DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 maja 2018 r.

Poz. 2867

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Siwińska
Data: 2018-05-23 11:21:40

UCHWAŁA NR XLIX/378/18
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owadów i Sławno, gmina Sławno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) w związku z uchwałą Nr XXVII/206/16 Rady Gminy Sławno z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owadów i Sławno, gmina Sławno, stwierdzając że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno" przyjętego uchwałą Rady Gminy Sławno LI/365/2014 z dnia 29 października 2014 r., Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owadów i Sławno, gmina Sławno, zwany dalej „planem", którego szczegółowe granice oznaczone są na rysunku planu.

2. Integralną częścią Uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla części objętej planem;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny produkcyjno-przemysłowe oznaczone na rysunku planu symbolem P;

2) tereny i obszary górnicze PG;

3) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców PE;

4) teren ujęcia wody – WZ;

5) tereny dolesień – ZL;

6) tereny komunikacji - droga dojazdowa – KDD;

7) tereny komunikacji - drogi wewnętrzne – KDW.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym:

a) tereny produkcyjno- przemysłowe – 1P,

b) tereny i obszary górnicze 2PG,

c) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców 3PE i 4PE,

d) teren ujęcia wody – 5WZ,

e) tereny dolesień – 6ZL,

f) tereny komunikacji - droga dojazdowa – 7KDD,

g) tereny komunikacji - drogi wewnętrzne – 8KDW, 9KDW;

4) udokumentowane złoże surowców mineralnych;

5) stanowisko archeologiczne;

6) linia elektroenergetyczna napowietrzna do likwidacji.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną.

4. W granicach terenu objętego ustaleniami planu zlokalizowany jest teren i obszar górniczy „Sławno IV".

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym (rysunkiem planu);

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć, rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566);

4) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

5) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszaru objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu – w granicach obszar objętego planem;

6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu;

7) przeznaczeniu terenu (funkcja podstawowa) – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;

10) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot na rzecz którego wydano koncesję na eksploatację złoża;

11) kopalni – należy przez to rozumieć odkrywkową kopalnię surowców mineralnych;

12) zakładzie przeróbczym – należy przez to rozumieć zakład przeróbki wapienia;

13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;

14) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

15) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;

16) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej najniżej położonego punktu terenu przy głównym wejściu do budynku.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym słowniczku należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, pobieraną w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego albo jego zmiany i zbyciu tej nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 nie występują wymienione niżej zagadnienia, dla których nie określa się ustaleń:

1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

4) granice terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospoda-

rowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

5) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

6) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

7) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

8) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

9) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

10) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;

11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru planu

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska obowiązujące na terenie całego planu:

1) realizacja ustaleń planu nie może naruszać obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody;

2) realizacja ustaleń planu nie może naruszać ustaleń koncesji Wojewody Łódzkiego z dnia 29.01.2001 r. PZ/PT.VIII-7512/2/1/01 na wydobywanie wapieniu ze złoża Sławno przeniesiona na spółkę Nordkalk Sp. z o. o. w Krakowie decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 12.12.2002 r. DG/PT.IV-7412/2/16/02, zmienioną decyzją tegoż Wojewody z dnia 30.03.2005 r. Znak: DG/PT.IV-7412/2/6/05 i kolejny raz zmienioną decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego 07.09.2007 r. Znak: RO.VI-KK-7513-34/07, decyzją z dnia 21.10.2009 r. Znak: RO.V-KK-7513-61/09 oraz decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 16.11.2015 r. Znak RŚV.7422.147.2015.KK, która zakłada eksploatację wapienia na przedmiotowym terenie do dnia 31.12.2021 r.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem ochronie podlega stanowisko archeologiczne;

2) ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmianach charakteru dotychczasowej działalności w obrębie stanowiska archeologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) na obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w granicach planu nie ustala się przestrzeni publicznych.

§ 8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji kołowej:

1) obsługa komunikacyjna terenu planu:

a) poprzez zjazd z drogi gminnej KDD oraz poprzez teren 8KDW,

b) poprzez zjazd z drogi gminnej oraz poprzez teren 9KDW.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;

2) na terenie objętym planem ustala się następujące zasady podziałów nieruchomości:

a) minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału 10 m^2,

b) minimalna szerokość działki powstałej w wyniku podziału 4,0 m.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) Odprowadzenie ścieków:

a) odprowadzenie ścieków – gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach z usuwaniem do oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji gminnych urządzeń kanalizacyjnych,

b) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z zastosowaniem środków zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń z terenów utwardzonych i parkingów do środowiska;

2) Zaopatrzenie w wodę:

a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w wodę z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej;

3) Zaopatrzenie w ciepło:

a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (kotłowni c. o.) realizowanych na podstawie projektów budowlanych z założeniem nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji spalin;

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia,

b) dopuszcza się rozbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej w granicach planu,

c) istniejącą linię napowietrzną średniego napięcia przeznacza się do rozbiórki;

5) Zaopatrzenie w paliwo gazowe:

a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w paliwo gazowe z sieci gazowej,

b) dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników naziemnych lub podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi;

6) Telekomunikacja:

a) dla całego obszaru planu dostęp do telefonicznych połączeń kablowych z istniejącej i projektowanej sieci kablowej, z uwzględnieniem alternatywnych operatorów za pośrednictwem kablowego rozprowadzenia linii abonenckich,

b) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w zakresie usługi sieci telekomunikacyjnych);

7) Gospodarka odpadami:

a) zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami gminnego programu w zakresie gospodarowania odpadami.

§ 11. Tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

1) w granicach planu na terenie 9KDW istniejący rów melioracyjny oraz sieć drenarska podlega zachowaniu w dotychczasowej funkcji;

2) rozwiązanie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) w granicach planu na terenie 9KDW ochronie podlega stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu;

4) w granicach planu wyznacza się teren ujęcia wody stanowiący jednocześnie strefę ochrony bezpośredniej ujęcia.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe.

§ 12. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P.

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-przemysłowa – produkcyjna, składowa i magazynowa oraz tereny przemysłu wydobywczego – kopalnia, teren eksploatacji, zwałowisk nadkładu (tymczasowych) i urządzeń technicznych związanych z funkcją podstawową.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) W granicach terenu 1P ustala się:

a) lokalizację obiektów o funkcji:

- produkcyjnej w zakresie przetwórstwa i eksploatacji kruszywa,

b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- wszelkie prace eksploatacji powierzchniowej prowadzić w zgodzie z ustaleniami koncesji,
- dopuszcza się lokalizację składów i magazynów,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i budynków związanych z obsługą administracyjną obiektów i budynków produkcyjnych w tym: pomieszczeń biurowych i socjalnych, obiektów gospodarczych i stróżówek,
- dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi – za wyjątkiem wschodniej i południowej granicy terenu 1P,
- dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi – za wyjątkiem wschodniej i południowej granicy terenu 1P,
- forma architektoniczna budynków w zakresie bryły i detalu architektonicznego winna odpowiadać współczesnym standardom kształtowania zabudowy produkcyjno- przemysłowej z dopuszczeniem nowych technologii,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń związanych z funkcja podstawową,

c) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu,

d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie usług i sieci telekomunikacyjnych):

- lokalizowanie budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od granicy z linią rozgraniczającą teren KDD,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,8,
- minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,05,
- maksymalna intensywność zabudowy działki budowanej – 1,5,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,02,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- wysokość budynków − do 25,0 m npt,
- wysokość urządzeń technicznych i ich elementów (kominy, silosy i instalacje produkcyjne) – maksymalnie 45,0 m npt,
- rodzaj dachów – płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy,

- kąt nachylenia połaci dachowych do 30°,

- kąt nachylenia zadaszenia – indywidualnie,

e) szczegółowe zasady ochrony środowiska:

- inwestycje realizować z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu,

- dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach z usuwaniem do oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji gminnych urządzeń kanalizacyjnych,

- zakazuje się dokonywania czynności stanowiących potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,

- dopuszcza się składowanie nadkładu złoża pochodzących z eksploatacji złoża na tymczasowych zwałowiskach w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P,

- nakazuje się wykonanie urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni parkingów, placów i terenów przemysłowych oraz zwałowisk nadkładu złoża,

- gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku eksploatacji planowanych przedsięwzięć prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planami gospodarki odpadami,

- dopuszcza się eksploatację instalacji technologicznych i instalacji do energetycznego spalania paliw pod warunkiem dotrzymania dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu,

- eksploatacja kopalin i urządzeń technologicznych na terenie planu nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza), wyrażającego się opadem substancji pyłowych, o intensywności przekraczającej na terenach położonych poza granicami terenu planu, wielkość 200 $g/m^2/rok$, określoną jako wartość odniesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi,

- ustala się, że zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu planu, oznaczonego symbolem 1P, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi,

- nakazuje się prowadzenie prac wydobywczych i przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska w sposób zabezpieczający wody podziemne przez zanieczyszczeniem,

- w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi w zakresie ochrony zabytków,

f) obsługa komunikacyjna:

- obsługa komunikacyjna terenu 1P poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny, tereny dróg wewnętrznych i komunikacji 8KDW i 9KDW zakładu produkcyjnego poprzez zjazd z drogi dojazdowej 7KDD oraz poprzez zjazd z drogi publicznej zgodnie z ustaleniami § 8,

- minimalną ilość miejsc parkingowych ustala się na 2 miejsca/1000m^2 terenów produkcyjnych,

g) zasady podziałów nieruchomości:

- minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału 10 m^2,

- minimalna szerokość działki powstałej w wyniku podziału 4,0 m,

- usytuowanie granic działki względem pasa drogowego 0^0-90^0,

h) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- na warunkach określonych przez gestorów sieci oraz zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 13. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2PG

2. Przeznaczenie terenu: teren i obszar górniczy.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) W granicach terenu PG ustala się:

a) wszelkie prace eksploatacji powierzchniowej prowadzić w zgodzie z ustaleniami koncesji,

b) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń technicznych związanych z funkcją podstawową, dla których ustala się następujące wskaźniki zabudowy:

- lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych oraz urządzeń technicznych i infrastruktury technicznej dopuszczalne jest zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w sposób nieograniczający możliwości wydobycia surowców ze złoża określonego w koncesji,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się,

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu − 25%,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej − 75%,

- nie dopuszcza się podpiwniczenia tymczasowych obiektów budowlanych,

- wysokość tymczasowych obiektów budowlanych, kominów i silosów oraz urządzeń technicznych – maksymalnie 30,0 m npt,

- rodzaj dachów – płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy,

- kąt nachylenia połaci dachowych do maksymalnie 30^0,

- kąt nachylenia zadaszenia – indywidualnie,

c) szczególne warunki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- inwestycje realizować z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu,

- zakazuje się gromadzenia ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki,

- zakazuje się dokonywania czynności stanowiących potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,

- dopuszcza się składowanie nadkładu złoża pochodzących z eksploatacji złoża na tymczasowych zwałowiskach w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2PG,

- nakazuje się wykonanie urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacji wewnętrznej, placów i terenów wydobywczych oraz zwałowisk nadkładu złoża,

- gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku eksploatacji planowanych przedsięwzięć prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planami gospodarki odpadami,

- dopuszcza się eksploatację instalacji technologicznych i instalacji do energetycznego spalania paliw pod warunkiem dotrzymania dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu,

- nakazuje się ograniczanie powierzchniowej emisji pyłu z wydobywania kopaliny oraz transportu i magazynowania surowców,

- eksploatacja kopalin i urządzeń technologicznych na terenie planu nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza), wyrażającego się opadem substancji pyłowych, o intensywności przekraczającej na terenach położonych poza granicami terenu planu, wielkość 200 g/m^2/rok, określoną jako wartość odniesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi,

- ustala się, że zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu planu, oznaczonego symbolem 2PG, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi,

- nakazuje się dokonania na koszt przedsiębiorcy naprawy szkód górniczych w zasięgu obliczonego leja depresji wynikającego z odwodnienia wyrobiska,
- nakazuje się prowadzenie prac wydobywczych i przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska w sposób zabezpieczający wody podziemne przez zanieczyszczeniem,
- ustala się rolny lub leśny kierunek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
- w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi w zakresie ochrony zabytków,

d) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu 2PG,

e) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- obsługa komunikacyjna terenu 2PG poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny na terenie 1P, tereny dróg wewnętrznych i komunikacji 9KDW poprzez zjazd z drogi publicznej zgodnie z ustaleniami § 8,

f) zasady podziałów nieruchomości:

- minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału 10 m^2,
- minimalna szerokość działki powstałej w wyniku podziału 4,0 m,
- usytuowanie granic działki względem pasa drogowego 0^0-90^0,

g) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- na warunkach określonych przez gestorów sieci oraz zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 14. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3PE, 4PE.

1. Przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji surowców.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) W granicach terenu 3PE i 4PE ustala się:

a) wszelkie prace eksploatacji powierzchniowej prowadzić w zgodzie z ustaleniami koncesji,

b) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń technicznych związanych z funkcją podstawową, dla których ustala się następujące wskaźniki zabudowy,

- lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej dopuszczalne jest zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w sposób nieograniczający możliwości wydobycia surowców ze złoża określonego w koncesji,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu − 25%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej − 75%,
- nie dopuszcza się podpiwniczenia tymczasowych obiektów budowlanych,
- wysokość tymczasowych obiektów budowlanych, kominów i silosów oraz urządzeń technicznych,
- maksymalnie 30,0 m npt,
- rodzaj dachów – płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych do maksymalnie 30^0,
- kąt nachylenia zadaszenia – indywidualnie,

c) szczególne warunki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- inwestycje realizować z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu,
- zakazuje się gromadzenia ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki,
- zakazuje się dokonywania czynności stanowiących potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- dopuszcza się składowanie nadkładu złoża pochodzących z eksploatacji złoża na tymczasowych zwałowiskach w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3PE i 4PE,
- nakazuje się wykonanie urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacji wewnętrznej, placów i terenów wydobywczych oraz zwałowisk nadkładu złoża,
- gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku eksploatacji planowanych przedsięwzięć prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planami gospodarki odpadami,
- dopuszcza się eksploatację instalacji technologicznych i instalacji do energetycznego spalania paliw pod warunkiem dotrzymania dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu,
- nakazuje się ograniczanie powierzchniowej emisji pyłu z wydobywania kopaliny oraz transportu i magazynowania surowców,
- eksploatacja kopalin i urządzeń technologicznych na terenie planu nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza), wyrażającego się opadem substancji pyłowych, o intensywności przekraczającej na terenach położonych poza granicami terenu planu, wielkość 200 g/m^2/rok, określoną jako wartość odniesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- ustala się, że zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu planu, oznaczonego symbolem 3PE i 4PE, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- nakazuje się dokonania na koszt przedsiębiorcy naprawy szkód górniczych w zasięgu obliczonego leja depresji wynikającego z odwodnienia wyrobiska,
- nakazuje się prowadzenie prac wydobywczych i przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska w sposób zabezpieczający wody podziemne przez zanieczyszczeniem,
- ustala się rolny lub leśny kierunek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
- w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi w zakresie ochrony zabytków,

d) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu 3PE i 4PE,

e) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- obsługa komunikacyjna terenu 3PE poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny na terenie 1P i 2PG, tereny dróg wewnętrznych i komunikacji 9KDW poprzez zjazd z drogi publicznej zgodnie z ustaleniami § 8,
- obsługa komunikacyjna terenu 4PE poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny na terenie 1P i 2PG, tereny dróg wewnętrznych i komunikacji 9KDW poprzez zjazd z drogi publicznej zgodnie z ustaleniami § 8,

f) zasady podziałów nieruchomości:

- minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału 10 m^2,
- minimalna szerokość działki powstałej w wyniku podziału 4,0 m,

- usytuowanie granic działki względem pasa drogowego 0^0-90^0,

g) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- na warunkach określonych przez gestorów sieci oraz zgodnie z ustaleniami § 10,

h) ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- dla terenu 3PE ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności w obrębie stanowiska archeologicznego oznaczonego na załączniku Nr 1 do uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 15. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5WZ.

2. Przeznaczenie terenu: Tereny ujęcia wody.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) W granicach terenu 5WZ ustala się:

a) lokalizację obiektów o funkcji:

- budowle i urządzenia techniczne związane z zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz infrastrukturą telekomunikacyjną,

b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- dopuszcza się lokalizację obiektów i budynków związanych z obsługą administracyjną w tym: pomieszczeń biurowych i socjalnych, obiektów gospodarczych i stróżówek,

- dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

- dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

- dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń związanych z funkcja podstawową,

c) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu,

d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie usług i sieci telekomunikacyjnych):

- lokalizowanie budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się,

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,8,

- maksymalna intensywność zabudowy działki budowanej – 1,5,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,02,

- dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

- wysokość budynków − do 8,0 m npt,

- wysokość urządzeń technicznych i ich elementów (kominy, słupy i maszty) – maksymalnie 50,0 m npt,

- rodzaj dachów – płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy,

- kąt nachylenia połaci dachowych do 30^0,

- kąt nachylenia zadaszenia – indywidualnie,

e) szczegółowe zasady ochrony środowiska:

- inwestycje realizować z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu,
- dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach z usuwaniem do oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji gminnych urządzeń kanalizacyjnych,
- zakazuje się dokonywania czynności stanowiących potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- nakazuje się wykonanie urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni terenu 5WZ,
- gospodarowanie odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planami gospodarki odpadami,
- ustala się, że zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu planu, oznaczonego symbolem 5WZ, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi w zakresie ochrony zabytków,

f) obsługa komunikacyjna:

- obsługa komunikacyjna terenu 5WZ poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny, tereny dróg wewnętrznych i komunikacji 8KDW z drogi dojazdowej 7KDD oraz zgodnie z ustaleniami § 8,
- minimalną ilość miejsc parkingowych ustala się na minimum 2 miejsca/100 m^2 powierzchni zabudowy,

g) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- na warunkach określonych przez gestorów sieci oraz zgodnie z ustaleniami § 10,

h) ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- granica terenu 5WZ stanowi jednocześnie granicę strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody,
- w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy i nakazy zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

§ 16. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZL.

2. Przeznaczenie terenu: Tereny dolesień.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy;

2) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;

3) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – nie ustala się;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną – nie ustala się.

§ 17. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDD.

2. Przeznaczenie terenu: Tereny komunikacji - Droga dojazdowa.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Ustala się lokalizację drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;

2) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcją podstawową terenu oznaczonego symbolem P i WZ;

3) Ustala się zakaz zabudowy i grodzenia działek w liniach rozgraniczających drogę;

4) Ustala się zakaz zabudowy nie związanej z potrzebami utrzymania i obsługi drogi;

5) Obsługa komunikacyjna – z drogi krajowej Nr 12;

6) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 18. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDW.

2. Przeznaczenie terenu: Tereny komunikacji – Droga wewnętrzna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Ustala się lokalizację drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości pasa drogowego 12,0 m;

2) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcją podstawową terenu oznaczonego symbolem 1P i 5WZ;

3) Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i postojowych;

4) Ustala się obowiązek wyznaczenia 1 miejsca parkingowego dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową;

5) Obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej;

6) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 19. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDW.

2. Przeznaczenie terenu: Tereny komunikacji – Droga wewnętrzna.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Ustala się lokalizację drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości pasa drogowego 10,0 m;

2) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcją podstawową terenu oznaczonego symbolem 1P, 2PG, 3PE i 4PE;

3) Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i postojowych;

4) Ustala się obowiązek wyznaczenia 1 miejsca parkingowego dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową;

5) Obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej;

6) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10;

7) Nakazuje się zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego oraz sieci drenarskiej, których funkcję należy zachować;

8) Ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmianach charakteru dotychczasowej działalności w obrębie stanowiska archeologicznego oznaczonego na załączniku Nr 1 do uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 20. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) 15% dla terenów P;

2) 5% dla pozostałych terenów.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 21. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

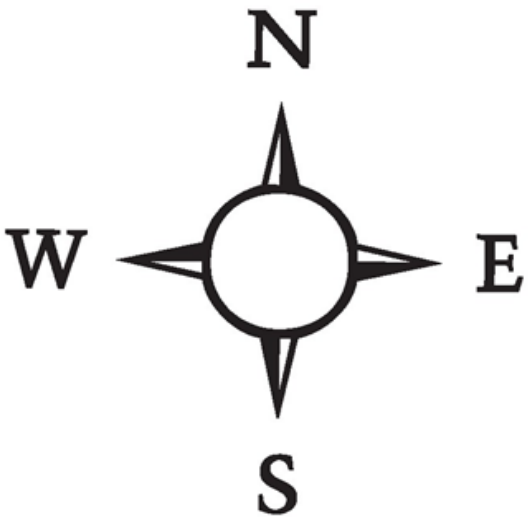
mgr inż. Arkadiusz Knap

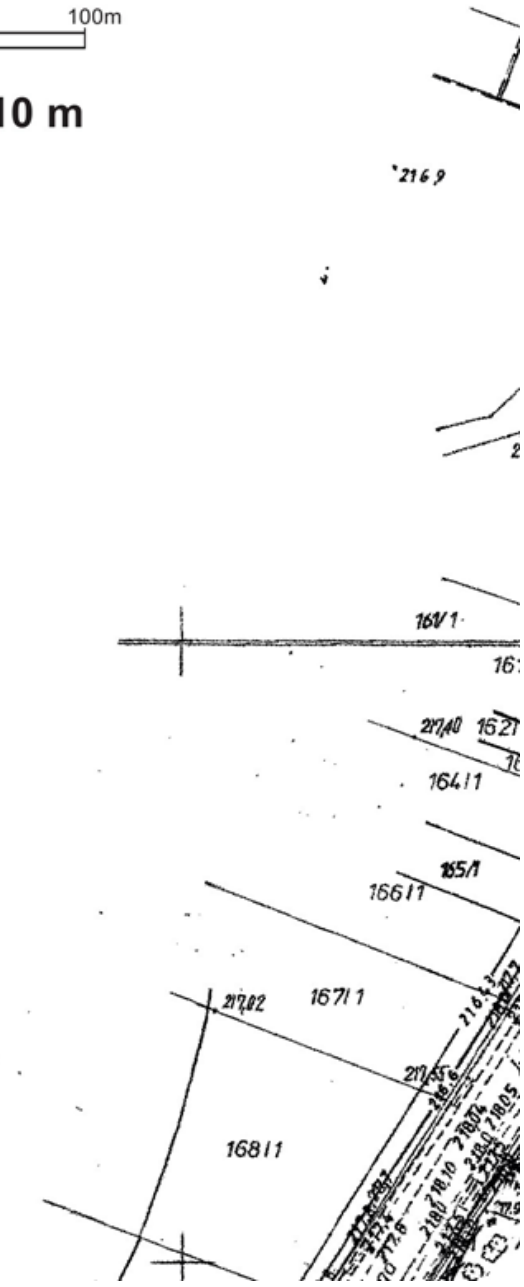
MIEJSCOWY P
DLA TERENÓW PRO

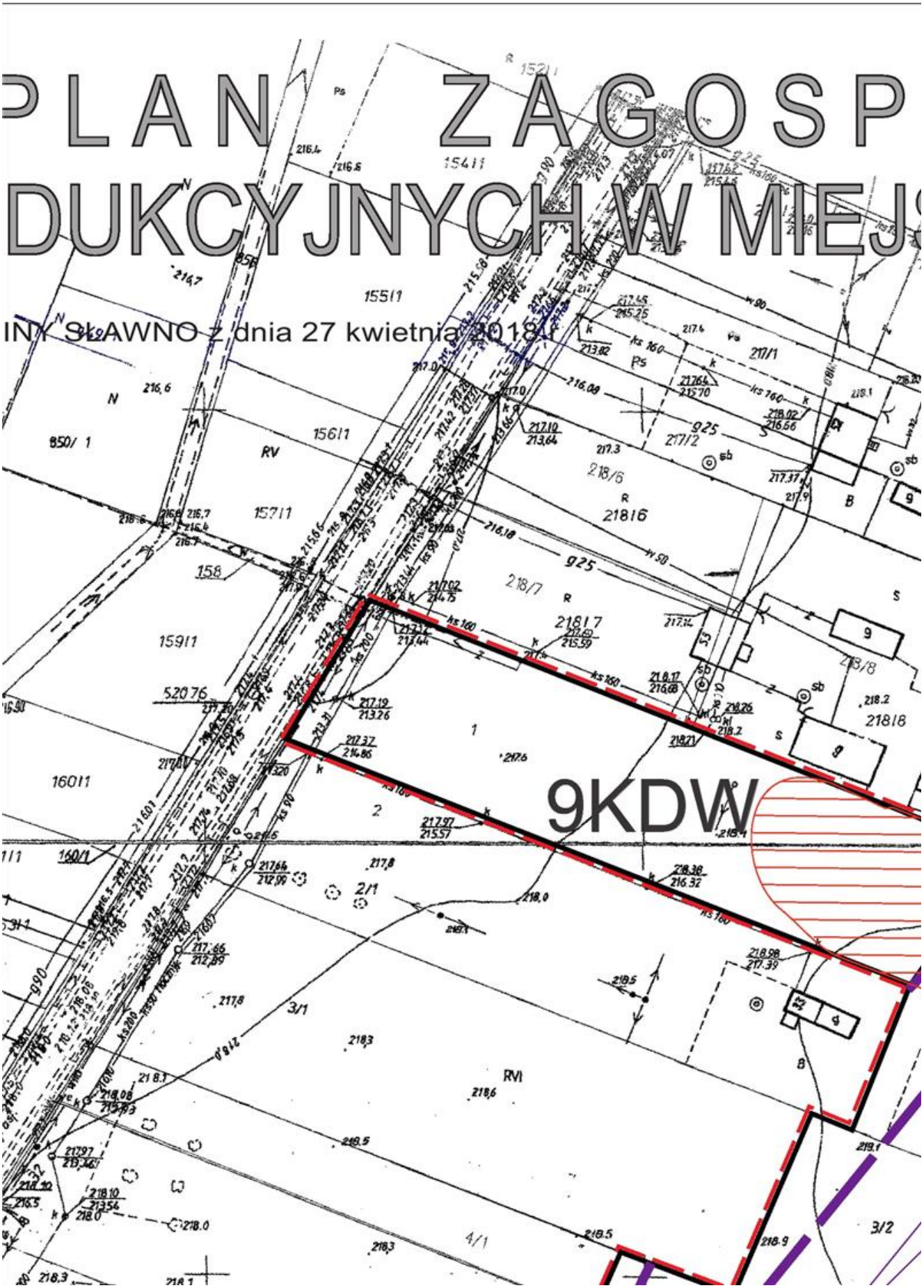
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIX/378/18 RADY GM

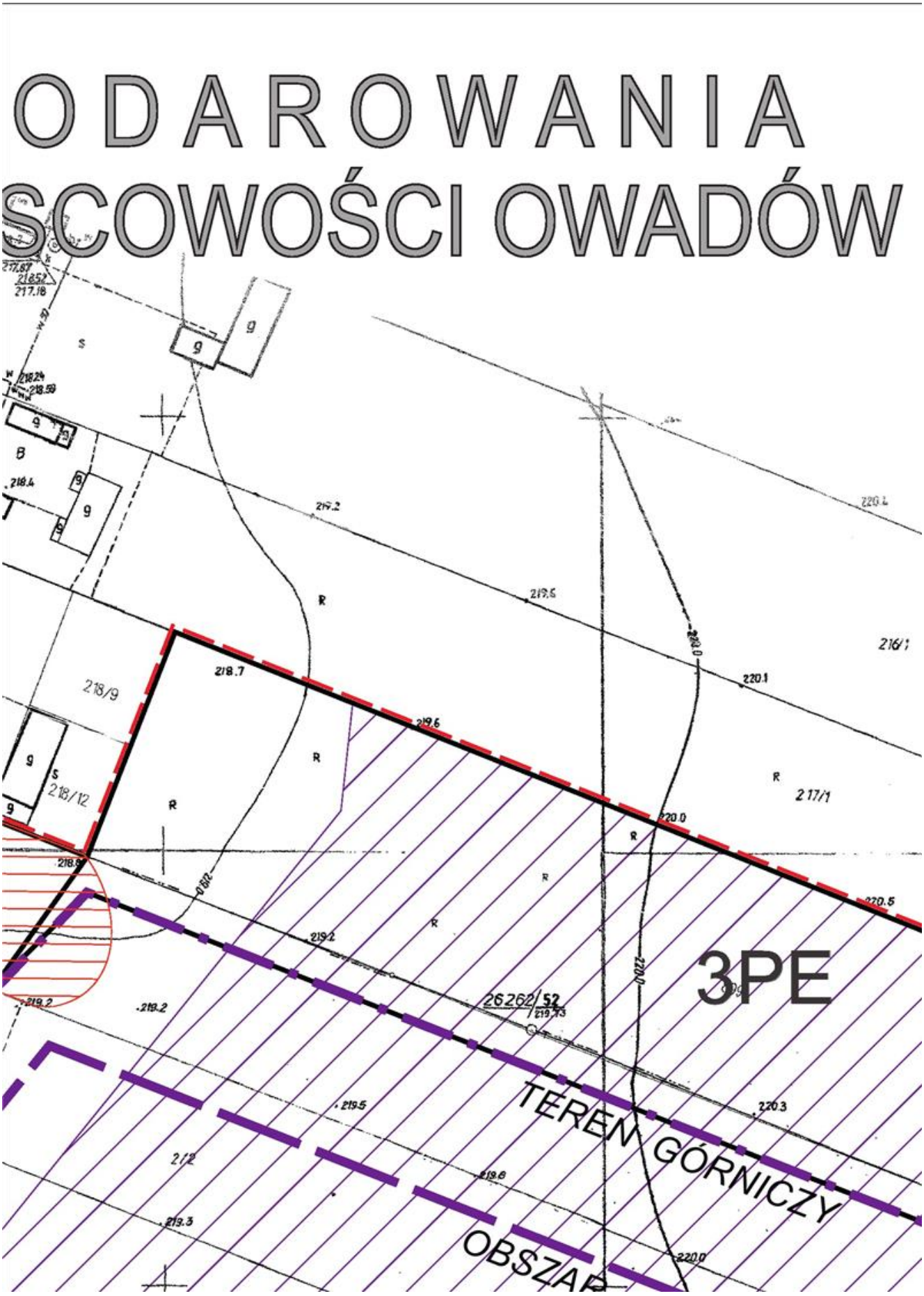


SKALA 1 : 1000 **1 cm - 10 m**

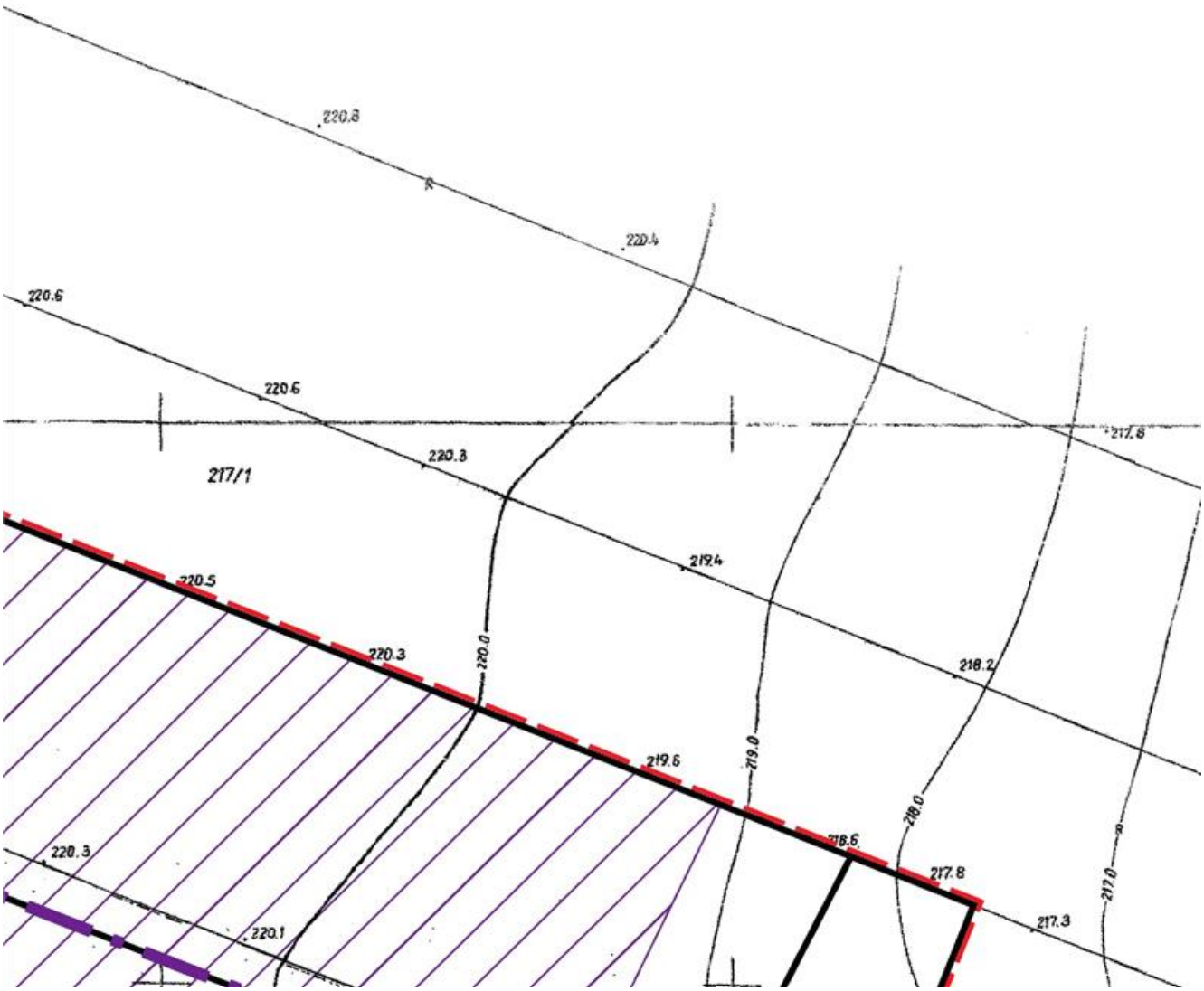




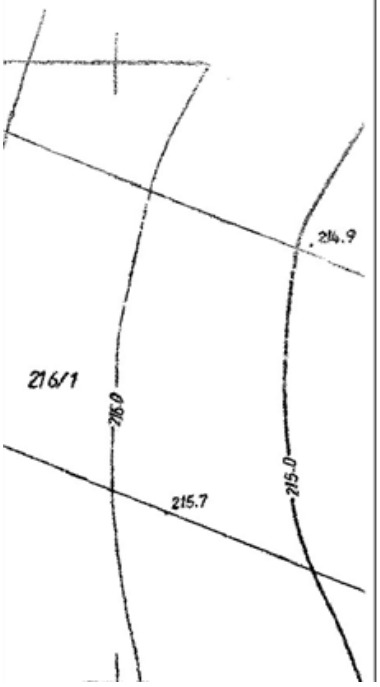

PLAN ZAGOSP
DUKCYJNYCH W MIEJ
INY SKAWNO z dnia 27 kwietnia 2018 r.
9KDW

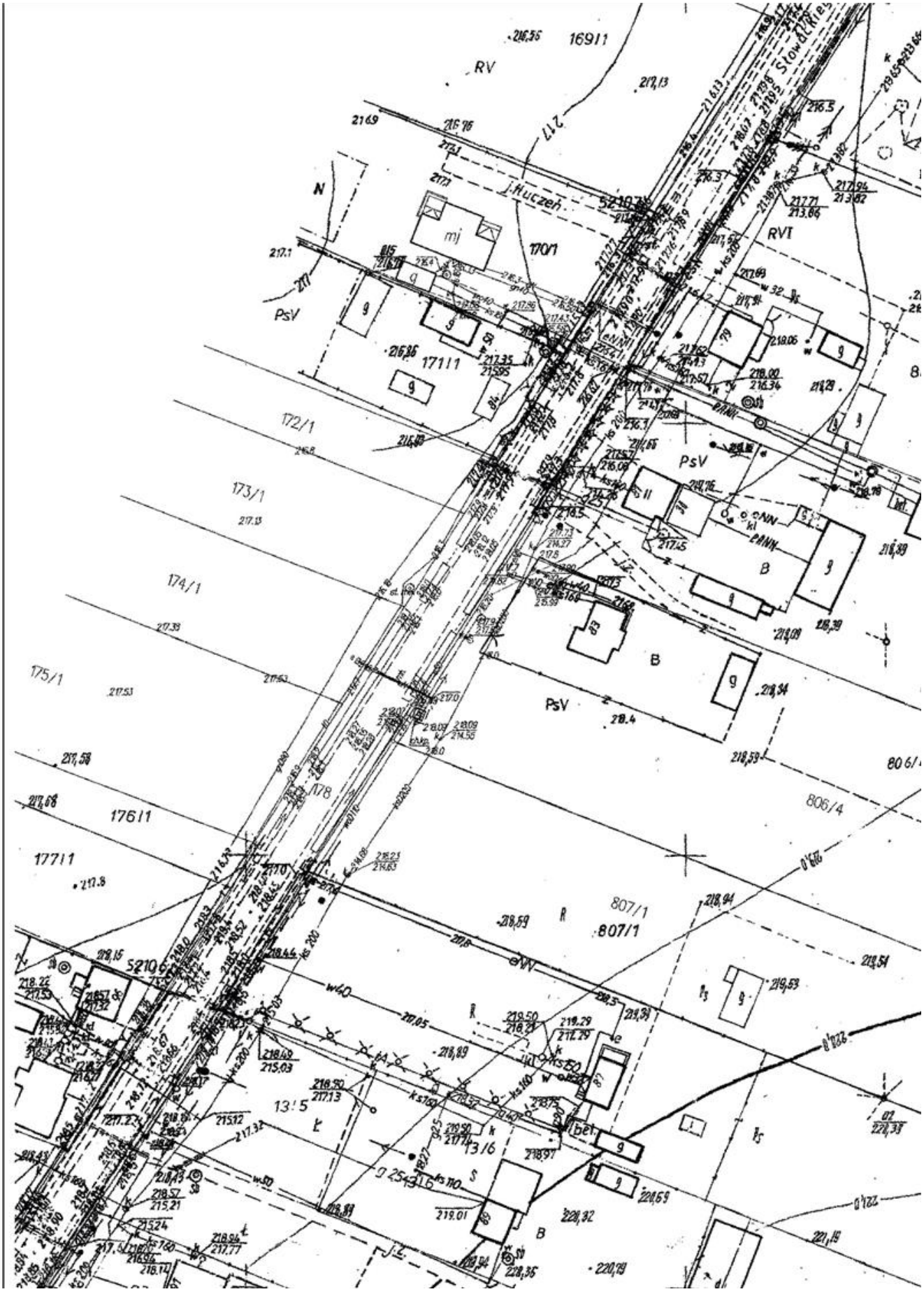

ODAROWANIA
SCOWOŚCI OWADÓW
3PE
TEREN GÓRNICZY
OBSZAR

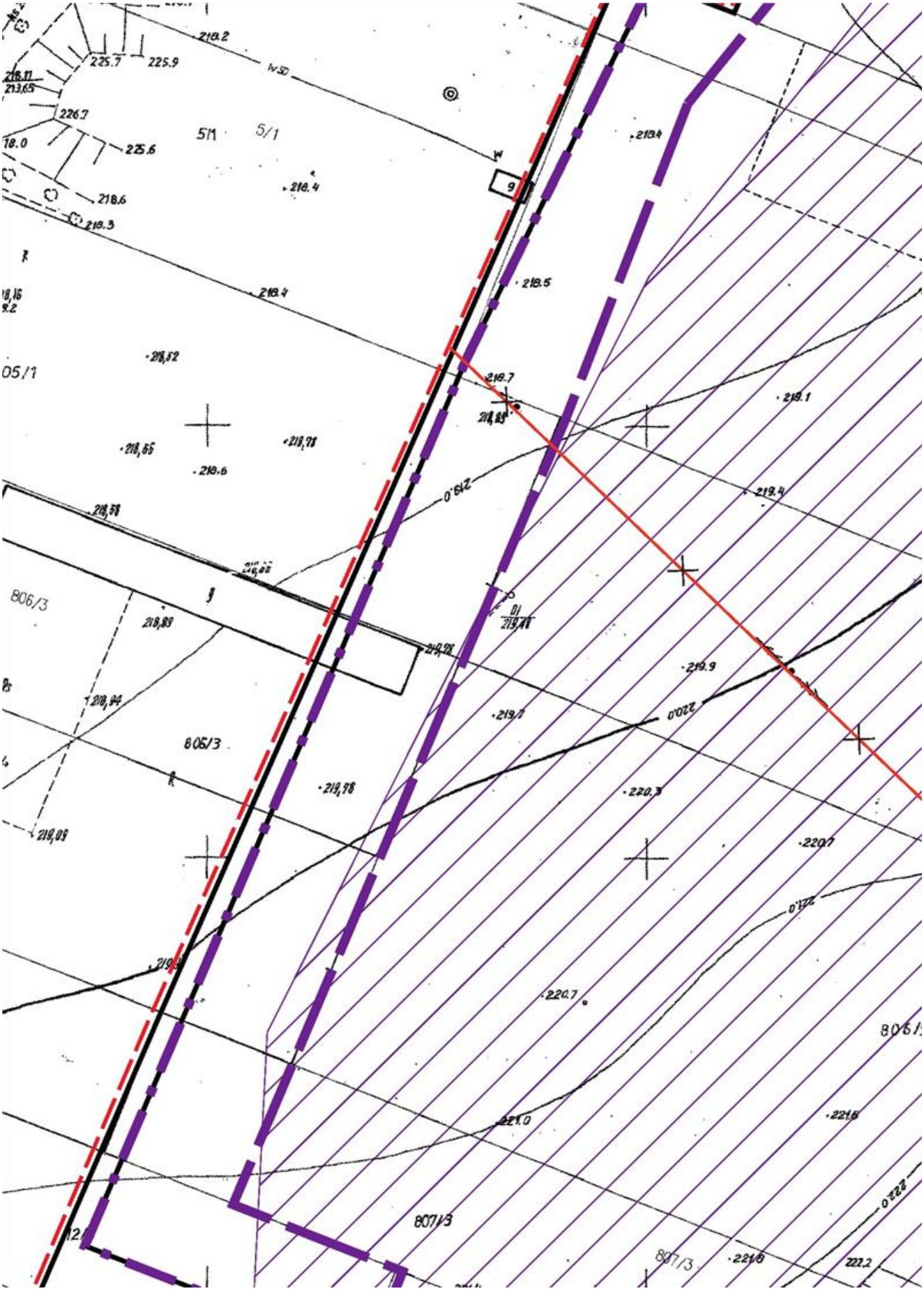
PRZESTRZENN
i SŁAWNO, GMINA SŁA

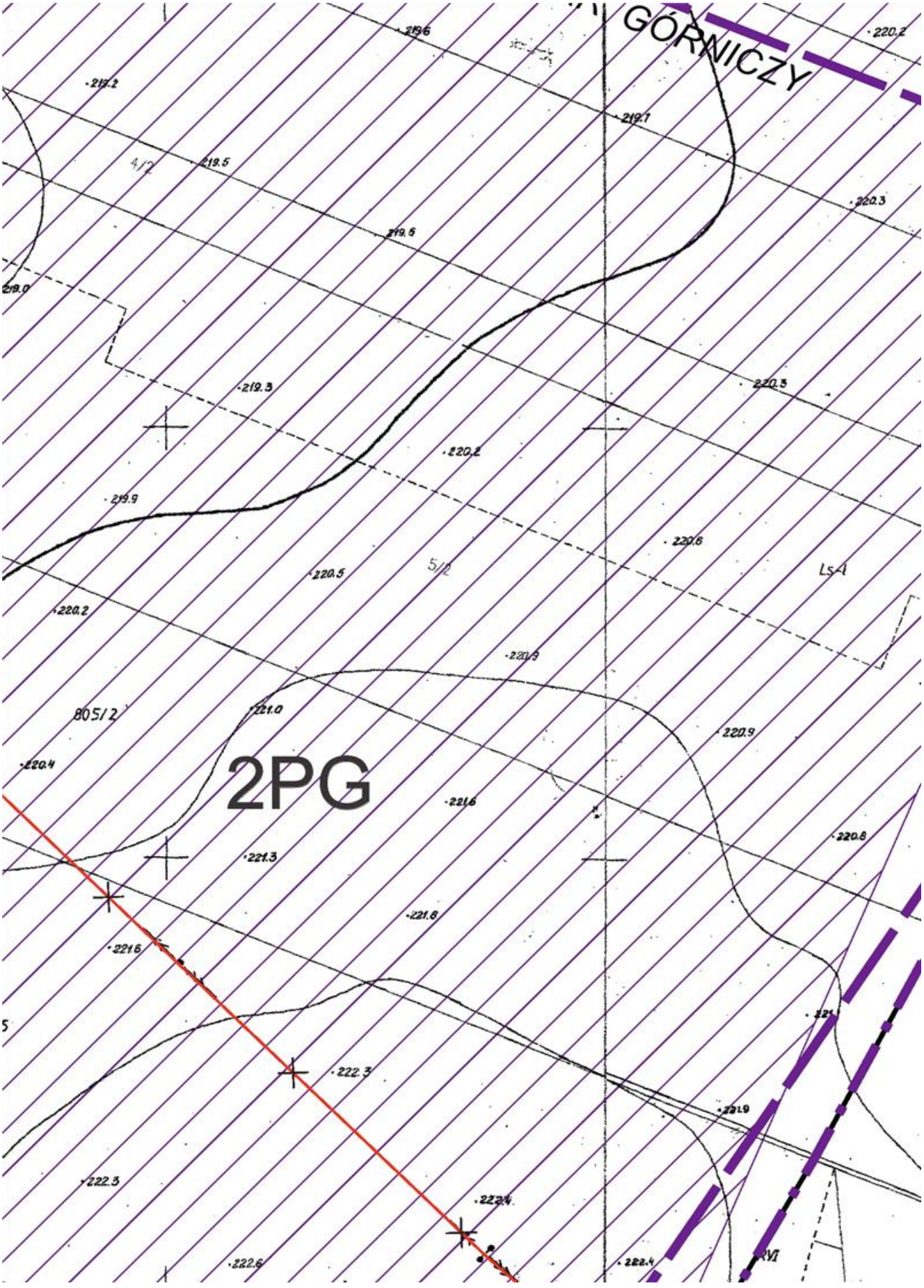


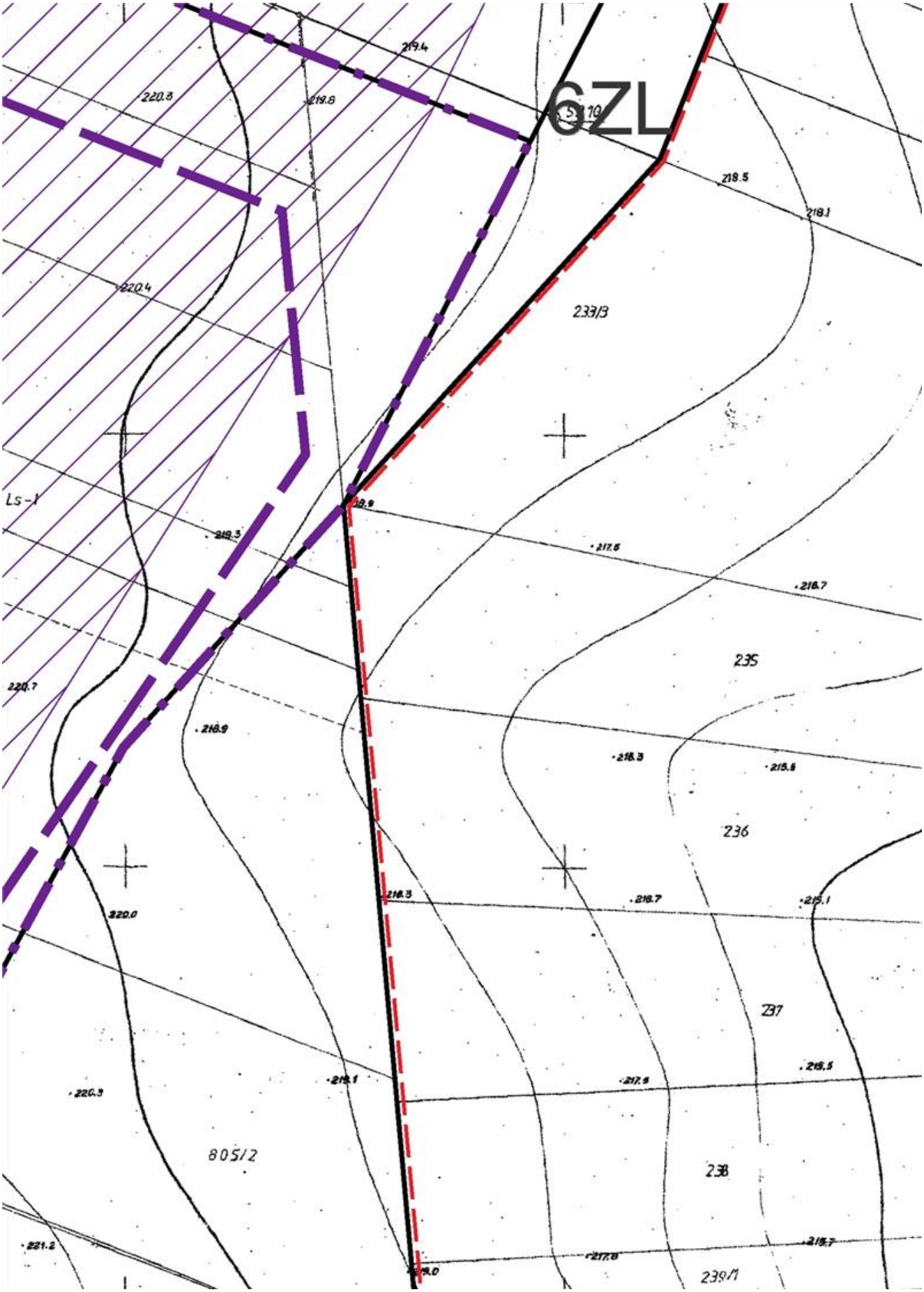
E G O
AWNO

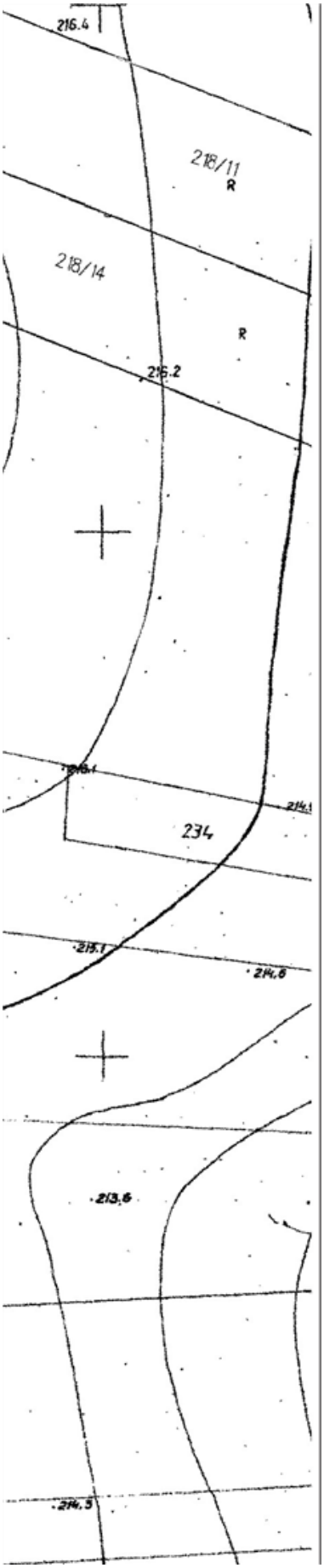


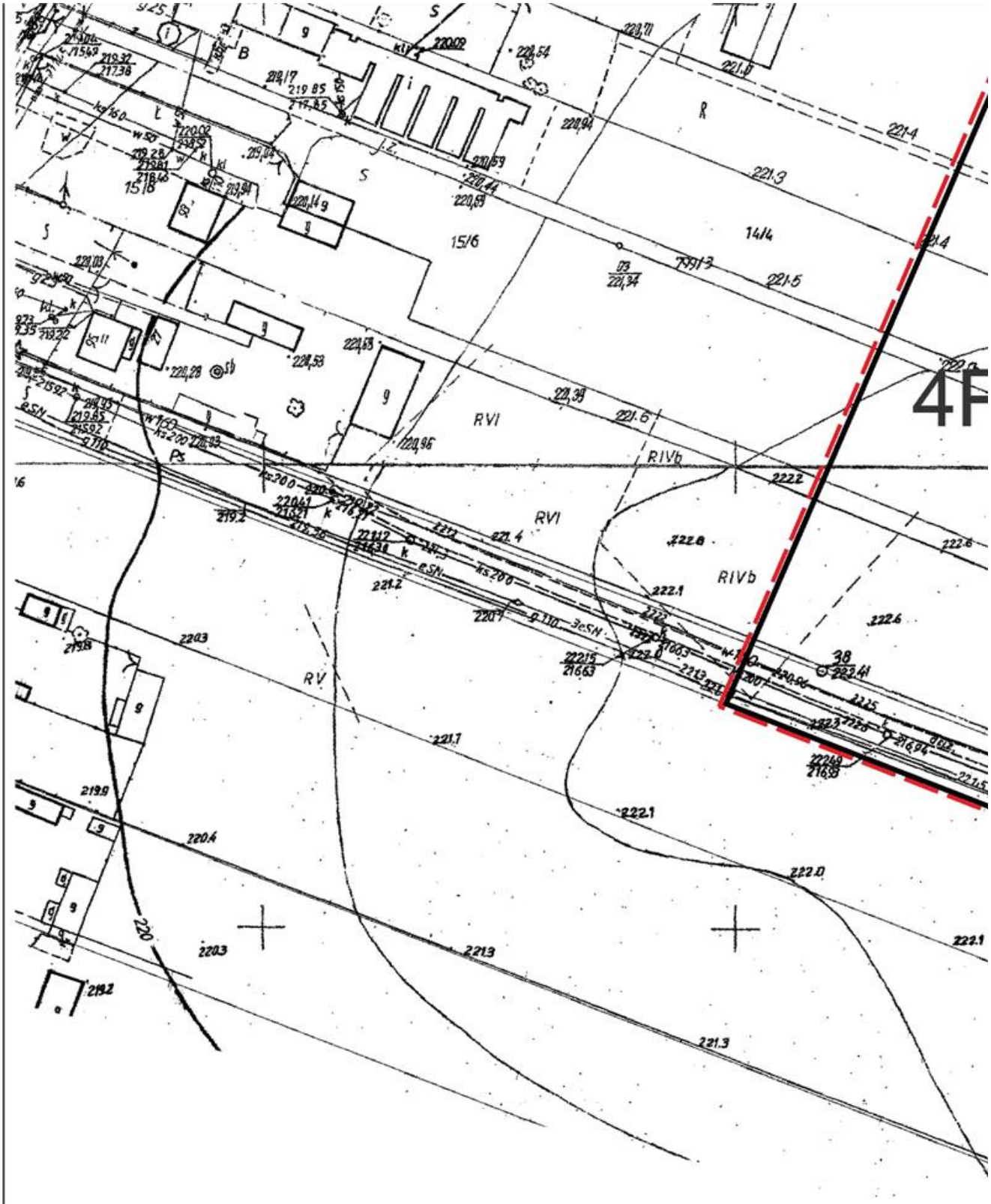

16911
RV
N
mj
17011
PsV
17111
172/1
173/1
174/1
175/1
176/1
17711
178
806/4
807/1
B
RVT
Słowackiego
J. Kuczeh
13/5
13/6

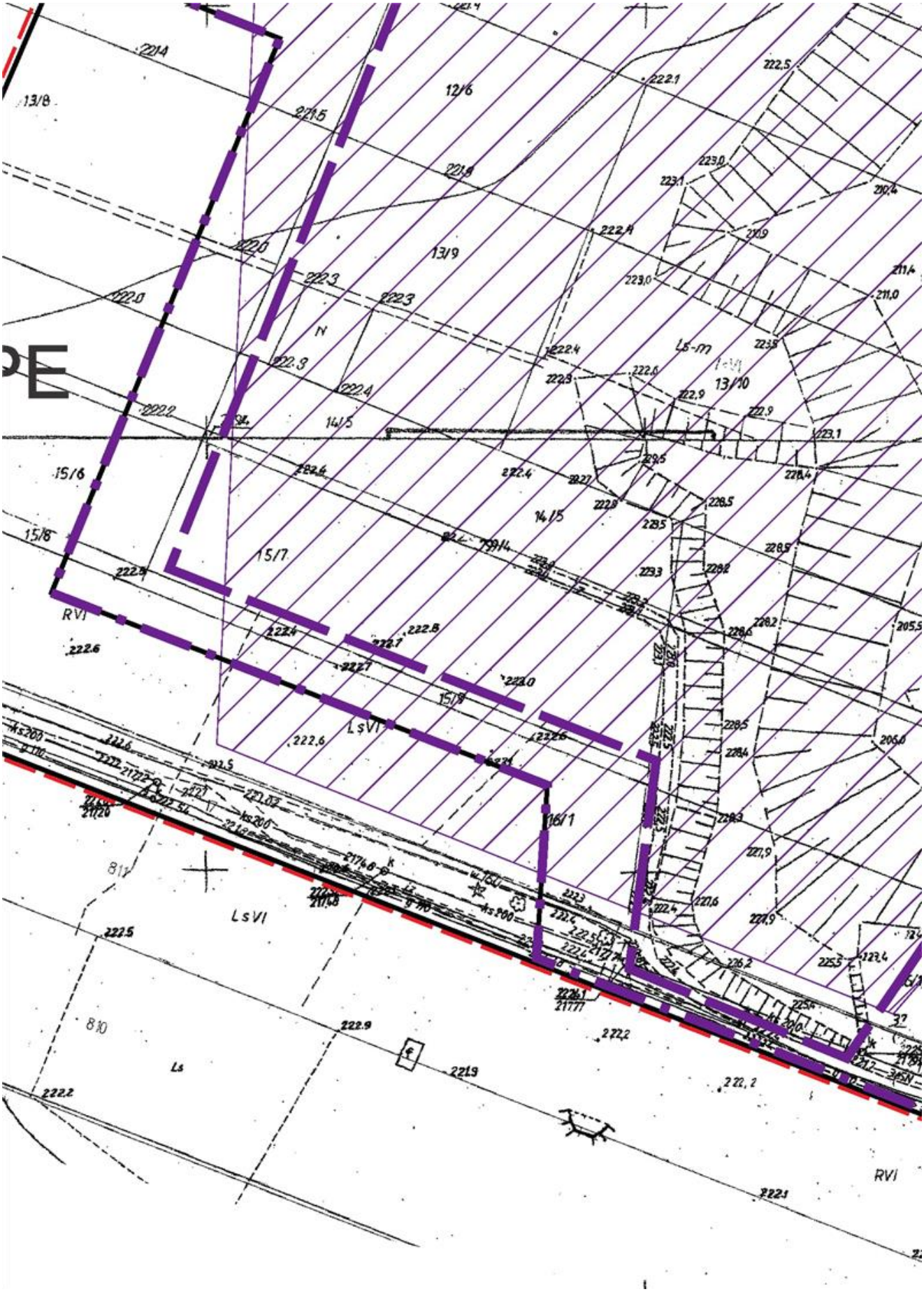

5/1
805/1
806/3
805/3
807/3
807/3

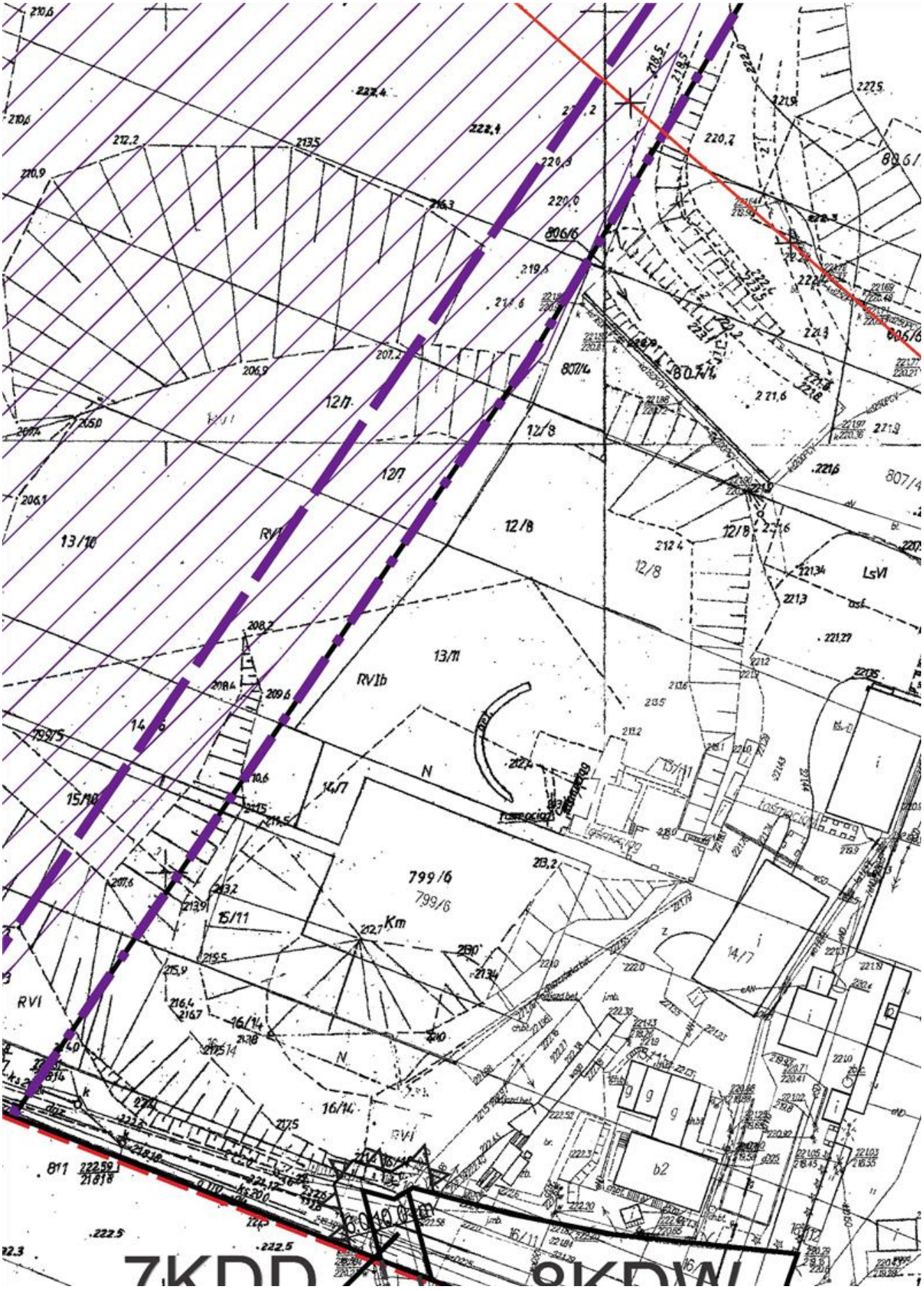

GÓRNICZY
2PG
805/2
4/2
5/2
Ls-1
219.6
220.2
219.2
219.7
219.5
220.3
219.6
219.0
219.3
220.5
220.2
219.9
220.6
220.5
220.2
221.9
221.0
220.9
220.4
221.6
221.3
220.8
221.6
221.6
222.3
222.3
222.4
222.6
222.4

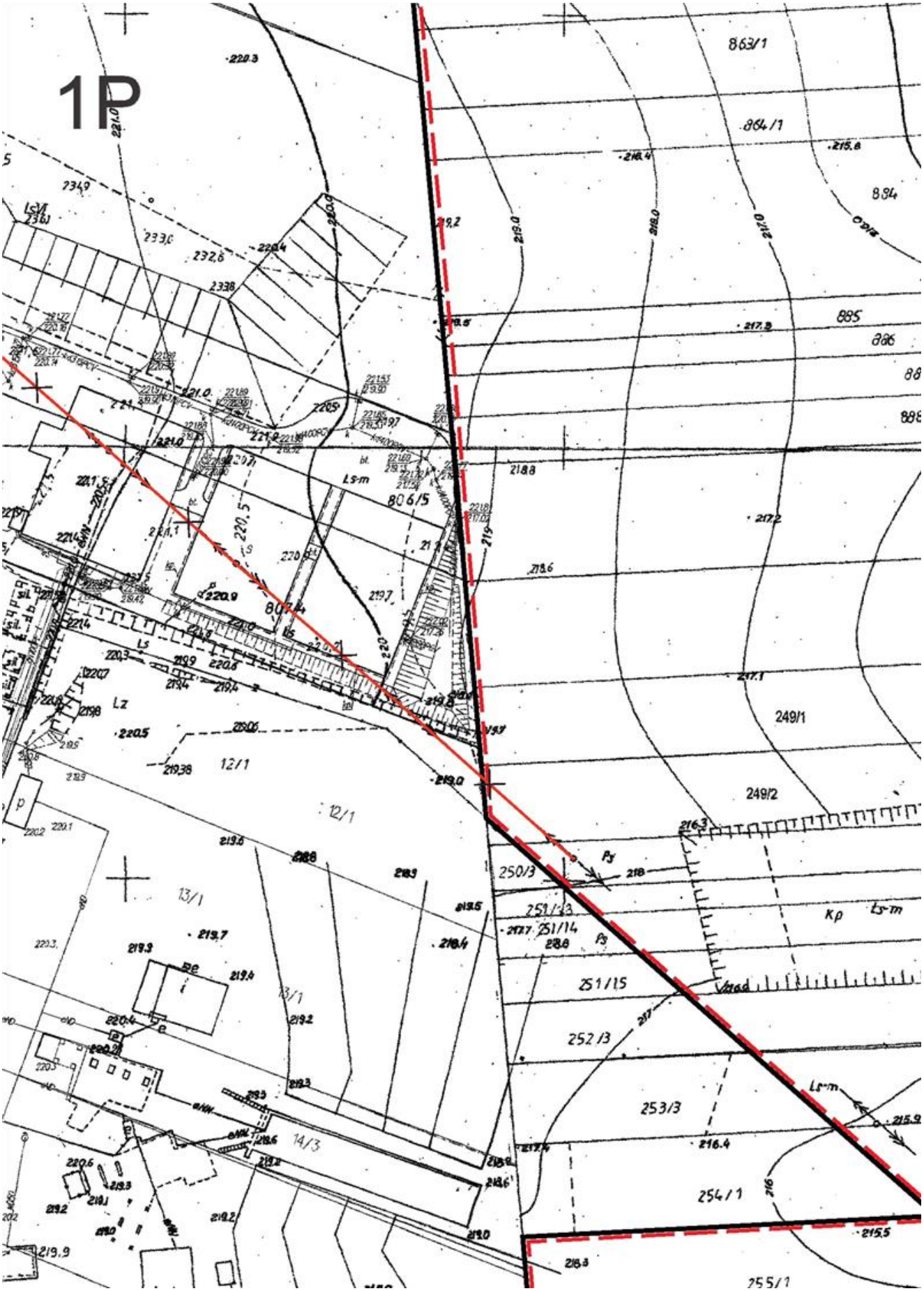

6ZL
219.4
220.3
219.8
218.5
218.1
220.4
233/3
Ls-1
219.3
217.6
216.7
235
220.7
216.9
216.3
215.6
236
220.0
216.3
216.7
215.1
237
220.3
219.1
217.5
215.5
805/2
238
221.2
217.8
215.7
239/1

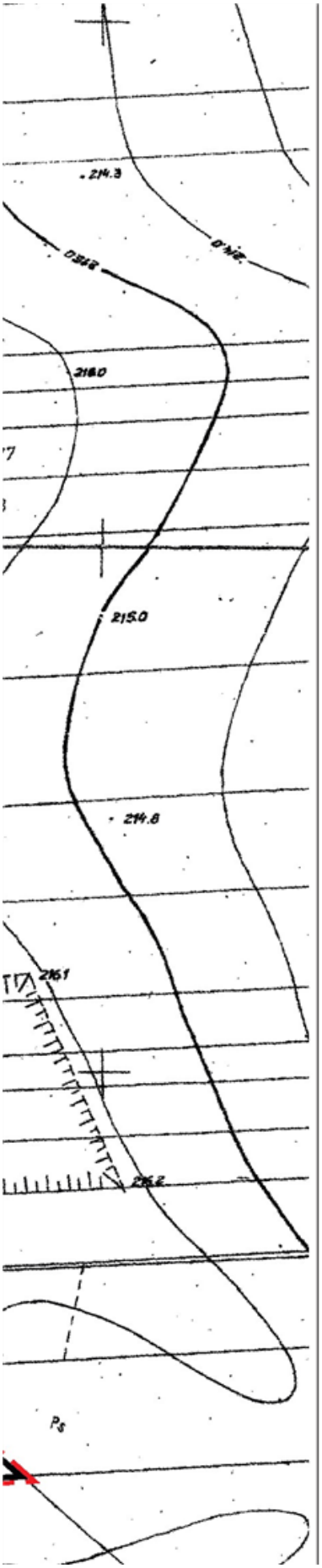

216.4
218/11
R
218/14
R
216.2
214.1
234
213.1
214.6
213.6
214.5


15/6
14/4
RVI
RIVb
RV
4F

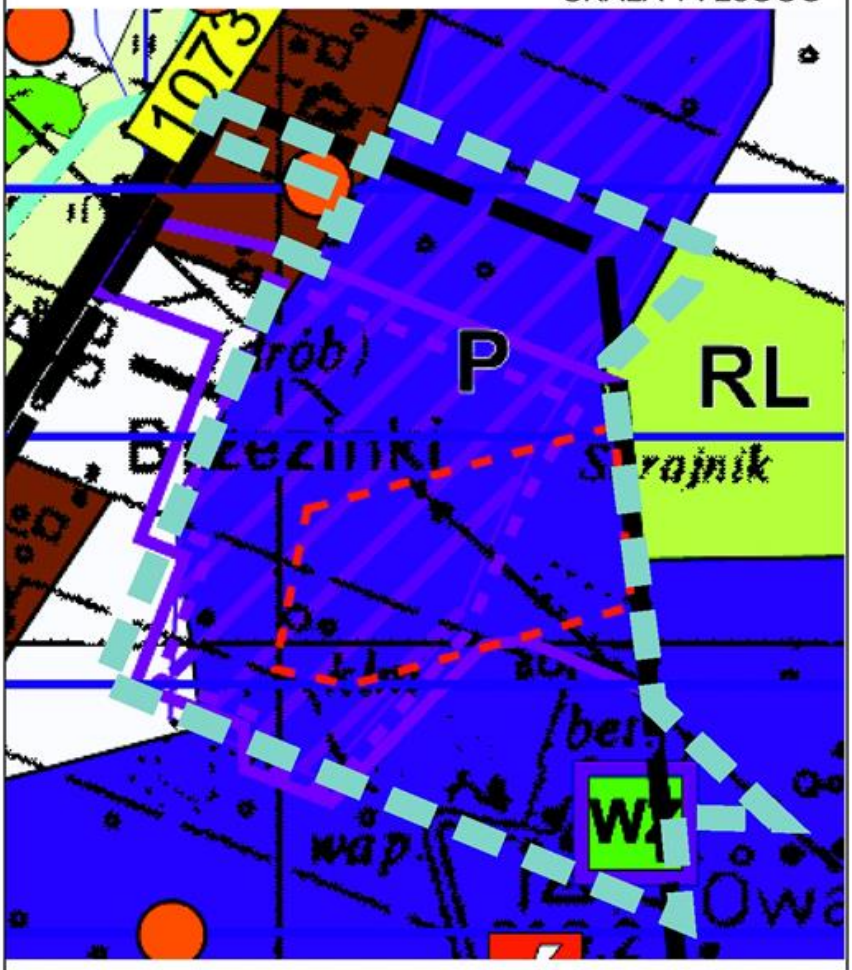

13/8
12/6
13/9
14/5
15/6
15/8
15/7
16/1
13/10
14/15
15/9
RVI
LsVI
Ls
811
810


799/6
799/6
12/8
13/10
13/11
14/7
15/10
15/11
16/14
807/4
806/6
RVI
RVIb
LsVI
Km
ZKDP
8KDW


1P
863/1
864/1
885
886
806/5
249/1
249/2
250/3
251/13
251/14
251/15
252/3
253/3
254/1
255/1
12/1
13/1
14/3
Ls-m
Lz
Ps
Kp


214.3
215.0
214.8
Ps

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO
SKALA 1 : 25000

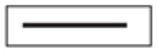


GRANICE OPRACOWANIA
P TERENY PRODUKCYJNE
M ZABUDOWA MIESZKANIOWA
RL DOLESIENIA
WZ UJĘCIE WODY
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

LEGENDA:

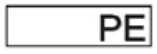
OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



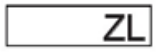
TERENY PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWE



TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW



TERENY I OBSZARY GÓRNICZE



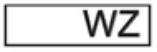
TERENY DOLESIEŃ



TERENY KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA



TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA



UJĘCIE WODY


GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO

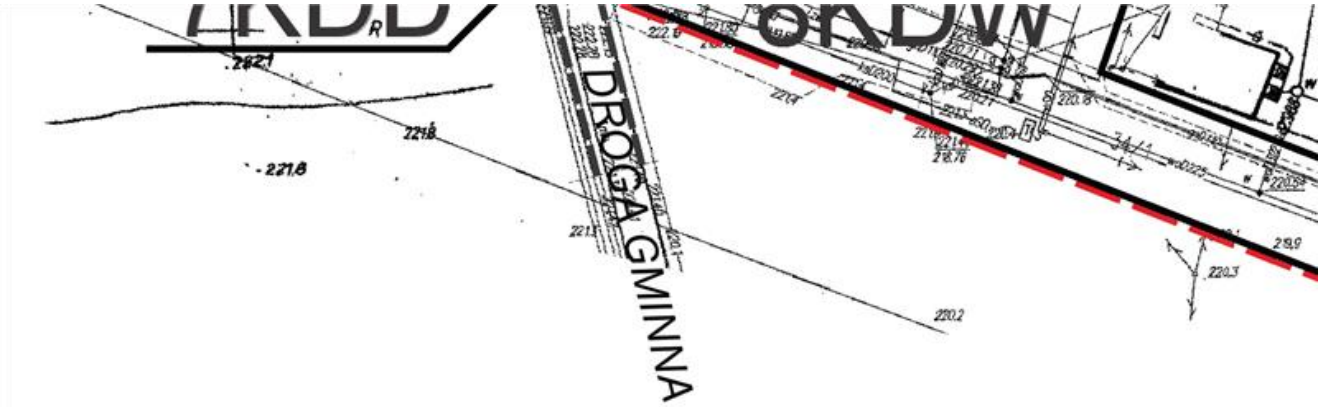

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO

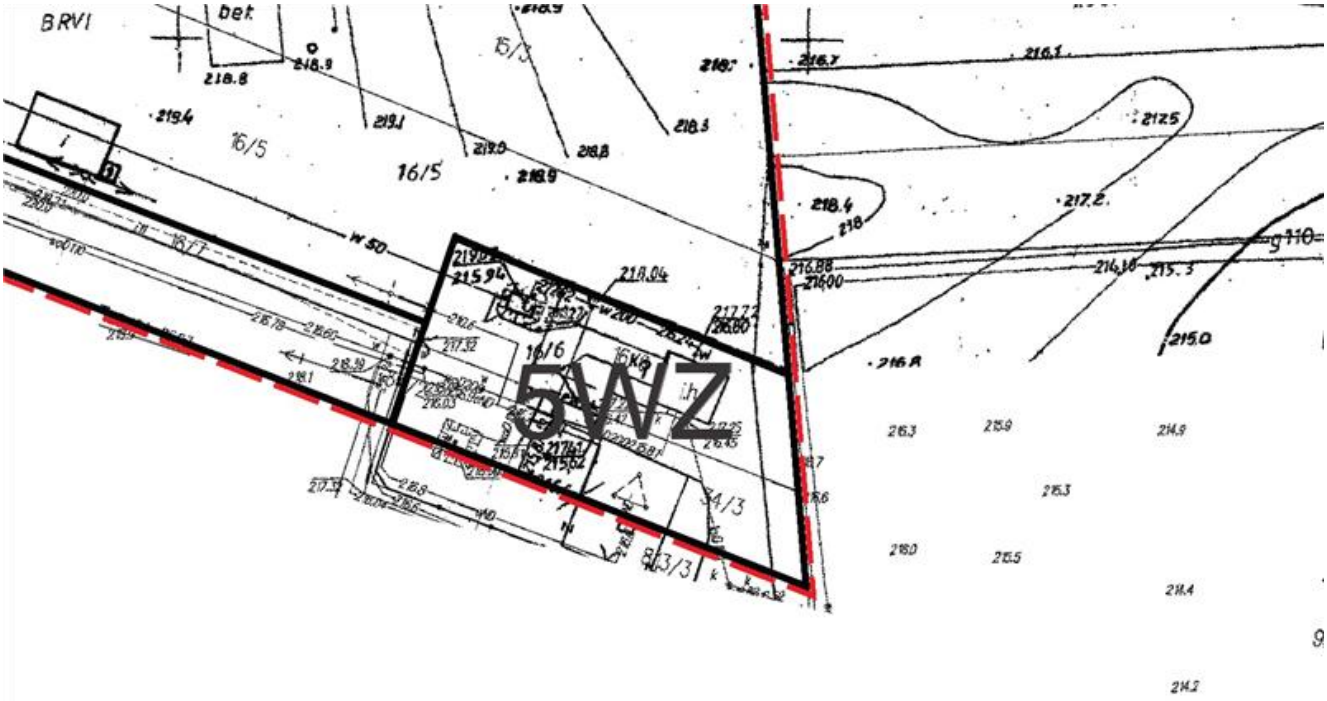

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY


UDOKUMENTOWANE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE


LINIA ENERGETYCZNA 15kV DO LIKWIDACJI


UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW MINERALNYCH


DROGA GMINNA
222.0
221.8
221.8
221.3
221.1
220.2
220.3
219.9

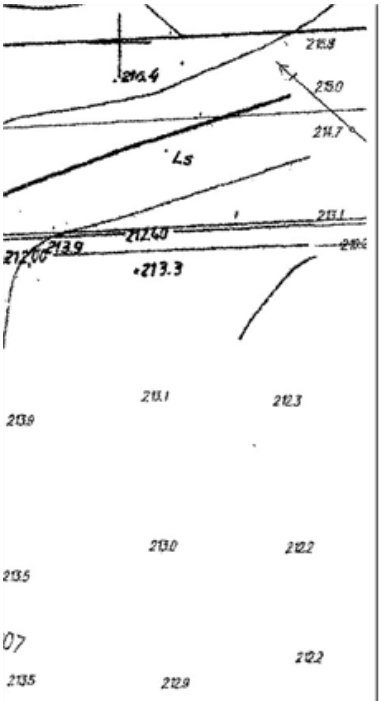


KOPIA MAPY ZASADNICZEJ DLA
ZNAJDUJE SIĘ W DOKUMENTA
POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI
DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEO

BIURO STUDIÓW I
STILU
ul. Długa 15, 97-300 Pio
tel/fax (0-44) 647-42-28 tel. kom 0
stilus@ interi

PROJEKTOWANIE - DORADZTWO -

PROJEKT SPORZĄDZIŁ:		
mgr inż. arch. urb. MIROSŁAW KAZIMIERZ ŁASZEK	GŁÓWNY PROJEKTANT	Up w zgo 27 i za
mgr PIOTR ŁASZEK	PROJEKTANT	Up w zgo 27 i za



A OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
CJI PLANISTYCZNEJ I POSIADA
Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM
ODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEGO

PROJEKTÓW
S
trków Trybunalski
-601 34-76-89, 0-604-78-06-79
a.pl

OBSŁUGA INWESTORSKA

rawniony do projektowania planowaniu przestrzennym dnie z art. 5 ustawy z dnia marca 2003 r o planowaniu gospodarowaniu przestrzennym.	
rawniony do projektowania planowaniu przestrzennym dnie z art. 5 ustawy z dnia marca 2003 r o planowaniu gospodarowaniu przestrzennym.	

14

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/378/18
Rady Gminy Sławno
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Gminy Sławno rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owadów i Sławno, gmina Sławno.

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owadów i Sławno, gmina Sławno, w trybie art. 17 pkt 11 i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) oraz art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dani 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, poz. 1566 oraz poz. 1999) nie wpłynęły żadne wnioski lub uwagi.

§ 2. Odstępuje się od rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owadów i Sławno, gmina Sławno.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/378/18
Rady Gminy Sławno
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Gminy Sławno rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Na terenie obszaru planu nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130).

§ 2. Plan dopuszcza realizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem, co oznacza możliwość wystąpienia inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 3. W przypadku konieczności realizacji zadań wymienionych w § 2, będą one mogły być finansowane:

- z budżetu gminy,
- z środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy,
- z środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej,
- z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień,
- z dotacji, pożyczek, kredytów i obligacji komunalnych,
- z innych środków zewnętrznych,
- poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 4. Ustala się iż udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.