UCHWAŁA NR XXV/177/05
RADY GMINY W SŁAWNIE
z dnia 29 kwietnia 2005 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru górniczego „Grudzeń Las" w miejscowości Grudzeń Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. art. 14, 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) w wykonaniu uchwały Nr X/82/03 Rady Gminy w Sławnie z dnia 22 października 2003 roku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru górniczego „Grudzeń Las" w miejscowości Grudzeń Las.

2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik (Zał. Nr 1) do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią jest załącznik (Zał. Nr 2) do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu dotyczą obszaru wyznaczonego na rysunku planu: ABCDEFGHIA.

5. Granice terenu górniczego „Grudzeń Las" wyznaczone zostały w koncesji nr 7/98 z dnia 10.08.1998 r. Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa udzielonej Kopalni Piasku Kwarcowego „Grudzeń Las" Sp. z o.o. w Grudzeniu Lesie na wydobycie piasków formierskich ze złoża „Grudzeń Las" przez okres 25 lat.

§2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planów:

1) granice planu tożsame z linią rozgraniczającą określającą zasięg fragmentu obszaru górniczego „Grudzeń Las".
2) przeznaczenie terenu określone symbolem cyfrowym i literowym;

§3. Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana przeznaczenia i użytkowana terenu leśnego na teren fragmentu kopalni piasków.

§4. Zakres ustaleń planu obejmuje przeznaczenie terenu i linię rozgraniczającą tożsamą z obszarem planu, zasady zagospodarowania terenu oraz ogólne zasady kształtowania sieci infrastruktury technicznej na obszarze opracowania.

§5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczająca teren o specyficznym sposobie użytkowania; - w tym przypadku tożsamą z granicami planu;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony linią rozgraniczającą.
4) **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy przez to rozumieć główne (dominujące) przeznaczenie terenu;
5) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenów, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w niniejszym planie.
6) **teren górniczy** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
7) **obszar górniczy** – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją.

§6.1. Plan wyznacza teren o funkcji oznaczonej:
1) **1.PG** – teren fragmentu kopalni piasków „Grudzeń Las".

§7. W niniejszym planie określono zagadnienia wynikające z regulacji art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wyjątkiem ustaleń art. 15, ust. 2, pkt. 5 i 6 oraz art. 15 ust. 3, pkt. 5 i 6, co wynika z charakteru niniejszego planu.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem.

§8.1. Sposób usytuowania elementów zagospodarowania terenów powinien odpowiadać regulacjom ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

2. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla realizacji i funkcjonowania kopalni piasku.

3. W granicach całego terenu planu ustala się zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

4. Ustala się, że szkodliwe oddziaływanie kopalni zamknie się w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny o jakim mowa w ustawie Prawo Budowlane.

5. Ewentualne koszty roszczeń wynikających z tytułu ograniczenia sposobu użytkowania i korzystania z nieruchomości sąsiedzkich (w odniesieniu do obszaru planu) poniesie inwestor.

6. Ustala się, że na granicy obszaru planu należy dotrzymać standardy akustyczne, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów szczególnych.

7. Ustala się następujące warunki ochrony środowiska kulturowego na obszarze planu:
1) w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego, lub znalezienia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji prawnych;
2) w przypadku konieczności ustanowienia nadzoru archeologicznego lub ratowniczych badań wykopaliskowych – inwestor, lub inwestorzy ponosić będą koszty tych czynności.

8. Ustala się, że cały obszar planu podlegać będzie procedurze rekultywacyjnej po zakończeniu funkcjonowania kopalni na tym terenie (kierunek rekultywacji – leśny).

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania.

§9. Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym:
1.PG. – kopalnia piasku; - fragmentu kopalni piasku „Grudzeń Las" o powierzchni 2,15 ha stanowiącej powiększenie istniejącej kopalni. Realizacja na podstawie projektów budowlanych i branżowych.

ROZDZIAŁ IV
Zasady realizacji infrastruktury.

§10. 1. Uzbrojenie terenu w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowić będą kontynuację rozwiązań istniejącej kopalni „Grudzeń Las".

2. Obsługa komunikacyjna z istniejącego układu drogowego w obszarze terenu górniczego „Grudzeń Las".

ROZDZIAŁ V
Ustalenia końcowe.

§11. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 , ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 10,00 %.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§13. Uchyla się Uchwałę Nr XXIII/160/05 Rady Gminy w Sławnie z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru górniczego „Grudzeń Las" w miejscowości Grudzeń Las.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

RADA GMINY SŁAWNO

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bolesław Wiktorowicz

RADCA PRAWNY
mgr Janusz Głogowski

89

Załącznik Nr 2
Do uchwały Nr XXV/177/05
Z dnia 29 kwietnia 2005 r.

Stosownie do regulacji prawnej art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada gminy w Sławnie stwierdza co następuje:

1. Zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru górniczego „Grudzeń Las" w miejscowości Grudzeń Las ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno zatwierdzonego uchwałą Nr VI/65/03 Rady Gminy w Sławnie z dnia 26 czerwca 2003 r..
2. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru górniczego „Grudzeń Las" w miejscowości Grudzeń Las nie zostały wniesione uwagi o których mowa w art. 18 w/w ustawy.
3. Na obszarze przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest powiększeniem istniejącej kopalni piasków kwarcowych Grudzeń Las). W związku z powyższym gmina Sławno nie będzie ponosić kosztów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bolesław Wiktorowicz

31