Uchwała Nr XLIV/254/2002
Z dnia 30 września 2002 r.
Rady Gminy w Sławnie

W sprawie: zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno

Na podstawie art. 18 ust, 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku, Nr 15 poz. 139, ze zmianami) w wykonaniu uchwały nr XXXVIII/230/2002 Rady Gminy w Sławnie z dnia 29 marca 2002 roku uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dotyczącą terenu położonego w miejscowości Sepno – Radonia w terenie górniczym „Zajączków" (ustanowiony koncesją Nr 10/97 z dnia 03.06.1997 r., udzieloną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla Wytwórni Klejów i Zapraw Budowlanych S.C. „Atlas" z siedzibą w Łodzi, na wydobywanie kwarcowych piasków do produkcji piasków szklarskich i formierskich ze złoża „Piaskownica Zajączków – Wschód") zwany dalej „planem".
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik (Zał. Nr 1) do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach wyznaczonych na rysunku planu: „ABCDEFGHIJKLŁMA".

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1.1. Granice opracowania.
1.2. Linie rozgraniczające funkcje.
1.3. Symbol funkcji dominującej 1.PP.
1.4. Granica terenu udokumentowanego złoża.
1.5. Granica terenu górniczego i obszaru górniczego.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana przeznaczenia użytkowania terenu planu z funkcji upraw rolnych i leśnych na funkcję pozyskiwania kopalin – budowy kopalni piasków kwarcowych.

§ 4

Zakres ustaleń planu obejmuje zmianę przeznaczenia i użytkowania terenu, oraz ogólne zasady uzbrojenia terenu planu.

§ 5

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania, w tym przypadku tożsamą z granicami planu,
3. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym,
4. **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu,
5. **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenów, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.
6. **kopalni** – należy przez to rozumieć zakład wydobycia piasków kwarcowych,
7. **obszar udokumentowanego złoża** – należy przez to rozumieć złoże piasków kwarcowych,
8. **obszar górniczy** – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
9. **teren górniczy** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

§ 6

1. W planie wyznaczono teren, oznaczony następującym symbolem :

1.1. **PP** – kopalnia.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem.

§ 7

1. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania przestrzennego, powinien odpowiadać przepisom szczególnym i odrębnym, w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji lokalizowanych na terenie górniczym należy uzgodnić z właściwym organem nadzoru górniczego, który wydaje decyzję o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych zakładu górniczego sytuowanych poza wyrobiskiem górniczym.

§ 8

1. Ustala się następujące warunki ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego dla terenu objętego planem:

1.1. W przypadku znalezienia przedmiotu archeologicznego, lub odkryciu wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym Zarząd Gminy Sławno lub Zarząd Powiatu Opoczyńskiego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, a obiekt równocześnie zabezpieczyć i wstrzymać wszystkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, odpowiedniego zarządzenia.

1.2. Po zakończeniu procesów wydobywczych należy zrekultywować obszar kopalni w kierunku rolno – leśnym.

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie terenu oraz warunki ich zagospodarowania.

§ 9

Ustala się następujące funkcje dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami.

Lp.	Jednostka bilansowa	Powierzchnia w ha	Ustalenia realizacyjne
1.	2.	3.	4.
1.	**1.PP**	37,9	Teren kopalni piasków kwarcowych. Wszystkie obiekty, budowle i sieci infrastruktury technicznej winny odpowiadać przepisom szczególnym i odrębnym właściwym inwestycjom kopalni piasków, oraz winny służyć realizacji funkcji dominującej.

ROZDZIAŁ IV
Ogólne zasady uzbrojenia terenu.

§ 10

Dla terenu planu należy sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii 15 kV zasilającej w/w stację, w porozumieniu z właściwym zakładem energetycznym.

§ 11

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z lokalnej sieci wodociągowej, lub indywidualnego ujęcia wód wykonanego w oparciu o obowiązujące odrębne przepisy i przepisy szczególne.

§ 12

W zakresie gospodarki ściekowej ustala się, że do czasu wybudowania kanalizacji komunalnej, ścieki gromadzone będą w szczelnych, atestowanych zbiornikach i wywożone okresowo (sprzętem asenizacyjnym), do oczyszczalni ścieków w Opocznie.

§ 13

W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady przemysłowe, nieuciążliwe składowane będą na terenie planu, a odpady komunalne zbierane będą do szczelnych, atestowanych zbiorników na odpadki i wywożone okresowo na gminne wysypisko śmieci w Sławnie Kolonia.

§ 14

Ogrzewanie budowli i obiektów odbywać się będzie poprzez lokalne kotłownie C.O. realizowane na podstawie projektów budowlanych z założeniem nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji spalin.

§ 15

Przyłącza do sieci telefonicznej poprzez system kanalizacji telekomunikacyjnej (ew. optotelekomunikacyjnej), realizowanych na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych – według technicznych warunków przyłączenia danego operatora.

ROZDZIAŁ V
Ustalenia końcowe.

§ 16

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 , ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 20 %.

§ 17

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno zatwierdzonego uchwałą Nr X/23/94 (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1994 roku, Nr 28, poz. 167).

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sławnie.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący

Rady Gminy w Sławnie