UCHWAŁA NR XI/92/03
RADY GMINY W SŁAWNIE
z dnia 12 grudnia 2003 roku

w sprawie zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 8, art. 10 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1129, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 77, poz. 706, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz w wykonaniu uchwały nr XXII/150/2000 Rady Gminy w Sławnie z dnia 15 listopada 2002 roku, Rada Gminy w Sławnie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1.1. Uchwala się zmianę miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, w miejscowości Grudzeń Las, zwaną dalej „planem".

2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu dotyczą terenów w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

4. Granice terenu górniczego „Grudzeń Las" wyznaczone zostały w koncesji nr 7/98 z dnia 10.08.1998 r. Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa udzielonej Kopalni Piasku Kwarcowego „Grudzeń Las" Sp. z o.o. w Grudzeniu Lesie na wydobycie piasków formierskich ze złoża „Grudzeń Las" przez okres 25 lat.

§2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice opracowania;
2) linie rozgraniczające;
3) kwalifikacje funkcjonalne wyznaczone symbolem cyfrowym i literowym.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) zmiana ustaleń dotyczących przeznaczenia i użytkowania terenów z terenów górniczych na teren zwałowiska nadkładu;
2) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
3) określenie kierunku rekultywacji zwałowiska.

§4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania;
3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym;
4) funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu;
5) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenów, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
6) teren górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
7) obszar górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją.

§5. W planie wyznaczono tereny, oznaczone następującymi symbolami:
1) **PZ** - teren zwałowiska nadkładu;
2) **L** - teren lasów.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem.

§6.1. Ustala się kierunek rekultywacji - kierunek leśny.
2. Maksymalna wysokość zwałowiska 15,0 m.
3. Część utworów nadkładowych, stanowiących piaski może zostać zastosowana w budownictwie i przemyśle mat. budowlanych.
4. Dla przedsięwzięć inwestycyjnych realizowanych na terenie górniczym wymagających ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu związanych z obsługą zwałowiska ma zastosowanie obowiązek ich uzgadniania z właściwym organem nadzoru górniczego.

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie terenu oraz warunki zagospodarowania.

§7. Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami:

Lp.	Jednostka bilansowa	Powierzchnia w ha	Ustalenia realizacyjne
1.	2.	3.	4.
1.	**1 PZ**	3,86	Teren zwałowiska nadkładu z terenu górniczego „Grudzeń Las”. Zwałowisko składające się z jednego piętra o wysokości 15,00 m. Docelowa maksymalna pojemność = 478 680 m^3. Nachylenie skarp 40^0. Realizacja na podstawie projektu.

175

2.	**2 L**	6,64	Teren lasów w użytkowaniu wieczystym na terenie górniczym „Grudzeń Las" – adaptacja istniejącej funkcji.

ROZDZIAŁ IV
Zasady realizacji infrastruktury.

§8.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci kopalnianej NN. w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.

2. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowych, na teren górniczy do zbiorników wodnych istniejących.

3. Obsługa komunikacyjna z istniejącego układu drogowego w obszarze terenu górniczego „Grudzeń Las".

ROZDZIAŁ V
Ustalenia końcowe.

§9. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 , ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 10,00 %.

§10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

RADA GMINY SŁAWNO

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bolesław Wiktorowicz

176