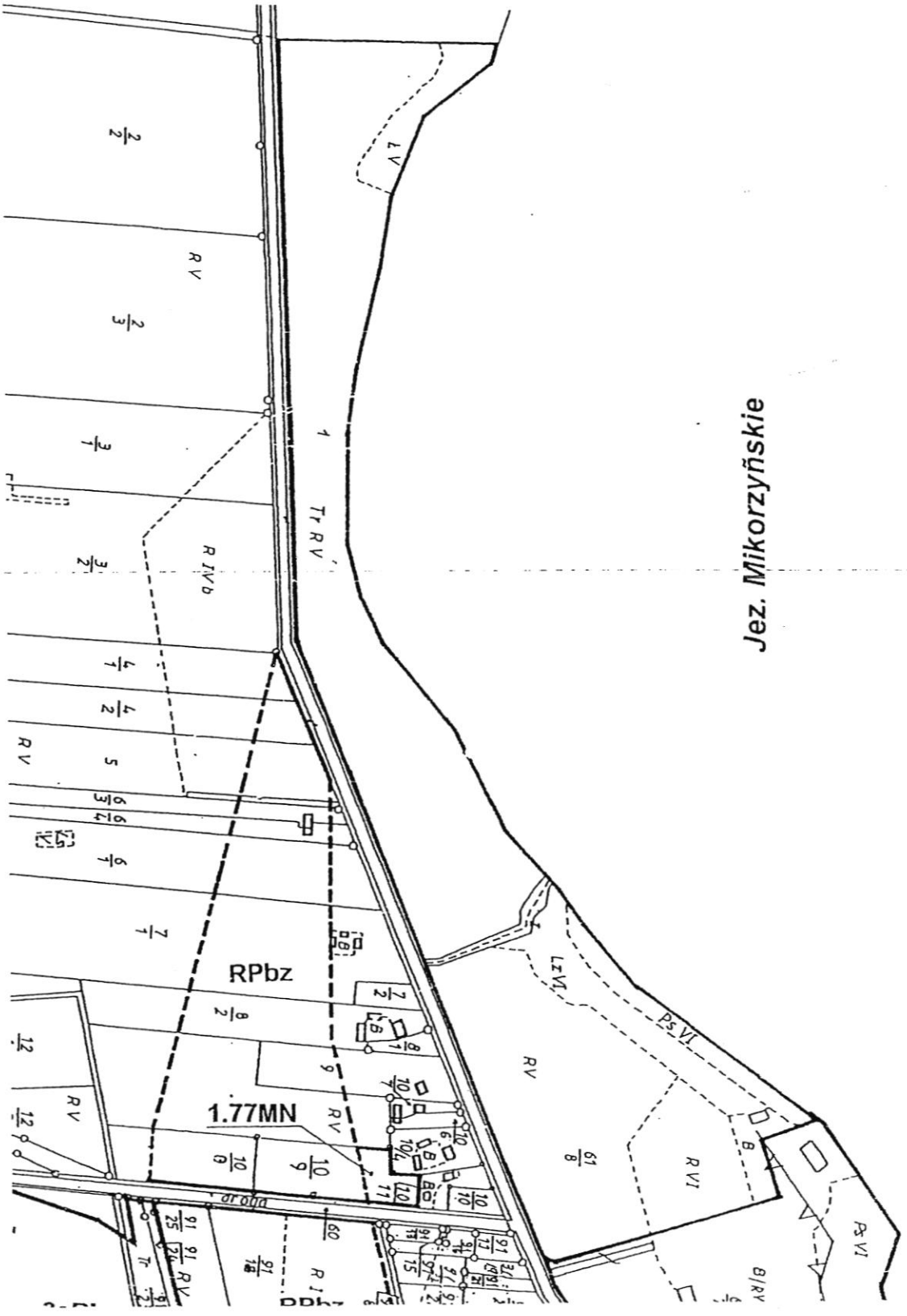
Załącznik nr 43 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

MIKORZYN



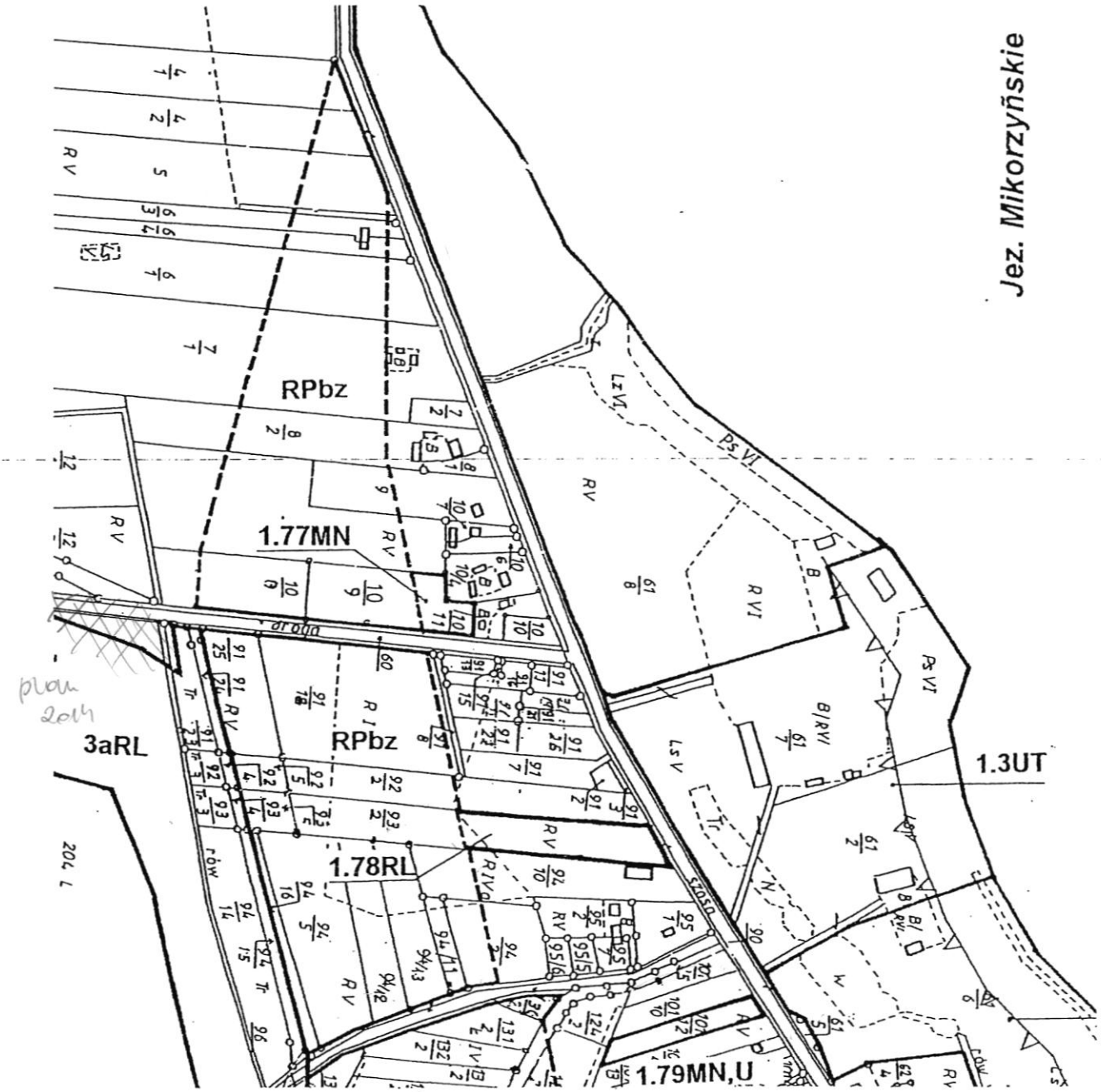
Załącznik nr 44 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

MIKORZYN



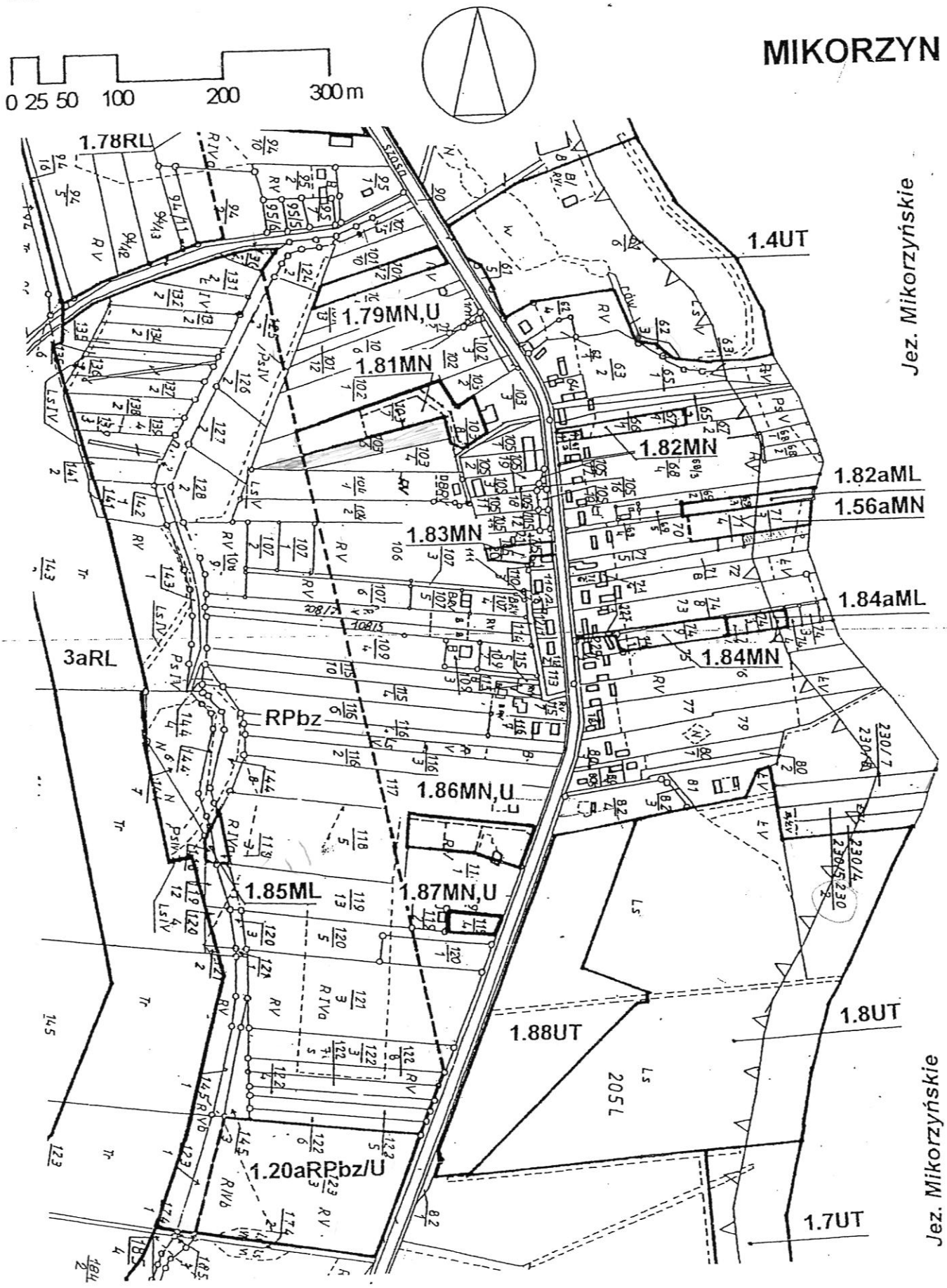
Załącznik nr 45 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02 z dnia28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

MIKORZYN

0 25 50 100 200 300 m

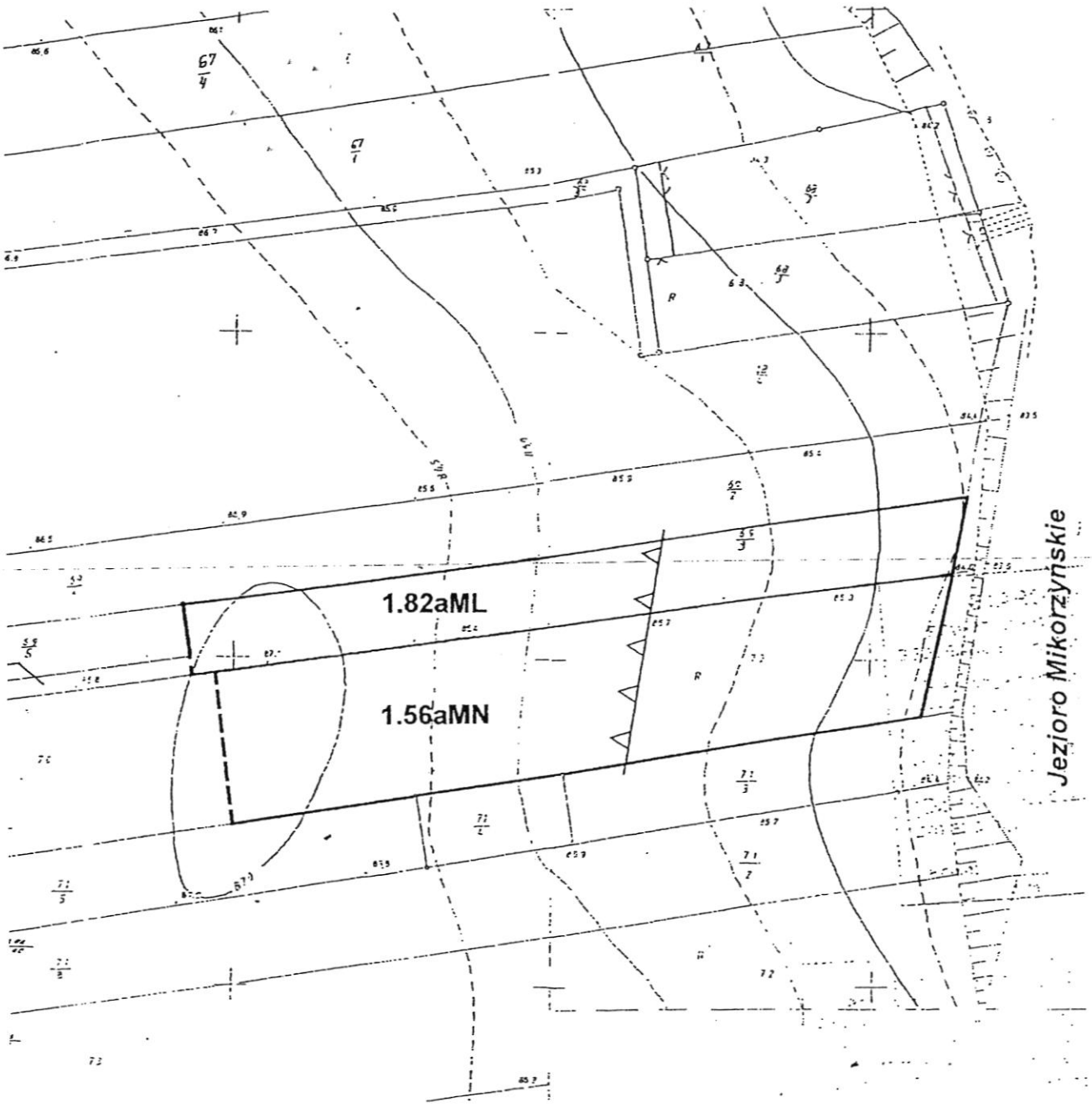


Załącznik nr 46 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

MIKORZYN



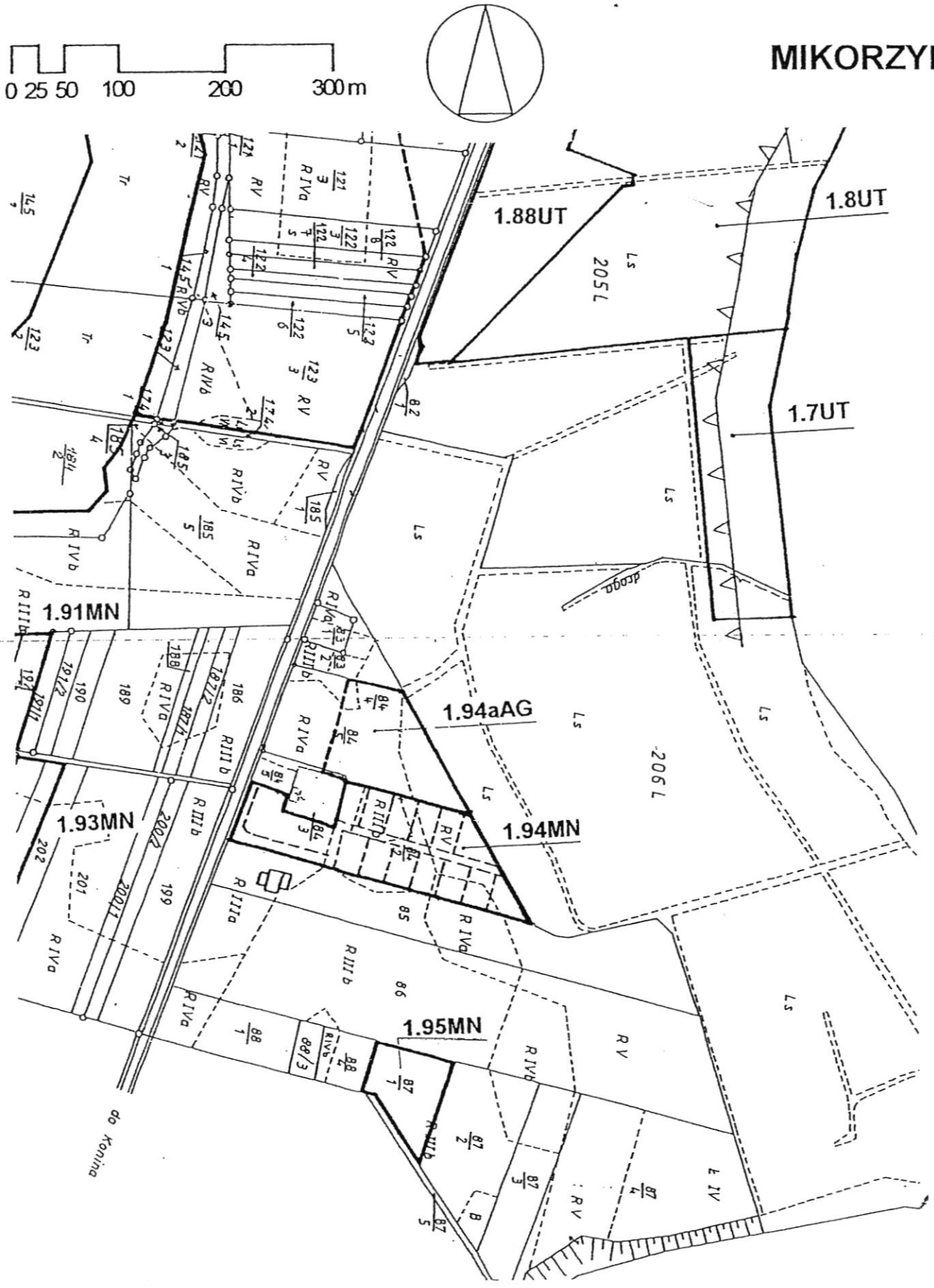
Załącznik nr 47 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

MIKORZYN



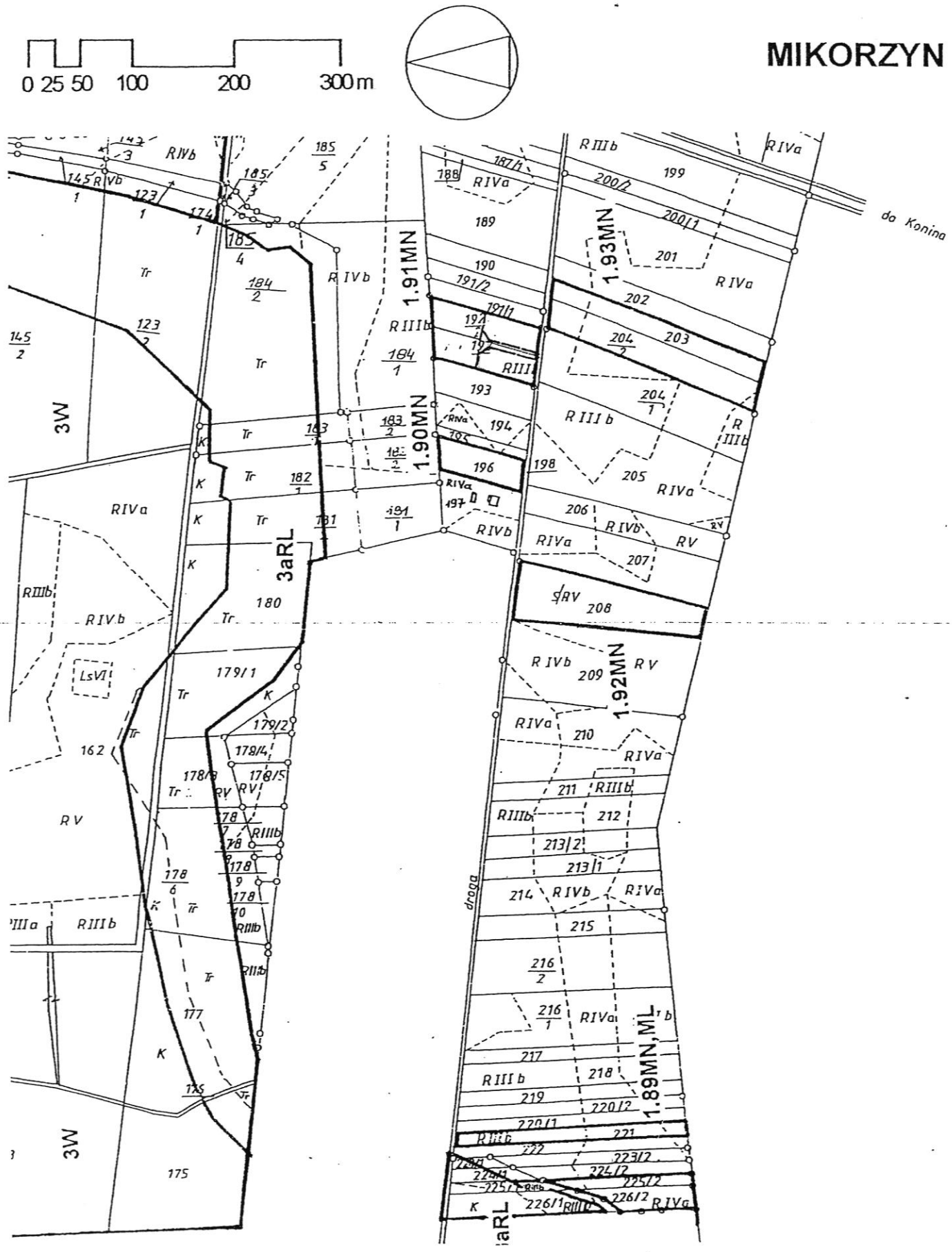
Załącznik nr 48 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

MIKORZYN



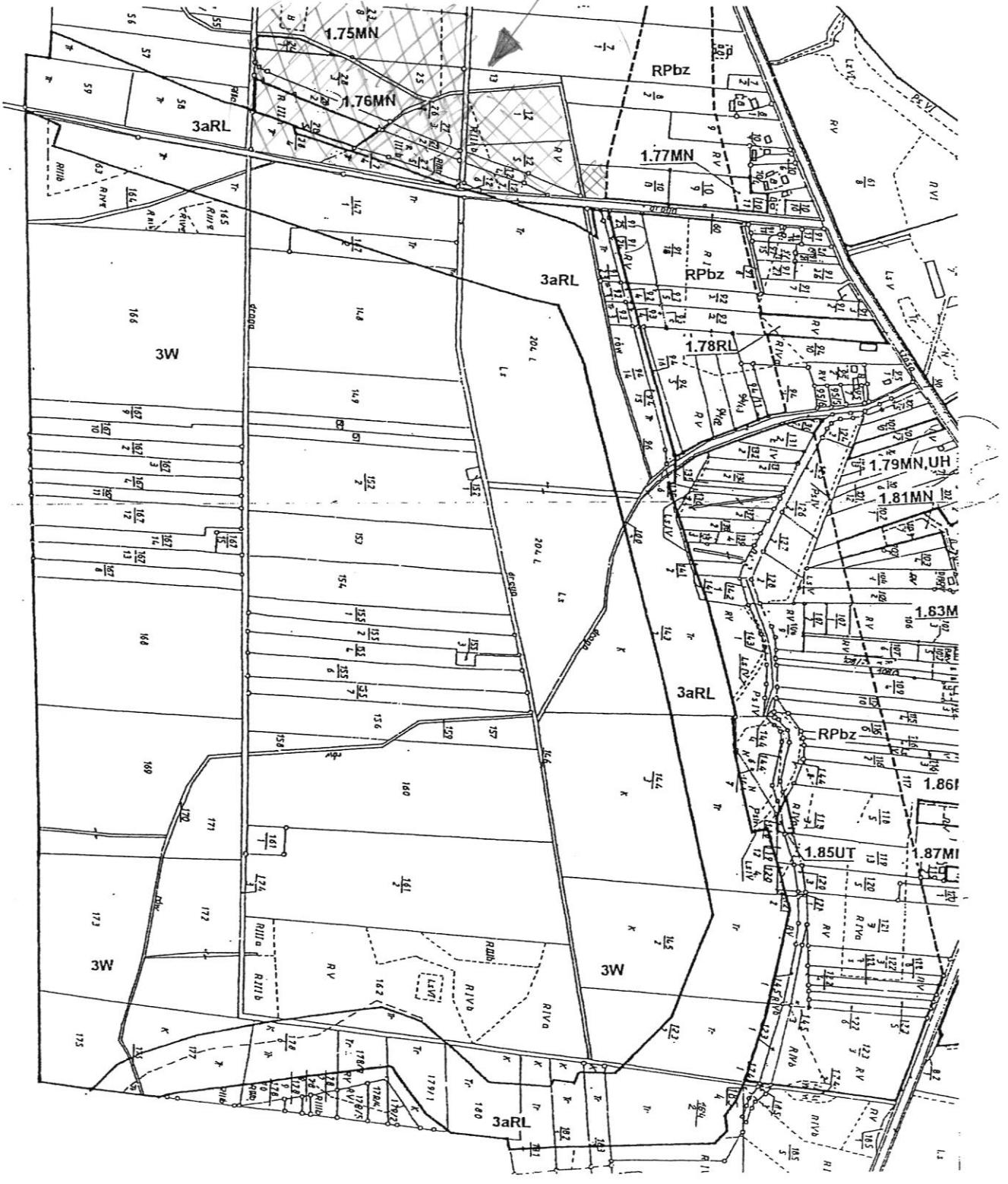
Załącznik nr 49 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

0 25 50 100 200 300 m

plan 2.014

MIKORZYN



Grunty wsi Dąbrowa
Gmina Ślesin

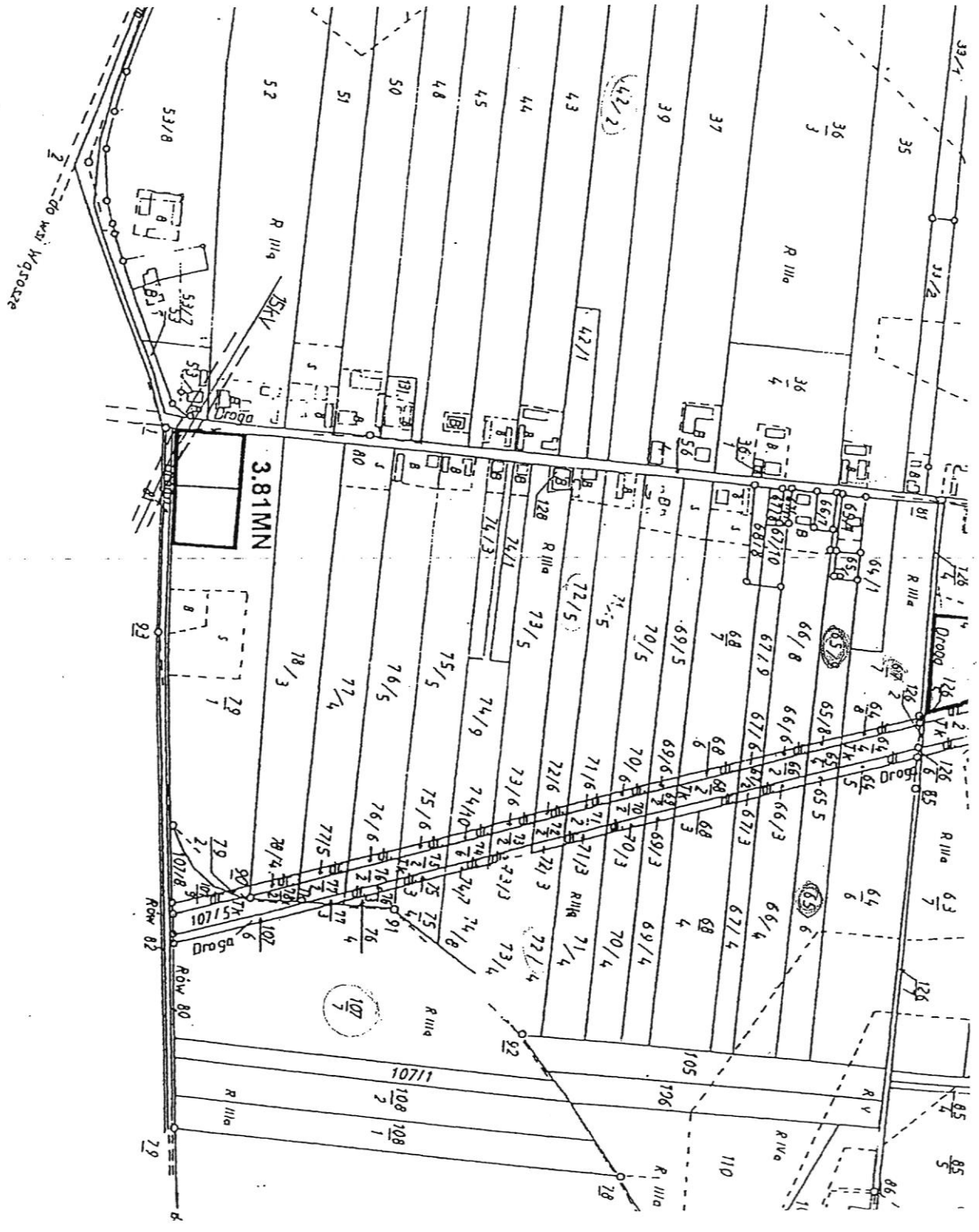
Załącznik nr 50 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

NIEDŹWIADY



Grunty wsi Wąsosze
Gmina Ślesin

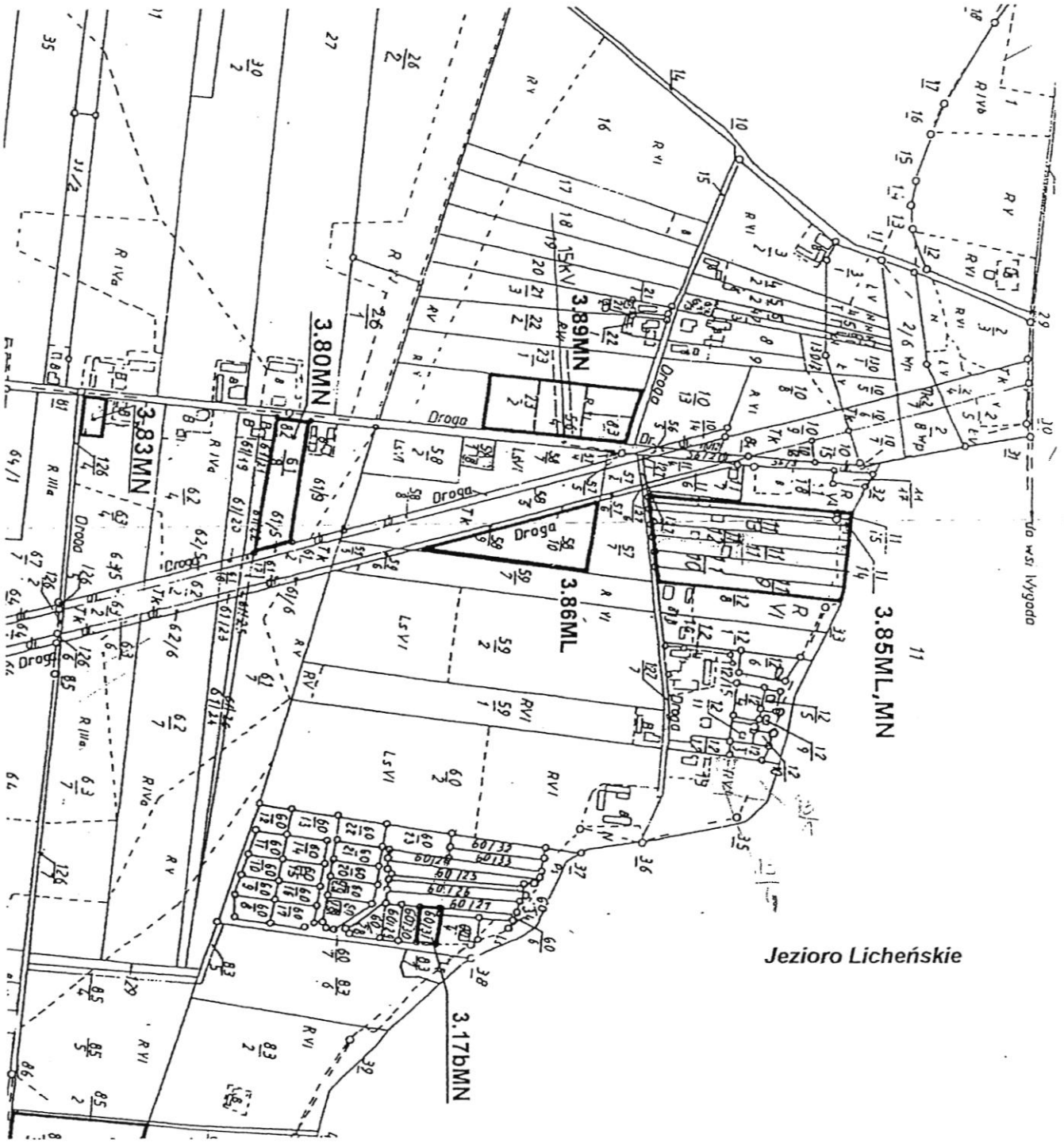
Załącznik nr 51 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

NIEDŹWIADY



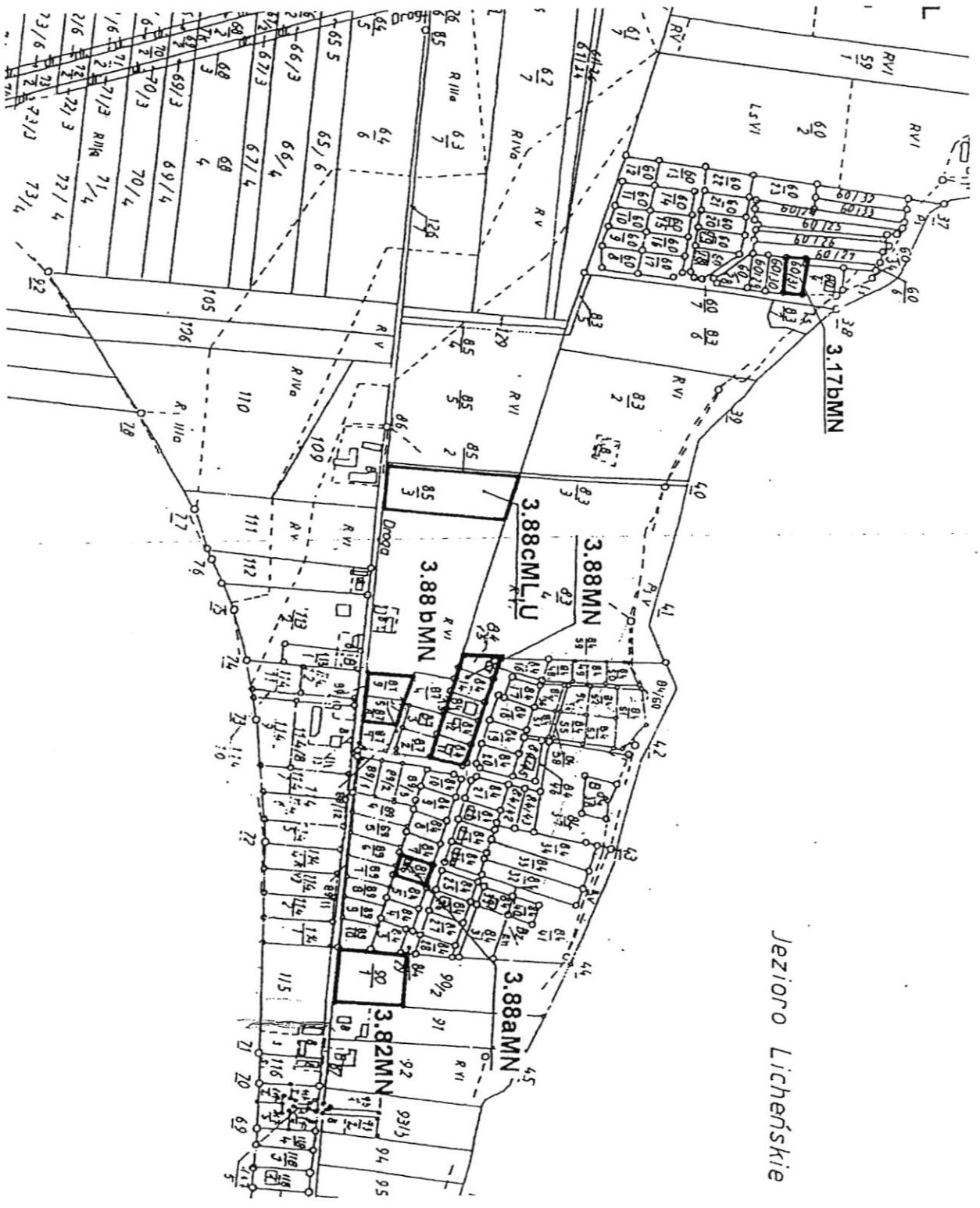
Załącznik nr 52 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

NIEDŹWIADY



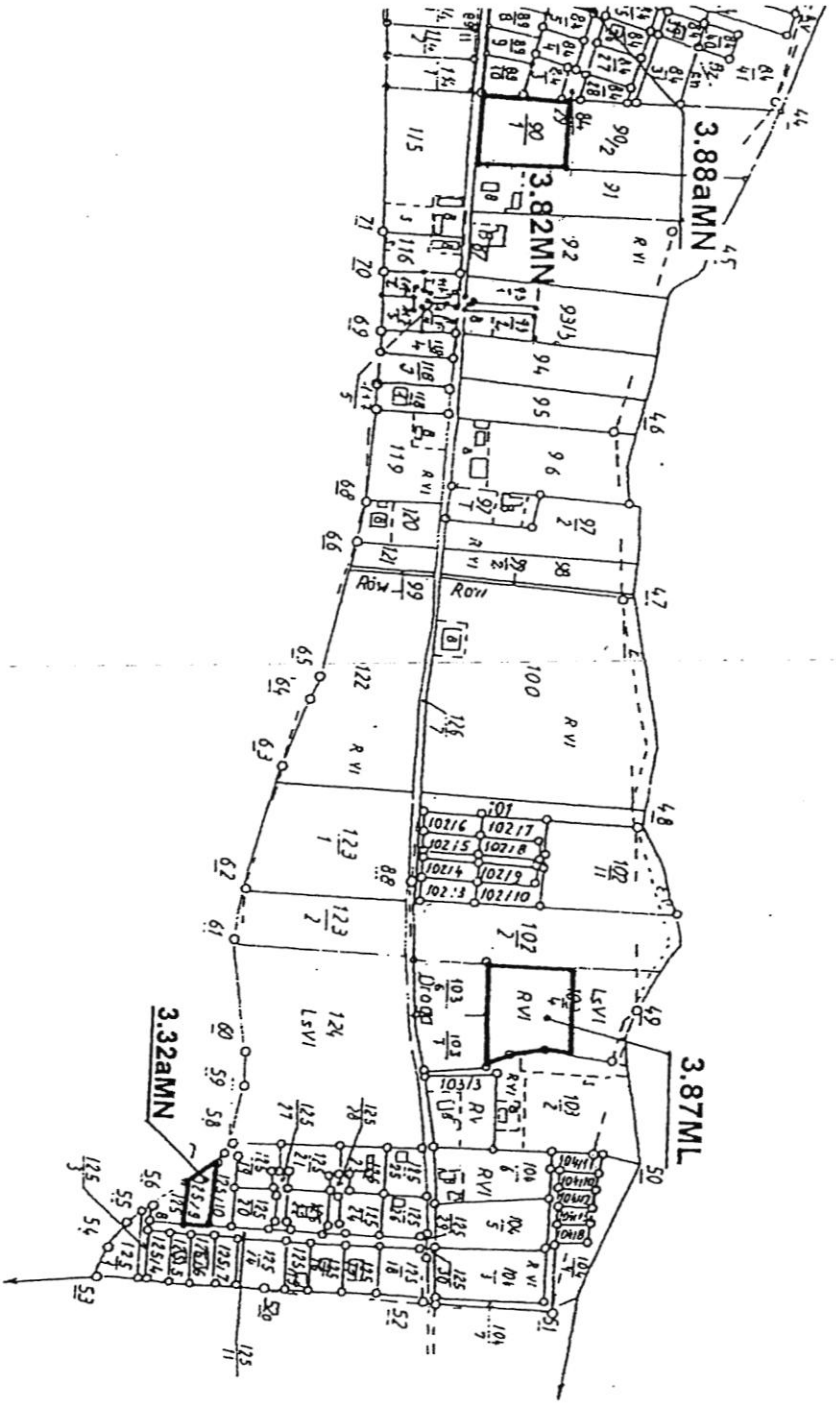
Załącznik nr 53 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

NIEDŹWIADY



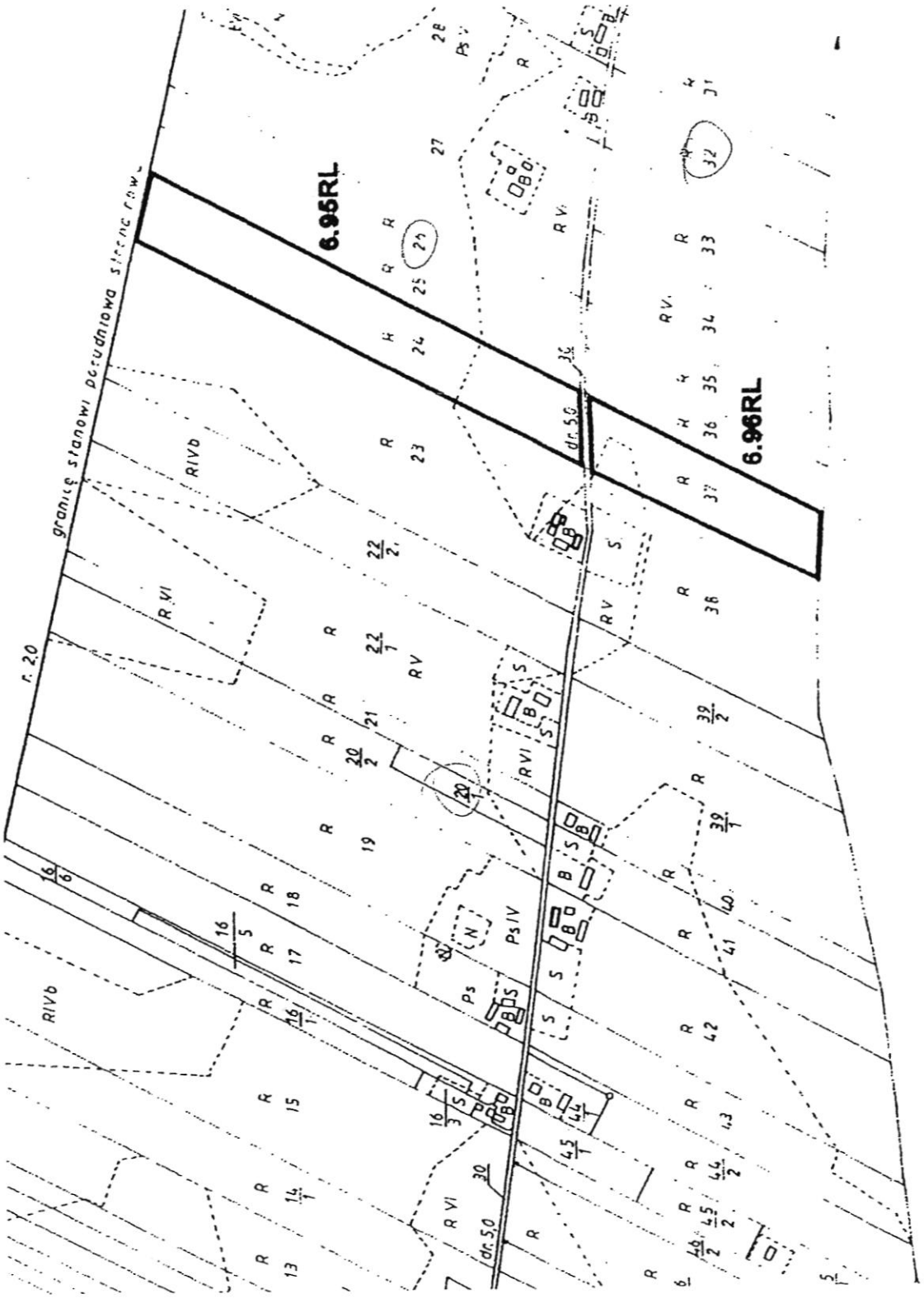
Załącznik nr 54 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

NOWINY KIJOWSKIE



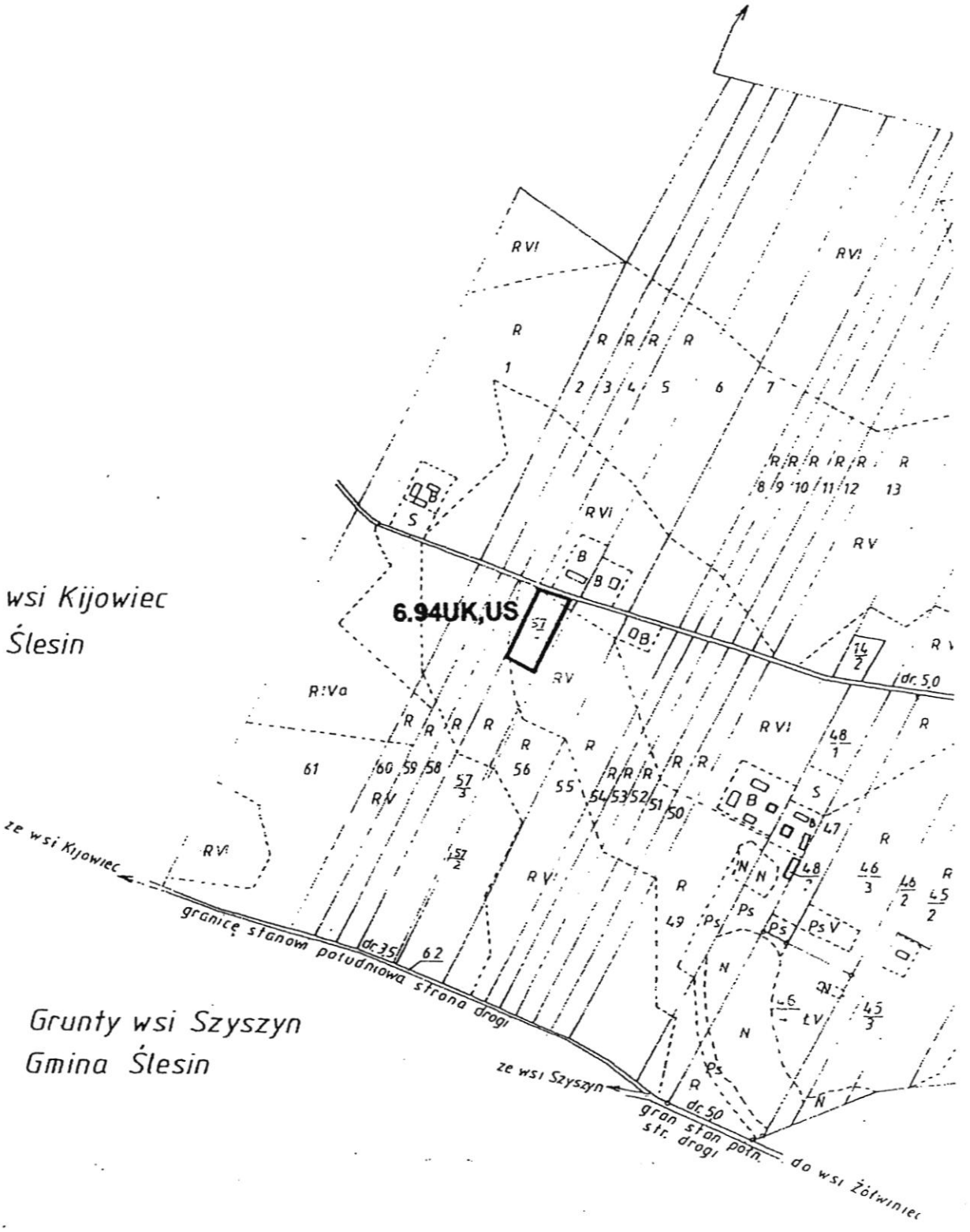
Załącznik nr 55 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

NOWINY KIJOWSKIE



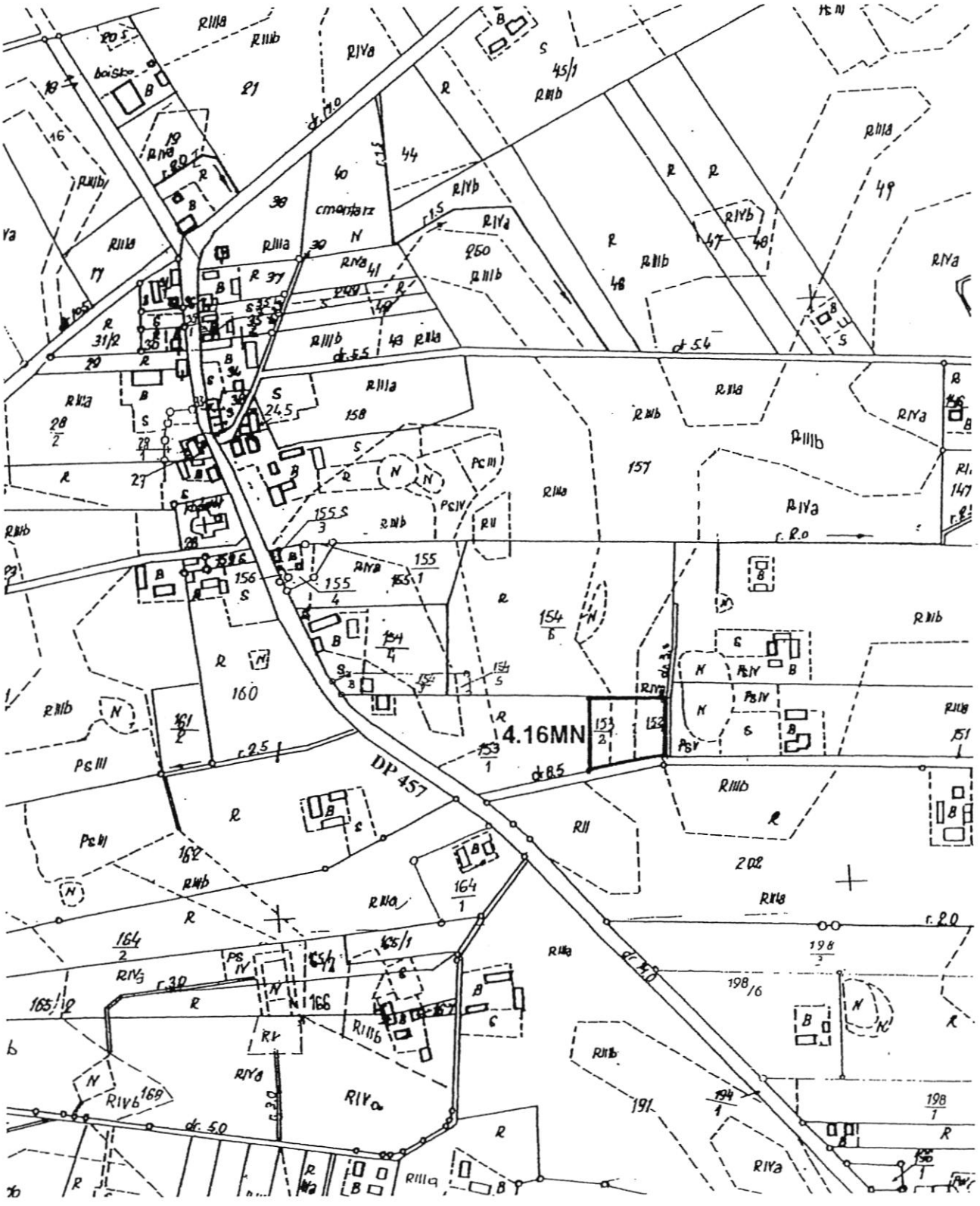
Załącznik nr 56 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

OSTROWĄŻ


4.16MN
DP 457
cmentarz
boisko
RIIIa
RIIIb
RIVa
RIVb
RIIIb
RIIIa
RIVa
RIIIb
RIIIa
RIVa
RIIIb
RIIIa
RIVa

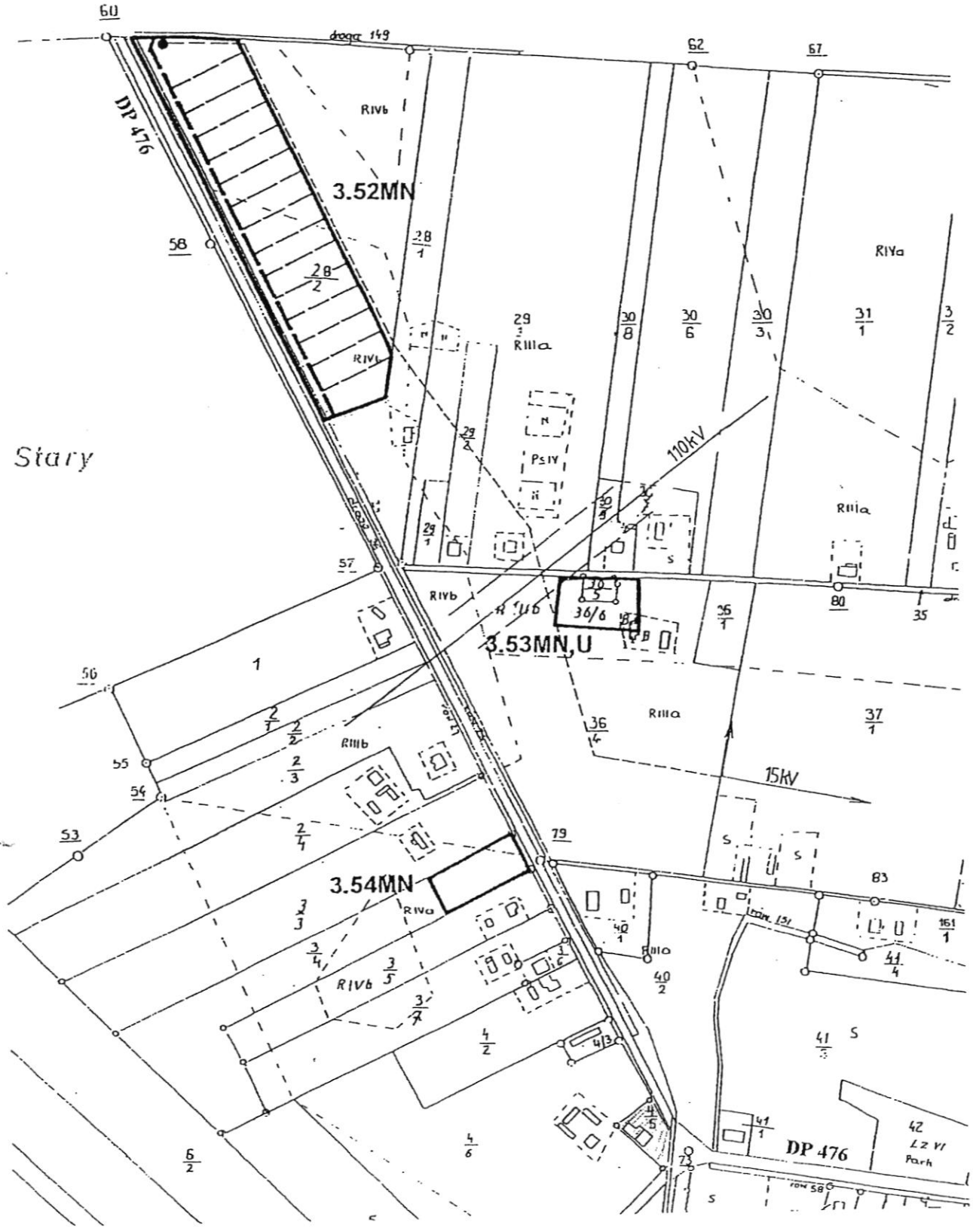
Załącznik nr 57 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

PIOTRKOWICE



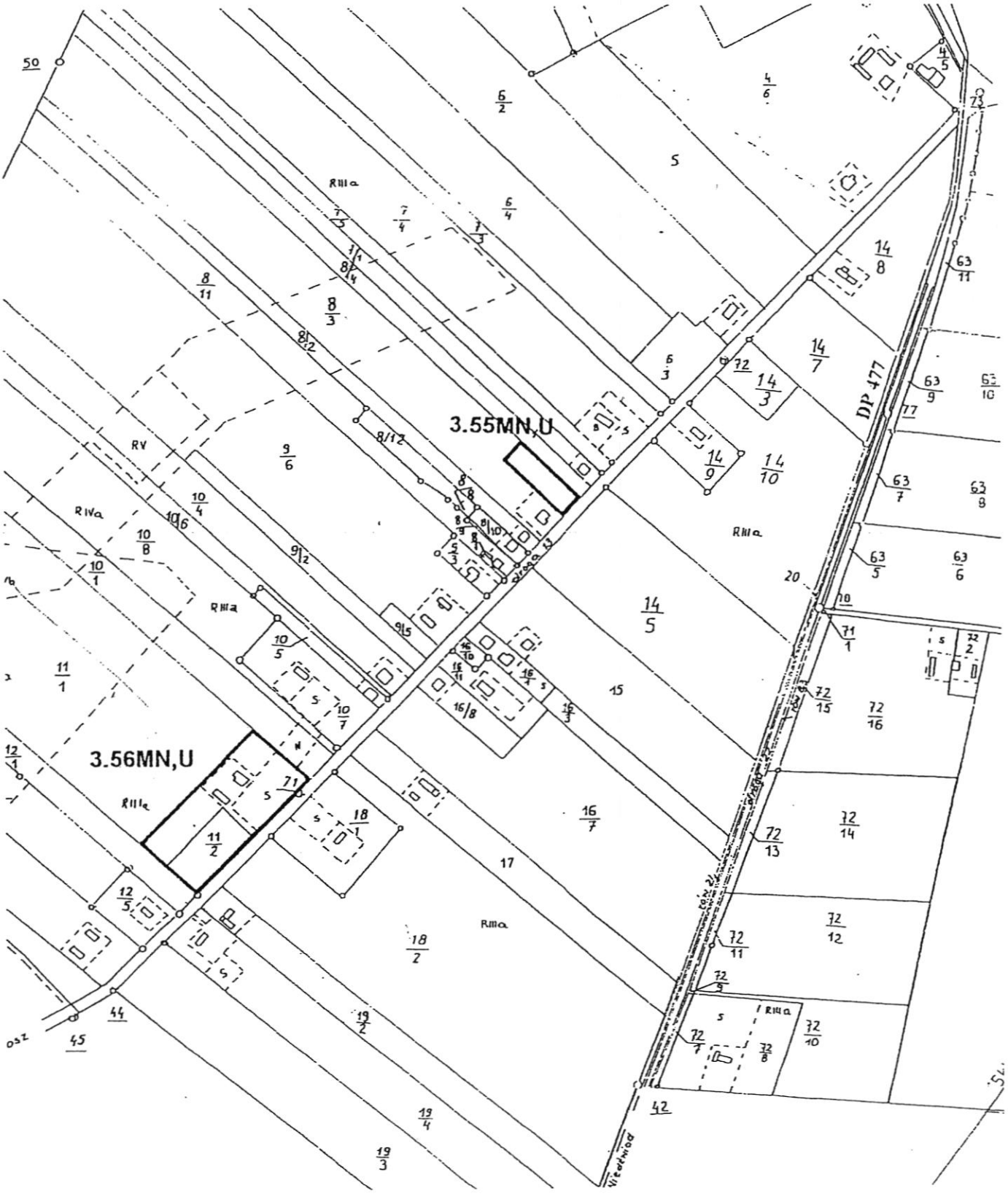
Załącznik nr 58 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

PIOTRKOWICE



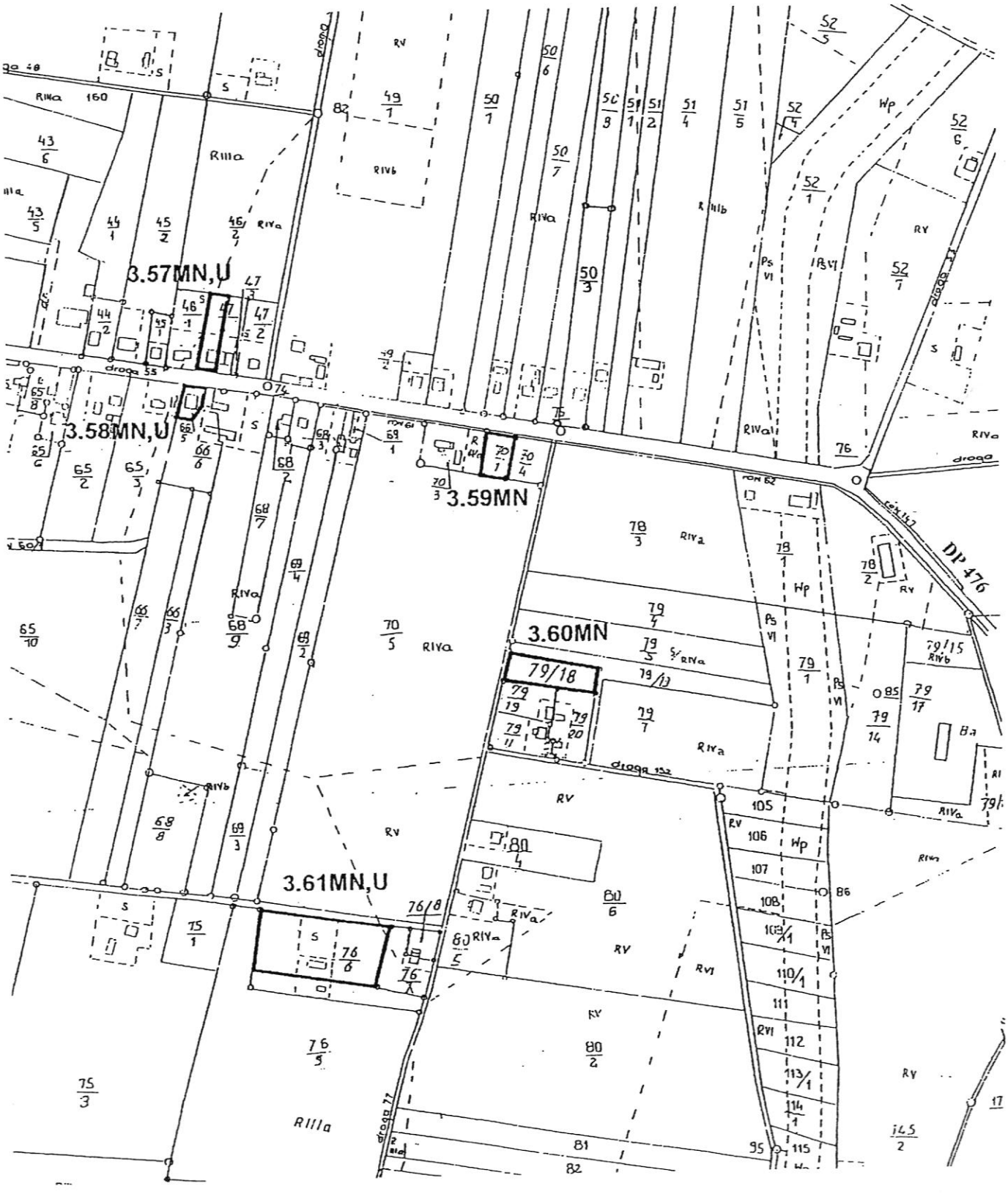
Załącznik nr 59 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

PIOTRKOWICE

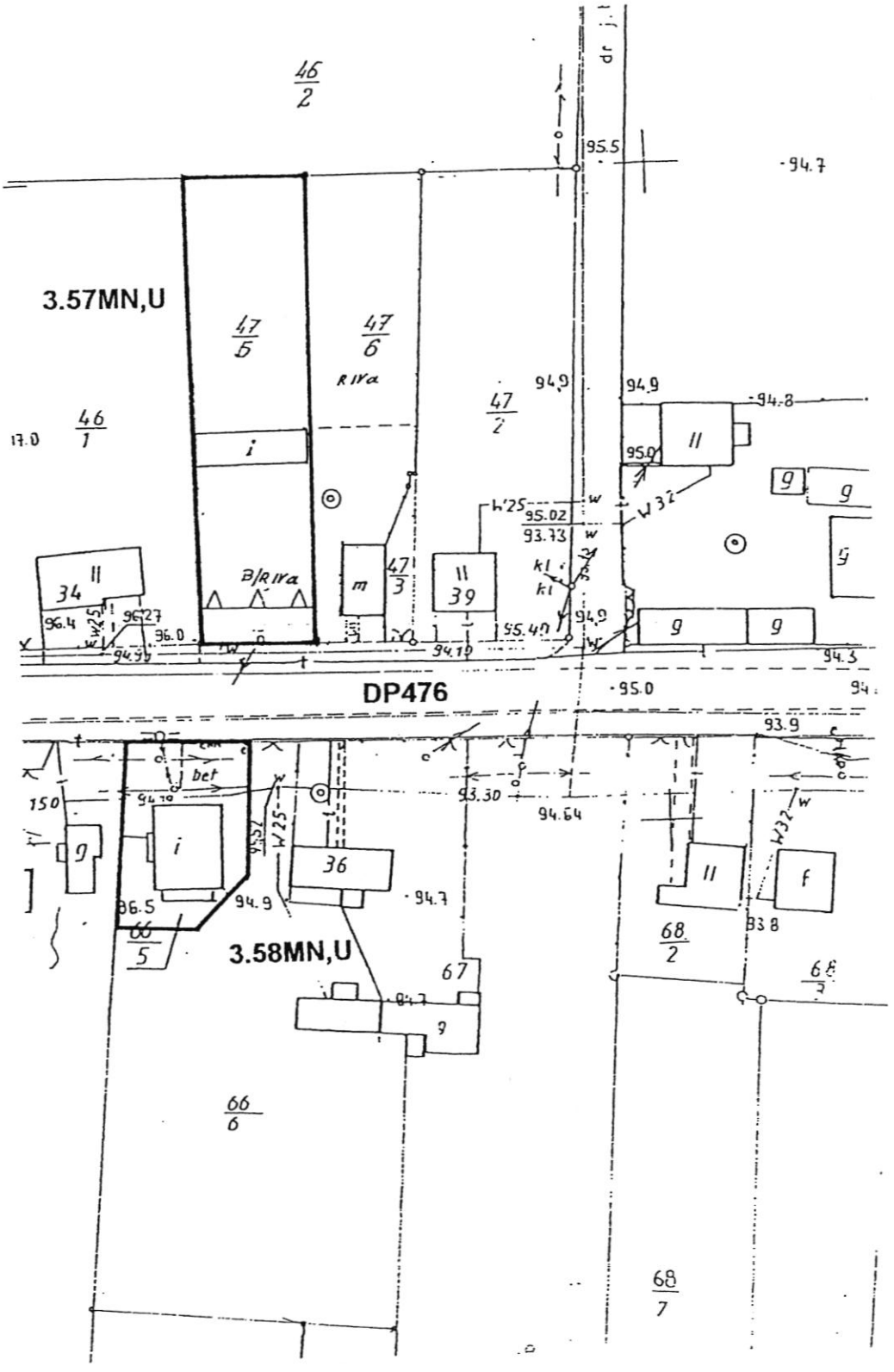


Załącznik nr 60 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

PIOTRKOWICE



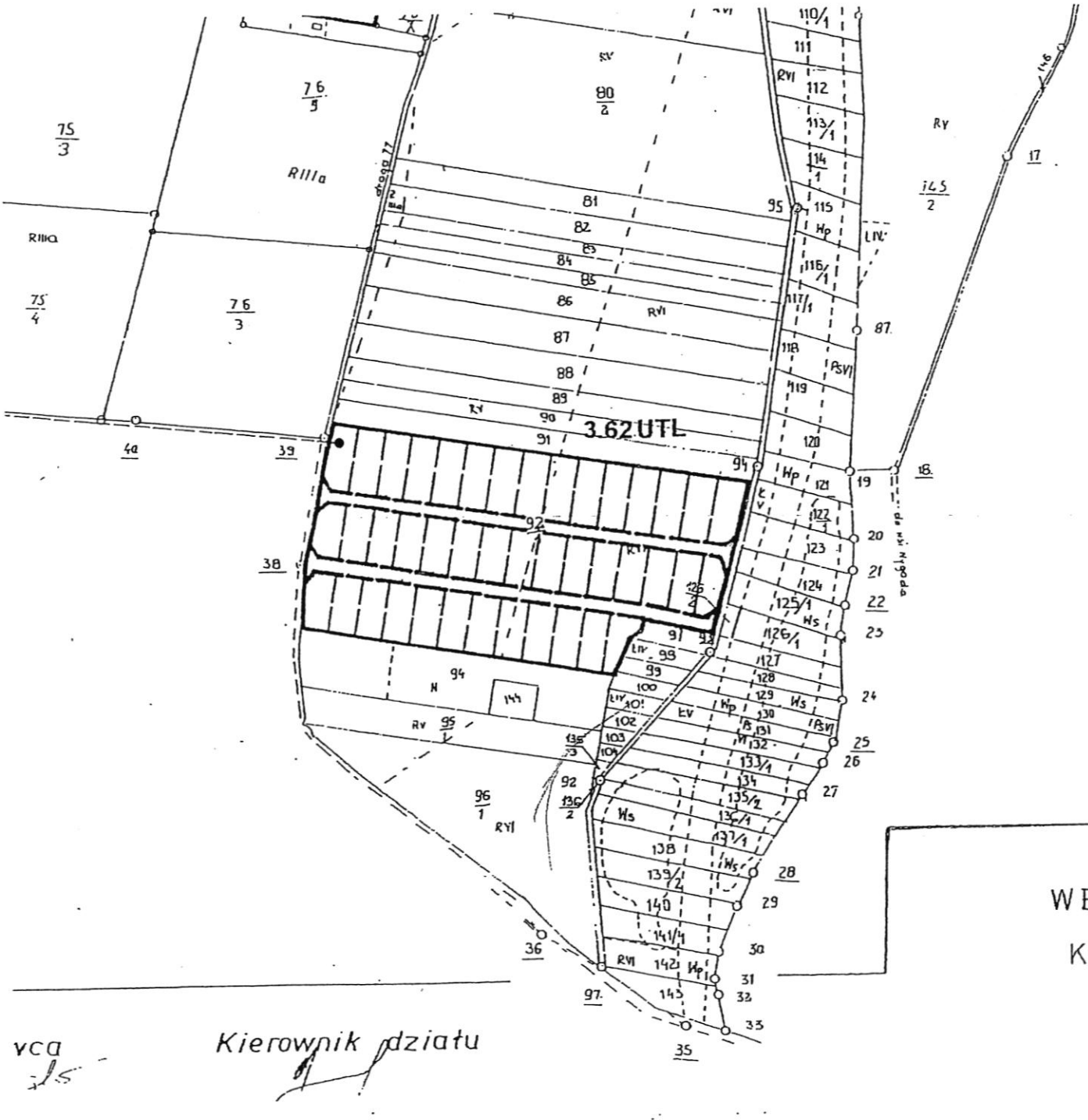
Załącznik nr 61 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

PIOTRKOWICE



vca

Kierownik działu

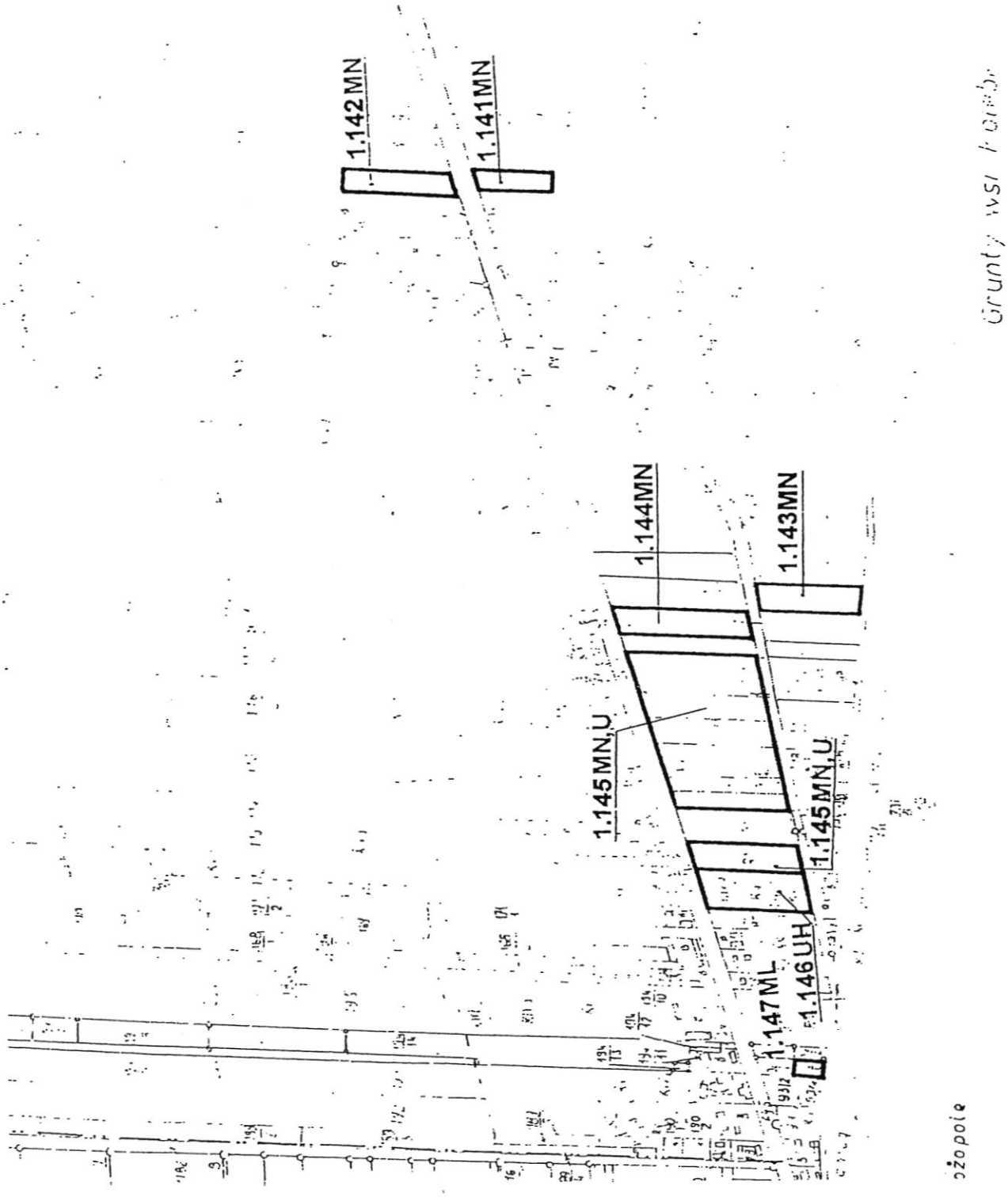
Załącznik nr 62 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

PÓŁWIOSEK LUBSTOWSKI



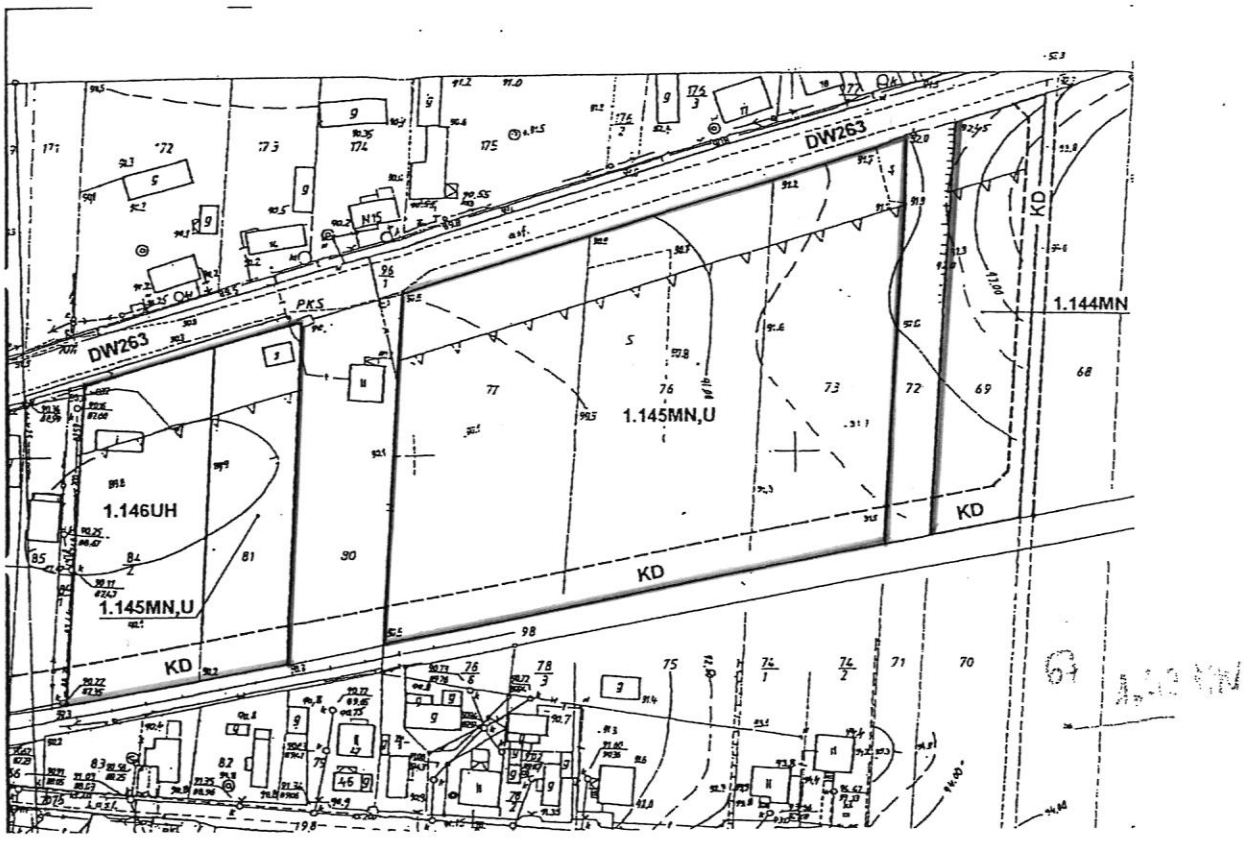
Załącznik nr 63 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 2000

PÓŁWIOSEK LUBSTOWSKI

0 10 20 30 40 50 100 150 m

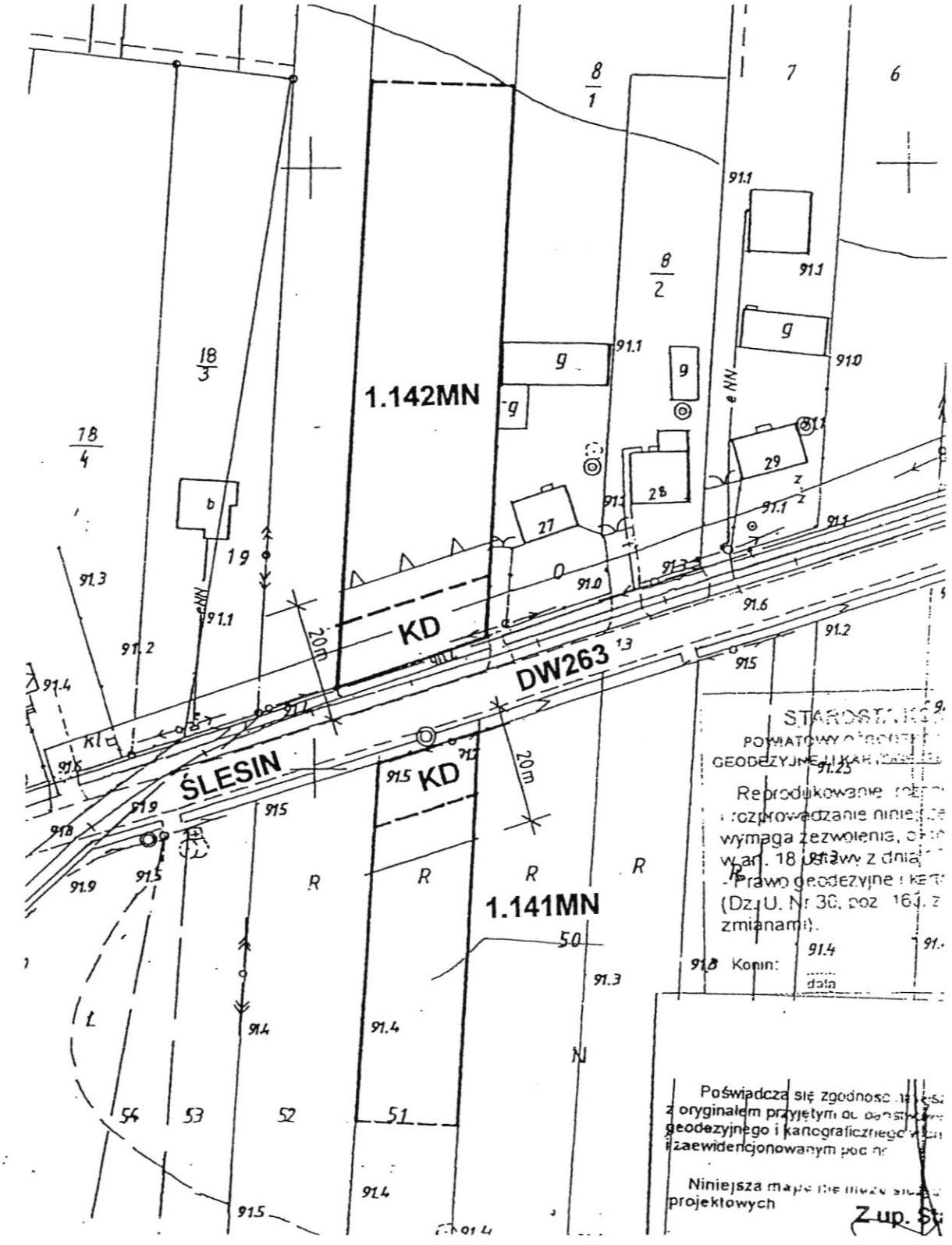


Załącznik nr 64 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

PÓŁWIOSEK LUBSTOWSKI

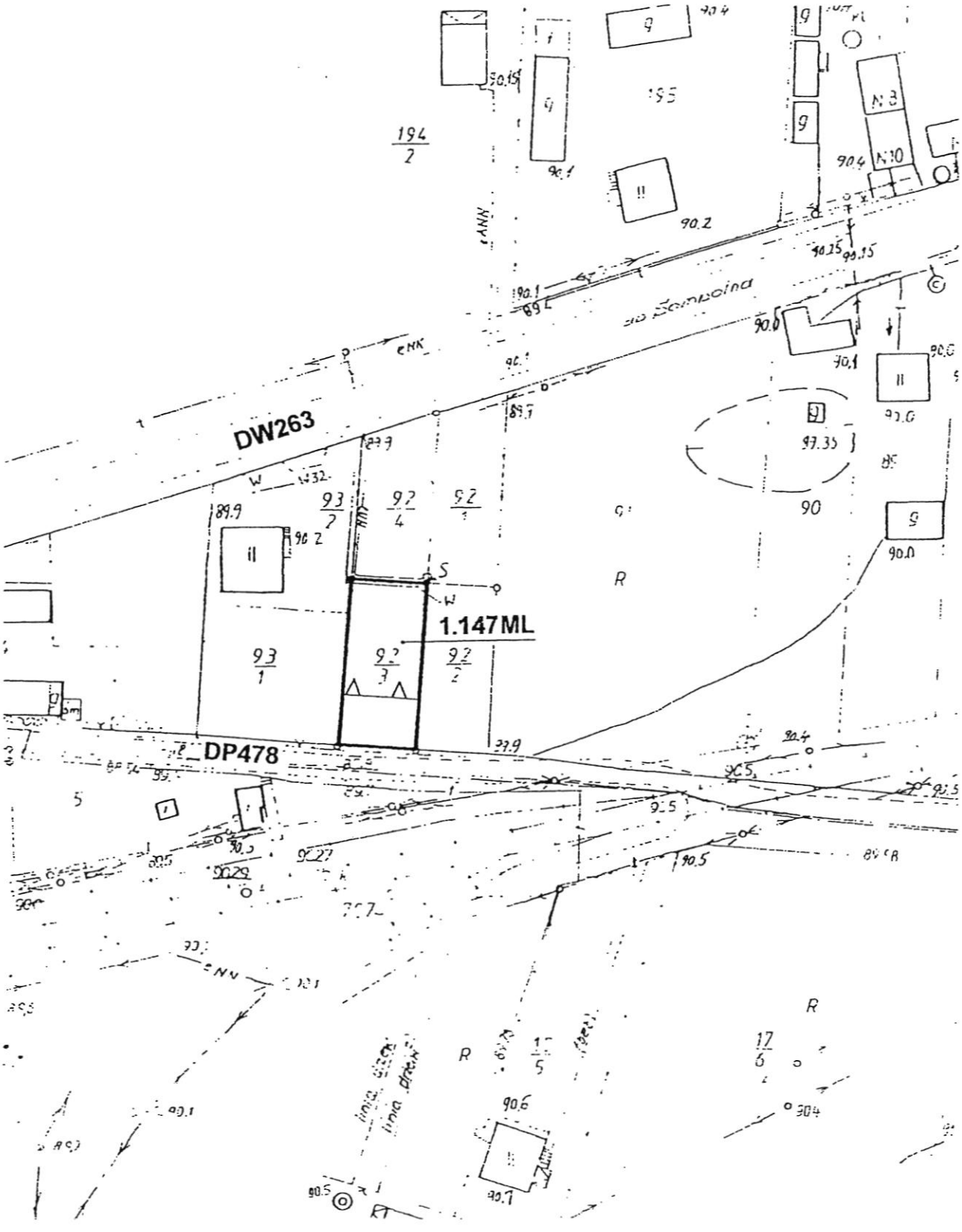


Załącznik nr 65 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

PÓŁWIOSEK LUBSTOWSKI



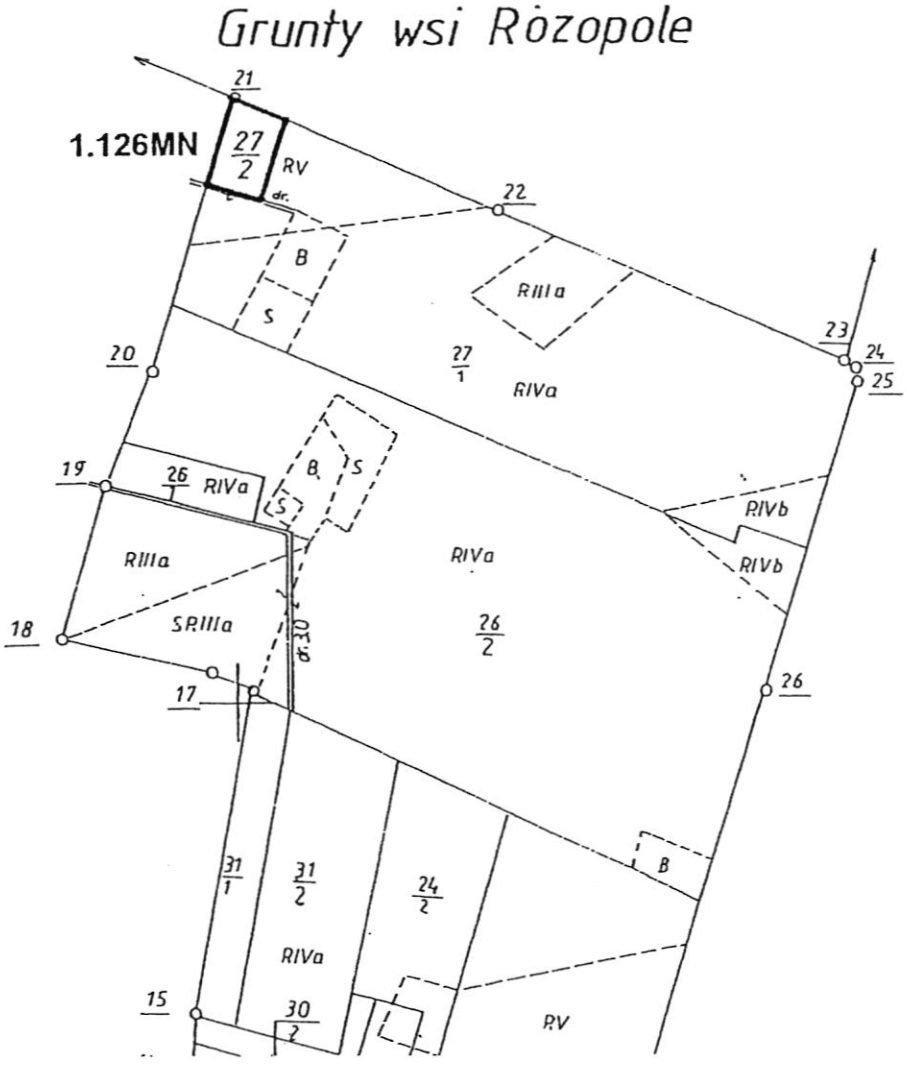
Załącznik nr 66 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

PÓŁWIOSEK NOWY



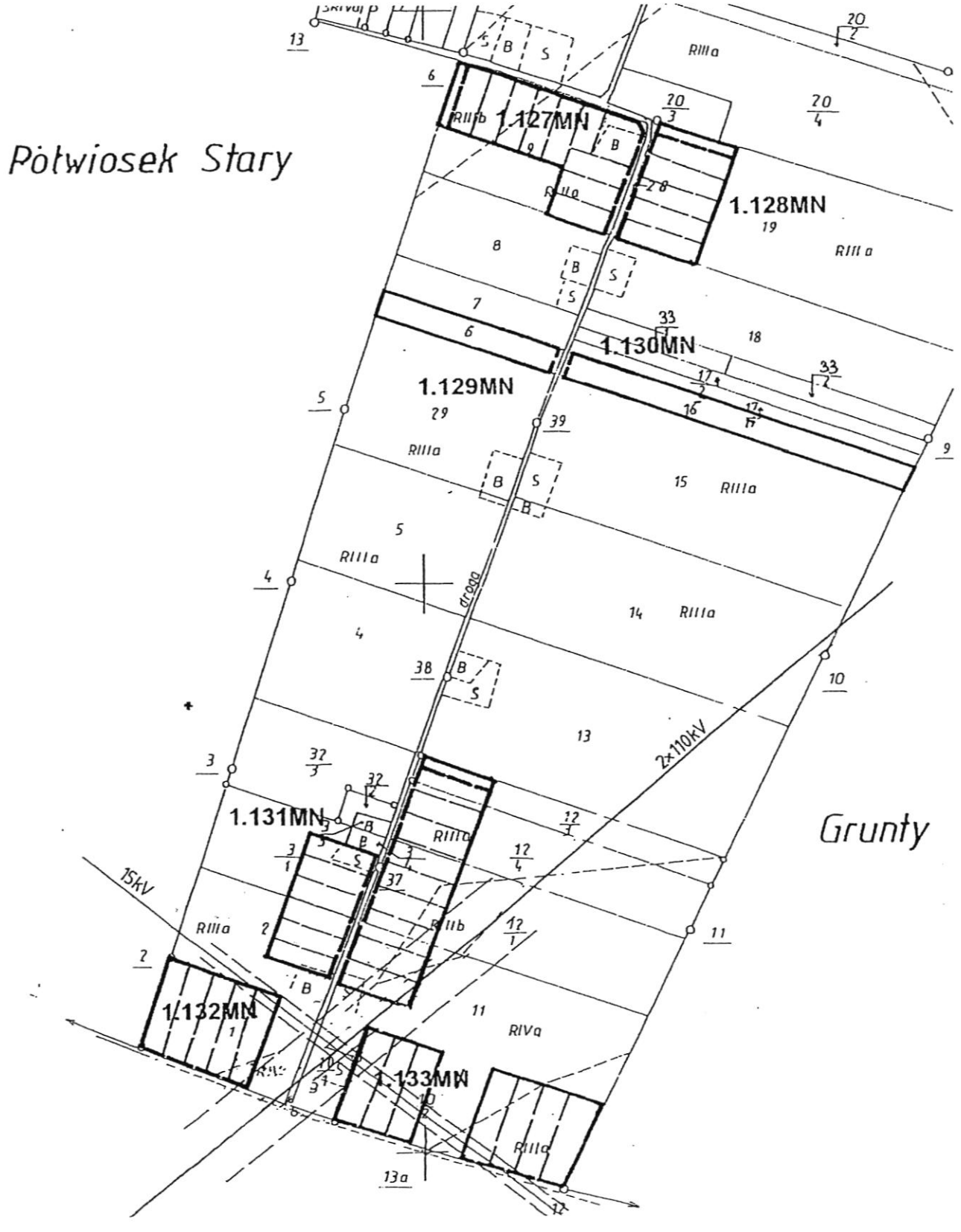
Załącznik nr 67 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

PÓŁWIOSEK NOWY



Załącznik nr 68 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

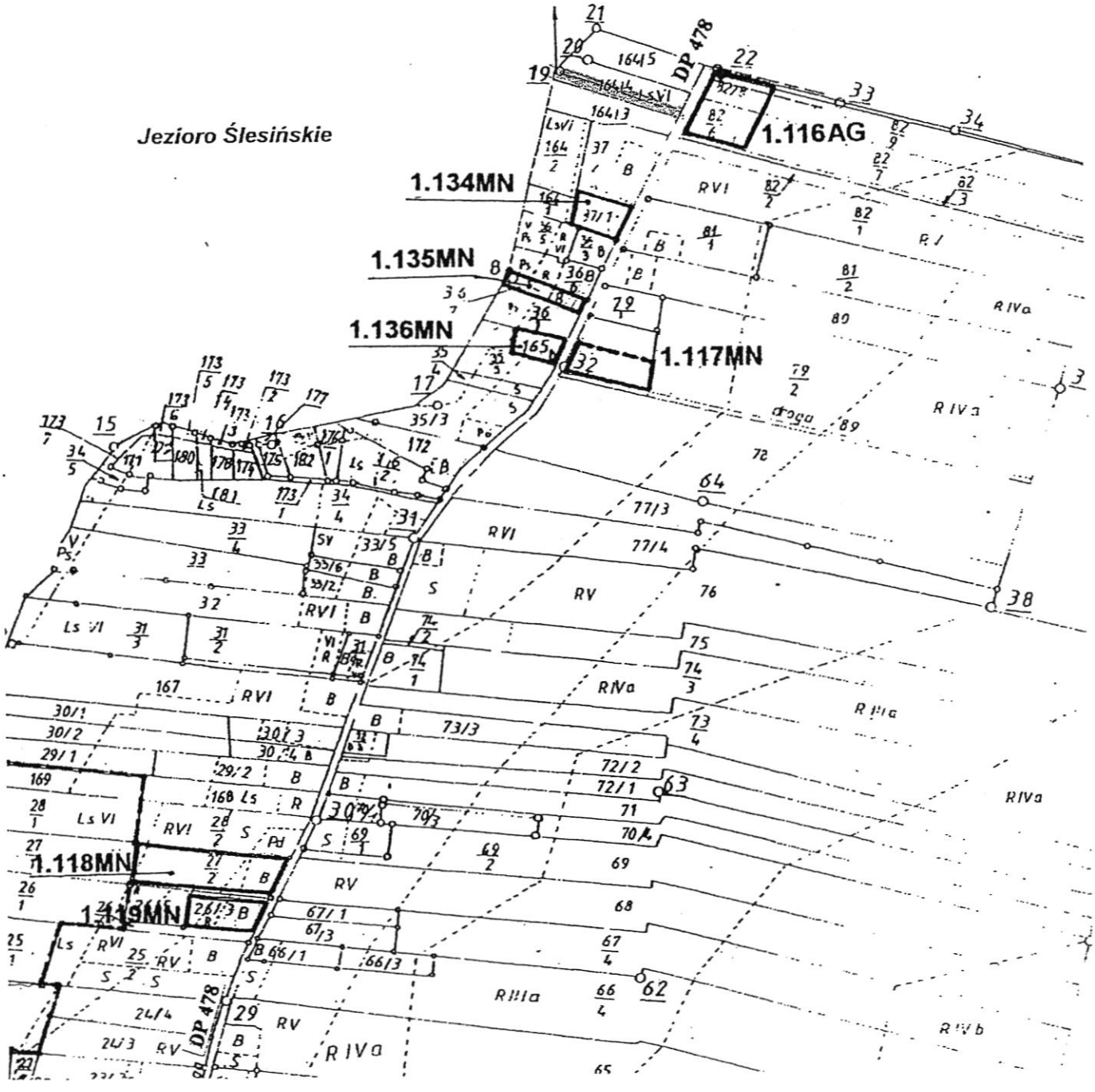
SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

PÓŁWIOSEK STARY

Grunty wsi

Półwiosek Lubstowski



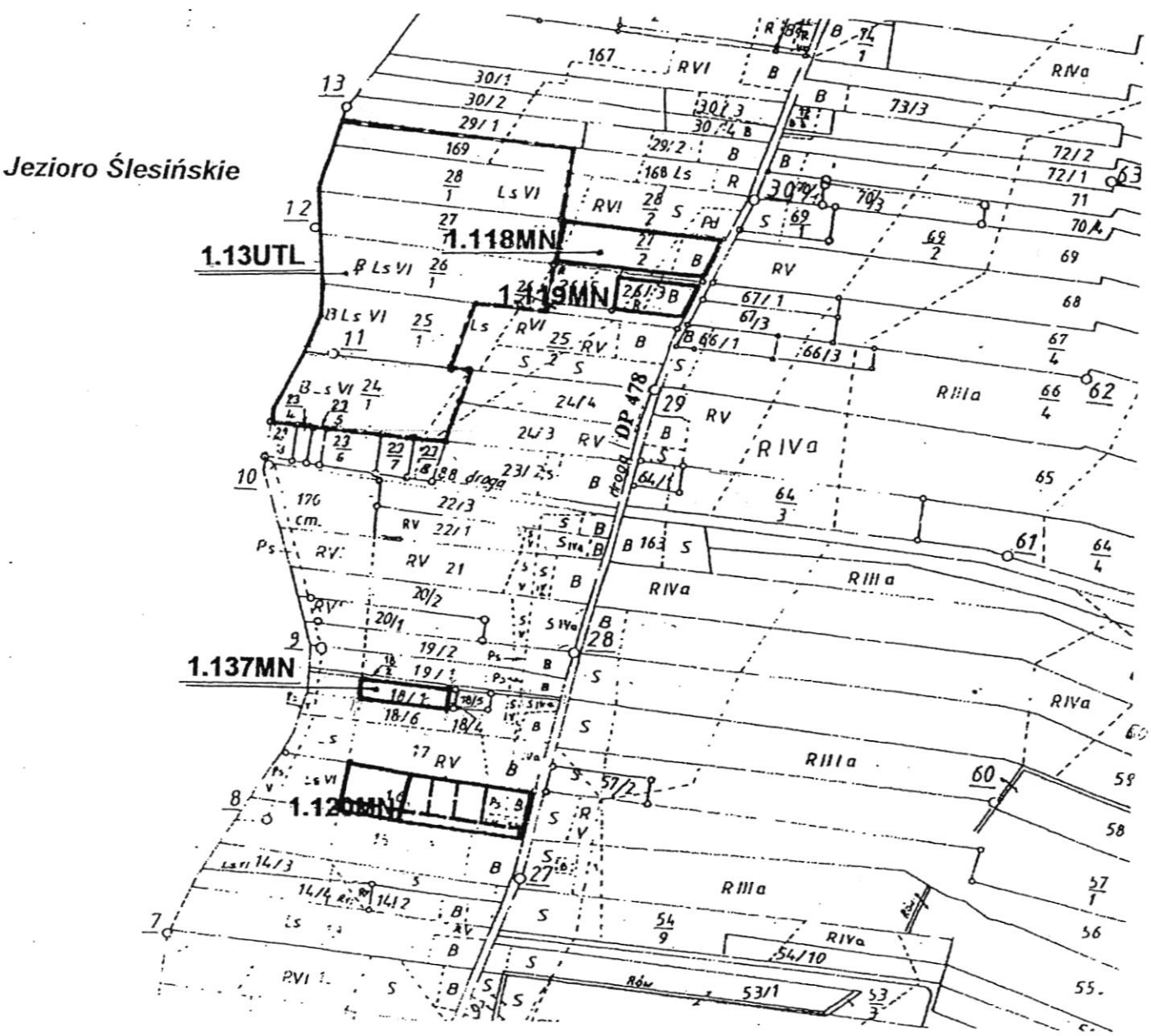
Załącznik nr 69 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

PÓŁWIOSEK STARY



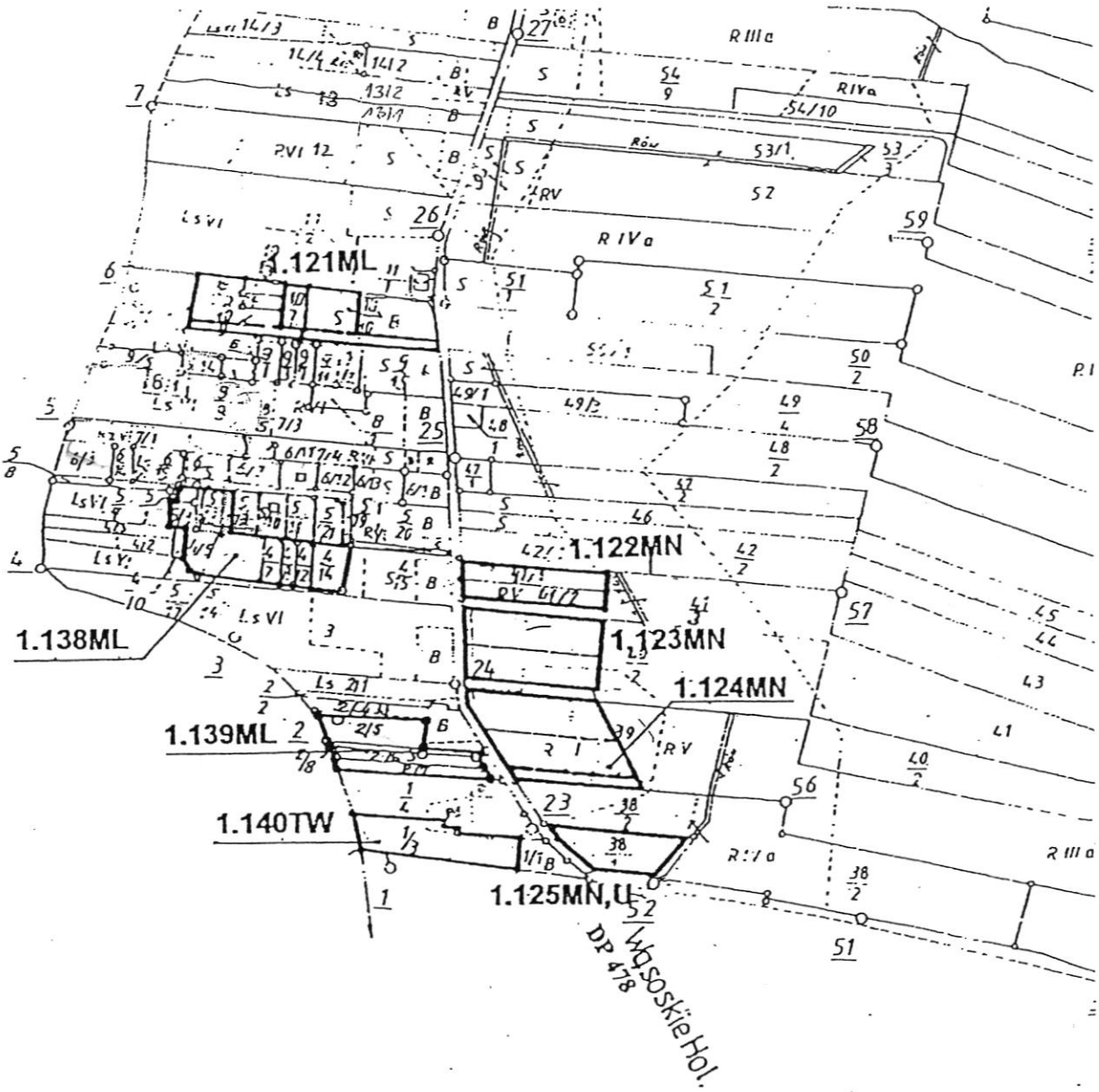
Załącznik nr 70 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

PÓŁWIOSEK STARY

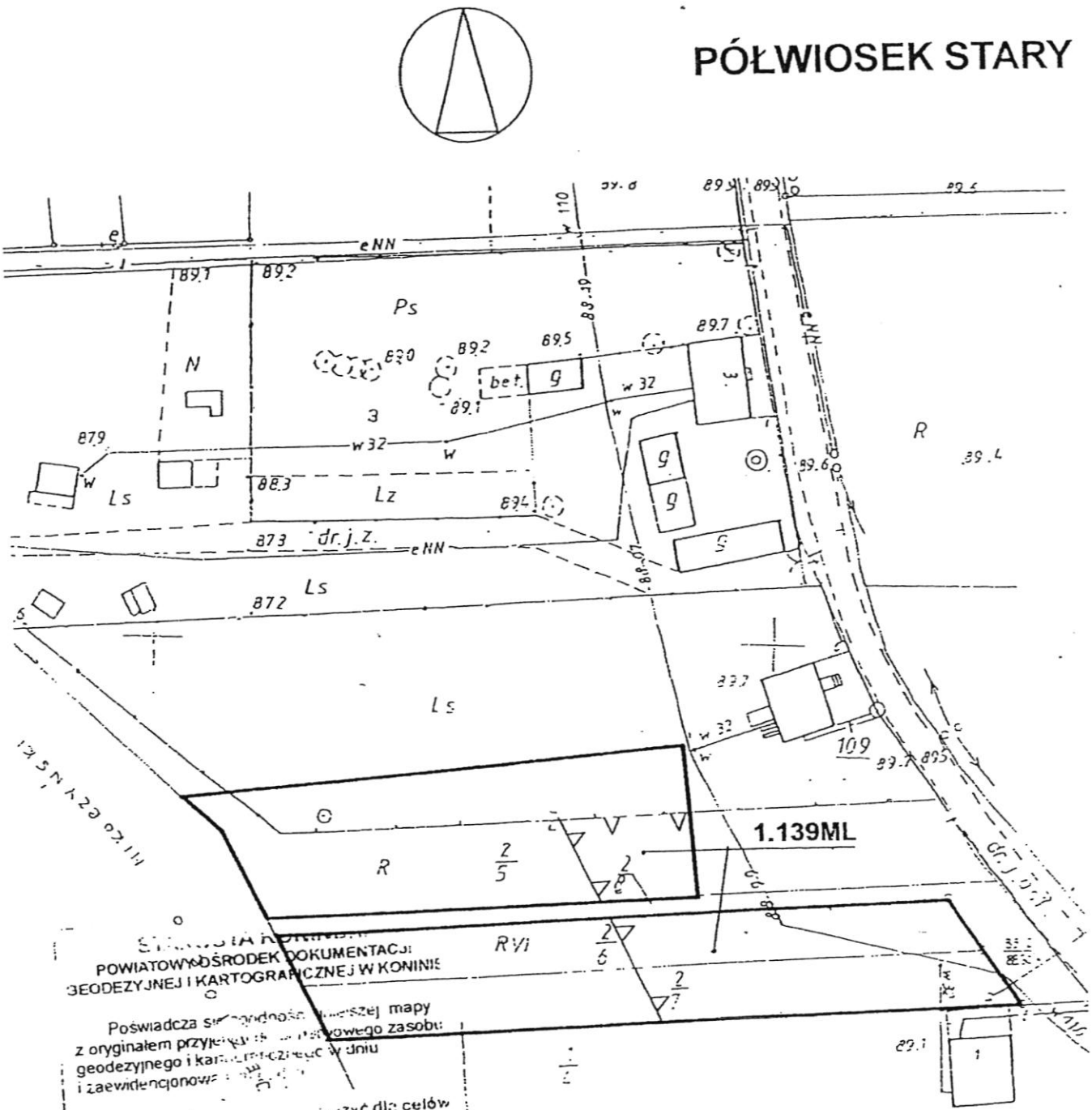


Załącznik nr 71 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

PÓŁWIOSEK STARY



POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu i zaewidencjonowanym pod

Niniejszą mapę można użyć dla celów projektowych.

Konin:

STAROSTA KONIŃSKI

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

MAPA INFORMACYJNA
Skala 1: 1000
Pow. koniński
Gmina/Miasto: Ślesin
Półwiosek Stary

1/3

Załącznik nr 72 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

RĘBOWO

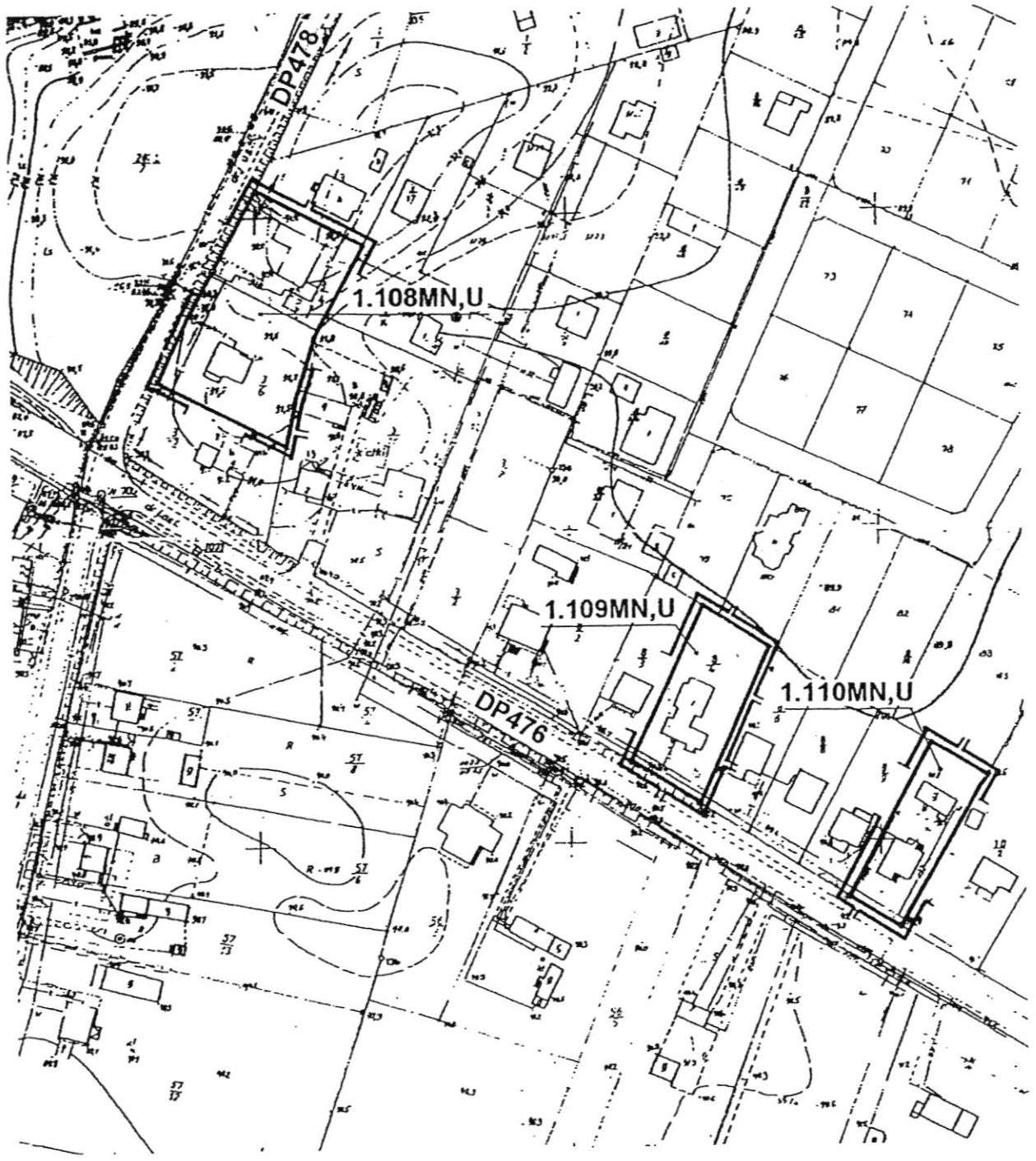

8.17 MN
8.18 MN
8.19 UG
wieś Rębowo
granica ścadkiem rowu
rów
rów
rów

Załącznik nr 73 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 2000

RÓŻOPOLE

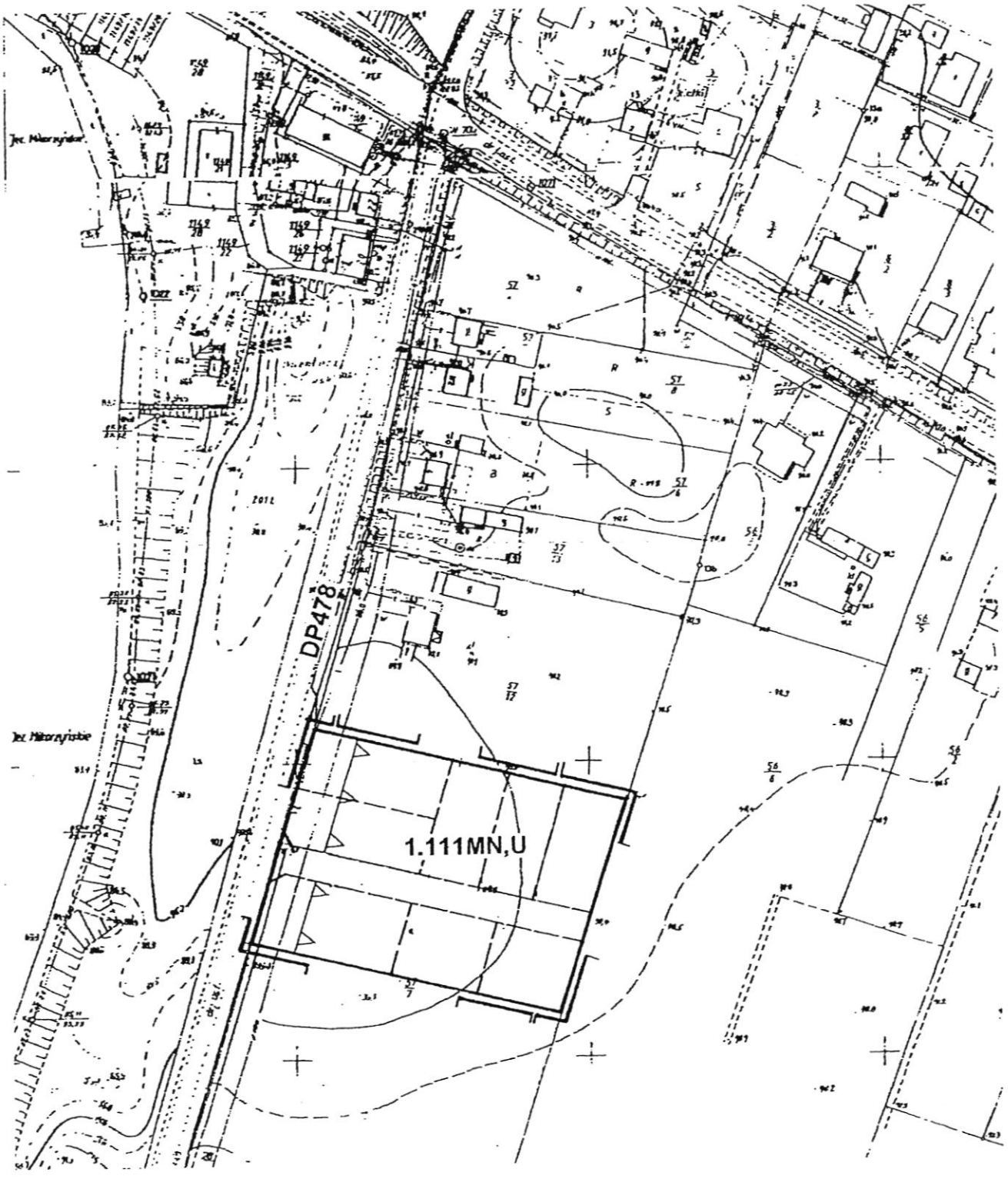


Załącznik nr 74 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 2000

RÓŻOPOLE

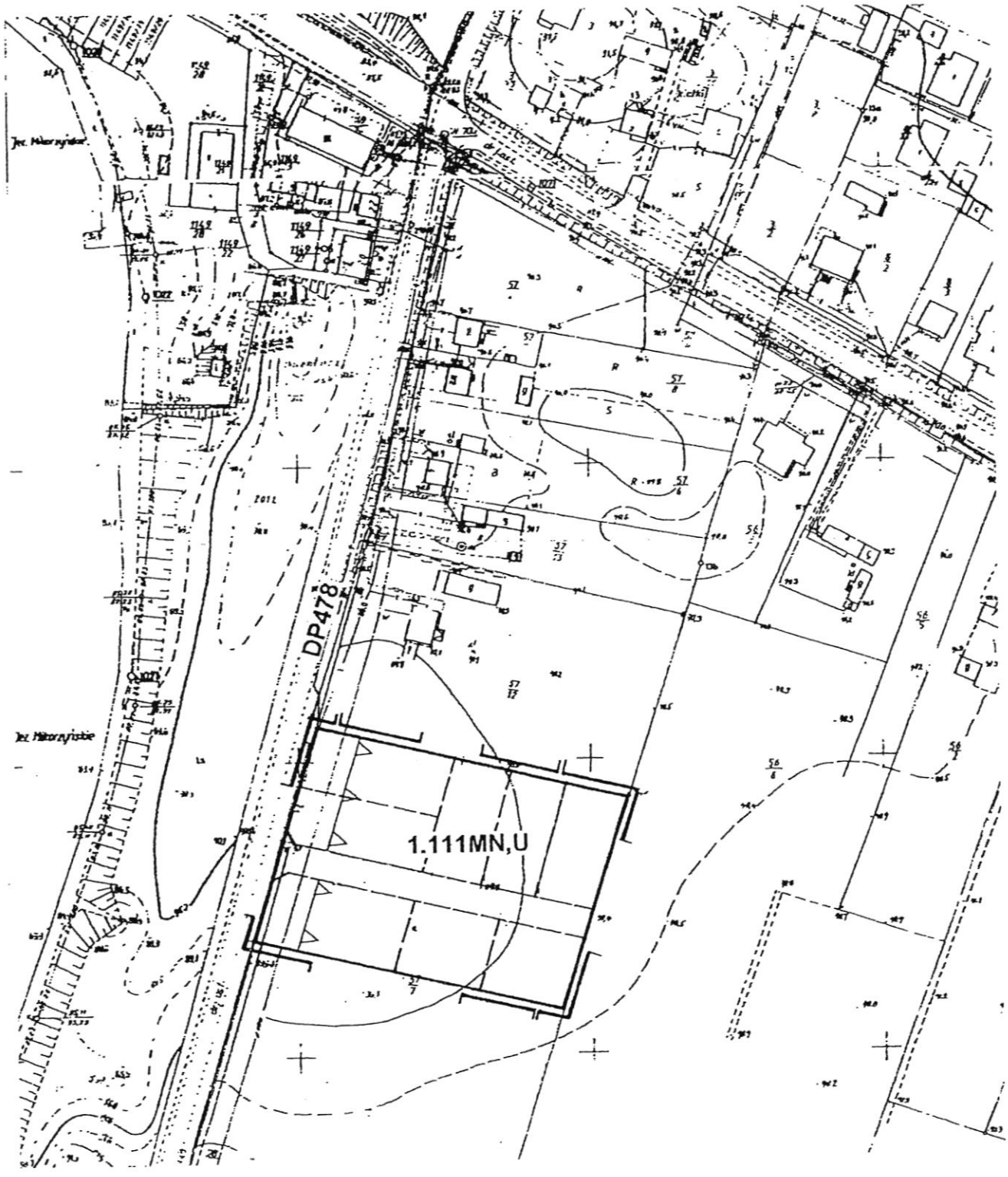


Załącznik nr 74 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 2000

RÓŻOPOLE



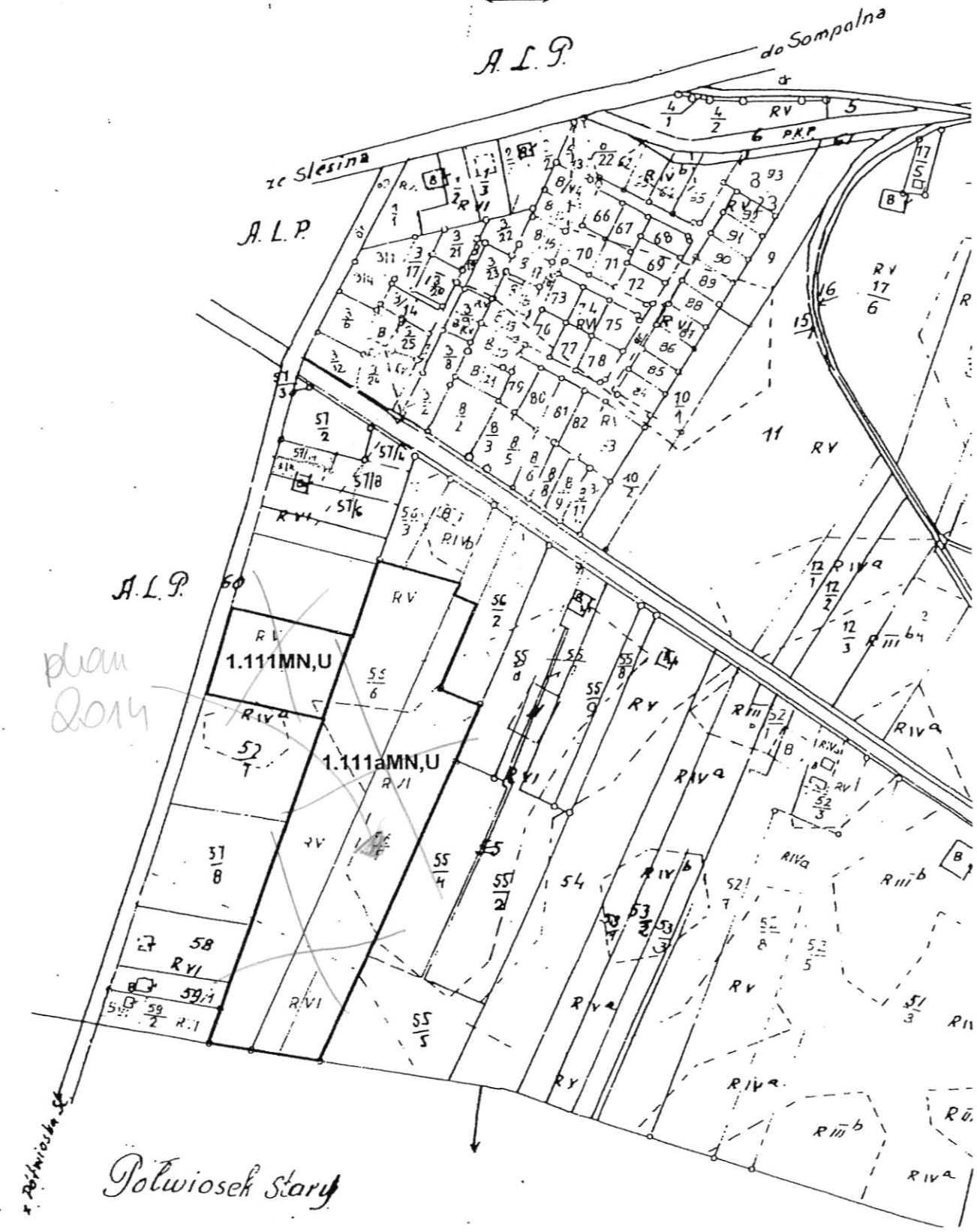
Załącznik nr 75 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

RÓŻOPOLE



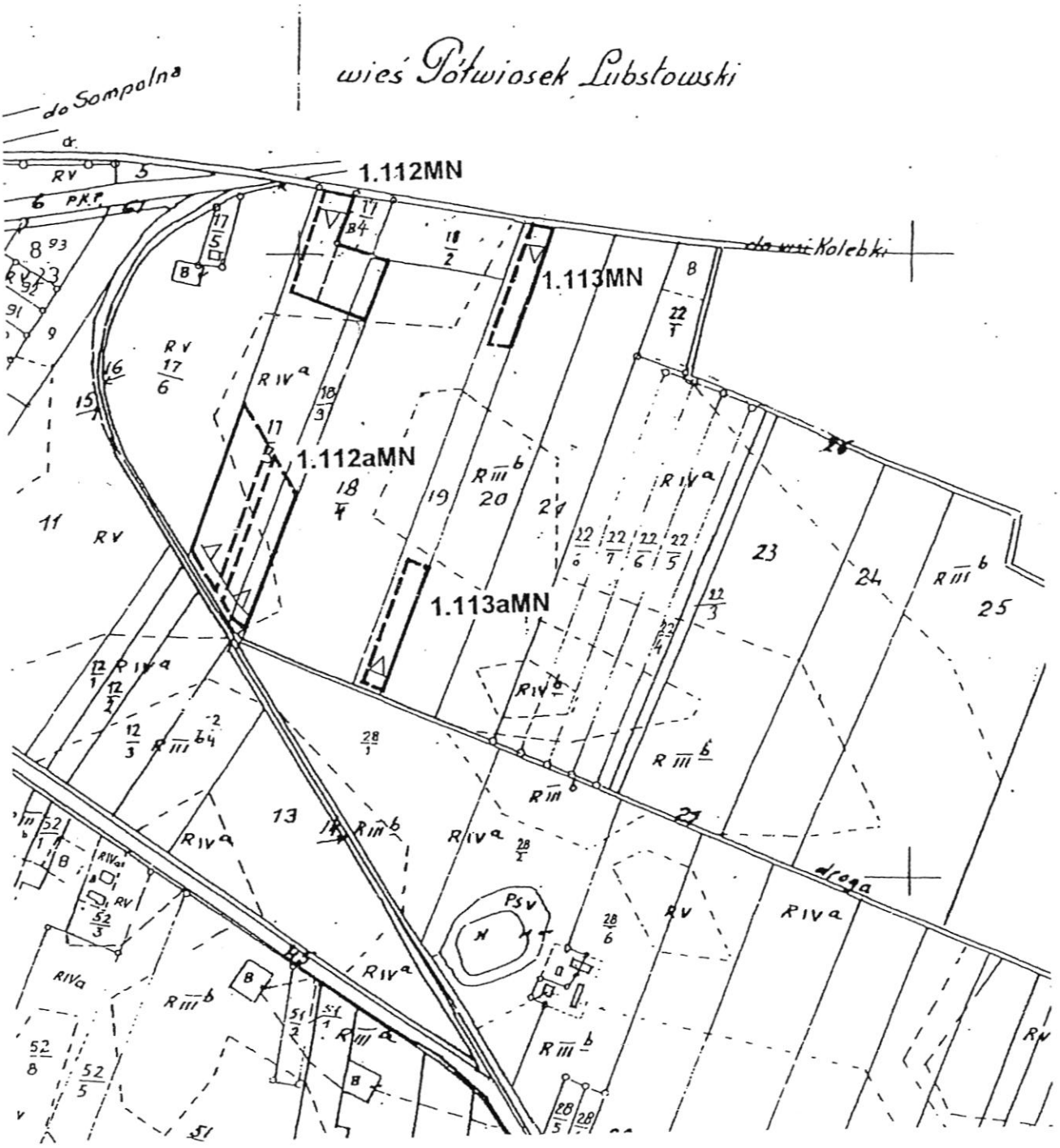
Załącznik nr 76 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

RÓŻOPOLE



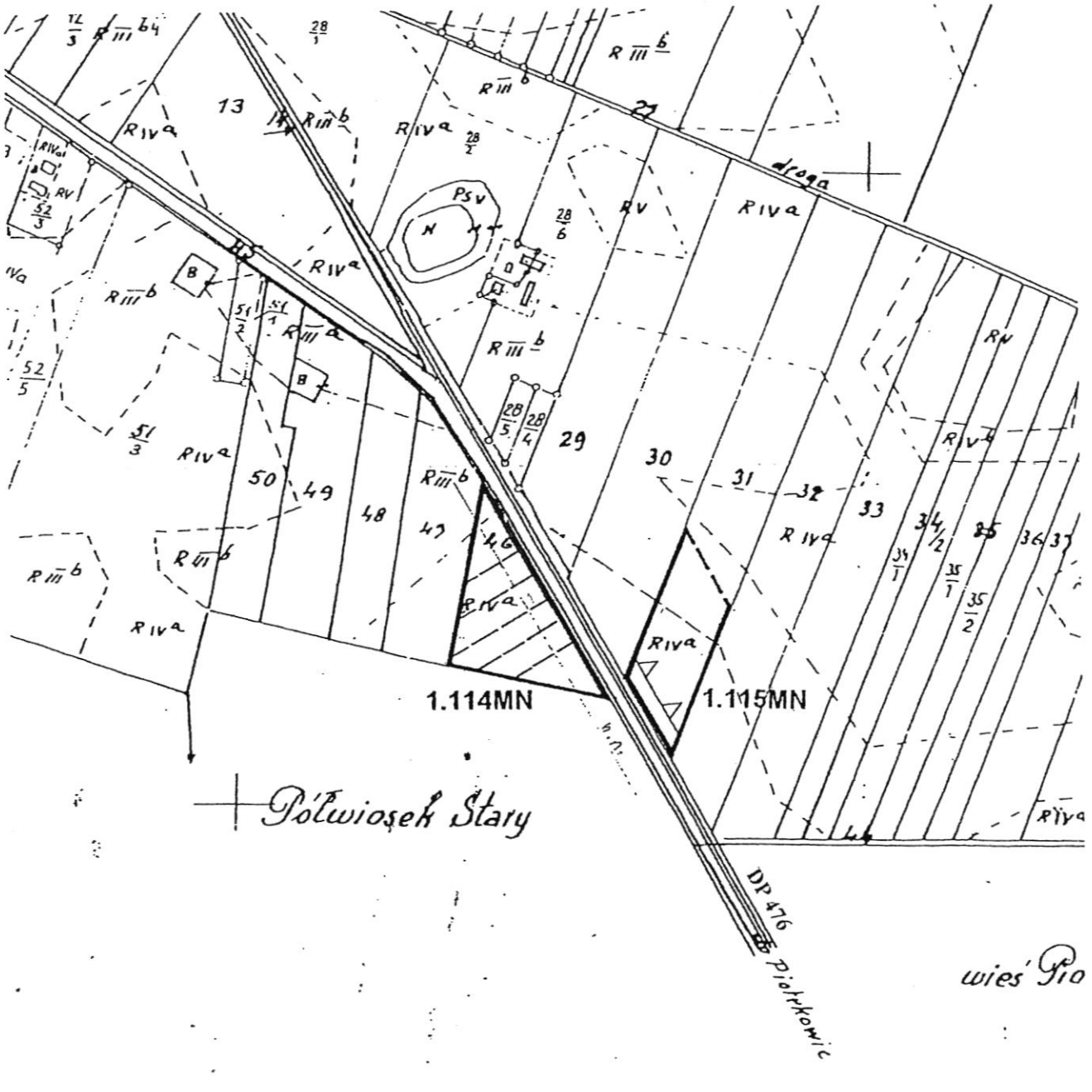
Załącznik nr 77 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

RÓŻOPOLE

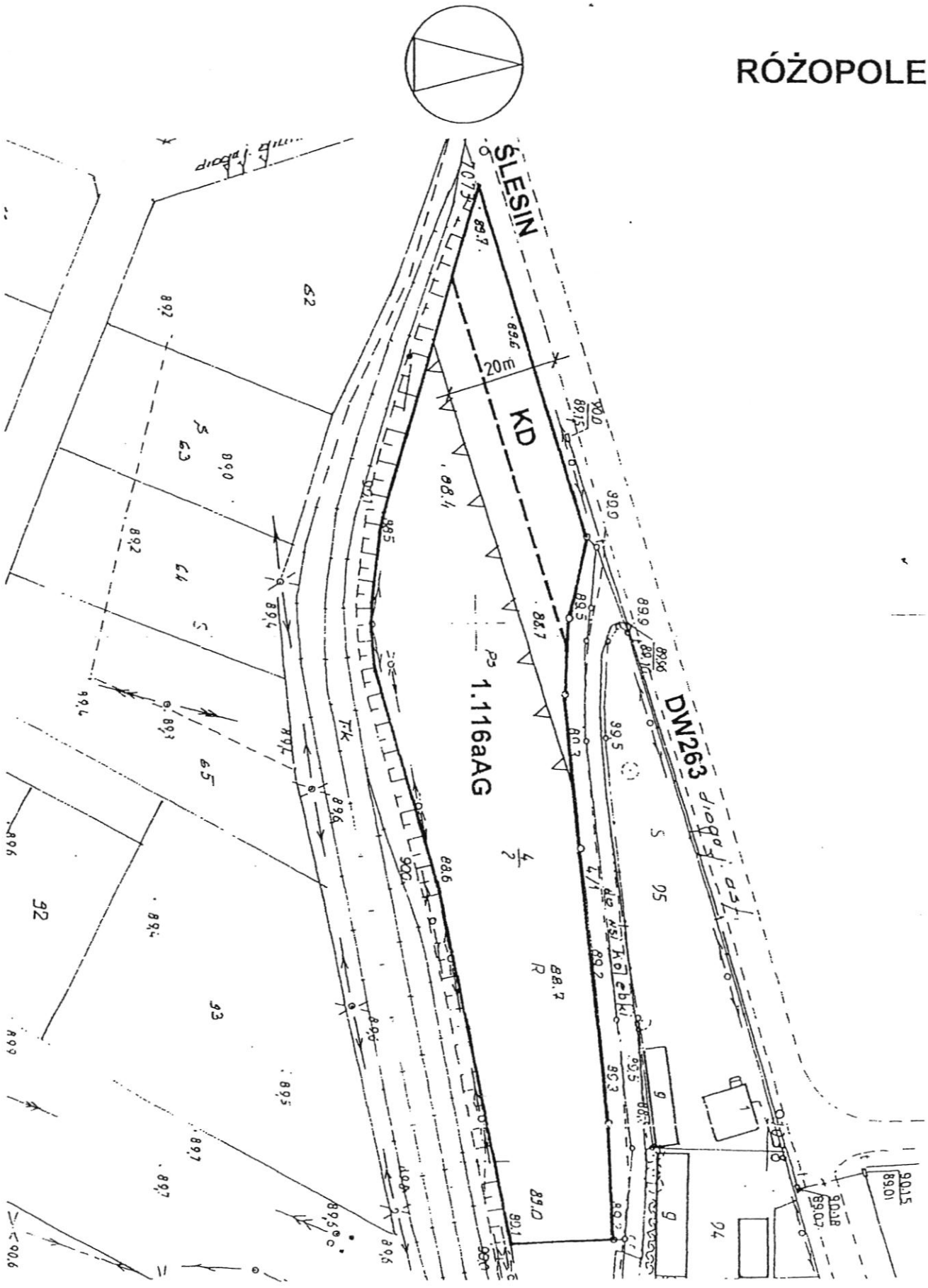


Załącznik nr 78 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

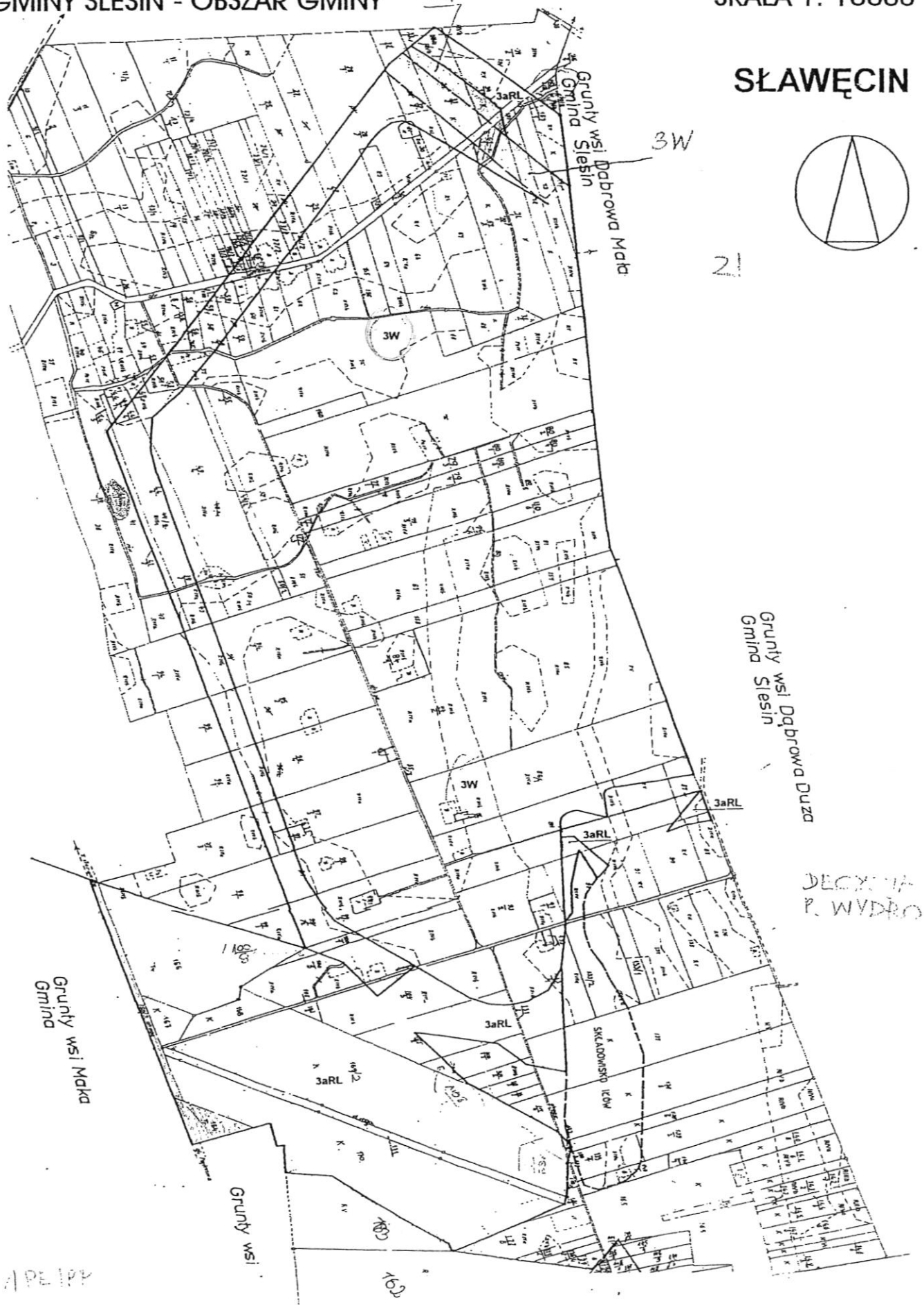
RÓŻOPOLE



Załącznik nr 79 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 10000

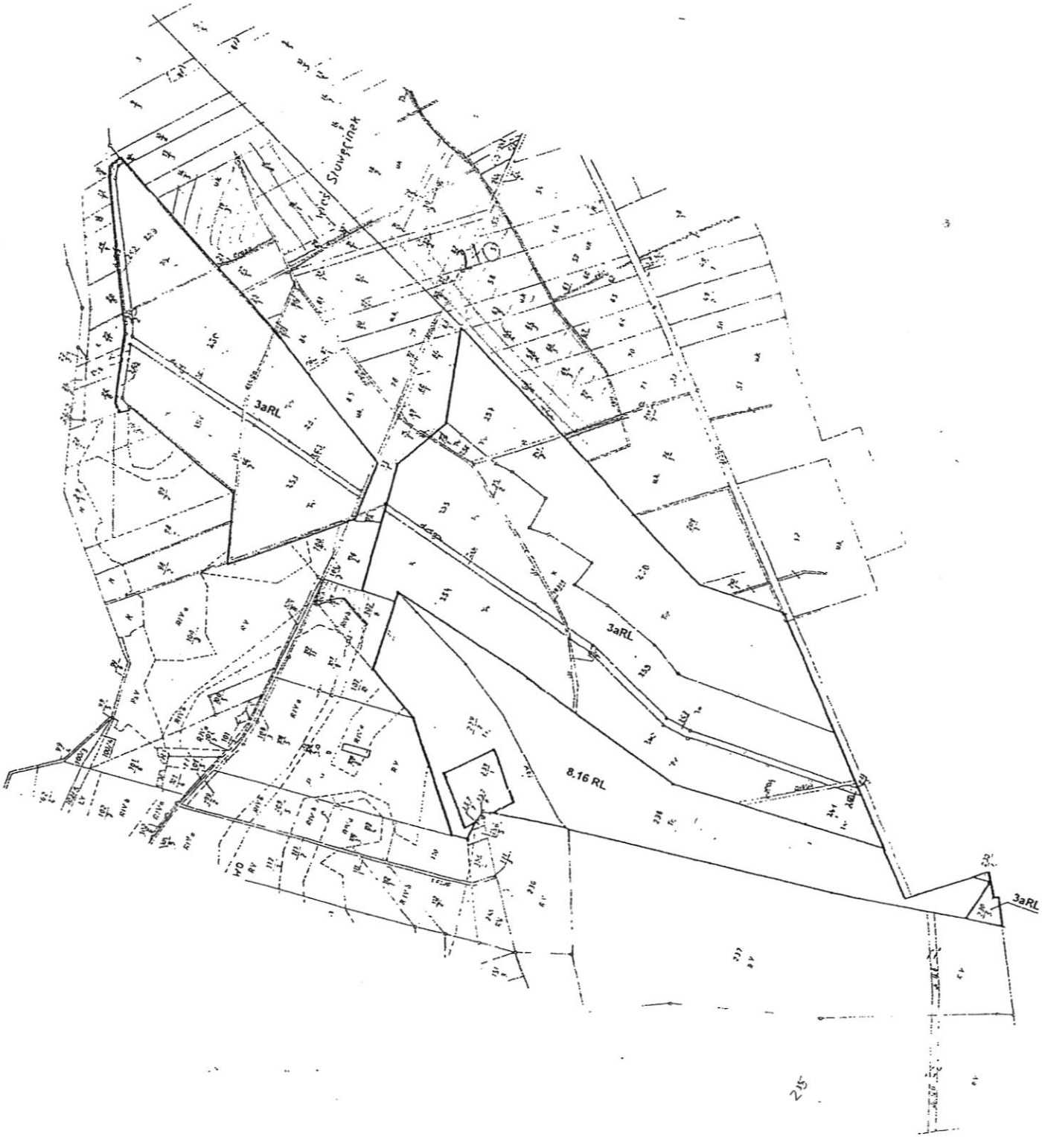


Załącznik nr 80 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMII

SKALA 1: 10000

SŁAWĘCINEK



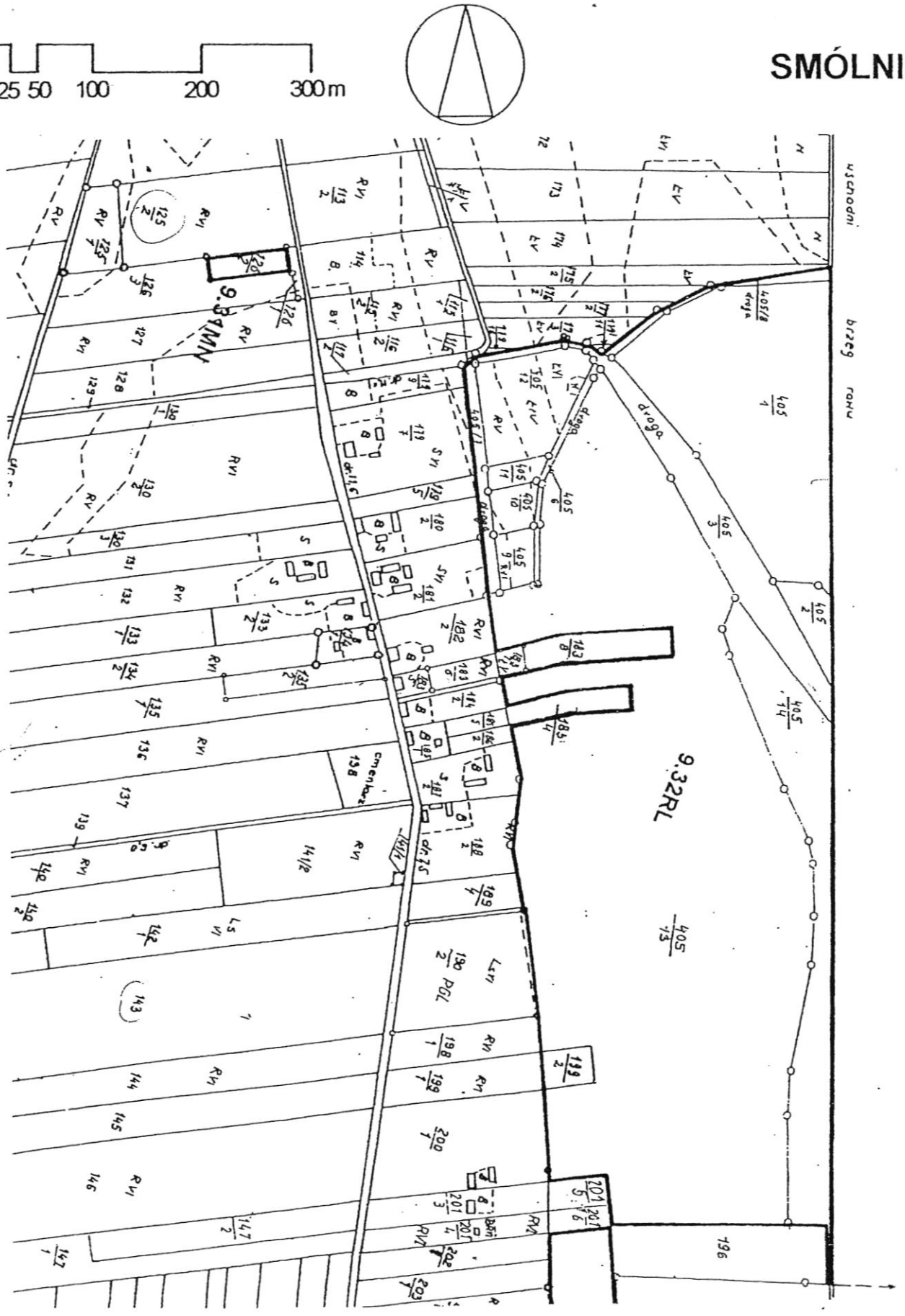
Załącznik nr 81 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

SMÓLNIKI



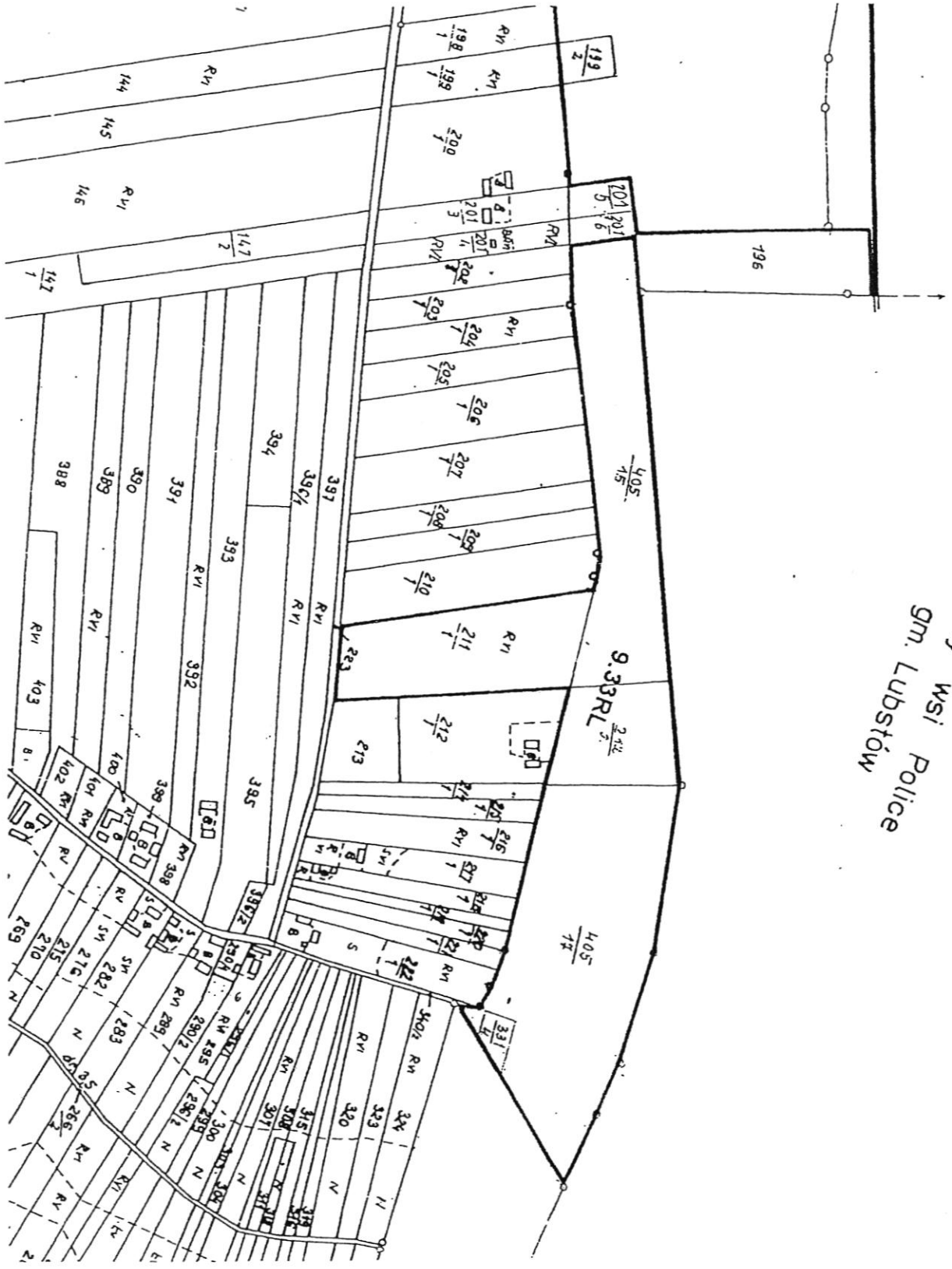
Załącznik nr 82 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

SMÓLNIKI



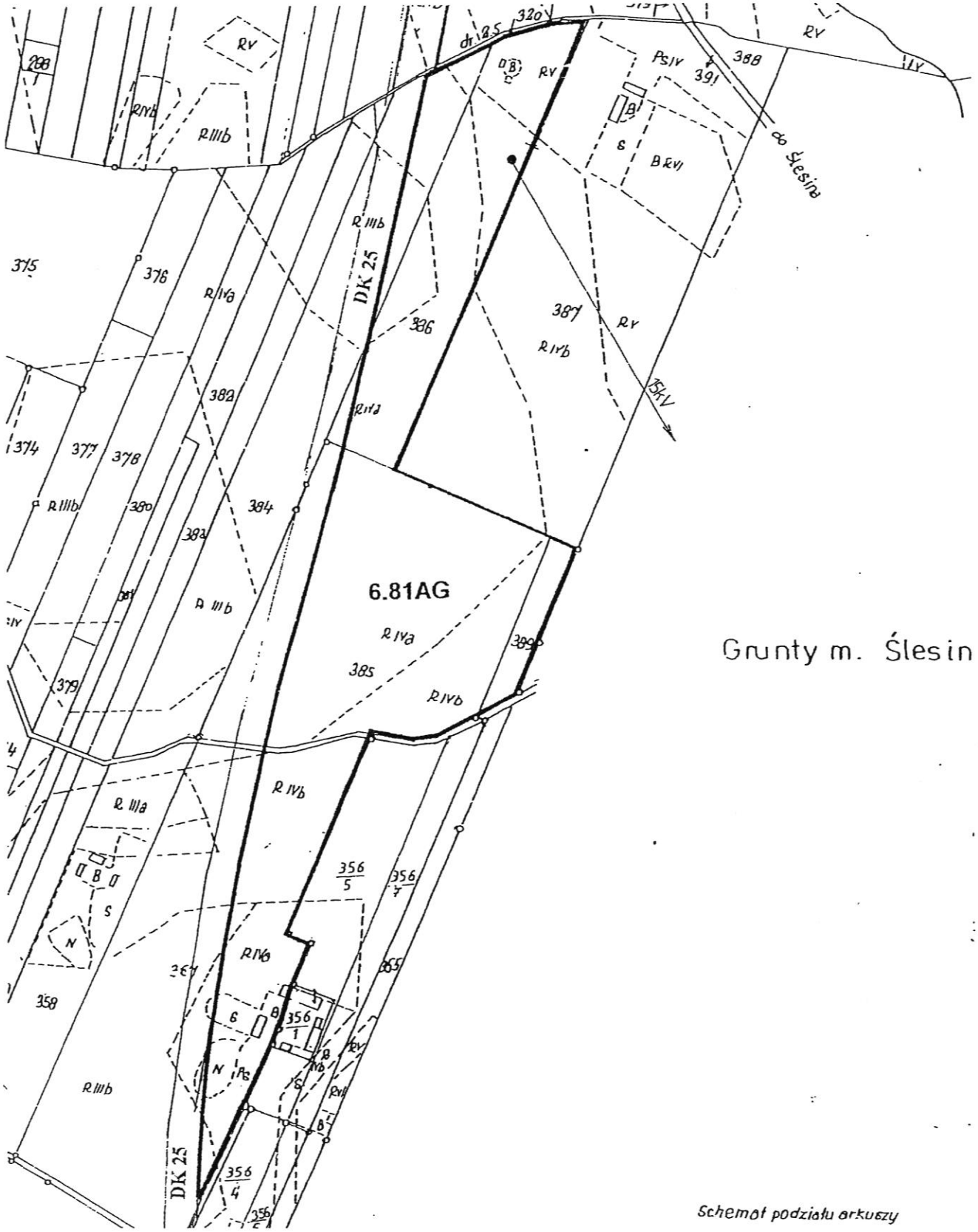
Załącznik nr 83 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

SZYSZYN



Grunty m. Ślesin

Schemat podziału arkuszy

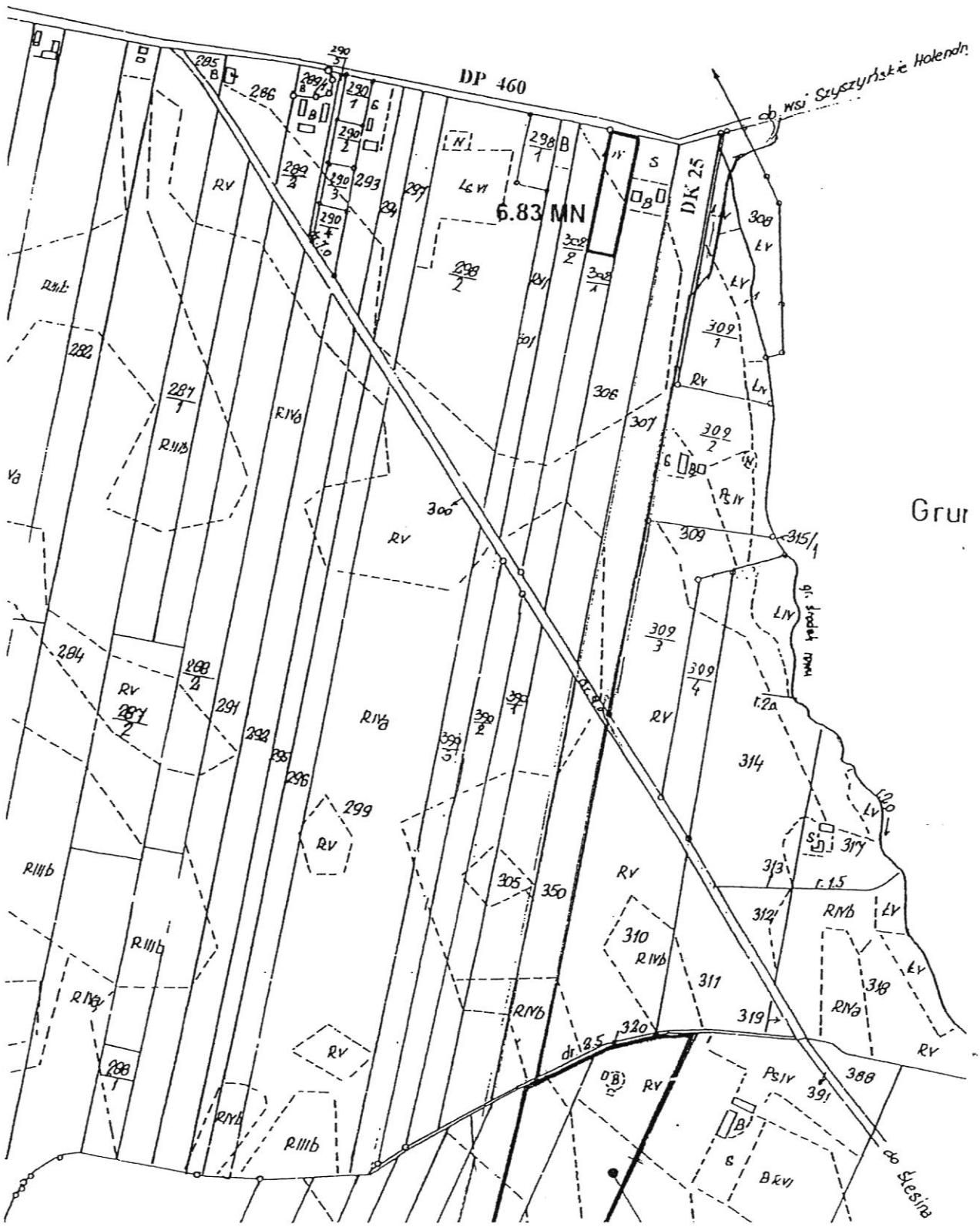
Załącznik nr 84 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

SZYSZYN

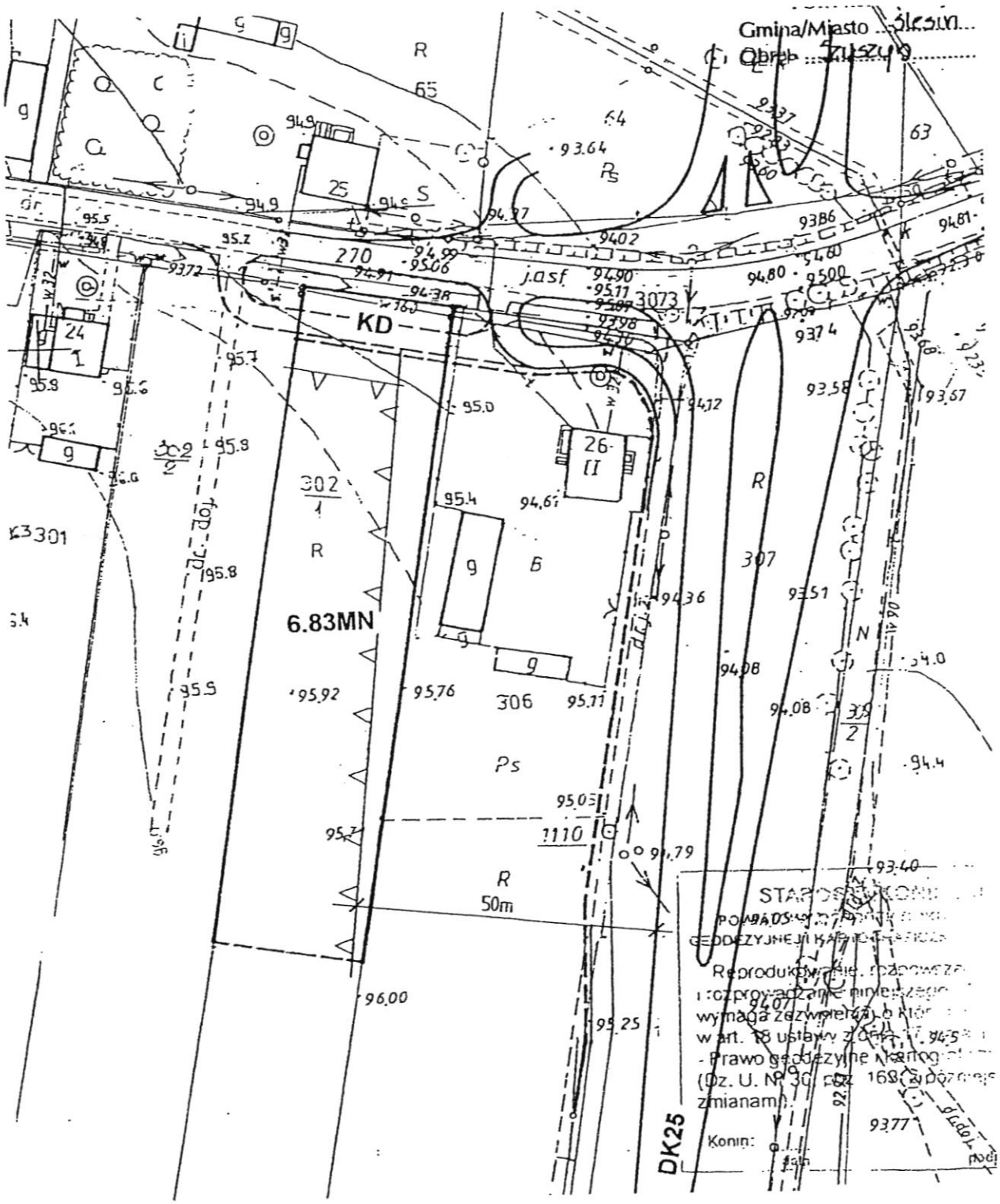


Załącznik nr 85 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

SZYSZYN



Załącznik nr 86 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

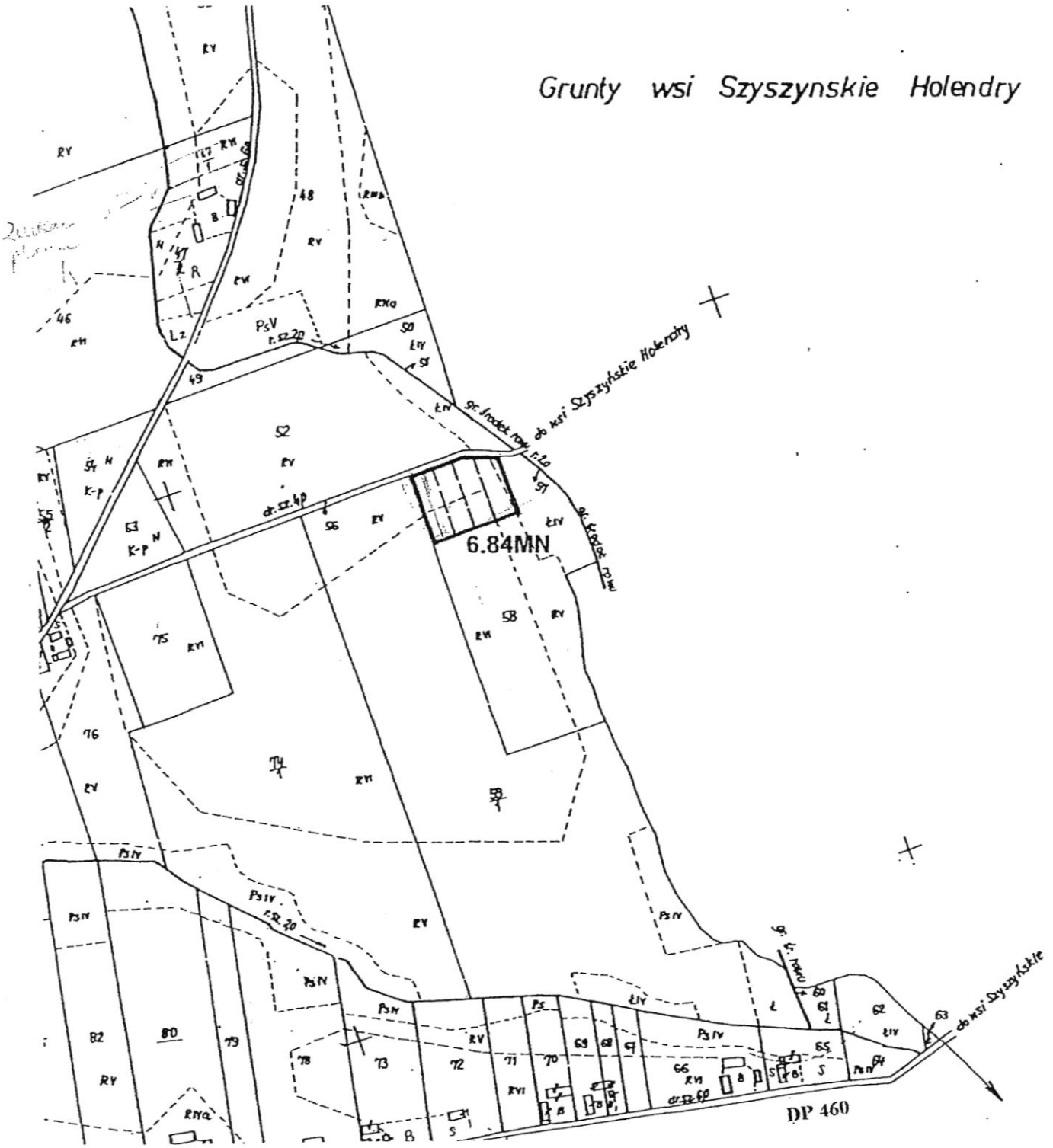
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

SZYSZYN

Grunty wsi Szyszynskie Holendry



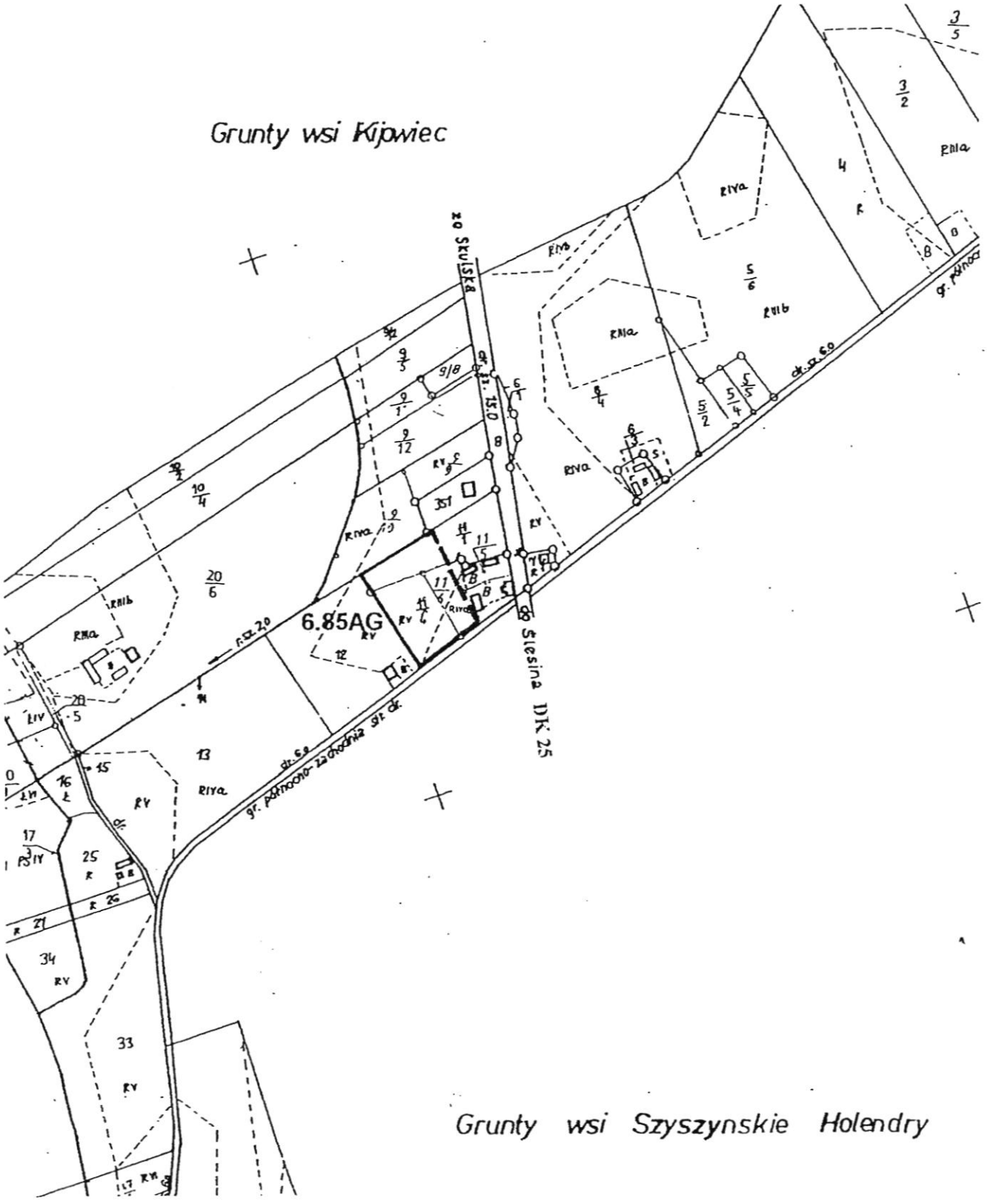
Załącznik nr 87 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

SZYSZYN



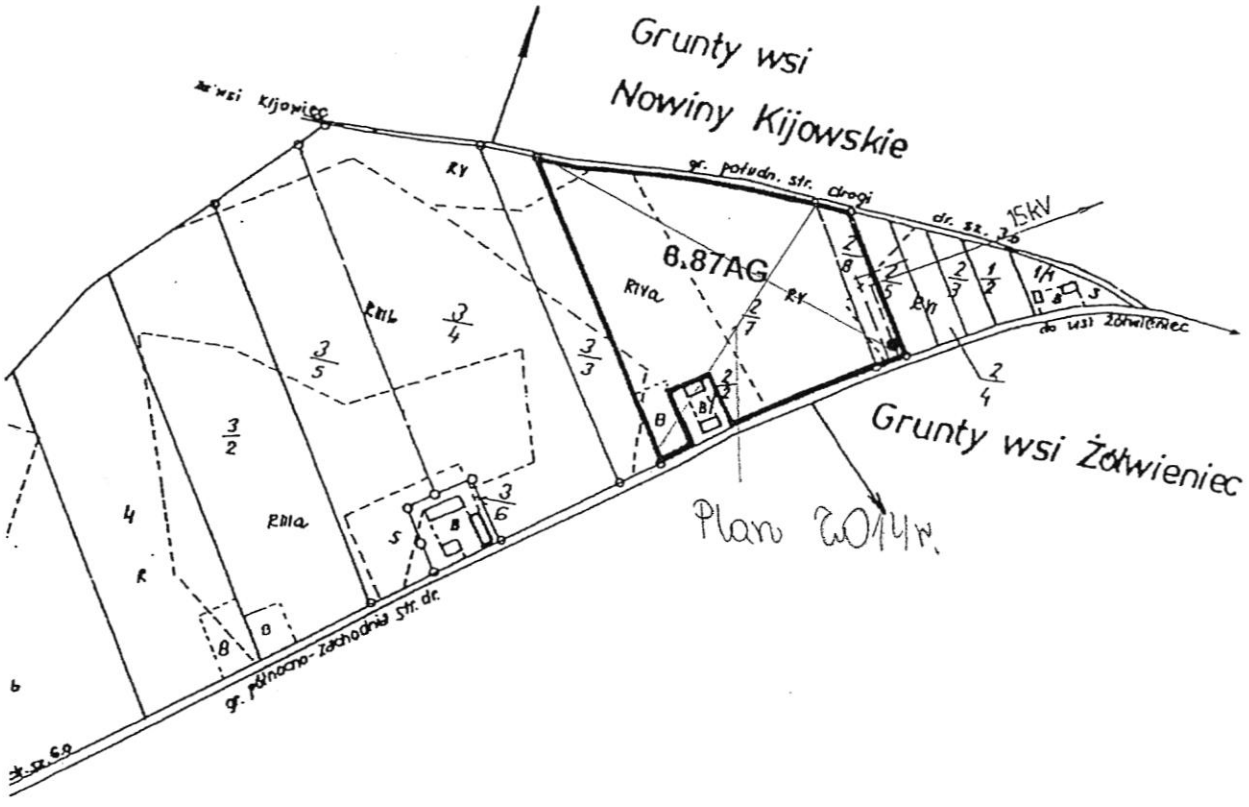
Załącznik nr 88 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

SZYSZYN



Załącznik nr 89 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

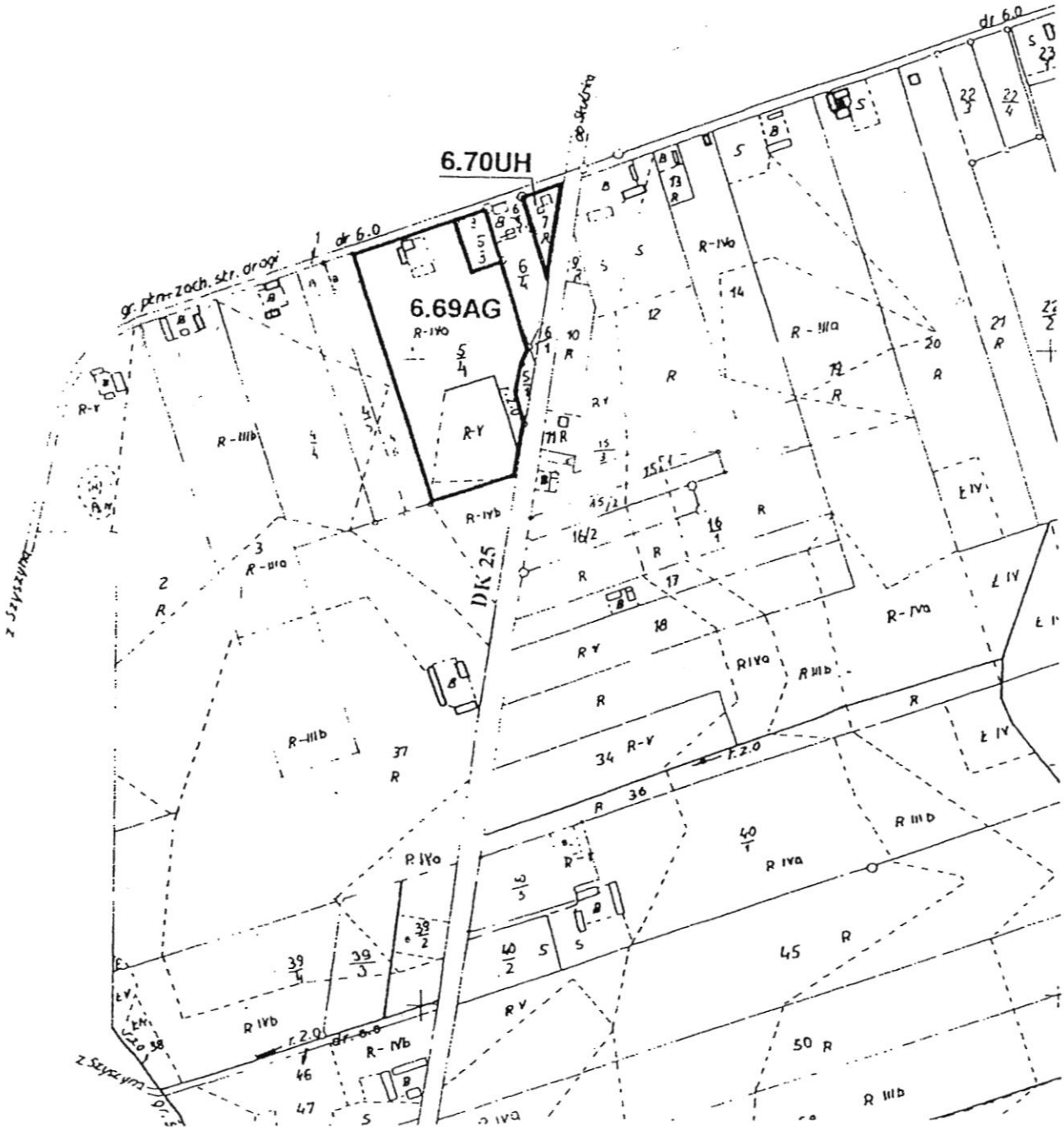
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

SZYSZYŃSKIE HOL.

Grunty wsi Szyszyn



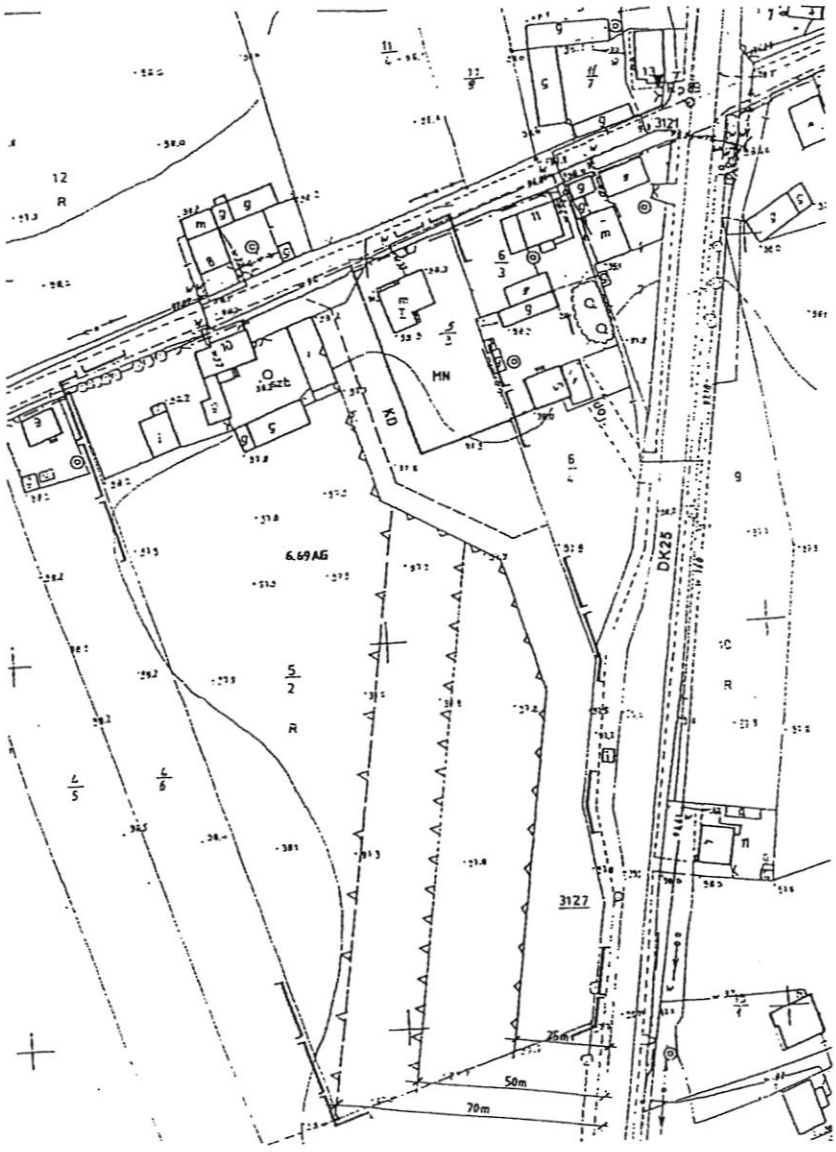
Załącznik nr 90 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 2000

SZYSZYŃSKIE HOLENDRY

0 10 20 30 40 50 100 150 m



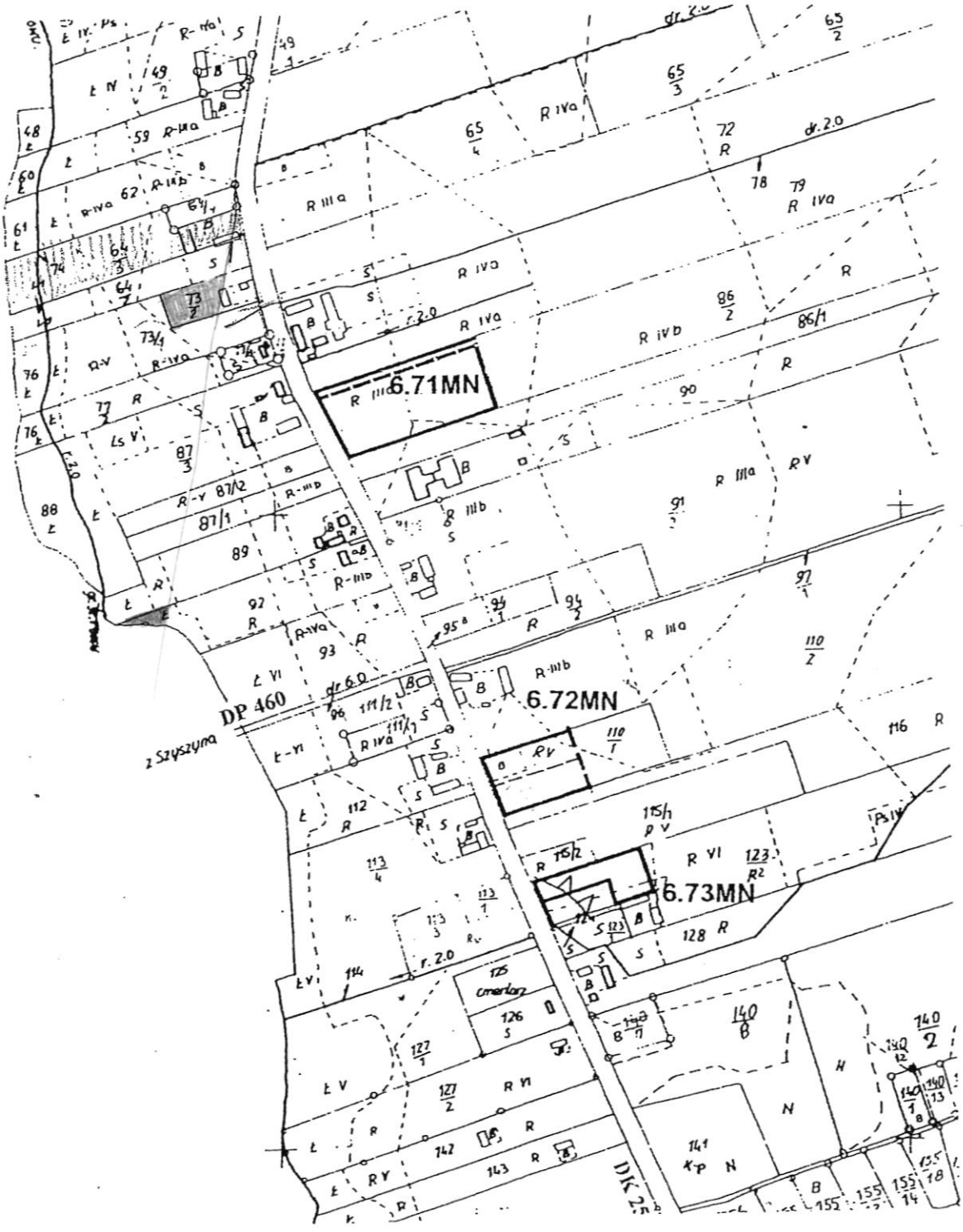
Załącznik nr 91 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

SZYSZYŃSKIE HOL.

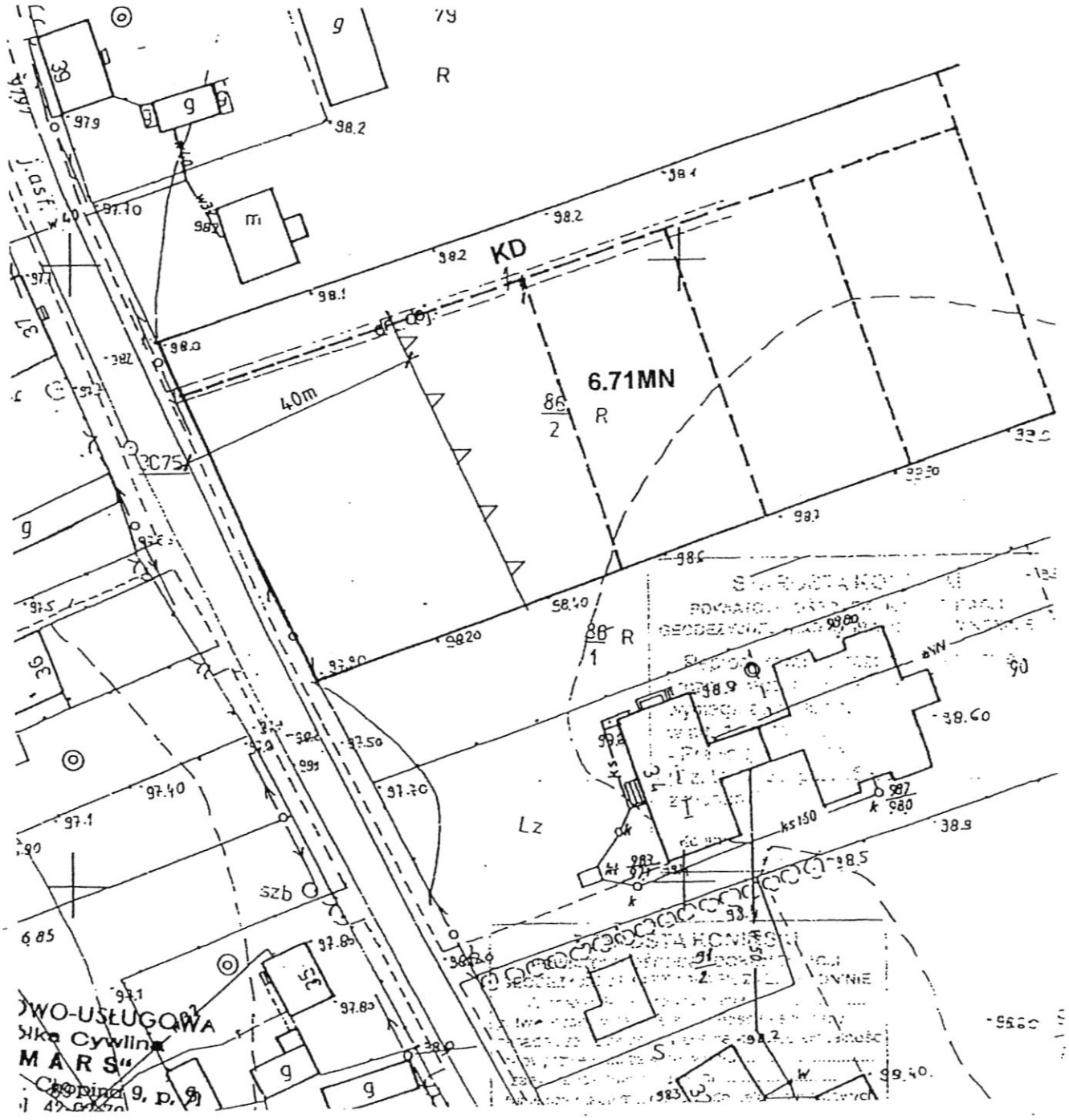


Załącznik nr 92 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

SZYSZYŃSKIE HOLENDRY



Załącznik nr 93 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

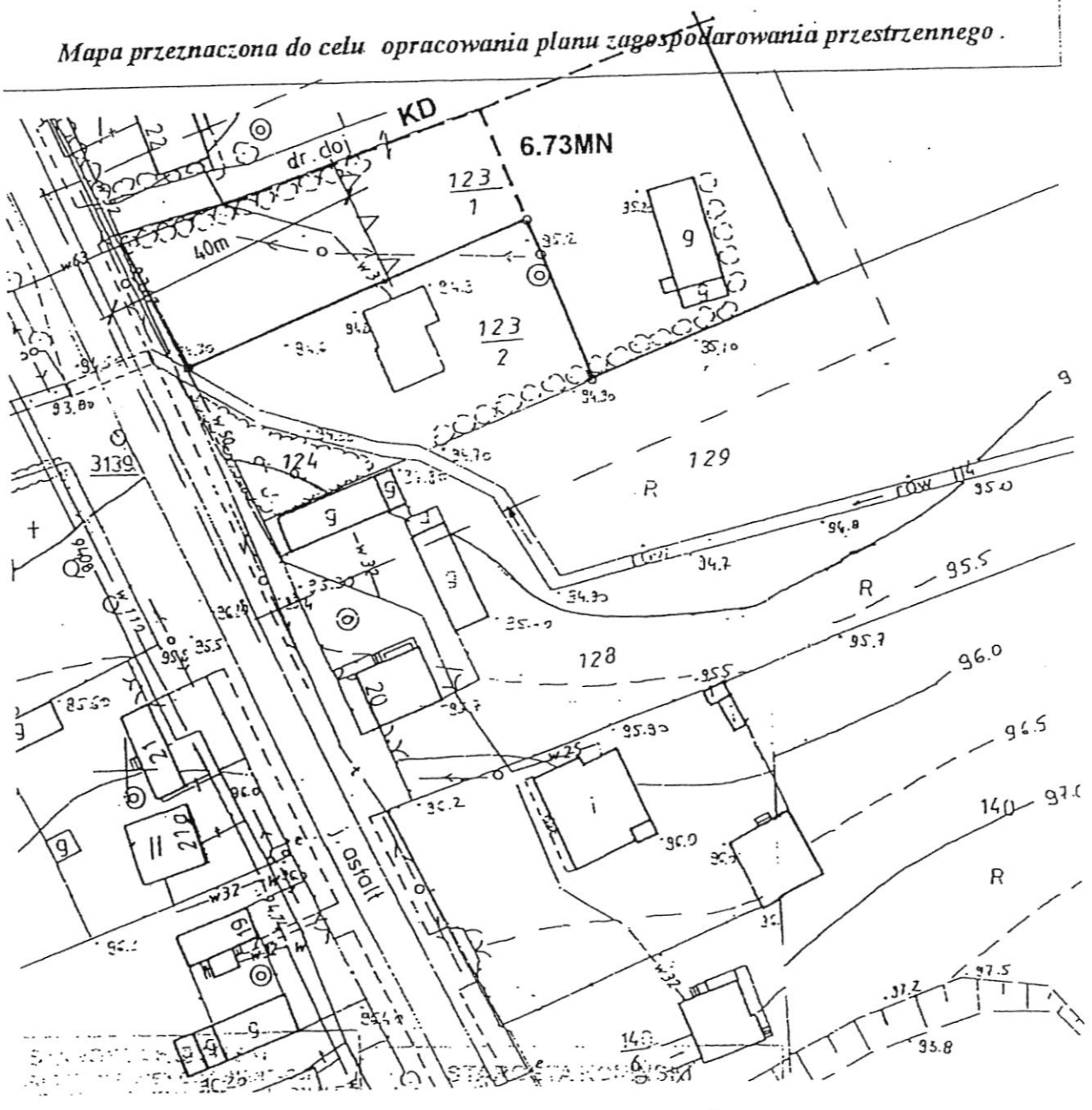
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 1000

SZYSZYŃSKIE HOLENDRY

Działki 123/1 , 123/2 , 124.

Mapa przeznaczona do celu opracowania planu zagospodarowania przestrzennego .



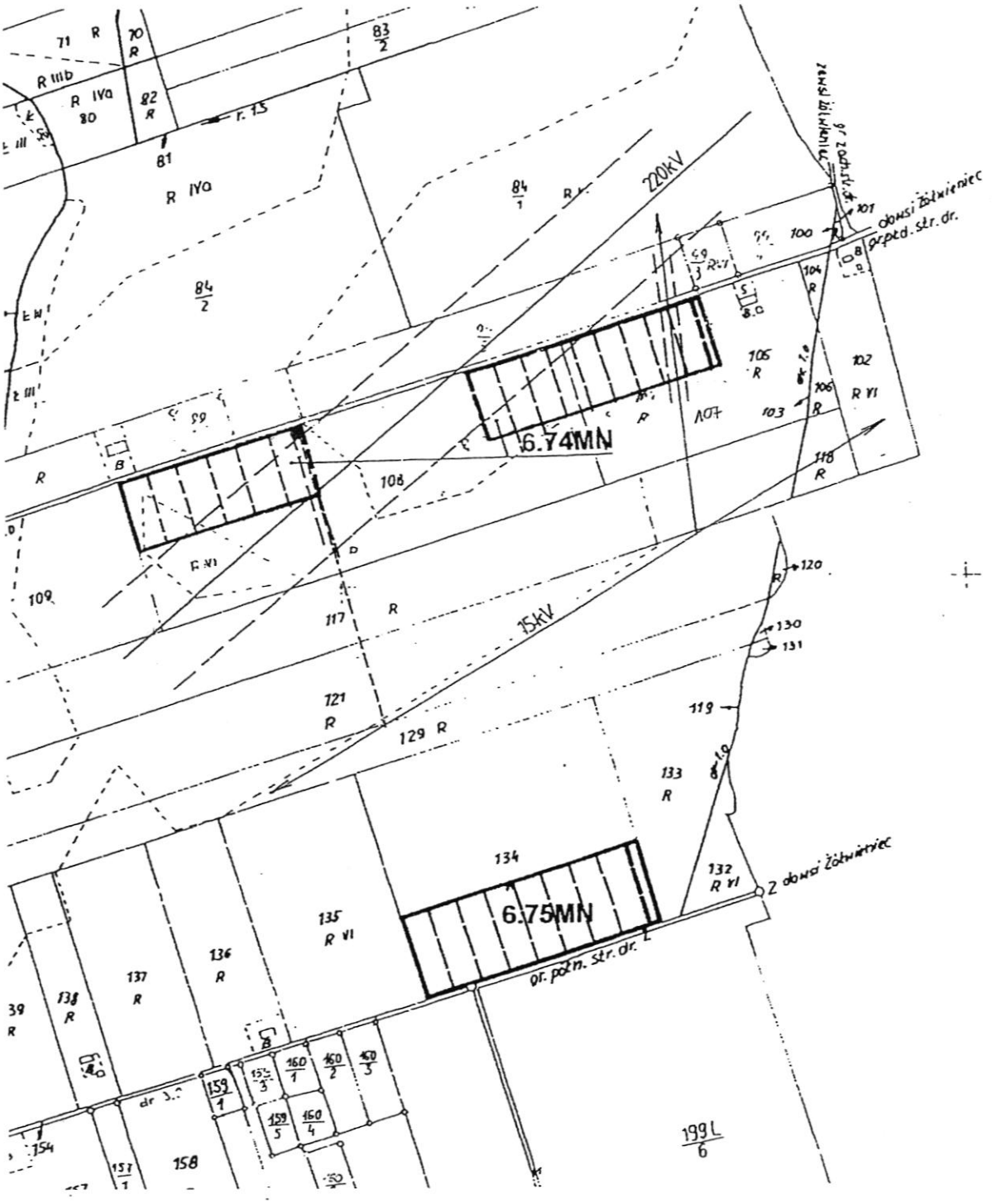
Załącznik nr 94 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

SZYSZYŃSKIE HOL.



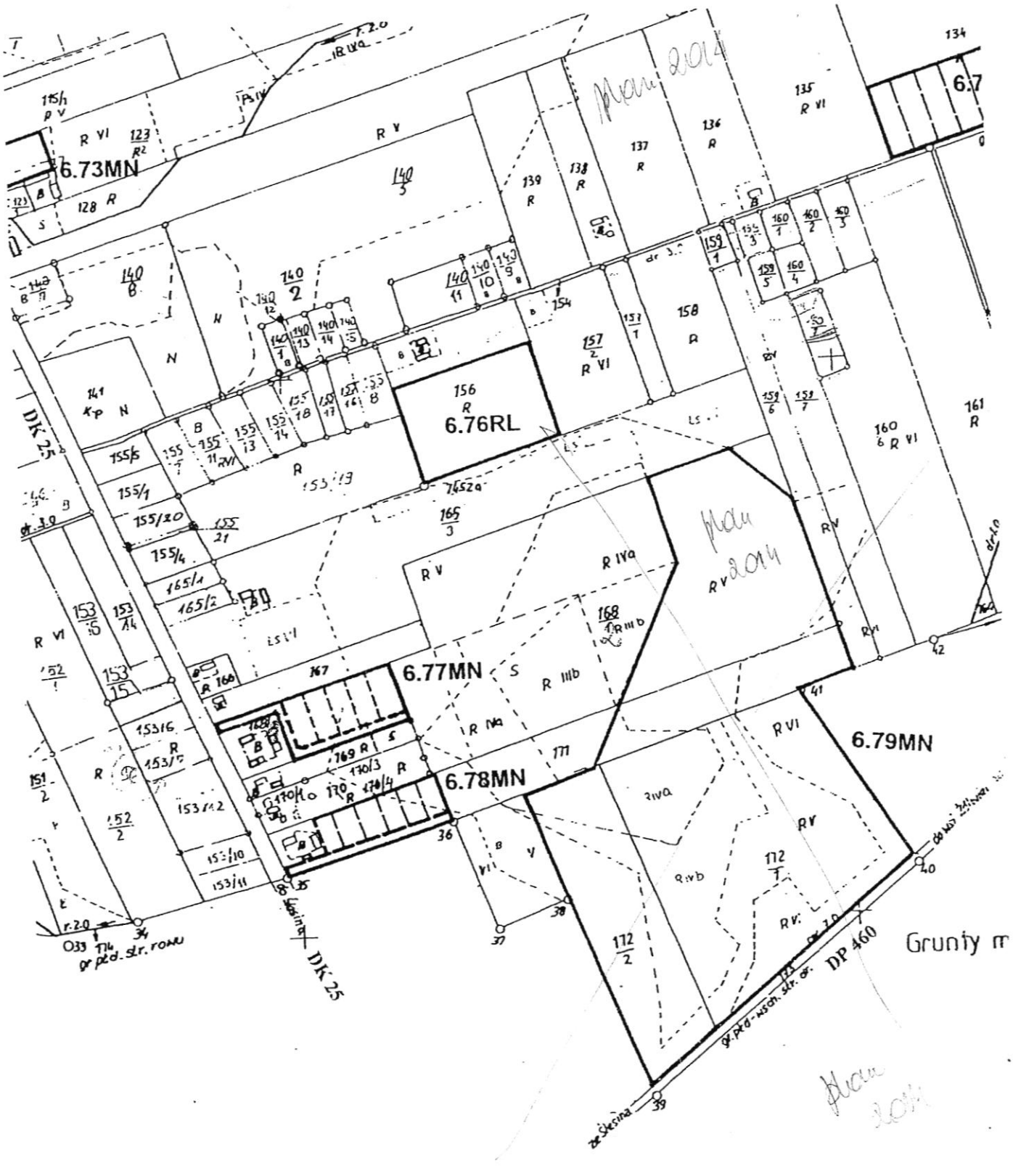
Załącznik nr 95 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

SZYSZYŃSKIE HOL.



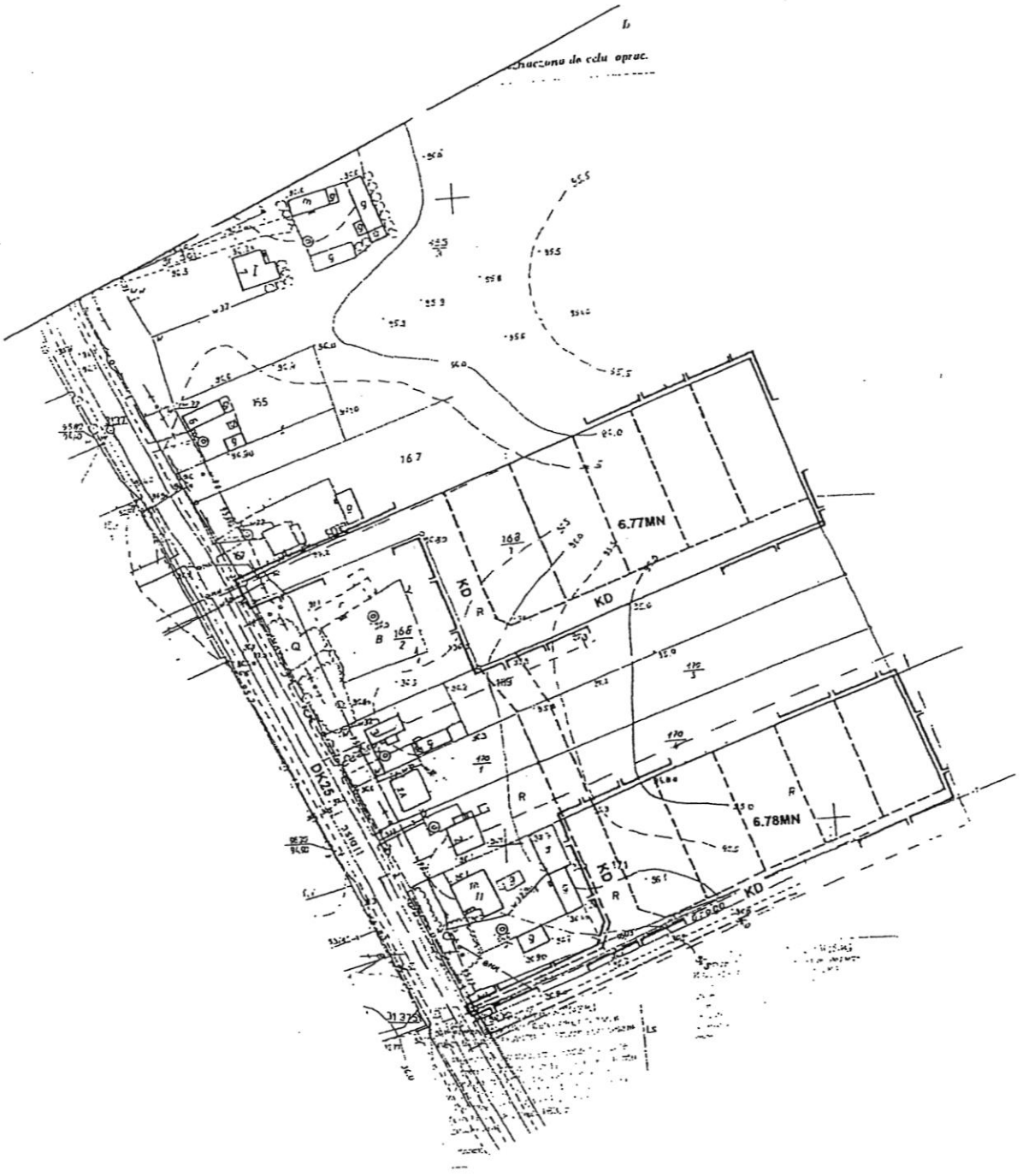
Załącznik nr 96 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 2000

SZYSZYŃSKIE HOLENDRY

0 10 20 30 40 50 100 150 m



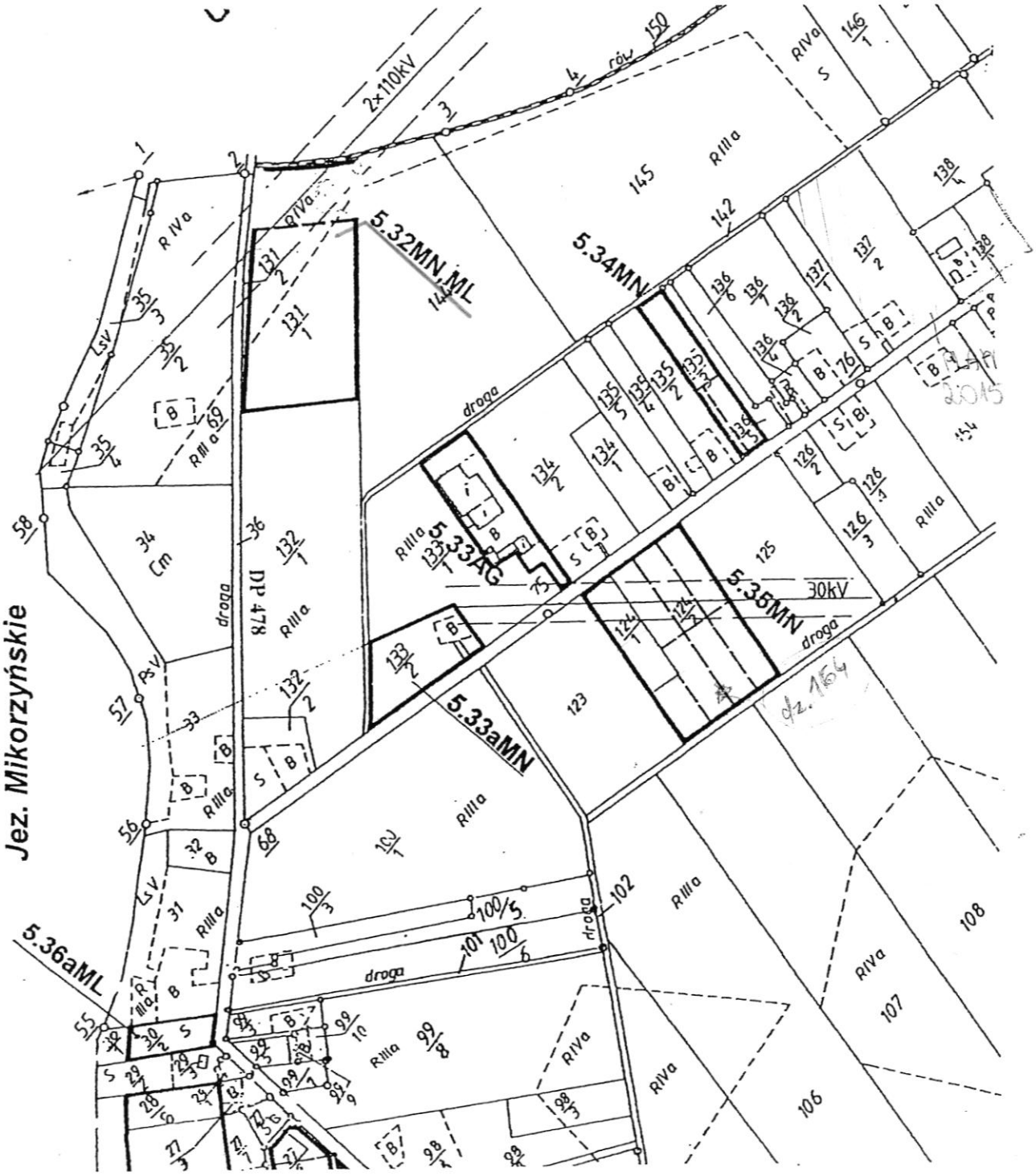
Załącznik nr 97 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

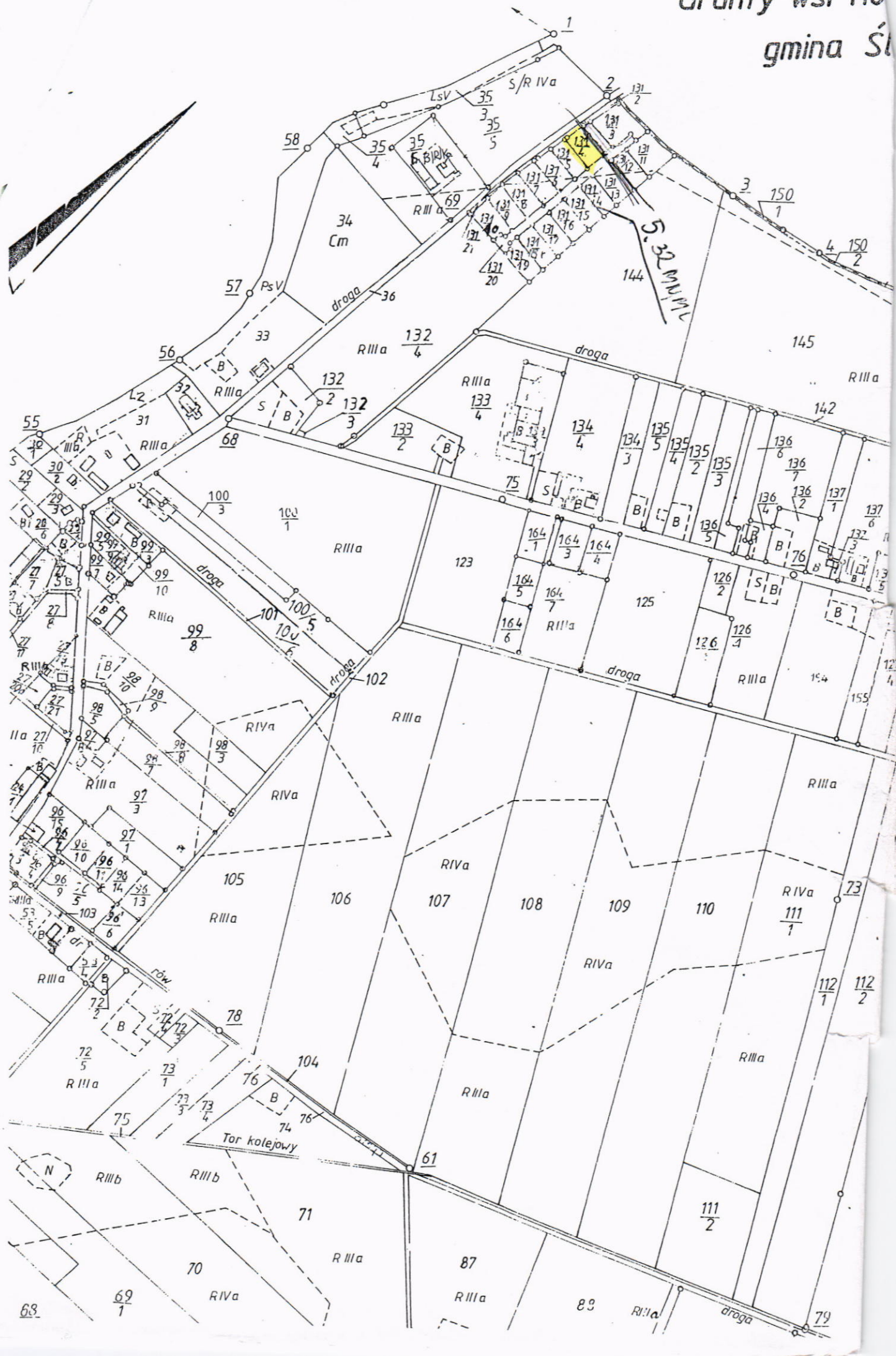
SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

WĄSOSZE



Grunty wsi Ho
gmina Śl



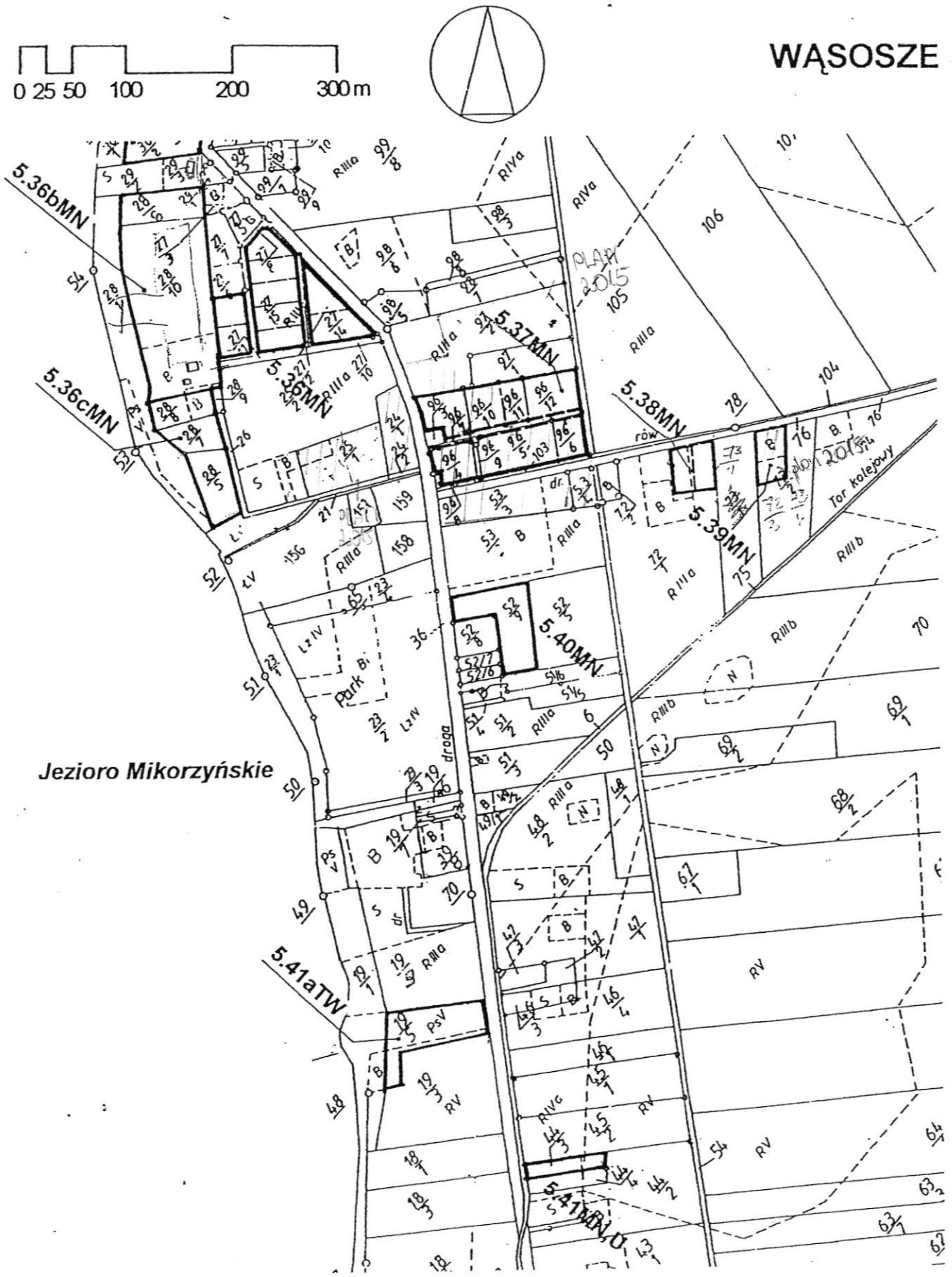
Załącznik nr 98 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

WĄSOSZE



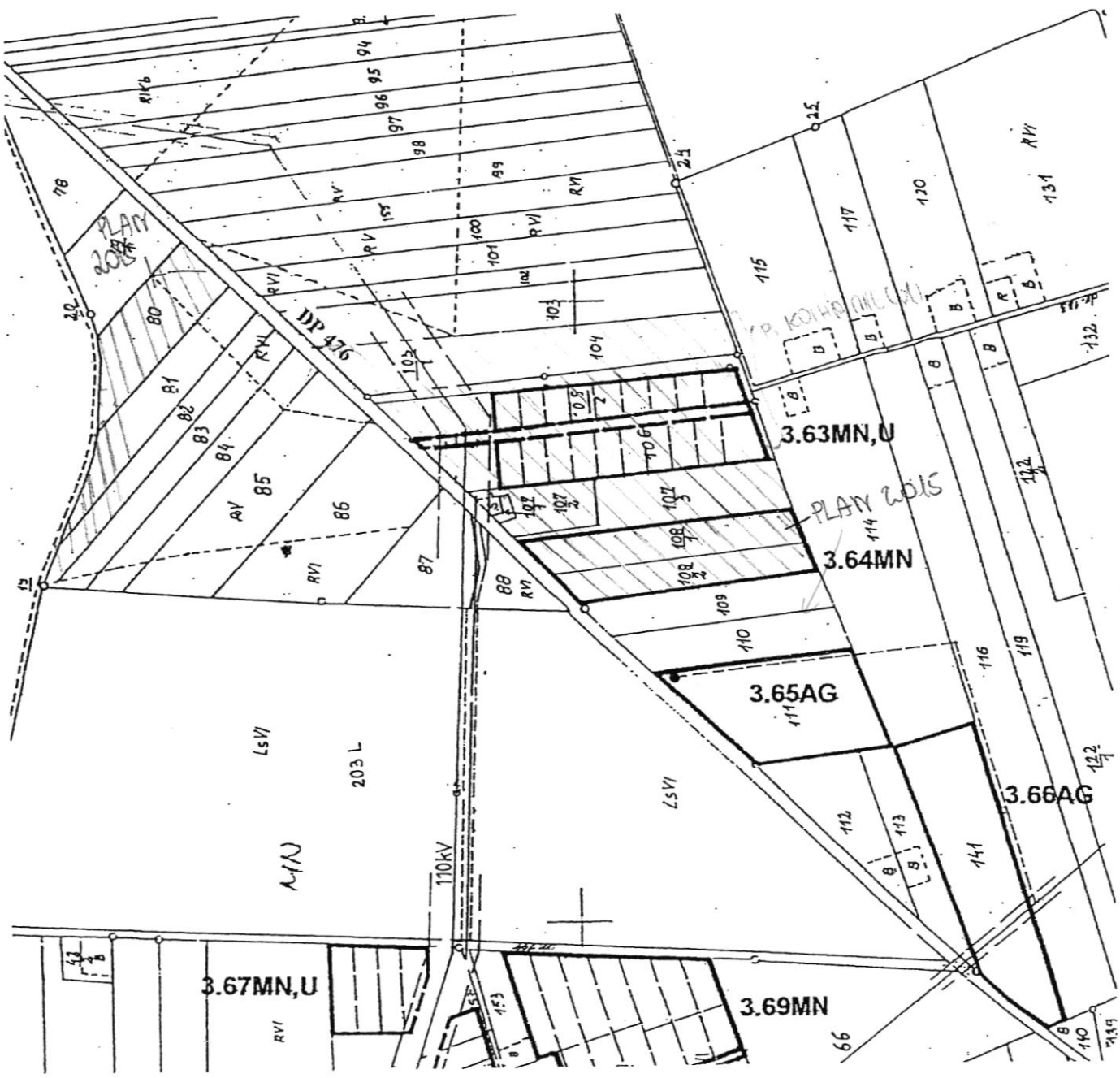
Załącznik nr 99 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

WYGODA



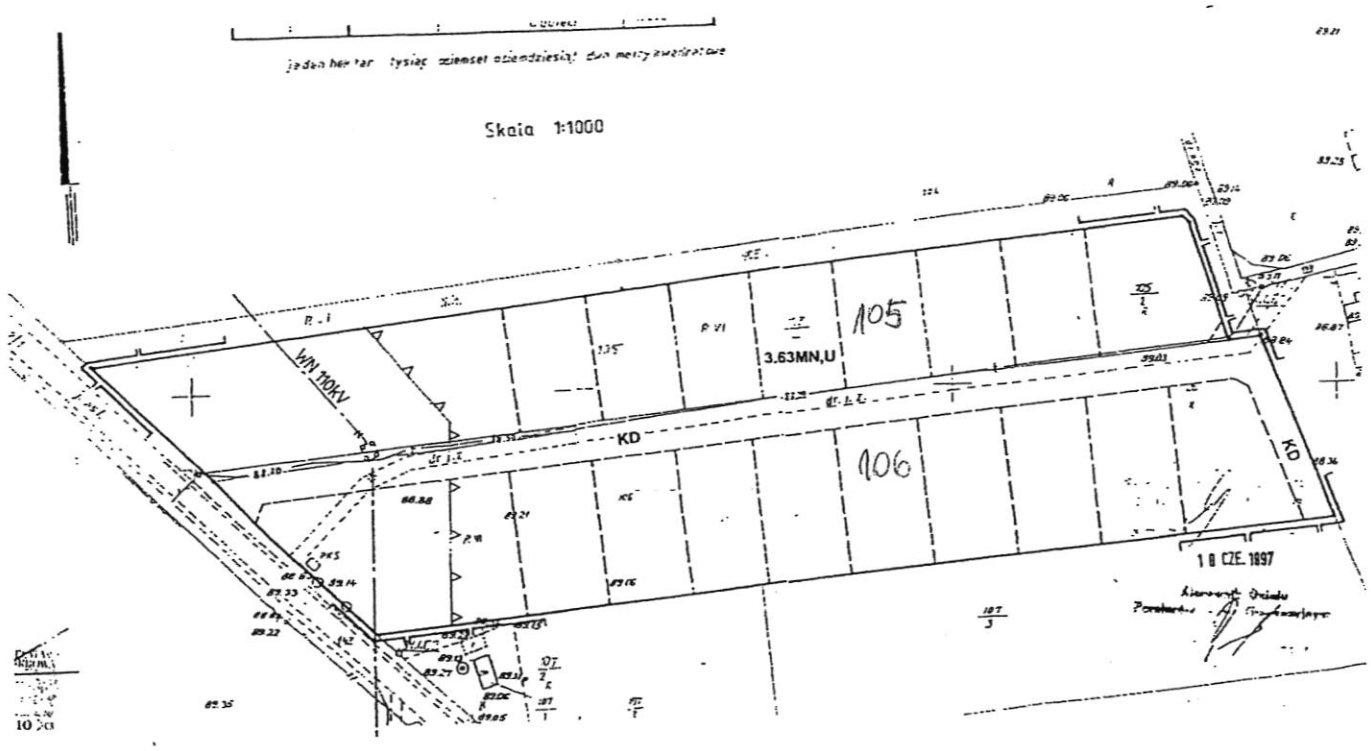
Załącznik nr 100 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 2000

0 10 20 30 40 50 100 150 m

WYGODA



Załącznik nr 101 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000



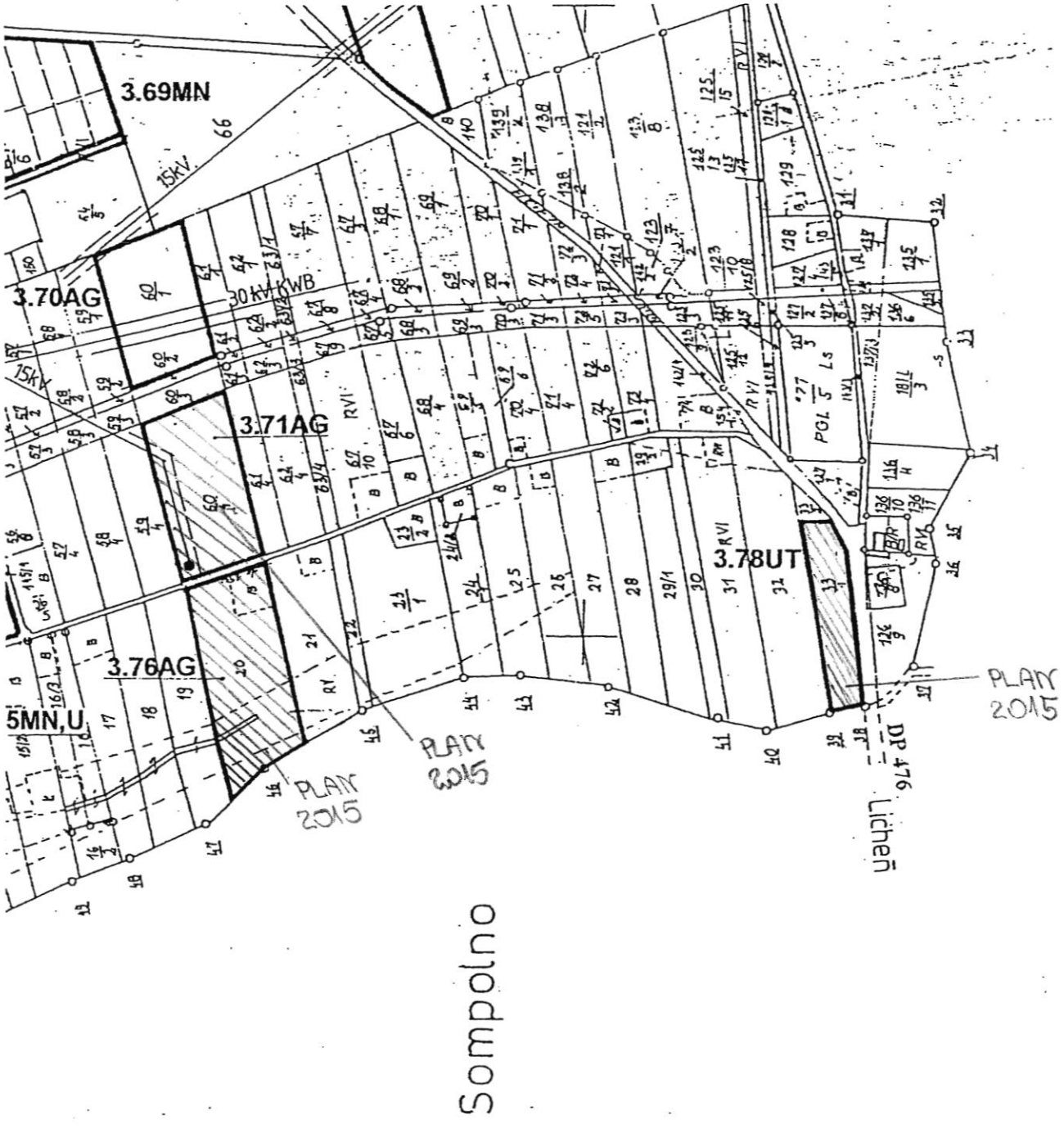
Załącznik nr 102 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

WYGODA



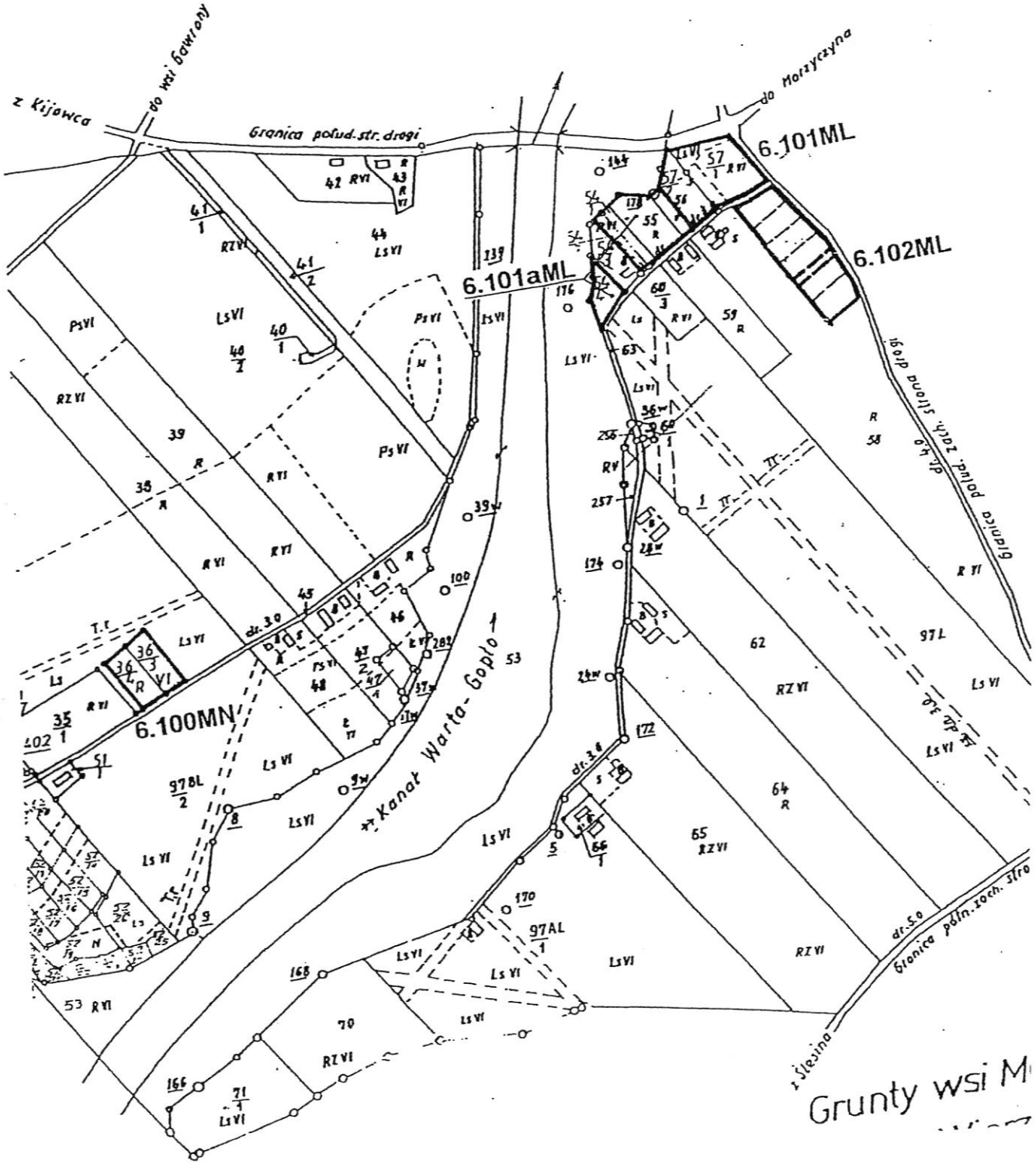
Załącznik nr 103 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

ŻÓŁWIENIEC



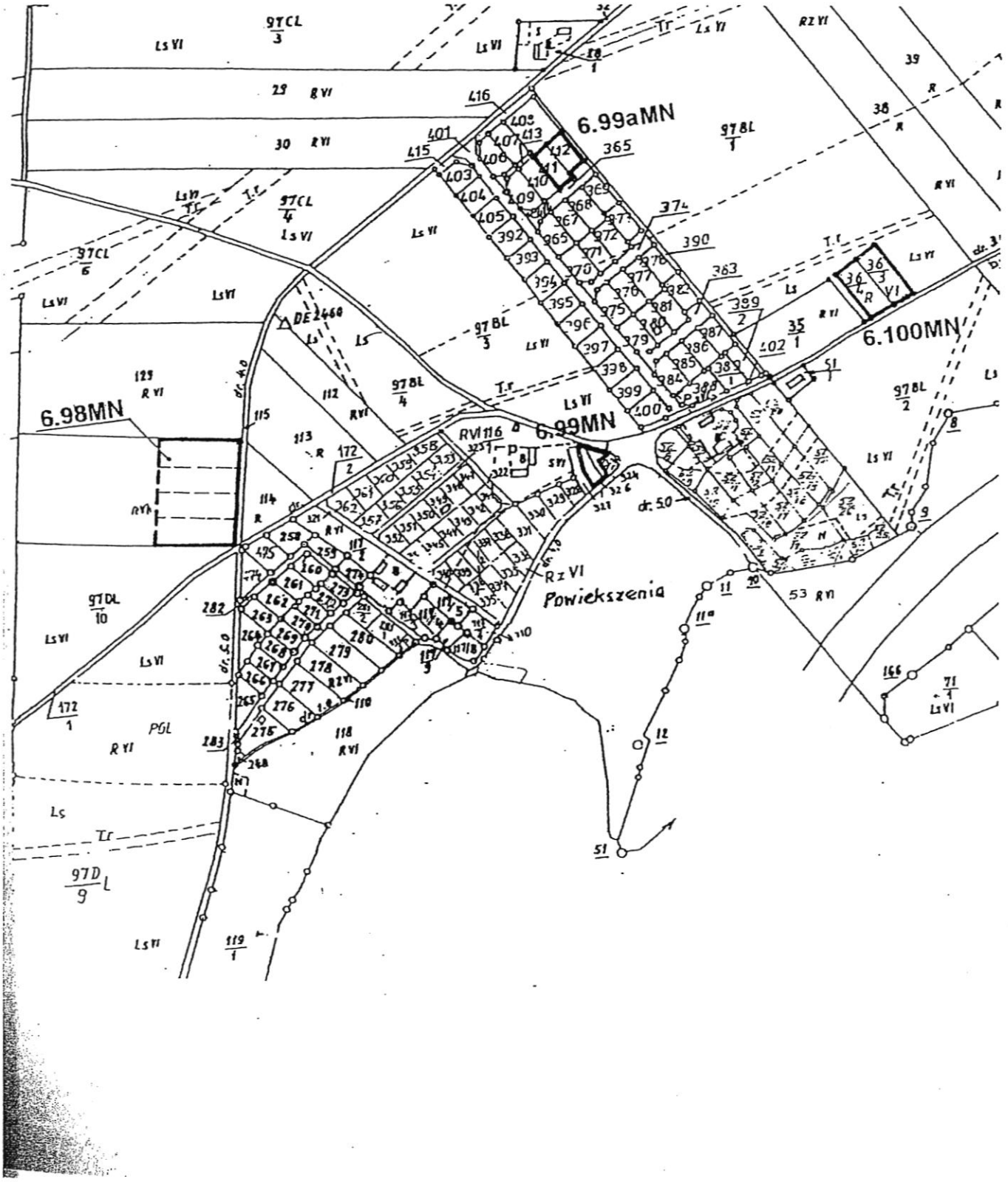
Załącznik nr 104 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

ŻÓŁWIENIEC



Załącznik nr 105 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

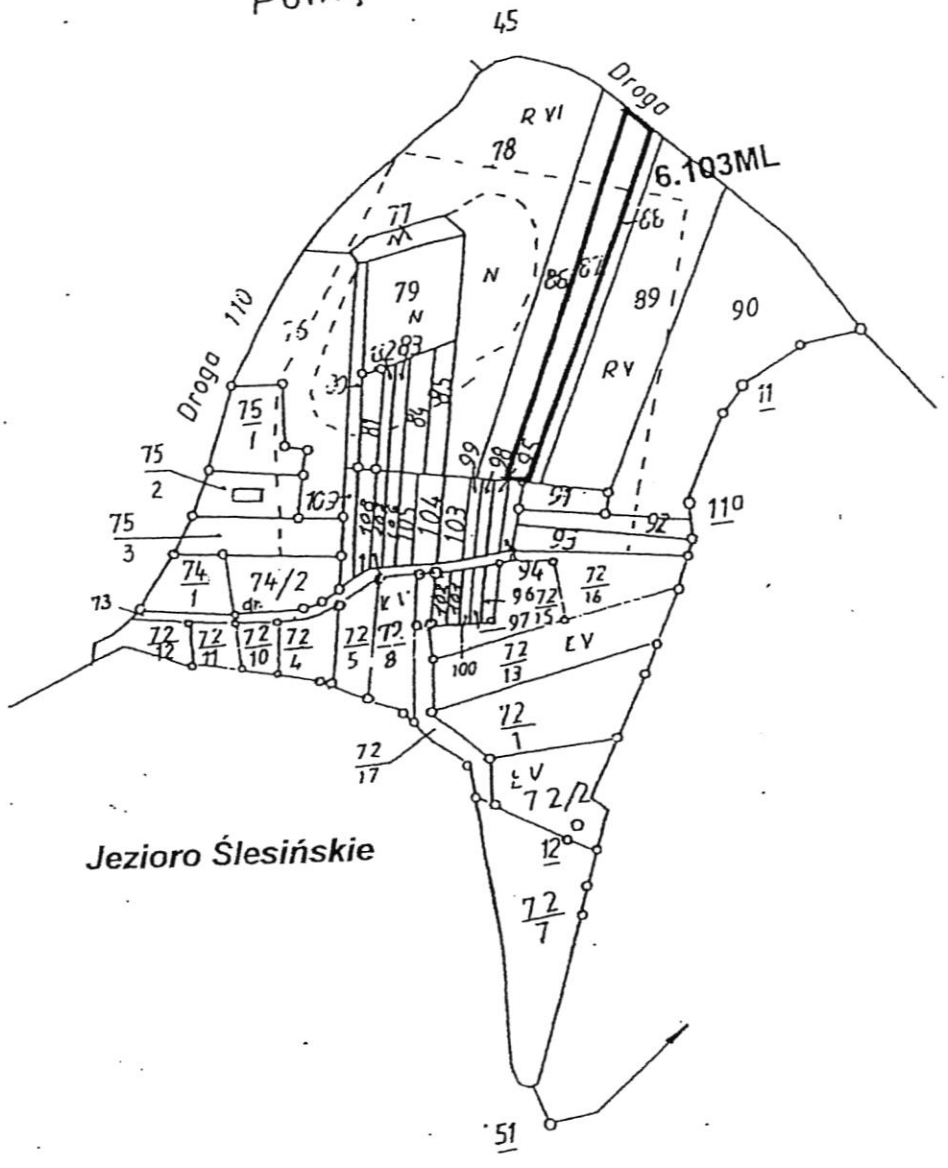
IIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 2500

25 50 100 150 m

ŻÓŁWIENIEC

Powiększenie skala 1:2500



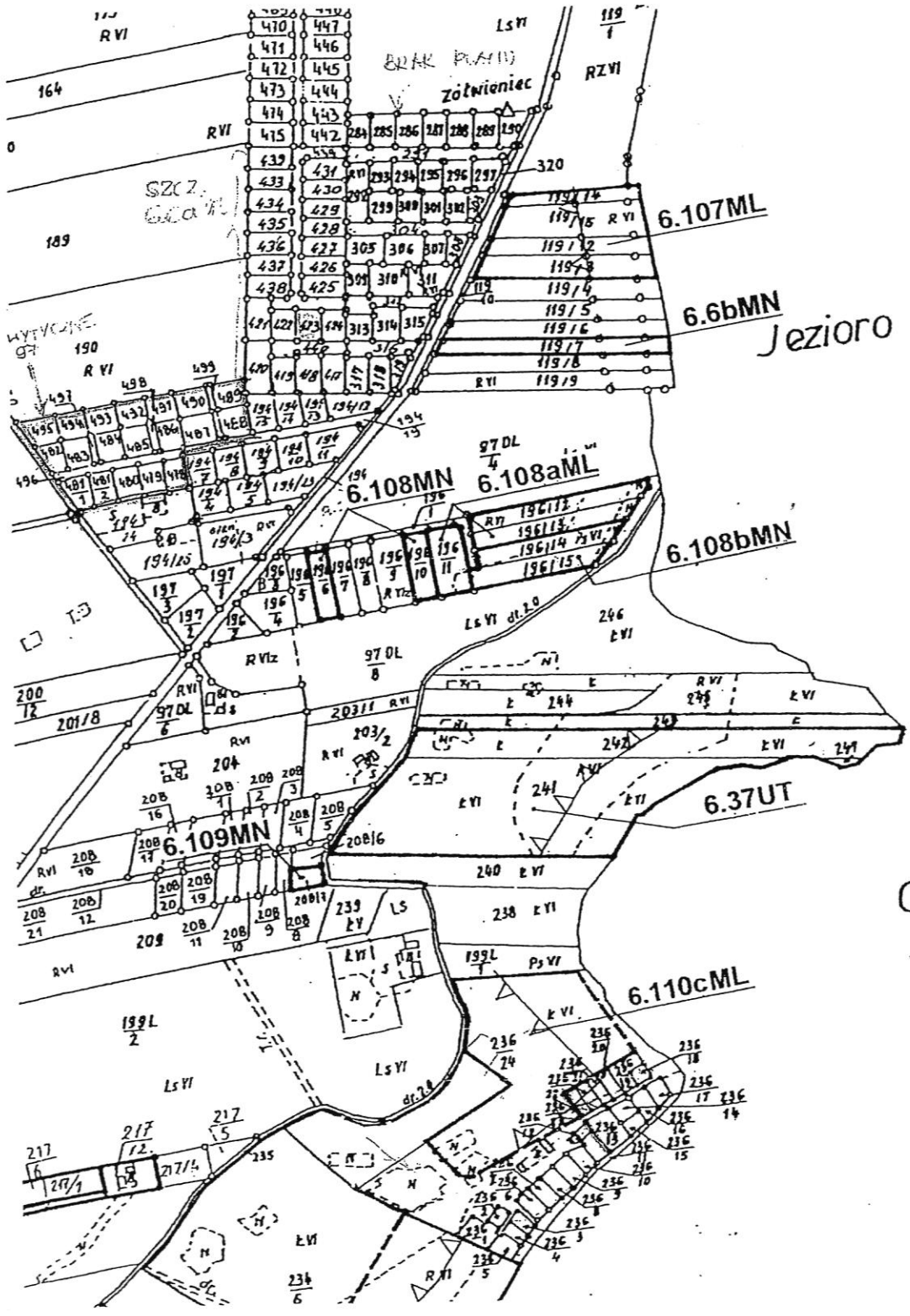
Załącznik nr 106 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

ŻÓŁWIENIEC



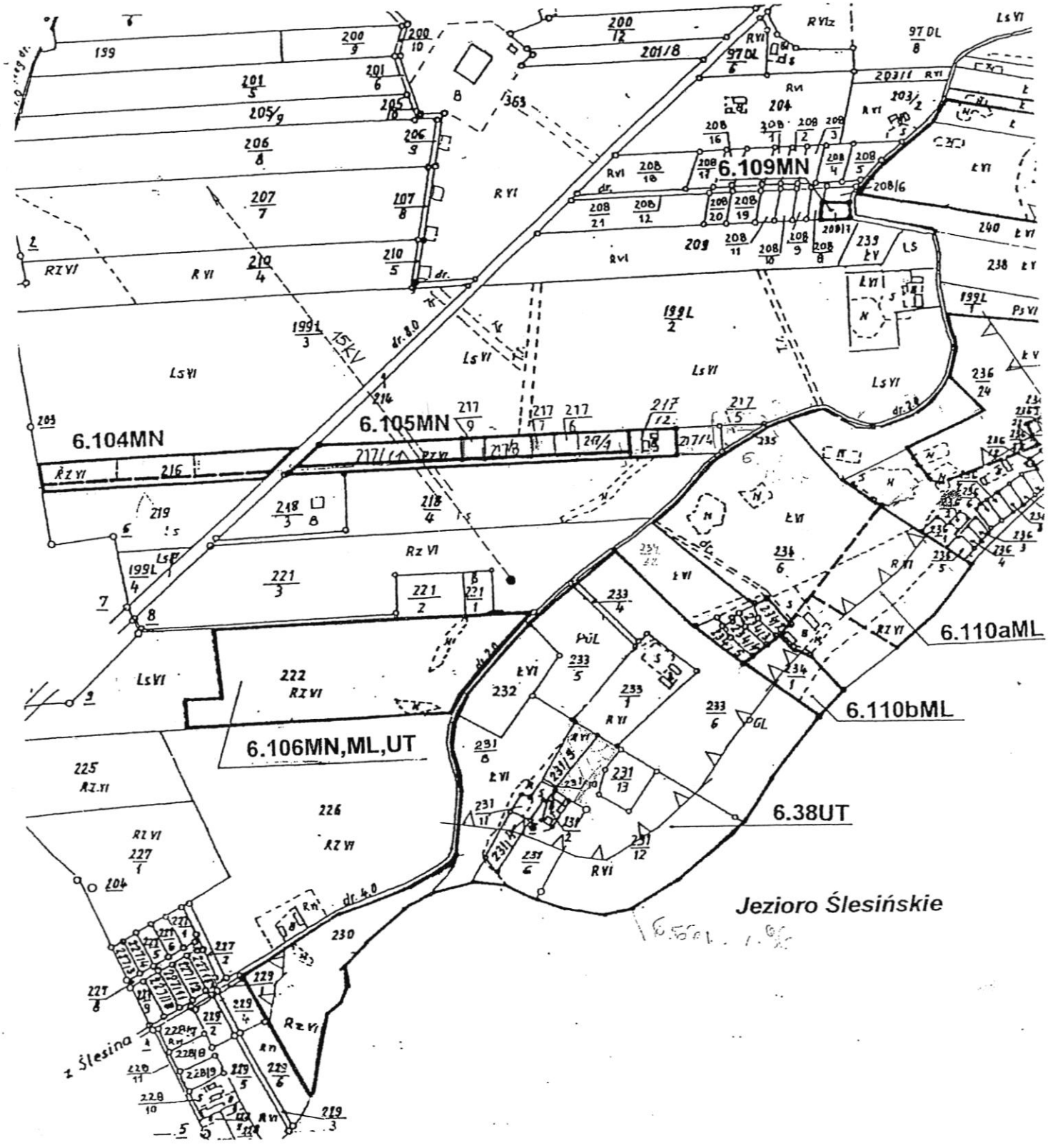
Załącznik nr 107 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

0 25 50 100 200 300 m

ŻÓŁWIENIEC



Załącznik nr 108 do uchwały
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
Nr 327/XXXIX/02 z dnia 28.06.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SLESIN - OBSZAR GMINY

SKALA 1: 5000

ŻÓŁWIENIEC

Konstantynowo

