DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 października 2025 r.

Poz. 5719

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 09.10.2025 11:14:32

UCHWAŁA NR XXIV.111.2025
RADY GMINY W ŚLEMIENIU

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503), a także w związku z uchwałą nr XXVII.158.2020 Rady Gminy Ślemień z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień" przyjętego uchwałą nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012 r.

Rada Gminy Ślemień
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca obszar Gminy Ślemień, w granicach określonych załącznikiem graficznym.

2. Określone w § 1 ust. 1 granice obszaru objętego niniejszym planem wynikają z ustaleń uchwały nr XXVII.158.2020 Rady Gminy Ślemień z dnia 29 października 2020 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, zawierający 2 arkusze oznaczone kolejnymi numerami 1.1 i 1.2, obejmujące tereny objęte zakresem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień;

2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone dla niniejszej zmiany planu.

4. Rysunek planu sporządzono na kopii mapy zasadniczej, w formie cyfrowej i w formie papierowej.

§ 2. 1. Załącznik nr 1 zawierający arkusze 1.1 i 1.2 – rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;

2) symbole terenów;

3) rodzaje przeznaczeń terenów;

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 3. 1. **W zapisach obowiązującego tekstu planu w granicach objętych projektem zmian zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013 r. § 35 ustęp 1 punkt 1), przyjmuje brzmienie:**

1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolach:

1) w miejscowości Ślemień: **S/1R-S/73R**

2. **Do zapisów obowiązującego tekstu planu w granicach objętych projektem zmian zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013 r. § 35 ust. 2 dodaje się pkt. 6 i pkt. 7 w brzmieniu:**

6) W terenie oznaczonym symbolem S/68R:

a) Dopuszcza się dodatkowo:

- realizację budynków gospodarczych o pow. zabudowy do 35 m² dla obsługi rolnictwa, ogrodnictwa, pszczelarstwa w ramach wydzielonych działek własnościowych;
- realizację budynków magazynowych na płody rolne i ogrodnicze/sadownicze lub cele hodowlane;
- realizację powyższej zabudowy wg następujących parametrów zagospodarowania działki:
  -- maksymalna powierzchnia zabudowy 10%
  -- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%
- realizację powyższej zabudowy zgodnie z następującymi warunkami i parametrami:
  -- zastosowanie wyłącznie materiałów naturalnych i pochodzenia naturalnego – kamiennego, ceramicznego, drewnianego;
  -- dachy symetryczne dwu lub czterospadowe o spadku 25-45˚;
  -- maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy – 5 m ;
  -- maksymalna szerokość elewacji frontowej dla nowej zabudowy – 6 m;
  -- maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 0,2;
  -- minimalny współczynnik intensywności zabudowy – 0,01.
- dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, a także przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki własnościowej;
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci komunalnej (z wyłączeniem kanalizacji sanitarnej) lub do cieków wodnych z zastosowaniem na terenie działki własnościowej rozwiązań ograniczających ilość odprowadzanych wód i spowalniających ich odpływ.
- dopuszcza się stosowanie proekologicznych rozwiązań w zakresie zasilania w energię elektryczną o mocy do 50 kW;
- realizację dróg dojazdowych o szer. do 4,5 m do wydzielonych działek w sposób zabezpieczający przyległe grunty przed zalewaniem;

- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi dopuszczonej zabudowy w zakresie niniejszej zmiany planu.

b) Zakazuje się:

- realizacji wszelkiej dopuszczonej zapisami niniejszego planu zabudowy z zastosowanie dachów płaskich lub innych niespełniających wymogi zawarte w podpunkcie niniejszej uchwały;
- podpiwniczania budynków gospodarczych i inwentarskich dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu;
- odprowadzania ścieków, w tym także pochodzenia organicznego i gospodarczego bezpośrednio do gruntu;
- zmiany naturalnego ukształtowania terenu oraz sposobu użytkowania powierzchni gruntu, z wyłączeniem przypadków mających na celu realizację funkcji podstawowej i dopuszczonych w jej ramach przekształceń powierzchni gruntu.

7) W jednostce S/73R objętej zakresem niniejszej zmiany dodatkowo dopuszcza się adaptację i odbudowę zdegradowanej zabudowy zagrodowej oraz wolnostojących zabudowań gospodarczych zgodnie z parametrami określonymi w § 35 ust. 2. pkt. 4d obowiązującego tekstu planu.

§ 4. Pozostałe zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013 r. pozostają bez zmian.

§ 5. 1) Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

2) Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Ślemień

2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu

Jarosław Jurczak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV.111.2025
Rady Gminy w Ślemieniu
z dnia 25 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień dla obszaru obejmującego dotychczasową jednostkę urbanistyczną S/52R wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Ślemień stwierdza brak wniesionych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV.111.2025
Rady Gminy w Ślemieniu
z dnia 25 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ślemień o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Ślemień rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień dla obszaru byłej jednostki S/52R objęte tym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy oraz ze środków zewnętrznych, z uwzględnieniem środków pomocowych i możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 4.1 do uchwały Nr XXIV.111.2025
Rady Gminy w Ślemieniu
z dnia 25 września 2025 r.
Zalacznik4.1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Załącznik Nr 4.2 do uchwały Nr XXIV.111.2025
Rady Gminy w Ślemieniu
z dnia 25 września 2025 r.
Zalacznik4.2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę