DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 maja 2026 r.

Poz. 2999

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 07.05.2026 08:06:55

UCHWAŁA NR XXI/208/2026
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXVII/317/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4.

Rada Miejska Skoczowa
po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów", przyjętego uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 r.
uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4 zwany dalej „planem", obejmuje obszar o powierzchni ok. 315 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń planu;
2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) **Załącznik Nr 4** – dane przestrzenne.

§ 3. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, następujące oznaczenia graficzne stanowią:

1) oznaczenia będące ustaleniami planu:
   a) granica obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) przeznaczenie terenów według symboli ustalonych w **§ 4 ust. 1,**

d) obowiązujące linie zabudowy,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy,

f) obiekty zabytkowe,

g) granica strefy „A1" ścisłej ochrony konserwatorskiej,

h) granica strefy „A2" ścisłej ochrony konserwatorskiej,

i) granica strefy „A3" ścisłej ochrony konserwatorskiej,

j) granica strefy „OW" obserwacji archeologicznej,

k) tereny osuwisk aktywnych okresowo;

2) oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,

b) granica staromiejskiego układu urbanistycznego Skoczowa (wpis do rejestru zabytków pod nr A-389/81),

c) granica stanowiska archeologicznego AZP 108-45/9,

d) granica terenów zamkniętych,

e) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 „Dolina rzeki Górna Wisła",

f) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),

g) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),

h) pomniki przyrody,

i) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,

j) granica obszaru Natura 2000 PLB240001 „Dolina Górnej Wisły",

k) granica wyznaczająca obszar do 50 m, 150 m i 500 m od cmentarza,

l) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 PN 6,3 MPa,

m) granica krajobrazu priorytetowego „Skoczów";

3) oznaczenia informacyjne planu:

a) granica obrębów ewidencyjnych 1 i 4,

b) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),

c) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,

d) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV,

e) gazociąg wysokiego ciśnienia Komorowice-Skoczów DN100 PN 6,3 MPa,

f) magistrala wodociągowa,

g) obszar w sąsiedztwie terenu kolei,

h) stacja gazowa,

i) strefa kontrolowana od stacji gazowej,

j) ujęcia wody.

§ 4. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **MW.1 – MW.6** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
3) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
4) **MNUz** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zdrowia;
5) **UMN** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
6) **MWU.1 – MWU.7** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
7) **U.1, U.2** – tereny usług nieuciążliwych;
8) **U.3, U.4, U.5** – tereny usług;
9) **UO** – tereny usług oświaty;
10) **UA** – teren usług administracji;
11) **UUz** – teren usług nieuciążliwych i usług zdrowia;
12) **UKs** – tereny usług kultu religijnego;
13) **US.1, US.2** – tereny usług sportu i rekreacji;
14) **USw** – teren usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych;
15) **PU** – tereny produkcyjno-usługowe;
16) **R** – tereny rolnicze;
17) **ZP** – tereny zieleni parkowej;
18) **ZPUS** – teren zieleni parkowej oraz usług sportu i rekreacji;
19) **ZPg** – teren zieleni parkowej z dopuszczeniem garaży;
20) **ZPIG** – teren zieleni parkowej i infrastruktury gazowej;
21) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
22) **Z** – tereny zieleni nieurządzonej;
23) **ZL** – tereny lasów;
24) **ZD** – teren ogrodów działkowych;
25) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
26) **WSZ** – tereny wód powierzchniowych i zieleni;
27) **KDS** – tereny dróg publicznych klasy ekspresowej;
28) **KDGP** – tereny dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej;
29) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
30) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
31) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
32) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
33) **KPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdnych;
34) **KP** – tereny ciągów pieszych;
35) **KPR** – teren drogi pieszo-rowerowej;
36) **PM** – teren placu miejskiego (rynku);
37) **KDp** – tereny parkingów;
38) **TK** – teren kolei;
39) **KG –** teren garaży;

40) **IE** – tereny infrastruktury elektroenergetycznej;

41) **IC** – teren infrastruktury ciepłowniczej;

42) **IC-PU** – teren infrastruktury ciepłowniczej oraz zabudowy produkcyjno-usługowej;

43) **IG** – teren infrastruktury gazowej;

44) **IK** – tereny infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Zastosowane na rysunku planu symbole cyfrowe i literowe oznaczają:

1) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym;

2) oznaczenia literowe – przeznaczenie podstawowe terenu.

§ 5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4;

2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4, o którym mowa w **§ 1**;

3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu i opisanych w **§ 1**;

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni działki w przypadku terenu nie przeznaczonego pod zabudowę);

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;

9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

10) **obowiązującej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię, w której musi być usytuowana elewacja budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu;

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu nadziemnymi częściami budynku; linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, podjazdów dla niepełnosprawnych, elementów ocieplenia, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;

12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność i usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;

13) **dojazdach** – należy przez to rozumieć niewydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub niezbędne do wyznaczenia wewnętrzne drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów budowlanych niemających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;

14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

15) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

16) **gabarycie budynku** – należy przez to rozumieć podłużny lub poprzeczny wymiar budynku w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero" budynku;

17) **poziomie „zero"** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku.

Rozdział 2.
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 15 m, o ile ustalenia **Rozdziału 3** nie stanowią inaczej;

2) w przypadku budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;

3) dopuszcza się remonty dachów o innej geometrii lub o innym pokryciu (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o przekroczonych parametrach niż podane w planie dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach bez możliwości powiększenia przekroczonego parametru;

5) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o funkcji innej niż wyznaczona w planie dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 30%, jednak nie więcej niż ustalenia szczegółowe dla terenu, na którym ten obiekt się znajduje, z uwzględnieniem **pkt 4;**

6) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem **pkt 8**;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy od obszaru kolejowego dla terenów:

a) 2US.2 – od 11 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 15MNU – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 1U.4 – od 4 m do 19,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) 2U.4 – od 2,5 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) 1U.5 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

f) 5PU – od 10 m do 16,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

g) 1KG – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

h) 1IC-PU – od 10 m do 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

9) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub zbliżenie do granicy działki, stosownie do przepisów odrębnych;

10) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów budowlanych lub ich części, znajdujących się między linią rozgraniczającą terenu oraz nieprzekraczalną linią zabudowy;

11) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów budowlanych lub ich części, położonych w liniach rozgraniczających dróg przy zachowaniu pozostałych warunków wynikających z planu.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

1) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami, za wyjątkiem działalności w zakresie magazynowania odpadów i gospodarowania odpadami w terenach **5U.3**, **14U.3, 17U.3, 7PU, 12PU**;

4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami, służących do termicznego przetwarzania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów;

5) zakaz stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwałach Sejmiku Województwa Śląskiego;

6) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;

7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;

8) ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;

9) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, z zastrzeżeniem **pkt 10, 11 i 12;**

10) dla terenów oznaczonych symbolami: **PU** dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

11) dla terenów oznaczonych symbolami: **U.3, UMN, IC, IC-PU, IG, IE, TK, ZPIG oraz potrzeb realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej** dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

12) dla terenów oznaczonych symbolami: **5U.3, 14U.3, 17U.3** dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w zakresie magazynowania odpadów i gospodarowania odpadami;

13) zakaz realizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko występowania poważnych awarii przemysłowych.

2. Obszar planu częściowo położony jest w granicach otuliny **Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego** – obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

3. Obszar planu częściowo położony jest w granicach obszaru **Natura 2000 PLB240001 „Dolina Górnej Wisły”.**

4. Obszar planu położony jest częściowo w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 „Dolina rzeki Górna Wisła”** – ochrona zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem występują **obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)** oraz **obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)** na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego.

6. Obszar objęty planem znajduje się w **granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)** na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego.

7. Na obszarze objętym planem znajdują się **tereny osuwisk aktywnych okresowo** wyznaczone na rysunku planu zgodnie z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi" dla gminy Skoczów w skali 1:10000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2009 r.

8. W **terenie osuwisk aktywnych okresowo** ustala się:

1) zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących zabezpieczeniu osuwiska;

2) możliwość zachowania istniejącej zabudowy;

3) nakaz odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych poza obszar osuwisk;

4) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub studnią chłonną;

5) dopuszczenie remontu i przebudowy istniejących obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem występujących na tych obszarach skomplikowanych warunków gruntowych;

6) warunki posadowienia nowego obiektu budowlanego przy uwzględnieniu ustaleń wynikających z dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

9. Na obszarze objętym planem występują następujące pomniki przyrody:

1) dąb szypułkowy (Quercus robur): wysokość – 18 m, obwód 336 cm, wiek ok. 150 lat;

2) dąb szypułkowy (Quercus robur): wysokość – 20 m, obwód 325 cm, wiek ok. 250 lat.

10. W miejscach wskazanych na rysunku planu jako obszar w sąsiedztwie terenu kolei obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego. Obszar w sąsiedztwie terenu kolei wyznaczony jest w odległości do 20 m od granicy obszaru kolejowego.

11. W strefach od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

1) w strefie o szerokości 50 m:

   a) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,

   b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej,

   c) zakaz realizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) w strefie o szerokości 150 m:

   a) zakaz realizacji studni i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

   b) zakaz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć;

3) w strefie o szerokości 500 m: zakaz realizacji ujęć wodnych o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

12. Obszar planu częściowo położony jest w granicach **krajobrazu priorytetowego „Skoczów".**

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone graficznie na rysunku planu:

1) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Bielska 1, murowana, połowa XVIII w. przebudowana: ćw. XIX w., wpis do rejestru nr A-336/78 z dnia 06.07.1978 r., zmieniony numer A/1441/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 21 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

2) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Bielska 3, murowana, XVIII w., przebudowana: koniec XIX w., wpis do rejestru nr A-333/78 z dnia 19.05.1978 r., granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

3) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Bielska 6, murowana, XVIII w., połowa XVIII w., przebudowana: ok. 1910 r., wpis do rejestru zabytków nr A-334/78 z dnia 19.05.1978 r., zmieniony numer A/1451/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 29 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

4) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Bielska 12, murowana, połowa XVIII w., przebudowana: ok. 1910 r., wpis do rejestru nr A-335/78 z dnia 14.06.1978 r., granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

5) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Bielska nr 18, murowana, 1910 r., wpis do rejestru zabytków nr A-398/81 z dnia 02.04.1981 r.;

6) kamienica mieszkalna, ul. Cieszyńska 8, murowana, przeł. XIX/XX w., wpis do rejestru zabytków nr A/556/2019 z dnia 20.09.2019 r.;

7) budynek mieszkalny, ul. Fabryczna 5, 1793 r., wpis do rejestru zabytków nr A-323/78 z dnia 18.05.1978 r., zmieniony numer A/1452/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 29 sierpnia 2024 r.);

8) budynek mieszkalny, ul. Kościelna 6, murowany, przeł. XVIII/XIX w., wpis do rejestru zabytków nr A-337/78 z dnia 06.07.1978 r.;

9) kościół parafialny p.w. Św. Piotra i Pawła, ul. Kościelna 10, murowany, 1762 r., wpis do rejestru nr A/1055/22 z dnia 13.10.2022 r., granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej wraz z czterema rzeźbami przedstawiającymi Świętych Piotra z Alkantary, Jana Nepomucena, Jana Kapistrana i Jana Sarkandra - barokowe datowane na 2. poł. XVIII w., nr rejestru B/90/07;

10) ratusz ul. Rynek 1, murowany, XVIII w., wpis do rejestru zabytków nr A/1090/22 z dnia 23.11.2022 r.;

11) kamienica usługowa (Muzeum Św. Jana Sarkandra), ul. Rynek 2, murowana, XVII w., wpis do rejestru nr A-338/78 z dnia 06.07.1978 r., granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

12) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Rynek 5, murowana, XVIII/XIX w., wpis do rejestru nr A-334/78 z dnia 06.07.1978 r., zmieniony numer A/1438/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 21 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

13) kamienica usługowa, ul. Rynek 7, murowana, 1789 r., wpis do rejestru nr A-325/78 z dnia 18.05.1978 r., zmieniony numer A/1439/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 21 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

14) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Rynek 8, murowana, XIX w., przebudowana w 1910 r., wpis do rejestru nr A-326/78 z dnia 19.05.1978r., zmieniony numer A/1454/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 4 września 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlane;

15) kamienica mieszkalna, ul. Rynek 9, murowana, XIX w., przebudowana po 1910 r., wpis do rejestru nr A-342/78 z dnia 06.07.1978 r., granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

16) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Rynek 10, murowana, XIX w., przebudowana po 1910 r., wpis do rejestru nr A-340/78 z dnia 06.07.1978 r., zmieniony numer A/1440/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 21 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

17) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Rynek 12, murowana, XVIII/XIX w., przebudowana po 1910 r., wpis do rejestru nr A-332/78 z dnia 19.05.1978 r., zmieniony numer A/1442/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 21 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

18) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Rynek 13, murowana, XVIII/XIX w., przebudowana po 1910 r., wpis do rejestru nr A-331/78 z dnia 19.05.1978 r., zmieniony numer A/1443/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 22 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

19) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Rynek 14, murowana, XVIII/XIX w., przebudowana po 1910 r., wpis do rejestru nr A-327/78 z dnia 19.05.1978 r., zmieniony numer A/1444/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 22 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

20) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Rynek 15, murowana, XVIII/XIX w., przebudowana po 1910 r., wpis do rejestru nr A-321/78 z dnia 18.05.1978 r., zmieniony numer A/1445/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 22 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

21) kamienica usługowa, ul. Rynek 16, murowana, XVIII/XIX w., przebudowana 1910 r., wpis do rejestru nr A-330/78 z dnia 19.05.1978 r., zmieniony numer A/1446/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 29 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

22) kamienica usługowa, ul. Rynek 17, murowana, XVIII/XIX w., przebudowana 1910 r., wpis do rejestru nr A-329/78 z dnia 19.05.1978 r., zmieniony numer A/1447/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 29 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

23) kamienica usługowa, ul. Rynek 18, murowana, 2 połowa XIX w., wpis do rejestru nr A-339/78 z dnia 06.07.1978 r., granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

24) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Rynek 19, XIX w., przebudowana 1910 r., wpis do rejestru nr A-328/78 z dnia 19.05.1978 r., zmieniony numer A/1448/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 29 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

25) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Rynek 22, 2 połowa XIX w., wpis do rejestru nr A-341/78 z dnia 06.07.1978 r., zmieniony numer A/1449/24 (zawiadomienie o nadaniu nowego numeru z dnia 29 sierpnia 2024 r.), granice zabytku obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej;

26) budynek plebanii parafii, ul. Szpitalna 2, 1 połowa XIX w., wpis do rejestru nr A-324/78 z dnia 18.05.1978 r., granice zabytku rozciągają się na całość obiektu i na najbliższe otoczenie;

27) kościół parafialny p.w. Znalezienia Krzyża Świętego, ul. Szpitalna 2, 1719 r., wpis do rejestru nr A-304/78 z dnia 21.04.1978 r., granice zabytku rozciągają się na całość obiektu i na najbliższe otoczenie.

2. W obszarze planu znajduje się staromiejski układ urbanistyczny Skoczowa, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-389/81 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku Białej z dnia 27 marca 1981 r.

3. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Na obszarze objętym planem występują następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków, oznaczone graficznie na rysunku planu:

1) kamienica, ul. Bielska 2;

2) kamienica, ul. Bielska 4;

3) kamienica, ul. Bielska 5;

4) kamienica, ul. Bielska 7;

5) kamienica, ul. Bielska 9;

6) kamienica, ul. Bielska 10;

7) oficyna, ul. Bielska 10a;

8) kamienica, ul. Bielska 11;

9) kamienica, ul. Bielska 13;

10) kamienica, ul. Bielska 14;

11) kamienica, ul. Bielska 15;

12) kamienica, ul. Bielska 16;

13) dawna Szkoła Ludowa, ul. Bielska 17;
14) kamienica, ul. Bielska 20;
15) kamienica, ul. Cieszyńska 2;
16) kamienica, ul. Cieszyńska 4;
17) kamienica, ul. Cieszyńska 6;
18) kamienica, ul. Cieszyńska 9;
19) budynek remizy OSP, ul. Cieszyńska 10;
20) kamienica, ul. Cieszyńska 11;
21) kamienica, ul. Cieszyńska 13;
22) kamienica, ul. Cieszyńska 16;
23) dom mieszkalny, ul. Cieszyńska 18;
24) dom mieszkalny, ul. Cieszyńska 21;
25) dom mieszkalny, ul. Ciężarowa 4;
26) dom mieszkalny, ul. Ciężarowa 13;
27) dom mieszkalny, ul. Ciężarowa 21;
28) dom mieszkalny, ul. Ciężarowa 31;
29) dom mieszkalny, ul. Czarny Chodnik 1;
30) kamienica mieszkalna, ul. Fabryczna 1;
31) kamienica mieszkalna, ul. Fabryczna 2;
32) kamienica usługowa, ul. Fabryczna 3;
33) dom mieszkalny, ul. Górny Bór 11;
34) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Kościelna 2;
35) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Kościelna 3;
36) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Kościelna 4;
37) kamienica mieszkalna, ul. Kościelna 5;
38) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Kościelna 7;
39) kamienica mieszkalna, ul. Kościelna 8;
40) kamienica mieszkalno-kancelaryjna, ul. Kościelna 10;
41) kamienica mieszkalna, ul. Kościelna 11;
42) dom mieszkalny, ul. Krzywa 12;
43) dom mieszkalny, ul. Krzywa 20;
44) dom mieszkalny, ul. Krzywa 30;
45) dom mieszkalny, ul. Leśna 1;
46) dom mieszkalny, ul. Leśna 2;
47) dom mieszkalny, ul. Leśna 4;
48) dom mieszkalny, ul. Leśna 5;
49) dom mieszkalny, ul. Łęgowa 1;
50) dom mieszkalny, ul. Łęgowa 2;
51) dom mieszkalny, ul. Łęgowa 3;

52) dom mieszkalny, ul. Łęgowa 4;

53) dom mieszkalny, ul. Łęgowa 6;

54) kamienica usługowa, ul. Mały Rynek 1;

55) dom mieszkalno-usługowy, ul. Mennicza 2;

56) dom mieszkalny, ul. Mennicza 10;

57) budynek – Kościół Wolnych Chrześcijan, ul. Mennicza 16;

58) kamienica usługowa, ul. Mickiewicza 7;

59) kamienica usługowa, ul. Mickiewicza 9;

60) kamienica – szkoła podstawowa, ul. Mickiewicza 10;

61) budynek zespołu szkół (dawny Gmach Szkoły Ludowej i Wydziałowej), ul. Mickiewicza 11;

62) budynek (sala gimnastyczna dawnej Szkoły Ludowej i Wyznaniowej), ul. Mickiewicza 11;

63) budynek (dawny Gmach Notariatu), ul. Mickiewicza 12;

64) kamienica mieszkalna, ul. Mickiewicza 13;

65) kamienica usługowa (dawny Gmach Sądu Grodzkiego), ul. Mickiewicza 14;

66) dom, ul. Mickiewicza 17;

67) kamienica usługowa, ul. Mickiewicza 19;

68) dom, ul. Mickiewicza nr 21;

69) dom, ul. Mickiewicza nr 22;

70) kamienica, ul. Mickiewicza nr 23;

71) dom, ul. Mickiewicza nr 25;

72) dom, ul. Mickiewicza nr 26;

73) dom, ul. Mickiewicza nr 32;

74) kamienica, ul. Mickiewicza nr 33;

75) kamienica, ul. Mickiewicza nr 35;

76) budynek „Caritas”, ul. Mickiewicza nr 36;

77) kamienica, ul. Mickiewicza nr 39;

78) dom, ul. Mickiewicza nr 40;

79) kamienica, ul. Mickiewicza nr 41;

80) dom, ul. Mickiewicza nr 42;

81) dom, ul. Mickiewicza nr 43;

82) kamienica, ul. Mickiewicza nr 45;

83) dom, ul. Mickiewicza nr 47;

84) dom, ul. Mickiewicza nr 49;

85) budynek Dworca Kolejowego PKP ul. Mickiewicza 51;

86) budynek dyżurnego ruchu przy dworcu kolejowym PKP ul. Mickiewicza 53;

87) kamienica, ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko nr 1;

88) budynek dawnego spichlerza ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko 2;

89) kamienica, ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko nr 3;

90) kamienica, ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko nr 4;

91) kamienica, ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko nr 5;
92) dom, ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko nr 6;
93) kamienica, ul. Podkępie nr 1;
94) dom, ul. Podkępie nr 5;
95) dom, ul. Podkępie nr 7;
96) dom, ul. Podkępie nr 9;
97) dom, ul. Podkępie nr 16;
98) dom, ul. Polna nr 1/róg Mennicza;
99) kamienica Rynek 3;
100) kamienica mieszkalno-usługowa, ul. Rynek 6;
101) kamienica Rynek 11/róg ul. Fabryczna;
102) kamienica Rynek 20;
103) kamienica Rynek 21;
104) kamienica, ul. Sarkandra nr 2;
105) kamienica, ul. Sarkandra nr 3;
106) kamienica, ul. Sarkandra nr 5;
107) dom, ul. Sarkandra nr 6;
108) kamienica, ul. Stalmacha nr 2/róg ul. Bielska;
109) dom, ul. Stalmacha nr 6;
110) dom, ul. Szkolna nr 4/róg Mennicza;
111) kamienica, ul. Szkolna nr 7;
112) dom, ul. Szkolna nr 10;
113) kamienica, ul. Szkolna nr 12;
114) dom, ul. Szpitalna nr 1;
115) dom, ul. Szpitalna nr 6;
116) dom, ul. Szpitalna nr 7;
117) dom, ul. Targowa nr 1;
118) kamienica, ul. Targowa nr 11/róg Ks. Jana Ewangelisty Mocko;
119) kamienica, ul. Ustrońska nr 1;
120) dom, ul. Ustrońska nr 2;
121) kamienica, ul. Ustrońska nr 2a;
122) kamienica, ul. Ustrońska nr 3;
123) dom, ul. Ustrońska nr 4;
124) oficyna boczna domu 4, ul. Ustrońska nr 4a;
125) kamienica, ul. Ustrońska nr 5;
126) dom, ul. Ustrońska nr 6;
127) dom, ul. Ustrońska nr 7;
128) sklep - przed budynkiem nr 7a ul. Ustrońska;
129) dom, ul. Ustrońska nr 9;

130) dom, ul. Ustrońska nr 14;

131) dom, ul. Ustrońska nr 16;

132) dom, ul. Ustrońska nr 17;

133) dom, ul. Ustrońska nr 19;

134) dom, ul. Ustrońska nr 32;

135) dom, ul. Wałowa nr 5;

136) dom, ul. Wałowa nr 10;

137) kamienica, ul. Wałowa nr 13;

138) dom, ul. Wiślańska nr 19;

139) dom, ul. Wiślańska nr 30;

140) dom, ul. Wiślańska nr 31;

141) dom, ul. Wiślańska nr 34;

142) dom, ul. Wiślańska nr 42;

143) dom, ul. Wiślańska nr 64;

144) dom, ul. Wiślańska nr 68;

145) dom, ul. Wiślańska nr 70;

146) kamienica, ul. Zamkowa nr 2;

147) dom, ul. Zamkowa nr 2a;

148) dom, ul. Zamkowa nr 4;

149) krzyż przydrożny, ul. Cieszyńska 17;

150) kapliczka, ul. Fabryczna 8;

151) figura bł. Jana Sarkandra ul. Mickiewicza obok Domu Pomocy /róg ul. Górny Bór;

152) kapliczka ul. Polna/róg ul. Mickiewicza;

153) fontanna z Trytonem, Rynek;

154) kaplica koło budynku nr 7a ul. Ustrońska;

155) stanowisko archeologiczne Skoczów st. 1 AZP 108-45/9 średniowieczne miasto lokacyjne.

5. Dla obiektów wymienionych w ust. 4 pkt od 1 do 148 ustala się *(budynki):*

1) ochronie podlega: historyczna architektura, gabaryty budynków, materiały, z których są wykonane, kształty dachów, historyczny rodzaj pokrycia dachów, oryginalna stolarka okienna i drzwiowa, detale i wykończenie, typowe elementy w elewacjach;

2) zakaz nadbudowy budynków;

3) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny, oryginalne wykończenie elewacji;

4) dopuszczenie wymiany pokrycia dachów pod warunkiem wprowadzenia nowego zgodnego z tradycyjnym lub takie wiernie naśladujące;

5) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, paneli fotowoltaicznych) na eksponowanych elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachów;

6) dopuszcza się lokalizację na dachach budynków zabytkowych konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad kalenicę lub połać dachu;

7) nakaz ochrony, zachowania i konserwacji starodrzewu w sąsiedztwie budynków zabytkowych.

6. Dla obiektów wymienionych w ust. 4 pkt od 149 do 154 ustala się (*krzyż, kapliczki, figura, fontanna*):

1) ochronie podlega obiekt wraz z zabytkowym starodrzewem wkomponowanym w otoczenie obiektu;

2) nakaz zachowania, konserwacji, restauracji, rewaloryzacji obiektów.

7. Wyznacza się strefę **„A1" ścisłej ochrony konserwatorskiej**, oznaczoną graficznie na rysunku planu, w celu ochrony zabytku wpisanego do rejestru zabytków, dla której ustala się:

1) nakaz realizacji nowych obiektów na zasadzie zharmonizowania z kompozycją zabytkowego zespołu w zakresie skali, bryły, detalu architektonicznego i wykończenia elewacji;

2) nakaz zachowania historycznego układu zabudowy w postaci budynku frontowego zabudowy gospodarczej oraz oficyny z zielenią towarzyszącą;

3) nakaz stosowania materiałów naturalnych dla nawierzchni oraz dla murów;

4) nakaz realizacji dróg, chodników i ciągów pieszych z kostki kamiennej lub stylizowanej;

5) zachowanie historycznego, średniowiecznego układu komunikacyjnego poprzez wykluczenie poszerzania szerokości ulic, utrzymanie kierunków szlaków komunikacyjnych;

6) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych;

7) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych;

8) nakaz utrzymania alejowego charakteru istniejących nasadzeń wzdłuż ulicy Mickiewicza z dopuszczeniem uzupełnienia drzewostanu;

9) nakaz zachowania, w budynkach zabytkowych, oryginalnej stolarki drzwiowej i okiennej z możliwością wymiany w przypadku jej zniszczenia, w analogicznych formach lub o cechach stylizowanych;

10) nakaz stosowania jednolitej, historycznej kolorystyki, formy, podziału i sposobu otwierania dla stolarki okiennej w budynkach zabytkowych, dopuszcza się wprowadzenie innego koloru w parterze nieruchomości dla drzwi wejściowych oraz witryn meblowych;

11) w budynkach współczesnych (niebędących budynkami zabytkowym) do wykończenia elewacji nakaz stosowania materiałów tradycyjnych oraz zakaz stosowania prefabrykatów;

12) zakaz docieplania, w budynkach zabytkowych, od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny lub tradycyjną konstrukcję;

13) nakaz zachowania historycznej kompozycji architektonicznej wystroju elewacji budynków zabytkowych;

14) zakaz stosowania tynków mozaikowych na budynkach zabytkowych;

15) zakaz stosowania na pokryciach dachowych materiałów typu blacha falista, trapezowa, gont bitumiczny, za wyjątkiem gontu stylizowanego;

16) nakaz stosowania na pokryciach dachowych dachówki, blachy w układzie na rąbek stojący;

17) zachowanie w budynkach zabytkowych kształtu i parametrów dachów;

18) zakaz instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominantę w zabudowie;

19) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, paneli fotowoltaicznych) na eksponowanych elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachów;

20) zakaz realizacji naziemnych parkingów wielopoziomowych;

21) w terenie **1PM** dopuszczenie przywrócenia krzyża kamiennego oraz figury Św. Jana Sarkandra (znajdowały się na Rynku do lat 40. XX w.).

8. Wyznacza się strefę **„A2" ścisłej ochrony konserwatorskiej**, oznaczoną graficznie na rysunku planu, w celu ochrony zabytku wpisanego do rejestru zabytków, dla której ustala się:

1) nakaz realizacji nowych obiektów na zasadzie zharmonizowania z kompozycją zabytkowego zespołu w zakresie skali, bryły, detalu architektonicznego i wykończenia elewacji;

2) nakaz stosowania materiałów naturalnych dla nawierzchni oraz dla murów;

3) zachowanie historycznego, średniowiecznego układu komunikacyjnego poprzez wykluczenie poszerzania szerokości ulic, utrzymanie kierunków szlaków komunikacyjnych;

4) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych;

5) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych;

6) nakaz utrzymania alejowego charakteru istniejących nasadzeń wzdłuż ulicy Mickiewicza z dopuszczeniem uzupełnienia drzewostanu;

7) nakaz zachowania, w budynkach zabytkowych, oryginalnej stolarki drzwiowej i okiennej z możliwością wymiany w przypadku jej zniszczenia, w analogicznych formach lub o cechach stylizowanych;

8) nakaz stosowania jednolitej, historycznej kolorystyki, formy, podziału i sposobu otwierania dla stolarki okiennej w budynkach zabytkowych, dopuszcza się wprowadzenie innego koloru w parterze nieruchomości dla drzwi wejściowych oraz witryn meblowych;

9) w budynkach współczesnych (nie będących budynkami zabytkowymi) dopuszcza się montowanie stolarki drzwiowej i okiennej w podziałach ahistorycznych oraz dopuszcza się ich wykonanie z materiałów innych niż tradycyjne;

10) w budynkach współczesnych (niebędących budynkami zabytkowym) do wykończenia elewacji nakaz stosowania materiałów tradycyjnych oraz zakaz stosowania prefabrykatów;

11) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny lub tradycyjną konstrukcję;

12) nakaz zachowania historycznej kompozycji architektonicznej wystroju elewacji budynków zabytkowych;

13) zakaz stosowania tynków mozaikowych na budynkach zabytkowych;

14) zakaz stosowania na pokryciach dachowych materiałów typu blacha falista, trapezowa, gont bitumiczny (nie dotyczy terenów PU, U.3);

15) nakaz stosowania w budynkach zabytkowych, na pokryciach dachowych dachówki, blachy w układzie na rąbek stojący;

16) zachowanie w budynkach zabytkowych kształtu i parametrów dachów;

17) zakaz instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominantę w zabudowie;

18) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, paneli fotowoltaicznych) na eksponowanych elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachów;

19) zakaz realizacji naziemnych parkingów wielopoziomowych;

20) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, za wyjątkiem istniejącej, dla terenów oznaczonych symbolem **10MNU, 13MNU, 14MNU.**

9. Wyznacza się strefę „**A3" ścisłej ochrony konserwatorskiej**, oznaczoną graficznie na rysunku planu, w celu ochrony zabytku wpisanego do rejestru zabytków, dla której ustala się:

1) nakaz realizacji nowych obiektów na zasadzie zharmonizowania z kompozycją zabytkowego zespołu w zakresie skali, bryły, detalu architektonicznego i wykończenia elewacji;

2) nakaz zachowania, w budynkach zabytkowych, oryginalnej stolarki drzwiowej i okiennej z możliwością wymiany w przypadku jej zniszczenia, w analogicznych formach lub o cechach stylizowanych;

3) w budynkach współczesnych (nie będących budynkami zabytkowymi) dopuszcza się montowanie stolarki drzwiowej i okiennej w podziałach ahistorycznych oraz dopuszcza się ich wykonanie z materiałów innych niż tradycyjne;

4) nakaz zachowania historycznej kompozycji architektonicznej wystroju elewacji budynków zabytkowych;

5) zakaz stosowania tynków mozaikowych na budynkach zabytkowych;

6) zachowanie w budynkach zabytkowych kształtu i parametrów dachów;

7) zakaz instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominantę w zabudowie;

8) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych;

9) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych.

10. Wyznacza się strefę **„OW”** obserwacji archeologicznej obejmującą stanowisko archeologiczne 1/AZP 108-45/9 – miasto lokacyjne, średniowiecze.

11. W strefie **„OW”** obserwacji archeologicznej działalność inwestycyjna może podlegać ograniczeniom wynikającym z konieczności prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie systemów komunikacji:

1) wyznacza się tereny komunikacyjne oznaczone symbolami:

a) **KDS** – tereny dróg publicznych klasy ekspresowej,

b) **KDGP** – tereny dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej,

c) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,

d) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

e) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

f) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

g) **KPJ –** tereny ciągów pieszo - jezdnych;

2) modernizacja układu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg;

3) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej, dróg wewnętrznych lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych odpowiednio do przeznaczenia, sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również z zakresu ochrony przeciwpożarowej;

4) ustala się nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej w usługach,

c) 1 miejsce postojowe na 3 pomieszczenia do nauki w usługach oświaty,

d) 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,

e) 5 miejsc postojowych dla każdego kościoła,

f) 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych w produkcji, składach, bazach, magazynach,

g) 1 miejsce na 10 użytkowników obiektów, urządzeń i terenów sportowo-rekreacyjnych;

5) dopuszcza się możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych, wielopoziomowych oraz w garażach, jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;

6) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) lokalizację sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

2) zaopatrzenie w wodę:

a) z miejskiej sieci wodociągowej,

b) z indywidualnych ujęć wód;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) poprzez układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych: linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe SN/nN,

b) w terenach **U.3, PU** z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wyłączeniem lit. c,

c) w terenach **od 7PU do 12PU, 1IC-PU** z odnawialnych źródeł energii,

d) w pozostałych terenach z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż do 50 kW,

e) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wiatru oraz obiektów budowlanych i urządzeń wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów oraz z wodoru odnawialnego, za wyjątkiem terenów **1IC-PU, 1IC, od 7PU do 12PU,** dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biometanu, biopłynów oraz z wodoru odnawialnego,

f) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wiatru, za wyjątkiem terenów **2U.3, od 4U.3 do 17U.3, od 4PU do 12PU, 1IC-PU,** dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z wiatru wyłącznie w zakresie mikroinstalacji;

4) zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowej,

b) za pomocą indywidualnych źródeł;

5) zaopatrzenie w ciepło:

a) z sieci ciepłowniczej,

b) za pomocą indywidualnych rozwiązań;

6) odprowadzanie ścieków sanitarnych:

a) do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo,

c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) do kanalizacji deszczowej,

b) za pomocą indywidualnych rozwiązań;

8) obsługę w zakresie telekomunikacji:

a) dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,

b) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne powierzchnie działek:

a) dla terenów **MN:**

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 600 m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 400 m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 300 m^2,

b) dla terenu **MNUz:**

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 600 m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 400 m^2,

c) dla terenów **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6**: 800 m^2,

d) dla terenów **MNU, UMN**: 800 m^2,

e) dla terenów **MWU.1**, **MWU.2, MWU.3, MWU.4, MWU.5, MWU.6, MWU.7:** 1000 m^2,

f) dla terenów **U.1, U.2, U.4, U.5**: 800 m^2,

g) dla terenów **U.3**: 1200 m^2,

h) dla terenów **UO**, 1000 m^2,

i) dla terenu **UA**: 1000 m^2,

j) dla terenu **UUz**: 1200 m^2,

k) dla terenów **UKs**: 1200 m^2,

l) dla terenów **PU**: 1200 m^2,

m) dla pozostałych terenów (nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem **R** oraz **ZL**): 10 m^2;

2) minimalne szerokości frontów działek:

a) dla terenów **MN:**

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 16 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 7 m,

b) dla terenu **MNUz:**

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 16 m,

c) dla terenów **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6:** 20 m,

d) dla terenów **MNU, UMN**: 20 m,

e) dla terenów **MWU.1, MWU.2, MWU.3, MWU.4, MWU.5, MWU.6, MWU.7**: 25 m,

f) dla terenów **U.1, U.2, U.4, U.5**: 20 m,

g) dla terenów **U.3**: 30 m,

h) dla terenów **UO**: 25 m,

i) dla terenu **UA**: 14 m,

j) dla terenu **UUz**: 30 m,

k) dla terenów **UKs**: 30 m,

l) dla terenów **PU**: 25 m,

m) dla pozostałych terenów (nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem **R** oraz **ZL**): 1 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:

1) dla terenów **MWU.1, UA**: w przedziale 80°-90°;

2) dla pozostałych terenów: w przedziale 50°-90°.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej obejmujący tereny oznaczone symbolami: **1PM, 1ZP-19ZP, 1ZPUS, 1US.1, 1US.2, 2US.2, 1USw, 1KPJ-8KPJ, 1KP-5KP, 1KPR, 1KDL, 5KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 15KDD.**

2. Ustala się nakaz utrzymania przestrzeni publicznych jako ogólnodostępnych.

3. W przestrzeniach publicznych, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zachowanie istniejących przestrzeni publicznych;

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez kulturalnych, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. W obszarze planu nie określa się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MN do 30MN**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszczalnym:

a) usługi nieuciążliwe,

b) garaże, budynki gospodarcze,

c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

d) ciągi piesze,

e) drogi rowerowe,

f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenów **29MN, 30MN**: 0,6,

b) dla pozostałych terenów: 0,8;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) dla terenów **29MN, 30MN**: 35% powierzchni działki budowlanej,

b) dla pozostałych terenów: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenów **29MN, 30MN**: 50% powierzchni działki budowlanej;

b) dla pozostałych terenów: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków:

a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 9 m,

b) garaży, gospodarczych: 6 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie;

7) dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**: zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, za wyjątkiem istniejącej;

8) dla terenów **29MN, 30MN**: zakaz realizacji zabudowy szeregowej, bliźniaczej, grupowej, atrialnej.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MW.1 do 6MW.1**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszczalnym:

a) usługi nieuciążliwe,

b) garaże,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

d) zieleń urządzona, izolacyjna,

e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

f) ciągi piesze,

g) drogi rowerowe,

h) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 16 m;

6) geometria dachów: dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub dachy płaskie.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW.2**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszczalnym:

a) usługi nieuciążliwe,

b) garaże wbudowane w budynek,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

d) zieleń urządzona, izolacyjna,

e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, plac manewrowe,

f) ciągi piesze,

g) drogi rowerowe,

h) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 18 m;

6) geometria dachów: dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub dachy płaskie;

7) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW.3**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszczalnym:

a) usługi nieuciążliwe,

b) garaże wbudowane w budynek,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

d) zieleń urządzona, izolacyjna,

e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

f) ciągi piesze,

g) drogi rowerowe,

h) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalny gabaryt budynków: 17 m;

6) maksymalna wysokość budynków: 12 m;

7) geometria dachów: kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;

8) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;

9) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej od strony wschodniej.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW.4**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszczalnym:

a) usługi nieuciążliwe wbudowane w poziomie parteru,

b) garaże wbudowane w budynek,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

d) zieleń urządzona, izolacyjna,

e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

f) ciągi piesze,

g) drogi rowerowe,

h) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków:12 m;

6) geometria dachów: płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

7) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW.5**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszczalnym:

a) usługi nieuciążliwe,

b) garaże, budynki gospodarcze,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

d) zieleń urządzona, izolacyjna,

e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

f) ciągi piesze,

g) drogi rowerowe,

h) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;

6) geometria dachów: płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

7) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW.6**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszczalnym:

a) usługi nieuciążliwe wbudowane w poziomie parteru,

b) garaże wbudowane w budynek,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

d) zieleń urządzona, izolacyjna,

e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

f) ciągi piesze,

g) drogi rowerowe,

h) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 5 kondygnacji naziemnych, nie więcej jednak niż 16 m;

6) geometria dachów: płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;

7) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MNU do 35MNU**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa nieuciążliwa,

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa (nieuciążliwa);

2) dopuszczalnym:

a) garaże, budynki gospodarcze,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

c) zieleń urządzona, izolacyjna,

d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

e) ciągi piesze,

f) drogi rowerowe,

g) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków:

a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 9 m,

b) pozostałych: 5 m;

6) geometria dachów:

a) dla terenów oznaczonych symbolami **od 15MNU do 35MNU:** dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie,

b) dla pozostałych terenów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

7) dla terenów **9MNU, 10MNU, 13MNU, 14MNU:** zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, za wyjątkiem istniejącej.

§ 21. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zdrowia,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1MNUz**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usług zdrowia,

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa (usługi zdrowia);

2) dopuszczalnym:

a) garaże, budynki gospodarcze,

b) zieleń urządzona, izolacyjna,

c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

d) ciągi piesze,

e) drogi rowerowe,

f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość budynków:

a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 9 m,

b) garaży, gospodarczych: 6 m;

7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1UMN, 2UMN,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa produkcyjno-usługowa,

c) składy, bazy, magazyny,

d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszczalnym:

a) garaże, budynki gospodarcze,

b) zieleń urządzona, izolacyjna,

c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

d) ciągi piesze,

e) drogi rowerowe,

f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MWU.1 do 23MWU.1,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) zabudowa usług nieuciążliwych,

d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa (usługi nieuciążliwe);

2) dopuszczalnym:

a) garaże wbudowane w budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

c) zieleń urządzona, izolacyjna,

d) dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,

e) ciągi piesze,

f) drogi rowerowe,

g) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 12 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

7) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1MWU.2,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usług nieuciążliwych,

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa (usługi nieuciążliwe);

2) dopuszczalnym:

a) garaże wbudowane w budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

c) zieleń urządzona, izolacyjna,

d) dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,

e) ciągi piesze,

f) drogi rowerowe,

g) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 18 m;

6) geometra dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 25. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1MWU.3**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usług nieuciążliwych,

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa (usługi nieuciążliwe);

2) dopuszczalnym:

a) garaże wbudowane w budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

c) zieleń urządzona, izolacyjna,

d) dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,

e) ciągi piesze,

f) drogi rowerowe,

g) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 12 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MWU.4 do 3MWU.4**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usług nieuciążliwych,

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa (usługi nieuciążliwe);

2) dopuszczalnym:

a) garaże wbudowane w budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

c) zieleń urządzona, izolacyjna,

d) dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,

e) ciągi piesze,

f) drogi rowerowe,

g) sieć, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 12 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MWU.5**, **2MWU.5,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usług nieuciążliwych,

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa (usługi nieuciążliwe);

2) dopuszczalnym:

a) garaże wbudowane w budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

c) zieleń urządzona, izolacyjna,

d) dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,

e) ciągi piesze,

f) drogi rowerowe,

g) sieć, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 12 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MWU.6**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usług nieuciążliwych,

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa (usługi nieuciążliwe);

2) dopuszczalnym:

a) garaże wbudowane w budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy,

b) zieleń urządzona, izolacyjna,

c) dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,

d) ciągi piesze,

e) drogi rowerowe,

f) sieć, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 16 m;

6) geometria dachów: dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub dachy płaskie.

§ 29. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1MWU.7**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usług nieuciążliwych,

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa (usługi nieuciążliwe);

2) dopuszczalnym:

a) usługi nieuciążliwe wbudowane w poziomie parteru budynku,

b) garaże wbudowane w budynek,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

d) zieleń urządzona, izolacyjna,

e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

f) ciągi piesze,

g) drogi rowerowe,

h) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4;

3) maksymalna powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;

6) geometria dachów: płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

7) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;

8) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej od strony wschodniej.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny usług nieuciążliwych,** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1U.1 do 15U.1,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa usług nieuciążliwych;

2) dopuszczalnym:

a) lokale mieszkalne,

b) zieleń urządzona, izolacyjna,

c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

d) ciągi piesze,

e) drogi rowerowe,

f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) dla terenu **1U.1**: 45% powierzchni działki budowlanej,

b) dla pozostałych terenów: 70% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków:

a) dla terenu **1U.1**: 20 m,

b) dla terenów **2U.1, 6U.1, 7U.1**: 15 m,

c) dla terenów **3U.1, 4U.1, 5U.1, 8U.1, 9U.1, 10U.1, 11U.1, 12U.1, 13U.1, 14U.1, 15.U1**: 12 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny usług nieuciążliwych** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1U.2 do 11U.2**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa usług nieuciążliwych,

b) dla terenu **6U.2**: parking;

2) dopuszczalnym:

a) lokale mieszkalne,

b) zieleń urządzona, izolacyjna,

c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

d) ciągi piesze,

e) drogi rowerowe,

f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków:

a) dla terenu **11U.2**: 9 m,

b) dla pozostałych terenów: 15 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny usług** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1U.3 do 18U.3,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa produkcyjno-usługowa;

2) dopuszczalnym:

a) dla terenów **13U.3, 18U.3**: lokale mieszkalne,

b) dla terenu **16U.3**: składy, magazyny,

c) dla terenów **14U.3, 15U.3:** garaże, bazy, składy, magazyny,

d) zieleń urządzona, izolacyjna,

e) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

f) miejsca postojowe,

g) parkingi,

h) ciągi piesze,

i) drogi rowerowe,

j) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,5;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenu **16U.3**: 5% powierzchni działki budowlanej,

b) dla terenów **14U.3, 15U.3**: 15% powierzchni działki budowlanej,

c) dla pozostałych terenów: 20% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 33. 1. Wyznacza się **tereny usług** oznaczone na rysunku planu symbolami **1U.4, 2U.4**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa usługowa;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona, izolacyjna,

b) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

c) miejsca postojowe,

d) parkingi,

e) ciągi piesze,

f) drogi rowerowe,

g) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 12 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 34. 1. Wyznacza się **teren usług** oznaczony na rysunku planu symbolem **1U.5**, o przeznaczeniu

1) podstawowym:

a) zabudowa usługowa,

b) parking,

c) centrum przesiadkowe komunikacji indywidualnej i publicznej;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona, izolacyjna,

b) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, administracyjnego,

c) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

d) ciągi piesze,

e) drogi rowerowe,

f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 12 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 35. 1. Wyznacza się **tereny usług oświaty** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1UO do 5UO,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa usług oświaty,

b) dla terenów **2UO, 3UO, 4UO, 5UO**: zabudowa usług zdrowia – żłobek;

2) dopuszczalnym:

a) zabudowa sportu i rekreacji,

b) usługi nieuciążliwe wbudowane na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni użytkowej obiektów,

c) zieleń urządzona, izolacyjna,

d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

e) ciągi piesze,

f) drogi rowerowe,

g) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenów **1UO, 3UO, 4UO**: 1,8,

b) dla terenów **2UO 5UO**: 2,5;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków:

a) dla terenów **1UO, 3UO, 4UO**: 12 m,

b) dla terenów **2UO**, **5UO**: 15 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° lub dachy płaskie.

§ 36. 1. Wyznacza się **teren usług administracji** oznaczony na rysunku planu symbolem **1UA**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa usług administracji;

2) dopuszczalnym:

a) usługi kultury,

b) garaże, budynki gospodarcze,

c) zieleń urządzona,

d) dojścia, dojazdy, place manewrowe, miejsca postojowe,

e) ciągi piesze,

f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków:

a) budynków usługowych: 28 m,

b) budynków gospodarczych, garaży: 4,5 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 35°.

§ 37. 1. Wyznacza się **teren usług nieuciążliwych i usług zdrowia** oznaczony na rysunku planu symbolem **1UUz,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa usług nieuciążliwych,

b) zabudowa usług zdrowia;

2) dopuszczalnym:

a) lokale mieszkalne,

b) zieleń urządzona,

c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

d) ciągi piesze,

e) drogi rowerowe,

f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;

6) geometria dachów: dachy wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.

§ 38. 1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1UKs do 3UKs**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa usług kultu religijnego;

2) dopuszczalnym:

a) dla terenów **2UKs, 3UKs**: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna związana z funkcją podstawową,

b) usługi administracji,

c) usługi kultury,

d) dla terenu **2UKs, 3UKs**: garaże, budynki gospodarcze,

e) zieleń urządzona,

f) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

g) ciągi piesze,

h) drogi rowerowe,

i) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenu **1UKs**: 15% powierzchni działki budowlanej,

b) dla terenu **2UKs**: 30% powierzchni działki budowlanej,

c) dla terenu **3UKs**: 5% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) dla terenu **1UKs**: 70% powierzchni działki budowlanej,

b) dla terenu **2UKs**: 40% powierzchni działki budowlanej,

c) dla ternu **3UKs**: 85% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków:

a) dla terenu **1UKs**: dla budynku kościoła: 45 m,

b) dla terenów **2UKs, 3UKs**:

- dla budynku kościoła: 26 m,

- dla pozostałych budynków usługowych oraz mieszkaniowych: 12 m,

- dla garaży i budynków gospodarczych: 6 m;

6) geometria dachów:

a) dla terenów **1UKs, 3UKs**: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 60°,

b) dla terenu **2UKs**: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 70°.

§ 39. 1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **1US.1**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) dopuszczalnym:

a) usługi gastronomii,

b) usługi handlu na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i planowanych budynków,

c) zieleń urządzona,

d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

e) parkingi,

f) ciągi piesze,

g) drogi rowerowe,

h) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 9 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 40. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami **1US.2**, **2US.2,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym: terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona,

b) budynki zaplecza technicznego i sanitarnego,

c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

d) ciągi piesze,

e) drogi rowerowe,

f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 41. 1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1USw**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa usług sportu i rekreacji,

b) wody powierzchniowe,

c) zieleń urządzona;

2) dopuszczalnym:

a) usługi gastronomii,

b) stawy hodowlane,

c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

d) ciągi piesze,

e) drogi rowerowe,

f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni terenu;

5) maksymalna wysokość budynków: 9 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 42. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1PU do 12PU**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zabudowa produkcyjna,

b) zabudowa usługowa,

c) zabudowa produkcyjno-usługowa,

d) składy, bazy, magazyny;

2) dopuszczalnym:

a) garaże, budynki gospodarcze,

b) zieleń urządzona, izolacyjna,

c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

d) parkingi,

e) ciągi piesze,

f) drogi rowerowe,

g) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,5;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenu **6PU**: 5% powierzchni działki budowlanej,

b) dla terenu **1PU**, **12PU**: 10% powierzchni działki budowlanej,

c) dla pozostałych terenów: 15% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) dla terenu **1PU**: 70% powierzchni działki budowlanej,

b) dla terenu **12PU**: 50% powierzchni działki budowlanej,

c) dla pozostałych terenów: 60% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków:

a) dla terenu **1PU**: 13 m,

b) dla terenów **2PU, 3PU**: 12 m,

c) dla terenu **12PU**: 15 m,

d) dla pozostałych terenów: 20 m;

6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych dla terenu **7PU:** 20 m za wyjątkiem wieży ciśnień, dla której dopuszcza się 55 m;

7) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° lub dachy płaskie;

8) dla terenu **6PU**, **8PU**: nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

§ 43. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, 2R**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: tereny rolnicze;

2) dopuszczalnym:

a) zabudowa zagrodowa,

b) obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego,

c) obiekty obsługi rolnictwa,

d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 12 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 44. 1. Wyznacza się **tereny zieleni parkowej,** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1ZP do 19ZP**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zieleń urządzona;

2) dopuszczalnym:

a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

b) zieleń towarzyszącą ciekom wodnym,

c) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

d) ciągi piesze,

e) drogi rowerowe,

f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i przeciwpowodziowej,

g) wody powierzchniowe.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni terenu;

5) maksymalna wysokość budynków: 5 m;

6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;

7) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

§ 45. 1. Wyznacza się **teren zieleni parkowej oraz usług sportu i rekreacji,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZPUS**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zieleń urządzona,

b) zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) dopuszczalnym:

a) usługi gastronomii,

b) usługi handlu na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i planowanych budynków,

c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe place manewrowe,

d) parkingi,

e) ciągi piesze,

f) drogi rowerowe,

g) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 46. 1. Wyznacza się **teren zieleni parkowej z dopuszczeniem garaży,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZPg**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zieleń urządzona;

2) dopuszczalnym:

a) garaże,

b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

c) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

d) ciągi piesze,

e) drogi rowerowe,

f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu;

5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;

6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° lub dachy płaskie.

§ 47. 1. Wyznacza się **teren zieleni parkowej i infrastruktury gazowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZPIG**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) zieleń urządzona,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury gazowej;

2) dopuszczalnym:

a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

b) dojścia, dojazdy, place manewrowe,

c) ciągi piesze,

d) drogi rowerowe,

e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu;

5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;

6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°.

§ 48. 1. Wyznacza **się tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1ZI do 11ZI,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zieleń izolacyjna;

2) dopuszczalnym:

a) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

b) ciągi piesze,

c) drogi rowerowe,

d) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni terenu;

5) maksymalna wysokość budynków: 5 m;

6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;

7) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;

8) w terenach **5ZI**, **8ZI**, **9ZI**, **10ZI** zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

§ 49. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1Z do 10Z**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zieleń;

2) dopuszczalnym:

a) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

b) ciągi piesze,

c) drogi rowerowe,

d) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni terenu;

5) maksymalna wysokość budynków: 5 m;

6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;

7) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

§ 50. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1ZL do 9ZL**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: lasy.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) utrzymanie i ochrona istniejących lasów i cieków wodnych;

2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy odrębne.

§ 51. 1. Wyznacza się **teren ogrodów działkowych,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZD,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym: ogrody działkowe;

2) dopuszczalnym:

a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

b) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

c) ciągi piesze,

d) drogi rowerowe,

e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;

6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 52. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych,** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1WS do 6WS**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: wody powierzchniowe;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona,

b) zieleń nieurządzona,

c) dojścia, dojazdy,

d) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej,

e) obiekty infrastruktury komunikacyjnej,

f) obiekty infrastruktury przeciwpowodziowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu;

2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

§ 53. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych i zieleni**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1WSZ do 9WSZ**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) wody powierzchniowe,

b) zieleń nieurządzona;

2) dopuszczalnym:

a) dojścia, dojazdy,

b) ciągi piesze,

c) drogi rowerowe,

d) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej,

e) obiekty infrastruktury komunikacyjnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu;

2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

§ 54. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy ekspresowej,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDS**, **2KDS**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: drogi publiczne klasy ekspresowej;

2) dopuszczalnym: sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 55. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDGP, 2KDGP, 3KDGP,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym: drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) dopuszczalnym:

a) ciągi piesze,

b) drogi rowerowe,

c) zieleń urządzona,

d) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 56. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KDZ do 3KDZ**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: drogi publiczne klasy zbiorczej;

2) dopuszczalnym:

a) ciągi piesze,

b) drogi rowerowe,

c) miejsca postojowe,

d) zieleń urządzona,

e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 57. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy lokalnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KDL do 6KDL**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: drogi publiczne klasy lokalnej;

2) dopuszczalnym:

a) ciągi piesze,

b) drogi rowerowe,

c) miejsca postojowe,

d) zieleń urządzona,

e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 58. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 58KDD**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) dopuszczalnym:

a) ciągi piesze,

b) drogi rowerowe,

c) miejsca postojowe,

d) zieleń urządzona,

e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 59. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KDW do 12KDW**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: drogi wewnętrzne;

2) dopuszczalnym:

a) ciągi piesze,

b) dogi rowerowe,

c) miejsca postojowe,

d) zieleń urządzona,

e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 60. 1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnych,** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KPJ do 8KPJ**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: ciągi pieszo-jezdne;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona,

b) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej,

c) miejsca postojowe dla niepełnosprawnych w terenie oznaczonym symbolem **3KPJ.**

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 61. 1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszych,** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KP do 5KP**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: ciągi piesze;

2) dopuszczalnym:

a) drogi rowerowe,

b) zieleń urządzona,

c) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 62. 1. Wyznacza się **teren drogi pieszo-rowerowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KPR,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) ciąg pieszy,

b) droga rowerowa;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona,

b) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 63. 1. Wyznacza się **teren placu miejskiego (rynku),** oznaczony na rysunku planu symbolem **1PM**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: plac miejski o funkcji pieszej i rekreacyjnej;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona,

b) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy kubaturowej;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z organizacją imprez masowych.

§ 64. 1. Wyznacza się **tereny parkingów,** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KDp do 14KDp,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym: parkingi;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona,

b) zieleń izolacyjna,

c) ciągi piesze,

d) drogi rowerowe,

e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenu **12KDp**: 25% powierzchni działki budowlanej,

b) dla pozostałych terenów: 5% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 5 m;

6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;

7) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;

8) w terenach **5KDp, 7KDp** zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

§ 65. 1. Wyznacza się **teren kolei,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1TK,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym: infrastruktura kolejowa;

2) dopuszczalnym:

a) zabudowa związana z utrzymaniem kolei,

b) stacje kolejowe, przystanki kolejowe,

c) dojścia, dojazdy,

d) sieci, obiekty, urządzenia, infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 12 m;

6) maksymalna wysokość zabudowy innej niż wymieniona w pkt 5: 50 m;

7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 66. 1. Wyznacza się **teren garaży**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KG**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: garaże;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona, izolacyjna,

b) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

c) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;

6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°.

§ 67. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury elektroenergetycznej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1IE do 14IE**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona, izolacyjna,

b) dojścia, dojazdy,

c) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 5 m;

6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°.

§ 68. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury ciepłowniczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1IC**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona, izolacyjna,

b) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

c) parkingi,

d) ciągi piesze,

e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,5;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;

6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 15 m, za wyjątkiem obiektu komina ciepłowniczego, dla którego dopuszcza się 55 m;

7) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° lub dachy płaskie.

§ 69. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury ciepłowniczej oraz zabudowy produkcyjno-usługowej**, oznaczony na rysunku symbolem **1IC-PU**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej,

b) zabudowa produkcyjna,

c) zabudowa produkcyjno-usługowa;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona, izolacyjna,

b) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

c) parkingi,

d) ciągi piesze,

e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,5;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 20 m;

6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 20 m, za wyjątkiem obiektu komina ciepłowniczego, dla którego dopuszcza się 110 m;

7) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° lub dachy płaskie.

§ 70. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury gazowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1IG,** o przeznaczeniu:

1) podstawowym: obiekty i urządzenia infrastruktury gazowej;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona, izolacyjna,

b) dojścia dojazdy,

c) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 5 m;

6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°.

§ 71. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury kanalizacyjnej**, oznaczony oznaczone na rysunku planu symbolami **1IK**, **2IK** o przeznaczeniu:

1) podstawowym: obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej – przepompownia ścieków;

2) dopuszczalnym:

a) zieleń urządzona, izolacyjna,

b) dojścia dojazdy,

c) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków: 5 m;

6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;

7) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
Stawki procentowe

§ 72. W granicach obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 5.
Ustalenia końcowe

§ 73. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 74. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 75. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Skoczowa

Maria Brodniewicz

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/208/2026
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska w Skoczowie postanawia – w oparciu o dokumentację z I, II i III wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu – nie uwzględnić bądź częściowo uwzględnić następujące uwagi złożone w trakcie w/w wyłożeń:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
I WYŁOŻENIE										
1.	09.04.2025	[…]*	Możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej – pensjonat, hotele, zakwaterowanie turystyczne.	4-23/13	6PU	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Przeznaczenie działki pod funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Usługi mieszczą się w ustaleniach planu.
2.	24.04.2025	[…]*	Zmiana terenu rolnego na teren budowlany.	4-448	2R 8WSZ 9WSZ		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium

										uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	29.04.2025	[…]*	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę drogi ekspresowej z 20 m do 10 m.	4-208/16	9U.3 51KDD	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez przesunięcie linii zabudowy.
4.	29.04.2025	[…]*	Zmiana terenu rolnego na budowlany.	4-432/2	1R 23MN 55KDD 12KDW		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie działki w całości na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5.	30.04.2025	[…]*	Zachowanie ustaleń terenu A8P,U z obowiązującego planu, a w szczególności wymogów opisanych w paragrafie 17 aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	4-66/3 4-23/9 4-23/5 4-23/14	6PU	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
6.	30.04.2025	[…]*	Zachowanie ustaleń terenu A8P,U z obowiązującego planu, a w szczególności wymogów opisanych w paragrafie 17 aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	4-23/15	6PU	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

7.	30.04.2025	[…]*	Scalenie terenów 5U.1 z terenem 1PU. Zmiana udziału powierzchni biologicznie czynnej z 15% na 10%; zmiana maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 60% na 70%; wprowadzenie regulacji dotyczących miejsc postojowych dla usług handlu – przyjęcie 1 miejsca parkingowego na 50 m^2 powierzchni sprzedaży.	1-157 1-159/1 1-159/2	5U.1	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez zmianę wskaźników w terenie 1PU. Zmiana funkcji prowadziłaby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poza zmianą działki nr 1-186/1, która stanowi usankcjonowanie stanu istniejącego. W zakresie miejsc parkingowych nie uwzględniono.
				1-160	5U.1 1PU					
				1-161/1	1PU 22MWU.1					
				1-161/2	5U.1 1PU					
				1-162 1-163/1 1-163/3 1-163/5	1PU					
				1-164/1	1KDGP					
				1-164/2	1PU					
				1-165	1PU 7ZP					
				1-166	1PU					
				1-186/1	22MWU.1					
				1-572/3	1PU					
8.	30.04.2025	[…]*	Zachowanie ustaleń terenu A8P,U z obowiązującego planu, a w szczególności wymogów opisanych w paragrafie 17 aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	4-64/3	6PU	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

9.	05.05.2025	[…]*	Pozostawienie istniejących ograniczeń, czyli utrzymanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej, powierzchnia zabudowy maks. 15% powierzchni działki, zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej. Brak możliwości lokalizacji produkcji i usług poza istniejącymi. Wykreślenie terenu PU, maksymalna powierzchnia zabudowy 15%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%, dach spadzisty, maksymalna wysokość 7 m.	4-154/12 4-154/13 4-154/3 4-154/11 4-154/6 4-154/7	21MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez podniesienie powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenie powierzchni zabudowy.
10.	05.05.2025	[…]*	Wykreślenie terenu PU, maksymalna powierzchnia zabudowy 15%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%, dach spadzisty, maksymalna wysokość 7 m.	4-154/12 4-154/13 4-154/3 4-154/11 4-154/6 4-154/7	21MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez podniesienie powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenie powierzchni zabudowy.
11.	05.05.2025	[…]*	Dodać zapis dla terenu 12PU – zezwolenie na lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami o kodzie 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów.	4-367 4-382/5 4-382/7 – podział działki 382/6 4-382/8 – podział działki 382/6 4-382 /9 – podział działki 382/6	12PU	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** W zakresie terenu 12PU.
				4-385/2	31MNU					
				4-392/8	12PU					
				4-392/13	12PU 12ZI					
12.	05.05.2025	[…]*	Wykreślenie terenu PU, maksymalna powierzchnia zabudowy 15%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%, dach spadzisty, maksymalna wysokość 7 m.	4-154/12 4-154/13 4-154/3 4-154/11 4-154/6 4-154/7	21MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez podniesienie powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenie powierzchni zabudowy.

13.	05.05.2025	[…]*	Wykreślenie terenu PU, maksymalna powierzchnia zabudowy 15%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%, dach spadzisty, maksymalna wysokość 7 m.	4-154/12 4-154/13 4-154/3 4-154/11 4-154/6 4-154/7	21MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez podniesienie powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenie powierzchni zabudowy.
14.	05.05.2025	[…]*	Wykreślenie terenu PU, maksymalna powierzchnia zabudowy 15%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%, dach spadzisty, maksymalna wysokość 7 m.	4-154/12 4-154/13 4-154/3 4-154/11 4-154/6 4-154/7	21MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez podniesienie powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenie powierzchni zabudowy.
15.	05.05.2025	[…]*	Usunięcie zapisu §9 ust. 2 pkt 3) ppkt d) zakazu w zakresie energii z wiatru i dodatnie ppkt e) który umożliwi lokalizację urządzeń wytwarzających energię z wiatru w ograniczonym zakresie mikroinstalacji.			X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Dopuszczenie poza układem urbanistycznym.
16.	05.05.2025	[…]*	Wydzielenie działki jako odrębnego terenu 3U i ograniczenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu do wartości nie większych niż istniejąca tj. wysokości zabudowy ok. 5m.	1-789	3U.2	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez zmniejszenie wysokości.
17.	05.05.2025	[…]*	Zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenu 21MN – zakaz zabudowy szeregowej i bliźniaczej (poza istniejącą) bądź ograniczenie jej wysokości do np. 7 m oraz zakaz stosowania dachów płaskich ze względu na konieczność zastosowania spójności urbanistycznej z istniejącą zabudową.	21MN	21MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez częściowe wydzielenie terenu z ograniczeniem wskaźników.
18.	05.05.2025	[…]*	Wykreślenie terenu PU, maksymalna powierzchnia zabudowy 15%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%, dach spadzisty, maksymalna wysokość 7 m.	4-154/12 4-154/13 4-154/3 4-154/6 4-154/7	21MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez podniesienie powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenie powierzchni zabudowy.

19.	05.05.2025	[…]*	Wykreślenie terenu PU, maksymalna powierzchnia zabudowy 15%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%, dach spadzisty, maksymalna wysokość 7 m.	4-154/12 4-154/13 4-154/3 4-154/6 4-154/7	21MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez podniesienie powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenie powierzchni zabudowy.
20.	05.05.2025	[…]*	Wykreślenie terenu PU, maksymalna powierzchnia zabudowy 15%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%, dach spadzisty, maksymalna wysokość 7 m.	4-154/12 4-154/13 4-154/3 4-154/11 4-154/6 4-154/7	21MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez podniesienie powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenie powierzchni zabudowy.
21.	05.05.2025	[…]*	Wykreślenie terenu PU, maksymalna powierzchnia zabudowy 15%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%, dach spadzisty, maksymalna wysokość 7 m.	4-154/12 4-154/13 4-154/3 4-154/11 4-154/6 4-154/7	21MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez podniesienie powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenie powierzchni zabudowy.
22.	05.05.2025	[…]*	Zmiana zapisu dotyczącego ograniczenia mocy instalacji odnawialnych źródeł energii dla terenów oznaczonych symbolem PU oraz IC. Proponujemy podniesienie dopuszczalnej mocy do 4MW. Zmiana terenu IC na teren IC-PU.	4-243/1 4-242	2IC	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez zmianę zapisu dotyczącego ograniczenia mocy instalacji odnawialnych źródeł energii w zakresie terenu IC. Poprzez zmianę funkcji terenu IC.
23.	05.05.2025	[…]*	Zmiana na teren infrastruktury kanalizacyjnej. Usunięcie zapisu dla terenu infrastruktury kanalizacyjnej dotyczącego minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	4-411/1	22MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez zmianę funkcji i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
24.	05.05.2025	[…]*	Zmiana terenu z MN na teren MNU w okolicy działki 55/14.	4-55/14	7PU 48KDD 6ZI 14IE 9KDW 6Z	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** W zakresie MNU – nie uwzględniono. W zakresie mocy - uwzględniono.

			Zmiana zapisu: - §9 ust. 2 pkt 3) ppkt b) – dotyczące ograniczenia instalowania odnawialnych źródeł energii elektrycznej o mocy zainstalowanej nie większej niż 2000 kW - §9 ust. 2 pkt. 3) ppkt. d) – zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wiatru oraz obiektów budowlanych i urządzeń wytwarzających energię z biomasy, biogazu - pkt. 2) biogazu rolniczego biometanu, biopłynów oraz wodoru odnawialnego – uwzględnić zapis „z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem PU lub dokładniej 7PU” - wykreślić §7 ust.1 pkt. 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami z uwzględnieniem zapisu zapis „z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem PU lub dokładniej 7PU”.	4-155	7PU 3KDZ					W zakresie elektrowni wiatrowej – nie uwzględniono. W zakresie ZI na PU – częściowo uwzględniono.
				4-42/3	20MNU					
				4-42/7	7PU 3KDZ 2KDW					
			Zmiana terenu ZI na teren PU	4-114	7PU					
25.	06.05.2025	[…]*	Wykreślenie terenu PU, maksymalna powierzchnia zabudowy 15%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%, dach spadzisty, maksymalna wysokość 7m.	4-154/12 4-154/13 4-154/3 4-154/11 4-154/6 4-154/7	21MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Poprzez podniesienie powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenie powierzchni zabudowy.
II WYŁOŻENIE										
1.	16.12.2025	[…]*	Wnioskuję o zmianę w paragrafie 10 minimalne powierzchnie działek dla terenu MNUz dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 400 m2, dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej 600	4-429/8	1MNUz	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Ujednolicono jak dla terenów MN.

			m2. Wnioskuję o zmianę w paragrafie 10 minimalne szerokości frontów działek dla terenu MNUz, dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 12 m (a nie 20 m) a dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej 16 m.							
2.	08.12.2025	[…]*	Proszę o zmianę paragrafu 23 ust. 2 pkt 6 poprzez dopuszczenie możliwości stosowania dachów płaskich w jednostce 23MWU.1. Obecnie znajdują się budynki o dachach dwuspadowych, wielospadowych, a także z dachami płaskimi. Budynki z dachami płaskimi znajdują się m. in. na działkach: 282/1, 281, 287, 289, 285, 298.	1-284	23MWU.1		X		X	**Uwaga nieuwzględniona –** ze względu na położenie w strefie konserwatorskiej.
3.	02.01.2026	[…]*	Jako osoby bezpośrednio zainteresowane oraz właściciele przedmiotowych działek (numery działek: 154/7, 154/6, 154/13, 136/16, 154/3, 154/11, 154/12) leżących w obszarze zmienianego MPZP Miasto Skoczów obręb 1 i 4 (29MN, 30MN), wyrażamy stanowczy sprzeciw zmianom aktualnie planowanym, wprowadzających specjalne obostrzenia dla tych terenów stanowczo odbiegające od uwarunkowań terenów bezpośrednio przyległych. Zmiany wprowadzone przez Urząd Planowani Przestrzennego miasta i gminy Skoczów na podstawie wniosków właścicieli przyległych nieruchomości są sprzeczne z istniejącym ładem przestrzennym (wizualizacja, spójność terenów i zabudowy), argumentami środowiskowymi, są ponadto sprzeczne ze strategia rozwoju zasobów i inwestycji dla miasta i gminy Skoczów oraz łamią konstytucyjne prawo do	4-154/7 4-154/6 4-154/13 4-136/16 4-154/3 4-154/11 4-154/12	29MN 30MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Uwzględniono w zakresie dopuszczenia usług nieuciążliwych. Częściowo uwzględniono w zakresie wskaźników i parametrów, tj.: maksymalna powierzchnia zabudowy 35%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 wysokość zabudowy mieszkalnej/gospodarczej 9/6 m.

			równego traktowania podmiotów, jak i braku ich dyskryminacji (Art. 32 Konstytucji RP). Zmiany, które widnieją w projekcie (2 wyłożenie), polegające na rażącym specyficznie innym traktowaniu terenów objętych aktualizacją w porównaniu z obszarami bezpośrednio do nich przyległymi oraz definicja specjalnych obostrzeń w ustaleniach szczegółowych planu dla obszaru 29MN oraz 30MN daleko odbiegających od bezpośrednio przyległych terenów w jaskrawy sposób łamią prawny zakaz dyskryminacji. Wyrażamy stanowczy sprzeciw dotyczący aktualnej wersji (2 wyłożenie) oraz oczekujemy zmiany projektu w kierunku wyrównania i ujednolicenia obszaru do takiego stanu jak bezpośrednio przylegających, już istniejących terenów z północy, wschodu oraz południa.							
4.	30.12.2025	[…]*	Wnoszę uwagi do konsultowanego projektu aktu miejscowego planu zagospodarowania miasta Skoczowa obręb 1 i 4 w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego 14U.3 obejmującego działki ewidencyjne nr 38/2, 38/3, 38/4 i 41/6 oraz dla terenu oznaczonego 15U.3 obejmującego m.in. działkę ewidencyjną nr 38/1. Uwagi zostały spisane w dodatkowym załączniku nr 1 do niniejszego pisma.	4-38/2 4-38/3 4-38/4 4-41/6	14U.3	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Nie uwzględniono w zakresie aktualizacji mapy ewidencyjnej. Uwzględniono w zakresie dz. nr 41/6. Nie uwzględniono w zakresie połączenia terenów 14U.3 i 15U.3. Funkcje ww. terenów są jednakowe, za wyjątkiem dopuszczenia działalności związanej z gospodarką odpadami w trenie 14U.3. Uwzględniono w zakresie uzupełnienia funkcji o garaże i bazy, magazyny oraz zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 15%.

5.	02.01.2026	[…]*	Jako osoby bezpośrednio zainteresowane oraz właściciele przedmiotowych działek (numery działek: 154/7, 154/6, 154/13, 136/16, 154/3, 154/11, 154/12) leżących w obszarze zmienianego MPZP Miasto Skoczów obręb 1 i 4 (29MN, 30MN), wyrażamy stanowczy sprzeciw zmianom aktualnie planowanym, wprowadzających specjalne obostrzenia dla tych terenów stanowczo odbiegające od uwarunkowań terenów bezpośrednio przyległych. Zmiany wprowadzone przez Urząd Planowani Przestrzennego miasta i gminy Skoczów na podstawie wniosków właścicieli przyległych nieruchomości są sprzeczne z istniejącym ładem przestrzennym (wizualizacja, spójność terenów i zabudowy), argumentami środowiskowymi, są ponadto sprzeczne ze strategia rozwoju zasobów i inwestycji dla miasta i gminy Skoczów oraz łamią konstytucyjne prawo do równego traktowania podmiotów, jak i braku ich dyskryminacji (Art. 32 Konstytucji RP). Zmiany, które widnieją w projekcie (2 wyłożenie), polegające na rażącym specyficznie innym traktowaniu terenów objętych aktualizacją w porównaniu z obszarami bezpośrednio do nich przyległymi oraz definicja specjalnych obostrzeń w ustaleniach szczegółowych planu dla obszaru 29MN oraz 30MN daleko odbiegających od bezpośrednio przyległych terenów w jaskrawy sposób łamią prawny zakaz dyskryminacji.	4-154/7 4-154/6 4-154/13 4-136/16 4-154/3 4-154/11 4-154/12	29MN 30MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Uwzględniono w zakresie dopuszczenia usług nieuciążliwych. Częściowo uwzględniono w zakresie wskaźników i parametrów, tj.: maksymalna powierzchnia zabudowy 35%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 wysokość zabudowy mieszkalnej/gospodarczej 9/6 m.

			Wyrażamy stanowczy sprzeciw dotyczący aktualnej wersji (2 wyłożenie) oraz oczekujemy zmiany projektu w kierunku wyrównania i ujednolicenia obszaru do takiego stanu jak bezpośrednio przylegających, już istniejących terenów z północy, wschodu oraz południa.							
6.	02.01.2026	[…]*	Jako osoby bezpośrednio zainteresowane oraz właściciele przedmiotowych działek (numery działek: 154/7, 154/6, 154/13, 136/16, 154/3, 154/11, 154/12) leżących w obszarze zmienianego MPZP Miasto Skoczów obręb 1 i 4 (29MN, 30MN), wyrażamy stanowczy sprzeciw zmianom aktualnie planowanym, wprowadzających specjalne obostrzenia dla tych terenów stanowczo odbiegające od uwarunkowań terenów bezpośrednio przyległych. Zmiany wprowadzone przez Urząd Planowani Przestrzennego miasta i gminy Skoczów na podstawie wniosków właścicieli przyległych nieruchomości są sprzeczne z istniejącym ładem przestrzennym (wizualizacja, spójność terenów i zabudowy), argumentami środowiskowymi, są ponadto sprzeczne ze strategia rozwoju zasobów i inwestycji dla miasta i gminy Skoczów oraz łamią konstytucyjne prawo do równego traktowania podmiotów, jak i braku ich dyskryminacji (Art. 32 Konstytucji RP). Zmiany, które widnieją w projekcie (2 wyłożenie), polegające na rażącym specyficznie innym traktowaniu terenów objętych aktualizacją w porównaniu z obszarami	4-154/7 4-154/6 4-154/13 4-136/16 4-154/3 4-154/11 4-154/12	29MN 30MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Uwzględniono w zakresie dopuszczenia usług nieuciążliwych. Częściowo uwzględniono w zakresie wskaźników i parametrów, tj.: maksymalna powierzchnia zabudowy 35%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 wysokość zabudowy mieszkalnej/gospodarczej 9/6 m.

			bezpośrednio do nich przyległymi oraz definicja specjalnych obostrzeń w ustaleniach szczegółowych planu dla obszaru 29MN oraz 30MN daleko odbiegających od bezpośrednio przyległych terenów w jaskrawy sposób łamią prawny zakaz dyskryminacji. Wyrażamy stanowczy sprzeciw dotyczący aktualnej wersji (2 wyłożenie) oraz oczekujemy zmiany projektu w kierunku wyrównania i ujednolicenia obszaru do takiego stanu jak bezpośrednio przylegających, już istniejących terenów z północy, wschodu oraz południa.							
7.	02.01.2026	[…]*	Jako osoby bezpośrednio zainteresowane oraz właściciele przedmiotowych działek (numery działek: 154/6, 154/13, 136/16, 154/3, 154/11, 154/12) leżących w obszarze zmienianego MPZP Miasto Skoczów obręb 1 i 4 (29MN, 30MN), wyrażamy stanowczy sprzeciw zmianom aktualnie planowanym, wprowadzających specjalne obostrzenia dla tych terenów stanowczo odbiegające od uwarunkowań terenów bezpośrednio przyległych. Zmiany wprowadzone przez Urząd Planowani Przestrzennego miasta i gminy Skoczów na podstawie wniosków właścicieli przyległych nieruchomości są sprzeczne z istniejącym ładem przestrzennym (wizualizacja, spójność terenów i zabudowy), argumentami środowiskowymi, są ponadto sprzeczne ze strategia rozwoju zasobów i inwestycji dla miasta i gminy Skoczów oraz łamią konstytucyjne prawo do	4-154/6 4-154/13 4-136/16 4-154/3 4-154/11 4-154/12	29MN 30MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Uwzględniono w zakresie dopuszczenia usług nieuciążliwych. Częściowo uwzględniono w zakresie wskaźników i parametrów, tj.: maksymalna powierzchnia zabudowy 35%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 wysokość zabudowy mieszkalnej/gospodarczej 9/6 m.

			równego traktowania podmiotów, jak i braku ich dyskryminacji (Art. 32 Konstytucji RP). Zmiany, które widnieją w projekcie (2 wyłożenie), polegające na rażącym specyficznie innym traktowaniu terenów objętych aktualizacją w porównaniu z obszarami bezpośrednio do nich przyległymi oraz definicja specjalnych obostrzeń w ustaleniach szczegółowych planu dla obszaru 29MN oraz 30MN daleko odbiegających od bezpośrednio przyległych terenów w jaskrawy sposób łamią prawny zakaz dyskryminacji. Wyrażamy stanowczy sprzeciw dotyczący aktualnej wersji (2 wyłożenie) oraz oczekujemy zmiany projektu w kierunku wyrównania i ujednolicenia obszaru do takiego stanu jak bezpośrednio przylegających, już istniejących terenów z północy, wschodu oraz południa.							
8.	19.12.2025	[…]*	W związku z proponowanymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako użytkownik wieczysty działki o numerze 145, obręb 1, miasto Skoczów. Zwracamy się o pozostawienie zapisu możliwości prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej. Tak jak miało to miejsce do tej pory. Pozostawienie zapisu tylko o działalności usługowej będzie ograniczało możliwości działalności na wspomnianym terenie. Równocześnie prosimy o dopisanie możliwości zabudowy mieszkaniowej na opisanej powyżej działce.	1-145	2U.1 1U.3	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Uwzględniono w zakresie włączenia do terenu 1U.3. Nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej ze względu na sąsiedztwo drogi krajowej nr 81.

9.	02.01.2026	[…]*	Jako osoby bezpośrednio zainteresowane oraz właściciele przedmiotowych działek (numery działek: 154/7, 154/6, 154/13, 136/16, 154/3, 154/11, 154/12) leżących w obszarze zmienianego MPZP Miasto Skoczów obręb 1 i 4 (29MN, 30MN), wyrażamy stanowczy sprzeciw zmianom aktualnie planowanym, wprowadzających specjalne obostrzenia dla tych terenów stanowczo odbiegające od uwarunkowań terenów bezpośrednio przyległych. Zmiany wprowadzone przez Urząd Planowani Przestrzennego miasta i gminy Skoczów na podstawie wniosków właścicieli przyległych nieruchomości są sprzeczne z istniejącym ładem przestrzennym (wizualizacja, spójność terenów i zabudowy), argumentami środowiskowymi, są ponadto sprzeczne ze strategia rozwoju zasobów i inwestycji dla miasta i gminy Skoczów oraz łamią konstytucyjne prawo do równego traktowania podmiotów, jak i braku ich dyskryminacji (Art. 32 Konstytucji RP). Zmiany, które widnieją w projekcie (2 wyłożenie), polegające na rażącym specyficznie innym traktowaniu terenów objętych aktualizacją w porównaniu z obszarami bezpośrednio do nich przyległymi oraz definicja specjalnych obostrzeń w ustaleniach szczegółowych planu dla obszaru 29MN oraz 30MN daleko odbiegających od bezpośrednio przyległych terenów w jaskrawy sposób łamią prawny zakaz dyskryminacji.	4-154/7 4-154/6 4-154/13 4-136/16 4-154/3 4-154/11 4-154/12	29MN 30MN	X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Uwzględniono w zakresie dopuszczenia usług nieuciążliwych. Częściowo uwzględniono w zakresie wskaźników i parametrów, tj.: maksymalna powierzchnia zabudowy 35%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 wysokość zabudowy mieszkalnej/gospodarczej 9/6 m.

			Wyrażamy stanowczy sprzeciw dotyczący aktualnej wersji (2 wyłożenie) oraz oczekujemy zmiany projektu w kierunku wyrównania i ujednolicenia obszaru do takiego stanu jak bezpośrednio przylegających, już istniejących terenów z północy, wschodu oraz południa.							
10.	02.01.2026	[…]*	Częściowa nadbudowa budynków o kondygnację/pomieszczenia techniczne do wysokości nie przekraczającej 4,00 m ponad istniejącą wysokość budynku (np. zabudowa pomieszczeń dla instalacji odnawialnych źródeł ciepła, alternatywnego źródła ciepła), Dotyczy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych: przy ulicy Targowej (numer 20, 21, 22, 23, 24, 25) przy ulicy Gustawa Morcinka (numer 3, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36) przy ulicy Górny Bór (numer 3, 4, 5, 6, 7), przy ulicy Mickiewicza 37 oraz istniejących budynków użytkowych przy ulicy Targowej 26 i górny Bór 12.	5MW.1 4MW.1 6MW.1 1MWU.6 2MW.1 3MW.1 2MWU.4			X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zwiększenie wysokości zabudowy w terenach MW.1 prowadziłoby do naruszenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów. Teren 1MWU.6 położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości do 12 m (od strony ulicy Górny Bór). Teren 2MWU.4 położony jest w strefie konserwatorskiej.
11.	18.12.2025	[…]*	Uwagi i wnioski TEKSID IRON POLAND SP. Z O.O. do projektu MPZP dla obszaru Skoczów miasto obręb IV Górny Bór – pełna treść wraz z uzasadnieniem w załączniku. 1. Korekta zapisu par. 9 pkt 2 ppkt 3) lit. b). 2. Korekta zapisu par 42 pkt 2 lit. c). 3. Teren określony na mapie 6ZI winien być włączony do 14IE. 4. Teren określony na mapie 13MN winien być zakwalifikowany jako UMN. 5. Teren określony na mapie 22MN winien być	6ZI 13MN 22MN 12MN 7ZI		X	X	X	X	**Uwaga częściowo uwzględniona** Uwzględniono w zakresie pkt 1 – dokonano korekty zgodnie z wnioskiem. Nie uwzględniono w zakresie pkt 2 – zwiększenie wysokości prowadziłoby do naruszenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów. Obiekty o wysokości większej niż ustalona są objęte ustaleniami w par. 6 pkt. 4 – zachowanie obiektów o innych parametrach niż

			zakwalifikowany jako UMN. 6. Teren określony na mapie 12MN winien być zakwalifikowany jako UMN. 7 Teren określony na mapie 7ZI MN winien być włączony do 14KDP.							ustalone z dopuszczeniem robót budowlanych. Uwzględniono w zakresie pkt 3 – teren 6ZI włączono do terenu 14IE. Nie uwzględniono w zakresie pkt 4, 5, 6 – zmiana terenów MN na tereny UMN pogorszyłaby znacznie warunki zamieszkania na tych terenach. Uwzględniono w zakresie pkt 7 – teren 7ZI włączono do terenu 14KDP.
III WYŁOŻENIE FRAGMENTÓW										
1.	13.03.2026	[…]*	W związku z proponowanymi zapisami mpzp jako użytkownik wieczysty działki o numerze 145, obręb 1, miasto Skoczów. Według projektu jednostka 1U.3. Zwracamy się o dopisanie możliwości funkcji lokali mieszkalnych na opisanej powyżej działce. Tak jak to ma miejsce na okalających działkach.	1-145	1U.3		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa – działka 1-145 była przedmiotem wyłożenia jedynie w zakresie zmiany linii rozgraniczających.
2.	19.03.2026	[…]*	Wnoszę o zmianę dozwolonego zagospodarowania na obszarze 29MN według wyłożonego planu. Wnoszę o pozostawienie istniejących parametrów dla obowiązującej jednostki planistycznej A1ZO,MN to jest maksymalna powierzchnia zabudowy 15%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%, minimalna powierzchnia działki 1200 mkw., zakaz zabudowy szeregowej, bliźniaczej, atrialnej, zakaz umiejscawiania usług, nawet nieuciążliwych.	4-154/6 4-154/7 4-154/3 4-154/11 4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8 4-302/9	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia projektu planu. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia.
3.	19.03.2026	[…]*	Wnoszę o zmianę dozwolonego zagospodarowania na obszarze 29MN według wyłożonego planu. Wnoszę o pozostawienie istniejących parametrów dla obowiązującej jednostki	4-154/6 4-154/7 4-154/3 4-154/11 4-302/5 4-302/6	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania

			planistycznej A1ZO,MN to jest maksymalna powierzchnia zabudowy 15%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%, minimalna powierzchnia działki 1200 mkw., zakaz zabudowy szeregowej, bliźniaczej, atrialnej, zakaz umiejscawiania usług, nawet nieuciążliwych.	4-302/7 4-302/8 4-302/9						stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia projektu planu. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia.
4.	25.03.2026	[…]*	Wnosimy o pozostawienie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu objętego w szczególności jednostka planistyczna 29MN, w tym w szczególności: - brak usług nawet uciążliwych, gdyż w takiej definicji mieszczą się też usługi hotelowe, - zakaz zabudowy szeregowej, bliźniaczej, grupowej, atrialnej. Jeśli z jakichś względów zostanie zwiększona intensywność zabudowy na wspomnianym obszarze to nie powinna być większa jak: max powierzchnia zabudowy 30%; max wskaźnik intensywności zabudowy 0,5; min. pow. biologicznie czynna 60%; minimalna powierzchnia działki po podziale/scaleniu 800 mkw.; minimum 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.	4-154/6 4-154/7 4-154/3 4-154/11 4-302/5-11 4-309/7 4-309/8 4-309/5	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia projektu planu. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
5.	26.03.2026	[…]*	Wykreślenie usług nieuciążliwych, pozostawienie powierzchni zabudowy 15%, powierzchni biologicznie czynnej 80%, zakaz zabudowy grupowej lub szeregowej lub bliźniaczej.	4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8 4-302/9 4-154/3 4-154/11 4-154/6 4-154/7	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia.

6.	26.03.2026	[…]*	Wykreślenie usług nieuciążliwych, pozostawienie powierzchni zabudowy 15%, powierzchni biologicznie czynnej 80%, zakaz zabudowy grupowej lub szeregowej lub bliźniaczej.	4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8 4-302/9 4-154/3 4-154/11 4-154/6 4-154/7	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia.
7.	26.03.2026	[…]*	Wykreślenie usług nieuciążliwych, pozostawienie powierzchni zabudowy 15% działki, powierzchni biologicznie czynnej 80%, max. wys. 8 m, zakaz zabudowy grupowej.	4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8 4-302/9 4-154/3 4-154/11 4-154/6 4-154/7	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Wysokość budynków nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
8.	26.03.2026	[…]*	Wykreślenie usług nieuciążliwych, pozostawienie powierzchni zabudowy 15% działki, powierzchni biologicznie czynnej 80%, max. wys. 8 m, zakaz zabudowy grupowej.	4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8 4-302/9 4-154/3 4-154/11 4-154/6 4-154/7	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Wysokość budynków nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
9.	30.03.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe w zakresie budownictwa	od 11MN do 22MN 29MN	od 11MN do 22MN 29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

			jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług nieuciążliwych wprowadzić wymóg działek min. 1200 mkw. oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal usługowy.	30MN	30MN					od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia projektu planu. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika intensywności zabudowy – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
10.	30.03.2026	[…]*	Wprowadzenie na w/w działce możliwości zlokalizowania zabudowy usługowej z dopuszczeniem budowa zespołu zabudowy garażowej z uwagi na lokalizację w otoczeniu zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowo-produkcyjnej. W/w zabudowa w żaden sposób nie zaburza ładu przestrzennego. Wręcz go uzupełnia.	4-290/12	6Z		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa - działka 4-290/12 nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
11.	31.03.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30-45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku lokalizacji usług – 4	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia projektu planu. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia projektu planu.

			miejsca na lokal.							
12.	31.03.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie Osiedla Południe budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30-45stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz budowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal w przypadku usług – 4 miejsca na lokal.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia projektu planu. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia projektu planu.
13.	31.03.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30-45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz budowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal w przypadku usług – 4 miejsca na lokal.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia projektu planu. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia projektu planu.
14.	01.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe z w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo	od 11MN do 22MN 29MN 30MN	od 11MN do 22MN 29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia.

			jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług nieuciążliwych wprowadzić wymóg działek min. 1200 mkw. oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal usługowy.							Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia projektu planu. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
15.	01.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe z w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług nieuciążliwych wprowadzić wymóg działek min. 1200 mkw. oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal usługowy.	od 11MN do 22MN 29MN 30MN	od 11MN do 22MN 29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia projektu planu. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
16.	01.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe z w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług nieuciążliwych wprowadzić wymóg działek min. 1200	od 11MN do 22MN 29MN 30MN	od 11MN do 22MN 29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia projektu planu. Liczba miejsc parkingowych nie

			mkw. oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal usługowy.							stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
17.	01.04.2026	[…]*	Wnoszę o pozostawienie dotychczasowych parametrów zabudowy (15%) i powierzchni biologicznie czynnej (80%). Wykreślenie usług nieuciążliwych, zakaz zabudowy szeregowej, bliźniaczej, grupowej.	4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8 4-302/9 4-154/3 4-154/11 4-154/6 4-154/7	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia.
18.	01.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego wolnostojącego. Max. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, ma. Pow. Zabudowy 30% i min. Pow. Biologicznie czynna 60%. 2 miejsca parkingowe, 4 miejsca parkingowe na lokal usługowy.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
19.	01.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30-45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu

			lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz budowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal w przypadku usług – 4 miejsca na lokal usługowy.							wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia.
20.	01.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30-45stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz budowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal w przypadku usług – 4 miejsca na lokal usługowy.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia.
21.	01.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 40%, min. pow. biologicznie czynna 60%, nachylenie połaci dachowej 30-40 stopni, 2 miejsca parkingowe; 4 miejsca na lokal usługowy.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
22.	01.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5,	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie

			max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30stopni-45stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz budowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca na lokal.							stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
23.	01.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30-45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
24.	01.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.

			poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.							
25.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług nieuciążliwych wprowadzić wymóg działek min. 1200 mkw. oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal usługowy.	od 11MN do 22MN 29MN 30MN	od 11MN do 22MN 29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
26.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian dla osiedla Południe, w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN na terenie OP, budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biolog. 60%, nachylenie połaci dachowych 30-45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., a w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
27.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe z w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego	od 11MN do 22MN 29MN 30MN	od 11MN do 22MN 29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie

			MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług nieuciążliwych wprowadzić wymóg działek min. 1200 mkw. oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal usługowy.							stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
28.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe z w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług nieuciążliwych wprowadzić wymóg działek min. 1200 mkw. oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal usługowy.	od 11MN do 22MN 29MN 30MN	od 11MN do 22MN 29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
29.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe z w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług	od 11MN do 22MN 29MN 30MN	od 11MN do 22MN 29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia.

			nieuciążliwych wprowadzić wymóg działek min. 1200 mkw. oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal usługowy.							Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
30.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe z w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług nieuciążliwych wprowadzić wymóg działek min. 1200 mkw. oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal usługowy.	od 11MN do 22MN 29MN 30MN	od 11MN do 22MN 29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
31.	02.04.2026	[…]*	Wnoszę o wprowadzenie zapisów dla całego Osiedla Południe: - teren ozn. MN – budownictwo jednorodzinne wolnostojące poza istniejącym - intensywność zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, min. pow. działki 800 mkw., a przy usługach nieuciążliwych 1200 mkw., dachy nowe nachylenie 30-45 stopni,	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.

			- dla każdego lokalu mieszkalnego 2 miejsca parkingowe, - dla każdego lokalu usług nieuciążliwych 4 miejsca parkingowe - zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej, poza istniejącą.							Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia.
32.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług nieuciążliwych wprowadzić wymóg działek min. 1200 mkw. oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal usługowy.	od 11MN do 22MN 29MN 30MN	od 11MN do 22MN 29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
33.	02.04.2026	[…]*	Wnoszę o wprowadzenie zapisów dla całego Osiedla Południe (od 11MN do 22MN): - budownictwo jednorodzinne wolnostojące poza istniejącym, - intensywność zabudowy 0,5, - max. pow. zabudowy 30%, - min. pow. biologicznie czynna 60%, - min. pow. działki 800 mkw., a przy usługach nieuciążliwych 1200 mkw., - dachy nowe nachylenie 30-45 stopni, - dla każdego lokalu mieszkalnego 2 miejsca parkingowe, - dla każdego lokalu usług nieuciążliwych 4 miejsca parkingowe,	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia.

			- zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej, poza istniejącą.							
34.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30-45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 221MN	od 11MN do 221MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia.
35.	02.04.2026	[…]*	Uwagi do konsultowanego aktu (3. wyłożenie) Jako osoby bezpośrednio zainteresowane oraz właściciele terenów graniczących z ul. Jodłową i jako takie bezpośrednio dotknięte zmianami wprowadzonymi przez gminę na wniosek oraz na podstawie nieprawdziwych wypowiedzi mieszkańców ul. Jodłowej, niemających odzwierciedlenia w rzeczywistości, po raz kolejny prosimy o przywrócenie pierwotnych założeń gminy w projektowanym planie. Chcemy stanowczo podkreślić, że gmina zostaje wprowadzana w błąd przez mieszkańców ul. Jodłowej, w naszym kierunku są formułowane i kierowane nieprawdziwe informacje, które odpowiedzialne organy gminy biorą jako podstawę do realnego kształtowania prawa. Podtrzymujemy oraz zwracamy	29MN 30MN	29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.

			szczególną uwagę na nasze pismo oraz uwagi złożone już dnia 02.01.2026 roku do Urzędu Miejskiego (Biuro podawcze, kancelaria ogólna, formularz WN4).							
36.	02.04.2026	[…]*	Uwagi do konsultowanego aktu (3. wyłożenie) Jako osoby bezpośrednio zainteresowane oraz właściciele terenów graniczących z ul. Jodłową i jako takie bezpośrednio dotknięte zmianami wprowadzonymi przez gminę na wniosek oraz na podstawie nieprawdziwych wypowiedzi mieszkańców ul. Jodłowej, niemających odzwierciedlenia w rzeczywistości, po raz kolejny prosimy o przywrócenie pierwotnych założeń gminy w projektowanym planie. Chcemy stanowczo podkreślić, że gmina zostaje wprowadzana w błąd przez mieszkańców ul. Jodłowej, w naszym kierunku są formułowane i kierowane nieprawdziwe informacje, które odpowiedzialne organy gminy biorą jako podstawę do realnego kształtowania prawa. Podtrzymujemy oraz zwracamy szczególną uwagę na nasze pismo oraz uwagi złożone już dnia 02.01.2026 roku do Urzędu Miejskiego (Biuro podawcze, kancelaria ogólna, formularz WN4).	29MN 30MN	29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
37.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, nachylenie dachy 30-40 stopni. Minimalna powierzchnia	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie

			działek 800 mkw., a w przypadku usług 1200 mkw. 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny, 4 miejsca parkingowe na lokal usługowy. Zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, atrialnej i grupowej.							stanowiła przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia.
38.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 - 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe na lokal usługowy.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
39.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30-45stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.

40.	02.04.2026	[…]*	Wnosimy o pozostawienie istniejących ograniczeń utrzymanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej, powierzchnia zabudowy maksymalnie 15% powierzchni działki. Wprowadzenie w paragrafie 13 ust. 2 pkt 8 „przecinka" zamiast spójnika „i" między słowami szeregowej, bliźniaczej. Wprowadzenie zakazu usług nawet nieuciążliwych, bo to może też oznaczać usługi hotelarskie lub warsztat samochodowy. Maksymalna wysokość 9 m, garaż 4,5 m.	4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8 4-302/9 4-302/10 4-302/11 4-154/3 4-154/7 4-154/6	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Brak działek o numerach 4-302/10, 4-302/11. W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Maksymalna wysokość budynków nie była przedmiotem wyłożenia.
41.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
42.	02.04.2026	[…]*	Wnoszę o pozostawienie istniejących ograniczeń utrzymanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej, powierzchnia zabudowy maksymalnie 15% powierzchni działki. Wprowadzenie w paragrafie 13 ust. 2 pkt 8 „przecinka" zamiast spójnika „i" między słowami szeregowej, bliźniaczej. Wprowadzenie zakazu usług	29MN 4-123/5 4-123/6	29MN 16MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Działki 4-123/5, 4-123/6 nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie

			nawet nieuciążliwych, bo to może też oznaczać usługi hotelarskie lub warsztat samochodowy. Wnoszę o zakaz zabudowy grupowej. Max. wysokość 9 m, garaż 4,5 m.							posiadającymi te same uwarunkowania. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Maksymalna wysokość budynków nie była przedmiotem wyłożenia.
43.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
44.	02.04.2026	[…]*	Wnoszę o pozostawienie istniejących ograniczeń utrzymanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej, powierzchnia zabudowy maksymalnie 15% powierzchni działki. Wprowadzenie w paragrafie 13 ust. 2 pkt 8 „przecinka” zamiast spójnika „i” między słowami szeregowej, bliźniaczej. Wprowadzenie zakazu usług nawet nieuciążliwych, bo to może też oznaczać usługi hotelarskie lub warsztat samochodowy. Wnoszę również o zakaz zabudowy grupowej. Maksymalna wysokość 9 m, garaż 4,5 m.	4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8 4-302/9 4-302/10 4-302/11 4-154/3 4-154/7 4-154/6	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Brak działek o numerach 4-302/10, 4-302/11. W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Maksymalna wysokość budynków nie była przedmiotem wyłożenia.
45.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe w zakresie budownictwa	od 11MN do 22MN 29MN	od 11MN do 22MN 29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

			jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług nieuciążliwych wprowadzić wymóg działek min. 1200 mkw. oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal usługowy.	30MN	30MN					od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
46.	02.04.2026	[…]*	Wnoszę o pozostawienie istniejących ograniczeń, utrzymanie in. 80% powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy max. 15% powierzchni działki. Wykreślenie usług nieuciążliwych oraz innych. Max. wys. 9 m, garaż 4,5 m.	4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8 4-302/9 4-302/10 4-302/11 4-154/3 4-154/7 4-154/6	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Brak działek o numerach 4-302/10, 4-302/11. W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Maksymalna wysokość budynków nie była przedmiotem wyłożenia.
47.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług nieuciążliwych wprowadzić wymóg działek min. 1200 mkw oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal	od 11MN do 22MN 29MN 30MN	od 11MN do 22MN 29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika

			usług nieuciążliwych.							maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
48.	02.04.2026	[…]*	Wnoszę o pozostawienie istniejących ograniczeń utrzymanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej, powierzchnia zabudowy maksymalnie 15% powierzchni działki. Wprowadzenie w paragrafie 13 ust. 2 pkt 8 „przecinka" zamiast spójnika „i" między słowami szeregowej, bliźniaczej. Wprowadzenie zakazu usług nawet nieuciążliwych, bo to może też oznaczać usługi hotelarskie lub warsztat samochodowy. Wnoszę o zakaz zabudowy grupowej. Max. Wysokość 9 m, garaży 4,5 m.	4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8 4-302/9 4-302/10 4-302/11 4-154/3 4-154/7 4-154/6	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Brak działek o numerach 4-302/10, 4-302/11. W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Maksymalna wysokość budynków nie była przedmiotem wyłożenia.
49.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
50.	02.04.2026	[…]*	Wnoszę o pozostawienie istniejących ograniczeń utrzymanie minimum 80% powierzchni biologicznie	4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Brak działek o numerach 4-302/10, 4-302/11. W zakresie zmiany

			czynnej, powierzchnia zabudowy maksymalnie 15% powierzchni działki. Wprowadzenie w paragrafie 13 ust. 2 pkt 8 „przecinka” zamiast spójnika „i” między słowami szeregowej, bliźniaczej. Wprowadzenie zakazu usług nawet nieuciążliwych, bo to może też oznaczać usługi hotelarskie lub warsztat samochodowy. Wnoszę o zakaz zabudowy grupowej. Max. wysokość 9 m, garaży 4,5 m.	4-302/9 4-302/10 4-302/11 4-154/3 4-154/7 4-154/6						wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Maksymalna wysokość budynków nie była przedmiotem wyłożenia.
51.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
52.	02.04.2026	[…]*	Proszę o pozostawienie dotychczasowych warunków zabudowy dla sąsiadujących działek z osiedlem południe przy ul. Jodłowej 11MN-22MN głównie działki 29MN. Pow. zabudowy 15%, pow. biol. czynna 80%.	od 11MN do 22MN 29MN	od 11MN do 22MN 29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. W zakresie zmiany wskaźników – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
53.	02.04.2026	[…]*	Proszę o pozostawienie dotychczasowych warunków dla działek sąsiadujących z	29MN 30MN	29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Przyjęte rozwiązania stanowią kompromis

			naszymi domami (działki od strony wschodniej i zachodniej ul. Jodłowa objęte planem A1ZO,MN teren oznaczony 29MN, 30MN). Pow. zabudowy 15%, pow. biol. czynna 80%.							pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
54.	02.04.2026	[…]*	Wnoszę o pozostawienie istniejących ograniczeń utrzymanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej, powierzchnia zabudowy maksymalnie 15% powierzchni działki. Wprowadzenie w paragrafie 13 ust. 2 pkt 8 „przecinka" zamiast spójnika „i" między słowami szeregowej, bliźniaczej. Wprowadzenie zakazu usług nawet nieuciążliwych, bo to może też oznaczać usługi hotelarskie lub warsztat samochodowy. Wnoszę o zakaz zabudowy grupowej. Max. Wysokość 9 m, garaży 4,5 m.	4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8 4-302/9 4-302/10 4-302/11 4-154/3 4-154/7 4-154/6	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Brak działek o numerach 4-302/10, 4-302/11. W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Maksymalna wysokość budynków nie była przedmiotem wyłożenia.
55.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
56.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie

			budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.							stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
57.	02.04.2026	[…]*	Wnoszę o pozostawienie istniejących ograniczeń utrzymanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej, powierzchnia zabudowy maksymalnie 15% powierzchni działki. Wprowadzenie w paragrafie 13 ust. 2 pkt 8 „przecinka” zamiast spójnika „i” między słowami szeregowej, bliźniaczej. Wprowadzenie zakazu usług nawet nieuciążliwych, bo to może też oznaczać usługi hotelarskie lub warsztat samochodowy. Wnoszę o zakaz zabudowy grupowej. Max. Wysokość 9 m, garaży 4,5 m.	4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8 4-302/9 4-302/10 4-302/11 4-154/3 4-154/7 4-154/6	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Brak działek o numerach 4-302/10, 4-302/11. W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Maksymalna wysokość budynków nie była przedmiotem wyłożenia.
58.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.

			parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.							
59.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
60.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
61.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5,	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie

			max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.							stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
62.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
63.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.

			parkingowe.							
64.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
65.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
66.	02.04.2026	[…]*	Wnoszę o pozostawienie istniejących ograniczeń, czyli utrzymanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej, powierzchnia zabudowy maksymalnie 15% powierzchni działki. Wprowadzenie w paragrafie 13 ust. 2 pkt 8 „przecinka” zamiast	4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8 4-302/9 4-302/10 4-302/11 4-154/3 4-154/7	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Brak działek o numerach 4-302/10, 4-302/11. W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis

			spójnika „i” między słowami szeregowej, bliźniaczej. Wprowadzenie zakazu usług nawet nieuciążliwych, bo to może też oznaczać usługi hotelarskie lub warsztat samochodowy. Wnoszę o zakaz zabudowy grupowej. Max. Wysokość 9 m, garaży 4,5 m.	4-154/6						pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Maksymalna wysokość budynków nie była przedmiotem wyłożenia.
67.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
68.	02.04.2026	[…]*	Wnoszę o pozostawienie istniejących ograniczeń, czyli utrzymanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej, powierzchnia zabudowy maksymalnie 15% powierzchni działki. Wprowadzenie w paragrafie 13 ust. 2 pkt 8 „przecinka” zamiast spójnika „i” między słowami szeregowej, bliźniaczej. Wprowadzenie zakazu usług nawet nieuciążliwych, bo to może też oznaczać usługi hotelarskie lub warsztat samochodowy. Wnoszę o zakaz zabudowy grupowej. Max. Wysokość 9 m, garaży 4,5 m.	4-302/5 4-302/6 4-302/7 4-302/8 4-302/9 4-302/10 4-302/11 4-154/3 4-154/7 4-154/6	29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Brak działek o numerach 4-302/10, 4-302/11. W zakresie zmiany wskaźników i wprowadzenia zakazu usług nieuciążliwych – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Maksymalna wysokość budynków nie była przedmiotem wyłożenia.
69.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe	od 11MN do 22MN	od 11MN do 22MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa.

			w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.							Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia.
70.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe z w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług nieuciążliwych wprowadzić wymóg działek min. 1200 mkw. oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal usługowy.	od 11MN do 22MN 29MN 30MN	od 11MN do 22MN 29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
71.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe z w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług nieuciążliwych wprowadzić	od 11MN do 22MN 29MN 30MN	od 11MN do 22MN 29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc

			wymóg działek min. 1200 mkw. oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal usługowy.							parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
72.	02.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla Osiedla Południe z w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN. Na terenie całego osiedla powinno być budownictwo jednorodzinne wolnostojące o niskiej intensywności, max. wsk. 0,5. Dla usług nieuciążliwych wprowadzić wymóg działek min. 1200 mkw. oraz obowiązkowe miejsca parkingowe w ilości min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz min. 4 miejsca na 1 lokal usługowy.	od 11MN do 22MN 29MN 30MN	od 11MN do 22MN 29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
73.	03.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej,	od 11MN do 29MN	od 11MN do 29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 28MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie

			szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.							stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenu 29MN - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
74.	03.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.	od 11MN do 29MN	od 11MN do 29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 28MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenu 29MN - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
75.	03.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dach nowy nachylenie połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku usług 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca	od 11MN do 29MN	od 11MN do 29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 28MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenu 29MN - przyjęte rozwiązania stanowią

			parkingowe.							kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
76.	03.04.2026	[…]*	Jako właściciel nieruchomości położonej w obrębie projektowanego MPZP, w trosce o spójność urbanistyczno-architektoniczną obszaru, zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie ograniczeń w zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Osiedla Południe w zakresie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN tj. od 11MN do 22MN, 29MN i 30MN. Wnoszę o następujące ograniczenia: max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. wskaźnik powierzchni zabudowy 30%, min. powierzchnia biologicznie czynna 60%, nachylenie połaci dachów 30-45 st., min. powierzchnia działek 800 m^2, a w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 m^2, zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej lub atrialnej – poza istniejącą zabudową, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, a w przypadku usług 4 miejsca parkingowe. Dla ww. terenów dopisać zakaz zabudowy grupowej.	od 11MN do 22MN, 29MN i 30MN	od 11MN do 22MN, 29MN i 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
77.	03.04.2026	[…]*	Jako właściciel nieruchomości położonej w obrębie projektowanego MPZP, w trosce o spójność urbanistyczno-architektoniczną obszaru, zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie ograniczeń w zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Osiedla Południe w zakresie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN tj. od 11MN do 22MN, 29MN i 30MN. Wnoszę o	od 11MN do 22MN, 29MN i 30MN	od 11MN do 22MN, 29MN i 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy

			następujące ograniczenia: max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. wskaźnik powierzchni zabudowy 30%, min. powierzchnia biologicznie czynna 60%, nachylenie połaci dachów 30-45 st., min. powierzchnia działek 800 m^2, a w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 m^2, zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej lub atrialnej – poza istniejącą zabudową, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, a w przypadku usług 4 miejsca parkingowe. Dla ww. terenów dopisać zakaz zabudowy grupowej.							zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN – zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
78.	03.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian w MPZP w jednostkach od 11MN do 29MN „Osiedle Południe” w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, nachylenie połaci dachowych 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, 4 miejsca postojowe lokale usługowe istniejące.	od 11MN do 29MN	od 11MN do 29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 28MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. W zakresie zmiany wskaźników – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
79.	03.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%,	od 11MN do 29MN	od 11MN do 29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 28MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia.

			min. pow. biologicznie czynna 60%, dachy nachylenia połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe na 1 lokal.							Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. W zakresie zmiany wskaźników – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
80.	03.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dachy nachylenia połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe na 1 lokal.	od 11MN do 29MN	od 11MN do 29MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 28MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Zakaz dotyczący formy zabudowy nie stanowił przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. W zakresie zmiany wskaźników – przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
81.	03.04.2026	[…]*	Proszę o wprowadzenie zmian do MPZP dla osiedla Południe w zakresie budownictwa jednorodzinnego oznaczonego MN, na terenie OP budownictwo jednorodzinne wolnostojące, max. wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, max. pow. zabudowy 30%, min. pow. biologicznie czynna 60%, dachy nachylenia połaci 30 – 45 stopni, min. pow. działek 800 mkw., w przypadku lokalizacji usług	od 11MN do 22MN, 29MN, 30MN	od 11MN do 22MN, 29MN, 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów od 11MN do 22MN nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Parametry działek nie stanowiły przedmiotu wyłożenia. Liczba miejsc parkingowych nie stanowiła przedmiotu wyłożenia. Dla terenów 29MN, 30MN

			nieuciążliwych 1200 mkw., zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej, atrialnej poza istniejącą, min. 2 miejsca parkingowe na 1 lokal, w przypadku usług – 4 miejsca parkingowe.							– zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
82.	03.04.2026	[…]*	Uwagi do konsultowanego aktu (3. wyłożenie**)** Jako osoby bezpośrednio zainteresowane oraz właściciele terenów graniczących z ul. Jodłową i jako takie bezpośrednio dotknięte zmianami wprowadzonymi przez gminę na wniosek oraz na podstawie nieprawdziwych wypowiedzi mieszkańców ul. Jodłowej, niemających odzwierciedlenia w rzeczywistości, po raz kolejny prosimy o przywrócenie pierwotnych założeń gminy w projektowanym planie. Chcemy stanowczo podkreślić, że gmina zostaje wprowadzana w błąd przez mieszkańców ul. Jodłowej, w naszym kierunku są formułowane i kierowane nieprawdziwe informacje, które odpowiedzialne organy gminy biorą jako podstawę do realnego kształtowania prawa. Podtrzymujemy oraz zwracamy szczególną uwagę na nasze pismo oraz uwagi złożone już dnia 02.01.2026 roku do Urzędu Miejskiego (Biuro podawcze, kancelaria ogólna, formularz WN4).	29MN 30MN	29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.
83.	03.04.2026	[…]*	Uwagi do konsultowanego aktu (3. wyłożenie**)** Jako osoby bezpośrednio zainteresowane oraz właściciele terenów graniczących z ul. Jodłową i jako takie bezpośrednio dotknięte zmianami wprowadzonymi przez gminę na wniosek oraz	29MN 30MN	29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.

			na podstawie nieprawdziwych wypowiedzi mieszkańców ul. Jodłowej, niemających odzwierciedlenia w rzeczywistości, po raz kolejny prosimy o przywrócenie pierwotnych założeń gminy w projektowanym planie. Chcemy stanowczo podkreślić, że gmina zostaje wprowadzana w błąd przez mieszkańców ul. Jodłowej, w naszym kierunku są formułowane i kierowane nieprawdziwe informacje, które odpowiedzialne organy gminy biorą jako podstawę do realnego kształtowania prawa. Podtrzymujemy oraz zwracamy szczególną uwagę na nasze pismo oraz uwagi złożone już dnia 02.01.2026 roku do Urzędu Miejskiego (Biuro podawcze, kancelaria ogólna, formularz WN4).							
84.	03.04.2026	[…]*	Uwagi do konsultowanego aktu (3. wyłożenie) Jako osoby bezpośrednio zainteresowane oraz właściciele terenów graniczących z ul. Jodłową i jako takie bezpośrednio dotknięte zmianami wprowadzonymi przez gminę na wniosek oraz na podstawie nieprawdziwych wypowiedzi mieszkańców ul. Jodłowej, niemających odzwierciedlenia w rzeczywistości, po raz kolejny prosimy o przywrócenie pierwotnych założeń gminy w projektowanym planie. Chcemy stanowczo podkreślić, że gmina zostaje wprowadzana w błąd przez mieszkańców ul. Jodłowej, w naszym kierunku są formułowane i kierowane nieprawdziwe informacje, które odpowiedzialne organy gminy biorą jako podstawę do realnego kształtowania prawa. Podtrzymujemy oraz zwracamy	29MN 30MN	29MN 30MN		X		X	**Uwaga nieuwzględniona** Przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wnioskami, a terenami w sąsiedztwie posiadającymi te same uwarunkowania.

			szczególną uwagę na nasze pismo oraz uwagi złożone już dnia 02.01.2026 roku do Urzędu Miejskiego (Biuro podawcze, kancelaria ogólna, formularz WN4).							

[…]* Wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/208/2026
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska Skoczowa wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) finansowane będą z budżetu Gminy Skoczów.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 1 października 2024 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 z późn. zm.).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/208/2026
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 23 kwietnia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę