Uchwała Nr XXXI/183/2001
Z dnia 28 sierpnia 2001
Rady Gminy w Sławnie

W sprawie: zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.

Na podstawie art. 18 ust, 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku, Nr 13 poz. 74, ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku, Nr 15 poz. 139, ze zmianami) w wykonaniu uchwały nr XXI/144/2000 z dnia 28 września 2000 r. Rady Gminy w Sławnie w sprawie zmian w miejscowym, ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno zatwierdzonego uchwałą Nr X/23/94 Rady Gminy w Sławnie (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1994 roku, Nr 28, poz. 167) uchwala się co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym „ABCDEFGHIJKLŁMNOPRA", zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:10000, stanowiący załącznik (Zał. Nr 1) do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach opracowania, wyznaczonych na rysunku planu.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

1.1. Granice opracowania.
1.2. Szerokość drogi łącząca oba fragmenty terenu planu = 15,00 m.
1.3. Symbol funkcji dominującej – PP.

§ 3

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- „obszarze" – należy przez to rozumieć teren zmian miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, o powierzchni 84,0 ha,
- „przepisach odrębnych i szczególnych" – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- „terenie" – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej,
- „kopalni" – należy przez to rozumieć zakład wydobywczy piasków realizowany na podstawie projektu budowlanego,
- „funkcji dominującej" – należy przez to rozumieć funkcję pozyskiwania surowców mineralnych.

§ 5

W planie wyznaczono teren o funkcji dominującej (oznaczony PP) z możliwością realizacji funkcji uzupełniających i komplementarnych (jak wygrodzenie terenów, obiekty biurowe, wagi, mała architektura ect.)

ROZDZIAŁ II
Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem.

§ 6

W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli, związanych z funkcją dominującą.

§ 7

W granicach objętych planem wyklucza się realizację obiektów nie związanych z funkcją dominującą.

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie terenu oraz warunki zagospodarowania.

§ 8

Określa się przeznaczenie i użytkowanie terenów:

- Wszystkie obiekty, budowle i sieci infrastruktury technicznej winny odpowiadać odrębnym przepisom szczególnym dot. realizacji kopalń piasków.
- Wszystkie obiekty, budowle i sieci infrastruktury technicznej winny służyć realizacji funkcji dominującej: wydobycie piasków.

ROZDZIAŁ IV
Zasady uzbrojenia terenu.

§ 9

9.1. Dla potrzeb eksploatacji piasku i transportu zewnętrznego wymagane jest dostosowanie nośności dróg, po których będzie się odbywał przewóz materiałów pozyskiwanych z kopalni, do 100 kN/oś.

9.2. Drogi wewnętrzne realizowane będą na podstawie projektów budowlanych kopalni.

9.3. Rezerwuje się 150 – metrowy pas terenu dla realizacji drogi wewnętrznej łączącej oba fragmenty terenów kopalnianych.

9.4. Oś drogi łączącej oba fragmenty terenów kopalnianych przebiegać winna po osi istniejącego duktu leśnego, równolegle do fragmentu granicy opracowania oznaczonej symbolem „L-K".

§ 10

Dla terenu planu należy sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii 15 kV zasilającej w/w stacje.

§ 11

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z lokalnej sieci wodociągowej, lub indywidualnego ujęcia wód wykonanego w oparciu o obowiązujące odrębne przepisy i przepisy szczególne.

§ 12

W zakresie gospodarki ściekowej ustala się, że do czasu wybudowania kanalizacji komunalnej, ścieki gromadzone będą w szczelnych, atestowanych zbiornikach i wywożone okresowo sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Maz.

§ 13

W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady przemysłowe, nieuciążliwe składowane będą na terenie planu, a odpady komunalne zbierane będą do szczelnych, atestowanych zbiorników na odpadki i wywożone okresowo na gminne wysypisko śmieci.

§ 14

Ogrzewanie budowli i obiektów odbywać się będzie poprzez lokalne kotłownie C.O. realizowane na podstawie projektów budowlanych z założeniem nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji spalin.

§ 15

Przyłącza do sieci telefonicznej poprzez system kanalizacji telekomunikacyjne (ew. optotelekomunikacyjnej) realizowanych na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych.

ROZDZIAŁ V
Ustalenia końcowe.

§ 16

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 , ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 25 %.

§ 17

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno zatwierdzonego uchwałą Nr X/23/94 (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1994 roku, Nr 28, poz. 167).

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sławnie.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący

Rady Gminy w Sławnie

Sławno, dnia 28 sierpnia /2001 r.

Projektant:
mgr inż. arch. urb. Mirosław Łaszek
Uprawnienia urbanistyczne Nr 281/88

Opracowanie:
Biuro Studiów i Projektów
„KONTAKT"
ul. Rudnickiego 3/36
97-300 Piotrków Trybunalski
tel./fax (0-44) 646-78-71