DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 31 października 2018 r.

Poz. 5662

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Siwińska
Data: 2018-10-31 09:00:23

UCHWAŁA NR LIV/412/2018
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 11 października 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu udokumentowanego złoża kamienia wapiennego w miejscowości Sławno, gmina Sławno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566; z 2018 r., poz. 1496, poz. 1544) w związku z uchwałą Nr XXVII/207/16 Rady Gminy Sławno z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu udokumentowanego złoża kamienia wapiennego w miejscowości Sławno, gmina Sławno, stwierdzając że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno" przyjętego uchwałą Rady Gminy Sławno LI/365/2014 z dnia 29 października 2014 r., Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu udokumentowanego złoża kamienia wapiennego w miejscowości Sławno, gmina Sławno, zwanym dalej „planem", którego szczegółowe granice oznaczone są na rysunku planu.

2. Integralną częścią Uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno dla części objętej planem;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców **PE**;

2) tereny i obszary górnicze **PG**.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

a) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców **PE**,

b) tereny i obszary górnicze **PG**;

4) udokumentowane złoże surowców mineralnych;

5) stanowisko archeologiczne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełniące funkcję informacyjną:

1) droga S12.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym (rysunkiem planu);

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć, rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.);

4) **przepisach odrębnych i szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu – w granicach obszar objętego planem;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu;

7) **przeznaczeniu terenu (funkcja podstawowa)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;

9) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot, na rzecz którego wydano koncesję na eksploatację złoża;

10) **kopalni** – należy przez to rozumieć odkrywkową kopalnię surowców mineralnych;

11) **zakładzie przeróbczym** – należy przez to rozumieć zakład przeróbki wapienia;

12) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;

13) **wskaźnik intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

14) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;

15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej najniżej położonego punktu terenu przy głównym wejściu do budynku;

16) **służebności** – należy przez to rozumieć ustanowienie w formie notarialnej na działce (działkach) odpowiedniej służebności drogowej.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym słowniczku należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, pobieraną w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego albo jego zmiany i zbyciu tej nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 nie występują wymienione niżej zagadnienia, dla których nie określa się ustaleń:

1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

4) granice terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

5) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

6) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

8) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

9) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

10) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);

11) granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;

12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru planu

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska obowiązujące na terenie całego planu:

1) realizacja ustaleń planu nie może naruszać obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody;

2) realizacja ustaleń planu nie może naruszać ustaleń koncesji.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem ochronie podlega stanowisko archeologiczne;

2) ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmianach charakteru dotychczasowej działalności w obrębie stanowiska archeologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) na obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w granicach planu nie ustala się przestrzeni publicznych.

§ 8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji kołowej:

1) obsługa komunikacyjna terenu planu:

a) z dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem planu,

b) dla nieruchomości nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;

2) na terenie objętym planem ustala się następujące zasady podziałów nieruchomości:

a) minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału 10 m^2,

b) minimalna szerokość działki powstałej w wyniku podziału 4,0 m.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) Odprowadzenie ścieków:

a) odprowadzenie ścieków – gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych tymczasowych zbiornikach opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot,

b) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z zastosowaniem środków zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń z terenów utwardzonych do środowiska;

2) Zaopatrzenie w wodę:

a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

3) Zaopatrzenie w ciepło:

a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (kotłowni c. o.) realizowanych na podstawie projektów budowlanych z założeniem nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji spalin;

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

5) Zaopatrzenie w paliwo gazowe:

a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w paliwo gazowe z sieci gazowej,

b) dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników naziemnych lub podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi;

6) Telekomunikacja:

a) dla całego obszaru planu dostęp do telefonicznych połączeń kablowych z sieci kablowej, z uwzględnieniem alternatywnych operatorów za pośrednictwem kablowego rozprowadzenia linii abonenckich,

b) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w zakresie usługi sieci telekomunikacyjnych);

7) Gospodarka odpadami:

a) zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami gminnego programu w zakresie gospodarowania odpadami.

§ 11. Tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

a) w granicach planu ochronie podlega stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PE.**

2. Przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji surowców.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) W granicach terenu PE ustala się:

a) wszelkie prace eksploatacji powierzchniowej prowadzić w zgodzie z ustaleniami koncesji,

b) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń technicznych związanych z funkcją podstawową, dla których ustala się następujące wskaźniki zabudowy:

- lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej dopuszczalne jest zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w sposób nieograniczający możliwości wydobycia surowców ze złoża określonego w koncesji,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się,

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu − 25%,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej − 75%,

- nie dopuszcza się podpiwniczenia tymczasowych obiektów budowlanych,

- wysokość tymczasowych obiektów budowlanych, kominów i silosów oraz urządzeń technicznych,

- maksymalnie 30,0 m npt,

- rodzaj dachów – płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy,

- kąt nachylenia połaci dachowych do maksymalnie 30°,

- kąt nachylenia zadaszenia – indywidualnie,

c) szczególne warunki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- inwestycje realizować z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu,

- gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki,

- zakazuje się dokonywania czynności stanowiących potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,

- dopuszcza się składowanie nadkładu złoża pochodzących z eksploatacji złoża na tymczasowych zwałowiskach w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PE**,

- nakazuje się wykonanie urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacji wewnętrznej, placów i terenów wydobywczych oraz zwałowisk nadkładu złoża,

- gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku eksploatacji planowanych przedsięwzięć prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planami gospodarki odpadami,

- dopuszcza się eksploatację instalacji technologicznych i instalacji do energetycznego spalania paliw pod warunkiem dotrzymania dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu,

- nakazuje się ograniczanie powierzchniowej emisji pyłu z wydobywania kopaliny oraz transportu i magazynowania surowców,

- eksploatacja kopalin i urządzeń technologicznych na terenie planu nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza), wyrażającego się opadem substancji pyłowych, o intensywności przekraczającej na terenach położonych poza granicami terenu planu, wielkość 200 g/m^2/rok, określoną jako wartość odniesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi,

- ustala się, że zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu planu, oznaczonego symbolem **PE**, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi,

- nakazuje się dokonania na koszt przedsiębiorcy naprawy szkód górniczych w zasięgu obliczonego leja depresji wynikającego z odwodnienia wyrobiska,

- nakazuje się prowadzenie prac wydobywczych i przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska w sposób zabezpieczający wody podziemne przez zanieczyszczeniem,

- ustala się rolny lub leśny kierunek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,

- w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy podjąć stosowne działania przewidziane w przepisach odrębnych,

d) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu **PE**,

e) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- obsługa komunikacyjna terenu **PE** poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny z drogi publicznej zgodnie z ustaleniami § 8,

f) zasady podziałów nieruchomości:

- minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału 10 m^2,

- minimalna szerokość działki powstałej w wyniku podziału 4,0 m,

g) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- z sieci usytuowanych poza obszarem planu oraz zgodnie z ustaleniami § 10,

h) ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- dla terenu **PE** ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności w obrębie stanowiska archeologicznego oznaczonego na załączniku Nr 1 do uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG.

2. Przeznaczenie terenu: teren i obszar górniczy.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) W granicach terenu PG ustala się:

a) wszelkie prace eksploatacji powierzchniowej prowadzić w zgodzie z ustaleniami koncesji,

b) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń technicznych związanych z funkcją podstawową, dla których ustala się następujące wskaźniki zabudowy:

- lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych oraz urządzeń technicznych i infrastruktury technicznej dopuszczalne jest zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w sposób nieograniczający możliwości wydobycia surowców ze złoża określonego w koncesji,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się,

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu − 25%,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej − 75%,

- nie dopuszcza się podpiwniczenia tymczasowych obiektów budowlanych,

- wysokość tymczasowych obiektów budowlanych, kominów i silosów oraz urządzeń technicznych – maksymalnie 30,0 m npt,

- rodzaj dachów – płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy,

- kąt nachylenia połaci dachowych do maksymalnie 30°,

- kąt nachylenia zadaszenia – indywidualnie,

c) szczególne warunki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- inwestycje realizować z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu,

- gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych tymczasowych zbiornikach opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot,

- zakazuje się dokonywania czynności stanowiących potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,

- dopuszcza się składowanie nadkładu złoża pochodzących z eksploatacji złoża na tymczasowych zwałowiskach w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG**,

- nakazuje się wykonanie urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacji wewnętrznej, placów i terenów wydobywczych oraz zwałowisk nadkładu złoża,

- gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku eksploatacji planowanych przedsięwzięć prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planami gospodarki odpadami,

- dopuszcza się eksploatację instalacji technologicznych i instalacji do energetycznego spalania paliw pod warunkiem dotrzymania dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu,
- nakazuje się ograniczanie powierzchniowej emisji pyłu z wydobywania kopaliny oraz transportu i magazynowania surowców,
- eksploatacja kopalin i urządzeń technologicznych na terenie planu nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza), wyrażającego się opadem substancji pyłowych, o intensywności przekraczającej na terenach położonych poza granicami terenu planu, wielkość 200 g/m^2/rok, określoną jako wartość odniesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- ustala się, że zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu planu, oznaczonego symbolem **PG**, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- nakazuje się dokonania na koszt przedsiębiorcy naprawy szkód górniczych w zasięgu obliczonego leja depresji wynikającego z odwodnienia wyrobiska,
- nakazuje się prowadzenie prac wydobywczych i przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska w sposób zabezpieczający wody podziemne przez zanieczyszczeniem,
- ustala się rolny lub leśny kierunek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
- w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy podjąć stosowne działania przewidziane w przepisach odrębnych,

d) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu **PG**,

e) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- obsługa komunikacyjna terenu **PG** z drogi publicznej poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny zgodnie z ustaleniami § 8 oraz poprzez teren **PE**,

f) zasady podziałów nieruchomości:

- minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału 10 m^2,
- minimalna szerokość działki powstałej w wyniku podziału 4,0 m,

g) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- z sieci usytuowanych poza obszarem planu oraz zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 14. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) 15% dla terenu PG;

2) 5% dla terenu PE.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 15. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Arkadiusz Knap

Załącznik Nr 1

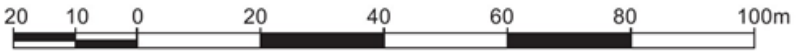
do Uchwały Nr LIV/412/2018 Rady Gminy Sławno
z dnia 11 października 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu udokumentowanego złoża kamienia wapiennego w miejscowości Sławno, gmina Sławno.

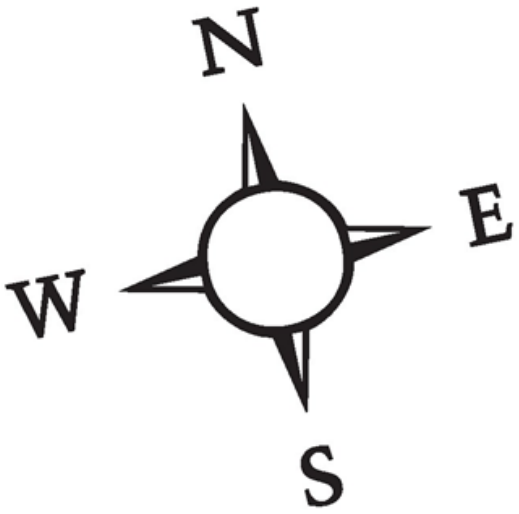
Rysunek planu

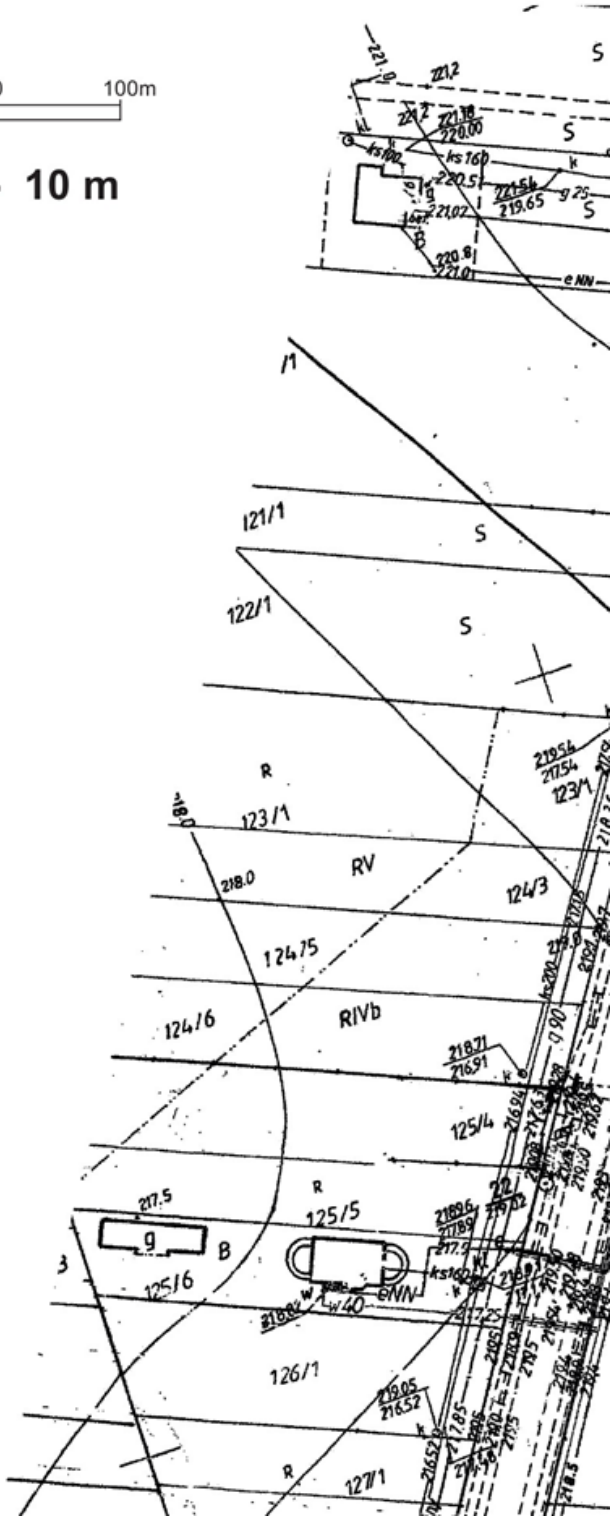
MIEJSCOWY PLAN UDOKUMENTOWANEGO Z

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIV/412/2018 R



SKALA 1 : 1000 **1 cm - 10 m**

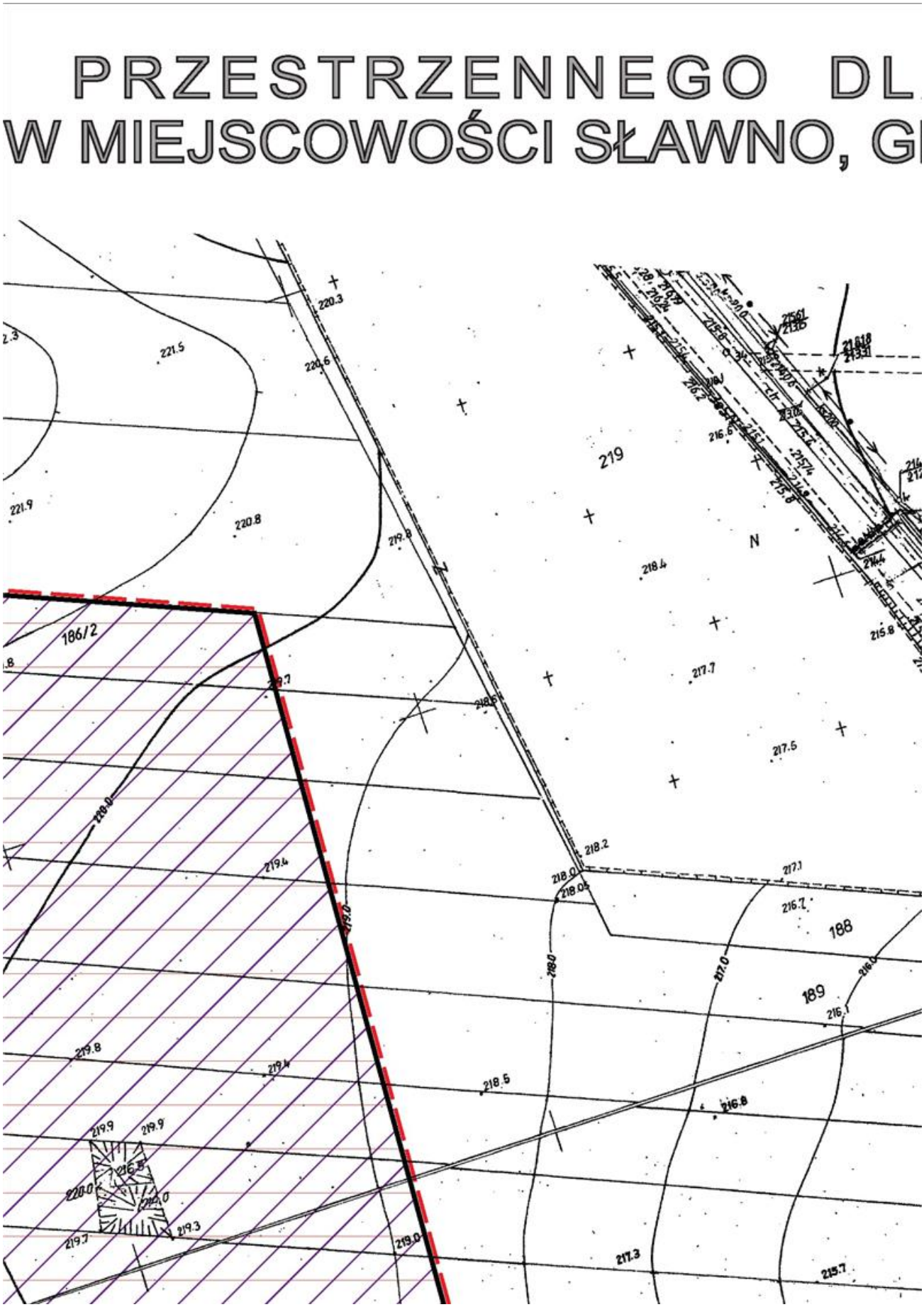




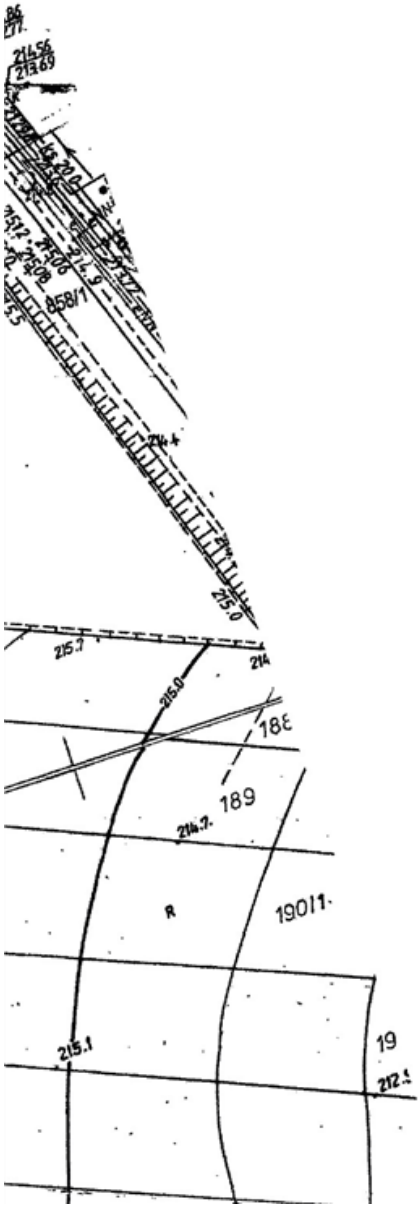
ZAGOSPODAROWANIA
ŁOŻA KAMIENIA WAPIENNEGO

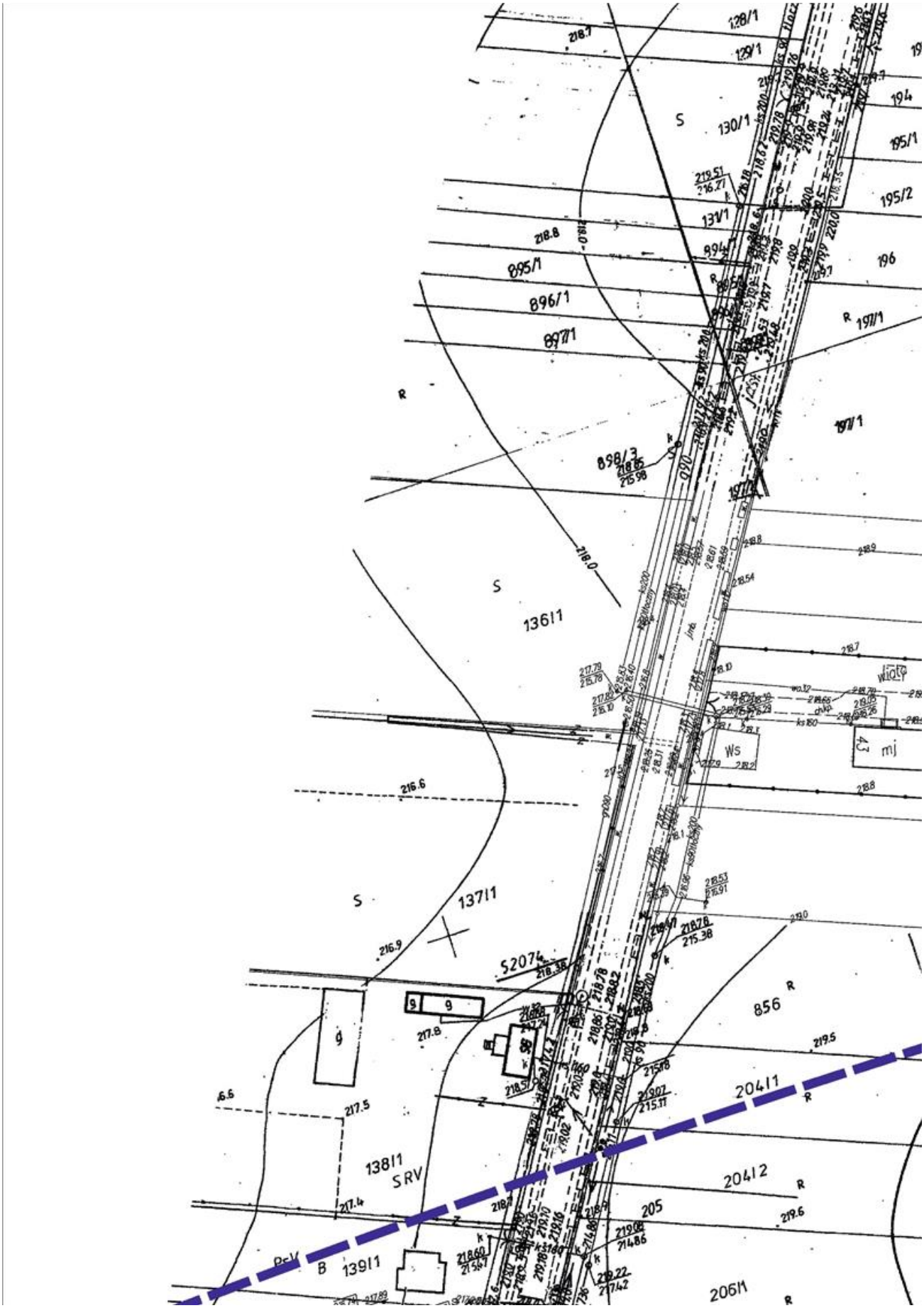
ADY GMINY SŁAWNO z dnia 11 października 2018 r.

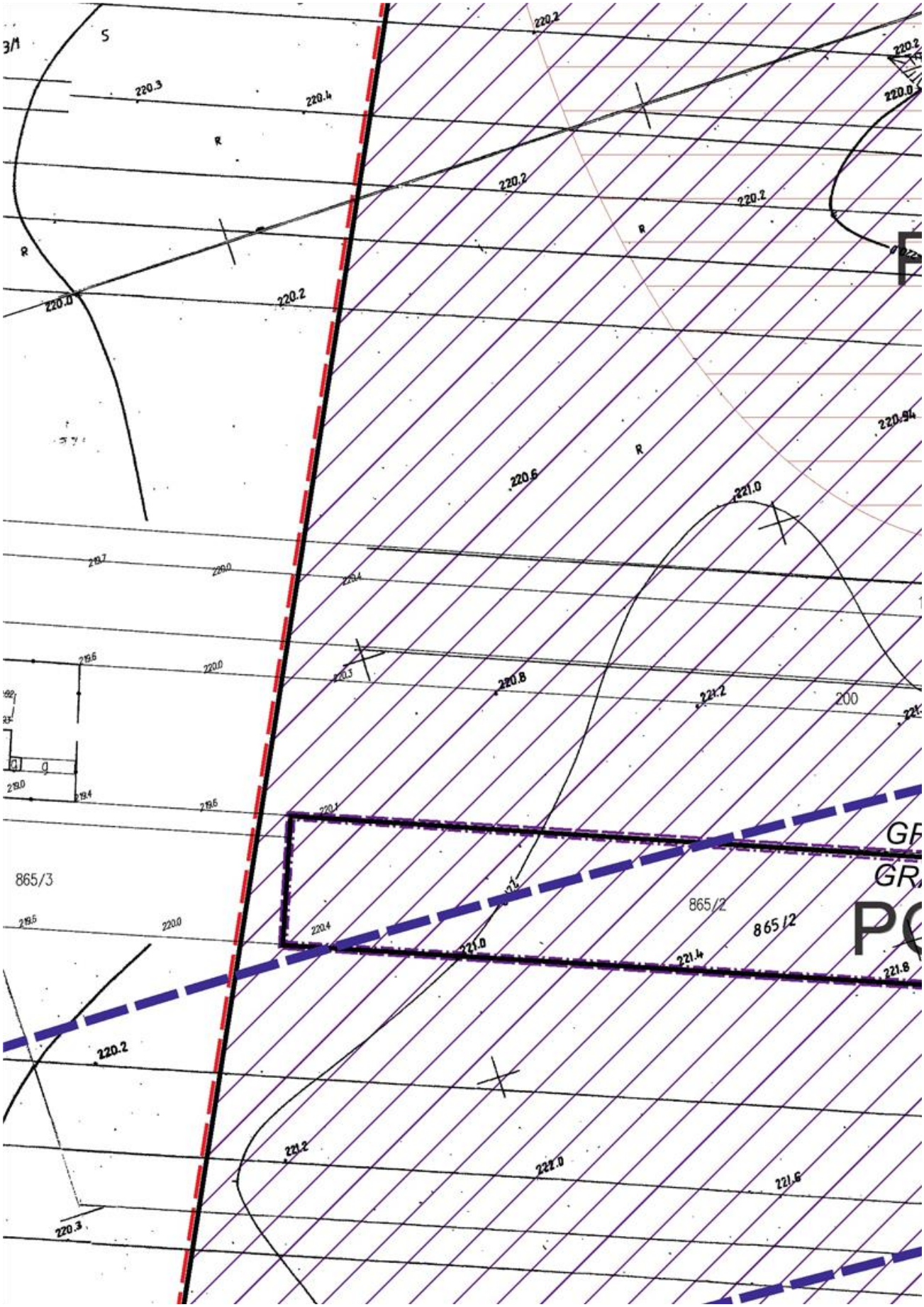


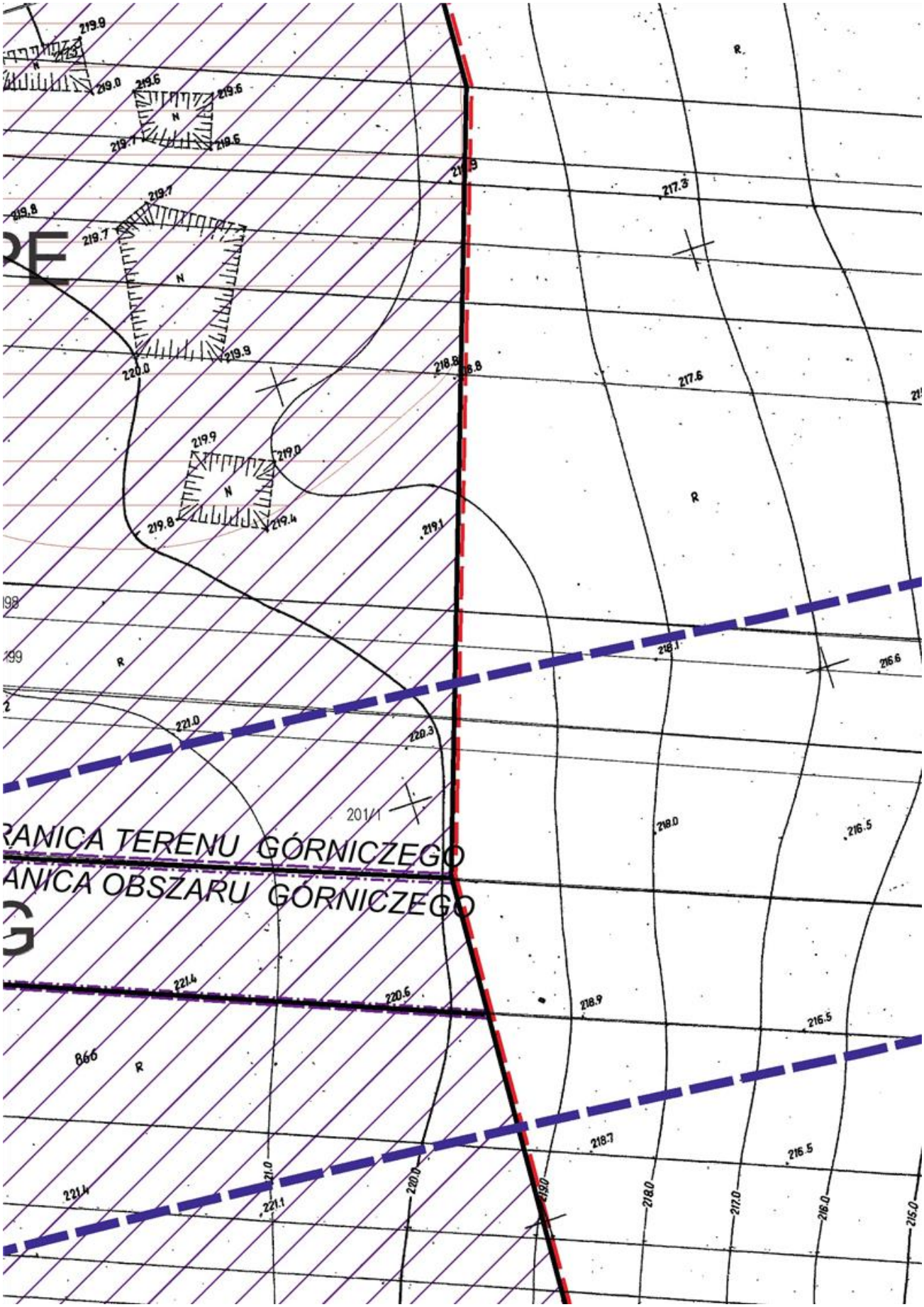

PRZESTRZENNEGO DL
W MIEJSCOWOŚCI SŁAWNO, G
186/2
219
188
189
N

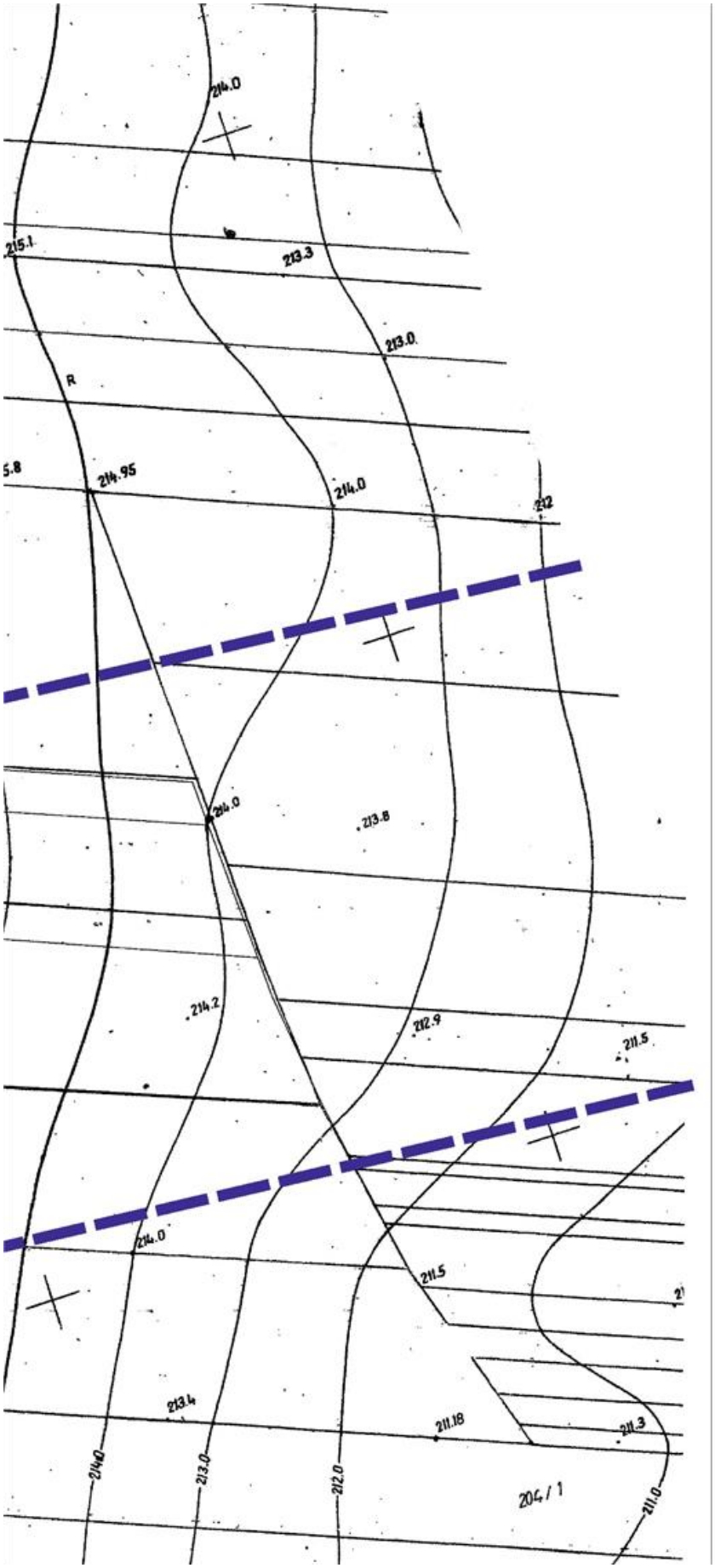
A TERENU
MINA SŁAWNO

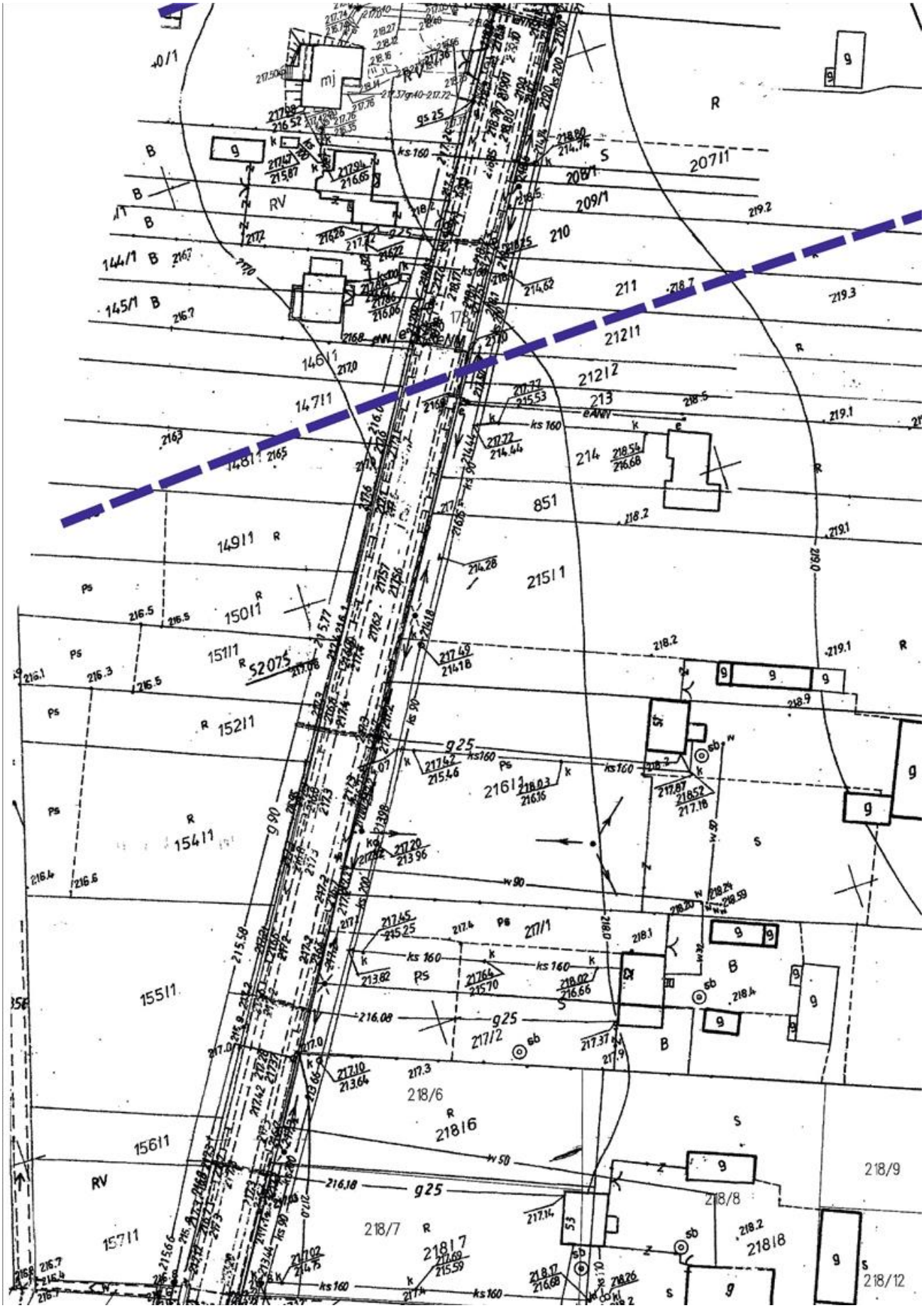


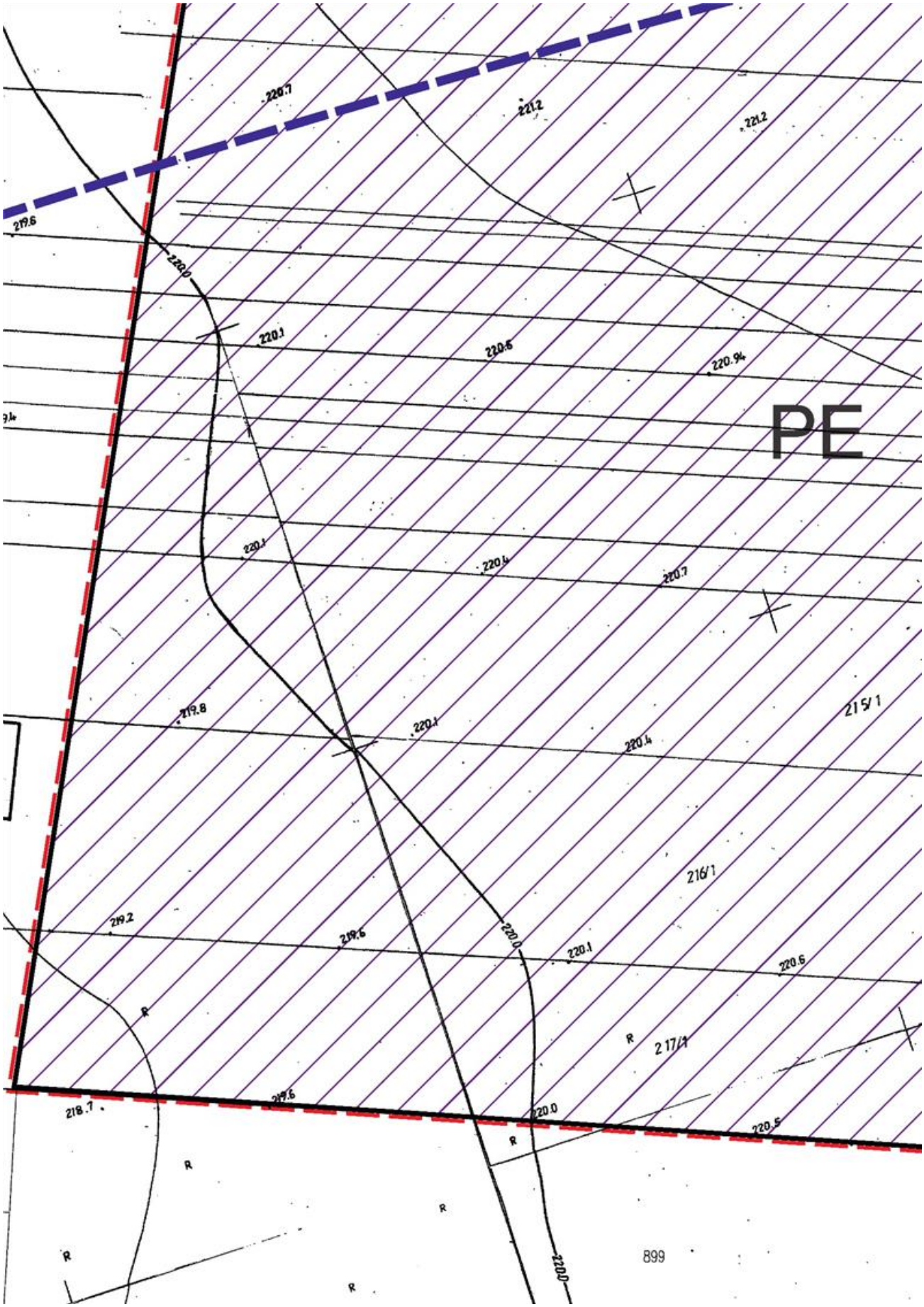

S
130/1
131/1
895/1
896/1
897/1
898/3
S
13611
S
13711
S2074
856
20411
20412
205
13811
SRV
13911
B
20611
Ws
mj

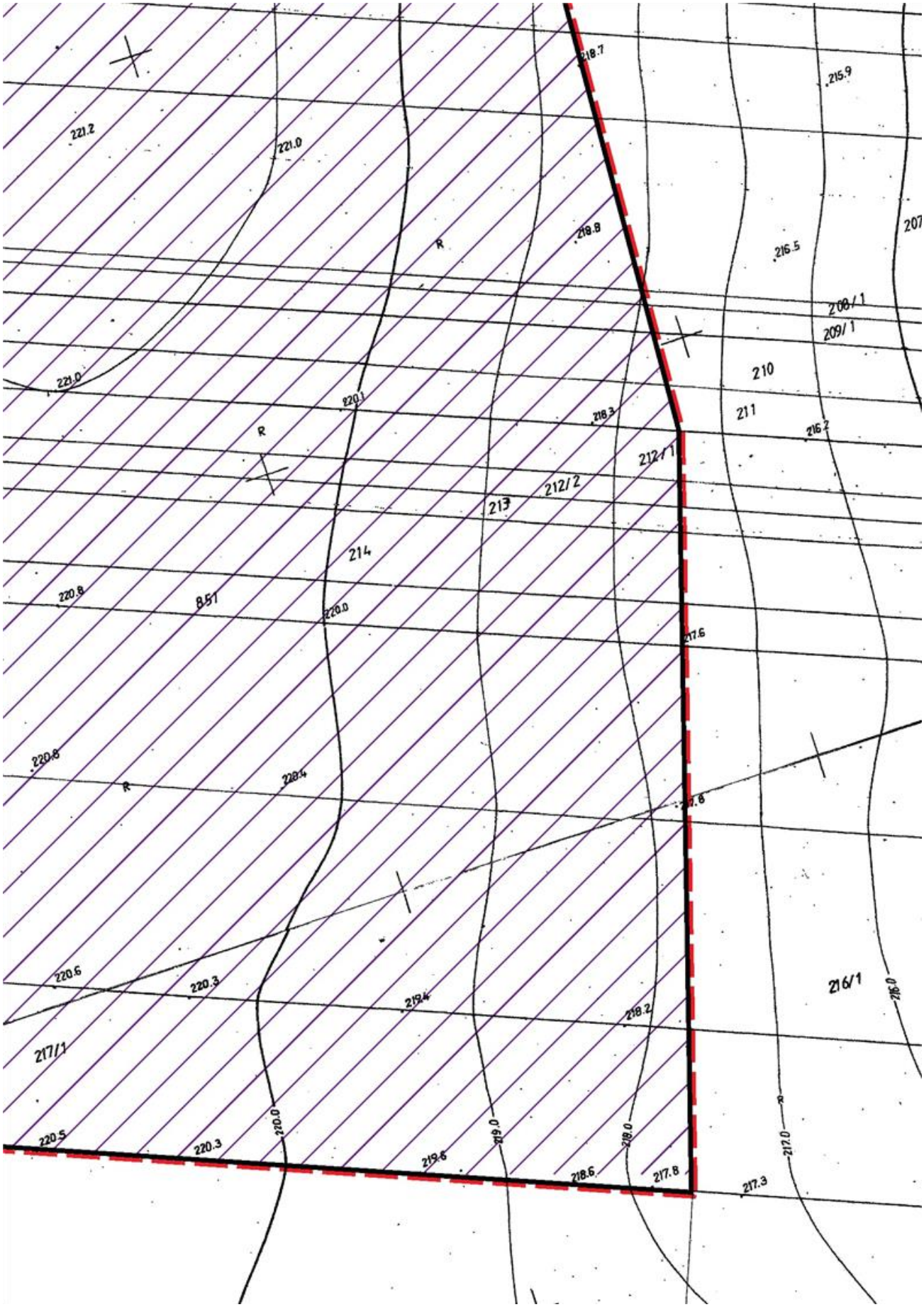

865/3
865/2
865/2
220.2
220.3
220.4
220.0
220.6
221.0
220.8
221.2
221.4
221.8
222.0
221.6
220.3
200

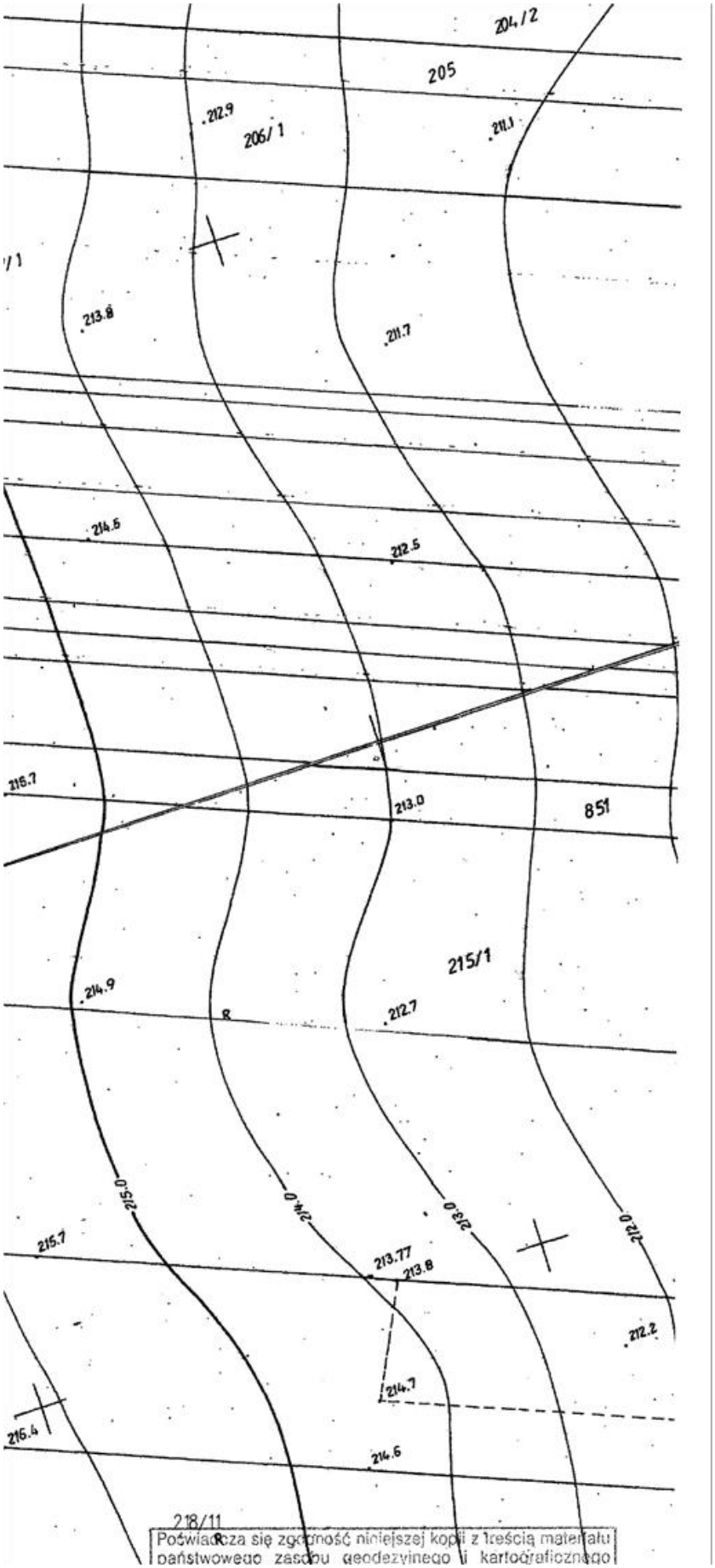

RANICA TERENU GÓRNICZEGO
ANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
201/1
866

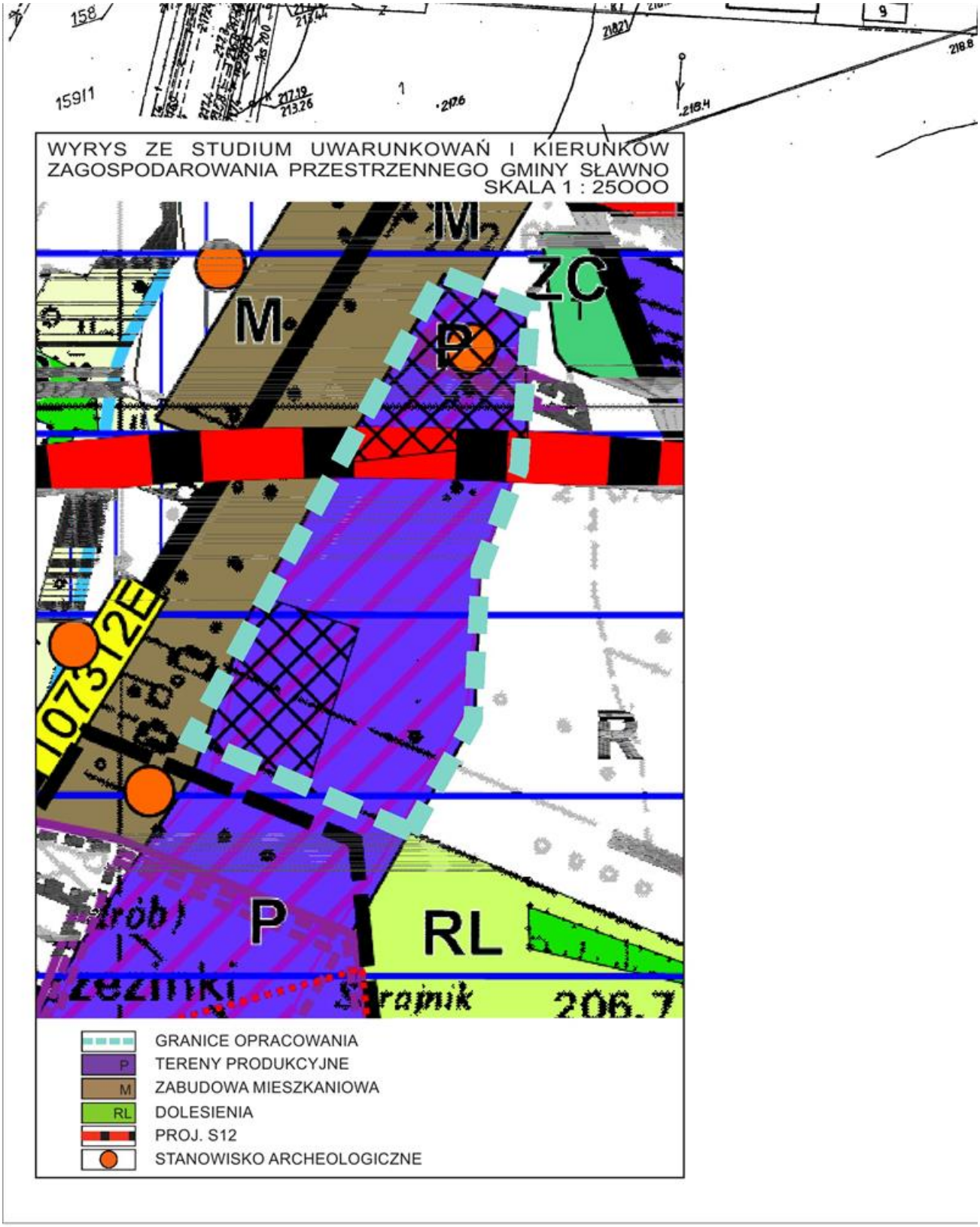

214.0
215.1
213.3
213.0
R
214.95
214.0
212
214.0
213.8
214.2
212.9
211.5
214.0
211.5
213.4
211.18
211.3
214.0
213.0
212.0
204/1
211.0

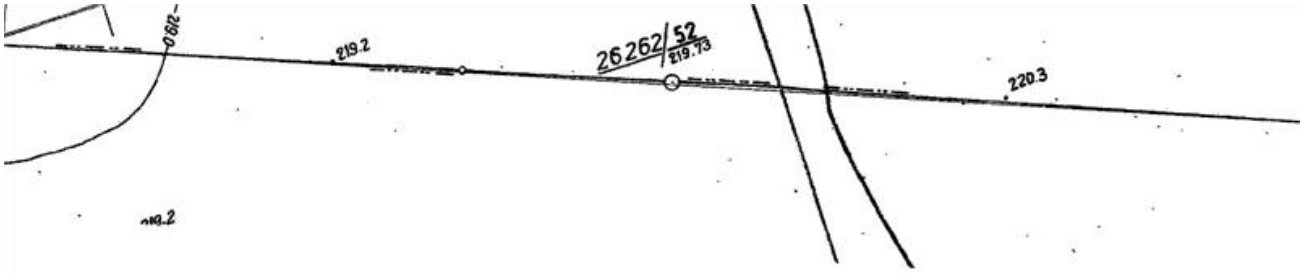

20711
209/1
210
211
21211
21212
213
214
851
21511
21611
217/1
217/2
218/6
21816
218/7
21817
218/8
218/9
21818
218/12
15011
15111
15211
15411
15511
15611
15711
14911
14611
14711
14811
14411
14511
RV
R
B
S
g25
ks 160
w 90


PE
220.7
221.2
221.2
219.6
220.0
220.1
220.6
220.94
220.1
220.4
220.7
219.8
220.1
220.4
215/1
216/1
219.2
219.6
220.0
220.1
220.6
217/1
218.7
219.6
220.0
220.5
899


221.2
221.0
218.7
215.9
R
218.8
216.5
208/1
209/1
210
221.0
220.1
218.3
211
216.2
R
212/1
212/2
213
214
220.8
851
220.0
217.6
220.8
R
218.4
217.8
220.6
220.3
219.4
218.2
216/1
217/1
220.5
220.3
220.0
219.6
219.0
218.6
218.0
217.8
217.3
217.0
R


204/2
205
212.9
206/1
211.1
213.8
211.7
214.5
212.5
216.7
213.0
851
215/1
214.9
212.7
215.0
214.0
213.0
212.0
215.7
213.77
213.8
212.2
214.7
216.4
214.6
218/11
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO
SKALA 1 : 25000
M
M
P
ZC
R
P
RL
GRANICE OPRACOWANIA
TERENY PRODUKCYJNE
ZABUDOWA MIESZKANIOWA
DOLESIENIA
PROJ. S12
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE



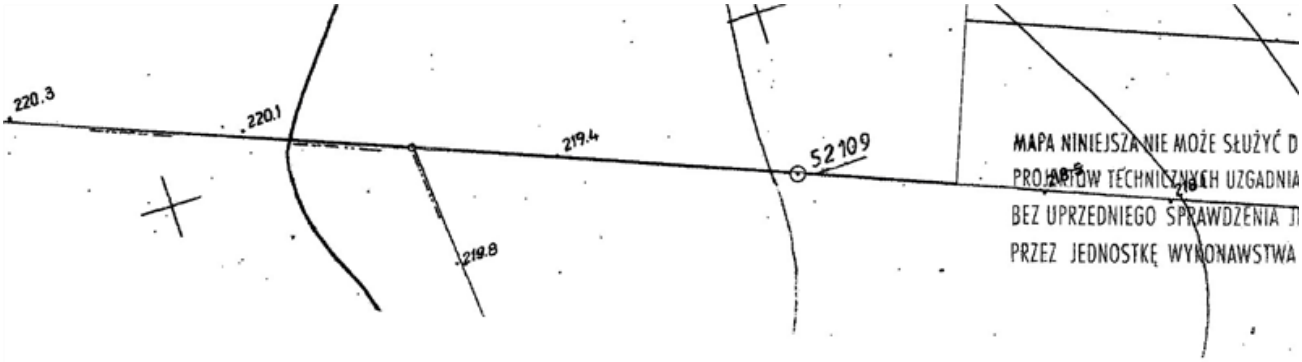
LEGENDA:

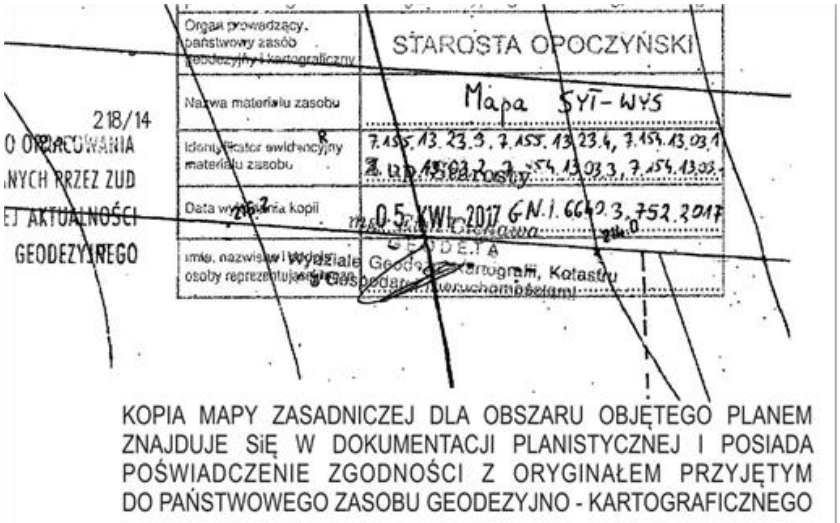
OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PE – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- PG – TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW MINERALNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROJEKTOWANA DROGA S12


220.3
220.1
219.4
52109
219.8
MAPA NINIEJSZA NIE MOŻE SŁUŻYĆ D
PRO
BEZ UPRZEDNIEGO SPRAWDZENIA
PRZEZ JEDNOSTKĘ WYKONAWSTWA



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ I POSIADA POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEGO

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW
STILUS
ul. Długa 15, 97-300 Piotrków Trybunalski
tel/fax (0-44) 647-42-28 tel. kom 0-601 34-76-89, 0-604-78-06-79
stilus@interia.pl

PROJEKTOWANIE - DORADZTWO - OBSŁUGA INWESTORSKA

PROJEKT SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. urb. MIROSŁAW KAZIMIERZ ŁASZEK	GŁÓWNY PROJEKTANT	Uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
mgr PIOTR ŁASZEK	PROJEKTANT	Uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/412/2018
Rady Gminy Sławno
z dnia 11 października 2018 r.

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Gminy Sławno rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu udokumentowanego złoża kamienia wapiennego w miejscowości Sławno, gmina Sławno.

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu udokumentowanego złoża kamienia wapiennego w miejscowości Sławno, gmina Sławno, w trybie art. 17 pkt 11 i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dani 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.) nie wpłynęły żadne wnioski lub uwagi.

§ 2. Odstępuje się od rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu udokumentowanego złoża kamienia wapiennego w miejscowości Sławno, gmina Sławno.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/412/2018
Rady Gminy Sławno
z dnia 11 października 2018 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Gminy Sławno rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Na terenie obszaru planu nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.).

§ 2. Plan dopuszcza realizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem, co oznacza możliwość wystąpienia inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 3. W przypadku konieczności realizacji zadań wymienionych w § 2, będą one mogły być finansowane:

1) z budżetu gminy;

2) z środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;

3) z środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;

4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;

5) z dotacji, pożyczek, kredytów i obligacji komunalnych;

6) z innych środków zewnętrznych;

7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 4. Ustala się, iż udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.