DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ISSN 1507-5729

Poznań, dnia 3 sierpnia 1999 r.

Nr 54

TREŚĆ

Poz.: Str.

UCHWAŁY RAD GMIN

1140 nr 15/99 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Wojska Polskiego 2440

1141 nr VIII/60/99 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan w obrębie wsi Kiełczewo 2442

1142 nr VIII/68/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Łobżenica 2445

1143 nr XII/107/99 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 31 maja 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Jerzykowie dz. nr geod. 282/1 2461

1144 nr XII/108/99 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 31 maja 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Jerzykowie dz. nr geod. 76 i cz. dz. nr 71 2464

1145 nr X/83/99 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły 2466

1146 nr X/84/99 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej w Lulinku wraz ze zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły 2470

1147 nr X/85/99 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły 2473

1148 nr X/74/99 Rady Miejskiej Ślesina z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w zakresie dotyczącym miasta Ślesina dla terenu obejmującego część działki nr 541 z przeznaczeniem na cele usług i administracji 2475

1149 nr X/75/99 Rady Miejskiej Ślesina z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w zakresie dotyczącym działki nr 14/2 we wsi Dąbrowa z przeznaczeniem na cele aktywizacji gospodarczej 2478

1150 nr X/76/99 Rady Miejskiej Ślesina z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w zakresie dotyczącym działki nr 579 w Licheniu Starym z przeznaczeniem na cele usług turystyczno-hotelarskich 2481

1151 nr X/77/99 Rady Miejskiej Ślesina z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Główiew, Karsy, Krągola Wieś, Lisiec Mały, Modła Królewska, Rumin, Żychlin 2484

1152 nr X/94/99 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego Zajączkowo, gm. Pniewy 2523

1153 nr XIII/128/99 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Bugaju 2527

1154 nr XIII/129/99 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Promienku – działka nr geod. 1 – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska 2529

1155 nr XIII/130/99 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w rejonie ul. Zawiła i Kaczyńska w Pobiedziskach 2531

1156 nr XI/40/99 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Dobrzyca, w rejonie dróg Piła-Koszalin i Dobrzyca- Stara Łubianka 2533

1157 nr X/65/99 Rady Gminy Powidz z dnia 6 lipca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego „Achrem" w Polanowie 2537

1158 nr XI/105/99 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 6 lipca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Zalasewo w rejonie ul. Średzkiej, obejmujący obszar działek nr ewid. 194/1, 194/2 i 194/3 2540

1159 nr XI/106/99 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 6 lipca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza dla terenu wsi Zalasewo – działka nr ewid. 11 2544

INFORMACJA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

1160 decyzje Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 12 kwietnia 1999 r. – nr PCC/63A/1498/U/OT-5/99 i OCC/22A/1498/U/0T-5/99 2548

3. Zabudowa mieszkaniowa I-II kondygnacyjna z dachami stromymi.
4. Zabudowa gospodarcza I-II kondygnacyjna. Dopuszcza się dachy płaskie.

II. Ustalenia w zakresie obsługi infrastrukturalnej
1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego (ujęcie Żydowo, gmina Rokietnica).
2. Odprowadzenie ścieków socjalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowych.
3. Ścieki z hodowli należy gromadzić w gnojownikach i szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

§5

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78) nie wymaga się uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych, ponieważ pozostają one nadal w takim użytkowaniu.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% naliczaną od różnicy wartości gruntów przeznaczonych pod siedliska przed i po zmianie planu.

§7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 roku (Dz.U.Wojew. Poznańskiego Nr 22 z 8.12.1994 roku, poz. 231) w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(–) mgr Bohdan Zieliński

— 1148 —

UCHWAŁA Nr 74/X/99
Rady Miejskiej Ślesina

z dnia 30 czerwca 1999 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w zakresie dotyczącym miasta Ślesina dla terenu obejmującego część działki nr 541 z przeznaczeniem na cele usług i administracji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy a dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Miejska Ślesina uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla działki nr 541 w Ślesinie.
1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego zmianą planu.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 1a do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 i 1a do uchwały są integralną częścią planu.

§2

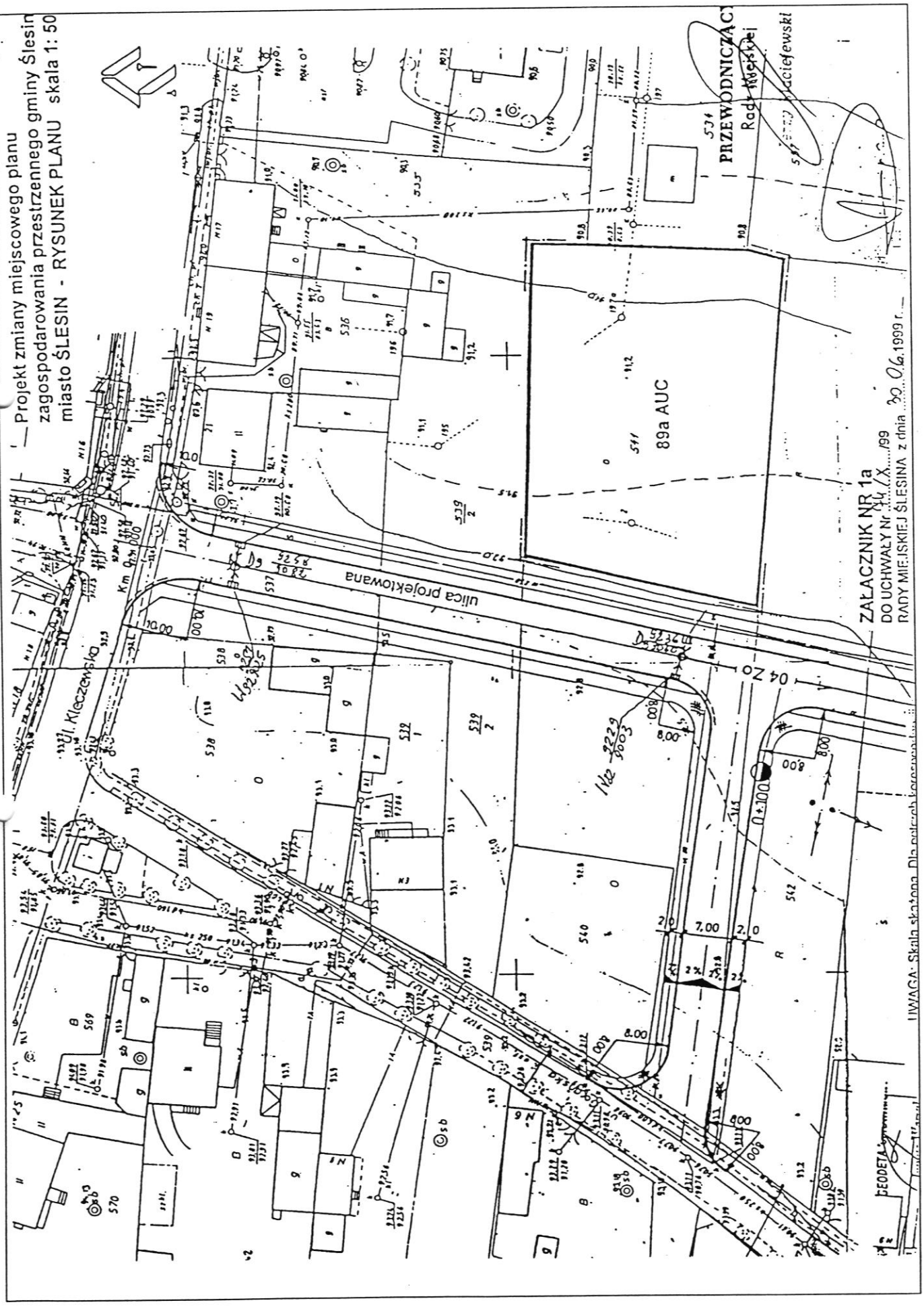
Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 1a do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego zmianą planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
3) linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

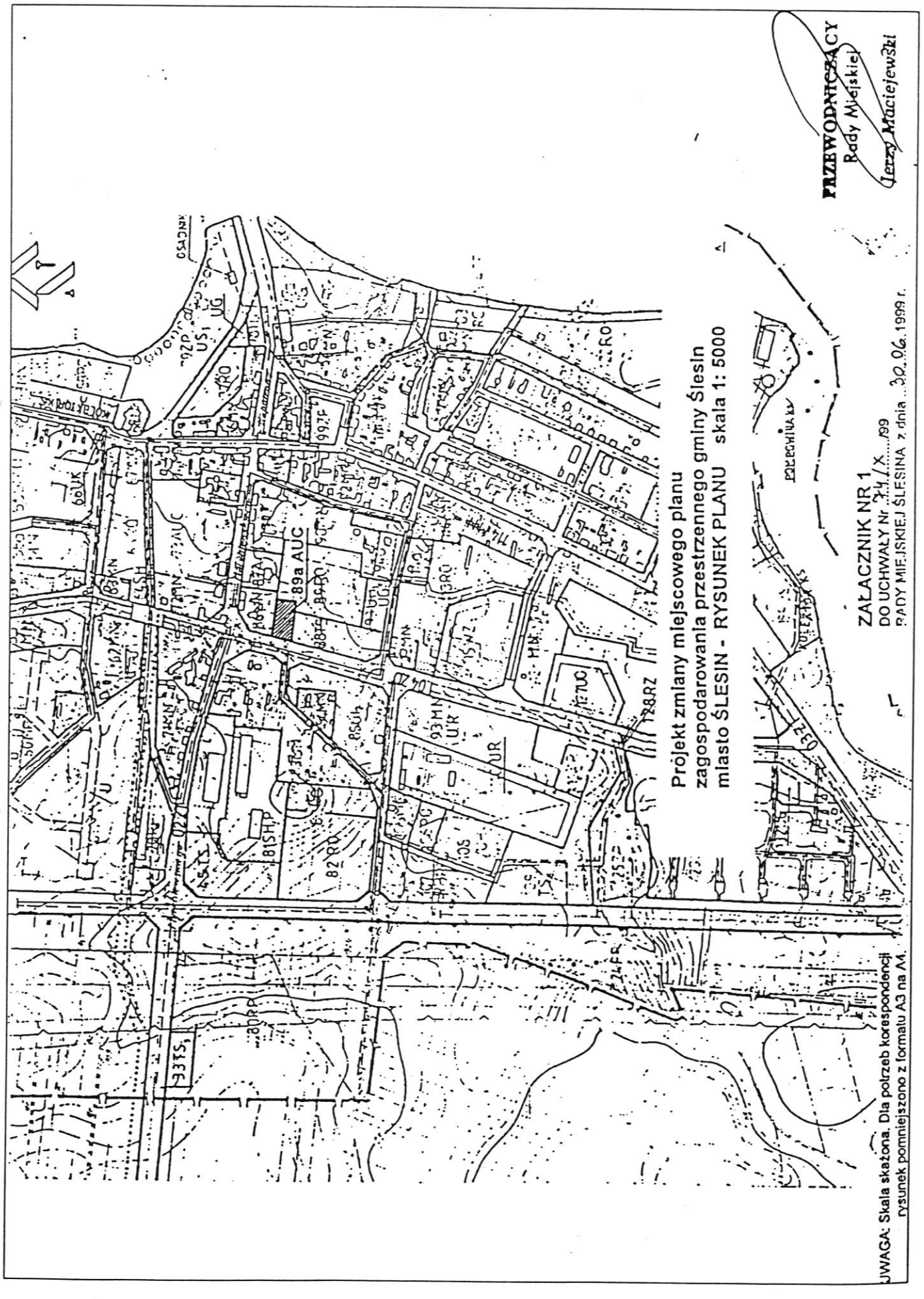
§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały:
1) jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2) jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4) jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5) podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.


Projekt zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin
miasto ŚLESIN - RYSUNEK PLANU skala 1: 50
ZAŁĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY Nr XIV/.../99
RADY MIEJSKIEJ ŚLESINA z dnia 30.06.1999 r.
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Cieślewski
89a AUC
ulica projektowana
ul. Kleczewska
UWAGA: Skala skalowa. Dla celów korespondencyjnych
GEODETA


Projekt zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin
miasto ŚLESIN - RYSUNEK PLANU skala 1: 5000
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY Nr XXIV/X/99
RADY MIEJSKIEJ ŚLESINA z dnia 30.06.1999 r.
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jerzy Maciejewski
89a AUC
93 MN
82 RO
UR
UG
US
MN
RZ
RO
PO
UC
UWAGA: Skala skażona. Dla potrzeb korespondencji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4.

§5

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenu objętego zmianą planu:
W mieście Ślesin na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem: 89a AUC ustala się teren administracji i usług. Powierzchnia terenu 0,19 ha.
Ustala się prawo zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele związane z funkcją administracyjną lub usługową. Preferowane jest przeznaczenie terenu na bazę Ochotniczej Straży Pożarnej. Dojazd na teren działki z drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 04 ZO. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi: dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – 15 m od krawędzi jezdni a dla pozostałych obiektów – 8 m od krawędzi jezdni. Zabudowie powinna towarzyszyć zieleń ozdobna.
Zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej.
Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
Odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Lubomyślu. W zależności od rodzaju zanieczyszczeń należy przewidzieć dodatkowe urządzenie oczyszczające, przed wprowadzeniem ścieków do sieci.
Odpady stałe nie zawierające substancji szkodliwych wywożone na gminne składowisko odpadów stałych.

§6

Uchyla się ustalenia niżej wymienionych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin zatwierdzonego uchwałą Nr XII/101/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ślesinie z dnia 26 maja 1988 roku z późniejszymi zmianami.

§7

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0% (zero procent).

§8

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ślesin.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) Jerzy Maciejewski

— 1149 —

UCHWAŁA Nr X/75/99
Rady Miejskiej Ślesina

z dnia 30 czerwca 1999 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w zakresie dotyczącym działki nr 14/2 we wsi Dąbrowa z przeznaczeniem na cele aktywizacji gospodarczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy a dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Miejska Ślesina uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla działki nr 14/2 we wsi Dąbrowa.
1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego zmianą planu.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 1a do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 i 1a są integralną częścią planu.

§2

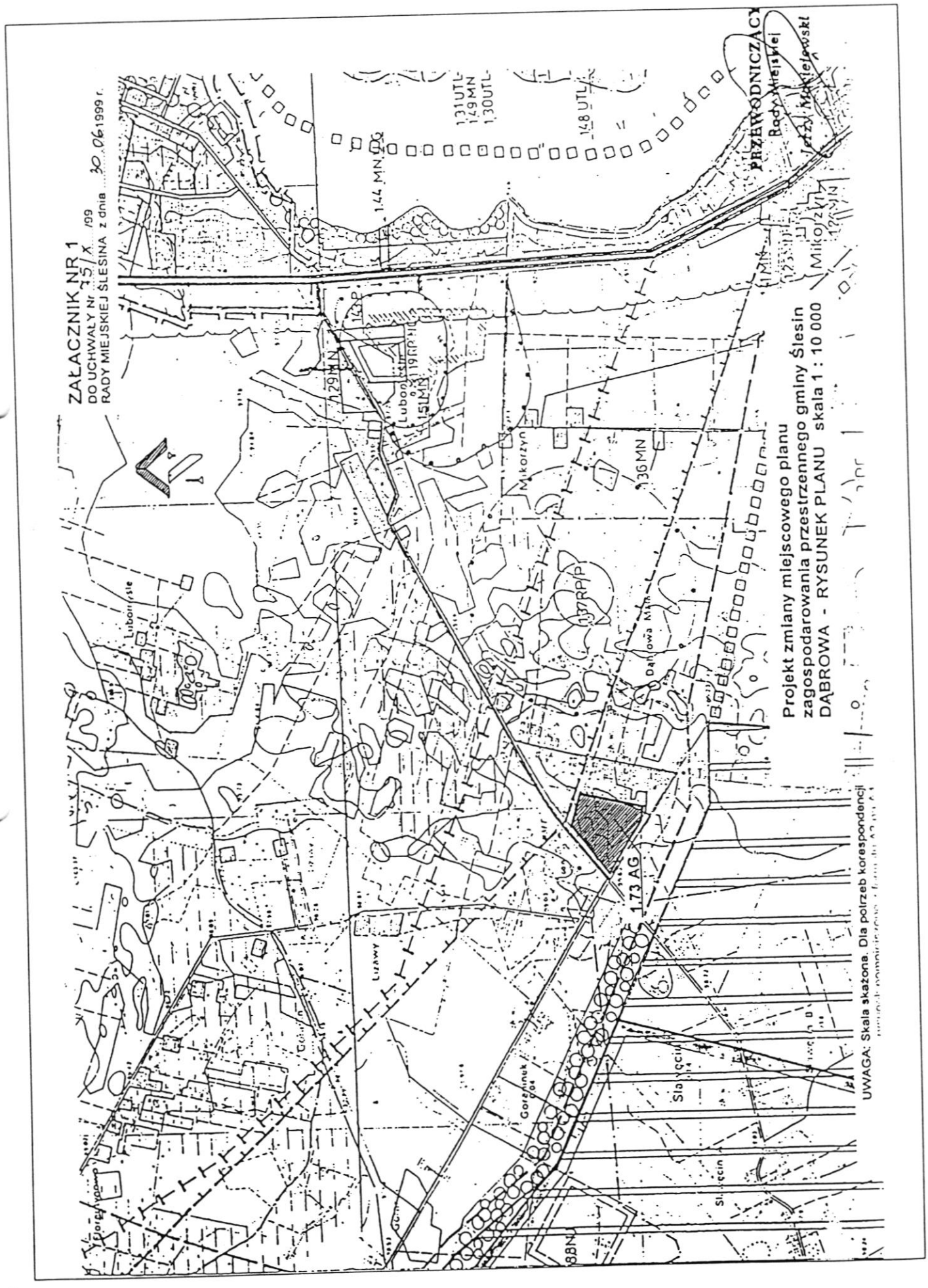
Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 1a do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objęte zmianą planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
3) linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

§3

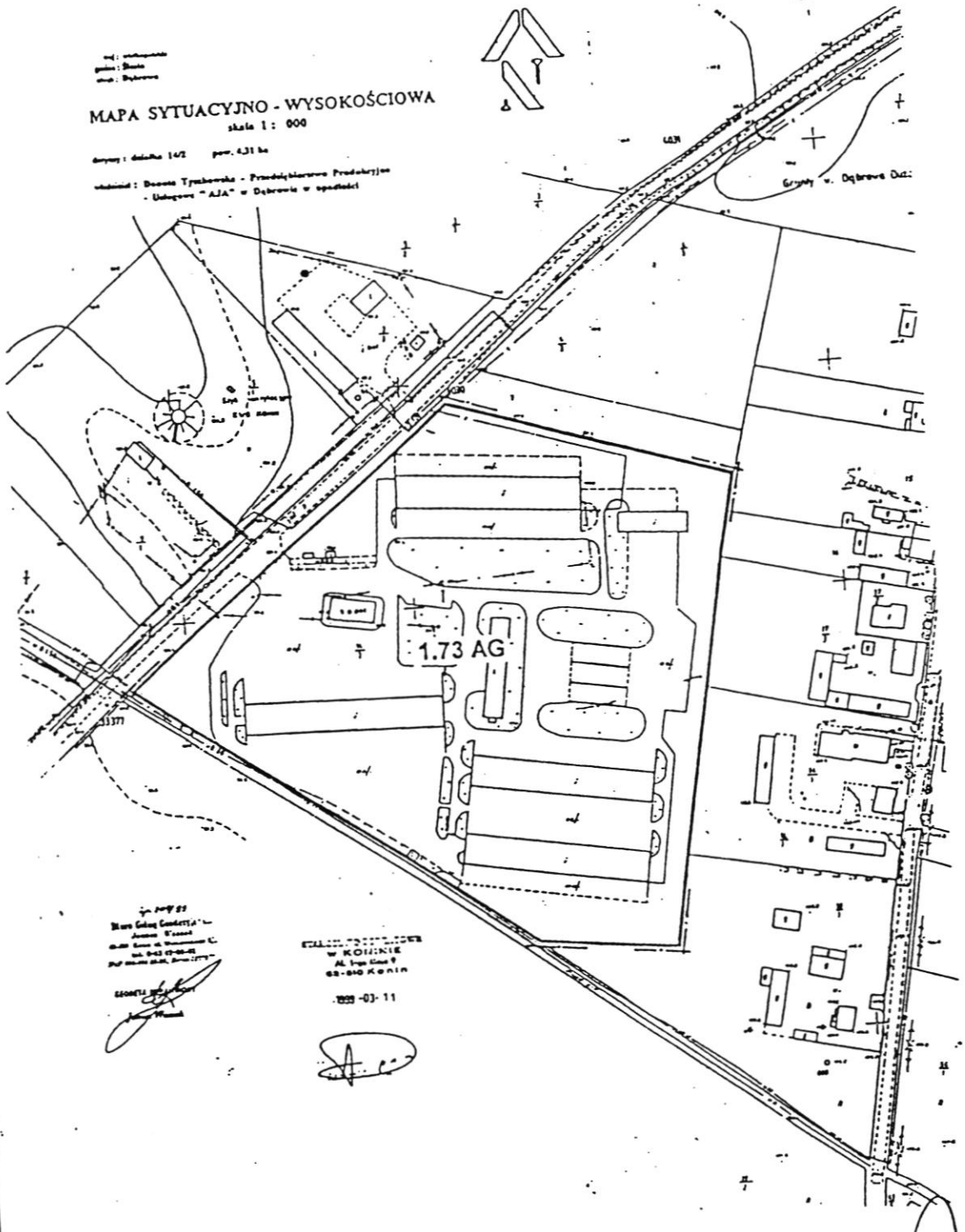
Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały:
1) jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4) jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie.,
5) podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY Nr 35/X/99
RADY MIEJSKIEJ ŚLESINA z dnia 30.06.1999 r.
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jerzy Mikołajewski
Projekt zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin
DĄBROWA - RYSUNEK PLANU skala 1 : 10 000
UWAGA: Skala skażona. Dla potrzeb korespondencji
1.44 MN,ZC
1.31UTL-
1.29MN
1.30UTL-
1.48 UTL
1.29MN
1.28P
1.5UM
1.36MN
1.37RP/P
1.73 AG
1.8BN
Mikorzyn
Dąbrowa Mała
Lubonieckie
Leśny
Goślinek
Ślesin

ZAŁACZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY Nr 15/X/99
RADY MIEJSKIEJ ŚLESINA z dnia 30.06.1999 r.



Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin
DĄBROWA - RYSUNEK PLANU skala 1 : 2 000

UWAGA: Skala skażona. Dla potrzeb korespondencji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jerzy Maciejewski

§5

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenu objętego zmianą planu:
We wsi Dąbrowa na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem: 1.73 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Powierzchnia terenu 4,31 ha.
Ustala się prawo zabudowy i przeznaczenia obiektów istniejących na cele związane z działalnością gospodarczą. Prowadzona działalność może mieć charakter usługowy lub produkcyjny. Preferowane jest przeznaczenie terenu na cele związane z obsługą rolnictwa i produkcji rolniczej. Dopuszcza się także przeznaczenie terenu na cele magazynowo-składowe. Ewentualna uciążliwość funkcji zlokalizowanych na działce nie może wykraczać poza jej granice własności. Zabudowie powinna towarzyszyć zieleń o funkcji izolacyjnej.
Zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Odprowadzanie ścieków poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Lubomyślu. W zależności od wielkości i rodzaju zanieczyszczeń należy przewidzieć dodatkowe urządzenie oczyszczające, przez wprowadzeniem ścieków do sieci. Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce. Odpady stałe nie zawierające szkodliwych substancji wywożone na gminne składowisko odpadów stałych.

§6

Uchyla się ustalenia niżej wymienionych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin zatwierdzonego uchwałą Nr XII/101/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ślesinie z dnia 26 maja 1988 roku z późniejszymi zmianami.

§7

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku uchwaleniem planu w wysokości 0% (zero procent).

§8

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ślesina.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) Jerzy Maciejewski

— 1150 —

UCHWAŁA Nr X/76/99
Rady Miejskiej Ślesina

z dnia 30 czerwca 1999 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w zakresie dotyczącym działki nr 579 w Licheniu Starym z przeznaczeniem na cele usług turystyczno-hotelarskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy a dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Miejska Ślesina uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla działki nr 579 w Licheniu Starym.
1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego zmianą planu.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 1a do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 i 1a do uchwały są integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 1a do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego zmianą planu,
2) linie rozgraniczające terenu o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
3) linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

§3

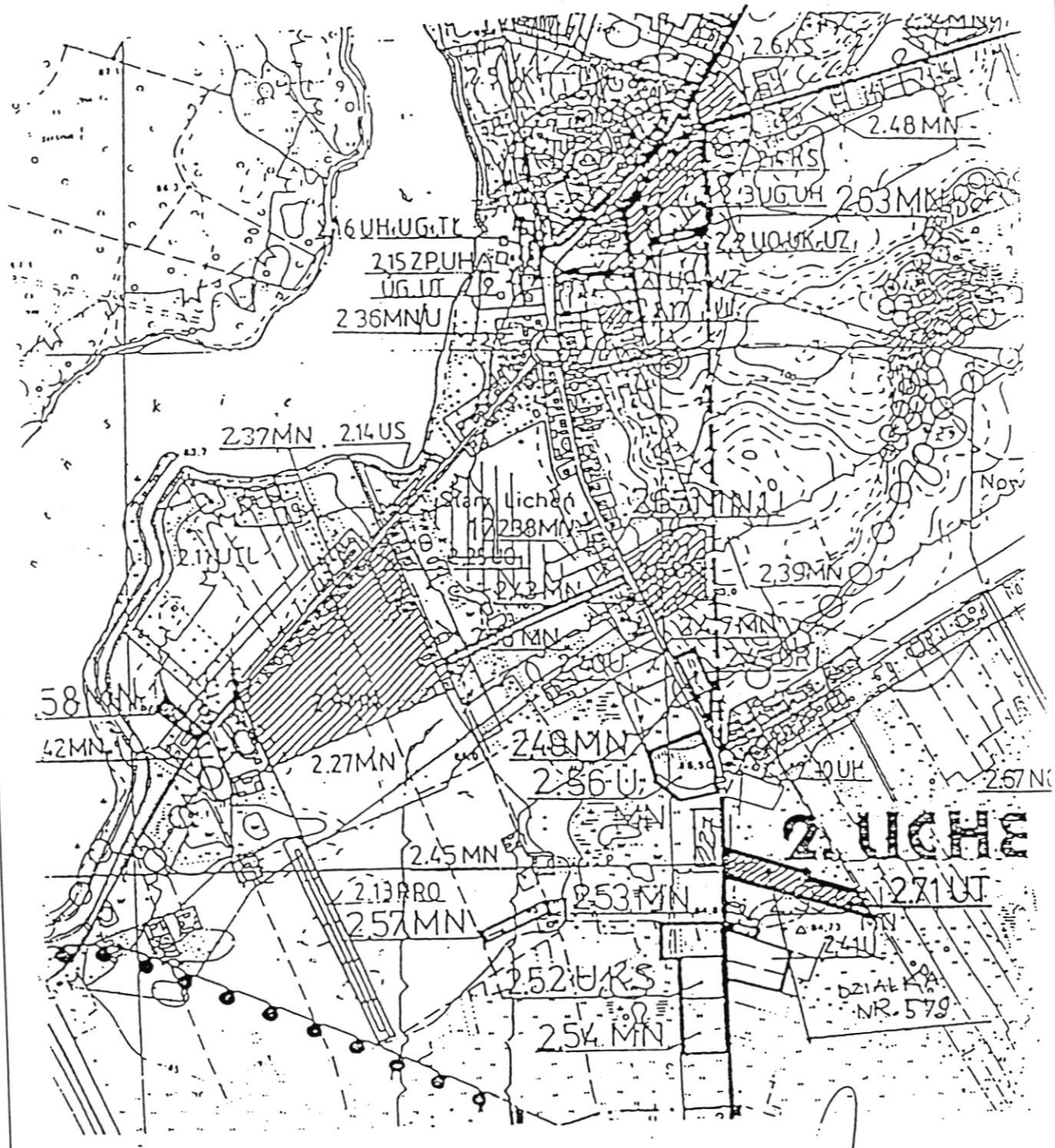
Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:
1) jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o których mowa w §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4) jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5) podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 76/X/98
Rady Miejskiej Ślesina
z dnia 30.06.1998r.

Teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w Licheniu Starym



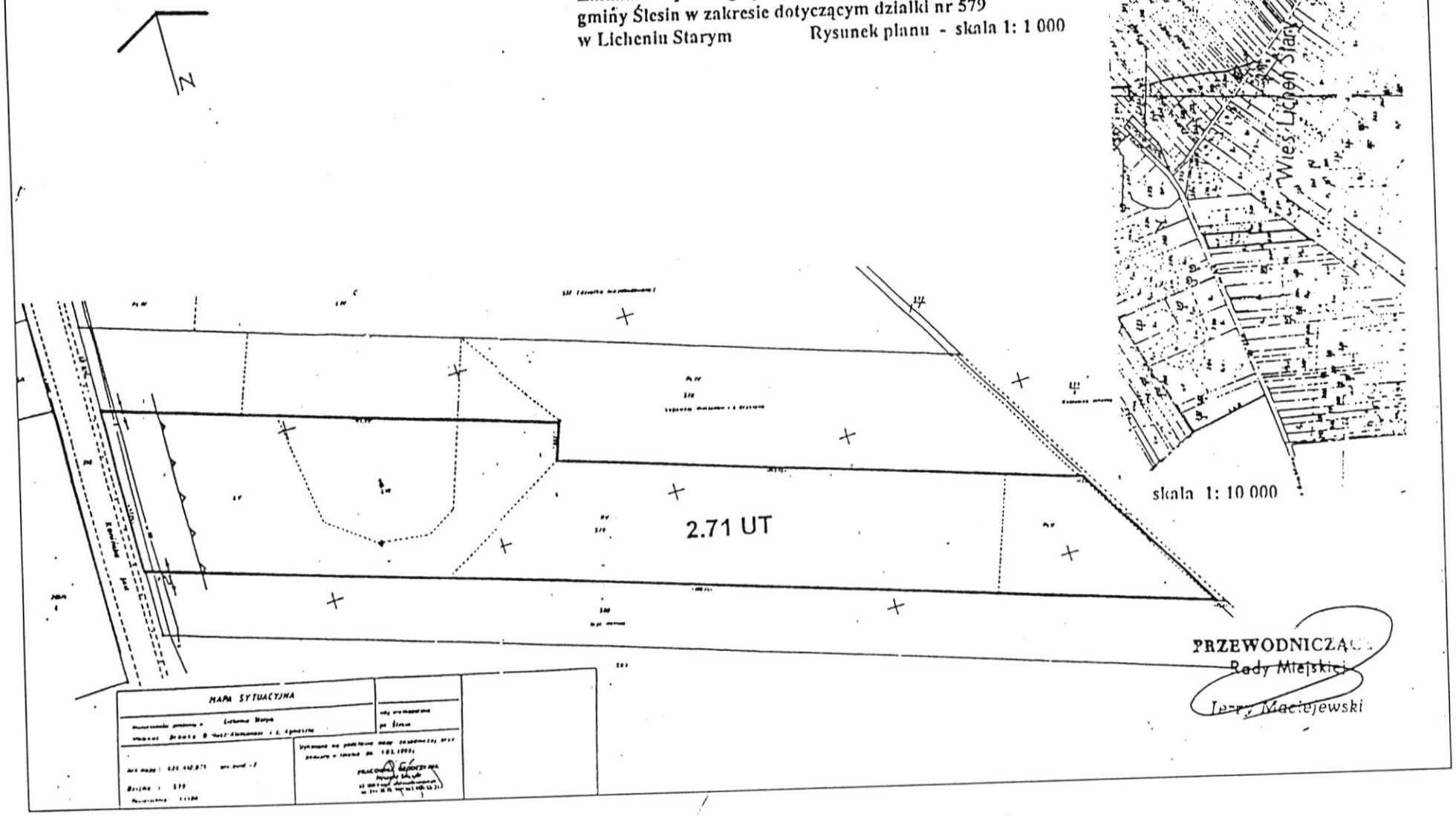
gmina ŚLESIN - SKALA 1:10 000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jerzy Maciejewski

Załącznik Nr 4a do uchwały nr 76/X/98
Rady Miejskiej Ślesina z dnia 30.06.1998

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w zakresie dotyczącym działki nr 579 w Licheniu Starym

Rysunek planu - skala 1: 1 000



skala 1: 10 000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jerzy Maciejewski