UCHWAŁA NR LI/314/22
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Owadów, Kozenin, Kamilówka, gmina Sławno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz.1846), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 599, poz.1005, poz.1079) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXI/194/21 Rady Gminy Sławno z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Owadów, Kozenin, Kamilówka, gmina Sławno wraz z Uchwałą Nr XLII/257/22 Rady Gminy Sławno z dnia 26 stycznia 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Owadów, Kozenin, Kamilówka, gmina Sławno, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sławno - Sulejów**, zwany dalej „planem”, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) rysunku planu, w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

5) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisanych w postaci elektronicznej, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, wskazano na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do Uchwały Nr XLII/257/22 Rady Gminy Sławno z dnia 26 stycznia 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Owadów, Kozenin, Kamilówka, gmina Sławno.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sławno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;

5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:2000;

6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni działki;

8) **linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV Sulejów - Sławno, stanowiącą inwestycję celu publicznego.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) granice administracyjne;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) tereny usługowe;

5) tereny produkcyjno – przemysłowe i magazynowe;

6) tereny rolnicze;

7) lasy;

8) tereny infrastruktury technicznej – energetyka;

9) tereny dróg publicznych – droga główna;

10) tereny dróg publicznych – droga lokalna;

11) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;

12) tereny dróg wewnętrznych;

13) nieprzekraczalna linia zabudowy;

14) oś linii elektroenergetycznej 110kV;

15) strefa ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 110kV;

16) strefa ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 15kV;

17) stanowisko archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. 1. Plan określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

5) zasady kształtowania krajobrazu;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów

osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. 1. W zakresie przeznaczenia terenów w obszarze plan wyznacza tereny będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

1) teren usługowe, oznaczony na rysunku planu symbolem U;

2) tereny produkcyjno – przemysłowe i magazynowe, oznaczone na rysunku planu symbolem P;

3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;

4) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;

5) tereny infrastruktury technicznej – energetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E;

6) tereny dróg publicznych – droga główna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG;

7) tereny dróg publicznych – droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL;

8) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDD;

9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) we wszystkich terenach ustala się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV;

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 7. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wyznacza się określoną na rysunku planu, strefę ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 36 m, po 18 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV oraz o granicy pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem;

2) w strefie ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 110 kV:

   a) obowiązuje zakaz realizacji budynków oraz budowli rolniczych,

   b) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów, gromadzenia odpadów,

   c) obowiązuje zakaz sadzenia roślinności, której naturalna wysokość może przekroczyć 3.0 m,

   d) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy,

   e) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,

   f) obowiązuje zakaz usuwania ziemi w sposób mogący naruszyć konstrukcje wsporcze,

   g) w przypadku lokalizacji obiektów zawierających materiały niebezpieczne pożarowo należy uwzględnić ograniczenia dotyczące odległości od linii napowietrznej 110 kV wynikające z przepisów odrębnych;

3) przy przebudowie linii 110kV dopuszcza się:

   a) zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie,

b) zastosowanie linii napowietrznej, pod warunkiem, że nie spowoduje zwiększenia zasięgu ustalonej strefy ograniczonego użytkowania od tej linii;

4) wyznacza się, określoną na rysunku planu, strefę ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 15 kV, o szerokości 15 m, po 7,5 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 15 kV;

5) w strefie ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 15kV:

a) obowiązuje zakaz realizacji budynków oraz budowli rolniczych,

b) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów,

c) obowiązuje wysokość drzew i krzewów do 3,0 m;

6) przy przebudowie linii 15kV dopuszcza się:

a) zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie,

b) zastosowanie linii napowietrznej, pod warunkiem, że nie spowoduje zwiększenia zasięgu ustalonej strefy ograniczonego użytkowania od tej linii;

7) w przypadku skablowania lub likwidacji przebiegu sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w **§7**, zakazy dotyczące stref ograniczonego użytkowania przestają obowiązywać.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

2) w granicach obszaru objętego planem nie występują:

a) formy ochrony przyrody, dla których sporządza się plan ochrony, obszary NATURA 2000 oraz obszary chronionego krajobrazu,

b) tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;

3) oddziaływanie na środowisko w wyniku funkcjonowania linii elektroenergetycznej 110 kV, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice pasa funkcjonalnego linii elektroenergetycznej 110 kV;

4) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §13,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §13;

5) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1) na obszarze planu znajdują się stanowiska archeologiczne:

a) AZP 65,

b) AZP 69,

c) AZP 73;

2) Na obszarze wymienionych w pkt 1) zabytków archeologicznych przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 10. Na obszarze objętym opracowaniem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) część obszaru objętego planem znajduje się w terenie górniczym „Mariampol - Stok 1”. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenie górniczym;

2) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;

3) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określane według przepisów odrębnych;

4) na obszarze objętym planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

1) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych;

2) ustala się obowiązek powiązania nowopowstałych dróg wewnętrznych z istniejącą lub projektowaną siecią dróg;

3) w ramach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie uzbrojenia terenu:

a) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy lub rozbudowy,

b) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez naturalną i wymuszoną retencję; przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do zbiorników,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacji deszczowej, w tym systemy zbiorcze;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

b) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami pkt 6 lit. a);

6) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

a) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,

b) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji instalacji do wytwarzania biogazu oraz innych instalacji mających na celu pozyskiwanie energii z odpadów,

c) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;

7) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się usuwanie odpadów w oparciu o gminny system gospodarowania odpadami;

8) ustala się obowiązek zachowania rowów, urządzeń służących regulacji i utrzymywaniu wód oraz urządzeń melioracyjnych.

§ 14. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa ustala się:

1) obowiązek dostosowania do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu obronności państwa:

a) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

b) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 15. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi 0,01% dla wszystkich terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcyjno – przemysłowe i magazynowe;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi w tym handel, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) zakaz sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;

2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 75%;

4) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej:

a) dla obiektów usługowych min. 10 mp na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

b) dla obiektów produkcyjnych, magazynów, składów min. 20 mp na każdych 100 zatrudnionych,

c) w przypadku lokalizacji na działce obiektów o różnych funkcjach ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z funkcji,

d) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej,

e) należy zapewnić minimum 1% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż jedno miejsce parkingowe, na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) ustala się maksymalną wysokość budynków – 12.0 m;

7) rodzaj dachu:

a) dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy,

b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 20°.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;

2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia: 500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu: 15,0 m,

c) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi 6KDW.

6. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U, 2U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny usługowe, w tym handel, usługi składowe i magazynowe;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) zakaz sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;

2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

4) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej:

a) dla obiektów usługowych min. 10 mp na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

b) dla obiektów składów i magazynów, składów min. 20 mp na każdych 100 zatrudnionych,

c) w przypadku lokalizacji na działce obiektów o różnych funkcjach ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z funkcji,

d) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej,

e) należy zapewnić minimum 1% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż jedno miejsce parkingowe, na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) wysokość zabudowy: do 4.0 m z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych 110kV;

7) rodzaj dachu:

a) dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy,

b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 40°.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;

2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia: 500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu: 15,0 m,

c) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

a) 1U ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 1KDL,

b) 2U ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 1KDL, 3KDW.

6. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 18. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1R - 10R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – użytki rolne;

2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne.

2. Pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru.

§ 19. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZL – 7ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. Pozostałe zasady zagospodarowani zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru oraz przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1E – 15E** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury elektroenergetycznej;

2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna inna niż wymieniona w pkt 1), drogi wewnętrzne.

2. Pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru oraz przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga główna;

2) przeznaczenie uzupełniające: ścieżki rowerowe, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia transportu zbiorowego;

3) szerokość pasa drogowego w granicach opracowania – 30,1m.

2. Ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

3. Z uwagi na przeznaczenie nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

4. Pozostałe zasady zagospodarowani zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru oraz przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna;

2) przeznaczenie uzupełniające: ścieżki rowerowe, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia transportu zbiorowego;

3) szerokość pasa drogowego – 10,9 m -11,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Z uwagi na przeznaczenie nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

3. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną przylegających terenów.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga dojazdowa;

2) przeznaczenie uzupełniające: ścieżki rowerowe, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia transportu zbiorowego;

3) szerokość pasa drogowego – 7,7 m -7,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Z uwagi na przeznaczenie nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

3. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną przylegających terenów.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga dojazdowa;

2) przeznaczenie uzupełniające: ścieżki rowerowe, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia transportu zbiorowego;

3) szerokość pasa drogowego – 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Z uwagi na przeznaczenie nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

3. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną przylegających terenów.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW –** droga wewnętrzna, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających do 1,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna wraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDW –** droga wewnętrzna, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 2,9 m – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna wraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDW –** droga wewnętrzna, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 3,7 m – 5,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna wraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDW –** droga wewnętrzna, ustala sięnastępujące warunki zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna wraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDW –** droga wewnętrzna, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m – 5,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna wraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDW –** droga wewnętrzna, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 3,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna wraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

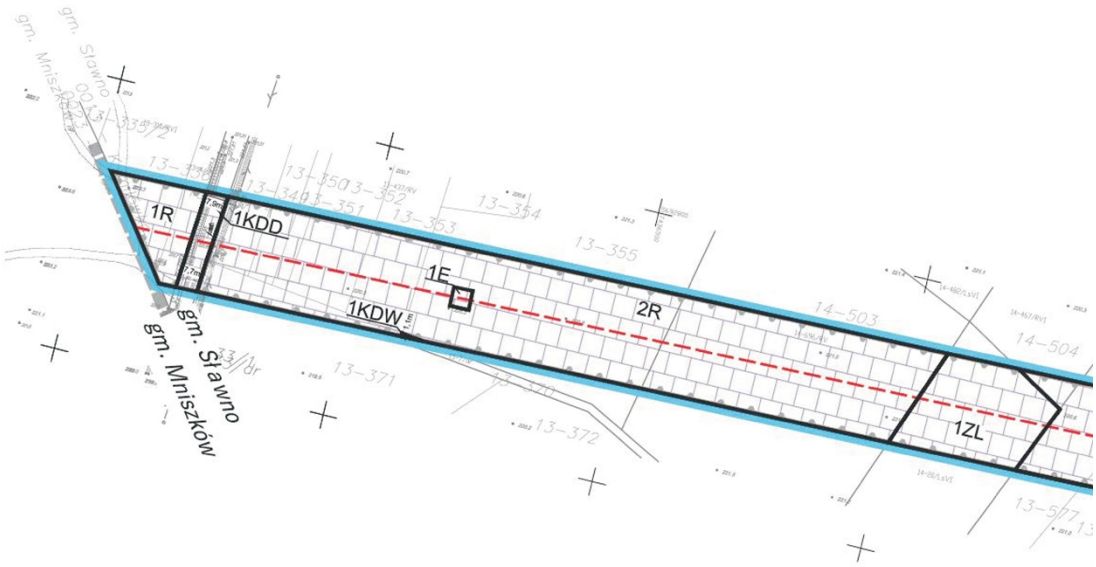
Przewodniczący Rady Gminy Sławno

Stanisław Zdulski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/314/22
Rady Gminy Sławno
z dnia 26 października 2022 r.

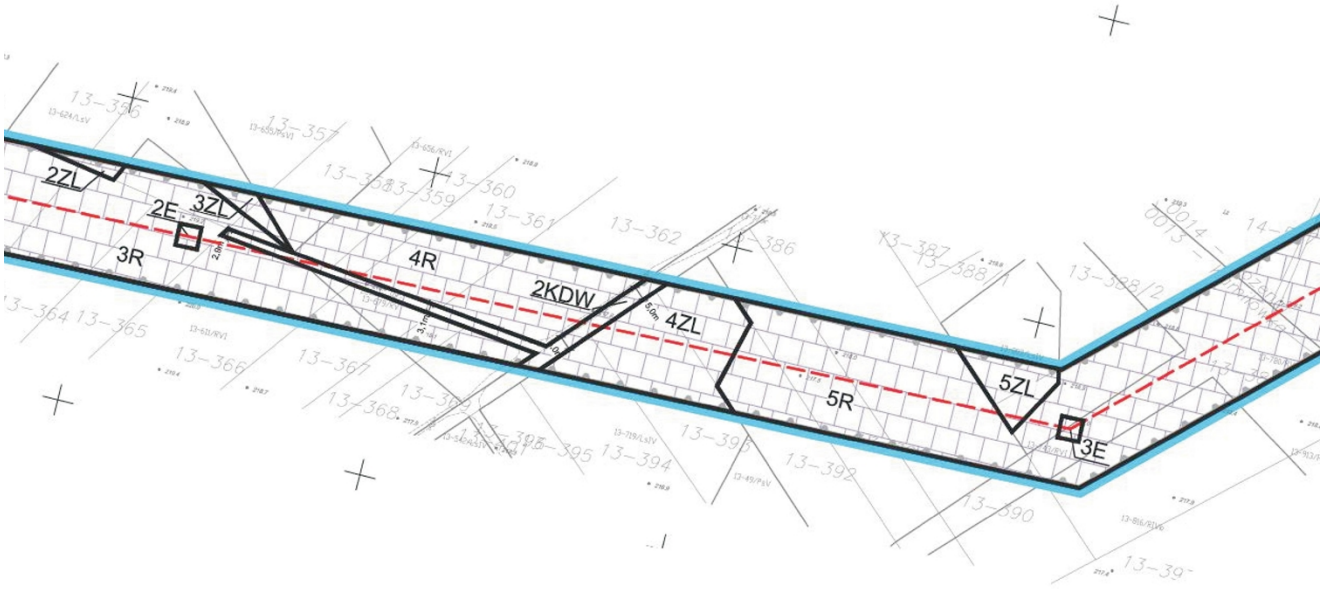
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZES
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEC

ZAŁACZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LI/314/22 RADY GMINY SŁAWNO Z DNIA
1:2000

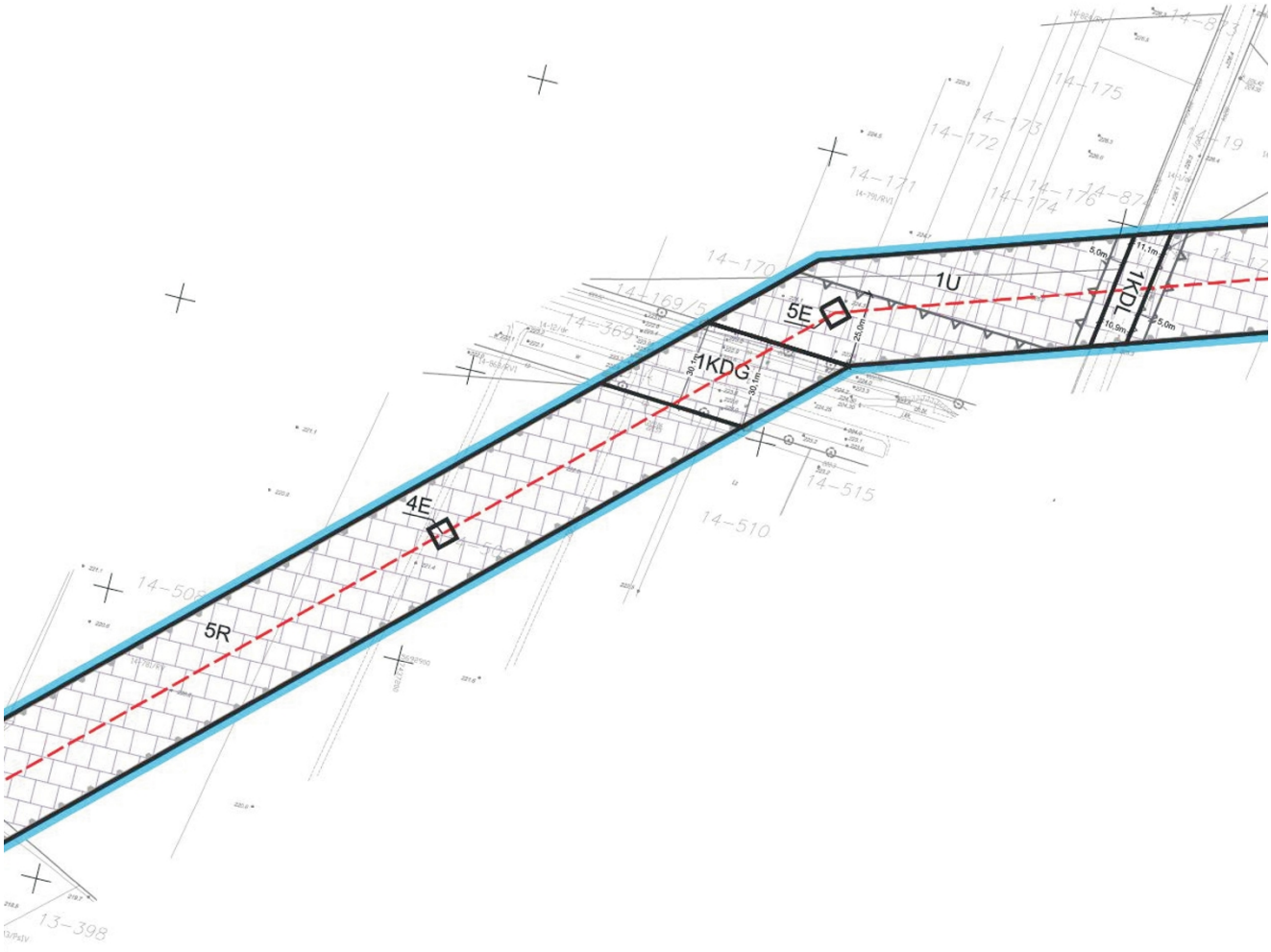


STRZENNEGO W ZAKRESIE TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII
ODEZYJNYCH: OWADÓW, KOZENIN, KAMILÓWKA, GMINA

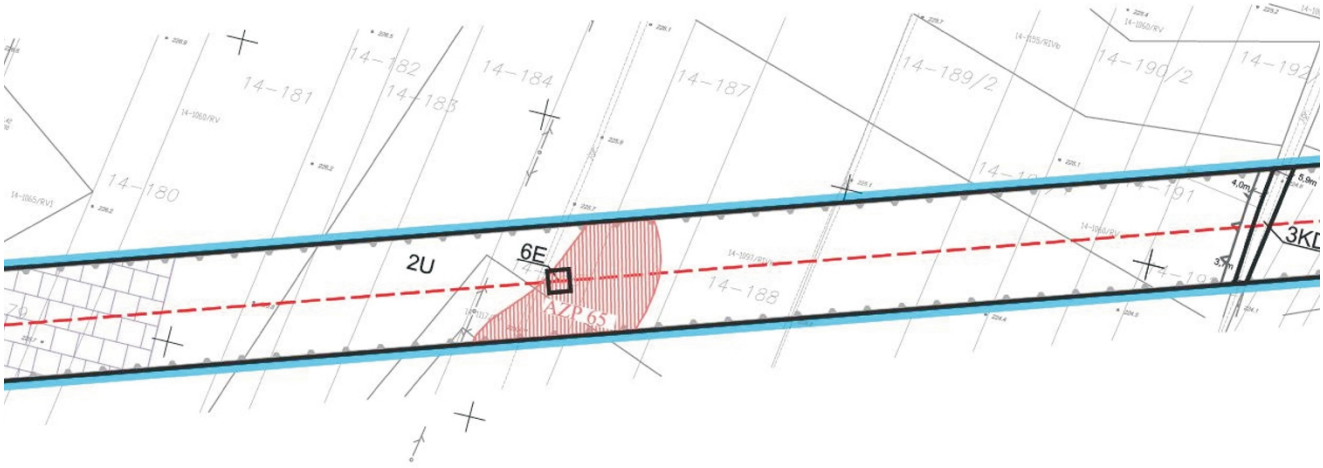
. 26 PAŹDZIERNIKA 2022r.

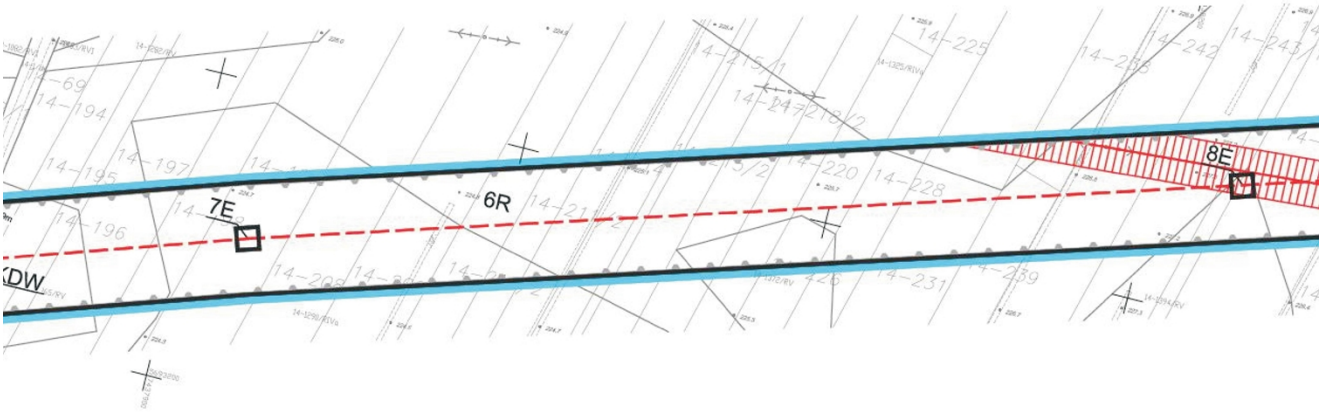


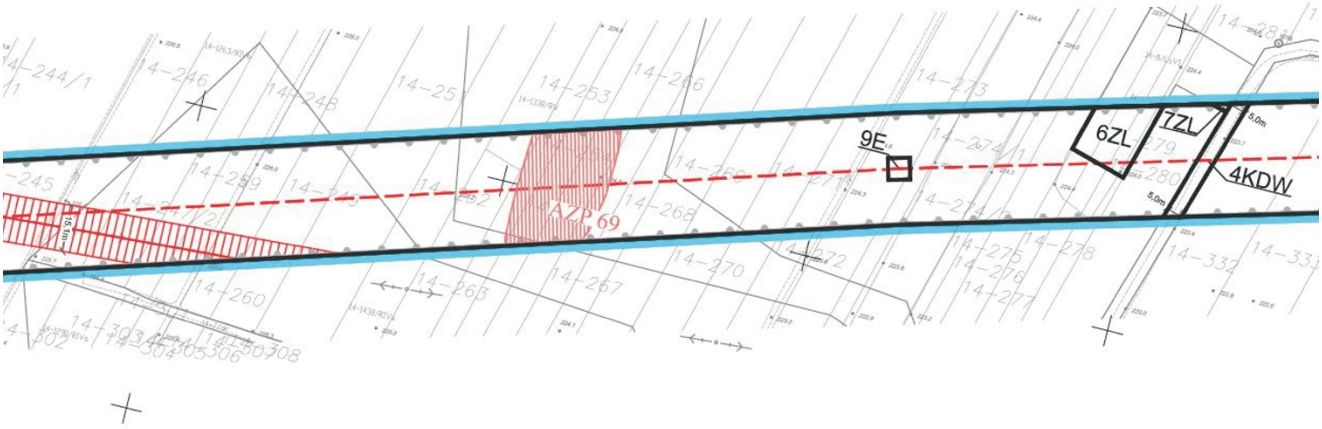
I ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI SŁAWNO - S
SŁAWNO

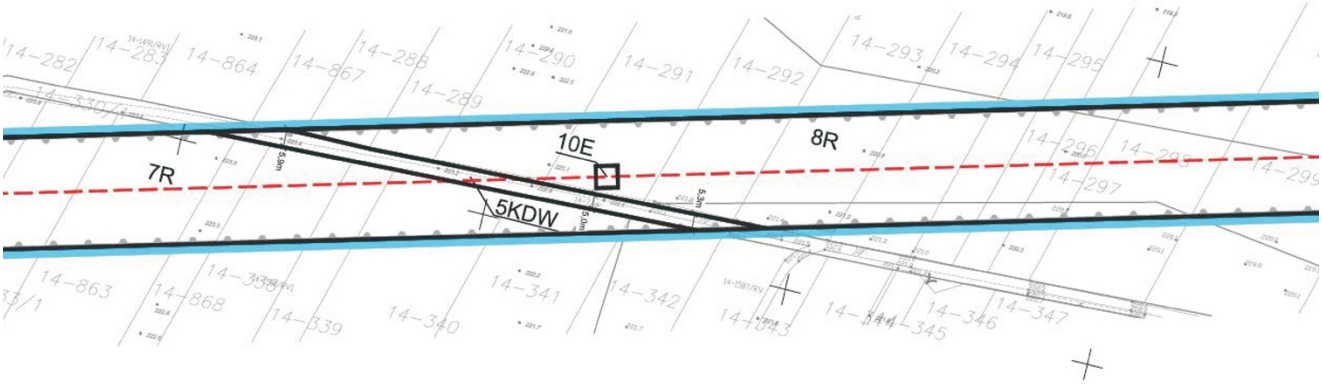


SULEJÓW


14-181
14-182
14-183
14-184
14-187
14-189/2
14-190/2
14-180
14-188
14-191
2U
6E
A2P65
3KD


7E
6R
8E


9E
6ZL
7ZL
4KDW
AZP 69



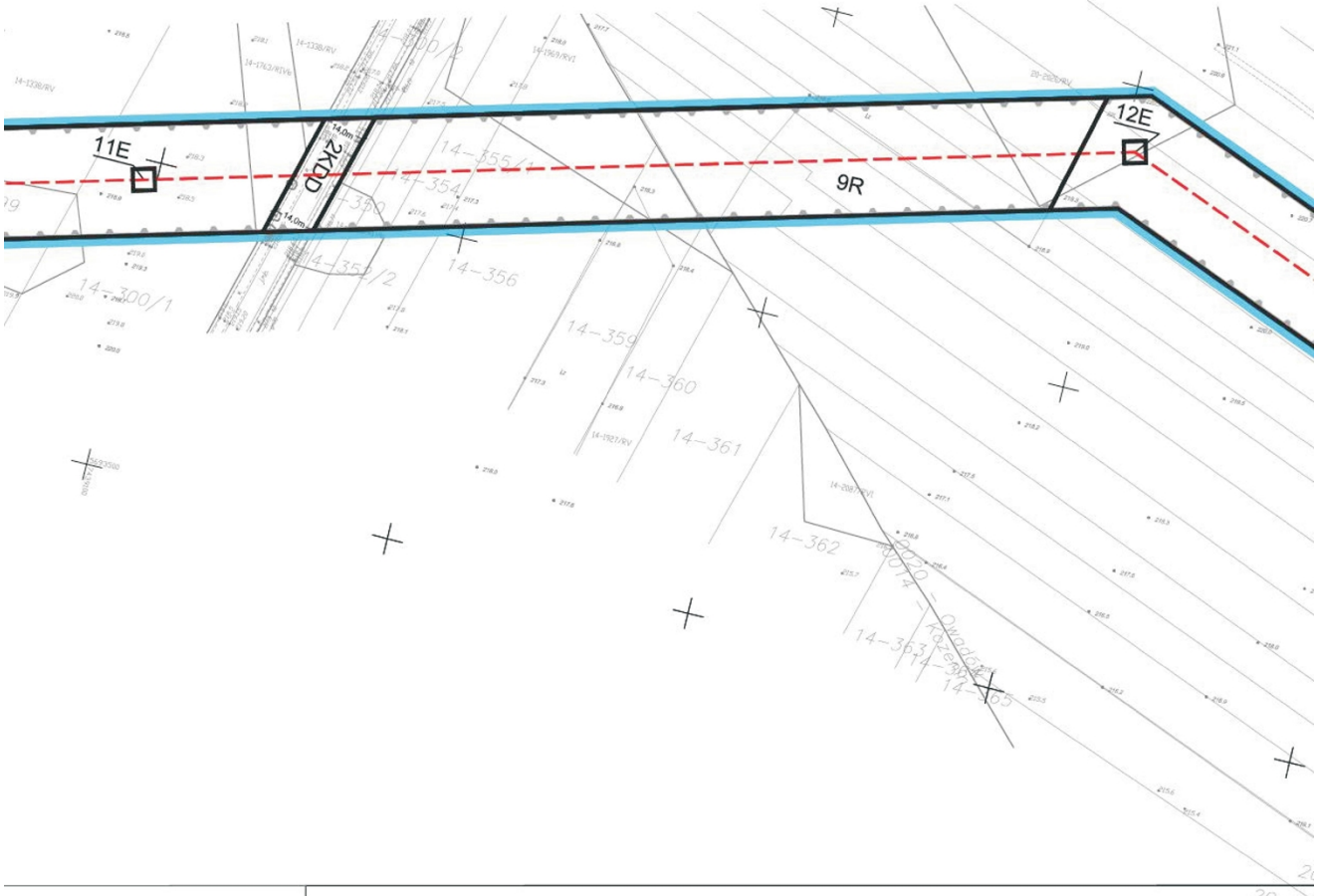
LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U — TERENY USŁUGOWE
- P — TERENY PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWE I MAGAZYNOWE
- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — LASY
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
- KDG — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA
- KDL — TERENY DRÓG PUBLI
- KDD — TERENY DRÓG PUBLI
- KDW — TERENY DRÓG WEWN
- NIEPRZEKRCZALNA L
- STREFA OGRANICZON LINII ELEKTROENERG
- OŚ LINII ELEKTROENE
- STREFA OGRANICZON LINII ELEKTROENERG
- AZP 82 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA INFORM

- OŚ LINII ELEKTROENE
- TEREN GÓRNICZY "M



LICZNYCH - DROGA LOKALNA

LICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA

WNĘTRZYNYCH

LINIA ZABUDOWY

ONEGO UŻYTKOWANIA
RGETYCZNEJ 110kV

NERGETYCZNEJ 110kV

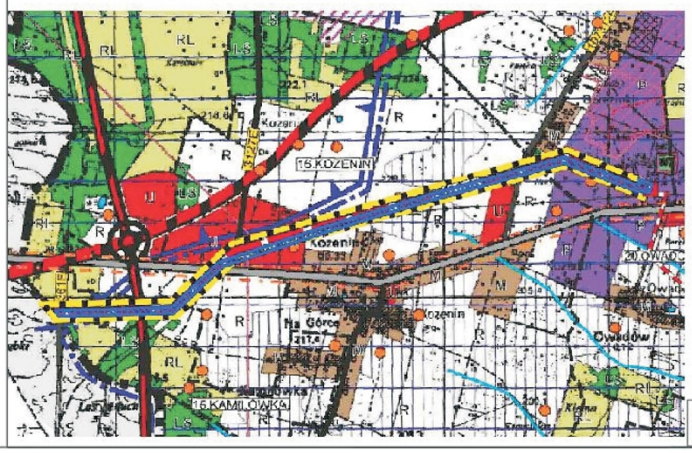
ONEGO UŻYTKOWANIA
RGETYCZNEJ 15kV

MACYJNE

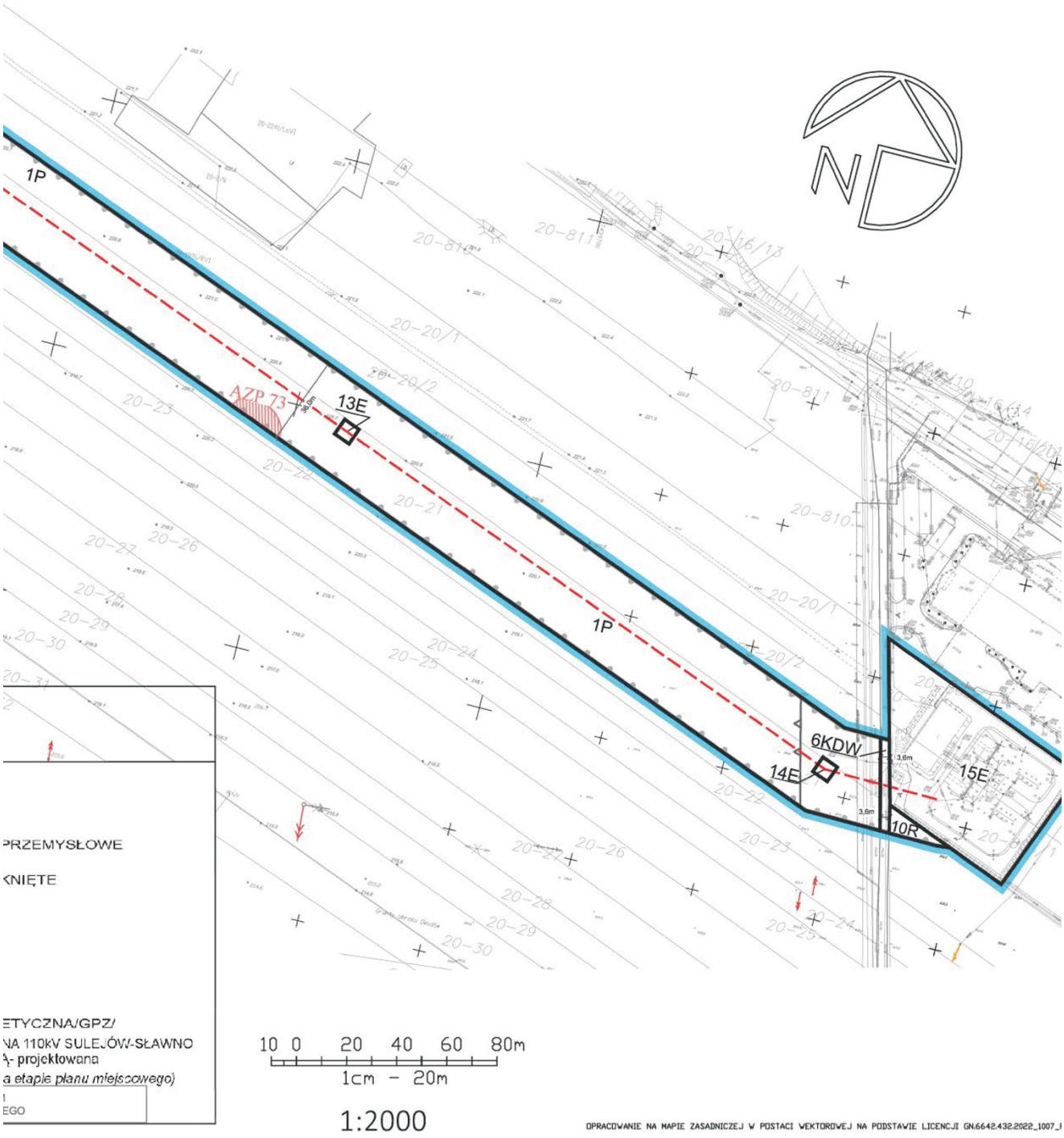
NERGETYCZNEJ 15kV

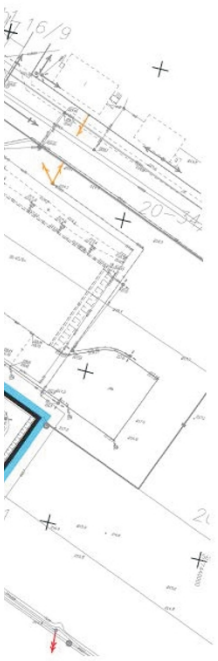
MARIAMPOL - STOK 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO



GRANICAGMINY
GRANICASOŁECTW
TERENYMIESZKANIOWE
TERENYUSŁUGOWE
TERENYPRODUKCYJNO-PR
ZIELENIPARKOWEJ
TERENYKOLEJOWE-ZAMKI
TERENYKOMUNIKACJI
TERENYLASÓW
TERENYDOLESIEŃ
TERENYROLNE
DROGAWOJEWÓDZKA
DROGAPOWIATOWA
DROGAGMINNA
STACJAELEKTROENERGET
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ-
(przebieg do uszczegółowienia na
TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG


1P
AZP 73
38,0m
13E
1P
6KDW
3,6m
14E
15E
3,6m
10R
PRZEMYSŁOWE
KNIĘTE
ETYCZNA/GPZ/
NA 110kV SULEJÓW-SŁAWNO
A- projektowana
a etapie planu miejscowego)
EGO
10 0 20 40 60 80m
1cm - 20m
1:2000
OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6642.432.2022_1007_I



7_P Z DNIA 8-03-2022r. WYDANEJ PRZEZ POWIAT OPOCZYŃSKI

LEGENDA

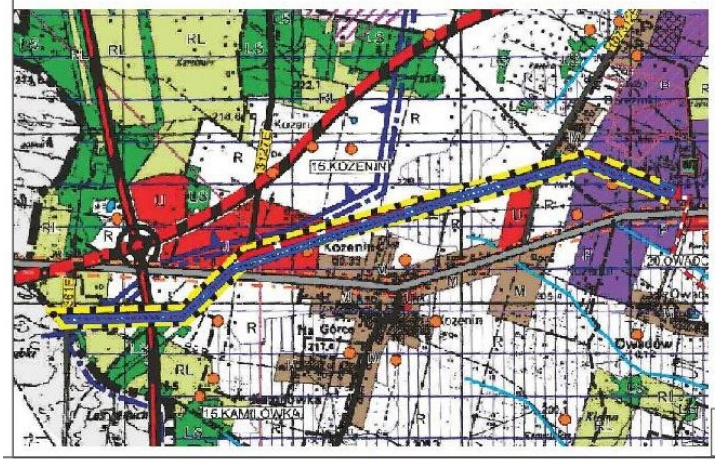
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U — TERENY USŁUGOWE
- P — TERENY PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWE I MAGAZYNOWE
- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — LASY
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
- KDG — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZYNYCH
- NIEPRZEKRCZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- AZP 69 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- TEREN GÓRNICZY "MARIAMPOL - STOK 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO



- GRANICAGMINY
- GRANICASOŁECTW
- M — TERENYMIESZKANIOWE
- U — TERENYUSŁUGOWE
- P — TERENYPRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWE
- ZP — ZIELENIPARKOWEJ
- KK — TERENYKOLEJOWE-ZAMKNIĘTE
- KS — TERENYKOMUNIKACJI
- LS — TERENYLASÓW
- RL — TERENYDOLESIEŃ
- R — TERENYROLNE
- DROGAWOJEWÓDZKA
- DROGAPOWIATOWA
- DROGAGMINNA
- STACJAELEKTROENERGETYCZNA/GPZ/
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV SULEJÓW-SŁAWNO WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ- projektowana *(przebieg do uszczegółowienia na etapie planu miejscowego)*
- TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/314/22

Rady Gminy Sławno

z dnia 26 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art.20 ust.1. ustawy dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846) Rady Gminy w Sławnie stwierdza:

§ 1. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Owadów, Kozenin, Kamilówka, gmina Sławno został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 lipca 2022 r. do 25 lipca 2022 r. Termin składania uwag minął 9 sierpnia 2022 r. .

2. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/314/22

Rady Gminy Sławno

z dnia 26 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji , zapisanych w planie , inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Owadów, Kozenin, Kamilówka, gmina Sławno przewiduje się realizację oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb użytkowników terenu.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa drogi publicznej oraz budowa sieci wodociągowej i docelowo kanalizacyjnej. Inwestycje te realizowane będą ze środków własnych Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/314/22

Rady Gminy Sławno

z dnia 26 października 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę