RADA GMINY
w Skulsku
62-560 Skulsk

UCHWAŁA NR XXIV/166/2016
RADY GMINY SKULSK
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), w związku z Uchwałą nr IX/71/2015 Rady Gminy Skulsk z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skulsk" uchwalonej Uchwałą Rady Gminy Skulsk Nr XIX/140/2016 z dnia 28.04.2016 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skulsk dla części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław, zwany dalej planem.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 4 arkuszy ponumerowanych od 1 do 4, będący integralną częścią planu;
2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400kV Jasiniec-Pątnów, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
2) **linii 15 kV lub 0,4 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 15 kV lub 0,4 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
3) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
4) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię łączącą geometryczne środki rzutu poziomego konstrukcji wsporczych linii;
5) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku – zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
2) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
3) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z**;
4) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**;
5) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**;
6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) dwutorowa napowietrzna linia 400 kV Jasiniec-Pątnów wraz z pasem technologicznym;
4) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym;
5) napowietrzna linia elektroenergetyczna 0,4 kV wraz z pasem technologicznym;
6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe;
7) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

1) granica administracyjna gminy Skulsk.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach obszaru objętego planem występują tereny zagospodarowane rolniczo, nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
3) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;

4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ustala się całkowity zakaz:

   a) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,

   b) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych;

7) gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach terenu objętego planem występują stanowiska archeologiczne:

1) st. Nr 4, ob. AZP 51-40/9, chronologia nieokreślona;

2) st. Nr 3, ob. AZP 51-40/19, chronologia nieokreślona;

3) st. Nr 6, ob. AZP 51-40/22, chronologia nieokreślona;

4) st. Nr 4, ob. AZP 52-40/169, okres nowożytny;

5) st. Nr 6, ob. AZP 52-40/171, okres nowożytny;

6) st. Nr 8, ob. AZP 52-40/173, okres nowożytny;

7) st. Nr 10, ob. AZP 52-40/175, okres nowożytny;

8) st. Nr 12, ob. AZP 52-40/177, okres nowożytny;

9) st. Nr 14 ob. AZP 52-40/179, okres nowożytny.

2. Ochronę nieruchomych zabytków w granicach wyznaczonych stref archeologicznych należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

3. W przypadku rozpoznania wartości kulturowych nieruchomych zabytków archeologicznych zakres badań ratowniczych określi Wielkopolski Konserwator Zabytków – Delegatura w Koninie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Nie ustala się, ze względu na niewystępowanie przestrzeni publicznych w granicach planu.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) w granicach obszaru objętego planem występują tereny zagospodarowane rolniczo, nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują;

2) obszary i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalono w § 8 uchwały;

3) teren objęty opracowaniem nie jest zlokalizowany w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;

4) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

5) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach terenu objętego planem nie wskazuje sie obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokościach:

   a) 70,0 m – po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV,

   b) 6,0 m – po 3,0 m po obu stronach osi linii 15 kV i 0,4 kV;

2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązują następujące zasady:

   a) zakaz budowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

   b) zakaz lokalizowania budowli, z wyłączeniem sieci, przyłączy oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

   c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,

   d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,

   e) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obowiązują ustalenia zawarte w § 22, 23, 24 i 25 uchwały.

§ 15. Zasady obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejący i projektowany układ dróg publicznych: zbiorczej, lokalnej i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę oraz remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 400 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 400 kV.

3. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1) w zakresie energii elektrycznej:

   a) zasilanie z istniejących i nowo budowanych sieci średniego i niskiego napięcia,

   b) w granicach planu dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych,

   c) w przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce lub skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują,

d) ustala się budowę linii 400 kV relacji Jasiniec – Pątnów;

2) w zakresie łączności:

a) obsługa z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących dróg, za zgodą zarządcy drogi,

c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

d) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) w zakresie sieci gazowych:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z nowo budowanych sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym;

4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego niekolidującej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na danym terenie.

§ 17. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których występuje potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1% dla wszystkich terenów objętych granicami planu.

§ 19. W zakresie granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego", w planie ustala się przebieg pasa technologicznego linii 400 kV.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

3) w granicach pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały;

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

2) tereny realizacji linii 400 kV, realizacji konstrukcji wsporczych linii 400 kV, konstrukcji wsporczych dla przebudowy skrzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;

3) dla terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują ustalenia § 13 uchwały;

4) po realizacji linii 400 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;

5) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m;

6) wszystkie obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej niż 50 m nad poziomem terenu wymagają zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a powyżej 100 m – do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych (obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m nad poziomem terenu) zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KD-Z** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

3) parametry zagospodarowania terenu: utrzymuje się dotychczasową szerokość terenu w liniach rozgraniczających;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 23. Dla terenów oznaczonego symbolem **1KD-L** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

3) parametry zagospodarowania terenów: utrzymuje się dotychczasową szerokość terenów w liniach rozgraniczających;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 24. Dla terenów oznaczonego symbolem **1KD-D, 2 KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

3) parametry zagospodarowania terenów: utrzymuje się dotychczasową szerokość terenów w liniach rozgraniczających;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDW** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skulsk.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SKULSK
Henryk Klimczak

RADA GMINY
w Skulsku
62-560 Skulsk

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIV/166/2016 Rady Gminy Skulsk z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław

Uchwała Nr IX/71/2015 Rady Gminy Skulsk w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław została podjęta w dniu 29 czerwca 2015 r.

Procedura sporządzania planu przebiegała zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) wraz z dokumentowaniem czynności zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. Nr 164 poz. 1587, wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 16 ust. 2 ustawy. Dla sporządzenia projektu planu wykorzystano mapy numeryczne pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W dniu 14.07.2015 r. ogłoszono w miejscowej prasie („Przeglądzie Konińskim") o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o możliwości składania wniosków. Tego samego dnia, obwieszczenia umieszczono na stronie BIP Urzędu Gminy w Skulsku oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy. Wnioski do planu można było składać do dnia 04.08.2015 r. Pismem z dnia 16.07.2015 r. zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

W dniu 06.06.2016 r. projekt planu przekazano Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Komisja zaopiniowała projekt planu w dniu 10.06.2016 r.

W dniu 06.06.2016 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do opiniowania i uzgodnienia. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniowały i uzgodniły organy i instytucje wskazane: w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku u jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2011 r. poz. 1263 ze zm.).

Teren objęty planem wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na cele nierolnicze przeznaczono w planie 1,9014 ha gruntów rolnych klasy III na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak GZ.tr.602.454.2016 z dnia 21 września 2016 r.

Na cele nieleśne przeznaczono 0,0064 ha gruntów leśnych stanowiących własność Gminy Skulsk, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego, znak DR-I.7151.68.2016 z dnia 17 sierpnia 2016 r.

Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, w dniu 09.08.2016 r. ogłoszono i obwieszczono o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w miejscowej prasie, na stronie Urzędu Gminy w Skulsku oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony w okresie od 18.08.2016 r. do 15.09.2016 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 09.09.2016 r. Uwagi do planu można było składać do dnia 29.09.2016 r.

W procedurze sporządzania planu miejscowego zapewniono udział społeczeństwa. Zostały określone terminy dla wnoszenia wniosków oraz uwag zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku u jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zostały również określone miejsce i organ, do którego należy składać wnioski oraz uwagi, a także gdzie i w jakim terminie można zapoznać się z dokumentacją sprawy. Do projektu planu nie wpłynęły wnioski i uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów określonych w art. 1 ust. 2-4

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 1, 2, 3:

Obecnie nie istnieje audyt krajobrazowy dla terenu województwa. Do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego nie wprowadzono rekomendacji i wniosków wynikających z audytu.

Plan miejscowy dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Plan ten wprowadza możliwość budowy inwestycji celu publicznego – dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec – Pątnów, zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk, przyjętą uchwałą Nr XIX/140/2016 Rady Gminy Skulsk z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Głównym celem sporządzenia planu na obszarze gminy jest ustalenie trasy budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec – Pątnów wraz z pasem technologicznym. Inwestycja ta jest wymieniona w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 i umieszczona w Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1265).

Tereny objęte planem nie są zlokalizowane w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody.

Tereny objęte planem nie są zlokalizowane w granicach głównego zbiornika wód podziemnych, nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych.

Tereny objęte planem nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

Tereny objęte planem nie są zaliczone do obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Tereny objęte planem leżą poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 4:

Plan miejscowy spełnia wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury. Na terenie objętym planem istnieją strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas inwestycji związanych

z robotami ziemnymi, wymagane jest zachowanie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Zabytkowe obiekty budowlane nie istnieją na obszarze objętym planem.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 5:

Plan miejscowy spełnia wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia poprzez wyznaczenie pasów technologicznych dla linii elektroenergetycznych, poza którymi nie występują niekorzystne oddziaływania. Obiekty nie spełniające wymienionych wyżej wymogów a także potrzeb osób niepełnosprawnych nie są projektowane.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 6:

Ustalenia planu nie powodują nadmiernych ograniczeń w użytkowaniu terenów. Plan nie narusza walorów ekonomicznych przestrzeni. Gmina uzyska dochody wynikające z inwestycji ustalonej w planie.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 7:

Plan miejscowy spełnia wymogi prawa własności, nie wprowadza znaczących ograniczeń w użytkowaniu terenów. Ustalone ograniczenia sprowadzają się do zakazów związanych z pasami technologicznymi istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 8:

Ustalenia planu nie wprowadzają ograniczeń mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 9:

Plan miejscowy spełnia potrzeby interesu publicznego. Celem sporządzonego planu miejscowego jest umożliwienie realizacji przesyłowej linii elektroenergetycznej stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach określonych planem przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 10:

Plan miejscowy spełnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 11:

W procedurze sporządzania planu miejscowego został zapewniony udział społeczeństwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem terminów wnoszenia wniosków i uwag, wymogu informacji o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski oraz o miejscu i terminie umożliwienia zapoznania się z dokumentacją sprawy i składania uwag. Ustalono również miejsce i termin przeprowadzenia dyskusji publicznej.

Ogłoszenia i obwieszczenia były zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej, w lokalnej prasie i na tablicach ogłoszeń, a wnioski i uwagi mogły być składane także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 12:

W pracach planistycznych zapewniono jawność i przejrzystość procedury planistycznej, zainteresowanym udostępniano projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 13:

Tereny objęte planem nie wymagają zaopatrzenia w gminną sieć wodociągową.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 3:

W trakcie sporządzania planu uwzględniono wymogi zrównoważenia interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym interesy zgłaszane w postaci wniosków i uwag. Wzięto pod uwagę analizy i wnioski zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w szczególności uwarunkowania środowiska, ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska należy uwzględnić podczas opracowywania planu, a także kierunki koniecznych działań z zakresu ochrony środowiska.

Wzięto także pod uwagę istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

Z prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja planu jest neutralna dla finansów gminy. Dochód gminy będzie pochodził z podatku od nieruchomości.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 4:

W planie zachowano w maksymalnym stopniu istniejące tereny upraw rolnych. Plan nie wpłynie negatywnie na istniejący układ przestrzenny terenów zabudowanych i na możliwość przemieszczania się mieszkańców gminy.

Ocena zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Plan miejscowy jest zgodny z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Skulsk, oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programu ich sporządzania" przyjętą Uchwałą Nr XXI/151/2016 Rady Gminy Skulsk z dnia 28 lipca 2016 r.

Wpływ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Z prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław wynika, że realizacja planu nie wpłynie na wydatki gminy. Nie zachodzi konieczność realizacji sieci i urządzeń systemów wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz dróg stanowiących zadania własne gminy.

Realizacja planu wiąże się z wpływami do budżetu gminy związanymi z podatkiem od nieruchomości, wynikającym z budowy linii elektroenergetycznej 400kV stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym.

W związku z zakończeniem procedury sporządzania planu miejscowego, Wójt Gminy Skulsk wnosi o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SKULSK
Henryk Klimczak

RADA GMINY
w Skulsku
62-560 Skulsk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/166/2016
Rady Gminy Skulsk
z dnia 28 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Skulsk rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 sierpnia 2016 r. do 15 września 2016 r., nie wniesiono uwag w wyznaczonym terminie, tj. do 29 września 2016 r.
W związku z brakiem uwag do projektu planu miejscowego, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SKULSK
Henryk Klimczak

RADA GMINY
w Skulsku
62-560 Skulsk

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/166/2016
Rady Gminy Skulsk
z dnia 28 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) Rada Gminy Skulsk stwierdza co następuje:

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław jest realizacja zadania w zakresie infrastruktury technicznej celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym), finansowanego z budżetu Państwa.
Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują tereny, na których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.
W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SKULSK
Henryk Klimczak